The background of the slide is a detailed architectural floor plan of a house, showing various rooms, walls, and structural elements. The drawing is in black lines on a light background. In the lower-left foreground, there is a 3D orange icon of a house with a chimney and a window. The text is positioned on the right side of the slide, overlaid on a dark grey curved background.

Építési termékek,
építményszerkezetek
tűzállósági teljesítmény jellemzőjének
lehetséges igazolási esetei

Lestyán Mária, Mészáros János



Előzmény

CPR Rendelet – **FORGALOMBA HOZATAL**

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 305/2011/EU RENDELETE
(2011. március 9.) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált
feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül
helyezéséről

275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet – **BEÉPÍTÉS, BETERVEZÉS**

275/2013. (VII. 16.) Korm. Rendelet az építési termék építménybe történő
betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának
részletes szabályairól

Csapda!

Amit legálisan forgalomba lehet hozni, az nem biztos, hogy betervezhető, beépíthető!



Tűzbiztonság

CPR - Rendelet

Építményekre vonatkozó alapvető követelmények:

Mechanikai szilárdság és állékonyság

Tűzbiztonság

Higiénia, egészség és környezetvédelem

Biztonságos használat és akadálymentesség

Zajvédelem

Energiatakarékosság és hővédelem

A természeti erőforrások fenntartható használata

275/2013. Korm. Rend.

OTÉK (3)163 Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,**
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a **tervezési programban részletezett elvárásoknak.**



Teljesítmény jellemző

CPR Rendelet (275/2013)– **GYÁRTÓ** ADJA MEG

Az alapvető jellemzők közül **legalább egynek** (relevánsnak) a teljesítménye, amelyet szintekkel, osztályokkal, vagy leírással kell megadni

275/2013. Korm. rend. - **TERVEZŐ** ADJA MEG

A **tervező** az építési termék elvárt műszaki teljesítményét, az alábbiak figyelembevételével határozza meg

- a) építményben való **felhasználásának módja**,
- b) az építésből, használatából és az üzemeltetéséből származó **hatások**,
- c) az **építményt érő várható hatások**,
- d) **jogszabályokban** meghatározott **követelmények** és szakmai szabályok



Teljesítmény jellemző

Ahol **jogszabály** az építési termékkel szemben **követelményt állapít meg**, ott az építési termék **beépíthetőségének feltétele**, hogy a beépítésre szánt termék **teljesítménynyilatkozata tartalmazza** a követelménynek való **megfelelést igazoló termékjellemzőt**.

Ahol **jogszabály** olyan **épületszerkezettel szemben állapít meg követelményt**, amely önmagában nem egy építési termék vagy nem egy készlet elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem **több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység során keletkezik**, akkor a követelmény teljesítését a **tervező** az építészeti-műszaki dokumentációban az **adott szakterület műszaki előírásai szerint igazolja**.

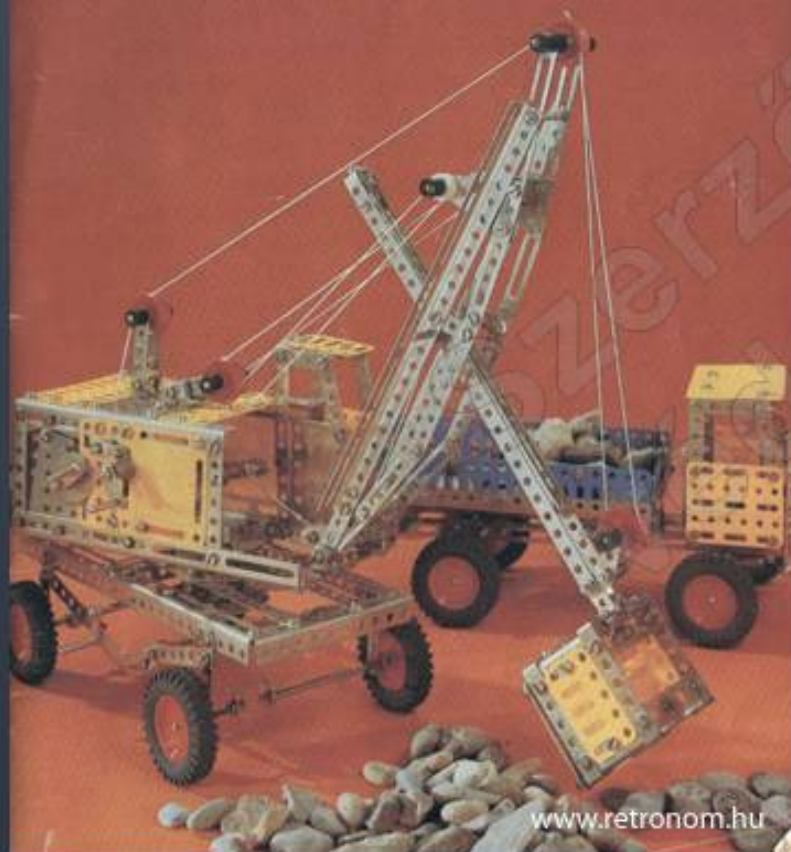
Csapda!

Hiába lenne jó egy termék, ha nem tartalmazza a teljesítmény nyilatkozata a megfelelést igazoló teljesítmény jellemzőt, nem építhető be. A gyártó forgalomba hozhat egy termékjellemzővel, de ez sok esetben nem elég a beépítéshez, betervezéshez!



Szemléletmód változást!

construction
Bauanleitung



Miből dolgoztunk?

- Gyártói katalógusok
- Minősítések
- Szállítói megfelelőségi nyilatkozat
- Árjegyzékek 😊



Szemléletmód változást!

Előírások hierarchiája amit a választásnál követni szükséges

EU-s rendelet
Ptk.

Törvények (pl. Tűzvédelmi-, Építési törvény)

Kormány rendeletek (pl. 275/2013 Korm. r.)

Miniszteri rendeletek (pl. BM rendelet - OTSZ)

Önkormányzati rendeletek

Szabványok

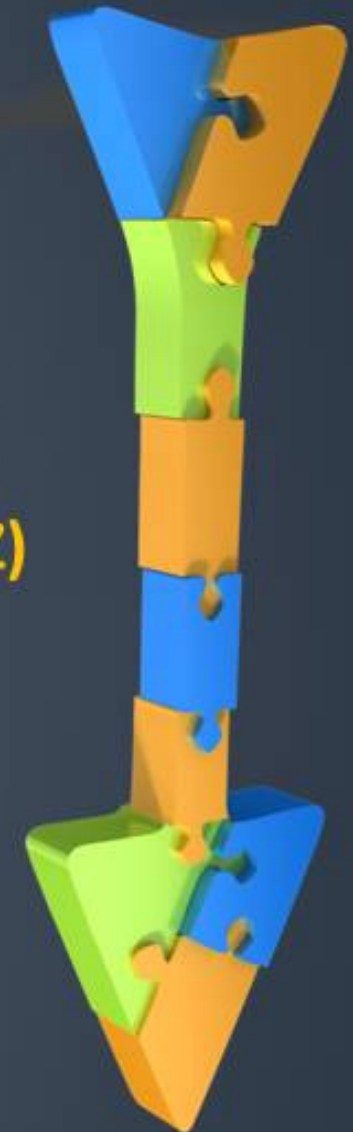
Irányelvek

Tervezési program

Vizsgálati jegyzőkönyv

Teljesítmény nyilatkozat

Gyártói ajánlás, prospektus





Alapvető elvárás

Biztonságos épületek kerüljenek megépítésre, amelyek **megfelelnek** az építményekkel szemben támasztott **alapvető követelményeknek**

Tervezés – Felelősséggel

Kivitelezés – Felelősséggel

Tervező tervez, kiválaszt....

Kivitelező megépíti - tervnek megfelelően - amit a tervező megtervezett!



Elégséges információ

Tervezőnek olyan részletesen kell megadnia az építési termékek, építményszerkezetek teljesítmény jellemzőit, hogy azokból **kiolvashatóak legyenek a követelmények kielégítéséhez szükséges termék jellemzők!**

Csapda!

Kereskedelmi forgalomból beszerezhető termékre (vagy azokból készíthető szerkezetre) vonatkozzon.



I. Építési termék

CPR



hEN

Kormányrendelet



Nem harmonizált
EU szabvány

Nemzetközi szabvány

Magyar szabvány

EAD

Nemzeti műszaki értékelés

hatályos ÉME

Teljesítmény állandóság: 1+; 1; 2+; (3; 4)

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT

CE

CE nem lehetséges

II. Építményszerkezet

➤ Laboratóriumi
vizsgálati jelentés

➤ EuroCode

➤ Építési
naplóbejegyzés

• Laboratórium
igazolásán alapuló

• Jogszabályi
előírásoknak való
megfelelőséget igazoló

➤ Szakértő
nyilatkozata (55/2013.
(X. 2.) BM rend.)

III. Egyéb



Az építménnyel szemben előírt alapvető követelményeket a **tervezési programban** kell rögzíteni. (szigorúbb követelmények is rögzíthetők, pl. biztosítási, felhasználási okból, itt kell **bevonni a szakági tervezőt** is.)

Étv. 33. § (1) A tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek (ideértve a kivitelezési terveket is)
 - aa) **műszaki tartalmának szakszerűségéért,**
 - ab) valós állapotnak megfelelő tartalmáért,
 - ac) építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- b)
- c) a tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező **szakági tervezők kiválasztásáért,**
(ide értve a TŰZVÉDELMI TERVEZŐT, SZAKÉRTŐT is)
- d) a szakági tervezők közötti **egyeztetések koordinálásáért,** terveik összehangolásáért.



A tűzvédelmi tervezés szaktevékenység

Az **építészeti-műszaki dokumentáció** az építési tevékenység megvalósításához szükséges **tervezési programot, terveket, dokumentumokat** tartalmazza.

A tervezési munkára tervezési szerződést kell kötni, melyre **2014.március 15.-től az új Polgári törvénykönyv** előírásai az irányadóak! **FELELŐSSÉG!**

A tervező a **szerződésben** meghatározott esetben és módon vehet igénybe **társtervezőt**, illetve **szakági tervezőt**.

Tervező csak olyan szakterületen végezhet tervezési vagy szakértői munkát, amelyhez **megfelelő tervezői vagy szakértői jogosultsággal** rendelkezik.



Megkerülhetetlen a tűzvédelem!!!



**A Belügyminiszter 28/2011. (IX. 6.) BM rendelete az Országos
Tűzvédelmi Szabályzatról**

Átalakítás körében, mértékében is alkalmazni kell!

Az engedély nélkül végezhető építési tevékenységeknél, átalakításoknál,
felújításoknál, rendeltetés változásoknál.....

Amelyik termék, készlet nem tartozik a CPR hatálya alá viszont az épületbe
állandó jelleggel beépül és befolyásolja a tűzbiztonságot az építési termék!

Tűzbiztonság - Teljesítmény nyilatkozat szükséges!



Tűzvédelmi teljesítmény

A tűzvédelmi előírásokban megjelenő követelmények vonatkozhatnak:

- építési termékre (készletre)
- egyedi építési termékre
- építményszerkezetre
- nem építési termékre



Melyik OTSZ a mérvadó?

Tervezés: A tervezés időpontjában hatályos OTSZ

Kiviteli terv készítése, Kivitelezés: Az engedélyezés időpontjában hatályos OTSZ

Átalakítás felújítás: Ha van engterv. akkor az engedélyezés időpontjában hatályos OTSZ,
ha nincs engterv. akkor a hatályos OTSZ

Engedélyezési terv hosszabbítás, módosítás:
Hatályos OTSZ

Csapda!

Nem elég ismerni a hatályos előírásokat, ismernünk kell a korábbi OTSZ-t is.





A tűzbiztonság alapvető követelmény

3. § (3) Ahol jogszabály az építési termékkel szemben követelményt állapít meg, ott az építési termék **beépíthetőségének feltétele**, hogy a teljesítménynyilatkozat tartalmazza a követelménynek való **megfelelést igazoló termékjellemzőt**.
4. § (1) A **tervező** az építménybe betervezett építési termék elvárt műszaki teljesítményét
- d) a **jogszabályokban** az építési termékre, valamint a tervezett épületszerkezetre vonatkozóan meghatározott követelmények és **szakmai szabályok...**

275/2013. (VII. 16.) szerinti építési termék

Mit szükséges igazolni?

- CPR alapú építési termék, építményszerkezet, készlet
- 275/2013 Korm. r. szerinti építési termék
- **Tűzvédelmi törvény szerinti építményszerkezet**
- Egyéb (CPR vagy 275/2013 Korm. r. szerinti)
- Nem építési termék
- **Meglévő építményszerkezet**

**Építményszerkezet =
építési termékek + kivitelezés!**





Mi építési termék?

- „építési termék”: bármely olyan termék vagy készlet, amelyet azért állítottak elő és hoztak forgalomba, hogy építményekbe vagy építmények részeibe **állandó jelleggel beépítsék**, és amelynek **teljesítménye befolyásolja** az építménynek az **építményekkel kapcsolatos alapvető követelmények** tekintetében nyújtott teljesítményét;
- „készlet”: **egyetlen gyártó**.... együttesként forgalomba hozott..., amelyet össze kell szerelni ahhoz, hogy az építménybe be lehessen építeni;





Építési termékek Tűzvédelmi osztálya MSZ EN 13501-1

A1 – nem éghető, éghető alkotókat nem tartalmazó anyagok

A2 – nem éghető, éghető alkotókat is tartalmazó anyagok

B - az anyag égésével várhatóan nem áll be a flash-over

- SBI-vizsgálat: FIGRA 120 W/s , gyúlékonyság

C - az anyag égésével a flash-over kb.10-20 perc után áll be

- SBI-vizsgálat: FIGRA 250 W/s , gyúlékonyság

D – az anyag égésével a flash-over 2-10 perc után áll be

- SBI-vizsgálat: FIGRA 750 W/s , gyúlékonyság

E – az anyag égésével a flash-over kb. 0-2 perc alatt áll be

- gyúlékonyság

F - nincs vizsgálati kritérium

azaz azon anyagok és termékek, amelyek nem felelnek meg semminek



Mi az építményszerkezet?

- **építményszerkezet** (épület- vagy műtárgyszerkezet): az építmény **építési termékekből** meghatározott céllal **összeépített** olyan eleme, amellyel szemben **tűzvédelmi követelmény** létezik;

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

- Ahol **jogszabály** olyan **épületszerkezettel** szemben állapít meg követelményt, amely önmagában **nem egy építési termék** vagy **nem egy készlet** elemeinek összeszerelésével jön létre, hanem több építési termékből, az építési helyszínen, az építési tevékenység során keletkezik, akkor a követelmény teljesítését a **tervező** az építészeti-műszaki dokumentációban az adott **szakterület műszaki előírásai szerint igazolja.**

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet



Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályai

A1

A2

B

C

D

E

Tűzállósági teljesítmény **percben**

R – teherhordó képesség

E – integritás

I – szigetelés

W – sugárzás

M – mechanikai hatás

C – önzáródás

S – füstáteresztés

G – „koromtűz”-zel

szembeni ellenálló képesség

P vagy PH – üzemképesség fenntartása

K – tűzvédő képesség

pl. **A1 REI 60**

1. jelű táblázat

I. tűzállósági fokozati rúzsakasz esetén						
Az épület szintszáma		N=1	1<N≤3	3<N≤5*	5<N≤11**	N>11
Szerkezet csoport	Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)				
Teherhordó falak, pillérek	Teherhordó pillérek	A2 R 60	A2 R 120	A1 R 180	A1 R 180	A1 R 180
	Teherhordó falak	A2 REI-M 60	A2 REI-M 120	A1 REI-M 180	A1 REI-M 180	A1 REI-M 180
	Falszerkezetek merevítő elemei	A2 R 60	A2 R 120	A1 R 180	A1 R 180	A1 R 180
Tűzgátló szerkezetek	Teherhordó tűzgátló falak	A1 REI-M 60	A1 REI-M 120	A1 REI-M 180	A1 REI-M 180	A1 REI-M 180
	Nem teherhordó tűzgátló falak	A1 EI 60	A1 EI 120	A1 EI 180	A1 EI 180	A1 EI 180
	Tűzfalak	A1 REI-M 240				
	Tűzgátló födémek	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 90	A1 REI 90	A1 REI 120
	Tűzgátló ajtók rúzsakasz-határon	A2 EI 60	A1 EI 90	A1 EI 90	A1 EI 90	A1 EI 90
	Tűzgátló csapanyílások rúzsakasz-határon	EI-S 60	EI-S 90	EI-S 90	EI-S 90	EI-S 90
	Tűzgátló tömítések, kiegészítők rúzsakasz-határon	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	EI 90
	Nem teherhordó lépcsőház falak	-	A2 EI 120	A2 EI 120	A2 EI 120	A2 EI 180
	Középfolyosók, zárt oldalfolyosók határoló falszerkezetek	A2 EI 60	A2 EI 90	A2 EI 120	A2 EI 120	A2 EI 180
	Lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetek és járófelületének alátámasztó szerkezete	-	A1 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 90
Merevítő és ürvonalak (nem tűzgátló) szerkezetek	Falburkolatok	A2-s1, d0	A1	A1	A1	A1
	Álmenyvezetek	A2-s1, d0	A1	A1	A1	A1
	Padlóburkolatok	B ₀ -s1	B ₀ -s1	A2 ₀ -s1	A2 ₀ -s1	A1 ₀
	Álpadlók szerkezete	A2 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 90
	Hő- és hangszigetelések menekülési úrvonalak határoló szerkezetek belül	A2-s1, d0	A1	A1	A1	A1
	Pincészetek közötti és pince fölötti födémek	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 90	A1 REI 90	A1 REI 90
	Emelektözi födémek	-	A1 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 60	A1 REI 90
Vízszintes teherhordó szerkezetek	Teherhordó gerendák	A2 R 60	A2 R 60	A2 R 60	A1 R 60	A1 R 90
	Tetőfödémek tartószerkezetek	A2 R 60	A2 R 60	A2 R 60	A1 R 60	A1 R 90
	Tetőfödémek merevítő szerkezetek	A2 R 60	A2 R 60	A2 R 60	A1 R 60	A1 R 90
	Nyílászárók	A2 R 60	A2 R 60	A2 R 60	A1 R 60	A1 R 90
	Fedélszerkezetek	B	A2	A2	A1	A1
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

Szakiipari szerkezetek	A2 E 30	A1 E 60	A1 E 60	A1 E 60	A1 E 90
Vázkötő falak (külső homlokzati falak)	A2 E 30	A1 E 60	A1 E 60	A1 E 60	A1 E 90
Függőfalak	-	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 90
Válaszfalak	A2 EI 30	A2 EI 30	A2 EI 60	A2 EI 60	A2 EI 60
Tetőfödémek területábró szerkezetek (60 kg/m ² felületterhelésig)	A2 EI 30	A2 EI 30	A2 EI 30	A2 EI 60	A2 EI 60
Gépészeti aknák falszerkezetek	-	A2 EI 90	A1 EI 90	A1 EI 90	A1 EI 90
Falburkolatok általános helyen	C-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
Álmenyvezetek általános helyen	B-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A1
Padlóburkolatok általános helyen	C ₀ -s1	B ₀ -s1	B ₀ -s1	B ₀ -s1	B ₀ -s1
Álpadlók szerkezetek általános helyen	B REI 15	A2 REI 15	A2 REI 15	A2 REI 30	A1 REI 30
Hő- és hangszigetelések általános helyen (amennyiben szerkezet külső felületén, burkolatként található)	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0	A2-s1, d0
Falnyílások	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0
Csapadékvíz elvezető szerkezetek	D	D	D	D	D
Gépészeti aknák nyílászárók		A2 EI 60	A1 EI 90	A1 EI 90	A1 EI 90

* Hőszigetelési osztályok esetében az S-N₀11 osztály követelményeinek kell megfelelni.
 ** Magas épületek esetében az N-11 osztály követelményeinek kell megfelelni.





Meglévő építményszerkezetek

Amennyiben a meglévő épület átalakítása, korszerűsítése, felújítása stb. adott esetben funkció váltása akár követelmény szinten is érint meglévő építményszerkezetet, annak jogszabálynak való megfelelését igazolni kell!

Igazolás történhet:

- rendelkezésre álló, a megfelelés igazolására alkalmas dokumentumokkal
- **Az 1996. évi XXXI. Tűzvédelmi törvényben foglaltak alapján**
- Tv. törvény által biztosított **tűzvédelmi tervezői/szakértői nyilatkozattal**





Nem építési termék?

Az egyes területek előírásai építési termékekre is vonatkozhatnak!

Gépek: a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet (2006/42/EC irányelv)

Felvonók: 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet

Villamossági termék: Az egyes villamossági termékek biztonsági követelményeiről és az azoknak való megfelelőség értékeléséről szóló 79/1997. (XII. 31.) IKIM rendelet (2006/95/EC Low Voltage Directive)

Textil Nyersanyag: A textiltermékek forgalomba hozatalának egyes követelményeiről szóló 25/2005 (IV. 29.) GKM rendelet

Veszélyes anyag: Az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet (67/548/EGK irányelv)

VOC: Az egyes festékek, lakkok és járművek javítófényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló 25/2006. (II. 3.) Korm. rendelet (1999/13/EK irányelv)



1996. évi XXXI. tv. Tűzvédelmi törvény

13 § (4) A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet, amellyel szemben műszaki előírás tűzállósági vagy tűzvédelmi követelményt határoz meg, csak úgy építhető be, ha az építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott követelményeknek való **megfelelősége**, az alábbi módok valamelyike szerint igazolt:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban **akkreditált vizsgáló laboratórium** által elvégzett vizsgálati jelentés vagy az ez alapján kiadott nyilatkozat,
- b) a vonatkozó **EuroCode szabványok** alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek **megfelelő kivitelezést igazoló építési napló bejegyzés**,
vagy
- c) **szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolásán** alapuló építési napló bejegyzés,
- d) a **jogszabályi előírásoknak való megfelelést igazoló építési napló bejegyzés**, amennyiben az építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály meghatározza,
- e) jogszabályban meghatározott esetben a **tűzvédelmi tervező vagy tűzvédelmi szakértő nyilatkozata**



Tűzvédelmi szakértői, tervezői nyilatkozat

4. § (1) A **tűzvédelmi szakértő, tervező** csak akkor tehet nyilatkozatot az építményszerkezet tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségéről, ha
- a) **meglévő építmény esetén** az építményszerkezetre vonatkozó **tűzvédelmi követelmény nem szigorodik** az átalakítás, bővítés, rendeltetésmódosítás miatt,
 - b) **új építmény esetén** az építményszerkezet tűzvédelmi követelményeknek való **megfelelőségét korábban már igazolták** és az igazolt teljesítményű építményszerkezeten csak olyan mértékű **beavatkozás** történik, mely annak **tűzvédelmi jellemzőit** nem befolyásolja kedvezőtlenül.
- (2) A tűzvédelmi szakértő a nyilatkozatot **köteles** az alábbi módszerek legalább egyikén alapuló részletes **indokolással ellátni**:
- a) számítás,
 - b) laboratóriumi vizsgálat, kísérlet,
 - c) szimuláció,
 - d) tudományos kutatás eredménye, vagy
 - e) az a)-d) pontokban foglaltak elemzése, értékelése.



Meglévő építményszerkezet

- Az építményszerkezetet a **hatályos műszaki előírások** szerint kell értékelni, hogy az adott építményszerkezetre, az építmény adott rendeltetése, besorolása szerint **milyen tűzvédelmi követelmények vonatkoznak**.
- Ezt követően azt kell értékelnie a szakértőnek, hogy a **tervezett átalakítás**, bővítés, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, rendeltetésmódosítás során **milyen tűzvédelmi követelményeknek kell megfelelnie** az adott építményszerkezetnek (szintén a hatályos műszaki előírások szerint).
- A két értékelés összevetésével kell megállapítani, hogy **szigorodtak-e az építményszerkezetre vonatkozó tűzvédelmi követelmények** vagy nem. Ha nem szigorodtak, a tűzvédelmi szakértő vagy tűzvédelmi tervező tehet nyilatkozatot az építményszerkezet tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségéről.



Miként jelenik meg a tűzvédelmi teljesítmény?

Engedélyezési terv:

Követelmény érték - megfelelés

Engterv ha kivitelezési dokumentáció is egyben:

Konkrét teljesítmény jellemző, termék

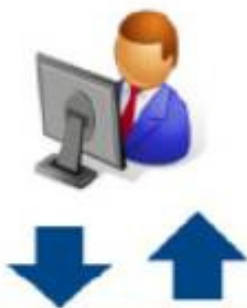
Kivitelezési dokumentáció:

Konkrét teljesítmény jellemző, termék, „méretezés”

E-napló:

Teljesítmény jellemzők igazolása

Az e-építés rendszerében megjelenő elvárt és igazolt teljesítmény jellemzőknek azonos tartalmúaknak kell lenniük!



OÉNY
központi
kezelőfelület

**Elektronikus
alkalmazások**

e-építési napló

e-tanúsítás

e-szankció, e-bírság

ETDR

Építésügyi Monitoring

e-statisztika

belső adatállomány

településrendezési eszköz

tervtanácsi vélemény

szakértői vélemény

Engedélyezési dokumentáció

kiviteli terv

engedély

ETDR adat, dokumentum

e-építési napló + mellékletei

energetikai tanúsítvány

szankció, bírság adat

változási vázrajz

statisztikai adat

ellenőrzési jegyzőkönyv

helyszini foto

Dokumentációs Központ
digitalizált adatállománya

külső adatállomány

MÉK névjegyzék

MMK névjegyzék

MKIK kivitelezői
nyilvántartás

Ingatlan-nyilvántartás

lakcímnnyilvántartás

cégnyilvántartás

Táj- és természetvédelem

Dokumentációs Központ

Örökségvédelmi Központ

TEIR-Területrendezési tervek



**Inkább próbáljuk megérteni!
Fő cél: „jó” és biztonságos
épületek épüljenek!**





Engedélyezési terv

Az engedélyezési tervben a **tervezőnek a igazolnia kell**, hogy az **építmény megfelel** az alapvető követelményeknek.
(+ a jogszabályok által + a tervezési programban előírt követelményeknek)

Tűzvédelmi tervező a **követelményt + építményszerkezet típusát adja** meg elsősorban a tervezőnek, ami mint elvárt teljesítmény jellemző kerül feltüntetésre.

Hatóság azt vizsgálja, kielégítették-e a követelményeket!

Pl.: Nem elég megadni egy falra vonatkozó REI 120 értéket, azt is meg kell adni, hogy a szerkezet tűzfal, tűzgátló fal, vázkitöltő fal, stb.-e.



Kivitelezési dokumentáció

A kivitelezési dokumentáció minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az **építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges.**

Tervezőnek nyilatkoznia kell többek között:

A Jogszabályoknak való megfelelésről

Az engedélyezési és kiviteli terv összhangjáról

A betervezett építési termékek műszaki teljesítményéről

Tervező felelős az általa készített dokumentáció **megvalósíthatóságáért, az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező termékek kiválasztásáért!**



Kivitelezési dokumentáció

Tervező koordinálja a szakági tervezőket, instrukciójuk alapján kiválasztja a megfelelő építési termékeket, amelyekből az építményszerkezetek megvalósíthatóak.

Tűzvédelmi tervező az engedélyezési tervben nem részletezett építési termékek tűzvédelmi teljesítmény jellemzőjét, vagy adott esetben konkrét terméket határoz meg.





Kivitelezési szerződés

Ha nem készül terv:

Ha a **beépítendő termék teljesítményére jogszabály követelményt állapít meg**, építészeti-műszaki dokumentáció hiányában az építési termékek elvárt műszaki teljesítményét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint az **építési szerződésben kell meghatározni**.

Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.



Csere-bere

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről ide vonatkozó módosított részei

9. § (10) A **tervező** a kivitelezési tervek készítése során a tervezési programban vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket - **az építető egyetértése mellett** - legalább az **elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.**

(11) Ha a tervezési program vagy az építési engedélyezési építészeti-műszaki **dokumentáció nem vagy nem teljes körűen tartalmaz információt az alkalmazandó építési termékek elvárt műszaki teljesítményére vagy azok nem felelnek meg a szabványokban vagy jogszabályokban foglalt követelményeknek**, a kivitelezési tervek készítő tervező az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése érdekében **jogosult az elvárt teljesítményadatok módosítására.**



Csere-bere

(2) A **kivitelezőnek** az építési tevékenység megvalósítása során **legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel** rendelkező építési terméket kell beépítenie.

(3) Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a **tervező, a kivitelező és az építtető közösen gondoskodik.**

(4) Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. **A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.**



E-napló

Elektronikus építési napló

Mi képezi részét az e-naplónak, a teljesség igénye nélkül?

- Tervnapló
- Elektronikus alvállalkozói lista
- Szerződések
- Felmérési napló (elszámolás alapja)
- Elektronikus jegyzőkönyvek (átadás-átvétel)
- Hulladék nyilvántartó lap
- Megvalósulási dokumentáció
- Kezelési és karbantartási útmutató
- Hatósági engedélyek, dokumentumok, nyilatkozatok
- Jótállási dokumentumok
- Teljesítmény nyilatkozatok,**
- Megfelelőséget igazoló dokumentumok**
- Eltérés esetén az eltérést tartalmazó tervek... stb.

Követelmény az engterven EI 90. Mi a helyzet a kiviteli tervvel?

Az építmény-
szerkezetet és
az építési
termékeket is
ki kell írni!

Szakágak:

Építész tervező

Tűzvédelmi tervező, szakértő

Gépész tervező

Statikus

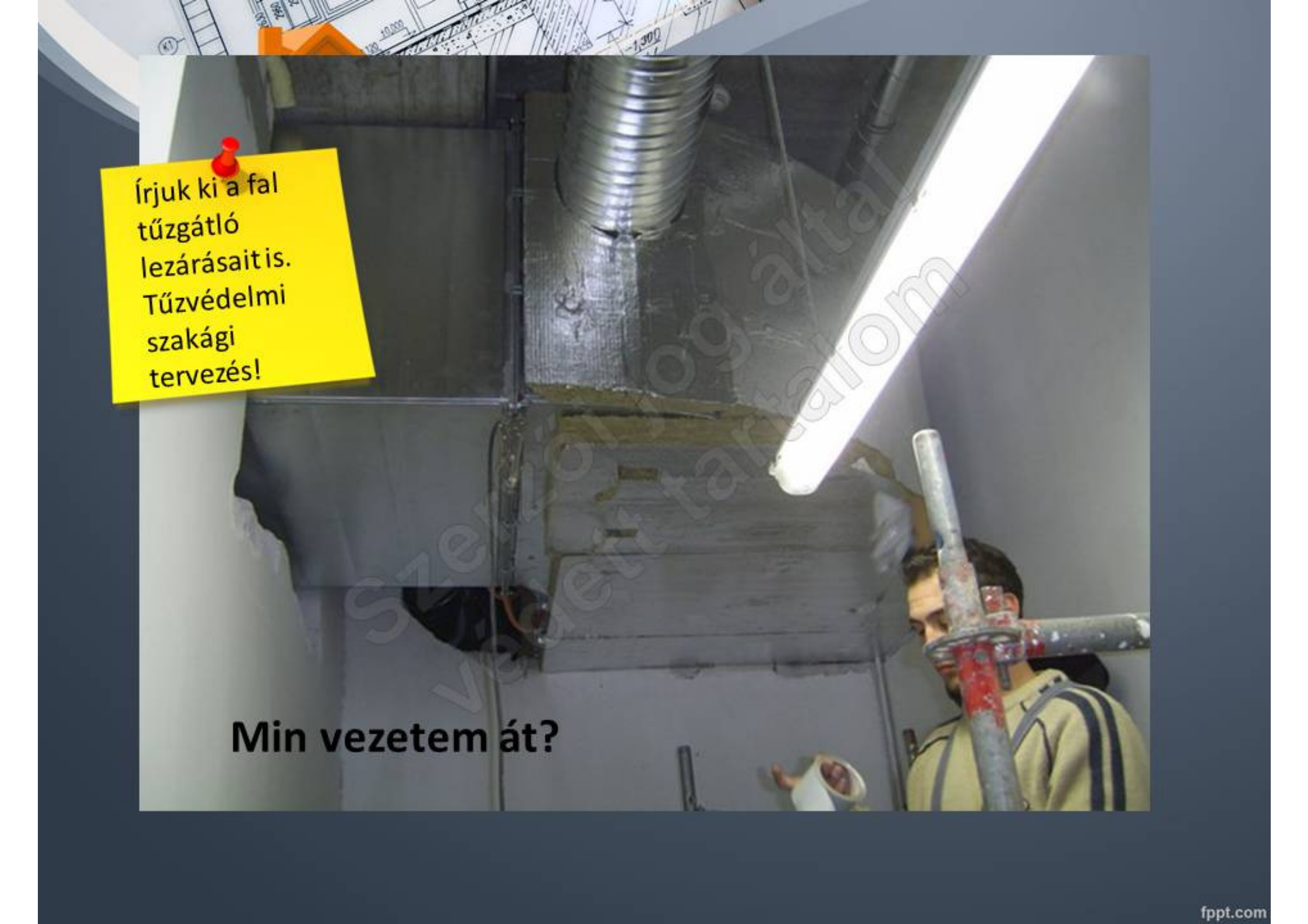




Mihez rögzítem?



Vonjuk be a statikus tervezőt, tervezze meg a tartó szerkezetet.



Írjuk ki a fal
tűzgátló
lezárásait is.
Tűzvédelmi
szakági
tervezés!

Min vezetem át?

A fő kérdés: Kié a felelősség?



- Megrendelő
- Építész tervező
- Statikus tervező
- Szakági tervező
- (Tűzvédelmi tervező)
- Kivitelező
- Felelős műszaki vezető
- Műszaki ellenőr

A lényeg ne mi legyünk azok, ha valami nem megfelelő!



A 435/2013.(XI.19.) Korm. r. módosította a 259/2011-es Korm. r. 1. mellékletét:

	Tűzvédelmi szabálytalanság	Tűzvédelmi bírság mértéke legalább (Ft)	Tűzvédelmi bírság mértéke legnagyobb (Ft)
26.	a) Ha a felelős tervező , a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt b) Ha a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott	60.000	1.000 000
		60.000	1.000 000



Polgár jogi felelősség, új Ptk.

- **6:251. § [A tervezési szerződés]**
- (2) A **tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető**, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és **alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.**
- (3) A **terv hibája** miatt mindaddig érvényesíthetőek a jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő **hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.**
- (4) A **tervező jogszavatossággal tartozik** azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

2014. március 15.-től



- **3. A kivitelezési szerződés**
- **6:252. § [A kivitelezési szerződés]**
- **(1)** Kivitelezési szerződés alapján a **kivitelező építési, szerelési munka elvégzésére** és az előállított mű átadására, a megrendelő annak átvételére és díj fizetésére köteles.
- **(2)** A munka elvégzéséhez szükséges **tervdokumentáció elkészítése és a hatósági engedélyek beszerzése a megrendelő kötelezettsége.**
- **(3)** **A kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni.** Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.



Elengedhetetlen

Jogszabály ismeret

Szakági tervezés

Dokumentáltság

Szabvány ismeret

Termék ismeret

Köszönjük megtisztelő figyelmüket!

Lestyán Mária

építész tervező
+ 36 30 474 1702
maria.lestyan@rockwool.com

Mészáros János

tűzvédelmi tervező
+ 36 30 933 0504
mebartbt@t-online.hu

