



TŰZVÉDELMI TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK AZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVEKBEN

**X. Jubileumi Rockwool Építészeti és Tűzvédelmi Konferencia
Építészeti tűzvédelem az elektronikus építésügyben**

2014. április 03.

Jogsabályok

Engedélyezési eljárások és résztvevők

Engedélyezési tervek

Az engedélyezési terv követelményei

A tűzvédelmi munkarész követelményei

Tűzvédelmi követelmények

Tűzvédelmi teljesítmény jellemzők

A tervező feladatai és lehetőségei

Az engedélyező feladatai és lehetőségei

Példák és problémák

**Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény
az épített környezet alakításáról és védelméről)**

**OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
az országos településrendezési és építési követelményekről)**

**266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel
összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről**

**Ttv. (1996. évi XXXI. törvény
a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról)
OTSZ (28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról)**

~~**3/2003. (I. 25.) BM–GKM–KvVM együttes rendelet**~~

**375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól**

**275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet
az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének,
ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól**

ENGEDÉLYEZŐ HATÓSÁGOK

ÉPÍTÉSI

343/2006. (XII. 23.)

az építésügyi és az
építésfelügyeleti
hatóságok kijelöléséről
és működési feltételeiről

(jegyző, építésügyi és
örökségvédelmi hivatal)

Korm. rendelet



TŰZVÉDELMI

259/2011. (XII. 7.)

a tűzvédelmi hatósági
feladatokat ellátó
szervezetekről,

a tűzvédelmi bírságról....
(katasztrófavédelem helyi,
területi, illetve
központi szerve)

beépített tűzjelző, tűzoltó berendezések
létesítési és használatbavételi ügyeiben

És sok egyéb: felvonó, út, vasút, bánya, atomenergia, környezetvédelem, stb.

ENGEDÉLYEZÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐ (SZAK)HATÓSÁGOK:

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete (36 szervezet)

Tűzvédelmi:

- „C” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek
- „A”-„B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek
- tömegtartózkodásra szolgáló építmény
- 500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti, 50 m²-t meghaladó alapterületű közösségi helyiséget tartalmazó épület
- 500 m² - szintenkénti összesített - alapterület feletti „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, épületrészek
- mozgásukban, cselekvő képességükben korlátozott személyek tartós elhelyezésére szolgáló helyiséget tartalmazó épületek
- pinceszintek kivételével a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek
- terepszint alatt két szintnél több pinceszinttel rendelkező építmény
- zenés, táncos rendezvény helyszínéül szolgáló építmény, építményrész

esetén

**Engedélyezési eljárások fajtái a 312/2012-es Korm r.
6. melléklete szerint:**

- a) építési,
- b) összevont,
- c) az engedély hatályának meghosszabbítási,
- d) használatbavételi,
- e) fennmaradási,
- f) országos építési követelményektől való eltérési

engedélyezési eljárás

Résztvevők: megrendelő, tervező(k), hatóság(ok)
+ kivitelező(k) és gyártó(k)
+ szakintézet/szakértő

Építmény létesítése, átalakítása, bővítése esetén:

- építési engedélyezési terv
- fennmaradás és továbbépítés engedélyezési terv

Beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezés létesítése, átalakítása, bővítése esetén:

- létesítés engedélyezési terv

5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Szakhatósági dokumentációk tartalma
építésügyi hatósági engedélyezéshez

***VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez
szükséges dokumentáció***

**1. Az építési, a fennmaradási és az országos építési
követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén**

1.1. Műszaki leírás

1.2. Rajzi munkarészek

1.3. Az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat

**2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési
keretengedélyezési eljárása esetén**

*2.1. Írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és
tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály
szerinti megállapításához szükségesek.*

*2.2. Helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és
a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.*

OTSZ XXVII fejezet: TŰZTÁVOLSÁG

460. § Az épületek között szükséges tűztávolságot az alábbi körülmények és a 20. melléklet 3. és 4. táblázatainak figyelembevételével kell meghatározni:

a) épület építészeti tulajdonságai

aa) építmény (homlokzat) magasság,

*ab) szembenálló **homlokzatok anyaga**, tagoltsága, nyílások felületaránya,*

ac) tetőszerkezet anyaga,

ad) homlokzatra nyíló helyiségek funkciója,

ae) szomszédos épület kialakítása, funkciója,

af) az épület befogadó képessége,

b) épület tűzvédelmi tulajdonságai

ba) beépített tűzvédelmi berendezés megléte, kialakításának módja, korszerűsége,

*bb) **elsődleges épületszerkezetek** tűzállósági fokozata,*

bc) tűzveszélyességi osztályba sorolás,

bd) rendeltetés,

be) vonulási távolság (létesítményi is),

bf) oltóvíz ellátottság (külső, belső),

bg) az elsődlegesen kiérkező tűzoltóság technikája,

bh) tűzterhelés,

bi) tűzjelzés módja,

c) egyéb körülmények: jellemző meteorológiai körülmények (szél).

1.1. Műszaki leírás, ami tartalmazza:

- 1.1.1. az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolására, az építmény, tűzszakaszok tűzállósági fokozatára,
- 1.1.2. a technológia tűzvédelmére,
- 1.1.3. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- 1.1.4. a tűzterhelés meghatározására,
- 1.1.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,
- 1.1.6. a hő és füst elleni védelem kialakítására,
- 1.1.7. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
- 1.1.8. a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
- 1.1.9. a kiürítésre, mentésre,
- 1.1.10. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
- 1.1.11. a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
- 1.1.12. a biztonsági jelzésekre

vonatkozó megoldásokat.

PIROS szín  **van tűzvédelmi teljesítmény követelmény**

1.2. Rajzi munkarészek: a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

- 1.2.1. helyszínrajz,
- 1.2.2. alaprajz(ok),
- 1.2.3. homlokzati rajz(ok),
- 1.2.4. metszetrajz(ok).
















1.3. Az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat:

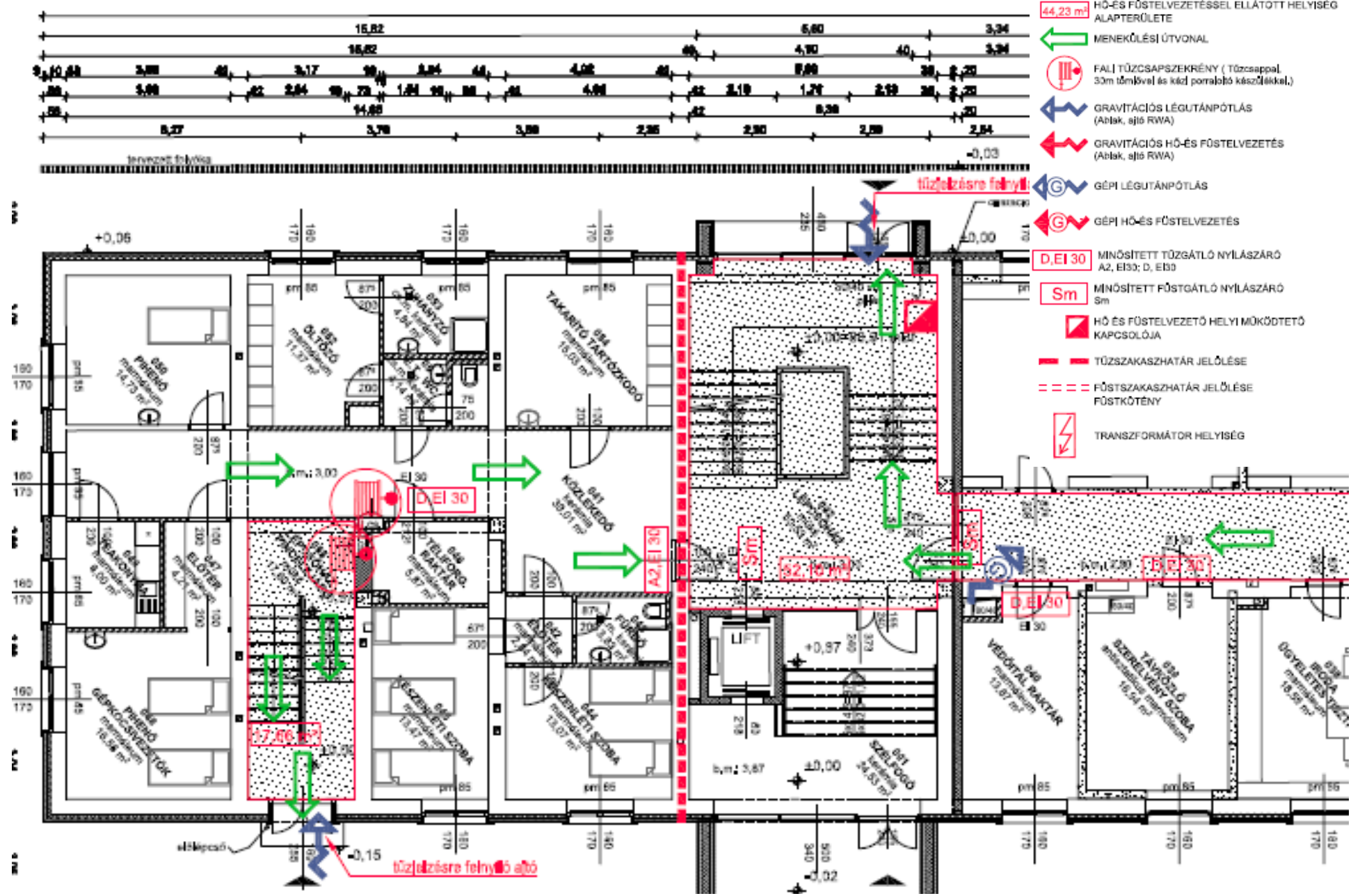
- előírt külső intenzitás, tűzcsapok helye
- belső (fali) tűzcsapok (intenzitás, egyidejűség)

I. Tűzszakasz

172,50 m² / 662,04 m²

TŰZVÉDELMI JELMAGYARÁZAT:

-  HŐ-ÉS FŰSTTELVEZÉSELLEL ELLÁTOTT HELYSÉG
-  A-B BESOROLÁSÚ HELYSÉG
-  44,23 m² HŐ-ÉS FŰSTTELVEZÉSELLEL ELLÁTOTT HELYSÉG ALAPTERÜLETE
-  MENEKÜLÉSI ÚTVONAL
-  FALI TŰZCAPSZEKRÉNY (Tűzcappal, 30m tárnival és kőz porralobó készülékkel)
-  GRAVITÁCIÓS LÉGUTÁNPÓTLÁS (Ablak, ajtó RWA)
-  GRAVITÁCIÓS HŐ-ÉS FŰSTTELVEZÉS (Ablak, ajtó RWA)
-  GÉPI LÉGUTÁNPÓTLÁS
-  GÉPI HŐ-ÉS FŰSTTELVEZÉS
-  D,EI 30 MINŐSÍTETT TŰZGÁTLÓ NYILÁSZÁRÓ (A2, EI30; D, EI30)
-  Sm MINŐSÍTETT FŰSTGÁTLÓ NYILÁSZÁRÓ
-  HŐ-ÉS FŰSTTELVEZŐ HELYI MŰKÖDTETŐ KAPCSOLÓJA
-  TŰZSZAKASZHATÁR JELÖLÉSE
-  FŰSTSZAKASZHATÁR JELÖLÉSE FŰSTKÖTÉNY
-  TRANSZFORMÁTOR HELYSÉG



I. Tűzszakasz

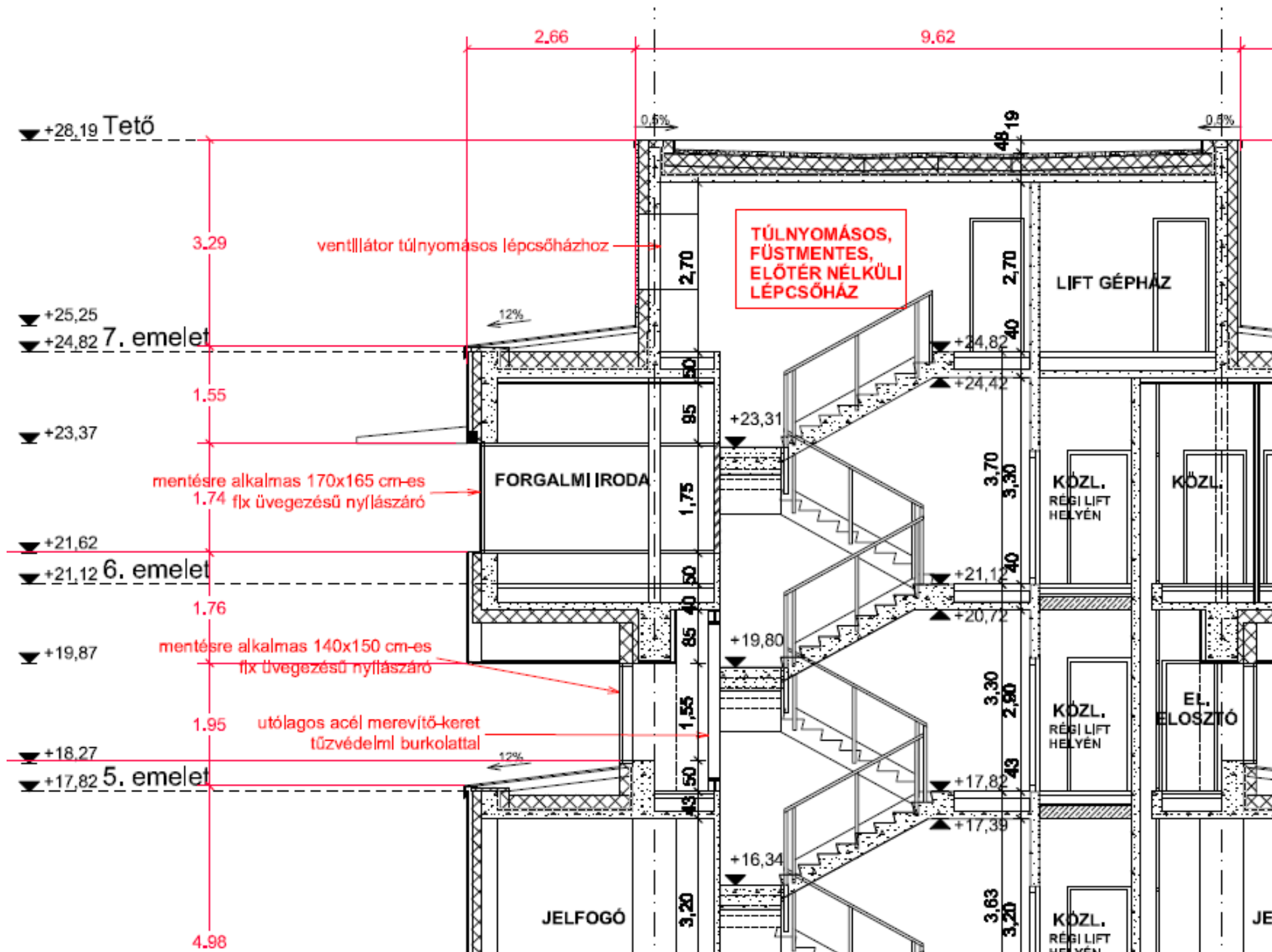
662,04 m²

Tűzjelzésre felnyíló ablak
H5-és füstelvezetés






TETŐ TŰZTERJEDÉS| GÁT KIJALK|TÁSA SZŰKSÉGES

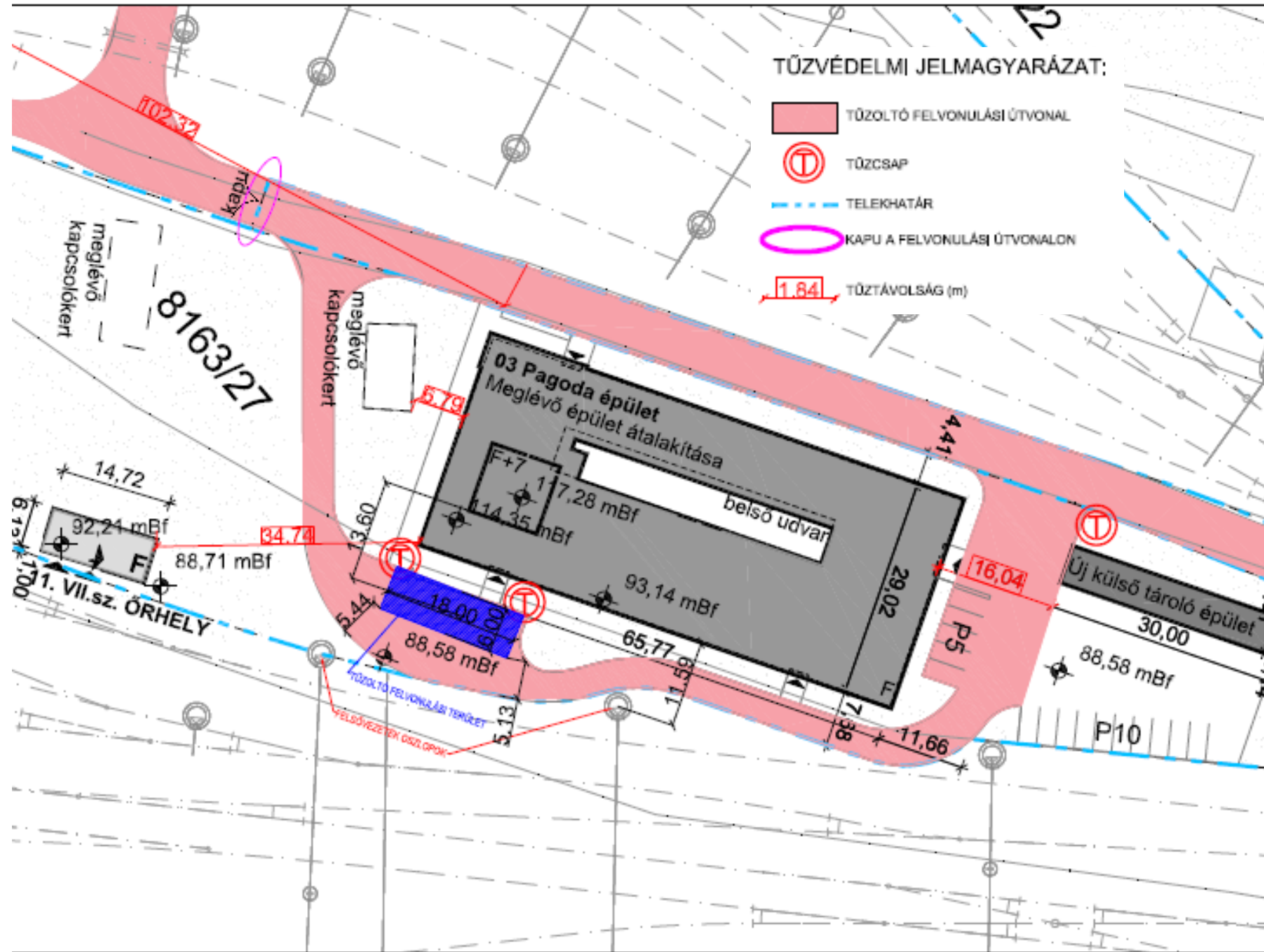


Tűzjelzésre felnyíló ajtó
I. szaktérrel átjárás



TŰZVÉDELMI JELMAGYARÁZAT:

-  TŰZOLTÓ FELVONULÁSI ŰTVONAL
-  TŰZCSAP
-  TELEKHATÁR
-  KAPU A FELVONULÁSI ŰTVONALON
-  TŰZTÁVOLSÁG (m)

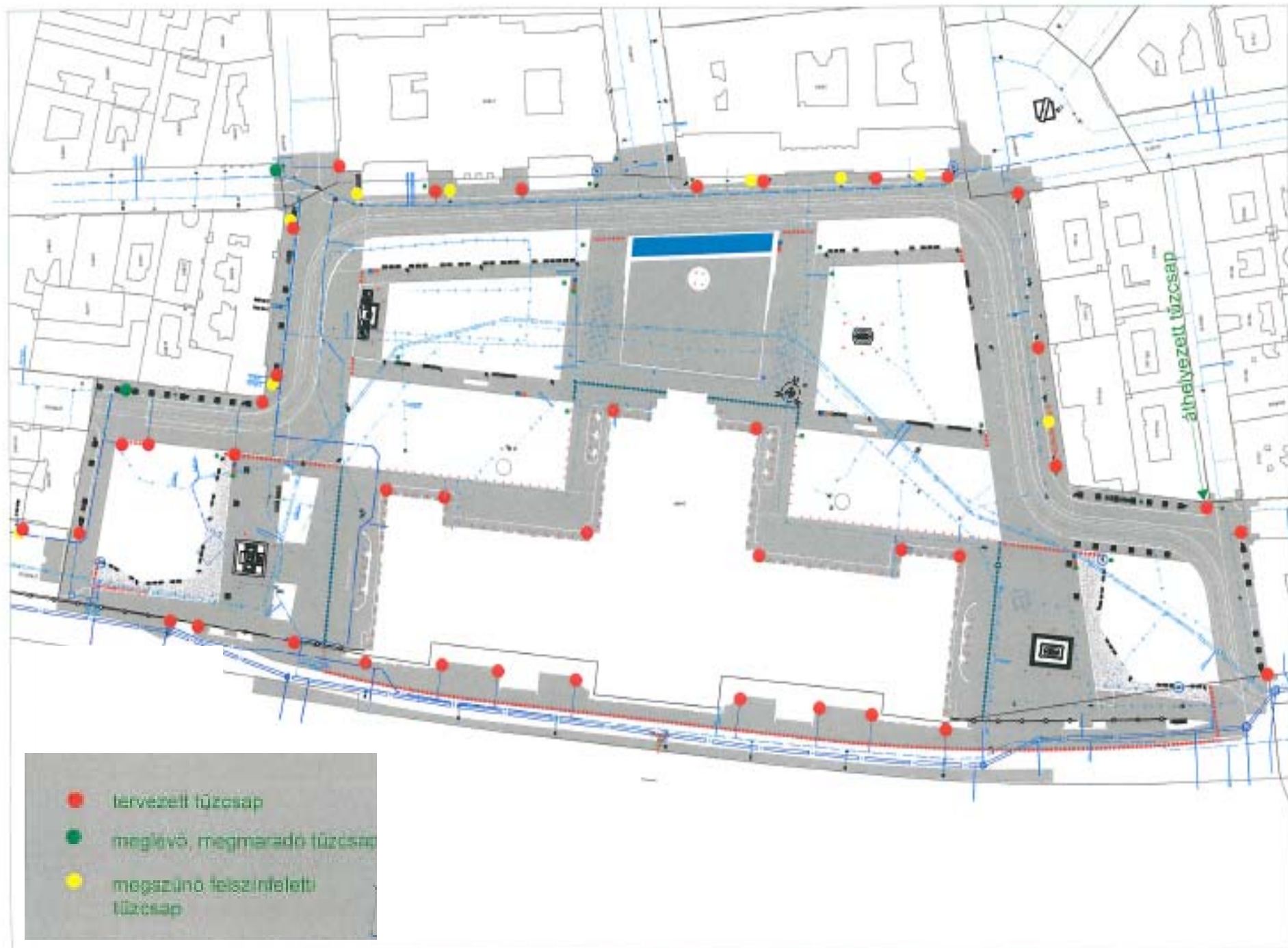


- TŰZVÉDELMI JELMAK
-  TŰZOLTÓ FELVONULÁSI TERÜLET
 -  TŰZCSAP
 -  TELEKHATÁR
 -  KAPU A FELVONULÁSI ŰTVONALON
 -  TŰZTÁVOLSÁG

RAJZSZÁM:
TŰH-

TŰZVÉDELMI
MÉREK-13403

DÁTUM:
2013/02/28



- tervezett tűzcsap
- meglévő, megmaradó tűzcsap
- megszűnő felszínfeletti tűzcsap

Tűzvédelmi követelmények: az OTSZ előírásai

ÖTÖDIK RÉSZ - ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEI

XXIII. FEJEZET: ALAPELVEK

XXIV. FEJEZET: AZ ÉPÍTŐANYAGOK TŰZVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁSA

XXV. FEJEZET: AZ ÉPÍTMÉNYEK ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEI

XXVI. FEJEZET: A TŰZOLTÓSÁG BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK

XXVII. FEJEZET: TŰZTÁVOLSÁG

XXVIII. FEJEZET: KIÜRÍTÉS

XXIX. FEJEZET: A SZÁMÍTOTT TŰZTERHELÉS MEGHATÁROZÁSA ÉS A
MÉRTÉKADÓ TŰZÁLLÓSÁGI KÖVETELMÉNYEK SZÁMÍTÁSA

XXX. FEJEZET: HŐ- ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM

XXXI. FEJEZET: HASADÓ ÉS HASADÓ-NYÍLÓ FELÜLETEK

MÁSODIK RÉSZ - BEÉPÍTETT TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK
HARMADIK RÉSZ - VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK
NEGYEDIK RÉSZ - ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK TÁROLÁSA

+ a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok



MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI – ÉPÍTÉSI MŰSZAKI
KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS
FORMAI KÖVETELMÉNYEI
SZABÁLYZAT**

I. KÖTET: ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

(TERVEZET – 2014. MÁRCIUS 7.)

ELŐSZÓ

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete II. fejezetének 8. pontja és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklete I. fejezetének 1. pontja alapján a MMK jelen szabályzata határozza meg az építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációk ajánlott tartalmát.

A szabályzat a legtöbb európai országban alkalmazott gyakorlat szerint tartalmaz kötelező tervrészeket, valamint a megbízó külön igényeinek kielégítését szolgáló, szabadon választható tervrészeket. A kötelező tartalom biztosítja a valós bekerülési költségek meghatározásának alapját, valamint a szakszerű, az építető elképzelései és igényei szerinti megépítéshez szükséges fontos információkat. Az ezt meghaladó tartalmakat a megbízó külön, az erre irányuló megrendelése esetén szolgáltatja a tervező.

Ugyancsak ebben a szabályzatban határozza meg a MMK a fenti rendeletek által nem szabályozott, vagy külön szolgáltatásként készítendő tervfázisok ajánlott követelményeit.

HATÁLY

Jelen Szabályzat hatálya kiterjed a Magyarország területén végzett, építési engedély köteles tevékenységek során elkészítendő engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeire. Az egyes szakági specifikációkat Jelen Szabályzat egyes és kettős kötetének fejezetei külön tartalmazzák.

A Jelen Szabályzat első kötetében foglalt követelmények csak a szabályzat elfogadását követően meginduló eljárásokban alkalmazhatók, a szabályzatnak a hatályba lépést megelőzően keletkezett eljárásokra nézve nincs visszamenőleges hatálya.

A Jelen Szabályzat C) fejezetét képező és a külön szolgáltatások körébe tartozó tervfázisok, tartalmi előírások a Magyar Mérnöki Kamara ajánlásai, melyeknek kötelező erejük nincs, a felek szabadon állapodnak meg a szerződésben ezek alkalmazásáról.

1.3 A tartószerkezet műszaki leírása az engedélyezési tervhez

(a csak szükség esetén elkészítendő munkarészek "O"-val jelölve)

1.5 A tartószerkezetek tűzvédelmi és korrózióvédelmi megoldásai

Az építész-, és tűzvédelmi tervezővel közösen meghatározott követelményrendszer alapján a teherhordó szerkezetek tűzterherre történő megfelelőségének ismertetése

3 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKARÉSZÉNEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az építési engedélyezési terv alapszolgáltatásként elkészítendő épületvillamossági része a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján elkészített épületvillamossági műszaki leírás, ennek a továbbiakban leírt tartalma e jogszabállyal együtt kezelendő.

A tervdokumentáció összeállításának alapjául a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezési program és az alábbiakban leírt folyamat szolgál.

A tervdokumentáció készítése során a villamos szakági műleírást összeállító villamos tervező konzultál és egyeztet a társtervezőkkel (építész, tartószerkezeti tervező, épületgépész tervező, tűzvédelmi tervező, stb.) a szakágak kölcsönös összefüggései vonatkozásában, különös tekintettel a villamos készülékek, berendezések elhelyezésére, hely- és teljesítményigényére, működtetésére, a villamos vezetékek fő nyomvonalainak kialakítására, a nyomvonalak épületszerkezeti vonatkozásaira (pl. áttörések), a villamos hálózatról történő lekapcsolásra, szükség szerint a tűzjelzésre, valamint a hő- és füstelvezetésre is kiterjedően. Foglalkozik az erősáramú, valamint az un. gyengeáramú: infokommunikációs, audiovizuális, műsorvételi és zártláncú TV, beépített tűzjelző, beléptető, kamera-megfigyelő, elektronikus vagyonvédelmi, tájékoztató, épületgépészeti automatika, épületfelügyeleti rendszerekkel és az egyéb villamos épülettechnikai rendszerekkel, valamint ezek funkcióival. Egyeztet a villamos energia ellátás módjáról a megrendelővel és a területileg illetékes hálózati engedéllyessel, az egyeztetések eredményeit dokumentálja.

4 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK ÉPÍTÉSÜGYI TŰZVÉDELMI MUNKARÉSZÉNEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI

4.1 Építési engedélyezési tervdokumentációk építésügyi tűzvédelmi munkarészének tartalmi és formai követelményei

4.1.1 Hatály

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait alapul véve a rendeletben meghatározott építmények építési engedélyezési eljárásához készített tervdokumentáció részeként kötelező tűzvédelmi munkarészt készíteni.

A fentiekől eltérő építmények tervezése esetén a hatályos jogszabályok szerint nem kötelező tűzvédelmi tervdokumentációt készíteni. Ugyanakkor a Megrendelő és a tűzvédelmi tervező megállapodása alapján - különösen akkor, ha az adott építmény megvalósításához az építményekre vonatkozó követelmények teljes körére kiterjedő kivitelezési dokumentációt kell készíteni, vagy ha az építmény részben, vagy egészben alapincézett, vagy bármely egyéb lényeges körülményre tekintettel javasolt már az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként tűzvédelmi tervet készíteni.

4.1.2 Tervkészítés célja

Az engedélyezési tervek készítésének célja, az építmény tűzvédelmi koncepciójának kialakítása, valamint az, hogy az engedélyező hatóságokat és az építtetőt kellő információval lássa el annak érdekében, hogy megállapíthassa, a tervezett épület, építmény, megfelel a tervezett használat biztonságának és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

4.1.4 Építési engedélyezési tervek építésügyi tűzvédelmi munkarésze

A tervdokumentációt a vonatkozó rendeletekben foglalt követelmények megtartásával az adott tervfajta készítési céljának megfelelő tartalommal és részletességgel kell összeállítani. A tartalmi követelményeket az építési tervdokumentáció tárgyát képező épületre, építményre értelemszerűen kell adaptálni. A tervkészítés céljának vagy a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhagyhatók. A tervező megítélése vagy tervezői program, illetve megrendelői igény esetén a tervek tartalma bővíthető.

Az építési engedélyezési tervek tűzvédelmi dokumentációja

- címlapból,
- tartalomjegyzékből,
- műszaki leírásból,
- műszaki leírási mellékletekből,
- tervrajzokból

áll, melyeket az 5. mellékletben foglaltak alapján – az építési engedélyezési eljárás szabályait meghatározó hatályos jogszabályok figyelembevételével – kell összeállítani.

Az 5. mellékletben foglalt és a tervezés tárgyát képező építményre értelmezhető tervezési feladatokat a tervezői alapszolgáltatás keretén belül kell elvégezni. A tervező és a megbízója közötti eseti megállapodás alapján az alapszolgáltatáson felüli további feladatok ellátása is indokolt lehet. Ilyen feladatok lehetnek a 14.1. fejezetben felsorolt munkarészek. E feladatok külön szolgáltatásként az alapszolgáltatásért járó díjazáson felüli díjért végezhetők el.

Tűzvédelmi teljesítmény jellemzők – OTSZ

294. § Az építőanyagoknak a tűzvédelmi előírások alkalmazása szempontjából történő **tűzvédelmi osztályokba sorolása** a tűzveszélyességi **anyagvizsgálatokban kapott mérési adatok**, valamint meghatározott paraméterek és az osztályba sorolással kapcsolatos vonatkozó műszaki követelményekben rögzített **besorolási kritériumok alapján** történik.

295. § (1) A vonatkozó műszaki követelmények táblázatos formában tartalmazza azokat a szempontokat, melyek szerint az osztályba sorolás történik. A vonatkozó műszaki követelmény 7-7 osztályt különböztet meg általában az építési anyagok (kivéve a padlóburkolatok) és a padlóburkolatok, csőszigetelések vonatkozásában. Ezen osztályok jelölése:

- a) **A1, A2, B, C, D, E, F,**
- b) **A1fl, A2fl, Bfl, Cfl, Dfl, Efl, Ffl,**
- c) **A1L, A2L, BL, CL, DL, EL, FL.**

(2) A fő tűzvédelmi osztályok meghatározása mellett A2-E, A2L-EL tűzvédelmi osztályok esetén a **füstképződés**, és az **égve csepegés** az A2fl-Dfl tűzvédelmi osztályok esetén a füstképződés kritériumainak figyelembe vételével további **alkategóriákat** határoznak meg,

- a) a **füstképződési alkategóriák jelzései s1, s2, s3,**
- b) az **égve csepegési alkategóriák jelzései d0, d1, d2.**

302. § Az egyes épületszerkezetek tűzállósági teljesítmény jellemzőinek meghatározása, igazolása

- a) független akkreditált laboratóriumban végzett vizsgálattal,
- b) a vonatkozó Eurocode tűzállósági méretezési szabványok alapján,
- c) jogszabályban meghatározott módon történik.

303. § A tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket a termékek forgalmazásához kibocsátott engedélyekben (építőipari műszaki engedély - ÉME, európai műszaki engedély ETA), valamint a tanúsító szervezet által kibocsátott igazolásban (tűzvédelmi megfelelési igazolás - TMI, CE megfelelési igazolás)

TELJESÍTMÉNY-NYILATKOZAT

foglaltak szerint kell figyelembe venni.

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT LE MD771-1-01

1. A terméktípus egyedi azonosító kódja:
égetett agyag falazóelem az MSZ EN 771-1:2011 szerint
2. Típus-, tétel- vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésének értelmében:
Az építési termék azonosítása a termék csomagolásán elhelyezett címkén található
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazott harmonizált műszaki előírással összhangban:
védett falazatok építésére használható fel
4. A gyártók neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően:
*Leier Hungária Kft. 9024 Győr, Baross Gábor u. 42.
Fióktelephely: H-3246 Mátraderecske, Baross u. 51.*
5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe, akinek a megbízása körébe a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak:
Jacobi Holger e-mail: matraderecske@leier.hu

6. Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer, vagy rendszerek:

2+ rendszer

7. Harmonizált szabványok által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén:

Az Amt Der Wiener Landesregierung Zertifizierungsstelle für Bauprodukte (Ausztria, azonosító száma: 1139) elvégezte az üzemi gyártásellenőrzés alapvizsgálatát. valamint elvégzi annak folyamatos felügyeletét, vizsgálatát és értékelését a 2+ rendszerben. A bejelentett szerv Üzemi Gyártásellenőrzési Tanúsítványt adott ki 1139-CPD-0204/05 számon.

8. Olyan építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki:

Nem értelmezhető

Kiadás: 06/13

Teljesítménynyilatkozat száma: LE MD771-1-01

1/2

9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény										Harmonizált műszaki előírások
	LT 10/50 N+F	LT 17,5 N+F	LT 20 N+F	LT 25 N+F	LT 30 N+F	LT 38 N+F	LT 45 N+F	kisméretű tömör	kisméretű kevéshyukú tömör	LT 30 MT	
Közepes nyomószilárdság (merőlegesen a felvőfelületre)	7,5 N/mm ² (I. kategória)	12 N/mm ² (I. kategória)	15 N/mm ² (I. kategória)	10 N/mm ² (I. kategória)	10 N/mm ² (I. kategória)	10 N/mm ² (I. kategória)	10 N/mm ² (I. kategória)	35 N/mm ² (I. kategória)	35 N/mm ² (I. kategória)	10 N/mm ² (I. kategória)	MSZ EN 771-1:2011

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek.

E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

Jacobi Holger igazgató



Mátraderecske, 2013. június 28.

.....

304. § Az épületszerkezeteket meghatározott tulajdonságok alapján kell jellemezni, melyeknek jelölése a magyar ábécé betűinek használatával történik, az alábbiak szerint:

R - teherhordó képesség:	<i>szerkezeti elemek</i>
E - integritás:	<i>épületszerkezet</i>
I - szigetelés:	<i>épületszerkezet</i>
W - sugárzás:	<i>épületszerkezeti elemek</i>
M - mechanikai hatás:	<i>épületszerkezetek</i>
C - önzáródás:	<i>ajtó- vagy zsaluszerkezet</i>
S - füstáteresztés:	<i>épületszerkezetek</i>
G - "koromtűzzel" szembeni ellenálló képesség:	<i>kémények</i>
P vagy PH - üzemképesség fenntartása:	<i>kábelek</i>
K - tűzvédő képesség:	<i>fal és mennyezetburkolatok</i>

OTSZ 15. melléklet (1-18. táblázat)

További előírások:

- OTSZ 16. melléklet táblázatai (39 féle szerkezet)
- Homlokzati tűzterjedési határérték követelményei
- Tűzterjedési gátak kialakítása (17. melléklet ábrái)
- Szigetelések
- Nyílászáró szerkezetek
- Fal-, padló- és mennyezetburkolatok, bevonatok
- Épületgépészeti és villamos vezetékek beépítése
- Szellőzőberendezés
- Fedélhéjazatok
- Tetőfelülvilágítók
- Lépcsőházak
- Felvonók
- Hasadó, hasadó-nyíló felület
- Villamos berendezések és világítások

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról**

3. § (1) *Az építtető az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az építésügyi hatósághoz elektronikusan a 2. § (2) bekezdése szerinti tárhely igénybevételével vagy papír alapon.*

(2) Az építtető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti

a) *annak vizsgálatát, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti tárhelyen gyűjtött dokumentumainak tartalma és a rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalások megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó előírásoknak,*

b) *tájékoztatást arról, hogy szükséges-e*

ba) további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy

bb) további szakhatósági közreműködés,

(6) Az építésügyi hatóságot a szolgáltatása körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

12. § (1) Az építésügyi hatóság 6. mellékletben felsorolt első és másodfokú eljárásában, az ott meghatározott feltételek fennállása esetén és az ott megjelölt szakkérdésben, a 6. melléklet szerinti hatóságok szakhatóságként vesznek részt.

(4) Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság

a) hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,

b) hiányzó szakhatósági dokumentáció esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül

az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg, biztosítva a szakhatóság számára a kérelem, az építészeti-műszaki dokumentáció és az 5. mellékletben meghatározott dokumentáció ÉTDR-ben történő megtekintésének, elérésének és véleményezésének lehetőségét.

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

**az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról**

18. § (1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy

a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az Étv. 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,

b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása - kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában - az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,

c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e

ca) az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,

cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,

cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározottaknak.

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

18. § (1) Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során, helyszíni szemle megtartása mellett vizsgálja, hogy

- d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e a környezetében olyan káros hatást, amely
 - da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,*
 - db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,**
 - e) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - ea) járulékos építmények telken belül,*
 - eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és*
 - ec) a közműellátás**
- a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e,*

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

18. § (1) *f)* a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)-e) pont előírásainak,*
- h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett-e vagy engedélyezhető-e, valamint*
- i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.*

Vita: tervező kontra hatóság

**Melyik tervfázisban
kell igazolni**

Miként kell igazolni

Kinek kell igazolnia



a tűzvédelmi

teljesítmény

jellemzőket ?

Meglévő épület, meglévő szerkezet...

Lehetséges alapszituációk:

- 1. Nem készül engedélyzési terv, mert a műszaki beavatkozás nem építési engedélyhez kötött.**
- 2. Az engedélyzési terv nem tartalmaz tűzvédelmi munkarészt, mert a vonatkozó szabályozás szerint a tűzvédelmi hatóságot nem kell szakhatóságként bevonni az eljárásba.**
- 3. Az engedélyzési terv nem alapja a megvalósításnak, mert a vonatkozó szabályozás szerint kötelező a kivitelezési terv készítés.**
- 4. A vonatkozó szabályozás szerint nem kötelező a kivitelezési terv készítés, mégis készül.**
- 5. A kivitelezés az engedélyzési terv alapján történik, mivel kivitelezési terv nem készül.**
- 6. A kivitelezés nem terv alapján történik.**

1. Nem készül engedélyzési terv, mert a műszaki beavatkozás nem építési engedélyhez kötött.

*1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez:
Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
(33 elemű lista)*

A tűzvédelmi követelményeknek ilyenkor is teljesülniük kell !

Példák:

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az **építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell**

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) elbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) változatlan formában újjáépíteni.

Lehetséges problémák: nem tartószerkezettel szemben előírt követelménytől eltérő kialakítás (pl. burkolatok, szigetelések)

1. Nem készül engedélyzési terv, mert a műszaki beavatkozás nem építési engedélyhez kötött.

*1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez:
Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
(33 elemű lista)*

A tűzvédelmi követelményeknek ilyenkor is teljesülniük kell !

Példák:

1.,

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő - cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

Lehetséges problémák: homlokzati tűzterjedés, hő és füstelvezetés

3. Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

Lehetséges problémák: földém áttörése, tetőszerkezet áttörése, tűzterjedés,

1. Nem készül engedélyzési terv, mert a műszaki beavatkozás nem építési engedélyhez kötött.

*1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez:
Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek
(33 elemű lista)*

A tűzvédelmi követelményeknek ilyenkor is teljesülniük kell !

Példák:

1., 2., 3., 4.,

5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell

- a) megváltoztatni,
- b) átalakítani,
- c) megbontani,
- d) kicserélni,
- e) megerősíteni vagy
- f) újjáépíteni.

Lehetséges problémák: homlokzati tűzterjedés, mentési lehetőség

2. Az engedélyzési terv nem tartalmaz tűzvédelmi munkarészt, mert a vonatkozó szabályozás szerint a tűzvédelmi hatóságot nem kell szakhatóságként bevonni az eljárásba.

Tervező: Miként igazolja, hogy a terv és a tervezett építmény megfelel a rá vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak (is) ?

Figyelem ! Tűzvédelmi munkarészt csak a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tűzvédelmi tervező/szakértő készíthet !

Hatóság: Miként állapítja meg **tűzvédelmi munkarész hiányában azt, hogy a terv és a tervezett építmény megfelel a rá vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak (is) ? Alkalmas erre a terv ?**

Megoldási lehetőségek:

- a tervező ismeri és helyesen alkalmazza a tűzvédelmi előírásokat
- a tervező konzultál tűzvédelmi tervezővel/szakértővel, majd helyesen alkalmazza a tűzvédelmi előírásokat
- a tervező önként bevon a tervezésbe tűzvédelmi tervezőt/szakértőt, aki elkészíti a tűzvédelmi munkarészt (vagy legalább nyilatkozik a „tervellenőrzésről”)

3. Az engedélyzési terv nem alapja a megvalósításnak, mert a vonatkozó szabályozás szerint kötelező a kivitelezési terv készítés.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
IV. Fejezet A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

22. § (1) *Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési tevékenység – a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.*

(2) A kivitelezési dokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához – minden munkarészre kiterjedően az építők, szerelők, gyártók számára kellő részletességgel – szükséges információt, utasítást tartalmazza, továbbá meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, berendezés helyzetét, méretét, minőségét, mérettűrését.

3. Az engedélyzési terv nem alapja a megvalósításnak, mert a vonatkozó szabályozás szerint kötelező a kivitelezési terv készítés.

3.1. A tűzvédelmi hatóságot nem kell bevonni az engedélyezési eljárásba, ezért a terv nem tartalmaz tűzvédelmi tervező/szakértő által készített tűzvédelmi munkarészt. **Lásd az előző 2-es változatot !**

3.2. A tűzvédelmi hatóságot be kell vonni az engedélyezési eljárásba, ezért a terv tartalmaz tűzvédelmi tervező/szakértő által készített tűzvédelmi munkarészt.

Ekkor a tűzvédelmi követelmények teljesítését szakmai szempontból a tűzvédelmi (szak)hatóság ellenőrzi ! A tűzvédelmi munkarésznek erre alkalmasnak kell lennie: minden lényeges követelményt rögzítenie kell ! De nem a konkrét megoldásokat (azokat a kivitelezési terv határozza majd meg) !

Az engedélyező feladata:

- a tervezők jogosultságának és
- a terv tartalmi követelményeinek „mennyiségi szempontú” ellenőrzése (ide értve az esetlegesen szükséges eltérési engedélyt is).

4. A vonatkozó szabályozás szerint nem kötelező a kivitelezési terv készítés, mégis készül.

Dícséretes, sőt támogatandó – azonban az engedélyzési folyamatban ez általában nem vehető figyelembe.

Kivétel: Amikor a kivitelezési terv „egyszerűsített verzióját nyújtják be építéshatósági engedélyeztetésre, például:

- **módosított építési engedélyzési terv (módosított építési engedély kérelem)**
- **megvalósulási terv (fennmaradási engedély kérelem)**

5. A kivitelezés az engedélyezési terv alapján történik, mivel kivitelezési terv nem készül.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

IV. Fejezet A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

22. §

(3) A kivitelezési dokumentáció tartalma – a (4) bekezdés kivételével – **az építési engedélyezési dokumentációból**, költségvetési kiírásból és – jogszabályban meghatározott esetekben – jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi tervből áll a legfeljebb 300 m² szintterületű, három építményszinttel rendelkező, vagy 1000 m³ bruttó térfogatú építményt, építményrészt érintő építőipari kivitelezési tevékenység esetén.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáción túlmenően

a) tartószerkezeti

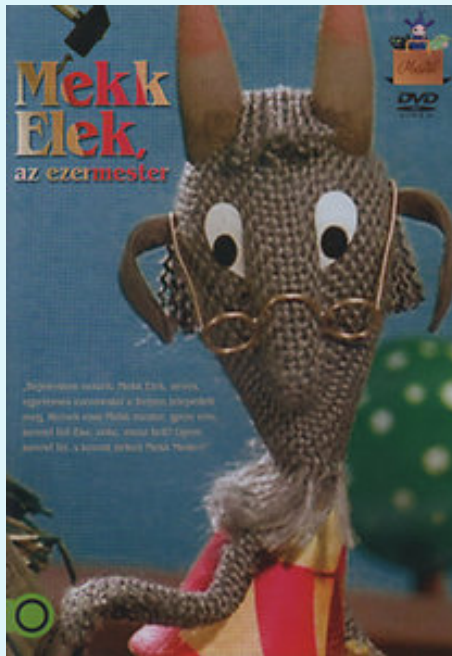
b) épületgépészeti

c) épületvillamossági

kivitelezési dokumentációt kell készíteni, ha ...

6. A kivitelezés nem terv alapján történik.

No comment...



Melyik tervben kell igazolni ?

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22/A. §

- (1) A kivitelezési dokumentációban az Étv. 31. § (2) bekezdésében és 41. §-ában meghatározott követelmények teljesítéséről a tervezőnek nyilatkozni kell.
- (2) A kivitelezőnek az építési tevékenység megvalósítása során legalább a tervdokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési terméket kell beépítenie.
- (3) Annak az építési terméknek a kiválasztásáról, amelynek a tervdokumentációban nem került meghatározásra az elvárt teljesítménye, az építményre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett a tervező, a kivitelező és az építtető közösen gondoskodik.
- (4) Ha a tervdokumentációban meghatározott építési terméket a kivitelezés során más építési termékkel szükséges helyettesíteni, akkor a helyettesítő építési terméket a 13. § (3) bekezdés p) pontjában előírtak szerint kell megválasztani. A tervdokumentációban meghatározott építési termék helyettesítésének tényét és körülményeit az építési naplóban rögzíteni kell.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET !