



BELÜGYMINISZTERIUM
ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



Tűzvédelmi jogszabályok aktualitásai Tűzjelző rendszerekkel kapcsolatos hatósági tapasztalatok

V. Lakiteleki Tűzvédelmi Szakmai Napok 2016.09.14-15.

**Érces Ferenc tű. ezredes
főosztályvezető
BM OKF Tűzmegeelőzési Főosztály**

Lakitelek, 2016. szeptember 14.

2016.09.09.

271/2016. (IX. 1.) Korm. rendelet
egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekben eljáró
hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendeletek módosításáról

Módosult a 259/2011. (XII. 7.) Korm.

Általános szabály: nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekben a területi szerv (megyei/fővárosi katved. igazgatóság) jár el elsőfokú tűzvédelmi hatósággént (155 rendelet)

BM OKF (31 rendelet)

ÚJ BM rendelet

**a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről,
a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi
szakvizsga részletes szabályairól**

- Oktatás, vizsgáztatás szigorítása, oktatók vizsgáztatók vizsgáztatása.
- Foglalkozási ágak összevonása.
- Tűzvédelmi szakértők részére mentesség biztosítása a vizsgáztatás, oktatás során.

tervezet

**16/2012. (IV. 3.) BM rendelet
az egyes tűzmegeelőzési hatósági, szakhatósági eljárásokért és
szolgáltatásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról**

Igazgatási, szolgáltatási díj bevezetése a vizsgáztatók,
oktatók vizsgáztatásáért.

tervezet

**22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet
a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó
szabályokról**

**26/2004. (VI. 11.) BM rendelet
az egyes műszaki termékek tűzvédelmi megfelelőségét vizsgáló, ellenőrző
és tanúsító szervezetek kijelöléséről**

Ttv-vel összhang megteremtése.

Termékek, termékcsoporthok egységesítése.

Beépített tűzjelző- és tűzoltó berendezések, alkatrészek

Jelenleg az **építési termékek** közé tartoznak

Korábban **tűzoltó technikai termékként** kezeltük;

Jogalkotói szándék: ismét **BM OKF engedély** legyen a forgalmazás, beépítés alapja



tervezet



OTSZ



- A hatósági tapasztalatok alapján megkezdődik az OTSZ beválás vizsgálata (2016. 09.15.)
- Vélemény kérés szakmai szervezetektől (Hi.: 2017.01.15.)
- Munkacsoportok megalakítása

Jogszábiályi háttér:

a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések
létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének
engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes
szabályairól szóló

73/2015. (XII. 21.) BM rendelet

Létesítési dokumentációk problémái:

- ügyféli jogosultság igazolása (elengedhetetlen!)
- általános (hol a tervezés?)
- hiányos (tartalmi elemek maradnak ki!)
- pontatlan
- nincs összhang a szöveges tartalom és a rajzi melléklet között



Ügyféli jogosultság igazolása

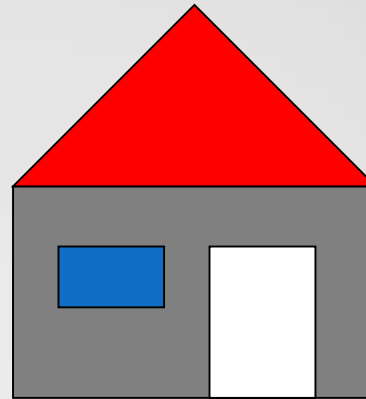
Ket.

- 15. § (1) bekezdése: ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti, akit hatósági ellenőrzés alá vontak, illetve akire nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz.
- A 40. § (2) bekezdése értelmében ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja. A meghatalmazott a képviseleti jogosultságát a 40/A. §-ban meghatározott módon köteles igazolni.
- A 40/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a meghatalmazást írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. Írásbeli meghatalmazás esetében a meghatalmazott köteles eredeti meghatalmazását vagy annak hitelesített másolatát az első kapcsolatfelvétel alkalmával az iratokhoz csatolni.

Általános

A tervdokumentáció általános adatokat, információkat tartalmaz.

Hiányoznak az épületre vonatkozó konkrét tervezési tudnivalók, tények adatok.



Hiányos, pontatlan

A 73/2015. (XII. 21.) BM rendeletben meghatározott tartalmi elemek nem kerülnek megjelenítésre a tervdokumentációban.

Pontatlanságok és ellentmondások a műszaki leírás egyes részei között.

Nincs mérlegelési lehetősége a hatóságnak a tartalmi elemek hiánya és a pontatlanságok okán elengedhetetlen a hiánypótlás.



Ellentmondás a szöveges rész és a rajzi mellékletek között

Hurokszám; érzékelő szám; érzékelő típus, jelölés központ helye; stb.

Az anomáliák feloldásának egyetlen eszköze a hiánypótlás.

DE! Ezzel telik az idő!



Használatbavételi eljárások problémái

- Iratok hiánya (mérési jegyzőkönyvek, üzembe helyezési nyilatkozat stb.)
- Vezérlési problémák és hiányok
- Átjelzési gondok
- A használatbavételi engedély kérelem úgy kerül benyújtásra, hogy a rendszer még nem készült el

Átjelzési gondok

A használatbavételi eljárás időpontjára az átjelzés nem épült ki.

Állandó 24 órás felügyelet hiányában, átjelzés nélkül a használatbavételi engedély nem adható meg.



Használatbavétel kivitelezés közben

Számos esetben probléma, hogy a használatbavételi engedély kérelem úgy kerül benyújtásra, hogy a rendszer még nem készült el, javában zajlik az építkezés, a rendszer kivitelezése.



Tűzjelző berendezés – védelem kiterjedése

- meglévő épület átalakítása
 - pl. egyes helyiségek rendeltetésének változása, felújítása (a rendeltetési egység rendeltetése változatlan)
 - kismértékű bővítés, hozzáépítés
- átalakítás mértéke-köre – milyen mértékben változnak
 - a kockázatot befolyásoló körülmények
 - a rendeltetés
 - az épületrész szerkezeti, villamos, gépészeti, stb. jellemzői

Tűzjelző berendezés – védelem kiterjedése

- cél: javuló biztonság *arányos intézkedésekkel*
- vizsgálni kell:
 - az átalakítás indokolja-e a tűzjelző létesítését / a meglévő bővítését,
 - indokolt-e az átalakított terület önálló tűzszakaszként történő kialakítása,
 - egy tűzszakaszon belül nem szerencsés, ha eltérő biztonsági szint valósul meg (pl.: egyes helyiségeket felügyel a tűzjelző berendezés, a tűzszakasz többi részét nem), de ezt az átalakítások során mérlegelni kell (a tűzjelző kiépítése magasabb biztonságot eredményez, az átalakítás pedig lehetőséget teremt ennek a magasabb biztonsági szintnek az elérésére). **GYIK módosulni fog!**

Tűzjelző berendezés – tervlap aláírása

- cél: megrendelő „igazolja”, hogy a terv megfelel a megrendelői szándékoknak
- módszerek:
 1. papíralapú dokumentáció esetén a megrendelő személy eredetben aláírja valamennyi tervlapot,
 2. elektronikus formátum esetén a megrendelő személy szkennelt aláírását elhelyezik valamennyi tervlapon.
 3. a megrendelő személy sajátkezűleg, eredetben aláír egy aláírólapot, amin nyilatkozik a benyújtani kívánt, az aláírólapon azonosítható módon megnevezett terv tartalmának megismeréséről,
 - az aláírólapot eredetben vagy szkennelést követően mellékelik a papíralapú vagy elektronikus formátumban benyújtott tervdokumentációhoz,
 - a megrendelő az általa megismert terv egy példányát megőrzi.



Tűzjelző berendezés – tervlap aláírása

- megrendelő:
 - az adott berendezés létesítésére, a beruházásra vonatkozó döntést meghozza, a döntéssel érintett megrendelést aláírja, vagy
 - az adott beruházással összefüggésben eljárhat, szervezet esetén az adott beruházással összefüggésben a szervezetet jogszerűen képviseli (képviseleti jogosultságát igazolni tudja).



Tűzjelző berendezés – megszüntetés

-érthető, tolerálható megrendelői igény

-lehetséges okok:

- a berendezést önkéntes vállalásként létesítették, és a beruházó a tevékenység folytatása mellett a továbbiakban nem tart igényt a berendezésre,
- a berendezés létesítését jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság írta elő és a jogszabályi/hatósági kötelezést megalapozó körülmények megváltoztak,
- a berendezés létesítését jogszabály írta elő és a jogszabályi rendelkezések változtak meg oly módon, hogy a berendezés által felügyelt épület(rész)re a hatályos előírás már nem állapít meg létesítési kötelezettséget.



Tűzjelző berendezés – megszüntetés

A hatóság figyelembe veszi az elbírálás során:

-a berendezés létesítésekor és a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos jogszabályt,



Ha mindkét esetben kötelező a berendezés létesítése, akkor nem szüntethető meg.

Tűzjelző berendezés – megszüntetés

A hatóság figyelembe veszi az elbírálás során:

- a tűzjelző berendezés létesítésére kötelezett épület/épületrész jellegét, kiterjedését

példa: ha az adott rendeltetés – egy bankfiók – önálló épületben található, akkor a bank által kérelmezett megszüntetés engedélyezhető, ha a hatályos szabályozás erre a rendeltetésre nem írja elő a létesítést, azonban egy bevásárlóközpontban található bankfiók esetén – ha a bevásárlóközpontra vonatkozik a létesítési kötelezettség – nem engedélyezhető a megszüntetés.



Tűzjelző berendezés – megszüntetés

A hatóság által előírt berendezések esetében a hatóság figyelembe veszi az elbírálás során:

- a kötelezést megalapozó körülmények fennállnak-e, illetve a létesítés óta merültek-e fel olyan egyéb körülmények, amelyek a berendezés további üzemeltetését indokoltá teszik

példa: ha eltérési engedélyben ellensúlyozó megoldásként írta elő a hatóság a tűzjelző berendezést és az üzemeltető a továbbiakban nem tér el a jogszabálytól, akkor az ellensúlyozó megoldás okafoggyottá válik, kivéve, ha egyéb, a tűzvédelmet kedvezőtlenül befolyásoló körülmények miatt a berendezés üzemeltetése indokolt.

felülvizsgálat!



OTSZ



- összetettebb gondolkodás
- következetes, logikus alkalmazás
- széleskörű megoldások lehetősége
- tervezői kreativitás szabadsága
- rugalmas beruházói döntések elősegítése
- könnyen érthető következetes használati szabályok
- TvMI = megoldásgyűjtemény, tervezői segédlet

OTSZ

- Szemléletváltás** a lényegesen magasabb szintű kreatív, mérnöki szemléletet követelő tűzvédelemre!
- Nincs visszafelé tekintés, visszalépés!
- El kell szakadni a „szótár” jellegű OTSZ használatától, ez már erre nem alkalmas!



Mérnöki szemléletmód



- innovatív mérnöki módszerek
- összetett gondolkodás
- megoldások szabad megválasztásának lehetősége
- előremutató, átfogó tervezés
- **komplex** tűzvédelmi gondolkodás

Köszönöm a figyelmet!

