

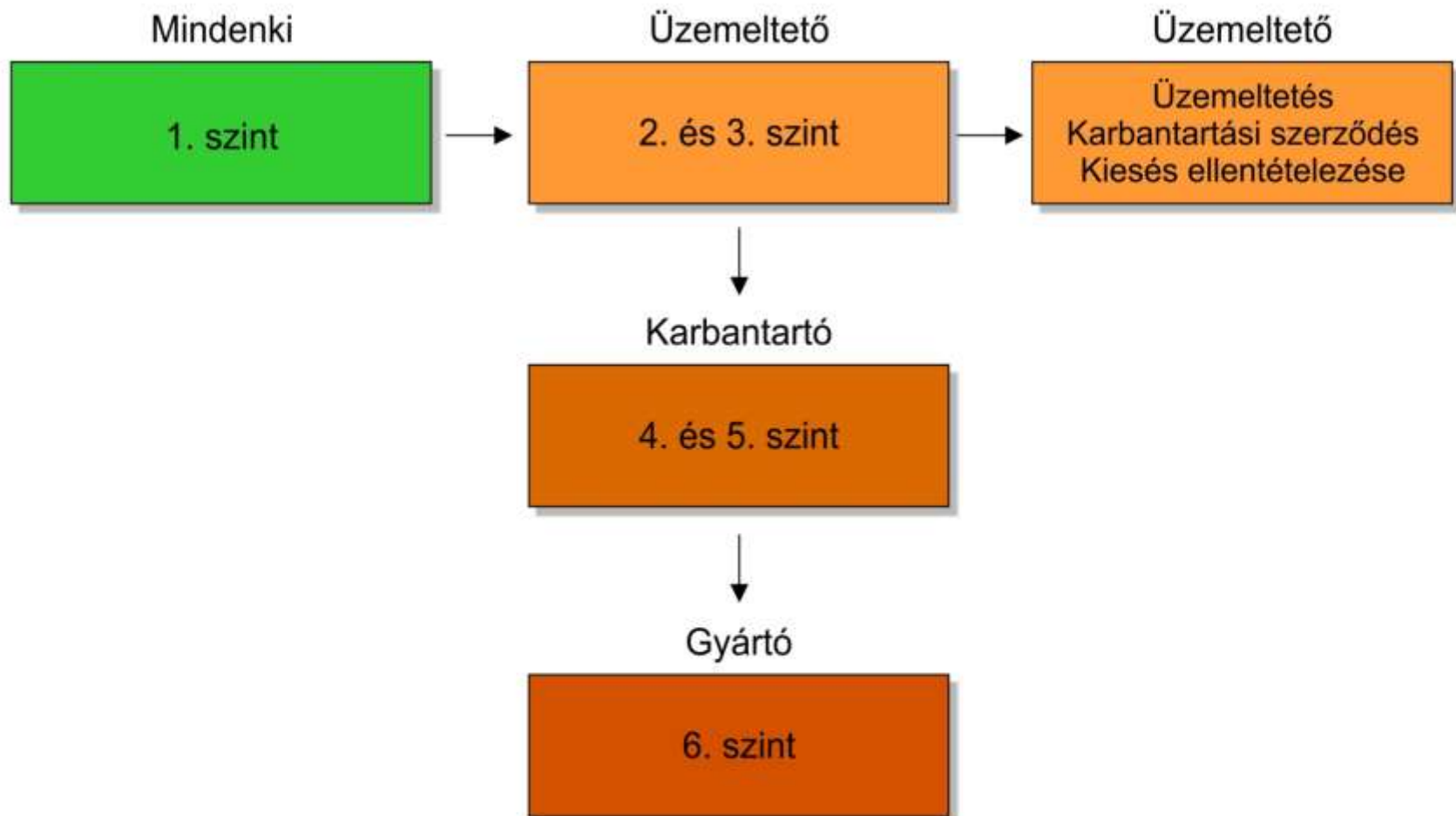
A karbantartásra vonatkozó általános feltételek a TvMI-ben

Siófok. 2016.11.14.

Heizler György



Ki miért felel? Beavatkozási szintek



A beavatkozási szintek felelősei (üzemeltető, karbantartó, gyártó, jogi személyek)

OTSZ – mi a karbantartás?



69. *karbantartás:*

mindazon intézkedések,
tevékenységek összessége,
amelyek célja az érintett
műszaki megoldás
működőképességének,
hatékonyságának biztosítása,
meghibásodásának
megelőzése, valamint ezek
dokumentálása,

Fogalmak és következmények

2.1.14. karbantartó szervezet:

Olyan gazdálkodó szervezet, aki rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges ismeretekkel, gyártói és hatósági jogosultságokkal, tűzvédelmi személyi és tárgyi feltételekkel.

2.1.13. karbantartó személy:

- Olyan, a karbantartó szervezet által alkalmazott természetes személy, aki a tűzvédelmi műszaki megoldás adott részterületére és szabályozására a munkáltatója által kiképzett és felhatalmazott, és képes felismerni az általa végzett beavatkozások következményeit, valamint az egyes alkotóelemek javítása érdekében el tudja végezni a javító karbantartást.

Megjegyzés: Tűzoltó készülékek karbantartását végző szervezetre a vonatkozó jogszabály tartalmaz definíciót. (OTSZ)

Kivéve a Gyevi bírót!?

Tűzoltó készülék karbantartó szervezet:

karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás,

Tűzoltó készülék felülvizsgáló:

karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja,



Szinkronban az OTSZ-el

→ nem kivétel!

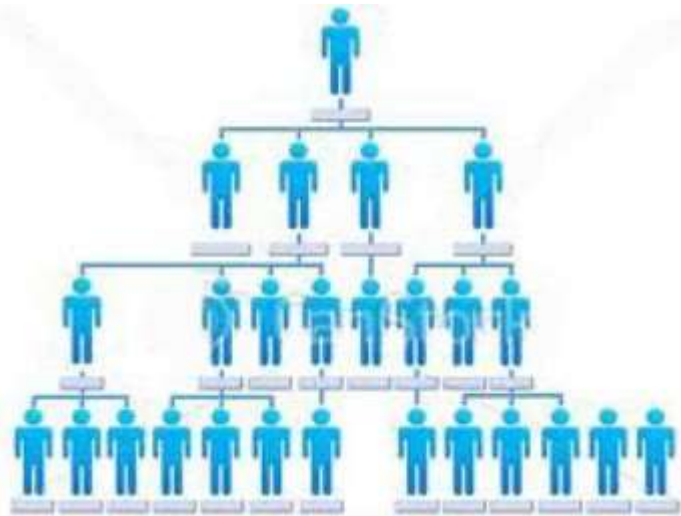
Gazdálkodó szervezet

Karbantartó = gazdálkodó szervezet

- önállóan gazdálkodik
- tevékenysége során kockázatot vállal
- tevékenysége eredményességében anyagilag érdekelt
- döntéseiért anyagi, jogi, és erkölcsi felelősséggel tartozik.

(felelősségbiztosítás)

(Ptk)



karbantartó személy



Felülvizsg., karbantartást végez!

Karbantartó szervezet **Ha rendelkezik**

- **a szükséges ismeretekkel**, (mérnök, szerelő, technológia)
- **gyártói és hatósági jogosultságokkal**, (regisztráció, gyártói út.)
- **tűzvédelmi személyi feltételekkel** (alkalmazott, képzett, szakmai köv., létszám)
- **tűzvédelmi tárgyi feltételekkel** (szerszám, mérőműszer, rendelkezésre állás, cserealkatrész, berendezés, jármű)



A karbantartás típusai

2.1.20. megelőző (proaktív) karbantartás:

A tevékenységeknek meghatározott időközönként, az előírt kritériumoknak megfelelő végzése abból a célból, hogy csökkentsék a tűzvédelmi műszaki megoldás meghibásodásának, vagy a működésében bekövetkezett romlásának a valószínűségét, biztosítva ezzel a tűzvédelmi műszaki megoldás integrált működését. Az intézkedések ütemezettek, proaktívak, és céljuk a meghibásodáshoz vezető folyamat ellenőrzése (pl. csere, kenés/olajozás, tisztítás, ellenőrzés)

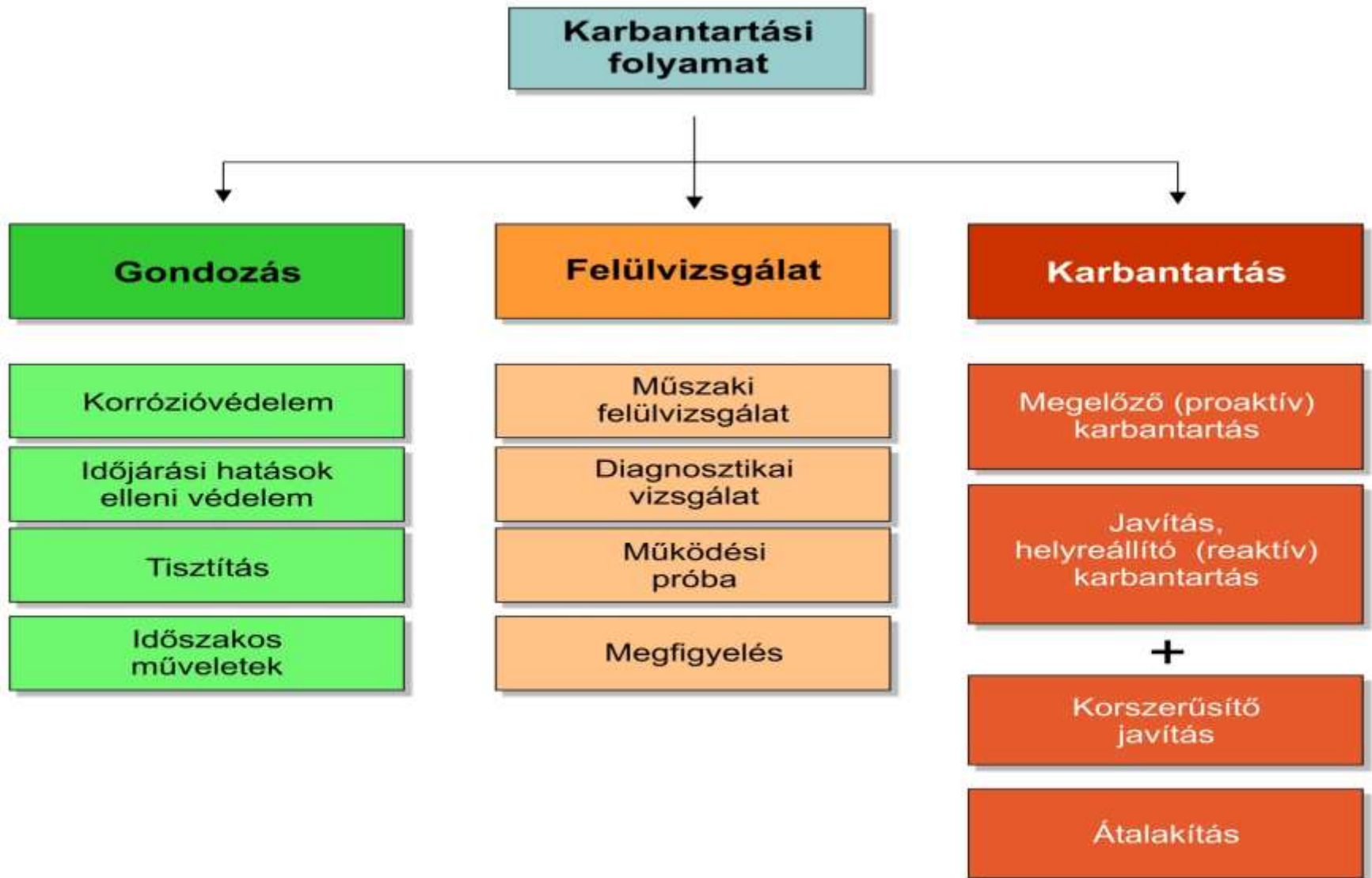
2.1.12. javítás, helyreállító (reaktív) karbantartás:

A tevékenységek célja a meghibásodott tűzvédelmi műszaki megoldás működőképes állapotának helyreállítása (pl. a meghibásodott alkatrészek javítása vagy cseréje). Az intézkedések nem ütemezettek és nem tervezettek, céljuk a meghibásodás megszüntetése.

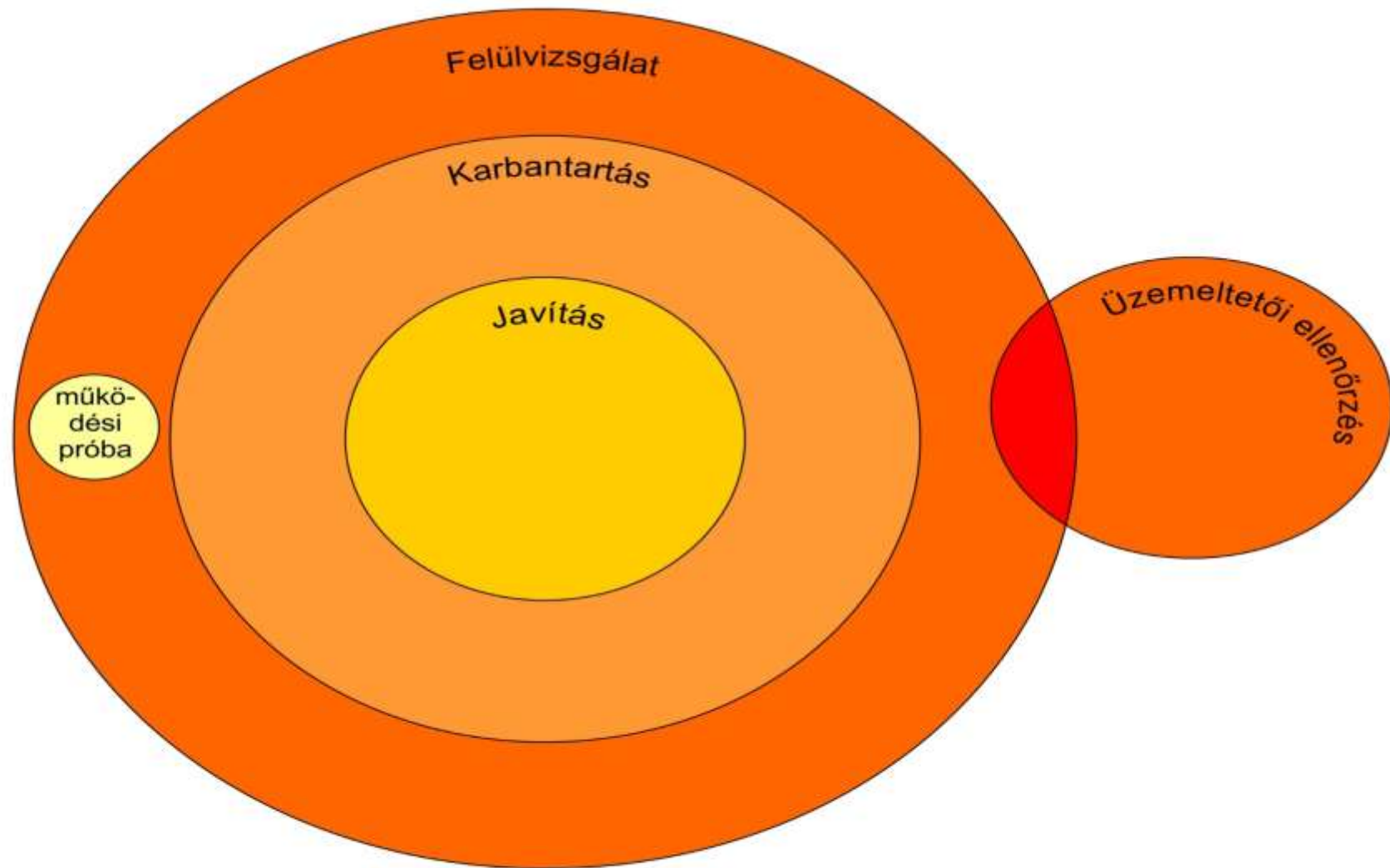
2.1.21. működés ellenőrzése (működési próba):

olyan művelet sor, amely biztosítékot nyújt arról, hogy a tűzvédelmi műszaki megoldás az üzembe helyezés időpontjában követelményként megfogalmazottak szerint működik.

Karbantartási folyamat



A feladatok egymásra épülése



A feladatok Venn-diagrammja

Általános karbantartási elvek

Mi a cél?

→ a működőképesség biztosítása, a meghibásodások megelőzése

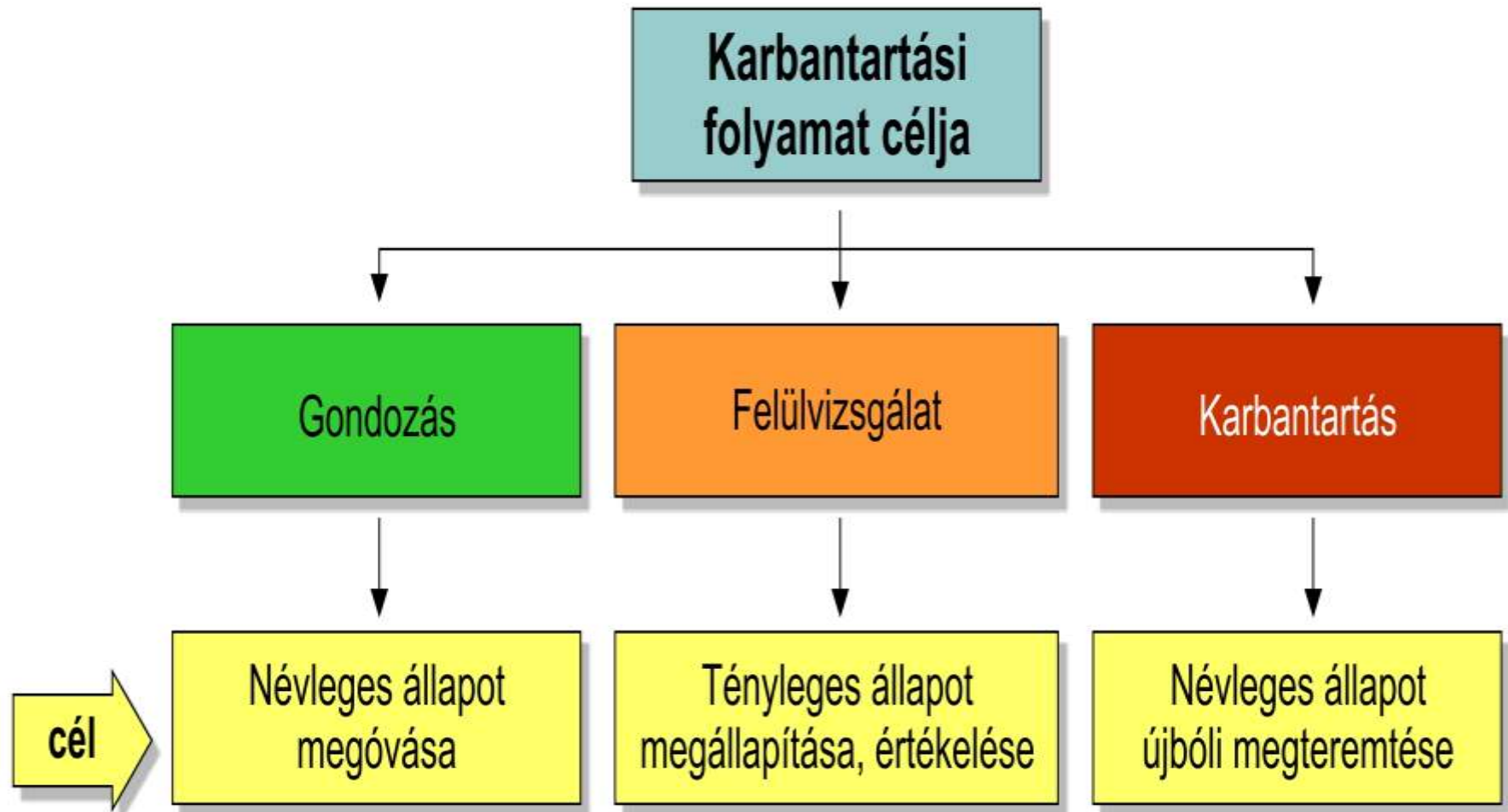
Életvédelem



vagyongvédelem



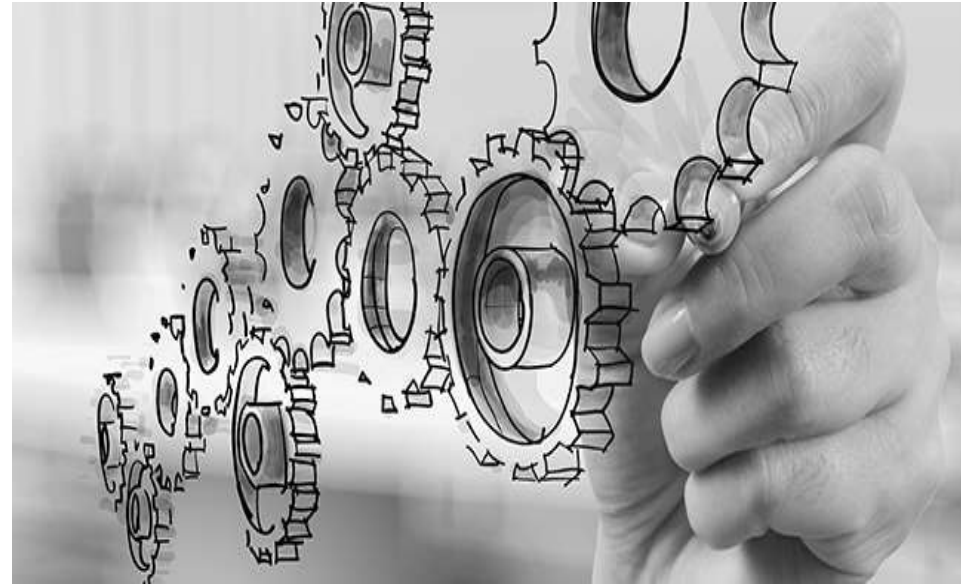
A karbantartás célja



Az üzemeltető feladata

Üzemeltetői ellenőrzés
Karbantartói tevékenység

feltételeinek megteremtése.



Kezelésre, használatra
kioktatás.



Karbantartó szervezet feladata

A gyártói utasítások szerinti eredeti alkatrész csere.

A gyártó megszűnése esetén a megfelelő minőségű helyettesítő alkatrész biztosítása.

A működőképesség vizsgálata

+ általános állapotát,

+ a biztonságos működés feltételeit, ezzel biztosítva az esetleges járulékos károk megelőzését.

Kötelező alkatrészcsere a gyártói előírás szerint + a hazai és az európai jogszabályok, szabványok előírt periódusai alapján. Ezek hiányában a gyártói előírások szerint cserélendők.

Szabad

A kötelező alkatrészcserét, a szavatosságot és a beépítést figyelembe véve lehet a következő ellenőrzéssel összevonni.

A működtetést biztosító lejárt szavatosságú alkatrészekkel éles funkciópróbát tartani.

Egyéb kérdések

Karbantartási szerződés

A karbantartási szerződés fő tartalmi elemei

A szerződés hatályba lépése

A létesítményvezető tájékoztatása

A karbantartás dokumentálása

Cserealkatrészek biztosítása

A szolgáltató szervezet rendelkezzen a szerződött létesítmény biztonságos működéséhez szükséges eszközökkel és készletekkel.

A karbantartási szerződés tartalma

- A **karbantartó szervezet** a karbantartásra szerződő fél:
- Rendelkezik olyan **szervezeti felépítéssel**, amellyel képes a megfelelő minőségű karbantartásra.
- A tevékenységre rendelkezik-e megfelelő **felelősségbiztosítással**.
- Bizonyítja az általa vállalt tevékenységre vonatkozó **képességét (időben, kompetenciában és eszközökben)** a karbantartáshoz, rögzítik a tevékenységre vonatkozó **reakcióidőt**, és, hogy mennyi lehet a tűzvédelmi műszaki megoldások **maximális kiesési ideje**.
- **Szervezeti struktúrája, emberi erőforrásai, képessége** megfelel a létesítmény biztonságos működési szükségleteinek.
- Vállalja, hogy egyes résztevékenységek alvállalkozásba adása esetén a szerződő fél felelőssége nem változik.

A szerződés fő tartalmi elemei

- Specifikálja az érintett tűzvédelmi műszaki megoldás elemeinek listáját,
- a tervezett szolgáltatás részleteit (pl. beavatkozások),
- a felelősséget kizáró, korlátozó tényezőket,
- a beavatkozási feltételeket, beleértve a logisztikai feltételeket is,
- az üzemi területekre történő belépés feltételeit és egyéb speciális feltételeket,
- az időszakos felülvizsgálatok, karbantartások gyakoriságát,
- a dokumentumok fajtáját, leadásának módját,
- a rendszerállapot leírását, jegyzőkönyveit.

Hatály, tájékoztatás, dokumentálás

1. A hatálybalépés időpontja az átadás, az üzembe helyezés, vagy a karbantartó szervezet váltásakor az új karbantartónak történő **átadás időpontja**.
2. A karbantartó szervezet minden karbantartást megelőzően értesíti, **tájékoztatja** az üzemeltetőt **a beavatkozás körülményeiről**, annak érdekében, hogy az üzemeltető megítélhesse és a **szükséges intézkedéseket végrehajthassa a létesítmény biztonságos működése érdekében**.
3. A felülvizsgálati és karbantartási tevékenység minden eleme rögzítendő, meghatározva a próba típusát, a tesztelt eszközt és a próba eredményét. Megjegyzés: A karbantartó szervezet karbantartási tevékenységét részletező dokumentum javasolt őrzési ideje: 5 év.
4. Rendelkezik a biztonságos működéséhez szükséges eszközökkel, készletekkel vagy ezek beszerzési lehetőségével.

A karbantartások átláthatósága

1. A munka megkezdésekor egyeztetik a rendszer állapotát, befejezésekor a cserélt alkatrészeket és a rendszer működési állapotát.
2. Megfelelő minősítés csak akkor állítható ki, ha minden eleme működőképes.
Ha bármely eleme a működőképességet károsan befolyásoló módon hibás, az kizáró ok.

A nem működő tűzvédelmi műszaki megoldást megjelöli és az üzemeltető meghatározza a kiesését ellentételező biztonsági megoldásokat.



Jegyzőkönyv tartalma

- a) a felülvizsgálati, karbantartási tevékenység leírását,
- b) a tűzvédelmi műszaki megoldás állapotleírását,
- c) a hivatkozás alapját (jogszabály, szabvány, gyártói leírás),
- d) a megállapított, detektált hiba leírását, feltételezett okát,
- e) a cserélendő alkatrészeket,
- f) a tűzvédelmi műszaki megoldás javítás utáni állapotát,
- g) a következtetéseket, megoldási javaslatokat,
- h) sikertelen karbantartás, javítás esetén az újabb javítás várható idejét.



Mi várható 2017-ben?

1. **Tűzgátló, füstgátló nyílászárók** Szetei M, Makai J.
2. **A megjelentek felülvizsgálata** témavezetők.
3. **A passzív tűzvédelem** Lestyán Mária, Marlovits Gábor
 - ➔ Tűzvédelmi teljesítmény követelménnyel rendelkező, teherhordó és/vagy térelhatároló szerkezetek, burkolati, bevonati és hőszigetelő rendszerek
 - ➔ Tűzgátló lezárások
 - ➔ Tűzvédelmi célú bevonati rendszerek
 - ➔ Tűzállóságot növelő burkolatok
4. **Az új témakörök**
 - ➔ Tűzoltósági kulcsszéf
 - ➔ Tűzoltósági rádióerősítő központ
 - ➔ Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor, akkumulátor, szünetmentes tápegység
 - ➔ Éghetőséget csökkentő megoldások

*Köszönöm
a
figyelmet!*

Heizler György

