



ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ – AKTUÁLIS KÉRDÉSEI

JUHÁSZ TAMÁS
(MÉRNÖKI KAMARA NONPROFIT KFT.)

2017 JANUÁR

FOGLALKOZÁS FŐBB TÉMÁI

- Jogszabályi környezet
- Építési naplóról általában
- Elektronikus építési naplóról
- Elektronikus építési napló használata
 - Mikor kell/ lehet vezetni
 - Jogosultságok, feladatok
 - Első belépések
- Enapló készenlétbe helyezése
 - Főnapló készenlétbe helyezése
 - Szerepkörök kiosztása, átvétele
 - Munkaterület átadása, átvétele
 - Atnapló nyitása
- Napi jelentések
- Eseti bejegyzések
- Mellékletek
- Offline jelentések
- FMV nyilatkozatok
- Atnapló létrehozása
- Alvállalkozói rendszer felügyelete
- Naplók zárása



JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET

- **1997. évi LXXVIII. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről
- **191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet** [Épkiv] az építőipari kivitelezési tevékenységről
- **238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet** az építésfelügyeleti bírságról
- **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- **245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet** az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- **312/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Eltérési szabályok

- „Általános”
- „Vízépítés”
- „Energetika”
- „Közlekedés”
- „Hírközlés”
- „Honvédelem”
- „Bányakapitányság”
- „Atomenergia”

300 m²

- 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (2016. május 13.)
- 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet
- 482/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet



ÉPÍTÉSI NAPLÓRÓL

Építési napló

- Korábban „műszaki igényesség”
- 1950-es évektől jogszabályi kötelezés

Elektronikus építési napló

- 2013 október 1-től
- Szakterületenként eltérő csatlakozási időpont

Elektronikus építési napló használata

Naplót kell vezetni:

- Engedélyköteles építkezés (építési engedély, vízjogi engedély, létesítési engedély, stb.)
- 300 m² alatti egyszerűsített bejelentés

Naplót LEHET vezetni:

- Az építtető kéri



ÉPÍTÉSI NAPLÓRÓL

- **általános építmények**

- 2013. Október 1.
- 2014. Január 1.
- 2016. Július 1.-től Egyszerűsített bejelentés

- **„Energetika”**

- 2014. Július 1.

- **víziközmű és vízgazdálkodási építmények**

- 2014. Július 1.

- **közlekedési építmények**

- 2015. Január 1.

- **elektronikus hírközlési építmények**

- 2015. Március 1.

- **53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet szerint a bányafelügyelet**

- 2016. Október 1.

- **112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet szerint az atomenergia**

- 2016. Október 1.

- **118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI.30.) Korm. rendeletek szerint az atomenergia**

- 2016. Október 1.



Munkavégzés, vállalás



- Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, **annak rendelkezni kell** a kormányrendeletben **meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni**
- A **Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a** vállalkozó kivitelezői tevékenységre **jogosultak névjegyzékét**, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvény szerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot.
- A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást, referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló vállalkozásminősítést írhat elő.
- Szerződés (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) c.) írásban
- Kivitelezés: kivitelező a tevékenység végzésében **közvetlenül részt vesz.** (ÉPKIV.r. 12.§ (1) b.)
- Szakmunkás (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) ab.) alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Irányítás (ÉTV.39A.§) + (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) aa.), FMV alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Szakmunkás FMV nélkül (ÉPKIV.r. 13.§ (8))
Építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel, részsakképesítéssel rendelkező **szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet, ha az építési tevékenység építési engedélyhez vagy az Étv.33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött.**
- Nincs tiltó határozat

ÉTV 39.§ >>> részletek



Szerzői jog által
védezt tartalom

Szakmagyakorlás

Szerzői jog által
védezt tartalom



Szerepkörök



Építető feladatai

- e-napló készenlétbe helyezése
- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Építető meghatalmazottja
 - Építető
 - Tervezői mv. (egyszerűsített bj.)
 - Műszaki ellenőr
 - Fedezetkezelő
 - Más jogszabállyal feljogosított
- Szükséges Főnaplók készenlétbe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása

Kivitelező

- ÉPKIV.r. 12.§
- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Kivitelező napi jelentésért felelős
 - Kivitelező napi jelentésre jogosult FMV (FMV + ~ jogosult)
- Szükséges Alnaplók készenlétbe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átvétele
- Napi adminisztráció elvégzése
- Keletkező mellékletek feltöltése
- FMV nyilatkozat(ok) megtétele
- Munkaterület visszaadása



Megrendelő feladatai

- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- Saját napló (fő/al) átvétele
- Szükséges Alnaplók készenlétbe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása
- Saját kivitelezői feladatok ellátása
- Alvállalkozók ellenőrzése
- Alnaplók zárása



• Munkás, szakmunkás

- Szakképesítést igazoló dokumentum
- Szakmunkás Biz.
- Technikusi Biz.
- OKJ.

• FMV

- Szakági jogosultság (kamarai)
- Céghez:
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony
- Összeférhetetlenségi szabályok

• Műszaki ellenőr

- Szakági jogosultság (kamarai)
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony

- Összeférhetetlenségi szabályok

• Kivitelező napi jelentésre jogosult / felelős

- Cég nevében tesz „jognyilatkozatot”
- Céghez:
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony



Elektronikus építési naplók elvi felépítése



ORSZÁGOS ÉPÍTÉSÜGYI NYILVÁNTARTÁS



OÉNY
központi
kezelőfelület

**Elektronikus
alkalmazások**

e-építési napló

e-tanúsítás

e-szankció, e-bírság

ÉTDR

Építésügyi Monitoring

e-statisztika

e-közmű

e-örökség

belső adatállomány

településrendezési eszköz

tervtanácsai vélemény

szakértői vélemény

engedélyezési dokumentáció

kiviteli terv

engedély

ÉTDR adat, dokumentum

e-építési napló+mellékletei

energetikai tanúsítvány

szankció, bírság adat

változási vázrajz

statisztikai adat

ellenőrzési jegyzőkönyv

helyszíni fotó

Dokumentációs Központ
digitalizált adatállománya

külső adatállomány

Kamarai nyilvántartások:

- MÉK névjegyzék
- MMK névjegyzék
- MKIK kivitelezői nyilvántartás

Állami alapadatok
közhiteles nyilvántartásai

- Ingatlan-nyilvántartás
- lakcímnyilvántartás
- cégnyilvántartás

Egyéb közhiteles
nyilvántartások

Táj- és természetvédelem

LLTK által kezelt egyéb
adatállományok

- Dokumentációs Központ
- TelR



E-ÉPÍTÉS NAPLÓ (ELMÉLETI) FELÉPÍTÉSE

e-építési napló



1
beruházás

e-főnapló-1

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

e-alnapló-1.1

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

e-alnapló-1.2

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

e-főnapló-2

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

e-főnapló-3

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

e-alnapló-3.1

gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

tervnapló

**készletlételi
tárhely**

**közös
gyűjtőnapló**

összesítő lap

**fő- és
alvállalkozói
összesítés**

**e-alnapló-
3.1.1**

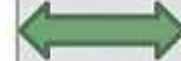
gyűjtőnapló
teljesítés igazolási
hatósági napló

Fedezetkezelői
elektronikus
alvállalkozói
nyilvántartás





e-építési napló



E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ (ELMÉLETI) FELEPÍTÉSE - CÉG SZINTJÉN

e-főnapló-1
Cég -1

e-alnapló-1.1
Cég -1.1

e-alnapló-
1.2.1
Cég -1.2.1

e-alnapló-1.2
Cég -1.2

e-alnapló-
1.2.2
Cég -1.2.2

e-főnapló-2
Cég -2



~~e-alnapló-
1.2.3
Cég -1~~



e-főnapló-3
Cég -3

e-alnapló-3.1
Cég -3.1

e-alnapló-
3.1.1
Cég -2



e-alnapló-3.2
Cég -2



e-alnapló-
3.1.2
Cég -3.1.1

e-alnapló-
3.1.3
Cég -3.1.2



CSAK KÖZELEKÉSI NAPLÓ

e-építési napló



e-Konzorciumi
napló-1
Konzorcium-1

e-konzorciumi
tagi napló-1.1
Cég -1.1

e-konzorciumi
tagi napló-1.2
Cég -1.2

e-konzorciumi
tagi napló-1.3
Cég -1.3

e-konzorciumi
tagi napló-1.4
Cég -1.4

e-alnapló-
1.2.1
Cég -1.2.1

e-alnapló-
1.2.2
Cég -1.2.2

e-alnapló-
1.2.3
Cég -1.2.3

e-alnapló-
1.2.1
Cég -1.3.1

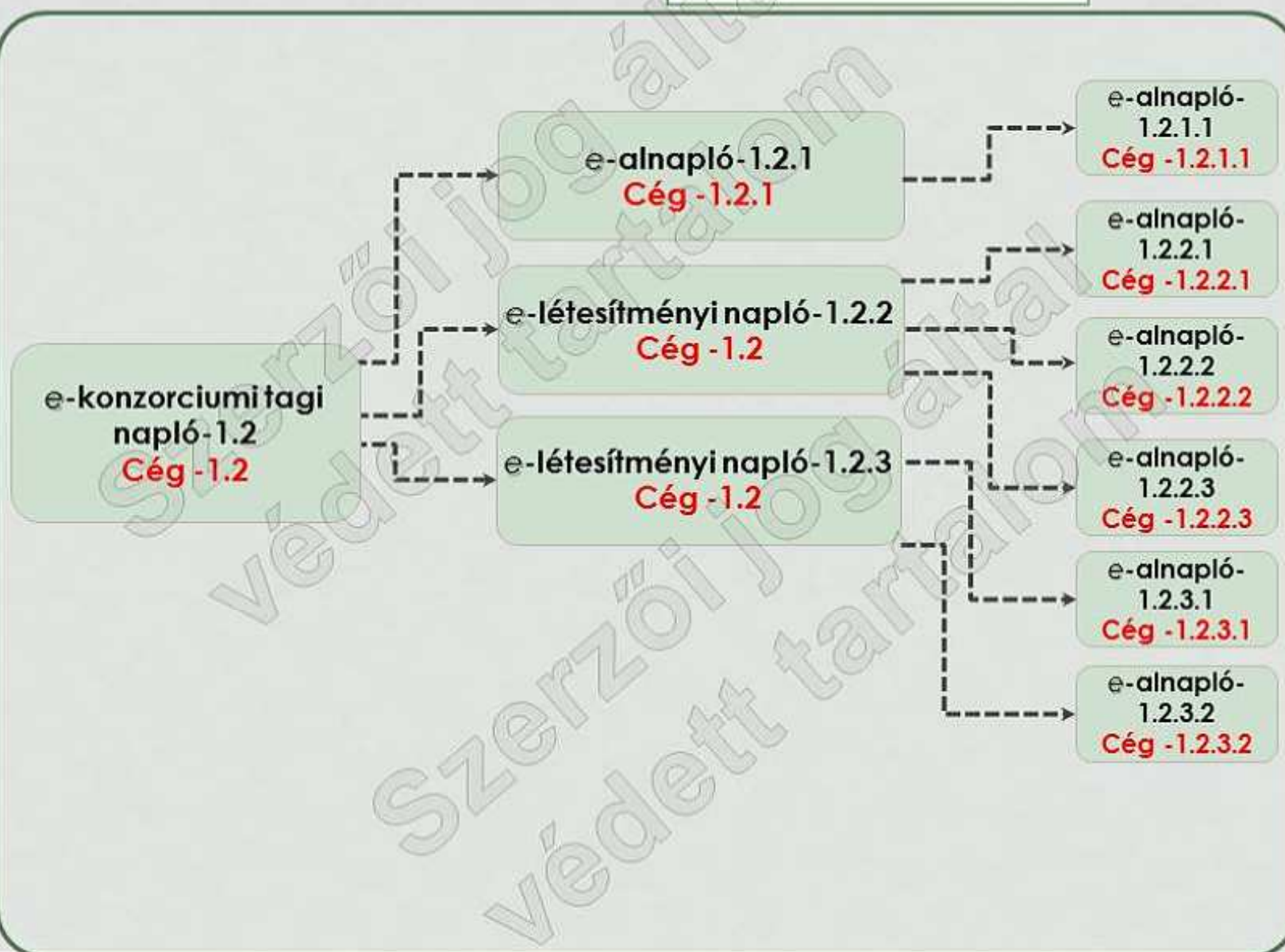
e-alnapló-
1.2.2
Cég -1.3.2

e-alnapló-
1.4.1
Cég -1.4.1



CSAK KÖZELEKÉSI NAPLÓ

e-építési napló



KIVITELEZÉS / E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Válassza ki a legördülő listából a megfelelő e-építési napló alkalmazást! A belépés feltétele Ügyfélkapus regisztráció.

a 118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendeletek szerint az atomenergia-felügyeleti sz...

< Válaszon >

Általános építmények elektronikus építési naplója

e-építési napló

Sajátos építmények elektronikus építési naplói

vízközmű és vízgazdálkodási építmények e-építési naplója

a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet szerinti sajátos építményfajták e-építési naplója

közeledési építmények e-építési naplója

elektronikus hírközlési építmények e-építési naplója

az 53/2012. (III. 26.) Korm. rendelet szerint a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építmények e-építési naplója

a 112/2011. (VII. 4.) Korm. rendelet szerint az atomenergia-felügyeleti szerv hatáskörébe tartozó nem sajátos építmények e-építési naplója

a 118/2011. (VII. 11.) és a 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendeletek szerint az atomenergia-felügyeleti szerv hatáskörébe tartozó sajátos építmények e-építési naplója

Bemutató alkalmazások

e-építési napló (demo)

közeledési építmények e-építési naplója (demo)

Tudásteszt

E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ HÍREI

E-ÉPÍTÉSI NAPLÓ MÁR MOBILON

2016.05.20.

Már letölthető az elektronikus építési napló felületéről a napi jelentéseket és a napi nyomon követhetik az építkezés fázisait az elektronikus építési napló androidos op...

BŐVEBBEN

ENAPLÓ BELÉPÉSI PONT(OK)



Építési e-napló ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADOMÉNYTÁRRAKÖZLÉS

Egyszerű bejelentés - tájékoztatók E-napló vezérlése - alaplépések Üzenetek (554) Súlyó Képek

e-naplók Saját adatok Készletbe helyezések Visszaigazolások

Személyes profil Kamarai adatok Képviselet cégek Kapott számlák

Kérem adja meg a személyes adatait!

NUJ

Kapott Gyűjtő JEL: az Ön személyes azonosítója az e-napló rendszerben

Név

Anyja neve*

Születési dátum*

Születési hely*

A személyes adatok közül vagy az anyja neve vagy a születési dátum és hely megadása kötelező.

Lakcím*

Telefon*

E-mail*

Üzenet a Lachner József Rt.-nek

1111 Budapest, Budaörsi út 13. 1/3. sz. Tel: +361(0)79-2643, +361(0)79-2647, E-mail: info@epitesinaplo.hu - Visszaadás: - Válaszok

SAJÁT ADATOK KITÖLTÉSE

SZEMÉLYES PROFIL



 Kattintson a táblázat adott sorára a képviselt cégek részletes adatainak megtekintéséhez, szerkesztéséhez vagy törléséhez!

[Új képviselt cég felvétel](#)

[illegible]

KÉPVISELT CÉGEK - ÁTNÉZET



e-naplók

Saját adatok

Készenlétbe helyezések

Visszaigazolások 1

Személyes profil

Kamarai adatok

Képviselt cégek

Kapott számlák

Kérem adja meg a képviselt cég adatait!

Adószám* magyar vagy EU adószám vagy adóazonosító adószám adóazonosító jel

MKIK reg.szám kivitelezői MKIK regisztrációs szám

Cég megnevezés* cég megnevezés

Cégjegyzékszám cégjegyzékszám

Székhely* Magyarország

írsz

település

cím

Mentés

Törölés

Mégsem

SAJÁT ADATOK KITÖLTÉSE

KÉPVISELT CÉGEK - KITÖLTÉS



meghatalmazója

Az építész tervező ezen a felületen érheti el azokat az e-naplókat, ahova az építészeti vagy megvalósítottól jogosultságot kapott. Az e-naplót tartalmazó táblázat sorra kattintva lehetséges lesz a kivitelezési dokumentáció feltöltésére, az "Egyszerű bejelentés mellékletei" szekcióban.



A felületen indíthatja el új e-napló készítménybe helyezési kérelmek rögzítését illetve tekintheti meg a korábban rögzített e-napló készítménybe helyezési kérelmek adatait. Kattintson a táblázat adott sorára az e-napló készítménybe helyezési kérelem részletes adatainak megtekintéséhez, illetve szerkesztéséhez.

E-napló készítménybe helyezési kérelmek

Új e-napló egyszerű bejelentés kérelem benyújtása

Új e-napló készítménybe helyezési kérelem benyújtása

Sorszám	E-napló neve	Típus	Állapot	Állapot időpont
80000	...	...	Benyújtva	2016.09.25. 11:41:41
74802	Szte - vállalkozás bővítés	Építési engedélyhez kötött	Készítmény állapot	2016.09.29. 09:43:42
74200	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
701	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

KÉSZENLÉTBELI HELYEZÉS



• Építtető feladatai

- e-napló készítménybe helyezése
- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- Szükséges Főnaplók készítménybe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása

• Megrendelő feladatai

- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- Saját napló (fő/al) átvétele
- Szükséges Alnaplók készítménybe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása
- Saját kivitelezői feladatok ellátása
- Alvállalkozók ellenőrzése
- Alnaplók zárása

• Kivitelező feladatai

- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- Szükséges Alnaplók készítménybe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átvétele
- Napi adminisztráció elvégzése
- Keletkező melléletek feltöltése
- FMV nyilatkozat(ok) megtétele
- Munkaterület visszaadása

Tervező / tervezői művezető

- 155/2016. (VI. 13.) kormányrendelet
- 2016 évi 84. sz. közlönyben pontosítva
- Egyszerűsített bejelentés dokumentumainak feltöltése
- Minimum 6 alkalommal ellenőrzés
- Díjazás



• Általános jogszabályok

- **1997. évi LXXVIII. törvény** az épített környezet alakításáról és védelméről
- **191/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet [Épkiv]** az építőipari kivitelezési tevékenységről

• Alapelvek

- Egy vétség több szinten büntethető
- Ismételt vétség büntetése 1.5*előző
- Büntetés minimum-maximum + súlyozás

Bírság rendeletek

- **238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet** az építésfelügyeleti bírságról
- **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- **245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet** az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól.

- Bírságok: megmutat



• Építető feladatai

- e-napló készítménybe helyezése
- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Építető meghatalmazottja
 - Építető
 - Tervezői mv. (egyszerűsített bj.)
 - Műszaki ellenőr
 - Fedezetkezelő
 - Más jogszabállyal feljogosított
- Szükséges Főnaplók készítménybe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása

• Kivitelező feladatai

- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
 - Kivitelező napi jelentésért felelős
 - Kivitelező napi jelentésre jogosult
 - FMV (FMV + ~ jogosult)
- Szükséges Alnaplók készítménybe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átvétele
- Napi adminisztráció elvégzése
- Keletkező mellékletek feltöltése
- FMV nyilatkozat(ok) megtétele
- Munkaterület visszaadása



• Megrendelő feladatai

- Érdekkörébe tartozók kiválasztása
- Saját napló (fő/al) átvétele
- Szükséges Alnaplók készenlétbe helyezése
- Szerepkörök kiosztása
- Munkaterületek átadása
- Anyagi fedezet biztosítása
- Saját kivitelezői feladatok ellátása
- Alvállalkozók ellenőrzése
- Alnaplók zárása



Vállalkozó kivitelezői tevékenység végzése

- Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, **annak rendelkezni kell** a kormányrendeletben **meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni**
- A **Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a** vállalkozó kivitelezői tevékenységre **jogosultak névjegyzékét**, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvényszerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot.
- A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást, referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló vállalkozásminősítést írhat elő.

ÉTV 39.§ >>> részletek

Egyéb feltételek

- Szerződés (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) c.) írásban
- Kivitelezés: kivitelező a tevékenység végzésében **közvetlenül részt vesz.** (ÉPKIV.r. 12.§ (1) b.)
- Szakt munkás (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) ab.) alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Irányítás (ÉTV. 39A.§) + (ÉPKIV.r. 12.§ (1a) aa.), FMV alkalmazott, tag vagy egyéb jogviszony
- Szakt munkás FMV nélkül (ÉPKIV.r. 13.§ (8))
 - Építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakt munka jellegének megfelelő szakt képesítéssel, részszakt képesítéssel rendelkező **szakt munkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet, ha az építési tevékenység építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött.**
- Nincs tiltó határozat



• Munkás, szakmunkás

- Szakképesítést igazoló dokumentum
- Szakmunkás Biz.
- Technikusi Biz.
- OKJ.

• FMV

- Szakági jogosultság (kamara)
- Céghöz:
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony
- Összeférhetetlenségi szabályok

• Műszaki ellenőr

- Szakági jogosultság (kamara)
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony

- Összeférhetetlenségi szabályok

• Kivitelező napi jelentésre jogosult / felelős

- Cég nevében tesz „jognyilatkozatot”
- Céghöz:
- Tagsági viszony
- Munkaviszony
- Egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony



Építési naplók elméleti felépítése



Használat a gyakorlatban



• www.e-epites.hu



• www.lftk.hu



• Belépés feltételei

- Ügyfélkapus regisztráció
- Természetes személy
 - NÜJ: 123456789
- Ígéret a „cégszerű” bejelentkezésre

- Böngészők
- Nem minden működik
- Ajánlott böngészők:

Firefox 14.0+
Google Chrome 20.0+
Opera 12.0+

IE ?
SAFARI



- 2016. június 15-től Androidos applikáció



- **általános építmények**

HASZNALATBAN LEVO NAPILOFAJTAK

- 2013. Október 1.
- 2014. Január 1.
- 2016. Július 1.-től
Egyszerűsített bejelentés

- **„Energetika”**

- Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben megjelölt sajátos építményfajták
- 2014. Július 1.

- **víziközmű és vízgazdálkodási építmények**

- 2014. Július 1.

- **közeledési építmények**

- **elektronikus hírközlési építmények**

2015. Március 1.

- **elektronikus hírközlési építmények**

2015. Március 1.

- **2016. Október 1.-től**

- Bányakapitányságok
- Atomenergia



- Szerep kiosztás előtt kitölteni

- Saját adatok / személyes adatok

ELSO BELEPES / ADATMODOSITAS

- Szükséges
naplórendszerbe belépés

- Közlekedési napló
rendszerben eltérő

- Személyes adatok
- Kamarai adatok
- Képviselt cégek

- Saját adatok / Kamarai adatok

- Képviselt cégek

- Közlekedési napló
rendszerben eltérő

- Saját adatok / Képviselt cégek

The screenshot shows a web form with the following sections and fields:

- Adatlap**: A section with a blue header and a text input field.
- Személyes adatok**: A section with fields for 'Név', 'Környezet', 'Születési dátum', 'Telefon', and 'E-mail'.
- Kamarai adatok**: A section with fields for 'Kamara', 'Kamara vezető', and 'Kamara elnöke'.
- Képviselt cégek**: A section with a table for listing companies, including columns for 'Cég neve', 'Cím', 'Telefon', and 'E-mail'.

At the bottom of the form, there are two buttons: a green 'Mentés' (Save) button and a blue 'Vissza' (Back) button.



INNENTŐL RÉGI DIÁK

EL SOBRE EL PES A

Ua. Közlekedési felületen

[illegible][illegible]

EL SYRTE EPES

The screenshot shows the 'Adaptation measures' section of the e-napis portal. The page has a green header with the e-napis logo and navigation links. The main content area displays a table with columns for 'Adaptation measures', 'Adaptation measures', 'Adaptation measures', and 'Adaptation measures'. The table contains one row with the value '123456789'.

Adaptation measures	Adaptation measures	Adaptation measures	Adaptation measures
123456789			

[Home](#)
[About](#)
[Contact](#)
[Privacy](#)
[Terms](#)
[FAQ](#)
[Help](#)
[Feedback](#)

[illegible]

E-NAPLÓK / PROJEKT MAPPÁK

Mappa / Napló típusok

BETEKINTÉSE

- Projekt mappa
- Napló betekintéssel, bejegyzéssel
- Napló csak betekintéssel
- Napló (csak tényét látni)



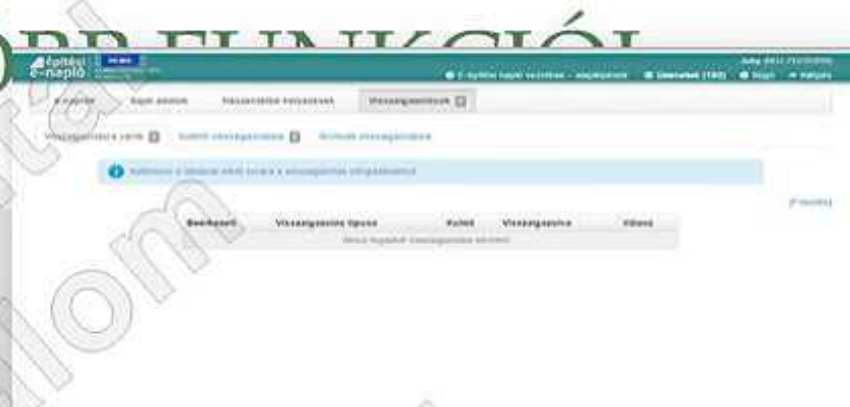
• Visszaigazolások

- Itt jelennek meg a kapott és küldött felkérések
- Innen kell kivenni az egyszerhasználatos kódot
- Itt kell azzal elfogadni, elutasítani

• Minden felületen - jelenleg

- átadás is itt kell elfogadni, de kód nélkül
- Munkaterület átadás a közlekedési naplóban gyökeresen megváltozik majd

- Jellemző hiba:
- Kód megadása után nem zárjuk be az ablakot, következő kód nem látható



• közlekedési felületen – tervek szerint



Használat



• Lényeges kérdések

- Melyik rendszerben egyenlő készenléti helyezés a napló (projekt)?
- Hogyan fogják ezt látni a hatóságok?
- Mit követelnek a hatóságok a „Határozatokban”, engedélyekben?
- Mi történik a kivitelező tervezet, engedélyeztet? (FIDIC – sárga)
- Mikor kell egyáltalán naplót vezetni?
- Papíron vagy elektronikusan kell vezetni a naplót? Lehet-e vegyesen?
- Mely terveket kell feltölteni? És kinek? (FIDIC – sárga)
- Mi történik „vegyes” kivitelezés alkalmával?

• „talán válaszok”

- Építtető dönt, mely naplót használja
- Hatóságnak be kell jelenteni, hogy mely rendszer, milyen naplószámon fut a projekt
- Egy építkezéshez több engedély társul(hat)

• Jellemző hibák

- Egy projekt (1 építtető, 1 fővállalkozó, 1 szerződés, oszthatatlan teljesítés, stb.) → több naplórendszerben történik a készenléti helyezés
- Engedélyenkénti naplók



Építetőkészletbe helyezés – Általános felület 1.

Építési e-napló

DEMO

ADMINISTRÁCIÓS RENDSZER

Jahy (NJJ 793702099)

E-építési napló vezetése – alaplépések

Üzenetek (192)

Súgó

Kilépés

« Készletbe helyezés adatai

Kérem adja meg az e-napló alapadatait!

E-napló alapadatok rögzítése

Kérelem jogcíme*

meghatalmazás jogcíme

meghatalmazott képviselő esetén a meghatalmazó adatait is rögzíteni kell

E-Napló adatai

Sorszám

[új kérelem]

a rendszer automatikusan adja

E-napló neve*

e-napló neve

az építési beruházás megnevezése

E-napló típus*

e-napló típus

az építési beruházás típusa

Megjegyzés

megjegyzés

Számított érték*

érték

ezer Ft

érték

Ft

a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rend. 1. melléklete szerint számított építványérték, ezer Ft-ban megadva

Rendszerhasználati díj

0

Ft

a rendszerhasználat díj tájékoztató értéke Ft-ban



• Építető készletbe helyez – Általános felület 2.

BEHELYEZ

DEMO [+ Új + főlapló létrehozása](#)

Engedélyek
[Új engedély felvétele](#)

ETDR eljárás / Irat azonosító	Engedélyszám	Kiadó hatóság
Nincs rögzített adat		

Építési helyszínek
[Új építési helyszín felvétele](#)

HRSZ	Cím	Elsődleges
Nincs rögzített adat		

Tervezők
[Új tervező felvétele](#)

Név	Terv típusa	Névjegyzéki szám	Telefon	Cég
Nincs rögzített adat				

Tervnapló
[Új tervnapló dokumentáció felvétele](#)

Típus	Megnevezés	Dátum
Nincs rögzített adat		

Közös gyűjtőnapló
[Új közös gyűjtőnapló felvétele](#)

Típus	Megnevezés	Dátum
Nincs rögzített adat		

Készlet tárhely dokumentumai
[Új dokumentum felvétele](#)

Típus	Megnevezés	Dátum
Nincs rögzített adat		

[Készletbe helyezés megrendelése](#)

Készletbe helyezés megszüntetése vagy E-napló zárása

Az E-napló zárása nem végezhető el a már beérkezett naplók semmilyen állapotban rögzítése. Ezen korlátozással napló vége a zárást.

A készletbe helyezett E-napló csak akkor zárható le, ha a benne lévő összes E-É-napló is le van zárva.

[E-napló zárása](#)



Építető készletbe helyez – Általános felület 2. / Engedélyek

Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

i Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó engedélyeket! Az oldalon csak az egy fajta engedélyt (egyéb vagy ÉTDR) adhat meg.

Engedély adatok

Egyéb engedély

Kiadó hatóság engedélyt kiadó hatóság

Egyéb engedélyező egyéb engedélyező megnevezése

A hatóság neve, ha nem szerepel a fenti listában

Egyéb engedélyező

Engedély száma egyéb engedély száma

Ha nincs ÉTDR, akkor az engedély száma

Mentés

Törölés

Mégsem



• Építető készletbe helyez – Általános felület 2. / Helyszínek

Építési e-napló KÖZLEKEDÉSI DEMÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó építési helyszíneket! Legalább egy "település vagy cím" típusú helyszínt kell megadni.

Építési helyszín

Helyszín típusa*
 válasszon...
 egyéb szöveges
 település vagy cím
 vonalas

Mégsem

Építési e-napló KÖZLEKEDÉSI DEMÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó építési helyszíneket! Legalább egy "település vagy cím" típusú helyszínt kell megadni.

Építési helyszín

Helyszín típusa*
 egyéb szöveges
 adja meg a helyszín típusát

Szöveges leírás*
 helyszín szöveges leírása
 helyszín szöveges leírása

Mentés Töröl

Mégsem

Építési e-napló KÖZLEKEDÉSI DEMÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó építési helyszíneket! Legalább egy "település vagy cím" típusú helyszínt kell megadni.

Építési helyszín

Helyszín típusa*
 település vagy cím
 adja meg a helyszín típusát

HRSZ*
 pontos helyrajzi szám
 helyrajzi szám

Cím/Település*
 Pst. Település
 helyrajzi szám, telephely
 cím
 utca, házszám

Elődleges helyszín
 több helyszínt kiválasztva az elődleges helyszínt

Mentés Töröl

Mégsem

Építési e-napló KÖZLEKEDÉSI DEMÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó építési helyszíneket! Legalább egy "település vagy cím" típusú helyszínt kell megadni.

Építési helyszín

Helyszín típusa*
 vonalas
 adja meg a helyszín típusát

Út-vasútvonal szám*
 út-vasútvonal száma
 helyrajzi szám

Kezdőszelvény* Km m

Zárószelvény* Km m

Mentés Töröl

Mégsem



• Építető készletbe helyez – Általános felület 2. / Tervező(k)

Építési e-napló DEMÓ VERZIÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER E-építési napló vezetés

« **Készletbe helyezés adatai** Nyomtatás, letöltés

i Kérem adja meg a kérelemhez kapcsolódó tervezők adatait!

Tervezők

Tervező név*

Terv típusa*

Telefonszám*

Lakcím*

Tervezés típusa*

Cégnév

Névjegyzéki szám*

Megjegyzés

BE HELYEZ



Építető készletbe helyez – Általános felület 2. / Terv(ek)

építési e-napló DEMO ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER E-építési napló vezetése – alaplépések

« Készletbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Figyelem! A feltöltött dokumentumokat utólag nem törölheti, nem szerkesztheti. Amennyiben egy már feltöltött dokumentumot szeretne cserélni, akkor kérem, tölts fel az új dokumentumot és a megjegyzés hivatkozza meg, hogy melyik melléklet javításáról van szó (a mellékletre a # karakter és a sorszám megadásával hivatkozzon).

Tervnapló

Megnevezés*

Tipus*

Rövid leírás

Megjegyzés engedélyezési záradékkal ellátott építési-műszaki dokumentáció (ha megegyezik a kiviteli tervvel)
jogerős építésügyi hatósági (műemlék esetén örökségvédelmi hatósági) engedély
kivitelezési dokumentáció
megvalósulási dokumentáció

Dátum* számítások
tervezői művezető által átadott tervrajzok.

+ Dokumentumok (.jpg, .pdf) csatolása...



Építető készenlétbe helyez – Általános felület 2. / Közös gyűjtőnapló

építési e-napló DEMO ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER

E-építési napló vezetése – alaplépések

« Készenlétbe helyezés adatai Nyomtatás, letöltés

Figyelem! A feltöltött dokumentumokat utólag nem törölheti, nem szerkesztheti. Amennyiben egy már feltöltött dokumentumot szeretne cserélni, akkor kérem, töltsen fel az új dokumentumot és a megjegyzés hivatkozza meg, hogy melyik melléklet javításáról van szó (a mellékletre a # karakter és a sorszám megadásával hivatkozson).

Közös gyűjtőnapló

Megnevezés*

Tipus*

Rövid leírás

Megjegyzés

Dátum*

+ Dokumentumok (.jpg, .pdf) csatolása...



Építető készenlélbe helyez – Általános felület 2. / Készenléti tárhely dokumentumai



DEMO
ADMINISTRÁCIÓS
RENDSZER

E-építési napló vezetése – alaplépések

Készenlétbe helyezés adatai

Figyelem! A feltöltött dokumentumokat utólag nem törölheti, nem szerkesztheti.
Amennyiben egy már feltöltött dokumentumot szeretne cserélni, akkor kérem, töltsön fel az új dokumentumot és a megjegyzésben hivatkozza meg, hogy melyik melléklet javításáról van szó (a mellékletre a # karakter és a sorszám megadással hivatkozni lehet).

Készenlét tárhely dokumentumai

Megnevezés*

Tipus*

Rövid leírás

Megjegyzés

Dátum*

készenléti tárhely dokumentum megnevezése

készenléti tárhely dokumentum típusa

alkírást igazoló dokumentum

átutalási bizonylat

egyéb

felelős műszaki vezető E-építési napló vezetésre vonatkozó szerződése

kivitelezési tevékenységet végzők részszakképesítésének igazolása

kivitelezési tevékenységet végzők szakképesítésének igazolása

meghatalmazás

+ Dokumentumok (.jpg,.pdf) csatolása...

Mentés

Törölés

Mégsem



• Építető készenlétbe helyez – Általános felület 3.

DEMO

E-napló alapadatok

E-napló neve	Sejde Vigadó átépítés -2015
Építető NÚJ	793702099 Juhly - Magyarország, 2173 Kartal Fő u 12
E-napló típus	Építési engedélyhez kötött
Megjegyzés	
Számított érték	8 900 000 Ft
Rendszerhasználati díj	0 Ft bruttó tájékoztató értéke Ft-ban
Jogcím	saját nevében

Számlázási adatok

[Vevő adatok átvétele]

Fizetés módja*

Megrendelő neve*

Adószám

Számlázási cím* x ▼

ország település

cím

Postázási cím adatok

☒ azonos a számlázási adatokkal

Mégsem

Megrendelés



• Építető készenlétbe helyez – Általános felület 4.

• Díjbekérő ÉPÍTETŐ KÉSZENLETBE HELYEZ

- .pdf ben letölthető
- Utaláskor közleménybe kód (csak az)
- Összeget (rendszerhasználati díj) a rendszer számolja
- Csak utalással teljesíthető (jelenleg)

e-építési napló vezetési kötelezettséggel érintett építmény az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján számított építmény értéke	e-építési napló rendszerhasználati díj bruttó összege
0 - 50.000.000 Ft	2 620 Ft
50.000.001 - 100.000.000 Ft	3 930 Ft
100.000.0001 - 250.000.000 Ft	7 860 Ft
250.000.001 - 500.000.000 Ft	11 790 Ft
500.000.001 - 1.000.000.000 Ft	18 340 Ft
1.000.000.001 Ft felett	23 580 Ft



- Építető készletbe helyez – további felületek (közlekedés kivételével)

- Engedély kiadó hatóságok (alapbeállítás) kivételével teljesen azonosak

Szerzői jog
védett tartalom

Szerzői jog
védett tartalom



Építetőkészletbe helyezés – közlekedés (tervezet)

TERVEZETBE HELYEZ

Készletbe helyezés adatai

Kérem adja meg az e-projektmappa alosztályát!

Sorszám: a rendszer automatikusan adja

Kérem jogcímet: megvalósítási jogcímet adhat a megvalósítási alosztály beosztása felé

Megnevezés és leíró adatai

E-projektmappa neve:

Út vagy vonalazás:

- kezdő szelvény:

- vég szelvény:

Helyszín: Település, szűz közszolgáltatások / Település, községvezetőség, HRSZ

E-projektmappa típusa: az e-projektmappa típusa, válassza ki a listából

Megjegyzés:

Rendelés adatai

Rendelés adatai

Nettó projekt értéke: ezer Ft ezer Ft
a projekt nettó értéke, ahol Ft 1.000

Árfolyam: %
az árfolyam, ahol a forintérték átváltása a projekt, Ft az árfolyam, ahol a projekt

Bruttó projekt értéke: ezer Ft ezer Ft
a projekt bruttó értéke, ahol Ft 1.000

Projekt időtartama: kivételre történő megvalósítás, ahol a projekt, ahol a projekt, ahol a projekt

Rendelés használati díja: Ft Ft
a rendelés használati díja, ahol Ft 1.000

Finanszírozás adatai

- helyi forrás összege: ezer Ft ezer Ft
helyi forrás összege

- uniós forrás összege: ezer Ft ezer Ft
uniós forrás összege

- megnevezés összege: ezer Ft ezer Ft
megnevezés összege

- önkormányzati forrás összege: ezer Ft ezer Ft
önkormányzati forrás összege



- Építető készletbe helyez – közlekedés (jelenleg)

ÉPÍTETŐ KÉSZLET

Készletbe helyezés adatai

Tudnivaló: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Építőkészlet adatai:

Készlet jelölése: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Építőkészlet neve:

Sorozat: a sorozat automatikusan adja

Építőkészlet típusa:

Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Építőkészlet mérete:

Ör vagy vevő: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- készlet mérete: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- vevő mérete: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Helyszín: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Építőkészlet típusa: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Megjegyzés: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Finanszírozás adatai:

Finanszírozás adatai:

Finanszírozás típusa: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Finanszírozás száma: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- hitel: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- hitel: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- hitel: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- hitel: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

- hitel: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Finanszírozás adatai:

Ár & ár: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Bruttó projekt ár: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Nettó projekt ár: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Projekt időtartama: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Finanszírozás adatai: Kérem, adatait meg kell adnia a készletbe helyezés adatait!

Műveletek:



- Építető készletbe helyez – közlekedés (jelenleg és tervezett)

- További oldalak azonosak a főbb napló felülettel

Szerzői jog által
védett tartalom

Szerzői jog által
védett tartalom



- Napló típusok

ÉPÍTETŐ FŐNYELŐT NIVIT

- Általános naplófelületen:
- Főnapló: az építetővel szerződésben álló kivitelezőnek
- Alnapló: az építetővel szerződéses kapcsolatban csak közvetetten álló kivitelezőnek
- Közlekedési felületen:
- Főnapló: ua.
- Alnapló: ua.
- Konzorciumi napló: konzorcium részére nyitott napló, kivitelezés ebben közvetlen nincs
- Konzorciumi tagi napló: konzorciumi tagnak nyitott napló, itt folyhat kivitelezés
- Létesítményi napló: azonos kivitelező által végzett, de külön tervezési egységet alkotó, vagy külön létszámmal, ütemezéssel megvalósuló munkarésznek
- Projekt napló

- Általános naplófelületen

E-főnapló alapadatok

E-főnapló azonosító

rendszert azonosítóként adja, nem módosítható

Tevékenység leírása

szerződés szerinti tevékenység leírása

a feladatokról tevékenység rövid leírása

Építés jellege

az építés jellege, többet is kiválaszthat

- Közlekedési naplófelületen

The screenshot shows a web form titled 'E-főnapló alapadatok' (E-main log basic data). It contains several input fields and sections:

- E-főnapló azonosító**: A text input field with a placeholder 'rendszert azonosítóként adja, nem módosítható'.
- Tevékenység leírása**: A text input field with a placeholder 'szerződés szerinti tevékenység leírása' and a sub-placeholder 'a feladatokról tevékenység rövid leírása'.
- Építés jellege**: A text input field with a placeholder 'az építés jellege, többet is kiválaszthat'.
- Mentés** and **Mégsem** buttons at the bottom right.

Below the main form, there are additional sections for 'Tervezési egység' (Design unit) and 'Munkarész' (Work part), each with its own set of input fields and a 'Mentés' button.



• Szerződéses adatok, szerződés feltöltése

- Szerződéses adatok
- Megrendelő és kivitelező is kitöltheti, módosíthatja, javíthatja (utolsó látszik)

FELTÖLTÉSE

- Szerződéses dokumentum feltöltése:
 - Tilos kitakarni részeket
 - Kötelező tartalmi elemek
 - Tételes árajánlat, ha hivatkozik rá a szerződés
-
- Szerződés módosítása:
 - Ua. mint az előzőek



• Feltételek

- Megfelelő személy adhatja át (építtető, ép. meghatalmazottja, megrendelő vállalkozó)
- Arra jogosult személy veheti át
- Szerződéses adatok kitöltése
- Szerződés feltöltése

Jellemző hibák

Megfelelő személy adhatja át
Arra jogosult személy veheti át
Szerződéses adatok kitöltése
Szerződés feltöltése

• Átadhatja

- Építtető → Kivitelező napi jelentésért felelős
- Építtető meghatalmazottja → Kivitelező napi jelentésért felelős

• Visszaadhatja

- Kivitelező napi jelentésért felelős → Építtető
- Kivitelező napi jelentésért felelős → Építtető meghatalmazottjának
- Kivitelező napi jelentésért felelős → Megrendelő vállalkozó



Bejegyzések



- Mikor kell? Ki teszi, ki teheti?

NAPI JELENTÉS

- Mikor kell napijelentés:
- Amennyiben a munkaterület átvételre került
- Munkaszüneti napok kivételével minden napon
- Amennyiben nem történik munkavégzés nem kell tenni, DE AZ UTOLSÓ MUNKAVÉGZÉSSEL TÖLTÖTT NAPON EZT NAPRA PONTOSAN ELŐRE MEG KELL ADNI MEDDIG NINCS (nem jó: két hétig, kb. 40 napig; jó: 2015 augusztus 25-ig). Ez korlátlanul adható (engedélyes időszak végéig). Megszakítható és akár hány alkalommal hosszabbítható.
- Ki tesz napijelentést:
- Kiv. napijelentésért felelős a felelős, ő vagy az általa megbízott(ak), ~ jogosult
- FMV nem, csak ha FMV + ~ jogosult



Mellékletek feltöltése



- Tervek feltöltése

Szerzői jog által
védett tartalom

Szerzői jog által
védett tartalom



• Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételei

- **ÉTV (1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY)**
37. § ²⁵⁷ (1) ²⁵⁸ Az építőipari kivitelezési tevékenység az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége.
- (2) ²⁵⁹
- (3) ²⁶⁰ Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- (4) A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében történő vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.
- (5) ²⁶¹ A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást, referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló vállalkozásminősítést írhat elő.
- (6) ²⁶² Aki vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult, kormányrendeletben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységet csak az ott meghatározott feltételekkel, saját vagy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerinti hozzátartozó céljára végezhet.
- (7) ²⁶³ A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvény szerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara határozata ellen a fellebbezés kizárt.



• Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételei

- **371/A § (1) (265) (1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY)** Az építőipari kivitelezési tevékenység a (2) bekezdés kivételével - csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- (2) **266** Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 40. § (2) bekezdés b)-e) pontjában foglaltak betartásáért.
- (3) **267**
- (4) Az építtető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni.
- (5) Vállalkozó kivitelezői tevékenység keretében a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységet csak akkor vállalhatja, ha az építési (szerelési) szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is). Ha a szerződésben részteljesítésben állapodtak meg, a kivitelezőnek a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a megrendelő építtető első teljesítéséig meghatározott munkarészre kell fedezettel rendelkeznie.
- (6) **268** Építési tevékenység végzésére az építtető a vállalkozó kivitelezővel (alvállalkozói szerződés esetén a vállalkozó kivitelező az alvállalkozó kivitelezővel) kivitelezési szerződést köt. A kivitelezési szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg az építtető és a vállalkozó kivitelező által megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott fizetési határidejét. Az építtetővel szerződéses viszonyban álló vállalkozó kivitelező - a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó, 2015. november 1-jét követően megindított építési beruházásokra irányadó kifizetési szabályok alkalmazása kivételével - a kivitelezési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.



• ÉTV 43. §

AZ ÉPÍTŐ FELEL

- **43. §²⁸² (1)²⁸³** Az építető felel
 - a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
 - b)²⁸⁴
 - c) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
 - d)²⁸⁵ az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzéséért,
 - e)²⁸⁶ a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
 - f)²⁸⁷ az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezéséért,
 - g) az építési munkaterület átadásáért,
 - h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - i) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezés, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - j)²⁸⁸ azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
 - k) az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
- (2) Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.



• Kötelező (Ép.Kiv.R. 3.§ (2))

- **Megrendelő:**
 - nevét vagy megnevezését,
 - címét vagy székhelyét, elérhetőségét, adószámát, pénzforgalmi számlaszámát,
 - valamint a képviselőjében eljáró személy nevét vagy megnevezését, címét vagy székhelyét, elérhetőségét és elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jelét (a továbbiakban: NÜJ),
- **Kivitelező:** ~
- építési-szerelési munka pontos megnevezését,
- építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását,
- teljesítési szakaszokat, határidőket részletesen,
- vállalkozói díj összege mellett az elszámolás formáját, módját, a fizetés módját, határidejét, esetleges előleg és annak felhasználási feltételeit,
- vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás meglétére történő utalást,
- kivitelezési tevékenység során esetlegesen felmerülő pótmunka díjának elszámolási módját,
- teljesítésigazolás kiadására jogosult megnevezését,
- Megrendelő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (vagy „kockázat közösséget hoz-e létre”),



- **Opcionális (Ép.Kiv.R. 3.§ (2))**

- annak rögzítését, hogy az építtető vagy a megrendelő vállalkozó kivitelező, alvállalkozó igénybevételeéhez nem járul hozzá,
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok- engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezését,
- szavatossági, jótállási feltételeket,
- tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait, ha a szerződő felek a pótmunka fedezetének biztosítására tartalékkeretet kötnek ki,

- **Célszerű**

- a kivitelezési dokumentáció szolgáltatására vonatkozó rendelkezést,
- kiviteli tervekben nem szereplő építési anyag beszerzésének feltételeit,
- vissza tartható kereteket,



A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő

A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az I/A. § szerinti számított építményérték az 1. és 2. pontban 50 millió, a 3., 4. és az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 5 millió, az 5. pontban az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre és a 6-16. pontban 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)					
	Építtető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)	
1. Építési műszaki ellenőr közreműködésének mellőzése, jogszabályban előírt kötelezettség esetén	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft					
2. Az építési műszaki ellenőr nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal	100.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 250.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft				
3. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, ha a foglalkoztató	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 250.000 Ft				150.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	



• A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő

A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az I/A. § szerinti számított építményérték az 1. és 2. pontban 50 millió, a 3., 4. és az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 5 millió, az 5. pontban az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre és a 6-16. pontban 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)					
	Építető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Fővállalkozó felelős műszaki vezetője	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)	
4. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező foglalkoztatása, foglalkoztatás elfogadása, kivitelező foglalkoztató			100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft		150.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	
5. Az engedélyezési dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció összhangjának hiánya		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	100.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	
7. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése kivitelezési dokumentáció nélkül	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft		



• A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő

A fővállalkozói szerződéshez, illetve a fővállalkozói munkavégzéshez kapcsolódó jogsértő cselekmények	A bírság összegének meghatározása (az I/A. § szerinti számított építményérték az 1. és 2. pontban 50 millió, a 3., 4. és az 5. pontban a tervezőre vonatkozóan 5 millió, az 5. pontban az építési műszaki ellenőrre és a felelős műszaki vezetőre és a 6-16. pontban 20 millió forintot meghaladó része: SZÉ)					
	Építtető	Építési műszaki ellenőr	Fővállalkozó kivitelező	Fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője	Kivitelezési dokumentációt készítő tervező (a továbbiakban: tervező)	
8. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezővel vállalkozási jogviszony létesítése	80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 300.000 Ft		100.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 600.000 Ft			
9. Építőipari kivitelezési tevékenység végzése felelős műszaki vezető nélkül, a jogszabályi kötelezettség fennállása esetén		80.000 Ft + 0,003xSZÉ legfeljebb 250.000 Ft	150.000 Ft + 0,01xSZÉ legfeljebb 1.000.000 Ft			
10. Nem megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatása, foglalkoztatás			100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft	100.000 Ft + 0,005xSZÉ legfeljebb 500.000 Ft		



Közlekedési felület 2016 március



- „Éles” bejelentkezés

- www.e-epites.hu
- Bejelentkezés csak Ügyfélkapuval
- Ügyfélkapu csak „természetes személynek”

- „Gyakorló / Demó” bejelentkezés

- Publikus:
- <https://www.e-epites.hu/Epit/route?id=13&type=P>
- 2016 március (nem publikus)
- https://enaplo.e-epites.hu/enaplo_bemutato

- Szokásos „Demó” bejelentkezés

Bejelentkezés

ÜGYFÉL OLDAL - ÜGYFÉLKAPU SZIMULÁLÁS

ügyfél név

jelszó

» Belépés

ÜGYFÉL OLDAL - BEJELENTKEZÉS AZ ÜGYFÉLKAPUN

» Belépés az ÜgyfélKapun keresztül

HATÓSÁGI OLDAL - DEMÓ SZIMULÁLÁS

...=belepés azonosító

» Belépés

Regisztráció

ÜGYFÉL REGISZTRÁCIÓ A TESZT RENDSZERBE

teljes név (min. 4 karakter)

e-mail

jelszó (a..z,A..Z,0..9 min. 4 karakter)

jelszó újra

» Regisztráció



• Első képernyő

Építési e-napló | ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ ADMINISZTRÁCIÓS RENDSZER Juhz (NUJ 656385865)

E-építési napló vezetése – alaplépések **Üzenetek** **Kilépés**

E-projektmappák E-építési naplók	Saját adatok karbantartása	E-projektmappák megrendelése	Munkakör/Naplózás visszaigazolás 0 0 ▾
--	--------------------------------------	--	---

 [Mind bezár] / [Mind kinyit] **[Keresés]** **[Frissítés]**

• Első lépések

- Saját adatok kitöltése
 - Személyes adatok
 - Képviselt cégek
- Képviselt cégek

• Összehasonlítás a általános felülettel

- Adatokat szintén hozza az ÜK-ről
- Szűkebb adattartalom
- Általános érvényű telefon és email (projektenként változtatható)
- Kamarai adatok a szem.adat része



• Személyes adatok

Személyes adatok

Név: []

Vezetéknév: []

Születési dátum: []

Cím: []

Mentés Törlés

• Kamarai adat felvitele

Kamarai adat felvitele

Kamara: [kamara]

EGYEB - Egyéb Kamara

MEK - Magyar Építész kamara

MMK - Magyar Mérnök Kamara

• Képviselt cégek

Képviselt cégek

Adószám	Cég neve	Cég típusa	Státusz
2402743470			

• Új cég felvitele

Új cég felvitele

Cég neve: []

Adószám típusa: []

Cég típusa: []

Cég címe: []

Cég telefona: []

Cég e-mail címe: []

Cég honlapja: []

Mentés Törlés



Új E-projektmappa

E-projektmappa
E-projektmappa
E-projektmappa
E-projektmappa

meghatalmazás jogcíme

- jogi személy meghatalmazottja naplóadminisztrációs feladatra
- természetes személy meghatalmazottja naplóadminisztrációs feladatra
- saját nevében

E-projekt mappa alapadatok

- Megrendelő adatai
- Megrendelő szerződött partnereinek adatai
- E-projektmappa adatai
- E-projektmappához rendelt munkakörök
- Mellékletek

Megrendelő szerződött partnereinek adatai

Megrendelő szerződött partnereinek adatai

partner típus

- Beműködés bonyolító cég
- Műszaki ellenőr cég
- Szakértő, tervezői művezető cég

