



Tűzvédelmi tervezés követelményei

együttműködés a tervek készítése során

Budapest, 2017. április 6.

**Lengyelfi László
MMK TűzT elnöke**

ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZTVEVŐI

- Építtető, Bonyolító,
- Generál tervező,
- Szakági tervező,
- Engedélyező hatóság?!
- Kivitelező,
- Felelős műszaki vezető,
- Műszaki ellenőr,

A minőségi munka alapja a korrekt együttműködés.

MI VÁRHATÓ EL A TERVEZŐTŐL

Szerződésben szükséges rögzíteni, pontosan mit várnak el és mire vállalkozik a tervező

Kötelező és ajánlott tervtartalmak

TERVEZÉS FOLYAMATA

Tervek egymásra épülése (ÉMTSZR)

- Tervezési program (Előterv)
- Vázlatterv
- **Építtetői jóváhagyási terv**
- **Engedélyezési terv**
- Vállalkozásba adás előkészítése (Ajánlati terv)
- Közreműködés a vállalkozásba adásban
- **Kivitelezési terv**
- A létesítmény megvalósításának tervezői felügyelete és műszaki ellenőrzése
(Szerződések kötésétől a kivitelezés közbeni egyeztetésen át a teljesítések átvételének segítségével; FMV, ME jogosultság)
- A létesítmény megvalósításának követése az átadási és szavatossági időszakban
(Használatbavétel segítségével a megvalósulási terven át a garanciális hibák megoldásának segítségével)

TERVFAJTÁK 1.

Tervezési program kialakítása (Előterv)

➤ **Építtető és Tervező(k) együttműködése**

- Építtetői adatszolgáltatás körének meghatározása
- Építtetői szükségletek elemzése, igények „tervezői nyelv”-en való megfogalmazása

Minél pontosabb, annál könnyebb a tervezés során az együttműködés mind a tervezők, mind a tervezői team és építtető között.

Vázlatterv (Tanulmány terv)

➤ **Építtető és Generál Tervező, valamint Tűzvédelmi tervezők egymás közötti együttműködése**

Készítés célja: építtető és építész számára azon tények feltárása, melyek az épület elhelyezkedését, helyiségkapcsolati rendszerét, kialakításának főbb paramétereit befolyásolják.

Mit kell elvégeznie a tűzvédelmi tervezőnek:

- Rendelkezésre álló adatok elemzése,
- A tűzvédelmi tervezési koncepció összeállítása az alternatívák fő tűzvédelmi követelményeinek meghatározásával
- Előzetes egyeztetés lefolytatása az I. fokú tűzvédelmi hatósággal

TERVFAJTÁK 2.

Vázlatterv tűzvédelmi tervfejezete

Az eredmények dokumentálása önálló tűzvédelmi tervfejezetben

- Az építmények építészeti - tűzvédelmi jellegének meghatározása (Az építmény tűzvédelmi fogalmak szerinti kategorizálása az építészeti jelleg, a szintszám, a tűzszakaszolás, stb. alapján)
- Kockázati osztálybasorolás
- Telepítési távolságok
- Maximális tűzszakasz terület megállapítás
- Kockázati egységek, tűzszakaszok elhelyezkedésének, határoló felületeinek meghatározása
- Kiüríthetőséghez szükséges útvonal és helyiség kapcsolatok, átmeneti védett tér igénye
- Technológiából fakadó építészeti tűzvédelmi igények megállapítása (pl. hasadó felület)
- Beépített tűzvédelmi berendezés szükségessége
- Oltóvízellátási igények és lehetséges módok meghatározása
- Tűzoltási felvonulási terület, illetve tűzoltósági beavatkozási központ létesítési követelményének, elhelyezkedésének meghatározása

TERVFAJTÁK 3.

Jóváhagyási terv

- **Építtető és Tervező(k), Tervezők egymás közötti, valamint Tervező és Hatóság együttműködése**

Készítés célja: ajánlatkérő a *közbeszerzési eljárás megalapozásakor*, illetve ennek folyamán a tervbe vett építmény műszaki tartalmát, valamint várható beruházási és üzemeltetési költségét a közbeszerzési kiíráshoz szükséges mértékig megismerje és elfogadja.

Mit kell elvégeznie a tűzvédelmi tervezőnek:

- Építmény tűzvédelmi koncepciójának kialakítása és a tervezett tűzvédelmi rendszer kialakítása.
- Építész tervek és szakági tervek, tervfejezetek ellenőrzése a tűzvédelmi követelmények érvényesítése céljából
- A tűzvédelmi tervek tartalmának a vonatkozó jogszabályokban rögzített kötelező tételek véleményeztetése, valamint a hatósági jóváhagyási eljárások megalapozását célzó tűzvédelmi hatósággal való egyeztetése

TERVFAJTÁK 4.

Jóváhagyási terv tűzvédelmi tervfejezete

Tűzvédelmi tervfejezet készítése építtetői jóváhagyásra alkalmas kidolgozottsággal.

- Az építmény átfogó tűzvédelmi kategorizálása,
- A kapcsolódó és a szomszédos építményekkel való tűzvédelmi kapcsolata
- Az építészeti, épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági és egyéb szakági tűzvédelemre kiható elemek tűzvédelmi teljesítmény adatai
- A beépített tűzvédelmi berendezések tervezett lényeges paraméterei és funkcionális működési elvei,
- A menekülés illetve mentés, valamint a tűzoltói beavatkozás tervezett feltételeinek megoldási módjai.
- *Költségbecslés*

TERVFAJTÁK 5.

Engedélyezési terv

- Építtető és Tervező(k), Tervezők egymás közötti, valamint Tervező és Hatóság együttműködése

Készítés célja: az építmény tűzvédelmi koncepciójának kialakítása, valamint az, hogy *az engedélyező hatóságokat és az építtetőt kellő információval lássa el* annak érdekében, hogy megállapíthassa, a tervezett épület, építmény, *megfelel* a tervezett használat biztonságának és *a vonatkozó jogszabályi követelményeknek*.

Mit kell elvégeznie a tűzvédelmi tervezőnek:

- Tűzoltó szakhatósági egyeztetések elvégzése, a szakhatósági egyeztetésekről emlékeztető felvétele
- Építész tervek és szakági tervek, tervfejezetek ellenőrzése, összeegyeztetése a tűzvédelmi követelmények érvényesítése céljából

TERVFAJTÁK 6.

Engedélyezési terv tűzvédelmi tervfejezete

Tűzvédelmi tervfejezet készítése hatósági jóváhagyásra alkalmas kidolgozottsággal.

Feladata az eljárásban érintett hatóság, az építtető, valamint a többi szaktervező részére bemutatni az építmény tűzvédelmi koncepcióját. Igazolni szükséges, hogy a tervezett épület megfelel az alábbiaknak:

- tűz esetén a szomszédos építményeket a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- a tűz egy előre meghatározott időtartamon belül a tervezett méretein belül maradjon, illetve egyes kiemelten védett terekbe ne terjedjen be,
- a tűzoltóegységek az építményeket megközelíthessék, működési feltételeik biztosított legyen
- az építményszerkezetek teherhordó képességüket, integritásukat és hőszigetelő képességüket tűz esetén az előírt időtartamig megtartsák
- a tűzvédelmi célú építményszerkezetek, anyagok, termékek tűz esetén szerepüket az előírt időtartamig betöltsék,
- a benntartózkodó személyek tűz esetén gyorsan értesülhessenek a tűzről, valamint menekülési feltételeik biztosítottak legyenek
- fogyatékkal élő személyek segítséggel történő menekülése, átmeneti védett térbe való jutása, mentése feltételei biztosítottak legyenek
- a benntartózkodó állatokat, értékes tárgyakat el lehessen távolítani, meg lehessen védeni,
- a felszabaduló hő és füst a védett terekbe ne juthasson be, illetve a lehető leghatékonyabb módon eltávozhasson a szabadba
- a tűzoltóság tüzesetről történő értesítésének lehetősége meglegyen;
- a tűzvédelmi villamos leválasztás lehetőségét a tűzoltásban részt vevők életének védelme érdekében
- a mentésben közreműködők a veszélyforrásokat felismerhessék, számukra az épületen belüli gyors és biztonságos közlekedés feltételei adottak legyenek

TERVFAJTÁK 7.

Ajánlattételi/Tender terv

➤ Tervezők egymás közötti együttműködése

Készítés célja: Kivitelezésre ajánlatot tevők részére készülő olyan adatszolgáltatás, mely alapján el tudják készíteni ajánlataikat.

Mit kell elvégeznie a tűzvédelmi tervezőnek:

- Tűzoltó szakhatósági egyeztetések elvégzése, a szakhatósági egyeztetésekről emlékeztető felvétele
- Adatszolgáltatás a tűzvédelmi tervezési feladatrészek során meghatározott műszaki tartalom tűzvédelmi vonatkozású tételeinek építész és szakági tender kiírásban történő szerepeltetéséhez;
- Az elsőfokú tűzvédelmi hatóság építési engedélyhez kiadott szakhatósági engedélyében szereplő kikötések alapján a betervezett műszaki megoldások szakági tervezői és tűzvédelmi szakhatósági egyeztetése, tervekbe való beépítése.
- A társ szaktervezők, így különösen az építész, épületgépész, épületvillamossági szakági terv ellenőrzése, észrevételek megtétele és a tűzvédelmi tervezési folyamat eredményeinek az építész és az egyes szakági tervekben szerepeltetéséhez írásos, szükség esetén vázlatokkal történő adatszolgáltatás

TERVFAJTÁK 8.

Ajánlattételi terv tűzvédelmi tervfejezete

- A jóváhagyási illetve az engedélyezési *tervek eredményeinek átvétele és továbbfejlesztése, a társ szakági tervekkel való összehangolása*, azaz a tűzvédelmi tervfejezet összeállítása, az engedélyezési tervfázishoz képest pontosított tűzvédelmi - műszaki megoldások részletes ismertetésével
- Az épület tűzvédelmi koncepciójának megvalósulásához szükséges műszaki intézkedések, megoldások ismertetése az alkalmazott építési termékek, épületszerkezetek, berendezések elvárt tűzvédelmi teljesítmény jellemzőivel.
- Árazatlan költségvetési kiírás

Közreműködés a vállalkozásba adásban

- **Tervező(k), kivitelezésre ajánlattevők és építtető együttműködése**
- A kiadott tervekre beérkező megbízói, esetleg kivitelezői észrevételek, javaslatok véleményezése tűzvédelmi szempontból
- Az elfogadott változások tervekre történő rávezetése

TERVFAJTÁK 9.

Kivitelezési terv

➤ Tervezők egymás közötti és Kivitelezővel való együttműködése

Készítés célja: a megfelelő tűzbiztonságú építmény kialakítása érdekében a szükséges információkkal ellátva a tervezésben részt vevő más szakterületi tervezőket, valamint a kivitelezést végző szakembereket ahhoz, hogy az engedélyezési tervben, valamint a jogszabályokban, műszaki specifikációkban foglalt követelményeknek megfelelően készíthessék el az építményt, berendezést.

Mit kell elvégeznie a tűzvédelmi tervezőnek:

- A jóváhagyási, az engedélyezési, illetve az ajánlati tervek eredményeinek átvétele és továbbfejlesztése, a társ szakági tervek, valamint az elfogadott kivitelezői módosítások figyelembe vételével. A tűzvédelmi tervfejezet összeállítása
- Tartalma megegyezik az ajánlati terv tartalmával, de itt a *konkrét beépítésre tervezett építési termékeket szükséges megadni*, továbbá a tartalom kiegészül
 - kivitelezés közbeni tűzvédelmi követelmények meghatározásával
 - költségvetési kiírással

EGYÜTTMŰKÖDÉS

- *Építésben résztvevőkkel való együttműködés kereteit is fogja szabályozni a beruházási kódex?!*
- *A szakági tervezők közötti együttműködés kereteit a MMK tagozatai közötti megállapodások adják meg.*

TERVEZŐI FELELŐSSÉG

- Hatósági szerep visszaszorulása egyben a **szakmai kontroll csökkenését** is jelenti. Hangsúlyosan jelentkezik a tervezői és a kivitelezői felelősség.
(A felelősség megítélése a jogszabályokban, szerződésekben, kamarai szabályzatokban leírtak alapján dönthető el.)
- Nagyobb beruházásoknál építtető alkalmaz **tervellenőrt**, de javasolt lehet a tervezőnek is felkérni tapasztalt kollégát a tervek felülvizsgálatára. (Tervellenőrrel való együttműködés a tervezési folyamatban a koncepció alakulásától a tervek leadásáig vagy a megvalósulásig tartó folyamat.)

Felelősség biztosítás!!!

ÉPÍTETŐI, ÜZEMELTETŐI FELELŐSSÉG 1

ÉPÍTETŐ VALÓS ADATSZOLGÁLTATÁS a tervezéshez.

Étv. 43. § (1) AZ ÉPÍTETŐ felel

- a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- c) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- d) az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzéséért,
- e) a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
- g) az építési munkaterület átadásáért,
- h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A TULAJDONOS jókarbantartási kötelezettsége és a szervizkönyv

34. § (1) Az építmény szervizkönyve igazolja

- a) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságára,
 - b) a (6) bekezdésben meghatározott követelmények teljesülése érdekében végzett építési-szerelési munkákra,
- vonatkozó tényeket, megállapításokat és szakértői véleményeket.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározottak teljesítése érdekében az építmény tulajdonosa köteles az építmény állapotát szükség szerint - arra külön jogszabály szerint jogosultsággal rendelkező szakértővel - felülvizsgáltatni

- a) a tűzbiztonság, követelményeire vonatkozóan a külön jogszabályban foglaltak szerint.

ÉPÍTTETŐI, ÜZEMELTETŐI FELELŐSSÉG 2

➤ Együttműködés az Üzemeltető és a Tervező(k) között

OTSZ 282. § (1) Az építmény használatbavételét követő *60 napon belül az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak* az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (a továbbiakban: **TMMK**) *kell rendelkeznie*

a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
b) az 1000 m²-nél nagyobb közösségi épületek,
c) az 1000 m²-nél nagyobb ipari épületek,
d) a 3000 m²-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
e) a 2000 m²-nél nagyobb tárolási épületek vagy
f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

(2) A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő *változásokat át kell vezetni*, fel kell tüntetni *a változást követő 30 napon belül*.

(4) A TMMK az építmény tartozéka, tulajdonos változásakor, az új tulajdonos részére át kell adni.

(5) A tulajdonos köteles az üzemeltető részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani.

TvMI követelményei szerint *a megvalósulási tervek alapján készíthető el*, vagy azzal hasonló szinten kell kidolgozni.

**MINŐSÉGI MUNKÁVAL ELŐZZÜK MEG
A PERESKEDÉSEKET !**



KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!