

Vágvölgyi László

## **A tűzvédelmi műszaki leírás az új OTSZ tükrében**

**Egy tervezett épületnél különösen fontos, hogy használata biztonságos, azon belül tűzvédelmi szempontból is megfelelő legyen. Az új OTSZ ezzel kapcsolatos előírásait foglaljuk össze.**

### **A beruházás célja**

Egy megtervezett és megvalósuló épületnek számtalan előírást, elvárást kell kielégítenie annak érdekében, hogy alkalmas legyen az elvárt használat céljára. Különösen fontos, hogy a beruházás úgy valósuljon meg, hogy használata biztonságos, azon belül **tűzvédelmi szempontból** is megfelelő legyen. Hogy ez megvalósuljon, egyre nagyobb felelősséget, együtt gondolkodást követel a beruházás minden résztvevőjétől, a tervezőktől, engedélyező hatóságoktól, kivitelezőktől és a tűzvédelmi szakemberektől egyaránt.

### **Jogszabályi háttér**

- 1997. évi LXXVIII. törvény: az épített környezet alakításáról és védelméről (továbbiakban: Étv.)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet: az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK)
- 290/2007. (X. 31.) Korm. Rendelet: az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet: a telekalakításról (melléklet)
- 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet: az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról (2. számú melléklete)
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet: az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- 1996. évi XXXI. törvény: a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról (továbbiakban: Tvt.)
- 116/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet: a tűzvédelmi bírságról
- 79/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet: A tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól
- 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (2008. május 22-ig)
- 2/2002. (I. 23.) BM rendelet: a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról (2008. május 22-ig)
- 19/2007. (VIII. 29.) ÖTM rendelet: a tűzvédelem atomenergia alkalmazásával kapcsolatos sajátos követelményeiről és a hatóságok tevékenysége során azok érvényesítésének módjáról

- **9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról (továbbiakban: OTSZ) 2008. május 22-én lép hatályba!**

Az **Étv.** az építményekkel szemben támasztott általános követelmények között előírja, hogy az **építmény elhelyezése során biztosítani kell:**

- a) az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények **rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,**
- b) az építmény **közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,**
- c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
- d) a közhasználatú építmények esetében a **mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;**
- e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

Az építmények és azok részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket, különösen

- a) a mechanikai ellenállás és stabilitás,
- b) a tűzbiztonság,**
- c) a higiénia, egészség- és környezetvédelem,
- d) a használati biztonság,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az életvédelem és katasztrófavédelem követelményeit.

Az **OTÉK** a tűzbiztonság alatt az alábbiakat rögzítette, melyet az OTSZ tovább részletezett.

#### **Tűzbiztonság**

Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagot, épületszerkezetet és beépített berendezést úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy az esetlegesen keletkező tűz esetén

- a) *állékonyáguk az előírt ideig fennmaradjon,*
- b) *a tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen és mérgező elemet ne tartalmazzon,*
- c) *a tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább,*
- d) *az építményben lévők az építményt az előírt időn belül elhagyhassák vagy kimentésük lehetősége műszakilag biztosított legyen,*
- e) *a mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen.*

Az **OTSZ** az építmények tűzvédelmi követelményrendszerének céljai között az alábbiakat határozza meg.

### *Épületszerkezetek, építőanyagok és építési termékek*

Az épületszerkezeteket a tervezés során úgy kell kiválasztani, hogy az alábbiak teljesüljenek:

- a) az épületszerkezetek teherhordó képességüket tűz esetén az előírt időtartamig megtartsák,
- b) a tűzvédelmi célú épületszerkezetek, anyagok, termékek tűz esetén szerepüket az előírt időtartamig betöltsék, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak,
- c) a tűz és kísérelőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék, vagy irányítsák,
- d) az általuk okozott tűzterhelés, a belőlük fejlődő hő, füst, égésgázok mennyisége a lehető legkisebb legyen.

### *Az építmények elhelyezése*

Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni, hogy:

- a) tűz esetén a szomszédos épületeket, építményeket gyulladásveszély, a tűz áttérjedésének veszélye ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az épületeket, építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen,
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

### *Kiürítés és mentés*

Az épületeket, építményeket úgy kell kialakítani, hogy:

- a) a benntartózkodó személyeket tűz esetén gyorsan és figyelemfelkeltő módon (indokolt esetben több szakaszban) tájékoztathassák, riaszthassák,
- b) a benntartózkodó és önálló menekülésre képes személyek az előírt normaidőn belül biztonságos helyre vagy védett térbe távozhassanak,
- c) a mozgásban/cselekvőképességben akadályozott, vagy fogyatékos személyek segítséggel történő menekülése, mentése az ilyen rendeltetésű, és az akadálymentesen megközelíthető épületekben, építményekben biztosítva legyen,
- d) a kialakítás a kiürítési útvonalak késedelem nélküli használatát tegye lehetővé (felismerhetőség, megfelelő biztonsági jelzések alkalmazása, megvilágítás, akadályok feloldása, hő- és füstmentesség, átbozsátóképesség),
- e) a benntartózkodó állatokat el lehessen távolítani.

### *Hő és füst elleni védelem*

Az épületek, építmények kialakítása során biztosítani kell az alábbiakat:

- a) a felszabaduló hő és füst a lehető leghatékonyabb módon eltávozhasson a szabadba,
- b) a felszabaduló hő ne csökkentse a teherhordó szerkezetek állékonyságát,
- c) az erre szolgáló eszközök, berendezések az előírt időtartamig hatékonyan és üzembiztosan működjenek,

- d) a benntartózkodók menekülési útvonalára a fejlődő hő és füst ne vagy csak olyan mértékben juthasson be, ami még nem nehezíti a menekülést (látótávolság, menekülési út felismerése, mérgező gázok hiánya, stb.), a kiürítési útvonalra előírt egyéb feltételekkel közösen,
- e) a tűzoltásvezetőnek legyen lehetősége a hő és füst elleni védelem eszközeinek hatékony használatára, a füst- és tűzterjedés befolyásolására,
- f) a tűzoltás elősegítése érdekében a szükséges helyeken kialakuljon a megfelelő füstmentes levegőréteg.

#### *Tűzoltó beavatkozás*

Az építmények, épületek kialakítása biztosítsa az alábbiakat:

- a) a jogszabályban előírt helyeken a tűzjelzés emberi közreműködés és késedelem nélküli, és megfelelő részletezettségű továbbítását összevont, vagy a tűzoltóság ügyeletére,
- b) indokolt esetben az épületbe, építménybe való, károkozás nélküli bejutást,
- c) az épület, építmény jellegének megfelelő oltóanyag-ellátást, annak gyors és hatékony igénybe vételét,
- d) a tűzvédelmi áramtalanítás lehetőségét a tűzoltók életének védelme érdekében,
- e) a kárhelyi rádióforgalmazást nehezítő körülmények esetén annak megkönnyítését,
- f) a mentésben közreműködők számára az épületen belüli gyors és biztonságos közlekedést, irányfelismerést utánvilágító, vagy világító menekülési útvonaljelző biztonsági jelzések alkalmazásával,
- g) a különböző tűzvédelmi berendezések, eszközök használatát, kezelését, azok utánvilágító, vagy világító biztonsági jelzésekkel történő megjelölésével.

#### **Mi írja elő a tűzvédelmi fejezet, dokumentáció, műleírás készítését?**

**A tűzvédelmi tv.** már 1996-tól előírta, hogy a **felelős tervező köteles a tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni**, amelynek tartalmaznia kell a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését. A kivitelező pedig köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani és a tervezési hiányosságok megszüntetését a felelős tervezőnél, illetőleg a beruházónál kezdeményezni.

**A tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről mind a felelős tervezőnek, mind a kivitelezőnek írásban kell nyilatkoznia.**

**Az új OTSZ szintén előírja, hogy az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást tűzvédelmi műleírásba, dokumentációba kell foglalni. Minden terv része a tűzvédelmi műleírás, dokumentáció!**

#### **Mit kell tartalmaznia a tűzvédelmi műleírásnak, dokumentációnak?**

**Az új OTSZ és a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet szerint is a tűzvédelmi műleírás, dokumentáció tartalmazza:**

- a) az épület megközelíthetőségére,
- b) oltóvíz ellátására,

c) tűzveszélyességi osztályba sorolására, tűzállósági fokozatára,  
d) az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereire,  
e) a tűzszakaszok elhelyezkedésére, kiürítési számítására,  
f) épületgépészeti kialakítására, villámvédelmi rendszerére, valamint  
g) a tűzjelzésre és oltásra  
vonatkozó megoldásokat.

**A 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet előírja, hogy a kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze tartalmazza:**

- a) az építmény megközelíthetőségét, **tűztávolságát**,
- b) az építmény oltóvíz-ellátásának biztosítását,
- c) az építmény tűzveszélyességi osztályba sorolását, tűzállósági fokozatát,
- d) a tűzszakaszok elhelyezkedését, **a tűzszakasz-határokat és azokon található nyílászárók és átvezetések leírását**,
- e) az alkalmazott épületszerkezetek éghetőségi és tűzállósági paramétereit,
- f) **a tűzterhelés meghatározását**,
- g) **a kiürítési feltételek biztosítását**,
- h) az épületgépészet és a villámvédelmi rendszer kialakítását, valamint
- i) **a hő- és füstelvezetésre**, tűzjelzésre és tűzoltásra vonatkozó megoldásokat.

Véleményem szerint az itt szereplő többlet követelmények egy részével már az építési engedélyezési dokumentációhoz készített tűzvédelmi műleírásnál is kellene foglalkozni.

A tűztávolság meghatározása már a tervezés kezdeti fázisában is fontos. A szükséges oltóvíz biztosítás időtartama a tűzterhelés függvénye, sőt bizonyos épületek (pl. tárolási épületek) megengedett tűzszakasz-területét se lehetne meghatározni a tűzterhelés ismerete nélkül.

**19/2007. (VIII. 29.) ÖTM rendelettel kiadott Nukleáris Tűzvédelmi Szabályzat** további speciális előírásokat tartalmaz. Az atomerőművek vonatkozásában a vonatkozó jogszabályokban meghatározottakon túlmenően az **építészeti tűzvédelmi tervfejezet** a következőket tartalmazza:

- az átalakítás, bővítés mértékében a tűzkockázat-elemzést;
- az alkalmazott tűzvédő rendszer, bevonat karbantartására, felülvizsgálatára, felújítására, valamint az alkalmazása során betartandó technológiára vonatkozó terveket és műszaki leírásokat;
- a technológiai tűzvédelmi leírást, amely tartalmazza a tervezéssel érintett helyiségekben a gépekkel, berendezésekkel, készülékekkel végzett tevékenység leírását, a tervezett technológia tűzvédelmi hatásait;
- a technológiában alkalmazásra kerülő, a technológia során keletkező anyagok tűzvédelmi jellemzőinek meghatározását (biztonsági adatlap szerinti tűzvédelmi jellemzők);
- a technológiai folyamat során kialakuló tűz- vagy robbanásveszélyes állapot valószínűségének meghatározását tűzkockázat-elemzéssel alátámasztva. A tűzkockázat-elemzés alapján a jelző, beavatkozó és oltórendszerek szükségességét és a tervezett rendszer ismertetését;

- a tűzveszélyes gépek, felszerelések, szerelvények, technológiai berendezések tűzveszélyességét, alkalmazási helyüket és a biztonsági követelmények meghatározását;
- a megengedettnél nagyobb hőfejlődés vagy nyomásemelkedés következtében veszélyessé váló gépi berendezések biztonsági (automatikus) rendszerének leírását (a technológiai szabályozó-berendezéseken kívül);
- a villamos szerelvények, berendezések, gépek és az éghető anyag (éghető anyagú épületszerkezet) között betartandó távolság biztosítását;
- a villamos betáplálás módját, kábelek védelmét;
- a sztatikus feltöltődés elleni védekezés szükségességét, a védekezés módját;
- a tűzjelzés követelményeit.

### **Ki készíthet tűzvédelmi műszaki leírást?**

A tűzvédelmi műleírás készítése **2008. május 22-ig** nem volt szakmai végzettséghez kötve! Általában az építésztervező készítette, jobb esetben tűzvédelemhez értő szakember bevonásával, megbízásával.

Az OTSZ kimondja, hogy **a tűzvédelmi műleírás, dokumentáció készítése szaktevékenység, azt csak megfelelő szakértelemmel rendelkező személy készítheti**, ezért ahol a tűzvédelmi szakhatóság igénybevétele szükséges az építési engedélyezési eljárás során, ott a felelős tervező köteles tűzvédelmi szakértőt (építmények tűzvédelme, építész-, elektromos-, gépész tűzvédelmi szakértő) **bevonni a tűzvédelmi műleírás elkészítésébe**. Vegyipari, olajipari és gázipari tervezés során a szakterületnek megfelelő tűzvédelmi szakértő közreműködése is megengedett.

*Megjegyzés:*

A 9/2006. (II. 27.) IM rendelet szerinti igazságügyi szakértői szakterület megnevezése: Építmények tűzvédelme

6/2007. (III. 13.) ÖTM rendelet szerinti tűzvédelmi szakértői szakterületek:

- Építész tűzvédelmi szakértő
- Elektromos tűzvédelmi szakértő
- Gépész tűzvédelmi szakértő
- Olajipari tűzvédelmi szakértő
- Gázipari tűzvédelmi szakértő
- Vegyész tűzvédelmi szakértő

### **Mikor kell szakhatóságként közreműködni az építésügyi hatósági eljárásokban?**

Építésügyi hatósági eljárásokban a szakhatósági közreműködés a tűzvédelem területén kötelező az **"A–C" tűzveszélyességi osztályba tartozó és az "A–B" tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m<sup>2</sup> alapterület feletti "D–E" tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, közösségi épületek (mindegyik!), valamint (a pinceszintek kivételével) a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek** építésügyi hatósági

(kivéve a bontás) engedélyezési eljárásaiban. (46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. számú melléklete szerint.)

Az építésügyi hatósági eljárásokban - néhány kivételtől eltekintve - a tűzvédelem területén közreműködő szakhatóságok:

- I. fokon a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság,
- II. fokon a területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a főváros területén az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság.

### **Kivitelezési dokumentáció ellenőrzése**

**A 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet előírja a kivitelezési dokumentáció tervellenőrzését az alábbi esetekben:**

- tömegtartózkodásra szolgáló építménynél,
- olyan építménynél, amelynek váratlan tönkremenetele, vagy veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleset 300 főt meghaladó számú személy életét, egészségét veszélyeztetheti,
- honvédelmi és katonai célú építményeknél.

A tervellenőrnek - egyebek mellett - a tűzbiztonság követelményeit is vizsgálnia kell és, ha azt állapítja, hogy a dokumentáció nem megfelelő, akkor a kivitelezési tevékenység nem kezdhető meg.

### **Tűzvédelmi bírság**

A 116/1996. (VII. 24.) Korm. rendelet szerint maximum 3.000.000.- Ft összegű tűzvédelmi bírság szabható ki:

- Tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha az közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő, vagy *veszélyezteti a személyek biztonságát, akadályozza a mentésüket.*

A bírság összege, ha a szabályszegést tűzvédelmi létesítési szabály megszegésével valósították meg, akkor *a létesítés költségének legalább 10%-a.*

- Ha a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesítésére vonatkozóan *a tervező, illetőleg a kivitelező valótlan nyilatkozatot adott.*

*A bírság összege a tervezői, illetőleg a kivitelezői díj legalább 10%-a.*

Vágvolgyi László ny. tű. alezredes

tűzvédelmi szakértő

T: 20-921-6741

e-mail: [vagvolgyi@dravanet.hu](mailto:vagvolgyi@dravanet.hu)