

## **Tűzvédelmi követelmények érvényesítése kórházak rekonstrukciójánál II.**

A hazai kórházakban végzett átalakításokkal, rekonstrukciókkal foglalkozik szerzőnk. Az első rész után az ellenőrzés, a beépített tűzjelző rendszer és az átalakítás utáni teendőket vesszük számba kifejezetten a gyakorlati megoldásokat előtérbe helyezve. A cél változatlan: gyakorlati információkkal segíteni a kórházak tűzvédelemért felelős szakembereinek munkáját.

### **Ideiglenes betegelhelyezés**

A fekvőbetegek elhelyezésére szolgáló kórtermekben végzett munkálatok idejére előfordul, hogy a bent tartózkodók ideiglenesen másikk, hasonló funkciójú helyiségekbe kerülnek át. Emiatt indokolt esetekben számításokkal kell ellenőrizni a kiürítés feltételeit, hiszen nem csak az egy kórteremben fekvők száma növekszik meg, hanem átmenetileg az adott szárny, emelet, tűzszakasz, stb. forgalma is, hiszen gondolnunk kell a megnövekedett látogatói létszámra. Amikor a betegek számára kijelöljük az ideiglenes tartózkodási helyet, érdemes azt úgy megválasztani, hogy lehetőleg olyan helyre (pl. földszintre, betegszállításra alkalmas lift közelébe, stb.) kerüljenek, ahol a kiürítési feltételek a legkedvezőbbek. Természetesen az esetleges mentésben résztvevő állandó orvosi, nővéri felügyeletet is a megnövekedett létszámhoz és megváltozott menekítési úthosszhoz kell igazítani, és az ahhoz szükséges eszközök, gépek, berendezések rendelkezésre állásáról is gondoskodni kell. Ahol tervezni lehet vele, az átalakításokat olyan időszakokra ütemezzük, amikor a fekvőbeteg kórtermek kihasználtsága alacsony.

A járóbetegek, látogatók és a kórház munkavállalóinak biztonsága érdekében a különböző lezárások miatt megtévesztő menekülési utat jelző piktogramokat el kell távolítani, illetve meg kell jelölni a helyes menekülési irányt. Ugyanez az eljárás követendő a közlekedőkön elhelyezett alaprajzok ideiglenes módosításával is a lezárások függvényében.

### **Ellenőrzés – Ki, miért felelős?**

Bevett gyakorlat az építési tevékenység megkezdésekor a terület átadás-átvételi dokumentációjában kikötni, hogy az átvett területen a vállalkozó felelős a tűz-, munka-, környezetvédelmi stb. szabályok betartásáért. Fontos azonban, hogy ezen előírásokat a kórház tűzvédelemmel megbízott szakembere is ellenőrizze, természetesen a kivitelezővel előre megállapított körülmények közt és feltételek betartásával. Amellett, hogy az építető is felelős a kivitelezési munkálatok figyelemmel kíséréséért (amelybe a biztonsági előírások betartatása is beletartozik), egy tűzesetben testi vagy anyagi kárt szenvedett beteget illetve hozzátartozót nem fogja vizsgálni, hogy a vele történtek miatt nem a kórházat terheli a (fő)felelősség.

### **Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység**

A tűz keletkezésének szempontjából a fő veszélyforrást az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység jelenti. Bár a feltételeket a munkát elrendelő állapítja meg, aki általában a kivitelező valamely vezető munkavállalója, de a helyi sajátosságokkal az építető tűzvédelemért felelős megbízottjának és indokolt esetben műszaki szakembereinek mindenképpen ki kell egészíteni. Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet

csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet<sup>1</sup>, ezért az engedély jóváhagyásakor a tűzvédelmi szakvizsgák meglétét és érvényességét ellenőrizni kell. Ellenőrizni kell továbbá, hogy a kivitelező rendelkezik-e a tűz kialakulását illetve a tűz terjedését megakadályozó eszközökkel, úgy, mint (működőképes) kézi tűzoltó készülék, lángmentesített ponyva, stb. Így kerülhető el többek közt, hogy a tevékenység idejére a kórház tulajdonában lévő tűzoltó készüléket „vegyék kölcsön” és távolítsák el rendeltetési helyéről. A munka befejezésének bejelentését is tegyük a kötelezően jelentendő események körébe, és gondoskodjunk a helyszín ellenőrzéséről, hogy nem maradt-e olyan körülmény, ami tüzet okozhat.



### **Tűzjelző kiiktatása**

Ha a munkálatokkal érintett helyiség tűzjelző érzékelővel védett, és annak kiiktatása (pl. letakarással, vagy tűzjelző központon keresztül) a tűzveszélyes tevékenység jellegéből adódóan a téves riasztások kizárása miatt szükségessé válik, annak feltételeit minden esetben írásban kell meghatározni és az érintettek tudomására hozni. Ez tartalmazza a zóna (vagy érzékelő) kiiktatásának és visszaállításának körülményeit, (a kiiktatás oka, időtartama, helye,

---

<sup>1</sup> 27/2009. (X. 29.) ÖM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól.

stb.) annak felelősségi körét, illetve az ellensúlyozó intézkedéseket. Amennyiben lehetséges, inkább a letakarást ajánlott választani, mert az megóvjá az érzékelőt a túlzott elszennyeződéstől.

Különös gondot kell fordítani arra, hogy a kivitelező a kórház területére csak olyan gépet, berendezést, eszközt hozhasson be, amely kielégíti a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket. (Pl. a hegesztő berendezéseken és azok biztonsági szerelvényein az időszakos felülvizsgálatokat elvégezték, a gázpalackok vizsgálati ideje érvényes legyen, ne legyen rajta sérülés, stb.) Folyamatosan ellenőrizni kell továbbá a beépíteni kívánt anyagok minőségigazolásait.

### **Beépített tűzjelző rendszer**

A nem építési engedély köteles munkálatok során leggyakrabban tűzjelző rendszert létesítenek, alakítanak át.

### **Alaphelyzetek**

A tűzjelzők kapcsán az építési munkálatok során meglehetősen sokféle helyzet előállhat:

- gazdasági vagy műszaki okokból egy már működő rendszer kiváltásra kerül;
- meglévő módosítása, bővítése történik;
- a rendszer hatósági kötelezés alapján létesül;
- a régi, már engedélyezett rendszer változtatás nélkül továbbra is üzemben marad;
- korábban sem volt, és a felújítás során sem lesz;
- a rendszer egy része kiépül, a további bővítés gazdasági megfontolások függvénye.

Ha gazdasági vagy műszaki okokból (pl. elérte bővíthetőségének határát) kiváltásra került a régi tűzjelző rendszer, vagy az OTSZ vonatkozó fejezete szerint tűzjelző berendezés létesítése kötelező, illetve a meglévő átalakítása, módosítása történt (pl. új vezérlés hozzáadása, érzékelők cseréje) akkor annak létesítési és használatbavételi ügyeiben a hivatásos önkormányzati tűzoltóság jár el.<sup>2</sup> A telepített tűzjelző berendezés addig nem tekinthető tűzvédelmi szempontból megfelelőnek, amíg a hatóság használatbavételi eljárás keretében át nem vette azt. A tervegyeztetést az előzetes követelmények megállapítása után érdemes a rendszer tervezőjére bízni, míg a használatbavételi kérelem benyújtása általában az építető feladata.

Ha előzetesen nem üzemelt az épületben tűzjelző rendszer, illetve jogszabályi, hatósági kötelezés sincs a kiépítésre, az építető még mindig gondolhatja úgy (helyesen!), hogy a betegek és a látogatók biztonságát maximálisan szem előtt tartva a létesítés mellett dönt. Ebben az esetben a tervezés, telepítés, funkcionális próbák, üzemeltetés (illetve ezek személyi feltételeinek tekintetében) az egyeztetés és a használatbavétel kivételével meg kell felelni az OTSZ-ben, a nemzeti szabványokban meghatározott, illetve az előzetesen megállapított követelményeknek. Ezen követelmények megvalósulásáról a megrendelő elfogadás

---

<sup>2</sup> 261/2009. (XI. 26.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól

<sup>3</sup>keretében dönt. Ha gazdasági okokból a teljes rendszert hosszabb idő alatt és több ütemben kívánják megvalósítani (pl. első szakaszban a kiürítési utak és a kapcsolódó helyiségek teljes körű védelme illetve a hozzájuk tartozó vezérlések, a teljes, minden helyiségre kiterjedő védelem megvalósítása pedig egy későbbi időpontban történik) már az építési munkálatok alatt érdemes legalább a tűzjelző kábelek védőcsövezésének, illetve az álmennyezet feletti kábeltálcáinak, stb. kiépítését elvégezni. Ezzel a rendszer későbbi bővítése sokkal könnyebben, a betegek nyugalmának kisebb mértékű megzavarásával lehetséges.

### **Üzemszüneti és újraindítási teendők**

Esetenként az is előfordul, hogy egy meglévő (bár már lényegesen korszerűtlen) tűzjelző rendszert azért nem váltanak ki, mert az aktuális szabályozás szigorúbb (és drágább) követelményeket állít a létesítéskor érvényben lévőknél. Ebben az esetben a tűzjelző rendszerért felelős személynek a következők szem előtt tartása szükséges:

1. Ha a kivitelezési munkák a rendszer teljes körű vagy részleges üzemszünetét (kiiktatását) indokolják, a leállást (amennyiben kötelezés alapján készült), 5 munkanappal előtte be kell jelenteni a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak.
2. A tartós üzemszünet után el kell végeztetni a karbantartást.
3. A munkálatok befejeztével meg kell vizsgálni, a kivitelezés nem érintette-e a tűzjelző rendszer illetve annak érzékelőinek működési feltételeit (pl. berendezési tárgyak, tárolt anyagok, légtér változása, légtechnika módosítása, stb.) Elképzelhető, hogy egy új ajtó beépítése vagy egy meglévő cseréje hátrányosan befolyásolja a hangjelzők hallhatóságát.
4. Ezekben az esetekben intézkedni kell a hiányosság megszüntetésére.

### **Az átalakítás utáni teendők**

#### ***Dokumentációk***

Az átalakítás, rekonstrukció végeztével a tervezésben és kivitelezésben résztvevőktől a következő dokumentáció beszerzése szükséges:

- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok (talán az egyik legfontosabb, hiszen néhány lényeges tűzvédelmi követelmény, pl. kábel átvezetéseknel a faláttörések megfelelő tömítése, stb. a tűzvédelemért felelős személy által nehezen ellenőrizhető);
- az elektromos rendszer tűzvédelmi szabványossági minősítő irata;
- amennyiben indokolt, a villámvédelmi berendezés minősítő irata;
- a beépített építési anyagok megfelelőségi igazolása (magyar nyelvű);
- módosított (végleges) alaprajzok;
- tűzjelző rendszerrel kapcsolatos dokumentációk;

---

<sup>3</sup> *Elfogadás:* a megrendelő döntése arról, hogy a terv, a létesített tűzjelző berendezés megfelel a jogszabályban, nemzeti szabványban foglalt, és az előzetes egyeztetésen megállapított követelményeknek, abban az esetben, ha a tűzjelző berendezés létesítését jogszabály, nemzeti szabvány vagy a tűzvédelmi hatóság *nem* írja elő.

- kezelői oktatások jegyzőkönyvei.

### ***Aktualizálás***

Az átalakítással kapcsolatban a kórház részéről a következők módosítása, aktualizálás válhat szükségessé:

- tűzvédelmi szabályzat;
- tűzveszélyességi osztálybasorolás;
- tűzriadó terv;
- menekülési útirányjelző rendszer módosítása;
- közlekedőkre kihelyezett alaprajzok módosítása a megváltozott menekülési útirányok és a tűzvédelmi berendezések fellelhetési helyének figyelembevételével;
- ismétlődő munkavállalói tűzvédelmi oktatás;
- a kiürítés ismételt próbája.

### ***Kiemelt ellenőrzés***

Az átalakítással kapcsolatban a kórház részéről *különösen* a következők ellenőrzése szükséges:

- az épület méretének és tűzveszélyességi osztályának megfelelő mennyiségű és típusú kézi tűzoltó készülék és a szükséges piktogramok, táblák megléte;
- az újonnan elkészült rész kiürítési útvonalainak irányjelzései;
- az áramtalanító főkapcsolók, elosztószekrények feliratozása, a kismegszakítók azonosíthatósága;
- kiürítési utak szabad járhatósága, éghető anyagoktól való mentessége, az ajtók kiürítési irányba történő nyílása;
- fali tűzcsapok működőképessége.

### **Felhasznált irodalom**

A kórház, mint műszaki létesítmény, tanulmány, (p.2) Egészségügyi Minisztérium, 2008  
[www.eum.hu/download.php?docID=2838](http://www.eum.hu/download.php?docID=2838) letöltés ideje: 2011.03.01

Csepregi Csaba: Tűzjelző rendszerek, Florian Press Kiadó, Budapest, 2001  
 ISBN:9630057085

193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

27/2009. (X. 29.) ÖM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól.

261/2009. (XI. 26.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről és a tűzvédelmi hatósági tevékenység részletes szabályairól

Tiszolczi Balázs Gergely

Biztonságtechnikai mérnök, munka-, és tűzvédelmi előadó

Semmelweis Egyetem Biztonságtechnikai és Logisztikai Igazgatóság