



Kiürítés a Tűzvédelmi Szabályzatban és a Tűzriadó tervben

Balatonföldvár, 2018. március 22-23.

SZANA BRIGITTA
F.S.Z. Mérnökiroda Kft.



Ahol a használati szakembernek boldogulnia kell:

- Jogszabályok erdeje; építészeti és használati szabályok, amelyek később az üzemeltetés jogi környezetét adják
- A tervezők által megtervezett és a kivitelezők által megvalósított épületek, ahol üzemvitelszerű tevékenység folyik

(a három rész sajnos nem mindig azonos)

Feladat:

A jogszabály, az adottságok és a mindennapi életből adódó helyzetek közötti egyensúly megteremtése

Kérdés: érthető-e a tervezett megoldás?

Jogszabály alkotó

CÉLOK

- Biztonságos épületek épüljenek
- Ezeket biztonságosan üzemeltessék a használatbavétel után
- Tűz esetén a bent tartózkodók biztonságosan ki tudjanak menekülni
- A beavatkozó tűzoltók a saját épségüket megőrizve be tudjanak avatkozni
- Lehetőség szerint az anyagi kárt minimalizálni lehessen

Tervező

CÉLOK

- Jogszabályoknak megfelelően tervezni
- Szakmailag elfogadható megoldások alkalmazásával biztonságos épületeket tervezni (tervezői felelősség és kreativitás)
- A beruházó, az építész és a társtervezők számára is működőképes legyen!
- Engedélyt kapni az épületre

Használati tűzvédelmi szakember

CÉLOK

A jogszabályalkotó által kiadott szabályok szerint, a tervezők által megalkotott adottságokkal rendelkező épületben, az üzemeltető pénzügyi és emberi hajlandóságával együttműködve (vagy harcolva)



A biztonságos üzemvitel és tűz esetén a biztonságos menekülés, menekítés feltételeit létrehozni.

Hol szükséges a Tűzvédelmi Szabályzat és a Tűzriadó Terv

Tűzvédelmi szabályzat

1. 5-nél több munkavállaló
2. 50 fő feletti befogadóképességnél nagyobb helyiség az üzemeltetett, bérelt épület/épületrész területén
3. Kereskedelmi szálláshely

Tűzriadó terv

1. menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgál,
2. oktatási intézmény működésére szolgál, amelynek megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt
3. tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiséggel rendelkező létesítmény vagy az épületrészen, épületen egyidejűleg 300-nál több fő tartózkodhat

Tűzriadó terv

- kereskedelmi szálláshely 20-nál több férőhellyel
- zenés szórakozóhely működésére szolgáló épület, épületrész, szabadtér amely megengedett maximális befogadóképessége meghaladja az 50 főt
- 1000 kg vagy 1000 liter mennyiséget meghaladó robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag – az üzemanyag-töltő állomásokon a kimérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva – előállítására, feldolgozására, tárolására szolgál, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.

Tűzriadó terv tartalma

- Tűzjelzés módja
- Tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalói
- Főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra)
- Tűzriadó rajzok
 - létesítmény helyszínrajza
 - épület, épületrész szintenkénti alaprajzai
 - tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök),
 - központi elzárók (kapcsolók),
 - a vízszerezési helyek és az egyéb oltóanyagtároló helyek, a
 - veszélyforrások, **a kiürítési útvonalak**
 - és **az 50 fő feletti befogadóképességű helyiségek** maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelősét
 - Készítő adatait, aláírását

A Tűzvédelmi Szabályzat és a Tűzriadó Terv

Amiből dolgoznunk kellene:

- **1996. évi XXXI. Tűzvédelmi Törvény (szabályzat, tűzriadó)**
- **54/2014 (XII.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról**
- **30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről**
- **TMMK (ha kötelezett rá az épület)**
 - az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
 - az 1000 m²-nél nagyobb közösségi épületek,
 - az 1000 m²-nél nagyobb ipari épületek,
 - a 3000 m²-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
 - a 2000 m²-nél nagyobb tárolási épületek vagy
 - speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

Amiből dolgoznunk kellene:

- Tűzvédelmi rajzok (megvalósulási terv, kiviteli terv, engedélyezési terv)
- Az épület engedélyezési tűzvédelmi dokumentációja és az abban szereplő kiürítés számítások
- A teljes engedélyezési tervanyag és a hozzá tartozó tervdokumentációk (fontos információkat adnak a szakági tervek is!)
- 50 fő feletti helyiségek kiürítés számítása (ha ez nincs meg az előzményekben, pl. nincs meg az eredeti engedélyezési tervdokumentáció)
- Építési és/vagy használatbavételi engedély hatósági kikötései
- Egyeztetési jegyzőkönyvek (ha voltak)

Ami valójában történik

1. Általában a legolcsóbb szolgáltató nyer!

A legolcsóbb egyúttal a legkisebb **időráfordítást** is jelenti (nem fog az előzményekkel foglalkozni)!

2. A megbízók jelentős része nem szereti ha a szolgáltató „túl sokat” van jelen (még a végén problémákat tár fel, amivel feladat és költség jelentkezik)

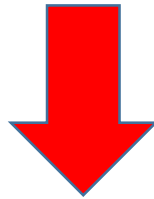
3. A hatósági ellenőrzés előtt van csak kapkodás, mit nem készítettünk/tettünk meg az üzemeltetés területén (hiába jelezte a szolgáltató).

4. A szolgáltatónak nem, vagy nem elegendő információt adnak át.

Ami valójában történik

A tűzvédelmi papírok a jódhoz hasonlóan elszublimálnak!

Az emlékezet megfakul, az információ köddé válik.



Rosszul elkészített szabályzatok, tűzriadók készülnek a nem megfelelő illetve hiányos adatokból.

A megfelelő szabályozás és tűzriadó kidolgozásához elegendő idő és megfelelő adatszolgáltatás szükséges.

Nagy segítség, ha megfelelő színvonalú és jól kidolgozott tűzvédelmi rajzok készülnek a tervezők által. Nagyobb épületek esetében a szöveges kiürítés igazolásból nehezen lehet elképzelni ki, mire gondolt.



Ilyen tűzvédelmi rajzból nehéz átlátni a tervezett megoldást!

A Tűzvédelmi Szabályzat és a Tűzriadó Terv követelményei jogszabály és gyakorlat

- A tűzriadó tervek alapja a tűzvédelmi tervező által készített és az engedélyező hatóság által jóváhagyott tűzvédelmi terv!
- A tűzriadó terv ezzel nem lehet ellentétes és a későbbi változások, módosítások miatti számításokat, ellenőrzéseket el kell végeznie a használati tűzvédelmisnek.
- TMMK-ra kötelezett épület esetében először a TMMK-t kell módosíttatni arra megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberrel majd ezt követően és ennek megfelelően módosíthatjuk a tűzriadó terveket.

A Tűzvédelmi Szabályzat és a Tűzriadó Terv jogszabály és gyakorlat

Akkor lesz jó és működőképes egy létesítmény tűzvédelmi szabályzata, ha

- Van megfelelő alap adat az engedélyezett állapotról
- Vannak megfelelő tűzvédelmi rajzok amelytől a használat során eltérni csak megfelelő ellenőrzés és dokumentálás után lehet
- Az üzemeltetőt a tűzvédelmi hatóság/tűzvédelmi szolgáltató megfelelő „nyomás alá” tudja helyezni, hogy a szabályokat betartsa illetőleg betartassa


A kiürítés, menekítés terv, tűzvédelmi szabályzat buktatói a gyakorlatban

- Nem engedélyköteles belső átalakítások problémái
 - Ajtók cserék
 - Belső helyiségek, falak átalakításai
- Funkció változások (irodából kisebb előadó, irattár stb.)
- Menekülési, kiürítési útvonalak változása és annak lekövetése hiányos/hibás
 - Tűzriadó tervben
 - Menekülési útirányjelző rendszer kialakításában
 - Kiürítés számítások felülvizsgálatában
 - Tűzvédelmi szabályzatban

A kiürítés, menekítés terv, tűzvédelmi szabályzat buktatói a gyakorlatban

- Gyülekezési helyek nem megfelelő kijelölése
 - nincs elegendő hely (a menekülők létszáma jelentősen meghaladja a kijelölt terület méretét)
 - a gyülekezési hely a tűzoltók beavatkozási útvonalán van („gyülekezés az épület előtt”)
 - megváltozik a környezet és az nem vezetődik át (épület került a szabad területre)
 - időjárási körülményekre nincs megoldás (uszoda kiürítése télen, igaz erre a tervezés során is gondolni kellene)





Időközben épület nőtt a gyülekezési helyre.

Ajtócsere, új ajtó beépítés, üzemszerűen zárt ajtók



Ajtócsere, új ajtó beépítés, üzemszerűen zárt ajtók

- Az új ajtó átbocsátóképességét ellenőrizni kell
- Ha addig nem kellett pánikrudazatos ajtó, de az új jogszabály szerint igen akkor a cserekor meg kell oldani
- Álló szárny kivitelét tisztázni kell, ha számításba akarjuk venni nem lehet rögzített az álló szárny
- Kulcsdobozt, vésznyitó szerkezet megvalósítása, ha szükséges
- Az üzemszerűen zárt ajtók vészeseti nyithatóságának problémái

Az üzemszerűen zárt ajtók, ajtócserek

- Amikor az üzemszerűen zárt ajtó tűzjelző rendszerre és/vagy beléptető kártyás rendszerre van kötve – rendszeres karbantartások megtörténteére való odafigyelés
- Amikor a véletlen nyitást meg kell akadályozni, de a fenti lehetőségek nem jöhetnek szóba
 - Saját riasztó rendszer
 - Ajtóőr,
 - Pánik kilincs, stb.

Az üzemszerűen zárt ajtók, ajtócserek

- Kulcsdobozok problematikája
 - zárcsere!
 - oktatás („Azt ki lehet nyitni???” Sok esetben nem tudják a választ, bizonytalanok az ott tartózkodók.)

Megoldandó:

- Az ott tartózkodó dolgozók részletes és pontos elméleti és gyakorlati oktatása
- A kiürítés gyakoroltatása minél több résztvevővel (a példa uszodasátornál rendszeresen ott sportoló iskolás csoportokat vontunk be)

Ajtócserek problémája

Amikor „csak” ajtó csere történik nem minden esetben sikerül jól az új ajtó kiválasztása. Nem veszik figyelembe a szükséges keresztmetszetet és kialakítást pl. pánikrudazat szükségessége.



Csak egy új ajtó lesz...

TERVEZETT ÚJ AJTÓ
EGY NYÍLÓ ÉS EGY
ÜZEMSZERŰEN ÁLLÓ
SZÁRNNYAL

100 FŐ
BEFOGADÓ-
KÉPESSÉGŰ
TERÜLET

OTSZ alapján min. 2*90 cm, vagy
120 cm szabad keresztmetszet
kellene, de a kivitelező egy
olcsóbb megoldást ajánlott!



Amikor nyílnia kell, de csak vészhelyzetben

Nyomás alatti
sátor vészkijárata

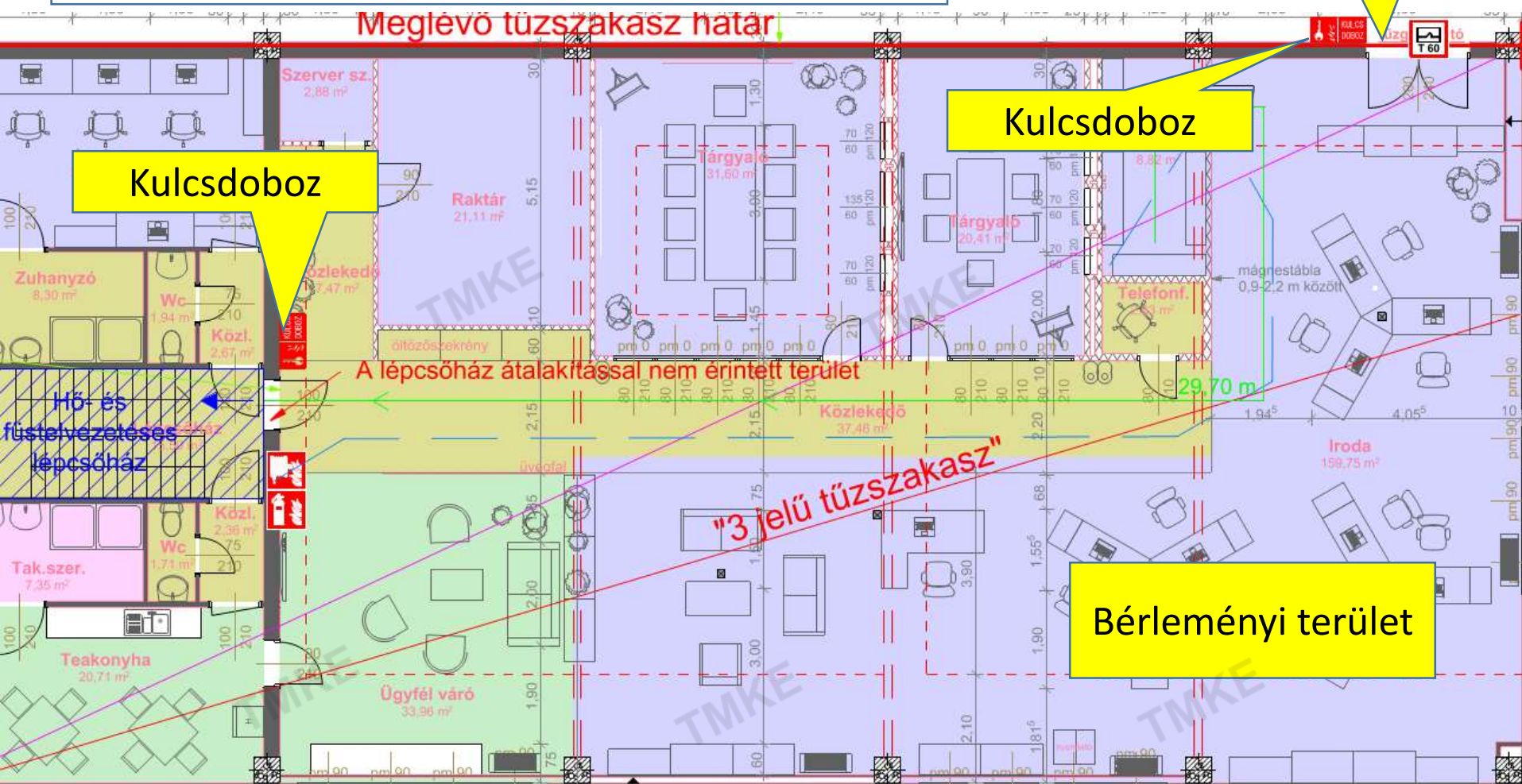
Kiürítésre
figyelembe nem
vehető ajtók

Nagy
létszám

Üzemszerűen lezárt ajtók

- ÚJ TŰZVÉDELMI OKTATÁS!
- TŰZRIADÓ TERVBEN A VÁLTOZÁS LEKÖVETÉSE!

Szomszéd terület
kiürítési útvonala,
nem a bérlő területe



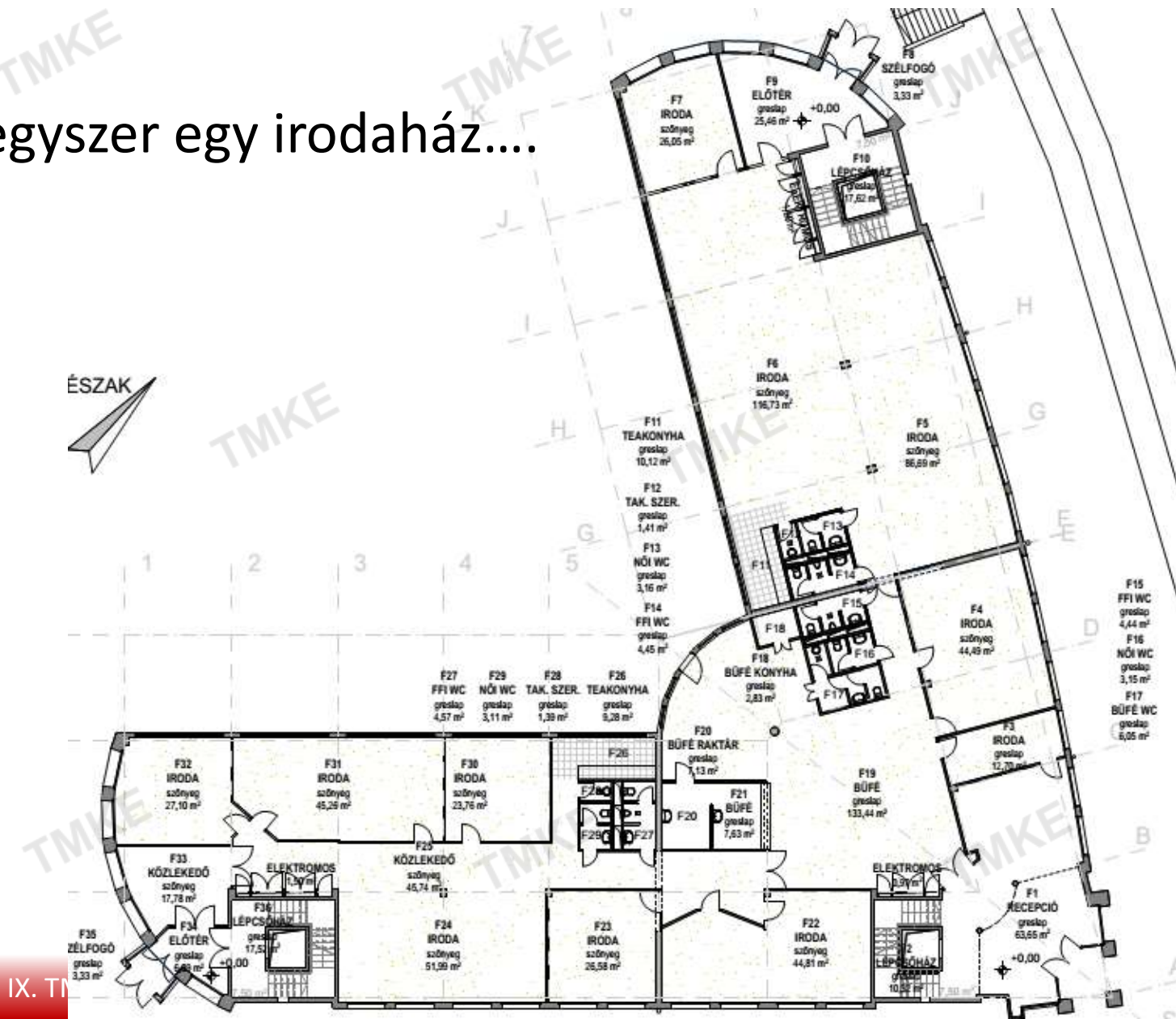
Mit tehet a használati tűzvédelmi szakember?

- A tervezett állapotot (gyülekezési helyet, menekülési irányok stb. tv oktatáson újra és újra el kell mondani)
- Tűzriadó gyakorlaton a megfelelő irányokat, viselkedést gyakoroltatni
- Eseti forgatókönyvet készíteni
- A tűzriadó ne a fióknak készüljön, tárja fel az esetleges hibákat!
- Esetileg előkészíteni a tűzriadókat



Belső átalakítások problémái (csak egy fal)

Volt egyszer egy irodaház....



Ami később a tűzriadó tervben állt:

Menekülés veszélyhelyzet esetén

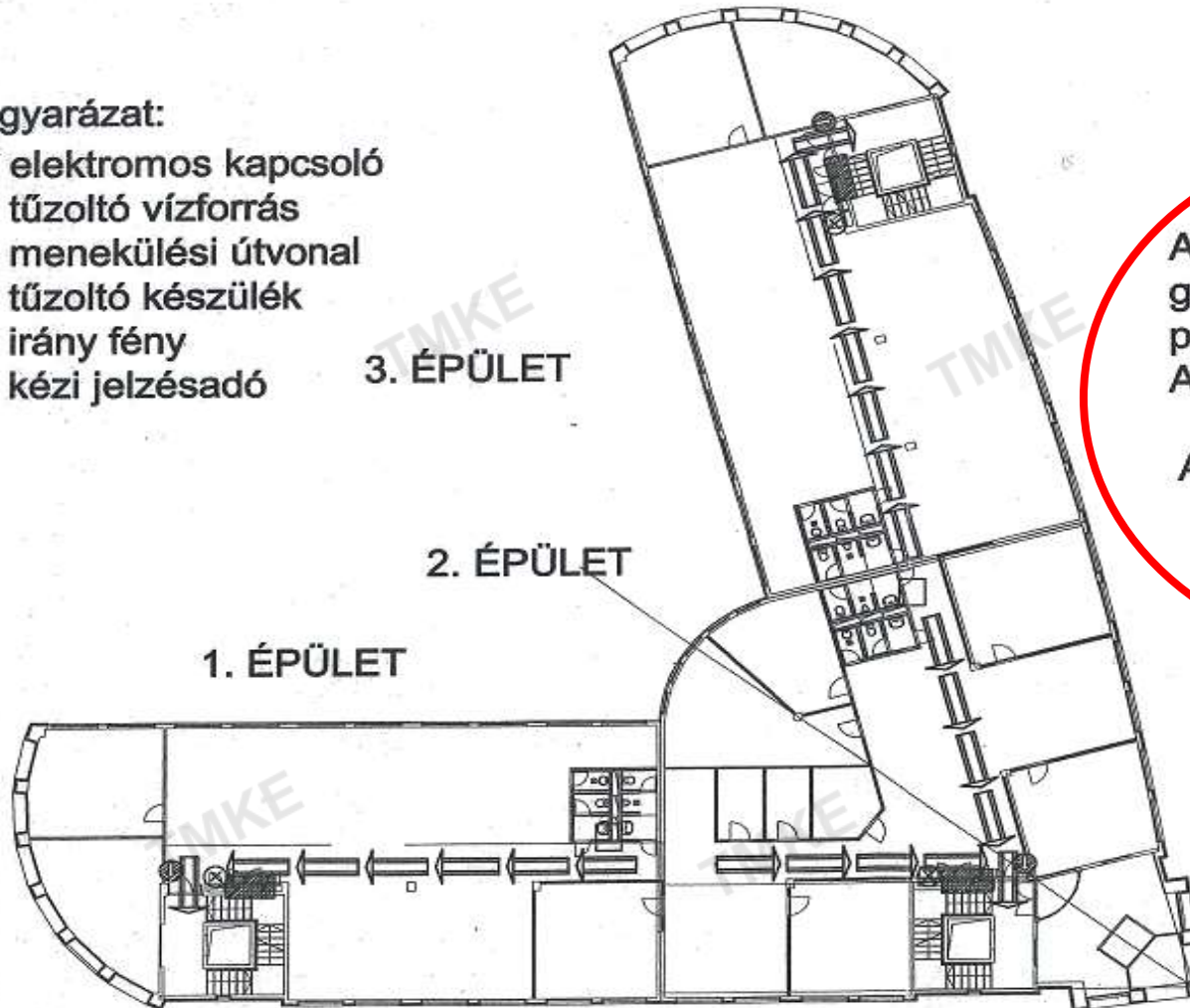
Jelmagyarázat:

- elektromos kapcsoló
- tűzoltó vízforrás
- ⇒ menekülési útvonal
- ⊗ tűzoltó készülék
- irány fény
- kézi jelzésadó

3. ÉPÜLET

2. ÉPÜLET

1. ÉPÜLET

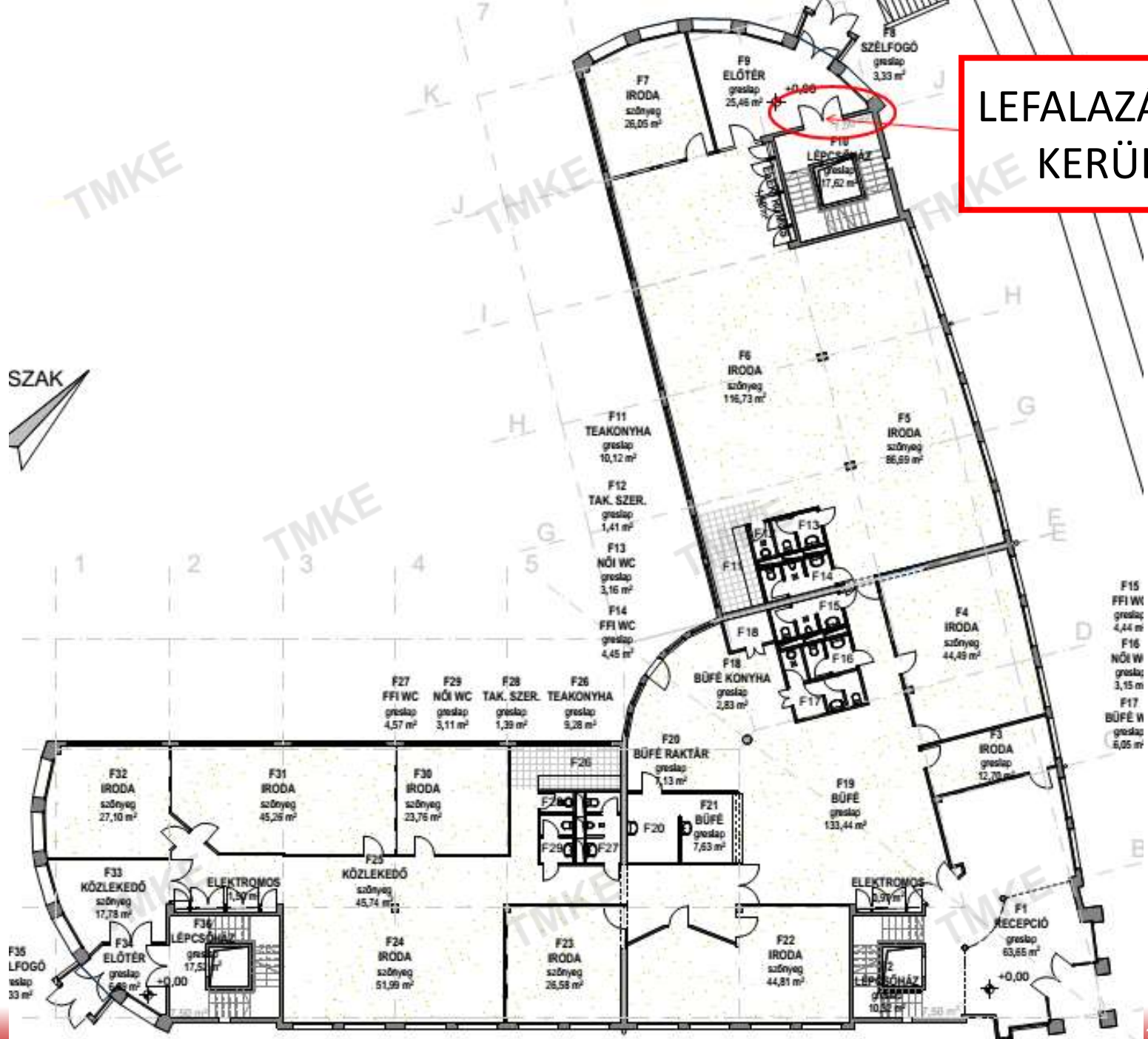


A lépcsőn le az alagsori garázson át a gépkocsi parkolóba kell menekülni. A liftet használni tilos!!

Az utcán várakozni tilos!!

1.emelet

LEFALAZÁSRA
KERÜLT



Biztonsági világítás és menekülési útirányjelző hálózat problémái

- Kiviteli tervekből látni kellene, hogy hogyan terveződött a menekülési útirányjelző hálózat.
- A tűzriadó tervnek követnie kell a tervezett állapotot majd a valóságban is le kell követni a tűzriadó terv tartalmát
- Biztonsági világítás fénymérés! Hasznos, ha erre is felhívják a figyelmet a kiviteli tervben.
- A gyakorlatban is követni kell a változásokat, nem csak a tűzriadó terven.

Folyamatos odafigyelés Itt a lámpatest –hol a lámpatest?...



A bútorok belelőgnak a kiüritési keresztmetszetbe.

Itt vajon melyik a kijárat?



A biztonságos kiürítést, menekülést segítő tűzriadó tervek és gyakorlatok, biztonságos használatot segítő tűzvédelmi szabályzatok elkészülésének támogatásához:

- Meg kell tudnia ismerni a tervezett illetve az engedélyezett állapotot a használati tűzvédelemi szakembernek ahhoz, hogy jól tudja üzemeltetni az épületet.
- Ehhez szükségesek a megfelelő alap adatok, (tervek, rajzok, határozatok) az engedélyezett állapotról
- TMMK kötelezett épületek esetén használható információt kell kapni a megvalósult állapotról

A biztonságos kiürítést, menekülést segítő tűzriadó tervek és gyakorlatok, biztonságos használatot segítő tűzvédelmi szabályzatok elkészülésének támogatásához:

- Szükségesek a megfelelő színvonalú tűzvédelmi rajzok amelyek alapján jó tűzriadó rajzokat lehet készíteni és a valóságnak megfelelő tűzriadó gyakorlatokat lehet szervezni.
- Folyamatos figyelmet és változáskövetést igényel a használati tűzvédelemért felelős szakemberek részéről.

TMKE

TMKE

TMKE

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

TMKE

TMKE

TMKE