

TARTALOMJEGYZÉK

<u>I. FEJEZET</u>	<u>ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK</u>	7
<u>II. FEJEZET</u>	<u>ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK</u>	14
<u>III. FEJEZET</u>	<u>VÉDELMI CÉLOK ÉS TERVEZÉSI ALAPELVEK</u>	31
<u>IV. FEJEZET</u>	<u>TŰZVESZÉLYESSÉGI ÉS KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS</u>	34
1.	Az anyagok tűzveszélyességi osztálya.....	34
2.	A kockázat meghatározása.....	35
<u>V. FEJEZET</u>	<u>ÁLTALÁNOS SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK</u>	44
3.	Tűzeseti szerkezeti állékonyság.....	46
<u>VI. FEJEZET</u>	<u>TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM</u>	52
4.	Tűzterjedés elleni védelem szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között... 52	
5.	Tűztávolság.....	53
	Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között.....	55
6.	Tűzszakaszok kialakítása.....	58
7.	Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein.....	60
8.	Homlokzati tűzterjedés elleni védelem további követelményei.....	61
9.	Gépészeti és villamos átvezetések.....	66
10.	A tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei.....	68
11.	Tetők és tetőtér-beépítés követelményei.....	70
<u>VII. FEJEZET</u>	<u>RENDELTELTÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK</u>	75
12.	Lakó, üdülő rendeltetés.....	79
13.	Szállás rendeltetés.....	80
14.	Oktatási, nevelési, gyermekfoglalkoztató, játszóház rendeltetés.....	80
15.	Iroda, igazgatási rendeltetés.....	83
16.	Egészségügyi rendeltetés.....	84
17.	Szociális rendeltetés.....	84
18.	Művelődési, kulturális, hitéleti rendeltetés.....	85
19.	Vendéglátás, valamint válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatás rendeltetés.....	86
20.	Kereskedelmi rendeltetés.....	86
21.	Kényszertartózkodásra szolgáló építmény.....	87
23.	Gépjárműtároló rendeltetés.....	87
24.	Mezőgazdasági rendeltetés.....	88
25.	Ipari rendeltetés.....	88
<u>VIII. FEJEZET</u>	<u>KIÜRÍTÉS</u>	89
26.	A kiürítés általános követelményei.....	89
27.	Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló rendeltetés.....	92
28.	Átmeneti védett tér követelményei.....	92
29.	A tartózkodási hely védelme.....	94
30.	Menekülési útvonal követelményei.....	94
31.	Menekülési útvonalon beépített nyílászárók.....	95
32.	Menekülésre szolgáló lépcsőház, lépcső követelményei.....	96
33.	Helyiség, épületrész kiürítésének további követelményei.....	99
34.	Kiürítési számítás.....	101
35.	Számítógépes szimuláció.....	102
<u>IX. FEJEZET</u>	<u>TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK</u>	104
36.	Általános követelmények.....	104
37.	A tűzoltási felvonulási terület paraméterei.....	106

38.	A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása	110
39.	Oltóvízhálózat kialakítása	113
40.	Tűzcsapok kialakítása	113
41.	Fali tűzcsapok kialakítása	116
42.	Oltóvíztározók.....	119
43.	Tűzoltósági kulcsszéf.....	120
44.	Tűzoltósági beavatkozási központ	121
45.	Tűzoltósági rádióerősítő.....	122
46.	Tűzoltó felvonó	122
47.	Napelemek	123
X. FEJEZET HŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM		126
48.	Általános előírások.....	126
49.	Működtetés, vezérlés.....	127
50.	Hő- és füstelvezetés	129
51.	Hő- és füstelvezető szerkezet.....	131
52.	Hő- és füstelvezető berendezés	133
53.	Füstszakaszok kialakítása	134
54.	Légpótlás.....	136
55.	Beépítési hely	137
56.	Füstmentesítés.....	139
57.	Füstmentes lépcsőházi helyiségkapcsolatok, nyílászárók.....	140
XI. FEJEZET HASADÓ ÉS HASADÓ-NYÍLÓ FELÜLETEK		142
58.	A hasadó felületek felületnagyságának meghatározása	143
59.	A hasadó-nyíló felületek felületnagyságának meghatározása	144
61.	Másodlagos robbanás elleni védelem	144
62.	A lefúvatás környezetének védelme	145
63.	Az építményszerkezetekre ható terhelések	146
XII. FEJEZET SPECIÁLIS ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELME.....		148
64.	Közúti alagutak	148
65.	Gyalogos aluljárók	151
66.	Felszín alatti vasútvonal.....	152
67.	Kilátó.....	155
68.	Ponyvaszerkezetű építmények	156
69.	Állvány jellegű építmények	160
70.	Szín építmények.....	161
XIII. FEJEZET VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK		165
71.	Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi létesítési követelményei .	165
72.	Tűzeseti fogyasztók működőképessége	165
73.	Villámvédelem.....	167
74.	Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem	169
75.	Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer	170
XIV. FEJEZET A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK		177
KÖZÖS SZABÁLYAI.....		177
76.	Létesítési kötelezettség	177
77.	Tűz- és hibaátjelzés.....	182
78.	Megfelelőség, képesítés és jogosultság.....	184
79.	Üzembe helyezés, használatbavétel	184
XV. FEJEZET A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK		188
80.	A létesítés általános szabályai.....	188
81.	Védelmi jelleg és szint	189
82.	Címezhetőség.....	190

XVI. FEJEZET	A BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK	191
83.	Feliratok, tájékoztatás, biztonsági előírások	191
XVII. FEJEZET	ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK TÁROLÁSÁRA, KIMÉRÉSÉRE	
VONATKOZÓ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK		192
84.	Általános követelmények	192
85.	Elhelyezési és védőtávolságok	192
86.	Üzemanyagtöltő állomás	192
87.	PB-gáz cseretelepek tűzvédelmi követelményei	195
XVIII. FEJEZET	HASZNÁLATI SZABÁLYOK	197
88.	A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok	197
89.	Speciális építmények használati szabályai	199
90.	Tűzveszélyes tevékenység	200
91.	Dohányzás	202
92.	Szállítás és vontatás	202
93.	Tárolás szabályai	203
94.	A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai	204
95.	Tűzoltási út, terület és egyéb utak	206
96.	Tüzelő-, fűtőberendezések	208
97.	Szellőztetés	209
98.	Hő- és füstelvezetés	212
99.	Csatornahálózat	212
100.	Gépi berendezés	213
101.	Villamos berendezés	213
102.	Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés	214
103.	Lakó- és szállásépületek	219
104.	Közösségi létesítmények, kiállítás, vásár	221
105.	Szabadtéri rendezvények	222
106.	Kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvények	226
107.	Járművek	227
108.	Aratás	229
109.	Szérű, rostnövénytároló, kazal	230
110.	A szabadtéri tűzgyújtás és tűz megelőzés szabályai	230
111.	A mezőgazdasági erő- és munkagépek	234
112.	A terményszárítás szabályai	235
XIX. FEJEZET	ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK HASZNÁLATI SZABÁLYAI	236
113.	Éghető folyadékok tárolása és szállítása	236
114.	Tárolás lakásban és garázsban	238
115.	Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén	238
116.	Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén	240
117.	Éghető folyadékok és olvadékok tárolása fekvő, hengeres acéltartályokban	242
118.	Éghető folyadékok tárolása kamrában	242
119.	Üzemanyagtöltő állomás előírásai	243
120.	Éghető folyadék tárolása, szállítása üzemanyagtöltő állomás kezelőépületén belül	243
121.	Üzemanyagtöltő állomáson elhelyezett tűzoltó készülékek	244
122.	Éghető folyadékok töltése üzemanyagtöltő állomáson	244
123.	PB-gáz cseretelep üzemeltetési előírásai	245
124.	Üzemanyagtöltő állomás területén elhelyezett PB-gáz cseretelep előírásai	246
XX. FEJEZET	ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT	247
125.	Általános előírások	247
126.	Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata	252
127.	Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása	260

128.	Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata	262
129.	A kifeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	268
130.	Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata	270
131.	Villámvédelem felülvizsgálata.....	271
<u>XXI. FEJEZET TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI KÉZIKÖNYV.....</u>		273
132.	Általános követelmények	273
<u>XXII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK</u>		277
<u>1. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		278
1.	táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez	278
2.	táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez	279
3.	táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez	280
4.	táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez	281
<u>2. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		284
1.	táblázat, a Tűzeseti szerkezeti állékonyság alcímhez	284
<u>3. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		286
1.	táblázat, a Tűztávolság alcímhez	286
2.	táblázat, a Tűztávolság alcímhez	286
<u>3. táblázat, a Tűztávolság alcímhez</u>		287
<u>4. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		288
1.	ábra, a Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez	288
2.	ábra, a Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez	288
3.	ábra, a Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez	289
4.	ábra, a Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez	289
<u>5. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		290
1.	táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez	290
2.	táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez	291
3.	táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez	291
<u>6. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		292
1.	ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez	292
2.	ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez	292
3.	ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez	293
4.	ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez	293
5.	ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez	294
<u>7. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		295
1.	táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez	295
2.	táblázat, A kiürítés általános követelményei	296
3.	táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez	297
4.	táblázat, A kiürítési számítás alcímhez	297
<u>8. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		298
1.	táblázat, A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása alcímhez	298
2.	táblázat, a Fali tűzcsapok kialakítása alcímhez	299
3.	táblázat, A tűzoltási felvonulási terület paraméterei alcímhez	299
1.	ábra, A tűzcsapok kialakítása alcímhez	300
<u>9. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>		301
1.	táblázat, a Hő- és füstelvezetés alcímhez	301
2.	táblázat, a Hő- és füstelvezető szerkezet alcímhez	301
3.	táblázat a Hő- és füstelvezető berendezés alcímhez	302
4.	táblázat, a Légpótlás alcímhez	302
5.	táblázat, a Füstmentes lépcsőházi helyiségkapcsolatok, nyílászárók alcímhez	303

<u>10. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>304</u>
1. számítás, A hasadó felületek felületnagyságának meghatározása alcímhez.....	304
2. számítás, A hasadó-nyíló felületek felületnagyságának meghatározása alcímhez	304
1. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	305
2. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	305
3. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	306
4. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	306
5. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	307
6. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	307
7. ábra A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	308
8. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez	308
<u>11. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>309</u>
1. táblázat a Tüzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez.....	309
2. táblázat a Tüzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez.....	309
<u>12. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>310</u>
Táblázat a Villámvédelem alcímhez	310
<u>13. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>311</u>
1. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez	311
2. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez	311
3. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez	312
<u>14. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>313</u>
Táblázat, a Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezethez.....	313
<u>15. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>315</u>
1. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez	315
2. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez	315
3. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez.....	316
4. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez	316
<u>16. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>317</u>
1. táblázat, a Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez	317
2. táblázat, a Beépített tűzjelző- és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez	317
<u>17. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>318</u>
1. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez	318
2. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez	318
3. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez	319
<u>18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>320</u>
Táblázat, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez	320
<u>19. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>322</u>
Tűzoltó készülékek karbantartásának ciklusideje	322
<u>20. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez</u>	<u>323</u>
Tűzoltó készülékek alapkarbantartásának műveletei	323

Magyar Közlöny: 2014. évi 166. szám

Hatálybalépés ideje: 2015. március 5.

Régi kérdések-válaszok: [Kék betűszínnel](#)

Új kérdések-válaszok (2016.05.25): [Piros betűszínnel](#)

A belügyminiszter

54/2014. (XII. 5.) BM rendelete

az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (2) bekezdés 1. és 24. pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a 287. § és a 19-20. melléklet tekintetében a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. § (2) bekezdés 12. és 24. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 37. § *q*) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a) a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása,
- b) a jogszabályban, hatósági határozatban előírt beépített tűzvédelmi berendezés létesítése, fennmaradása, átalakítása, megszüntetése, használata,

Kérdés: Azokban az esetekben, amikor a beruházó önként vállalja beépített tűzvédelmi berendezés létesítését, a berendezésnek nem kell megfelelnie az OTSZ előírásainak? Az így létesített beépített tűzvédelmi berendezés figyelembe vehető-e ellensúlyozó tételként, tűzvédelmi kockázatot csökkentő tényezőként?

Kérdés: Az új OTSZ-ben 1. § (1) bekezdésben arra van utalás, hogy a beépített tűzvédelmi berendezéssel kapcsolatban csak azokra vonatkozik a jogszabályban megfogalmazott előírás, amelyek kiépítésére az ügyfél kötelezett. Akkor például az önként létesített tűzjelző berendezések használatára nem vonatkozik, így abban az esetben az ügyfél nem köteles betartani az előírásokat? (ha van egy tűzjelző kiépítve, de nincs karbantartva, az nem ad hamis biztonságérzetet?)

BM OKF: Az önként vállalt berendezésnek szintén meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak, ha a berendezést a jogszabályi követelményeknek megfelelően kívánják létesíteni (pl. tűzszakaszméret növelése céljából). Ha az önként vállalt berendezést nem a jogszabályi követelmények teljesítése céljából létesítik, de engedélyeztetik a tűzvédelmi hatósággal, akkor szintén meg kell felelnie az OTSZ előírásainak, beleértve az üzemeltetéssel kapcsolatos követelményeket is (pl. karbantartás).

- c) gép, berendezés, eszköz használata, tárolása,
- d) anyagok előállítása, használata, tárolása,
- e) egyéb, az építmény tűzvédelmét biztosító eszközök használata,
- f) a szabadtéri rendezvények tartása, valamint
- g) egyéb, tűzvédelmet érintő használat, tevékenység során.

(2) Ha e rendelet nem tartalmaz az (1) bekezdés szerinti esetekre előírást, akkor a vonatkozó műszaki követelmények tűzvédelmi rendelkezéseit vagy azzal egyenértékű megoldást, kialakítást kell alkalmazni.

(3) Az e rendeletben meghatározott technikai jellegű előírásoknak nem kell megfelelnie az olyan termékeknek, amelyeket az Európai Unió valamely tagállamában vagy Törökországban állítottak elő, illetve hoztak forgalomba, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely EFTA-államban állítottak elő, az ott irányadó előírásoknak megfelelően, feltéve, hogy az irányadó előírások az emberi egészség és élet védelme, valamint a közbiztonság tekintetében az e rendeletben meghatározottal egyenértékű védelmet nyújtanak.

2. §

(1) A rendelet hatálya nem terjed ki a robbanó- és robbantóanyagokkal, valamint a pirotechnikai termékekkel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra.

Kérdés: 2. § (1) bekezdése alapján „a rendelet hatálya nem terjed ki a robbanó- és robbantóanyagokkal, valamint a pirotechnikai termékekkel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra””. Az OTSZ használati szabályokra vonatkozó fejezetnél a 176. § alapján „a létesítmények, építmények, gépek, berendezések, eszközök és - a robbanó és robbantó anyagok kivételével - az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg””. Ez azt jelenti, hogy ezen termékekkel összefüggésben a továbbiakban is a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló 173/2011. (VIII. 24.) kormányrendeletet és az Általános Robbantási Biztonsági Szabályzatról szóló 13/2010. (III. 4.) KHEM rendeletet kell alapul venni?

Kérdés: 2. § (1) bekezdése alapján „a rendelet hatálya nem terjed ki a robbanó- és robbantóanyagokkal, valamint a pirotechnikai termékekkel kapcsolatos tűzvédelmi előírásokra””. Az OTSZ használati szabályokra vonatkozó fejezetnél a 176. § alapján „a létesítmények, építmények, gépek, berendezések, eszközök és - a robbanó és robbantó anyagok kivételével - az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg””. Az OTSZ használati szabályainak előírásai a pirotechnikai termékekre már kiterjednek?

BM OKF: Az OTSZ továbbra sem vonatkozik a pirotechnikai termékekre, így azokkal kapcsolatban az egyéb vonatkozó jogszabályokat kell betartani

(2) E rendelet rendelkezéseit

a) a bányák föld feletti területére,

b) a bányák földalatti térségeire, azaz az ásványi nyersanyag feltárása, kitermelése céljából bányászati technológiával kialakított föld alatti bányatérségre, valamint a felhagyott bányák nyitva maradó térségeire,

Kérdés: Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 2.§ b) pontja alapján az OTSZ előírásait bányák föld alatti térségeire akkor kell alkalmazni, ha jogszabály eltérő előírást nem állapít meg. Ez alapján a mélyművelésű bányákban alkalmazott beépített tűzoltó berendezéseknek meg kell felelniük az 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletnek? Mivel a 4/2001. (II. 23.) GM rendelet eltérő rendelkezést nem állapít meg.

BM OKF: Más jogszabály eltérő rendelkezése hiányában meg kell felelnie a tűzoltó berendezésnek az OTSZ követelményeinek

c) a bánya b) pontban meghatározott területével egy tekintet alá eső alábbi külszíni részeire:

ca) a föld alatti bányatérséghez a föld felszínén közvetlenül csatlakozó építményekre és berendezésekre, különösen az aknatoronyra, az aknaszállító berendezésre, a szellőztetőberendezésre, a föld alatti szállítóberendezés külszínén lévő gépházára,

cb) a folyékony és gáznemű ásványi nyersanyag kutatására, termelésére irányuló mélyfúrásra, valamint a fúrási tevékenységhez szükséges, a biztonsági övezeten, a fúrási telepen belül lévő berendezésekre,

cc) a folyékony vagy gáznemű ásványi nyersanyagok kitermelésére szolgáló kutakra, valamint a biztonsági övezeten belül a termelőtevékenységgel kapcsolatban lévő berendezésekre, tartozékokra, különösen a kútszeparátorra, a kútfejszerelvényre, a glikolozó berendezésre, a mélyszivattyús himbára,

cd) a föld alatti gáztárolásra szolgáló földtani szerkezetre, természetes vagy mesterséges üregekhez tartozó kútrendszerre és a kutak kútfejszerelvényeire,

ce) a mezőbeli kőolaj- és földgázvezetésekre és tartozékaira, így a hozzájuk kapcsolódó szeparátorokra, gázsűrítőkre, szivattyúkra és csapadékleválasztókra és

cf) a széntelepek föld alatti elgázosításához szükséges termelő- és besajtoló kútrendszerre és a kutak kútfejszerelvényeire

csak akkor kell alkalmazni, ha az a)-c) pontban meghatározottak tekintetében jogszabály eltérő szabályokat nem állapít meg.

Kérdés: A 2. § (2) a)-c) pontjait csak akkor kell alkalmazni, ha más jogszabály eltérő szabályokat nem állapít meg. Ezt azt jelenti-e, hogy amire más jogszabály vonatkozik (pl. a MOL esetében egy fűrótorony), akkor arra az OTSZ-t egyáltalán nem kell alkalmazni, VAGY azt jelenti, hogy azokban a kérdésekben, amire a speciális jogszabály nem tér ki (ilyen például az oltóvíz ellátás), továbbra is az OTSZ előírásai a mérvadók?

BM OKF: Azokban a kérdésekben, amelyekkel a speciális jogszabály nem foglalkozik, az OTSZ rendelkezéseit kell figyelembe venni, érvényesíteni.

Kérdés: b) a c) pont figyelembe vételével a bányák föld alatti területeire az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet minden olyan előírását érvényesíteni kell (létesítési és használati szabályokat egyaránt), melyekre a vonatkozó 4/2001. (II. 23.) GM rendelet eltérő előírást nem állapít meg?

BM OKF: Igen

(3) E rendelet előírásait az atomenergia alkalmazására szolgáló sajátos építmények esetében akkor kell alkalmazni, ha azok tekintetében az atomenergia alkalmazásával kapcsolatos jogszabály eltérő követelményeket nem állapít meg.

(4) Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.

Kérdés: 2.§ /4/ bek. „Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.” A mondat második része csak az „átalakításra” vonatkozik, vagy az elől felsorolt változásokra is érvényes? Vagyis vizsgálni kell-e a meglévő épület kockázati osztályát, az ahhoz kötött szerkezeti követelmények megfelelését?

BM OKF: A mondat második része valamennyi változásra vonatkozik.

A módosított 28/2011. (IX.06) BM rendelet alapján már elkészített tűzvédelmi szabályzatokat az OTSZ szerint újból el kell készíteni (aktualizálni)? Egy 2015. március 05. után végrehajtott hatósági ellenőrzés alkalmával jogszabálynak megfelelő-e a módosított 28/2011. (IX.06.) BM rendelet alapján kiadott és az azóta nem módosított tűzvédelmi szabályzat? Az OTSZ 2.§ (4) alapján a 28/2011.(IX.06) BM rendelet és az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletet egymás mellett alkalmazható mind addig, míg a létesítményben a jogszabályban fent említett változás nem áll be? Ha az OTSZ 2. § (4) bekezdése alá nem tartozó épületeket nem kell kockázati osztályba sorolni, ezeknél megmaradhat a tűzveszélyességi osztályba sorolás annak ellenére, hogy a módosított 28/2011. (IX.06) BM rendelet március 05. után hatályát veszti?

BM OKF: A Tűzvédelmi Szabályzatokat az új OTSZ-nek megfelelően át kell dolgozni a rendelet hatályba lépéséig, de csak a használati előírások vonatkozásában. A tűzveszélyességi osztályba sorolás csak az anyagok esetében marad meg, a helyiségek, tűzszakaszok stb. tűzveszélyességi osztályba sorolását a Tűzvédelmi Szabályzathól törölni kell. Hatósági ellenőrzés során ennek megfelelően kell eljárni.

Kérdés: A bővítés során az érintett építmény egésze vehető-e figyelembe, vagy csupán az átalakítás, bővítés mértéke? (Pl. oltóvíz biztosítása esetén.)

BM OKF: Az adott átalakítástól függ, pl.: oltóvízbiztosítás esetén a bővített tűzszakasz oltóvízigényét és az épület többi, meglévő tűzszakaszának oltóvízigényét is meg kell vizsgálni és ez alapján állapítható meg, hogy az oltóvízellátás szempontjából mértékadó tűzszakasz változik-e, és ez érinti-e az oltóvízbiztosítást.

Kérdés: Figyelembe véve, hogy megszűnt a csarnok jellegű építmény a jelenlegi csarnok jellegű építmények bővítésekor hogyan kell alkalmazni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ 5.0) foglaltakat különös tekintettel a védelem nélküli acélszerkezetekre. Egy meglévő - védelem nélküli acélszerkezettel rendelkező, nem NAK kockázati osztályba sorolt – csarnok jellegű épület tartószerkezeteit legalább 30 perces tűzvédelemmel kell kialakítani az OTSZ 5.0. alapján.

BM OKF: Az átalakítás köre-mértéke alapján kell dönteni. A bővítmény tekintetében az új előírást kell érvényesíteni

Kérdés: 2015.03.05-től hatályos OTSZ használati 18, 19, 20 fejezetei mellett, mely fejezetek vonatkoznak a meglévő épületekre, létesítményre?

BM OKF: A meglévő épületek esetében az OTSZ használati szabályait kell érvényesíteni. A létesítési előírásokat átalakítás, bővítés, felújítás stb. (pl.: tetőtérbeépítés, emeletráépítés) esetén, az átalakítás mértékének és körének figyelembe vételével kell érvényesíteni, továbbá abban az esetben, ha átalakítás nem történik, de a használatban olyan változás áll be, amivel kapcsolatban létesítési követelmény teljességét is vizsgálni, igazolni kell (pl. megnövekedett létszám kiüríthetőségét).

Kérdés: 2014. október 2-án az OKF által szervezett konferencián ha jól értelmeztük, az új OTSZ-ben szereplő változások csak új létesítés illetve átalakításnál kell figyelembe venni, tehát sem a tűzveszélyességi osztályokat nem kell módosítani, sem a tűzoltó készülékek kihelyezését nem kell az új szerint módosítani, kockázati besorolást sem kell elkészíteni.

Kérhetnék ezekről esetleg egy írásos állásfoglalást, amivel a partnereinket meg tudjuk nyugtatni, hogy őket nem érinti az Új OTSZ változásai?

BM OKF: Az új OTSZ használatra vonatkozó rendelkezéseit a meglévő építmények esetében alkalmazni kell, ennek megfelelően a Tűzvédelmi Szabályzatokat a hatálybalépésig aktualizálni kell. Az új OTSZ hatályba lépését követően csak az anyagok fognak tűzveszélyességi osztállyal rendelkezni, a helyiségek, tűzszakaszok stb. nem. A kockázati osztályba sorolás a tűzveszélyességi osztályba sorolástól eltérően csak a létesítéssel összefüggő követelményeket befolyásolja. A tűzoltó készülékek darabszámával kapcsolatos szabályozás használati előírásnak minősül, emiatt azt a hatályba lépést követően be kell tartani.

Kérdés: 2. § (4): Meglévő épület/építmény átalakítása, felújítása, stb. esetén az új OTSZ-ben előírtak kötelező használatára kialakításra kerül-e (akár TvMI-ben) egységes álláspont? Példák, kérdések a gyakorlatban jelentkező problémákra:

a. Meglévő középmagas irodaépület menekülési útvonal burkolatának cseréje esetén elegendő a jelenlegi burkolattal egyenértékű burkolat használata, vagy az új OTSZ-ben előírtaknak megfelelőt kell-e alkalmazni?

b. Folyosó végi irattár átalakítása irodahelyiséggé, mellyel plusz 4 fő lesz a szint befogadóképessége. Ebben az esetben az új iroda kiürítésére szolgáló közlekedő, lépcsőház, előtér,

stb. az új OTSZ szerint kell, hogy átalakításra kerüljön (ez aránytalanul magas beruházási költségeket jelent)? Figyelembe kell-e venni a tűzszakasz méretre vonatkozó, szigorúbb előírásokat? A kiürítés idejét az új OTSZ alapján kell számolnom (pl.: középmagas, II. tűzállósági fokozatba tartozó irodaépület esetében a megengedett idő a jelenlegi 8 percről 6 percre csökken)?

c. Meglévő üzemben egy technológiai tartály (20 m³) cseréje történik. Az új tartály térfogata eltér a meglévőtől (30 m³). Ebben az esetben a teljes üzem kockázati besorolását el kell végezni, illetve valamennyi, új OTSZ-ben szereplő előírást be kell-e tartani?

BM OKF: A meglévő épületek átalakítása esetén az átalakítás mértéke, köre figyelembe vételével kell megállapítani, hogy az OTSZ mely rendelkezéseit kell betartani és melyeket nem. Erre általános szabályokat nem lehet felállítani, minden esetet egyedileg meg kell vizsgálni és értékelni.

a) A burkolat cseréje esetén a hatályos előírást kell betartani. A burkolat javítása esetén - pl. néhány m² felületen kerül sor az elhasználandó burkolat pótlására - elegendő az eredetileg elhelyezett burkolat vagy azzal megegyező jellemzőjű burkolat alkalmazása (feltéve, hogy az megfelelt az elhelyezésekor vonatkozó létesítési követelménynek).

b) Az eredeti helyiség kiüríthetőségét a létesítésekor biztosítani, ill. ellenőrizni kellett. Abban az esetben, ha az átalakítás miatt a létesítésekor hatályos kiürítési időtartamkövetelmény nem módosul, akkor a létesítésekor hatályos előírásnak megfelelően kell a kiüríthetőséget ellenőrizni. Ellenkező esetben az új OTSZ szerint kell a kiüríthetőségről meggyőződni. A tűzszakaszmérettel kapcsolatban az átalakítás mértéke-köre ismeretében és alapján kell eljárni, ez minden esetben egyedileg vizsgálendő.

c) Egyedileg kell megítélni, hogy a tartálytérfogat módosításával megnövekedett anyagmennyiség nagyobb veszélyeztetettséget eredményez-e vagy sem, és ennek függvényében lehet az átalakításhoz hozzárendelni az alkalmazandó követelményeket.

3. §

(1) A tűzvédelmi hatóság a 4. § (1) bekezdésben szereplő létesítési, használati és a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos előírásoktól – más, legalább azonos biztonsági szintet nyújtó előírások megtétele esetében – kérelemre eltérést engedélyezhet, az alábbi rendelkezések kivételével: 1-15. §, 19. § (3) bekezdés, 79. § (3)-(5) bekezdés, 80. § (1) és (4) bekezdés, 81. §, 100. §, 109. §, 123. § (2) bekezdés, 135. § (3)-(4) bekezdés, 139. §, 140. § (1) bekezdés, 145. §, 154. § (1) bekezdés b) pont, 154. § (2) bekezdés, 165. §, 166. § (2) és (3) bekezdés, 172. § (8) bekezdés, 175. § (1) bekezdés, 176. §, 177. § (2) és (3) bekezdés, 184. § (1) bekezdés, 185. § (1) bekezdés, 186. §, 187. § (1) bekezdés, 190. § (2) bekezdés, 191. § (6)-(8) bekezdés, 194. § (2), (3) és (5) bekezdés, 195. § (1) bekezdés, 196. § (3) bekezdés, 197. § (2) bekezdés, 198. § (1) bekezdés, 199. §, 200. § (1) bekezdés, 201. §, 202. § (5)-(7) bekezdés, 203. § (1) bekezdés, 205. § (1) bekezdés, 207. § (1) bekezdés, 219. §, 237. § (1) bekezdés, 253. § (2)-(4) bekezdés, 262. § (1) bekezdés, 263. §, 264. § (2) bekezdés, 266. §, 267. § (1)-(2) bekezdés, 269. § (1) bekezdés, 270. § (2), (5) bekezdés, 272. §, 273. §.

(2) Az e rendeletben foglalt előírásoktól való eltérés abban az esetben engedélyezhető, ha a kérelmező igazolja az e rendeletben meghatározott védelmi célok teljesülését és a legalább azonos biztonsági szintet.

(3) A tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldást kérelemre jóváhagyhatja, ha a legalább azonos biztonsági szintet a kérelmező igazolja.

Kérdés: A 3. § (3) bekezdésében szereplő, tűzvédelmi műszaki irányelvtől vagy nemzeti szabványtól való eltérést a tűzvédelmi hatóság milyen formában és milyen eljárás keretében hagyja jóvá?

BM OKF: A BM OKF hagyja jóvá az említett eltéréseket.

Kérdés: 3.§ /3/ bek. „A tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi műszaki irányelvektől, vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldást kérelemre jóváhagyhatja, ha a legalább azonos biztonsági szintet a kérelmező igazolja.” A Tűzvédelmi Műszaki Irányelv kötelező-e vagy csak ajánlás? Ha ajánlás, akkor miért kell jóváhagyási kérelem (hatósági eljárás)?

BM OKF: A TvMI nem kötelező. A jelenlegi, szabványtól eltérő megoldás jóváhagyásához hasonlóan szükséges a jövőben a szabványtól, TvMI-től részben vagy egészen eltérő megoldások alkalmazásához a BM OKF jóváhagyása.

Kérdés: Az OTSZ 3. § (3) bekezdése szerint „A tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldást kérelemre jóváhagyhatja, ha a legalább azonos biztonsági szintet a kérelmező igazolja”. Az OTSZ 3. § (4) bekezdése e) pontja értelmében a jóváhagyási kérelemnek tartalmaznia kell „a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás esetén az e rendeletben meghatározott biztonsági szint teljesülését”. Kérdés: A biztonsági szint mikor tekinthető teljesültnek?

BM OKF: Amikor a tervező igazolta és a jóváhagyást kiadó BM OKF elfogadta.

(4) Az eltérési engedély és a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás iránti kérelem az tartalmazza

- a) az eltéréssel érintett előírás, követelmény megnevezését,
- b) az eltérés indokát,
- c) az eltéréssel érintett építmény, építményrész, szabadter megnevezését,
- d) eltérési engedélyezés esetén a védelmi célok teljesülésének igazolását,
- e) a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás esetén az e rendeletben meghatározott biztonsági szint teljesülését,
- f) a d) és az e) pontokban foglaltakat alátámasztó, megfelelően részletes műszaki dokumentációt.

Kérdés: 3.§ (3) és (4) bekezdése szerint: „A tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi műszaki irányelvektől vagy a nemzeti szabványtól részben vagy teljesen eltérő megoldást kérelemre jóváhagyhatja, ha a legalább azonos biztonsági szintet a kérelmező igazolja”. „(4) Az eltérési engedély és a (3) bekezdés szerinti jóváhagyás iránti kérelem tartalmazza....” Milyen módon történik ennek a jóváhagyása, milyen iratminta alapján? Határozat, vagy hivatalos levél formájában? Kell-e illetéket fizetni és ha igen, milyen összegben?

BM OKF: A BM OKF hagyja jóvá az említett eltéréseket, határozatban, a hatósági engedélyezéssel összefüggő illetékfizetésre vonatkozó szabályok betartásával.

(5) A tűzvédelmi szakhatóság kérelemre – jogszabályban meghatározott esetben és módon – lehetőséget biztosít a tűzvédelmi követelményekkel kapcsolatos egyeztetés megtartására.

Kérdés: Az OTSZ alábbi utalása a szakhatóság vonatkozásában. 3. § (5) A tűzvédelmi szakhatóság kérelemre – jogszabályban meghatározott esetben és módon – lehetőséget biztosít a tűzvédelmi követelményekkel kapcsolatos egyeztetés megtartására. Az egyeztetés módját, formáját és

szabályait az OTSZ nem szabályozza, a 28/2011-es 137. § azonban igen. Mi írja elő az egyeztetést, illetve annak a módját, formáját és szabályait?

BM OKF: Kötelező egyeztetést nem ír elő a jogszabály. Az egyeztetéssel kapcsolatos szabályokat a belső szabályozók tartalmazzák.

Kérdés: 3.§ (5) bekezdése: „A tűzvédelmi szakhatóság kérelemre – jogszabályban meghatározott esetben és módon – lehetőséget biztosít a tűzvédelmi követelményekkel kapcsolatos egyeztetés megtartására”. Kérdés: Az egyeztetések megtartásakor a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által meghatározott kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi szakhatóság felülbíráhatja? Amennyiben igen, milyen módon kell ezt meghatározni (emlékeztető, szakhatósági állásfoglalás indokolása stb.)

BM OKF: A szakhatóság a tervező által meghatározott kockázati osztályt megfelelő indokokkal felülbíráhatja. Az indokokat írásban kell rögzíteni (egyeztetés során az emlékeztetőben, illetve szakhatósági eljárás során az állásfoglalásban).

Kérdés: 3.§ /5/ bek. „, A tűzvédelmi szakhatóság kérelemre – jogszabályban meghatározott esetben és módon – lehetőséget biztosít a tűzvédelmi követelményekkel kapcsolatos egyeztetés megtartására.” A kérelemre történő egyeztetés illetékköteles-e, vagy igazgatási szolgáltatási díjat kell érte fizetni? Csak azokban az esetekben lehet-e egyeztetni, amelyet a jogszabály (OTSZ 5.0) nevesít?

BM OKF: Jogszabály nem ír elő sem illeték-, sem igazgatási szolgáltatásdíj-fizetési kötelezettséget. Nem csak azokban az esetekben lehet egyeztetni.

II. FEJEZET ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

4. §

(1) E rendelet alkalmazásában

a) a tűzoltóságok beavatkozásával kapcsolatos követelményeknek számítanak a IX. fejezetben foglaltak,

b) az építmények tűzvédelmi használati előírásainak számítanak a XVIII-XX. fejezetben foglaltak és

c) az a)-b) pontban nem szereplő követelmények az építmények tűzvédelmi létesítési előírásainak számítanak.

(2) E rendelet alkalmazásában

1. *alagút hossza*: az alagút teljesen lefedett részén mért leghosszabb forgalmi sáv hossza,

2. *alaprendeltetés*: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet

a) ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

b) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

c) lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

d) tárolási alaprendeltetés: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,

e) vegyes alaprendeltetés: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése.

Kérdés: A közvetlenül a vevőknek "ipari" szolgáltatást nyújtó rendeltetés hova tartozik? Pl: autószerelő műhely, varroda stb.

BM OKF: A példában említettek szerepelnek az ipari alaprendeltetéshez tartozó táblázatban. A példában és az ipari-mezőgazdasági alaprendeltetéshez tartozó táblázatban (OTSZ 1. melléklet 4. táblázata) nem szereplő rendeltetések esetén egyedileg kell eldönteni, hogy az adott rendeltetés inkább szolgáltatásjellegű-e és közösségi alaprendeltetéshez tartozik, vagy inkább az ipari alaprendeltetéshez.

3. *alapterület*: a gépek és a berendezések esetében ezek függőleges vetülete által meghatározott terület; szabadtéri tárolóknál a raktározásra kijelölt térrész oldalhatárain belüli terület, helyiség, vagy építményszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér esetében a nettó alapterület,

4. *állvány jellegű építmény*: olyan építmény, melynek tartószerkezete a használati célnak megfelelő állékonysági teljesítményre méretezett, külső térelhatároló falszerkezettel nem rendelkezik, az építményen bizonyos magasságban rendeltetést és emberi tartózkodásra szolgáló járófelületet alakítanak ki,

Kérdés: Amennyiben technológiai berendezések védelmére külső burkolattal (térelhatároló szerkezettel) látják el az ilyen jellegű építményeket, akkor már épületnek minősülnek és más

kockázati besorolás alá esnek? (Pl.: mezőgazdasági takarmánykeverő, amelynek használati szintje meghaladja a 14 métert.)

BM OKF: A külső burkolat nem minősül külső térelhatároló falszerkezetnek, emiatt állványjellegű építményként kezelhető az említett takarmánykeverő.

Kérdés: Idetartoznak az építési, karbantartási tevékenységeknél használt (esetlegesen guruló) állványok is? Azaz rendeltetésnek számít-e az ilyen állványon történő munkavégzés?

BM OKF: Nem, nem tartoznak ide (az állványon rendeltetést - pl. éttermet, kilátót - kell kialakítani).

Kérdés: 4. § (2) bekezdés 4. pontja: „állvány jellegű építmény: olyan építmény, melynek tartószerkezete a használati célnak megfelelő állékonysági teljesítményre méretezett, külső térelhatároló falszerkezettel nem rendelkezik, az építményen bizonyos magasságban rendeltetést és emberi tartózkodásra szolgáló járófelületet alakítanak ki.”

Kérdés: Amennyiben technológiai berendezések védelmére külső burkolattal (térel-határoló szerkezettel) látják el az ilyen jellegű építményeket, akkor már épületnek minősülnek és más kockázati besorolás alá esnek? (Pl.: mezőgazdasági takarmány-keverő, amelynek használati szintje meghaladja a 14 m-t.)

BM OKF: A külső burkolat nem minősül külső térelhatároló falszerkezetnek, emiatt ha az adott szerkezeten emberi tartózkodásra szolgáló járófelület van, akkor állványjellegű építményként kezelhető az említett takarmánykeverő.

5. *álmennyezet*: nem teherhordó, vízszintes térelzáró szerkezet, amelyet födémre, tető- vagy tetőtér alatti födémre, fedélszerkezetekre erősítenek alkalmas függesztő szerkezet segítségével esztétikai, akusztikai, hőszigetelési, és tűzvédelmi igények kielégítése érdekében; emberi tartózkodásra alkalmas teret csak az alsó felületével határol: az általa kettéosztott légtér mindkét része ugyanabba a működésbeli egységbe vagy tűzszakaszba tartozik,

Kérdés: Az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 6. pontja: „Álmennyezet: nem teherhordó, térelhatároló szerkezet, amelyet födémre vagy fedélszerkezetre rögzítenek””. Kérdés: Az OTÉK-ban szereplő fogalom ismételt meghatározása nem jelent-e a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerinti „indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű” szabályozást?

BM OKF: A két fogalom nem mond ellent egymásnak. Az OTSZ definíciója tűzvédelmi szempontból bővebben határozza meg a fogalmat

Kérdés: 4. § 5. („álmennyezet: nem teherhordó, vízszintes térelzáró szerkezet, amelyet födémre, tető- vagy tetőtér alatti födémre, fedélszerkezetekre erősítenek alkalmas függesztő szerkezet segítségével esztétikai, akusztikai, hőszigetelési, és tűzvédelmi igények kielégítése érdekében; emberi tartózkodásra alkalmas teret csak az alsó felületével határol: az általa kettéosztott légtér mindkét része ugyanabba a működésbeli egységbe vagy tűzszakaszba tartozik,”) és 141. („tetőszerkezet: az épület legfelső szintjét felülről határoló szerkezet, amely fedélszerkezetből és tetőfedésből áll,”) pontjai értelmében lehet olyan épület melyben nincs födémre vonatkozó követelmény? Ilyen épületben csak álmennyezetre, fedélszerkezetre és fedélhéjazatra van követelmény, pl: a LIDL áruházak.

BM OKF: Ha a tetőszerkezet alatti tér funkciót kap, akkor a tetőfödém tartó- és térelhatároló szerkezetére vonatkozó követelményt kell teljesíteni. Ez biztosítható például megfelelő tűzvédelmi jellemzőjű álmennyezettel is.

6. *álpadló:* a teherhordó födémre támaszkodó, önálló tűzállósági határértékkel rendelkező vízszintes térelhatároló szerkezet, amely épületgépészeti és elektromos installáció fogadására szolgálhat:

a) emelt vagy kettős padló: gyárilag készült padlórendszer, amely magában foglalja a padlólapot, a födémén levő teherhordó alátámasztást, valamint tartógerendát vagy más összetevőt, amelyek az épületbe szerelhetők, megfelelő teherhordó szerkezetet biztosítanak,

b) üreges padló: teherhordó réteg, amely egy speciális alsó szerkezettel – amely tartalmazhat tartólabákat – van alátámasztva azzal a céllal, hogy egy teret hozzon létre a teherhordó réteg és a födém szerkezet között pl. a távközlési, áramellátási, fűtési vagy szellőzővezetékek számára,

7. *átfolyási tényező (c_v -tényező):* a hő- és füstelvezető szerkezet és a légpótló szerkezet hatásfokát jellemző szám, a hatásos nyílásfelület és a geometriai nyílásfelület hányadosa,

8. *átmeneti védett tér:* a tartózkodás helye szerinti építményszinten kialakított helyiség, helyiségcsoport vagy tér, amely kialakításával tűz esetén az oda menekülő vagy menekített személyek biztonságát átmenetileg, a mentés végrehajtásáig biztosítja,

9. *átrium alapterülete:* az egybefüggő légtér legnagyobb alapterületű függőleges vetülete,

10. *beépített tűzjelző berendezés:* az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző berendezés,

11. *beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés telepítője:* a telepítési folyamat minden egyes részéért felelős személy vagy szervezet,

12. *beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés üzembe helyezése:* olyan eljárás, amelynek során az üzembe helyező mérnök meggyőződik arról, hogy a telepített berendezés megfelel-e a vonatkozó jogszabályban, nemzeti szabványban, a tűzvédelmi hatóság által előírt, továbbá a gyártó által megadott követelményeknek és az engedélyezett, elfogadott tervdokumentációnak,

13. *beépített tűzjelző berendezés részegysége:* a vonatkozó műszaki követelményben I. típusú vagy II. típusú komponensnek definiált eszköz,

14. *beépített tűzoltó berendezés:* az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható berendezés,

Kérdés: A fogalomban meghatározott célok vagy/és kapcsolatok? A kérdés az olyan berendezésekre vonatkozik, melyek célja lehet a tűzkár csökkentése (pl. biztonsági szelep), de beépített tűzoltó berendezésként nehezen értelmezhető.

I. Ugyanez a kérdés felmerül a 20 méternél magasabb technológiai berendezéseinken kiépített száraz felszállók vezeték elvén működő palásthűtő berendezésekre. (A tartályok palásthűtőihez hasonló rendszer került kiépítésre, de az „oltó” víz biztosítását a létesítményi tűzoltóság szakfelszerelései juttatja a rendszerbe.)

II. Félstabil habbal oltók esetén szintén kérdés, hogy beépített oltórendszerrel beszélhetünk-e, hiszen a rendszer alapállapotban egy üres csőrendszer, az oltóanyag biztosítását, és a tüzeset helyére való juttatását tűzoltó technikai eszközökkel végzik.

BM OKF: A 14. pont szerinti célok vagy-kapcsolatban állnak egymással, de berendezésre vonatkoznak. A biztonsági szelep nem berendezés, hanem annak részét képezi.

I. A palásthűtő olyan beépített tűzoltó berendezés, ami a tartályok állékonyságát biztosítja, azaz a beavatkozás könnyítésére és a tűzkár csökkentésére szolgál.

II. A félstabil oltóberendezésekre a beépített oltóberendezésekre vonatkozó előírások érvényesek.

15. *beépített tűzterjedésgátló berendezés:* tűzgátló építményszerkezet helyett, tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott beépített automatikus tűzvédelmi berendezés, amely a tűz áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezettel védendő térrészbe-meghatározott ideig meggátolja,

16. *beépített tűzvédelmi berendezés:* a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a tűzterjedés gátlására, valamint a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés,

17. *berendezésvédelem:* a berendezésekben keletkező tüzek korai észlelése és jelzése érdekében a berendezésen belül felszerelt, automatikus érzékelővel biztosított védelem,

18. *biztonsági felvonó:* az épület füstmentes lépcsőházához, tűzgátló előteréhez vagy a szabadtérhez kapcsolódó, az épülettűz alatt is működtethető felvonó, mely lehet tűzoltó felvonó vagy menekülési felvonó,

19. *biztonsági jel:* meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli,

20. *biztonsági tápellátás:* a biztonsági tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,

21. *biztonsági tápforrás:* a normál tápforrás kiesése esetén a tüzeseti fogyasztókat előírt ideig ellátó tápforrás,

22. *biztonságos tér:* az építményen kívüli külső tér, ahonnan a menekülő személyek az építménybe való visszatérés nélkül közterületre juthatnak,

23. *biztonságos térbe jutás:* az építmény elhagyása a szabadba vezető kijáraton vagy kültéri útvonalon keresztül a terepcsatlakozás szintjére,

24. *ciklusidő:* két egymást követő ellenőrzés, felülvizsgálat vagy karbantartás között eltelt idő megengedett maximuma,

25. *családi ház:* egy vagy két lakást és a lakáshoz tartozó gépkocsitárolót, egyéb thelyiséget tartalmazó lakóépület,

26. *csúcsnyomás:* hasadó, hasadó-nyíló felületek nélküli térben, laboratóriumi körülmények között létrejövő legnagyobb robbanási nyomás,

27. *elérési távolság:* a tartózkodási hely és az elérni kívánt hely közötti közlekedési út úttengelyen mért hosszúsága,

28. *életvédelmi jellegű védelem:* az építményben, tűzszakaszban tartózkodók biztonsága érdekében, a tűz korai jelzésével, a kiürítés megfelelő feltételeinek biztosítására létesített beépített tűzjelző berendezés által nyújtott védelem,

29. *elfogadás:* az a folyamat, melynek során a tervező, a telepítő bizonyítja a megrendelőnek, hogy a tervezett, telepített beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés megfelel a megadott követelményeknek,

Kérdés: A folyamatot (elfogadás) hogyan kell dokumentálni? Elég-e egyoldalú tervezői nyilatkozat, vagy a megrendelőnek is dokumentáltan el kell fogadnia a bizonyítást?

BM OKF: A jogszabály nem határozza meg a módját, elegendő a tervező, telepítő által kiállított nyilatkozat.

30. *elhelyezési magasság:* a biztonsági jelek és a menekülési útirányt jelző elemek számára szolgáló telepítési hely, amely lehet

a) alacsony elhelyezési magasság: a padlószinten vagy a jelek, elemek alsó éle a padlószint felett legfeljebb 0,4 méter magasságban van,

b) közepmagas elhelyezési magasság: az alacsony és a magas elhelyezési magasság között, a padlósíktól mérve a jelek, elemek alsó éle 1,5-1,8 méter magasságban van,

c) magas elhelyezési magasság: a jelek, elemek alsó éle a padló felett legalább 1,8 m, de legfeljebb 3 m magasságban van,

31. *előkészítés nélkül menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése előkészítés nélkül végrehajtható,

32. *előkészítéssel menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése kizárólag előkészítés (szállítható állapot megteremtése és fenntartása) után hajtható végre,

33. *előkészítéssel sem menthető személy*: olyan mozgásképtelen személy, akinek mentése nem hajtható végre,

34. *előtétfal (függőleges membrán)*: önhordó, függőleges térelhatároló szerkezet, amely egyéb szerkezetektől függetlenül, önálló tűzállósági határértékkel rendelkezik,

35. *elsőleges építményszerkezetek*: azok a szerkezeti elemek, amelyek az épület egészének vagy egyes szintjeinek állékonyságát tűz esetén biztosítják, valamint a tűzterjedést gátló szerkezetek,

36. *emberi tartózkodásra szolgáló helyiség, tér*: olyan helyiség, tér, ahol a tervezett rendeltetésből adódóan legalább 30 percen keresztül folyamatos vagy olyan 30 percet el nem érő időtartamú emberi tartózkodással lehet számolni, amelyek összege bármely 4 órás intervallumon belül eléri a 2 órát,

37. *emeletközi födém*: építményszintek közötti, valamint építményszint és padlástér közötti vízszintes teherhordó, térelhatároló szerkezet, beleértve a tetőtér alatti födémeket is,

38. *égéskésleltető szer*: védőszer, amely a vele hatékonyan kezelt – bevont átitatott, telített – éghető anyag kedvezőbb tűzvédelmi osztályba sorolását meghatározott időtartamig, újrakezelési időig biztosítja,

39. *építőanyag*: építési tevékenységhez használt, építési termék, építményszerkezet alkotóelemét képező anyag.

40. *érintett műszaki megoldás*: jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt tűzvédelmi berendezés, rendszer, készülék, szerkezet, valamint az e rendelet szerint felülvizsgálat tárgyát képező rendszer,

41. *értékvédelmi jellegű védelem*: az építmény, tűzszakasz, szabadterületén elhelyezett anyagi javak védelme érdekében, a tűz korai jelzésével, a hatékony tűzoltás feltételeinek biztosítására létesített beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés által nyújtott védelem,

42. *fedélszerkezet*: a tetőszerkezet teherhordó része, amely tartja és amelyhez rögzítik a tetőfedést,

43. *felülvizsgálat*: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása,

44. *figyelmeztető jel*: olyan biztonsági jel, amely valamely veszélyforrásra hívja fel a figyelmet,

45. *függönyfal*: olyan nem teherhordó, térelhatároló falszerkezet, amelyet az épület teherhordó szerkezeteire, általában födémeire rögzítenek és azok síkja előtt helyezkedik el,

46. *füstcsappantyú*: szellőzővezetékbe építhető, automatikusan működésbe hozható zárószerkezet, amely a füst vagy a forró égésgázok továbbterjedését nyitott helyzetben előírt ideig biztosítja, zárt állapotban előírt ideig megakadályozza,

47. *füstgátló nyílászáró*: szerkezet, amely beépítve, csukott állapotban a füstnek és a tűz esetén képződő toxikus gázoknak az általa elválasztott térrész egyik oldaláról a másik oldalára való átterjedését meghatározott mértékben és ideig korlátozza,

48. *füstgyűjtő tér*: a füstszakasz légterének felső, a füstszegény levegőréteg feletti része, amely oldalhatáraival meggátolja a füst szétterülését, valamint korlátozza annak lehűlését a felhajtóerő biztosítása céljából,

49. *füstkötény*: a szomszédos füstszakaszokat egymástól elválasztó építményszerkezet vagy berendezés, ami a füst oldalirányú terjedését korlátozza,
50. *füstmentes lépcsőház*: az olyan lépcsőház, amelybe az épülettűz alkalmával képződött füst és mérgező égésgázok bejutásának lehetősége oly mértékben van korlátozva, hogy a lépcsőház az épület biztonságos kiürítésére és a mentésre meghatározott ideig alkalmas marad,
51. *füstmentesítés*: a védett helyiségbe a füst veszélyes mértékű bejutását meggátoló megoldások összessége,
52. *füstszakasz*: a helyiség vagy annak része, amelynek kialakítása korlátozza a füst átterjedését a szomszédos füstszakaszba,
53. *füstszegény levegőréteg*: a helyiség légterének alsó része, amelyben tűz esetén a tűzből felszálló füstoszlopon kívül veszélyes mértékű füst kismértékben van jelen,
54. *hasadó és hasadó-nyíló felületek*: olyan építményszerkezetek, amelyek az építmények vagy az építményrészek határoló szerkezeteiben a káros mértékű robbanási túlnyomás hatására tönkremennek vagy megnyílnak, ezáltal lehetővé téve a nyomáselvezetést,
55. *hasadó felületek*: olyan építményszerkezetek, amelyek tönkremenetelükkel lehetővé teszik a belső tér megnyitását a túlnyomás levezetése céljából,
56. *hasadó-nyíló felületek*: olyan építményszerkezetek, amelyek megnyílással, elfordulással, billenéssel lehetővé teszik a túlnyomás levezetését, és megnyílási nyomásuk beállítható,
57. *hatékony szellőztetés*: ahol az adott térben a szellőzés biztosítja, hogy az éghető gázok, gőzök, porok koncentrációja ne érje el az alsó robbanási határérték 20%-át,

Kérdés: 57. pontba a hő- és füstmentesítés nem tartozik még bele?

BM OKF: Nem, nem tartozik bele (ld. a 62. és az 51. fogalmakat).

58. *helyi (részleges) védelem*: a beépített tűzjelző berendezés által védett építmény, épület, tűszakasz, szabadter egyez tűzvédelmi szempontból kockázatos részeinek automatikus érzékelővel való lefedettsége,
59. *homlokzati tűzterjedési határérték*: a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálat kezdetétől számított, a tűznek a homlokzati építményszerkezeteken történő terjedésére jellemző határállapot bekövetkezéséig eltelt idő,
60. *hosszirányú hő- és füstelvezetés*: az alagút bejárata, kijárata felé történő füstterelés; az alagút egyik végén a füstelvezetés, másik végén a friss levegő utánpótlása történik,

Kérdés: A hosszirányú és keresztirányú hő- és füstelvezetés a fogalom-meghatározások szerint csak alagutakra vonatkozik. Mélygarázs, közlekedők, stb. esetében ezek nem értelmezhetők?

BM OKF: Ez csak közúti alagutakra vonatkozik.

61. *hő és füst elleni védelem eszközeinek kézi működtetése*: a természetes hő- és füstelvezető, valamint légpótló szerkezetek nyitása, a túlnyomásos füstmentesítés be- és kikapcsolása, a gépi füstelvezetés és a gépi légpótlás rendszerének tűzeseti és normál üzemi állapotba kapcsolása, ami kézzel vagy kézi távműködtetéssel valósul meg,
62. *hő és füst elleni védelem*: a tűz esetén fejlődő hő és füst terjedését korlátozó, az elvezetését és a füstmentesítést biztosító megoldások összessége,
63. *hő- és füstelvezetés*: a védett helyiségbe jutó vagy ott keletkező hő és füst szabadba vezetését biztosító megoldások összessége,
64. *hő- és füstelvezetés tűzoltósági vezérlőablója*: a hő és füst elleni védelem valamennyi eszközének egy központi helyről való, a tűzoltóság általi távműködtetését biztosító kezelőfelület,

65. *hő- és füstelvezető berendezés*: olyan berendezés, amely tűz esetén a hő és füst szabadba áramlását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,
66. *hő- és füstelvezető rendszer*: hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetek, berendezések és azok működtetését biztosító megoldások és rögzítéseik összefüggő rendszere, a beépített tűzjelző berendezés kivételével,
67. *hő- és füstelvezető szerkezet*: olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a hő és füst természetes úton történő kiáramlását a szabadba,
68. *jogosult személy*: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást,
69. *karbantartás*: mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása,
70. *keresztirányú hő- és füstelvezetés*: olyan tevékenység, melynek során külön erre a célra kialakított nyíláson keresztül történik a hő és füst elszívása, valamint a friss levegő bejuttatása; az elszívás az alagút keresztmetszetének a felső 1/3 részén, a befúvás az alsó 1/3 részén történik,

Kérdés: A hosszirányú és keresztirányú hő- és füstelvezetés a fogalom-meghatározások szerint csak alagutakra vonatkozik. Mélygarázs, közlekedők, stb. esetében ezek nem értelmezhetők?

BM OKF: Ez csak közúti alagutakra vonatkozik.

71. *kiegészítő tábla*: a biztonsági jellel együtt alkalmazott, kiegészítő információt adó tábla,
72. *kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvény*: a 10 000 főt, vagy a 20 000 m²-nél nagyobb területet meghaladó, épületen kívüli területen megtartott, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó zenés, táncos rendezvény,
73. *kijárat szint*: az az építményszint, amelyen a benntartózkodó személyek a menekülés során elhagyják az épületet, speciális építményt és a csatlakozó terepszintre távoznak,
74. *konvektor lezáró szerkezet*: olyan tűzgátló lezárás, amely lezárt állapotában az anyagot vagy terméket szállító technológiai szállítópálya építményszerkezeten átvezető nyílásán a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,
75. *kiűrtés első szakasza*: a menekülés azon része, amely a tartózkodási helytől a menekülési útvonal eléréséig vagy – ha az menekülési útvonal igénybevétele nélkül biztosítható az átmeneti védett térbe vagy a biztonságos térbe jutásig tart,
76. *kiűrtés második szakasza*: a menekülés azon része, amely a menekülési útvonal elérésétől a biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe jutásig tart,
77. *kiűrtés*: az épületben, speciális építményben tartózkodó személyek eltávozása, eltávolítása tűz esetén, ami magába foglalja a menekülést és a mentést,
78. *kockázati egység*: az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe,

Kérdés: A kockázati egység határra megegyezik a tűzszakaszhatárral?

BM OKF: A kockázati egységek között tűzszakaszhatárt kell létesíteni, de a kockázati egységen belül is kell tűzszakaszolni, ha a kockázati egység alapterülete túllépi a megengedett maximális tűzszakasz-alapterületet.

79. *kockázati osztály*: a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás,
80. *kombinált hő- és füstelvezetés*: a hosszirányú és keresztirányú hő- és füstelvezetés alkalmazásával kialakított rendszer,
81. *kombinált jellegű védelem*: az életvédelem és értékvédelem együttes alkalmazása beépített tűzvédelmi berendezésnél,
82. *közösségi rendeltetés*: lakónak, iparinak, mezőgazdaságinak, tárolásinak nem minősülő rendeltetés.
83. *külső térelhatároló fal*: a homlokzatnak a külső tér, a belső udvarnak, átriumnak, légudvarnak és légaknának az általa határolt nyitott udvar felé néző térelhatároló fala,
84. *lefúvatás*: robbanási túlnyomás levezetése olyan térbe, ahol a túlnyomás kiterjedhet és ezáltal a belső tér mentesül a túlnyomás károsító hatásaitól,
85. *lefúvatási befogadótér*: olyan zárt tér, amely szabad térrel nem kapcsolódó helyiségek nyomásmentesítése során annak túlnyomását befogadja és a szabad térbe továbbítja,
86. *légpótlás*: a hő- és füstelvezetéshez szükséges levegőpótló megoldások összessége,
87. *légpótló berendezés*: olyan berendezés, amely tűz esetén a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlás helyiségbe juttatását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,
88. *légpótló szerkezet*: olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a légpótláshoz szükséges levegő természetes úton történő beáramlását a füstelvezetéssel ellátott helyiségbe,
89. *lépcsőház*: szintkülönbség áthidalására szolgáló, építményszerkezettel minden irányból körbevett, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség.
90. *lépcsők tartóelemei*: a teljes lépcsőszerkezet a kiegészítő szerkezetek – mellvéd, lábamat, korlát, fogódzó, járófelületi bevonat, burkolat – nélkül,
91. *létesítés*: tervezés, telepítés, használatbavétel és elfogadás folyamatsora,
92. *létesítmény*: az egy telken álló építmények és szabadterek összessége,

Kérdés: A katasztrófavédelmi törvény és az OTSZ fogalmai ebben az esetben eltérőek (a Dunai Finomító a katvéd tv. szerint üzem, az OTSZ szerint létesítmény). A tűzvédelmi dokumentumokban melyik fogalmat használjuk

BM OKF: Az OTSZ szerinti fogalmat.

93. *létfontosságú rendszerelem*: a vonatkozó jogszabály alapján kijelölt létesítmény, építmény, építményrész,

a létfontosságú rendszerek és létesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 2012. évi CLXVI. törvény 1. § f) létfontosságú rendszerelem: az 1–3. mellékletben meghatározott ágazatok valamelyikébe tartozó eszköz, létesítmény vagy rendszer olyan rendszereleme, amely elengedhetetlen a létfontosságú társadalmi feladatok ellátásához – így különösen az egészségügyhöz, a lakosság személy- és vagyónbiztonságához, a gazdasági és szociális közszolgáltatások biztosításához –, és amelynek kiesése e feladatok folyamatos ellátásának hiánya miatt jelentős következményekkel járna,

1. melléklet a 2012. évi CLXVI. törvényhez

A	B
ÁGAZAT	ALÁGAZAT
Energia	villamosenergia-rendszer létesítményei (kivéve az atomerőmű nukleáris biztonságára és sugárvédelmére, fizikai védelmére, valamint biztosítéki felügyeletére vonatkozó szabályozás hatálya alá tartozó rendszerek és rendszerelemek)

		<i>kőolajipar</i>
		<i>földgázipar</i>
	<i>Közlekedés</i>	<i>közúti közlekedés</i>
		<i>vasúti közlekedés</i>
		<i>légi közlekedés</i>
		<i>vízi közlekedés</i>
		<i>logisztikai központok</i>

2. melléklet a 2012. évi CLXVI. törvényhez

	<i>A</i>	<i>B</i>
	<i>ÁGAZAT</i>	<i>ALÁGAZAT</i>
9	<i>Agrárgazdaság</i>	<i>mezőgazdaság</i>
10		<i>élelmiszeripar</i>
11		<i>elosztó hálózatok</i>
12	<i>Egészségügy</i>	<i>aktív fekvőbeteg-ellátás</i>
13		<i>mentésirányítás</i>
14		<i>egészségügyi tartalékok és vérkészletek</i>
15		<i>magas biztonsági szintű biológiai laboratóriumok</i>
16		<i>egészségbiztosítás informatikai rendszere</i>
17	<i>Pénzügy</i>	<i>pénzeszközök, pénzügyi eszközök kereskedési, elszámolási, fizetési és teljesítést végző infrastruktúrái és rendszerei</i>
18		<i>bank- és hitelintézeti biztonság</i>
19		<i>készpénzellátás</i>
20	<i>Ipar</i>	<i>veszélyes anyagok előállítása, tárolása és feldolgozása</i>
21		<i>veszélyes hulladékok kezelése és tárolása (kivéve radioaktív hulladékok kezelése és tárolása)</i>
22		<i>hadiipari termelés</i>
23		<i>oltóanyag- és gyógyszergyártás (kivéve nukleáris létesítmények)</i>

3. melléklet a 2012. évi CLXVI. törvényhez

	<i>A</i>	<i>B</i>	
	<i>ÁGAZAT</i>	<i>ALÁGAZAT</i>	
24	<i>Infokommunikációs technológiák</i>	<i>információs rendszerek és hálózatok</i>	
25		<i>eszköz-, automatikai és ellenőrzési rendszerek</i>	
26		<i>internet-infrastruktúra és hozzáférés</i>	
27		<i>vezetékes és mobil távközlési szolgáltatások</i>	
28		<i>rádiós távközlés és navigáció</i>	
29		<i>műholdas távközlés és navigáció</i>	
30		<i>műsorszórás</i>	
31		<i>postai szolgáltatások</i>	
32		<i>kormányzati informatikai, elektronikus hálózatok</i>	
33		<i>Víz</i>	<i>ivóvíz-szolgáltatás</i>
34			<i>felszíni és felszín alatti vizek minőségének ellenőrzése</i>
35			<i>szennyvízelvezetés és -tisztítás</i>
36	<i>vízbázisok védelme</i>		
37	<i>árvízi védművek, gátak</i>		
38	<i>Jogrend – Kormányzat</i>	<i>kormányzati rendszerek, létesítmények, eszközök</i>	
39		<i>közigazgatási szolgáltatások</i>	

40		igazságszolgáltatás
41	Közbiztonság – Védelem	rendvédelmi szervek infrastruktúrái
42		honvédelmi rendszerek és létesítmények

94. *magasépület*: épületnek minősülő magas építmény,
95. *másodlagos robbanás*: olyan robbanás, amelyet egy már kifejlődött robbanás indít meg,
96. *megnyílási nyomás*: az a nyomás, amelynél a hasadó-nyíló felület megnyílása megindul,
97. *mélyállomás*: az az állomás, melynek a peronszintje a terepszinttől mérve mélyebben van 20 méternél,
98. *menekülésben korlátozott személy*: olyan személy, aki életkora – 0-10 éves vagy 65 év feletti –, értelmi vagy fizikai-egészségi állapota alapján, esetleg külső korlátozás miatt önálló menekülésre nem képes,
99. *menekülésben korlátozott személyek speciális intézménye*: olyan, menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló intézmény, amelyben az elhelyezett, ellátott, kezelt, nevelt, oktatott, gondozott személyek menekülési képességét az életkoron kívül egyéb tényező is kedvezőtlenül befolyásolja,
100. *menekülési felvonó*: tűz esetén a benntartózkodók által is használható biztonsági felvonó,
101. *menekülési jel*: olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkiárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja,
102. *menekülésiútirány-jelző rendszer*: olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz,
103. *menekülési útvonal*: a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában –tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig,
104. *menekülésiútvonal-védelem*: a beépített tűzjelző berendezés által védett építmény, épület, tűzszakasz menekülési útvonalainak és a közvetlenül csatlakozó helyiségek automatikus érzékelővel való lefedettsége, kivéve a védelemből kihagyható tereket,
105. *mértékadó kockázati osztály*: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal,
106. *mértékadó tűzszakasz*: a létesítmény legnagyobb oltóvízigényű tűzszakasza,
107. *mozgásképtelen személy*: olyan személy, aki menekülésre nem képes, mentése pedig személyzetet, szükség szerint segédeszközt igényel,
108. *nem éghető anyag*: szervesetlen vagy alacsony szervesanyag-tartalmú anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete a vonatkozó műszaki eljárásban a meghatározási hőmérséklethez nem állapítható meg, valamint az A1 és A2 tűzvédelmi osztályba sorolt építőanyag,
109. *nem teherhordó födém (vízszintes önhordó membrán)*: olyan önhordó vízszintes térelhatároló építményszerkezet, amely egyéb szerkezetektől függetlenül, önálló tűzállósági határértékkel rendelkezik,
110. *norma szerinti villámvédelem*: az MSZ EN 62305 szabvány szerint kialakított villámvédelmi rendszer,
111. *normál tápellátás*: a normál tápforrásról történő villamosenergia-ellátás,
112. *normál tápforrás*: villamos energiával működő fogyasztókat ellátó tápforrás,

113. *nyomás-idő állapotgörbe*: a nyomás-idő koordináta-rendszerben a robbanás folyamatát leíró görbe,

114. *önálló épületrész*: a szomszédos épületrészekről statikailag független, tűzgátló szerkezettel elválasztott épületrész, amelynek kiűrtése a szomszédos épületrészekre való áthaladás nélkül biztosított,

115. *önállóan menekülésre képes személy*: olyan menekülő személy, aki életkora, értelmi és fizikai-egészségi állapota alapján önállóan, esetleg kiegészítő irányítás mellett képes a menekülésre és menekülését nem gátolja kényszertartózkodás miatt külső korlátozás,

116. *ponyvaszerkezetű építmény*: olyan építmény, amelynek az időjárási hatások elleni védelemre szolgáló héjazat anyaga természetes vagy mesterséges szálakból szövással vagy a szövést helyettesítő egyéb technológiával készült, felületi terhek hordására képes, külső térelhatároló szerkezetként részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel a használat feltételeit biztosítja,

117. *redukált túlnyomás*: az a nyomás, amely a hatásos nyomáslevezetés ellenére a belső térben rövid ideig kialakul,

118. *robbanás*: nagy sebességű égési folyamat, ahol a mozgó lángfront sebessége 10 m/s vagy afelett van, de 100 m/s-nál kisebb,

119. *robbanásveszélyes állapot*: a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy a gyújtási energia adott,

120. *segítséggel menekülő személy*: olyan menekülésben korlátozott személy, aki fizikai segítség vagy irányítás mellett vagy a külső korlátozás ellenőrzött feloldása és irányítás mellett képes a menekülésre,

121. *speciális építmény*: tűzvédelmi szempontból speciális építmény a közúti alagút, a gyalogos aluljáró, a felszín alatti vasútvonal, a kilátó, a ponyvaszerkezetű, az állvány jellegű és szín építmény,

122. *szabadba vezető kijárat*: az építmény külső térelhatároló szerkezetén elhelyezett kijárat, amelyen keresztül a menekülő személyek az építményt elhagyják a biztonságos térbe menekülés során,

123. *szabadtéri rendezvény területe*: természetes vagy mesterséges módon a mozgást korlátozva körülhatárolt rendezvény esetén a körülhatárolással közrezárt terület, a nem körülhatárolt terület esetén a rendezvény szervezője által felelősen kijelölt terület,

124. *szabadtéri rendezvény*: az 1.000 főt vagy az 5.000 m² területet meghaladó, épületen kívüli területen megtartott szervezett esemény, ide nem értve a létesítmény működési engedélyével összefüggő rendezvényeket,

125. *szabadtéri tárolóterület*: anyagok, termékek, tárgyak tárolására és igény szerint azok időjárás elleni védelmére szolgáló, épületen kívüli terület; nem minősül szabadtéri tárolóterületnek a gépjárműparkoló, a gépjármű telken való elhelyezése és az épület tetőfödémén kialakított tárolóterület,

126. *számítás*: egy vagy több állapotjelző vagy jellemző konkrét vagy közelítő értékének meghatározása matematikai, fizikai, kémiai törvényszerűségek alkalmazásával,

127. *számított belmagasság*: a füstszakasz légtérfogatának és alapterületének hányadosa, méterben megadva,

128. *szerkezeti állékonyság*: a tűzszakasz, önálló építményrész, építmény elsődleges építményszerkezetének azon képessége, hogy a várható tűzhatás időtartama alatt a tűzzel egyidejű terhelésnek előírt ideig ellenáll, ideértve a csatlakozó tűzvédelmi építményszerkezetek és a beépített tűzvédelmi berendezések tartószerkezeteinek funkció-megőrzését is; a tartószerkezet a szerkezeti elemeket és azok kapcsolatait is magában foglalja,

129. *szilárd éghető anyag*: szobahőmérsékleten szilárd állapotú szerves- vagy alacsony szervesanyag-tartalmú anyag, amelynek gyulladási hőmérséklete a vonatkozó műszaki eljárással meghatározható, valamint a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt szilárd építőanyagok,

130. *szintosztó födém*: a helyiség légtérének részleges – a helyiség legalsó szint alapterületének legfeljebb 25%-án és csak vízszintes szerkezettel történő – megosztásával és a mennyezet alatti kiszellőztetésével kialakított belső szint, amelyen helyiség és 1 méternél magasabb tömör korlát vagy fal nem létesül,

131. *szín*: talajhoz közvetlenül csatlakozó, egyszintes, részben vagy teljesen fedett, egy vagy több oldalán az összesített oldalfelület legalább 50%-áig nyitott építmény,

132. *technológiai szállítópálya*: futószalag, konvektor vagy ezekhez hasonló anyag- vagy terméktovábbító szerkezet, berendezés,

133. *teljes körű védelem*: olyan védelem, amelynek során a beépített tűzjelző berendezés által védett építmény, épület, tűzszakasz, szabadter valamennyi részének automatikus érzékelővel való lefedettsége biztosított, kivéve a védelemből kihagyható tereket; a lefedett területek határait a tűzszakaszok határai képezik,

134. *terelőfal*: a lefűvatás irányának befolyásolására alkalmas falszerkezet,

135. *terelőhatású hasadó-nyíló felület*: olyan hasadó-nyíló felület, amelynek megnyílási szélső helyzetét úgy határozzák meg, hogy a lefűvatást veszélytelen irányba terelje,

136. *tetőfedés*: a tetőszerkezet külső térrel határos, csapadékszáró része,

137. *tető-felülvilágító*: a helyiséget felülről lezáró szerkezet alatti helyiség, térrész bevilágítását szolgáló építési termék

138. *tetőfödém*: az épület legfelső szintjét felülről határoló födém,

139. *tetőfödém tartószerkezetei*: a tetőfödém mindazon szerkezeti részei, amelyek tönkremenetele általános vagy nagy területre kiterjedő épületomlást vagy a tetőfödém jelentős szakaszának beomlását idézik elő, valamint a nagytömegű – általában nem könnyűszerkezetes – teherhordó térlefedő szerkezetek, melyek omlása egyéb szerkezeti károkat, az alattuk lévő födémelek átszakítását okozhatja; az állandó terhelésbe valamennyi tetőréteget, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhet is bele kell számolni,

140. *tetőfödém térelhatároló szerkezete*: a tetőfödém tartószerkezeteire támaszkodó könnyűszerkezetes, réteges felépítésű, legfeljebb 60 kg/m² felülettömegű szerkezetek (önhordó) rétegei; az állandó terhelésbe valamennyi tetőréteget, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhet is bele kell számolni,

141. *tetőszerkezet*: az épület legfelső szintjét felülről határoló szerkezet, amely fedélszerkezetből és tetőfedésből áll,

Kérdés: 4. § 5. („álmennyezet: nem teherhordó, vízszintes térelzáró szerkezet, amelyet födémre, tető- vagy tetőtér alatti födémre, fedélszerkezetekre erősítenek alkalmas függesztő szerkezet segítségével esztétikai, akusztikai, hőszigetelési, és tűzvédelmi igények kielégítése érdekében; emberi tartózkodásra alkalmas teret csak az alsó felületével határol: az általa kettéosztott légtér mindkét része ugyanabba a működésbeli egységbe vagy tűzszakaszba tartozik,”) és 141. („tetőszerkezet: az épület legfelső szintjét felülről határoló szerkezet, amely fedélszerkezetből és tetőfedésből áll,”) pontjai értelmében lehet olyan épület melyben nincs födémre vonatkozó követelmény? Ilyen épületben csak álmennyezetre, fedélszerkezetre és fedélhéjazatra van követelmény, pl: a LIDL áruházak.

BM OKF: Ha a tetőszerkezet alatti tér funkciót kap, akkor a tetőfödém tartó- és térelhatároló szerkezetére vonatkozó követelményt kell teljesíteni. Ez biztosítható például megfelelő tűzvédelmi jellemzőjű álmennyezettel is.

142. *tetőtűz terjedés mértéke*: a tetőszigetelési rendszer vagy tetőfedés felületén és rétegeiben az önálló égés – lánggal égés, szenesedés, izzás – terjedésének mértéke,

143. *tetőtűzterjedés elleni gát és osztósáv*: hő és csapadékvíz elleni éghető anyagú tetőszigetelés mezőit megszakító gát és osztósáv, amely megakadályozza a tetőtűz terjedését,

144. *tiltó jel*: olyan biztonsági jel, amely veszélyes magatartást tilt, valamint az adott helyen veszélyes tevékenység végzésének tilalmára utal,

145. *tovaterjedő (progresszív) összeomlás*: az építmény olyan tönkremenetele, amely azáltal jön létre, hogy egy építményszerkezet teherviselő képességének elvesztése további elsődleges építményszerkezet, építményszerkezetek tönkremenetelét okozza,

146. *tömegtartózkodásra szolgáló épület*: épületnek minősülő, tömegtartózkodásra szolgáló építmény,

147. *tűzálló kábelrendszer*: villamosenergia- vagy adatátviteli vezetékek, kábelek, tokozott sínek, a hozzájuk tartozó csatornák, bevonatok és burkolatok, hordozó- és tartószerkezetek, valamint elosztók és kötődobozok olyan együttese, amely meghatározott időtartamig tűzterhelésnek kitéve is képes működőképességét megtartani anélkül, hogy benne zárlat keletkezne vagy megszakadna a villamos áram,

148. *tűzállósági határérték*: a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzállósági vizsgálat kezdésétől számított, a vizsgált építményszerkezet valamely tűzállósági határállapotba kerülésének eléréséig eltelt idő órában vagy percben,

149. *tűzeseti fogyasztó*: villamos energiával működő fogyasztó, amelynek tűz esetén előírt ideig működni kell vagy működőképességét meg kell őriznie,

150. *tűzeseti főkapcsoló*: a tűzeseti lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi- vagy távműködtetésű kapcsoló,

151. *tűzeseti lekapcsolás*: az építmény villamos energiával működő fogyasztóinak egy helyről, egy vagy több csoportban történő helyi vagy villamos távműködtetésű lekapcsolása a villamos tápellátásról,

152. *tűzgátló alapszerkezet*: a tűzfal, a tűzgátló fal, a tűzgátló válaszfal és a tűzgátló födém gyűjtőfogalma,

153. *tűzgátló előtér*: tűzgátló építményszerkezetekkel határolt előtér, amely önálló szellőztetéssel rendelkezik, ajtószervezeteinek mérete biztosítja a gyors menekülés lehetőségét és ajtószervezetei önműködő csukószerkezettel ellátottak,

154. *tűzgátló építményszerkezet*: tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott építményszerkezet, amely a tűz áttérjedését az általa elválasztott térrészek között meghatározott ideig meggátolja; a tűzgátló építményszerkezetek körébe tartoznak a tűzgátló alapszerkezetek, a tűzgátló lezárások és a tűzterjedés elleni gátak,

155. *tűzgátló fal*: falszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok, önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

156. *tűzgátló födém*: födém szerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

157. *tűzgátló lezárás*: építményszerkezetek nyílásainak, áttöréseinek, valamint vezetékek, vezetékrendszerek átvezetésének tűzterjedést gátló elzárását biztosító műszaki megoldás, amely a tűz nyíláson, áttörésen, valamint a vezetéken keresztüli terjedését meghatározott ideig meggátolja; ebbe a körbe tartoznak a tűzgátló nyílászárók, a tűzgátló záróelemek, a tűzgátló réskitöltő-részlezáró rendszerek és a tűzgátló lineáris hézagtömítések,

158. *tűzgátló lineáris hézagtömítés*: tűzgátló lezárás, amely építményszerkezetek csatlakozásánál a csatlakozási rés, hézag kitöltésével a tűz résen, hézagon való áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

159. *tűzgátló nyílászáró*: a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függönykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

160. *tűzgátló réskitöltő-részlezáró rendszer*: térelhatároló építményszerkezeteken átvezetett légtechnikai és egyéb technológiai vezetékek, kábelek, vezetékrendszerek áttörési hézagainak tűzgátló lezárását meghatározott ideig biztosító szerkezetek, műszaki megoldások, termékek,

161. *tűzgátló válaszfal*: tűzgátló lezárások nélkül kialakított, nem teherhordó falszerkezet, amely - a tömör falfelületen vizsgálva - az általa elválasztott helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott, a tűzgátló falra előírt időtartamnál rövidebb ideig meggátolja,

162. *tűzgátló záróelem*: aktív vagy reaktív elven működő tűzgátló lezárás, ami egy tűzgátló építményszerkezeten átvezetett gépészeti vezetéken belül a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,

163. *tűzoltási felvonulási terület*: e rendeletben meghatározott, az építmények tűzoltására, mentésre szolgáló, a homlokzat előtt létesített, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú terület, amely a beavatkozáshoz szükséges tűzoltás technikai eszközök és a tűzoltóegységek rendeltetésszerű működésének feltételeit biztosítja,

164. *tűzoltási felvonulási út*: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út,

165. *tűzoltó felvonó*: tűz esetén kizárólag a tűzoltóság által használható biztonsági felvonó,

166. *tűzoltó készülék karbantartó szervezet*: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás,

167. *tűzoltó készülék készenlétben tartó*: az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett,

168. *tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele*: egyedileg sorszámozott, a karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica, melyet a karbantartó szervezetek a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kijelölt forgalmazótól vásárolhatnak meg,

169. *tűzoltó készülék felülvizsgáló*: karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja,

170. *tűzoltósági beavatkozási központ*: olyan helyiség, amelyből a tűzoltói beavatkozáshoz szükséges és azt elősegítő tűzvédelmi berendezések vezérelhetők, az épület-felügyeleti rendszereken keresztül a tűzvédelmi berendezések üzemállapota figyelemmel kísérhető,

171. *tűzoltósági kulcsszéf*: a beépített tűzjelző berendezés részegysége, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,

172. *tűzszakasz*: az épület, a speciális építmény, a szabadtéri tárolóterület meghatározott része, amelyet a szomszédos építmény- és térrésztől tűzterjedés ellen védetten alakítanak ki,

173. *tűzszakaszterület*: az egy adott tűzszakaszhoz tartozó helyiségek nettó alapterületének összessége m²-ben,

174. *tűztávolság*: a külön tűzszakaszba tartozó szomszédos építmények, szomszédos szabadtéri tárolási egységek, szomszédos építmény és szabadtéri tárolási egység között megengedett legkisebb, vízszintesen mért távolság,

175. *tűzterjedés elleni gát*: földemhez, falhoz csatlakozó vagy tetőn kialakított, a tűznek az építményszintek, a tűzszakaszok, a tetőmezők, továbbá a szomszédos épületek közötti áttérjedését alakjával, méreteivel, tűzállósági teljesítményével és tűzterjedés elleni adottságaival korlátozó, megakadályozó tűzgátló építményszerkezet,

176. *tűzterjedés elleni védelem*: olyan megoldások összessége, amelyek folytonos alkalmazásával a tűz áttérjedése a védett építményre, építményrészre, szabadtéri tárolási egységre meggátolható; módszerei: tűztávolság, tűzgátló építményszerkezet, beépített tűzterjedésgátló berendezés, egyéb, a tűzterjedési vagy tűzállósági határértéket biztosító kialakítás,

177. *tűzterjedési határérték*: a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tűzterjedési vizsgálat kezdésétől számított, a vizsgált építményszerkezet valamely tűzterjedési határállapotba kerülésének eléréséig eltelt idő órában vagy percben,

178. *tűzvédelmi jel*: olyan biztonsági jel, amely tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzi,

179. *tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv*: olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető,

Kérdés: Létesítési és használatbavételi engedélyhez kötött átalakítás, bővítés, stb. esetén kell-e TMMK-t készíteni? Ha igen, akkor csak az átalakítással érintett épületrészre, vagy a komplett épületre?

BM OKF: *Csak az OTSZ hatályba lépését követően használatbavett épületek esetében kell a TMMK-t - az épület egészére - elkészíteni. Abban az esetben, ha meglévő épület bővítésének használatbavételére kerül sor és a bővítménnyel együtt az épület átlépte az OTSZ által előírt alapterületet, vagy szintszámot, akkor a TMMK-t ki kell dolgozni az épület egészére.*

180. *tűzvédelmi osztály*: az építőanyagok és építményszerkezetek tűzzel szembeni viselkedésére jellemző kategória, amit a vonatkozó műszaki követelmények szerinti vizsgálat alapján állapítanak meg,

181. *tűzvédelmi üzemeltetési napló*: tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum,

Kérdés: Használható-e egyetlen napló a 18. mellékletben szereplő több műszaki megoldás ellenőrzésének dokumentálására is?

BM OKF: *Igen, használható.*

182. *tűzvédő álmennyezet*: egy helyiségben, legfeljebb egy tűzszakaszban kialakított olyan álmennyezet, amely tűzvédő tulajdonságánál fogva a felette lévő födémmel vagy tetőszerkezettel együtt az előírt tűzállósági határértéket biztosítja,

183. *tűzvédő burkolat, tűzvédő bevonat*: alkalmas műszaki eljárással a függőleges, vízszintes vagy ferde építményszerkezetekhez közvetlenül vagy közvetetten csatlakozó, a belső réteget a tűzhatás okozta kárral szemben védő legkülső vagy legalsó anyagréteg,

184. *tűzvédő képesség*: egy fal- vagy mennyezetburkolat azon képessége, hogy a burkolat mögötti anyagnak egy bizonyos ideig védelmet biztosít tűzzel, szenedéssel és más károsodással szemben,

185. *tűzvesélyességi osztály*: az anyagra, keverékre vonatkozó besorolás, amely az anyag, keverék fizikai, kémiai tulajdonságát alapul véve, tűzvédelmi szempontból a viselkedését, veszélyességét jellemzi

186. *tűzvesélyes tevékenység*: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár,

187. *üzembe helyező mérnök*: a megrendelő által megbízott, a beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés üzembe helyezésének végrehajtásáért és az üzembe helyezéssel kapcsolatos szemrevételezés, ellenőrzés, üzemi próba elvégzéséért és a berendezés megfelelőségének értékeléséért felelős, jogszabályban meghatározottak szerint a tűzjelző berendezés, a tűzoltó berendezés tervezésére képesített személy,

188. *üzemeltető*: a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet,

189. *üzemeltetői ellenőrzés*: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,
190. *üzemeltetői ellenőrzést végző személy*: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést,
191. *Vakolt hőszigetelő rendszer*: külső térelhatároló falon rögzített, hőszigetelő maggal rendelkező, a külső tér felől időjárásálló, mechanikai hatások ellen védő bevonattal vagy burkolattal ellátott többrétegű összetett rendszer, elemkészlet,
192. *válaszfal*: a helyiséget lehatároló, földemtől födémig tartó nem teherhordó falszerkezet,
193. *vázkitöltő fal*: olyan nem teherhordó falszerkezet, amelynek merevségét, rögzítését vázszerkezet biztosítja,
194. *védelmi szerkezetek*: azok a szerkezeti elemek, amelyek az épület állékonysága mellett tűz esetén biztosítják a bent tartózkodók védelmét.
195. *védelmi szint*: a beépített tűzjelző, valamint a beépített tűzoltó berendezés kiépítettségétől, a tűzjelző berendezés által felügyelt, valamint az oltóberendezés által oltással érintett térrészek kiterjedésétől függő kategória,
196. *védőfal*: a hasadó és a hasadó-nyíló felületen kiáramló robbanási túlnyomás felfogására alkalmas falszerkezet,
197. *vészkijárat*: üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat,
198. *villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata*: a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat,
199. *vonatkozó műszaki követelmény*: nemzeti és Európai Unió szabványok összessége.
200. *zárt közlekedő helyiség*: minden oldalról elsődleges építményszerkezettel határolt közlekedő helyiség

Kérdés: Az önálló rendeltetési egység fogalmával kapcsolatosan lenne kérdésem:

Definíció szerint én úgy gondolom, hogy önálló rendeltetési egységet az helyiség vagy helyiségcsoport képez "amely önállóan képes ellátni rendeltetését".

Pl.: Plázában a földszinten egy étterem akkor minősül önálló rendeltetési egységnek, ha van a szabadból nyíló bejárata (is). Amennyiben csak a Pláza közlekedő folyosójáról nyíló bejárata van abban az esetben nem önálló rendeltetési egység. (Mivel a Plázának is nyitva kell lennie, hogy az étterem működni tudjon, tehát a rendeltetését önállóan nem tudja ellátni.)

Jó-e önök szerint ez a gondolatmenet?

BM OKF: Igen

Kérdés: Érdeklődni szeretnék, hogy jelenleg a középmagas épület fogalmi meghatározását melyik törvény szabályozza? A korábbi Otsz pontosan körülírta, hogy "melyben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m között van", de a jelenleg hatályos törvényben nem került megfogalmazásra. Tudomásom szerint legelőször az 1/1963. (VII.5) Bm rendeletben szerepelt legelőször az ezzel kapcsolatos fogalmi meghatározás.

BM OKF: A hatályos szabályozás a középmagas épület helyett a középmagas építmény fogalmát határozza meg. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 66. pontja szerint:

„66. **Középmagas építmény**: olyan építmény, amelyben a legfelső építményszint szintmagassága 13,65 m és 30,0 m között van.”

Az építmény az épület és a műtárgy gyűjtőfogalma az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontja szerint:

„8. Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).”

A két fogalommeghatározásból következik, hogy a középmagas épület épületnek minősülő középmagas építmény.

Az 1/1963. (VII. 5.) BM rendelet nem határozta meg a középmagas épület fogalmát, a definíciót a BM TOP 5-65 Középmagas és magasépületek tűzrendészeti előírásai c. szabvány tartalmazta

III. FEJEZET VÉDELMI CÉLOK ÉS TERVEZÉSI ALAPELVEK

5. §

(1) E rendeletben meghatározott tűzvédelmi követelményeket életvédelmi, közösségi értékvédelmi és tulajdonosi értékvédelmi célok teljesülése érdekében kell megvalósítani.

(2) Az életvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása,
- b) a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása,
- c) a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és
- d) a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

(3) A közösségi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a lakáscélú ingatlanállomány védelme,
- b) a létfontosságú rendszerek egyes elemeinek védelme,
- c) a társadalom alapvető ellátását biztosító intézmények védelme,
- d) a kulturális örökség megóvása, védelme és
- e) a környezet – talaj, élővilág, levegő, víz – megóvása, védelme, a visszafordíthatatlan vagy az aránytalanul nagy ráfordítással megszüntethető károsodás elkerülése.

(4) A tulajdonosi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a) a működés, üzemelés folyamatosságának fenntartása,
- b) a tulajdon, raktárkészlet, állatállomány védelme,
- c) az eszközök, berendezések védelme, működőképességük fenntartása,
- d) a piacvesztés elkerülése és
- e) a tulajdonosi, biztosítási, üzemeltetési költségek optimalizálása.

(5) Az értékvédelmi célok teljesülése érdekében tett tulajdonosi intézkedések nem befolyásolhatják kedvezőtlenül az életvédelmi és a közösségi értékvédelmi célok teljesülését.

6. §

(1) Az építési termékeket és az építményszerkezeteket a tervezés során úgy kell megválasztani, hogy

a) a kockázat függvényében a tartószerkezetek teherhordó képességüket, a térelhatároló szerkezetek integritásukat és hőszigetelő képességüket – a várható tűzhatást figyelembe véve – e rendelet szerinti időtartamig őrizzék meg,

b) a tűzvédelmi célú építményszerkezetek, építési termékek tűz esetén szerepüket e rendelet szerinti időtartamig töltsék be, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak,

c) a tűz és kísérőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék vagy irányítsák, valamint

d) a belőlük fejlődő hő, füst és égéstermékek mennyisége a lehető legkisebb legyen.

(2) Korlátozni kell a tűz és kísérőjelenségei átterjedését

- a) a szomszédos építményekre,
- b) a menekülési útvonalakra,
- c) a szomszédos tűzszakaszokra,
- d) a szomszédos önálló rendeltetési egységekre,

- e) a tűz keletkezési helyétől eltérő építményszintekre,
- f) a tűzgátló szerkezetekkel határolt terekre és
- g) az átmeneti védett terekre.

(3) Az építményben tartózkodók részére biztosítani kell

- a) a menekülési útvonal elérhetőségét az építmény bármely pontjáról azon időtartam alatt, ameddig a menekülési útvonalhoz vezető úton az életfeltételek biztosítottak,
- b) a menekülési útvonal késedelem nélküli használatát, felismerhetőséget, megvilágítását, akadályok feloldását, az átbecsátóképességet,
- c) a menekülési útvonal védelmét a tűz és kísérőjelenségei ellen,
- d) a menekülési képességtől függően meghatározott időn vagy távolságon belül a biztonságos térbe vagy az átmeneti védett térbe jutást vagy a tartózkodási hely védelmét és
- e) a kockázattól függően
 - ea) a megfelelő tartalmú, késedelem nélküli, a kiürítés szakaszaihoz igazított tájékoztatást a tüzről,
 - eb) az alternatív menekülési lehetőséget, a többirányú kiürítést,
 - ec) a pánik kialakulásának valószínűségét csökkentő műszaki megoldásokat és
 - ed) az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

(4) A tűz során fejlődő hő és füst káros hatásai miatt hő és füst elleni védelemmel biztosítani kell

- a) a menekülő személyek védelmét,
- b) a tartószerkezetekre ható hőterhelés csökkentését,
- c) a tűzfészek észlelhetőségét és legalább egy irányból való megközelíthetőségét és
- d) a tulajdonos döntése, kockázatvállalása függvényében az értéktárgyak védelmét.

(5) A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell

- a) az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel,
- b) az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást,
- c) a veszélyforrások felismerésének lehetőségét,
- d) a tűzoltói beavatkozást segítő berendezéseket, eszközöket és azok tűzoltóság általi kezelhetőségét és
- e) a kockázattól függően
 - ea) a tűzoltóság késedelem nélküli riasztását, a megfelelően részletes tájékoztatást a tűz helyszínéről és a beavatkozást befolyásoló körülményekről,
 - eb) az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet és
 - ec) a károkozás nélküli bejutást az építménybe.

7. §

(1) A tűzvédelmi tervezés kiindulási feltételei:

- a) az építmény tűzvédelmi megoldásait egyidejűleg egyetlen, az építmény tetszőleges pontján keletkező tűz károsító hatásainak figyelembevételével kell tervezni és méretezni,

Kérdés: Ha a tervező határozza meg az építmény tetszőleges pontját, akkor akár a számára (leg)kedvező(bb) helyet is meghatározhat, ahol nagyon kicsi a tűz keletkezésének lehetősége. A tűzvédelmi szakhatóság felülbíráhatja-e a szóban forgó pont meghatározását?

BM OKF: A kiindulási feltétel annyit jelent, hogy ha az épületben bárhol keletkezik tűz, akkor az épületnek teljesítenie kell a tűzvédelmi követelményeket, a keletkezési helytől függetlenül. A tűz keletkezési helyét nem kell konkrétan meghatározni.

Kérdés: Ha az épületem minden szempontból NAK besorolású, de pl. a kiürítési időtartam, vagy megengedett útvonal hossz teljesíthetősége érdekében azonban egyel szigorúbb besorolású AK követelmény szerint célszerű terveznem az épületet, akkor a tűztávolságnál is az AK-ra vonatkozó távolságokat kell tartanom? Ha az épületet magasabb követelmények szerinti épületszerkezetekkel tervezem, de a valós mértékadó kockázati osztály a besorolások alapján csak NAK, a tűzszakasz nagysága is NAK alatti, akkor miért kell nagyobb tűztávolságot tartanom (pl. 3 méter helyett 5 métert)?

BM OKF: Ha a tűzvédelmi tervező vagy tűzvédelmi szakértő szigorúbb kockázati osztályt tervez, akkor az annak megfelelően kell a tűztávolságot, a tűzszakasz nagyságokat, valamint az egyéb követelményeket meghatározni.

b) az építményt a tűz keletkezésekor rendeltetésszerűen használják,

c) a veszélyeztetett személyek létszáma, menekülési képessége a rendeltetésnek megfelelő,

d) a tűz egyetlen, a keletkezés helyét magába foglaló tűzszakaszra terjed ki és

e) a tűzzel egyidejűleg más veszélyt, kárt, a tűzvédelmi megoldások működésképtelenségét okozó esemény nem következik be.

(2) A tűzvédelmi biztonsági berendezések, műszaki megoldások közötti összefüggések, kapcsolatok, kapcsolódások tervezése során figyelembe kell venni a működésképtelenséget előidéző hibák hatását.

IV. FEJEZET TŰZVESZÉLYESSÉGI ÉS KOCKÁZATI OSZTÁLYBA SOROLÁS

8. §

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

Kérdés: Az anyagok új tűzveszélyességi osztály szerinti besorolásának jelöléseit pontosan milyen ábrával és szöveggel kell ellátni?

BM OKF: Termékek esetében a kémiai biztonsági tv. szerinti jelölések alkalmazhatók, illetve szövegesen az OTSZ szerinti tűzveszélyességi osztályok megnevezése.

1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

9. §

(1) Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- b) az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja $21\text{ }^{\circ}\text{C}$ alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb $55\text{ }^{\circ}\text{C}$, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ -kal csökkentett értéke,
- c) az éghető gáz, gőz, köd,
- d) az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- e) az e rendelet hatálya lépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- b) a legalább $50\text{ }^{\circ}\text{C}$ nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- c) az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja $55\text{ }^{\circ}\text{C}$ felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ -kal kisebb,
- d) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- e) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, $150\text{ }^{\circ}\text{C}$ -nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- f) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- g) az e rendelet hatálya lépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a) a nem éghető anyag,
- b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag- és
- c) az e rendelet hatálya lépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kérdés: A három besorolásnak milyen tűzvédelmi jelölés, illetve piktogram felel meg?

BM OKF: Szöveges jelölés.

Kérdés: Mi lesz a régi Tűzveszélyességi besorolásokkal? Kockázati egységek és kockázati osztályok lesznek. Itt is felmerül a kérdés a jelölést illetően, a meglévő A, B, C, D, E jelöléseket el kell távolítani és majd az új besorolás szerinti jelöléseket kell alkalmazni? Tehát az új besorolást mikortól kell érvényesíteni, nyilván az OTSZ hatályba lépésétől, de visszamenőleges hatálya van-e?

BM OKF: A kockázati osztályokat nem kell jelölni (a meglévő épületeket nem is kell kockázati osztályba sorolni addig, amíg átalakításra nem kerül sor). A meglévő, A-E tűzveszélyességi osztályra utaló jelölések megtartásáról, eltávolításáról az üzemeltetőnek kell döntenie, tekintettel arra, hogy az el nem távolított jelölés ne legyen félrevezető.

Kérdés: Mi a teendő a régi (ABCDE) tűzveszélyességi osztályokra vonatkozó táblákkal? A három összevont (robbanásveszélyes, tűzveszélyes, nem tűzveszélyes) új tűzveszélyességi osztályt hogyan kell jelölni? Van-e erre új piktogram, vagy a sárga figyelmeztető jelzések megfelelnek ennek a feladatnak?

BM OKF: Ld. az előző válaszokat.

Kérdés: Cégünk táblás PIR hőszigetelő anyagot gyárt. Az anyagok EN 13501 szerinti besorolása „E”. A melléklet 9.§ 2.e és 3.c pontja - értelmezésem szerint – E osztályba sorolt anyagot tűzveszélyesnek és nem tűzveszélyesnek is megítéli. Köszönöm válaszukat, hogy az eddigi E osztályba sorolt anyag, jelenleg „tűzveszélyes” vagy „nem tűzveszélyes” osztályba tartozik-e?!

BM OKF: A 9. § (3) bek. c) pontja a korábbi OTSZ alapján E tűzveszélyességi osztályba (és nem E tűzvédelmi osztályba) sorolt anyagra vonatkozik. A 9. § (2) bekezdés e) pontja tűzveszélyes osztályba sorolja azokat az építőanyagokat, amelyek tűzvédelmi (és nem tűzveszélyességi) osztályba B-F és gyulladási hőmérséklete meghaladja a 150 C fokot. Az EN 13501 szabvány szerint E tűzvédelmi osztályba sorolt építőanyag akkor tartozik tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba, ha gyulladási hőmérséklete meghaladja a 150 C fokot. A szilárd éghető anyagok vagy robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozhatnak, nem tűzveszélyes osztályba nem sorolhatóak (9. § (1) bekezdése, (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján).

2. A kockázat meghatározása

10. §

(1) A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni

- a) az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és
- b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kérdés:

a. A 10. § 1. a) és b) bekezdése szerinti kategóriákba nem tartozó építményeket, épületeket és szabadtereket nem kell kockázati osztályba sorolni?

b. A 12. § (2) bekezdés alapján, ha az (1) bekezdésben hivatkozott helyeken nem szerepel előírás a kockázati besorolásra vonatkozóan, kizárólag a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg a kockázati osztályt.

Mi a helyes eljárás azokban az esetekben, mikor tervező nem kerül bevonásra (például egy egyszerű hulladékártató konténer elhelyezése egy üzem mellett, vélhetően tűztávolságon belül)? Mivel a tűzvédelmi dokumentáció készítésére vonatkozó jogszabály nem értelmezhető ezekre az esetekre, ilyenkor milyen végzettséggel rendelkező személynek kell elvégezni a besorolást?

BM OKF: a) A kockázati osztályba sorolást csak a 10. § (1) bek. a) és b) pontja szerinti esetekben kell elvégezni.

b) Az OTSZ a kockázati osztályba sorolás elvégzését a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy feladataként határozza meg. Ez azokban az esetekben alkalmazandó, amikor jogszabály szerint tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként, azaz amikor a tűzvédelmi szakhatóságot az engedélyezési eljárásba be kell vonni, illetve amikor az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz (375/2011. (XII. 31.) Korm r. 2. § (3) bekezdése). Egyéb esetben a felelős tervezőnek kell döntenie, kit bíz meg a kockázati osztályba sorolás elvégzésével vagy saját maga állapítja meg a kockázati osztályt.

(2) A kockázati egység lehet

a) önálló rendeltetési egység,

b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja a 11. §-ban foglaltak szerint,

c) speciális építmény vagy

d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével meghatározott része.

(3) A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszi

a) a rendeltetést,

b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,

c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratok szintjéhez képest,

d) a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,

e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítő szűkséges és rendelkezésre álló létszámát,

h) az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,

i) az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,

j) a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,

k) meglévő építmény esetén az építmény adottságait,

l) létfontosságú rendszer elem esetén annak jellemzőit,

m) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,

n) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

(4) A kockázati egység részét képezheti a (2) bekezdés a)-c) pontjában foglaltakon kívül

a) közlekedő helyiség,

b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,

c) a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség,

d) villamos, valamint gépészeti helyiség,

e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Kérdés: 10.§ Tűzszakaszt nem lehet önállóan kockázati osztályba, egységbe sorolni? Vagy a /3/ bek. alkalmazásával a tervező dönthet?

BM OKF: A kockázati egység állhat egyetlen tűzszakaszból (ha alapterülete nem lépi túl az OTSZ által előírt mértéket) és ebben az esetben megállapítható a kockázati osztálya. Kockázati egységet nem képező tűzszakaszt nem lehet kockázati osztályba sorolni.

Kérdés: Egy 6 lakásos lakóépület mélygarázsában kialakított a fő rendeltetéshez szorosan kapcsolódó, OTÉK által előírt 6 gépjármű parkolóállás nem alakítható ki egy kockázati egységként a fő rendeltetéssel, holott a rendelet a következő nagyságrendet, mint szigorító előírást (önálló tűzszakasz kialakítása) a 48. §-ban 21 gépjárműben határozza meg? Helyes az értelmezés?

BM OKF: Részben helyes az értelmezés: a 6 állásos gépkocsitároló helyiség nem helyezhető el a lakások kockázati egységében. A 20 gépkocsi feletti gépjárműtároló helyiség esetén a gépjárműtárolást kell önálló tűzszakaszként kialakítani (pl. a lakossági tárolók más tűzszakaszba helyezésével).

Kérdés: Hogyan fog alakulni az olyan egészségügyi rendeltetésű intézmények kockázati besorolása, amelyek rendelkeznek műtővel és intenzív osztállyal? (Ezen létesítmények mértékadó kockázati besorolása minden esetben a magas kockázati osztályba fog kerülni?)

BM OKF: Az ilyen rendeltetést magába foglaló, MK kockázati osztályú kockázati egység meghatározza a befogadó épület mértékadó kockázati osztályát.

11. §

(1) Azonos kockázati egységbe helyezhetőek

a) a lakások egymással,

b) a lakások és a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek, ha a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek

ba) 1. melléklet 1. táblázatának 4. sora szerinti kockázata NAK vagy AK,

bb) 1. melléklet 2-4. táblázata szerinti kockázata NAK és

bc) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezéssel való ellátottság esetén annak kiépítettsége a kockázati egység teljes területén azonos,

Kérdés: Az OTSZ 11. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja, valamint bb)-bc) alpontjai között milyen (és/vagy) kapcsolat van?

BM OKF: És

Kérdés: Erre a pontra csak az 1. melléklet 2. táblázatában foglalt NAK önálló rendeltetési egységek értelmezhetőek? (A 3-4. táblázatokban foglalt önálló egységek nem közösségi rendeltetésűek.)

BM OKF: A közösségi alaprendeltetés esetén nem kell a tárolási, illetve az ipari-mezőgazdasági rendeltetéshez tartozó táblázatokat alkalmazni.

c) a lakások a közösségi és az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egységekkel, ha

ca) a lakások 1. melléklet 1. táblázat szerinti kockázata NAK vagy AK,

cb) a közösségi rendeltetésű és az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egységek 1. melléklet 1. táblázat szerinti kockázata NAK,

cc) az ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egység alapterülete legfeljebb 100 m² és

cd) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezéssel való ellátottság esetén annak kiépítettsége a kockázati egység teljes területén azonos.

Kérdés: Az 1. melléklet 3. táblázatában tárolási alaprendeltetésű kockázati egységeket tartalmaz, az 1. melléklet 4. táblázata pedig ipari, mezőgazdasági alaprendeltetésű kockázati egységeket. A hivatkozott bb) pontban szereplő „2-4. táblázat” alapján lakás és közösségi rendeltetéssel tárolási, valamint ipari, mezőgazdasági rendeltetés összevonható?

BM OKF: A közösségi alaprendeltetés esetén nem kell a tárolási, illetve az ipari-mezőgazdasági rendeltetéshez tartozó táblázatokat alkalmazni.

Kérdés: A 11. § tárgyalja az azonos kockázati egységbe való elhelyezhetőséget. A b) pont szerint a lakások és a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek azonos kockázati egységbe sorolhatók amennyiben a ba), bb), bc) pontokat teljesíti. Kérdés: A három feltétel közül egynek, többnek, vagy mindegyiknek kell teljesülnie?

BM OKF: Mindegyiknek kell teljesülnie.

Kérdés: A 11.§.-ban foglaltak csak a lakásokat taglalja (értelmezésem szerint), hogy milyen más rendeltetéssel lehet egy kockázati egységbe sorolni.

Egy pékárut gyártó pékség (ipari rendeltetés, 350 m²) épületében csak az OTSZ 10.§.(3) bekezdése alapján lehet

egy kockázati egységbe sorolni egy pékáru üzletet (közösségi rendeltetés, 30 m²)?

Vagy ugyanez: egy épületben lévő autószerház (ipari rendeltetés, 300 m²) csak ilyen formában tartozhat egy kockázati egységbe egy autószalonnal (közösségi rendeltetés, 290 m²)?

Helyes-e a fenti gondolatmenet?

BM OKF: A 11. § (1) bekezdés b) pontja arra az esetre vonatkozik, amikor lakásokat közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységekkel vagy közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységgel (egységekkel) terveznek azonos kockázati egységben belül elhelyezni. A 11. § (1) c) pontja az alábbi esetekre vonatkozik:

- ipari és lakórendeltetésű önálló rendeltetési egység azonos kockázati egységben való elhelyezése,
- ipari és közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egység azonos kockázati egységben való elhelyezése,
- ipari és ipari rendeltetésű önálló rendeltetési egység azonos kockázati egységben való elhelyezése,
- ipari, lakó és közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egység azonos kockázati egységben való elhelyezése.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kockázati egység alaprendeltetése megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységek alaprendeltetésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendeltetéssel.

12. §

(1) A kockázati egység kockázati osztályát

a) speciális építmény esetén a XII. fejezetben foglaltak alapján,

b) az 1. melléklet 4. táblázatában nem szereplő ipari, mezőgazdasági rendeltetés esetén a (2) bekezdés alapján,

c) egyéb esetben az 1. melléklet 1-4. táblázata alapján

kell meghatározni.

Kérdés: Az 1. melléklet 1. táblázat E oszlop 3. sorában a relációs jelet hogyan kell értelmezni? Hiszen a -9,00-nál nagyobb értékeket pontosan a táblázat előző oszlopai tartalmazzák.

BM OKF: Elírás, javítani fogjuk. A cella értelemszerűen a 9.00 méternél mélyebben elhelyezkedő padlószintű szintekre vonatkozik.

Kérdés: Az 1. melléklet 3. táblázatában tárolási alaprendeltetésű kockázati egységeket tartalmaz, az 1. melléklet 4. táblázata pedig ipari, mezőgazdasági alaprendeltetésű kockázati egységeket. A hivatkozott bb) pontban szereplő „2-4. táblázat” alapján lakás és közösségi rendeltetéssel tárolási, valamint ipari, mezőgazdasági rendeltetés összevonható?

BM OKF: A közösségi alaprendeltetés esetén nem kell a tárolási, illetve az ipari-mezőgazdasági rendeltetéshez tartozó táblázatokat alkalmazni.

Kérdés: Nagy légtérű raktár. Tárolt anyag: sör sörösüvegben, dobozos sör; sörösdoboz, sörösüveg (nem tűzveszélyes termékek) Csomagolás (göngyöleg): fa raklap, műanyag rekesz (tűzveszélyes anyag) Robbanásveszélyes anyag: nincs.

A fentiek alapján a kockázati besorolás: AK (csomagolás veszélyességét figyelmen kívül hagyjuk) Füstelvezetés méretezési csoportjánál mi a mértékadó tényező? A tárolt anyag vagy a csomagolás?

BM OKF: A tárolási alaprendeltetésű kockázati egység kockázati osztályának meghatározásánál vannak olyan esetek (3., 4. és 5. sor) ahol a tárolt anyag csomagolását nem szükséges figyelembe venni. De ez csak a kockázati osztály meghatározására vonatkozik.

Hő- és füstelvezetés tervezésénél, ha a vonatkozó TvMI-t alkalmazza, akkor a méretezési csoportot a 10.1 pont szerinti rendeltetés alapján határozhatja meg vagy a 10.2 pont szerinti tárolt anyagok, termékek szerint. Ilyen esetben a göngyöleggel és a csomagolással is kell számolni, mivel egy tűz esetén ezek égéséből keletkezett hőt és füstöt is el kell tudni vezetni.

Kérdés: Egy raktárban robbanásveszélyes és tűzveszélyes anyagot tárolnak. Tárolás közben az anyagok nem robbanásveszélyes állapotban vannak jelen. Kockázati osztályba sorolásnál a robbanásveszélyes anyagok mennyiségét robbanásveszélyesként kell figyelembe venni vagy előfordulási állapotukra való tekintettel tűzveszélyesnek lehet-e minősíteni. Pl. zárt csomagolásban való elhelyezésű liszt, propán hajtógáz spray, alkoholos lemosók, festék-higítók raktározott mennyiségét az OTSZ 1. melléklet 3. táblázat 3-5 sorai alkalmazásakor robbanásveszélyes anyagként kell-e figyelembe venni?

BM OKF: Az OTSZ 1. mell. 3. táblázata a robbanásveszélyes anyaghoz köti a besorolást, nem pedig annak állapotához, emiatt robbanásveszélyes anyagként kell figyelembe venni.

Kérdés: Egy fő rendeltetését tekintve raktáreépület alapterületének kevesebb, mint 10 %-ában a tárolt árukat - eredeti csomagolásukat meg nem bontva - szettekké állítják össze, azaz átcsomagolják. A szettben lesznek - nem e raktárban tárolt - anyagi tulajdonságaikat tekintve robbanásveszélyes anyagok is, de ezek zárt csomagolásban, nem robbanásveszélyes állapotban lesznek jelen. Figyelembe kell-e venni a kockázati osztály megállapításakor az átcsomagolás területén egyidejűleg előforduló robbanásveszélyes anyag mennyiségét vagy miután nem a tárolás része figyelmen kívül hagyható?

BM OKF: A szettek összeállításához valószínűsíthetően nem egyesével hozzák be a csomagolás helyére a robbanásveszélyes anyagot tartalmazó termékeket, azaz a helyiségben robbanásveszélyes termékeket is tárolni fognak - emiatt figyelembe kell venni robbanásveszélyes anyagként azok mennyiségét

Kérdés: Főrendeltetését tekintve acéláru gyártást folytató ipari termelő üzemben festést is végeznek. A festő részlegnél a robbanásveszélyes festékek mennyisége meghaladja a 300 kg-t. Besorolható-e az üzem NAK kockázati osztályba?

BM OKF: A kérdés megválaszolása tervezői feladat, a kérdésben említetteken kívül számos más körülményt figyelembe kell venni a kockázati osztály meghatározásánál (pl. mi a kockázati egység rendeltetése, kiterjedése). Abban az esetben, ha a kockázati egység alaprendeltetése ipari, akkor nem a tárolási alaprendeltetésre vonatkozó táblázatot kell alkalmazni a kockázati osztályba soroláshoz, hanem az ipari-mezőgazdasági alaprendeltetéshez tartozó táblázatot. Amennyiben ebben nem szerepel a tervezéssel érintett rendeltetés, akkor hasonló és a táblázatban szereplő rendeltetésekből, a tárolt, felhasznált anyagok tűzveszélyességi jellemzőiből, mennyiségéből stb. kiindulva, egyedileg kell a kockázati osztályt meghatározni. Az ipari alaprendeltetésű kockázati egység esetében is figyelembe lehet venni a tároláshoz tartozó kockázati osztályokat, a tárolásnál meghatározott, a kockázati osztályt szigorító anyagmennyiségeket. Figyelembe kell venni azt is, hogy kialakulhat-e robbanásveszély vagy sem

Kérdés: Földszintes faszárító épület kockázati osztályát, mint alapanyag tárolása meghatározott ideig, AK osztályba soroltuk. A betárolás után történik a szárítás, azt követően kitárolás, és újra betárolás. Gyakorlatilag folyamatos a tárolás a szárítókamrákban. Felmerült a tervezés során, hogy helyes-e tervezett AK besorolás, mert egy meglévő inkubátorház egy részében bérelt faipari tevékenységet szolgál ki a tervezett faipari szárító, de attól bőven tűztávolságon túl, külön tűzszakaszokban. MA sztalosüzem, az OTSZ 1 melléklete 4. pontja szerint KK kockázatú. MA szárító véleményem szerint tárolás tevékenységet takar, nem sorolható a faipari gyártó üzemi rendeltetéshez.

BM OKF: A faszárítás nem tekinthető kizárólagosan tárolásnak, de az 1. melléklet ipari és mezőgazdasági alaprendeltetéshez tartozó 4. táblázatában nem szerepel ez a tevékenység. Ebben az esetben az OTSZ 12. § (2) bekezdése alapján a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy feladata a kockázati osztályba sorolás. A faszárítás kockázati osztályának megállapításánál a tároláshoz tartozó kockázati osztályból (1 mell. 3. táblázat 3. sora) és a szárítási technológia kockázatot befolyásoló jellemzőiből kell kiindulni. A kérdéssel érintett szárítóban a szárítási módszerként melegvízzel felmelegített levegőt keringtetnek. Ez a szárítási módszer lényegében nem befolyásolja a kockázat mértékét, emiatt az AK kockázati osztály alkalmazható.

(2) A kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. melléklet 4. táblázata szerinti kockázati osztályának figyelembevételével határozza meg.

Kérdés: A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által ilyen esetben meghatározott kockázati osztályt a tűzvédelmi szakhatóság felülbíráhatja-e?

BM OKF: A szakhatóság a tervező által meghatározott kockázati osztályt megfelelő indokokkal felülbíráhatja. Az indokokat írásban kell rögzíteni (egyeztetés során az emlékeztetőben, illetve szakhatósági eljárás során az állásfoglalásban).

Kérdés: Meglévő épület esetén is ugyanazok a személyek jogosultak-e a kockázati egység kockázati osztályát meghatározni, mint új épület létesítése esetén, tehát ebben az esetben is meg kell követelni az OTSZ 12. § (2) bekezdésben meghatározott képesítési követelményeket?

BM OKF: Nincs különbség a meglévő és az új épületek között ebből a szempontból.

Kérdés: Az 1. sz. melléklet 4. sz. táblázatában nem szereplő rendeltetések kockázati besorolásának elvégzését az OTSZ 12. § (2) bekezdésben foglaltaknak („A kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. mellékletben foglalt 4. táblázat szerinti kockázati osztályának figyelembevételével határozza meg.”) megfelelően lehet-e meghatározni?

BM OKF: Igen.

Kérdés:

a. A 10. § 1. a) és b) bekezdése szerinti kategóriákba nem tartozó építményeket, épületeket és szabadtereket nem kell kockázati osztályba sorolni?

b. A 12. § (2) bekezdés alapján, ha az (1) bekezdésben hivatkozott helyeken nem szerepel előírás a kockázati besorolásra vonatkozóan, kizárólag a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg a kockázati osztályt.

Mi a helyes eljárás azokban az esetekben, mikor tervező nem kerül bevonásra (például egy egyszerű hulladékártoló konténer elhelyezése egy üzem mellett, vélhetően tüztávolságon belül)? Mivel a tűzvédelmi dokumentáció készítésére vonatkozó jogszabály nem értelmezhető ezekre az esetekre, ilyenkor milyen végzettséggel rendelkező személynek kell elvégezni a besorolást?

BM OKF: a) A kockázati osztályba sorolást csak a 10. § (1) bek. a) és b) pontja szerinti esetekben kell elvégezni.

b) Az OTSZ a kockázati osztályba sorolás elvégzését a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy feladataként határozza meg. Ez azokban az esetekben alkalmazandó, amikor jogszabály szerint tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként, azaz amikor a tűzvédelmi szakhatóságot az engedélyezési eljárásba be kell vonni, illetve amikor az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz (375/2011. (XII. 31.) Korm r. 2. § (3) bekezdése). Egyéb esetben a felelős tervezőnek kell döntenie, kit bíz meg a kockázati osztályba sorolás elvégzésével vagy saját maga állapítja meg a kockázati osztályt.

(3) Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya a (4) bekezdésben foglaltak kivételével megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal.

Kérdés: 12. § (3) „Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya a (4) bekezdésben foglaltak kivételével megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal. „ Kérdés: Helyes-e az értelmezés, hogy a jogszabályi előírás alapján a kockázati besorolás kötött, így a 2-3-5-7 sz. melléletekben meghatározott követelmények kapcsán nincs mód és lehetőség a kockázati besorolás pl. szigorítására, mint a korábbi jogszabályi környezetben a magasabb tűzállósági fokozathoz tartozó eltérő követelmények figyelembe vétele érdekében; pl. egy NAK besorolású épület nem sorolható át AK; vagy KK kockázatba a tűzszakasz/kiürítési feltételek figyelembe vételéhez?

BM OKF: Beruházói-tervezői döntés alapján az épület tervezhető szigorúbb mértékadó kockázati osztálynak megfelelően. A kockázati egység kockázati osztályát lehet szigorúbb kockázati osztályként figyelembe venni, a szigorúbb kockázati osztályt eredményező körülményeket (pl. nagyobb helyiség-befogadóképességet) feltételezve. A mértékadó kockázati osztály ennek megfelelően módosul.

Kérdés: A tervező a táblázatokban kapott kockázati besorolástól eltérően meghatározhat szigorúbbat a tűzszakasz méret, vagy kiürítési feltételek érdekében, vagy azon nem lehet változtatni?

BM OKF: Beruházói-tervezői döntés alapján az épület tervezhető szigorúbb mértékadó kockázati osztálynak megfelelően. A kockázati egység kockázati osztályát lehet szigorúbb kockázati osztályként figyelembe venni, a szigorúbb kockázati osztályt eredményező körülményeket (pl. nagyobb helyiség-befogadóképességet) feltételezve. A mértékadó kockázati osztály ennek megfelelően módosul.

(4) Az épület, az önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya a (3) bekezdés szerint megállapított kockázati osztálynál eggyel szigorúbb kockázati osztálynak felel meg akkor, ha az épület, az önálló épületrész befogadóképessége meghaladja

- a) NAK osztály esetén az 500 főt,
- b) AK osztály esetén az 1500 főt,
- c) KK osztály esetén a 3000 főt.

Kérdés: A (3) bekezdéshez. A bevásárlóközpontban a fokozatot a bérlemények (üzlet, mozi, ételudvar, konyha stb.) határozzák meg, mivel ezek tekinthetők kockázati egységnek. Ehhez kapcsolódnak különböző tényezők pl. kockázati egység legfelső-, vagy legalsó építményszintjének szintmagassága, a legnagyobb befogadóképességű helyiség befogadó-képessége. Ezek növelik az egység kockázatát egészen az MK-ig.

A (4) bekezdéshez, ha a bevásárlóközpontban nincs az OTSZ 1. melléklet 1. táblázata szerinti, az előzőekben leírt kockázat növelési tényező, akkor a kockázati egység alapján a bevásárlóközpont a NAK kockázati osztálynak felel meg. Pl. földszintes épület szabadtéri parkolóval. Itt kell figyelembe venni az épület, az önálló épületrész befogadóképességét. Értelmezésem szerint, ha a NAK osztály esetén az 500 főt meghaladja AK-ba kell sorolni, de az 1500 fő is 500 felett van, sőt a 3000 is, ebben az esetben is marad a meghatározás az AK, vagy 1500 felett AK, 3000 felett már az MK a helyes kockázati osztály.

Mivel mostanában nem építenek új bevásárlóközpontokat a tervezők kérik tőlem egy üzlet átalakításnál a kockázat meghatározását. Az üzlet esetében a kockázati egységet a vonatkozó OTSZ rendelkezések alapján megadom pl. földszint üzlet esetében NAK, ugyanakkor a teljes épületet is fontos lenne pontosan meghatározni.

BM OKF: A bevásárlóközponton belüli üzlet/bérlemény nem feltétlenül lesz külön kockázati egység. Kockázati osztályt a kockázati egység esetében, mértékadó kockázati osztályt az épület, illetve az önálló épületrész esetében kell meghatározni. A meglévő épületet érintő átalakításnál tisztázni kell, hogy az épületen belül elkülöníthetőek-e kockázati egységek. Ha nem, akkor az épület egészét kell egyetlen kockázati egységként kezelni, és erre kell meghatározni a kockázati osztályt, illetve a mértékadó kockázati osztályt.

(5) A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység

- a) nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba,
- b) alacsony kockázati, AK osztályba,
- c) közepes kockázati, KK osztályba vagy
- d) magas kockázati, MK osztályba tartozik.

Kérdés: A kockázati osztályba sorolást milyen képesítéssel rendelkező személy végezheti (például abban az esetben, mikor nem készül tűzvédelmi dokumentáció)?

BM OKF: Abban az esetben, ha nem készül a Ttv. szerinti tűzvédelmi dokumentáció, a tűzvédelmi követelmények teljesülését igazoló dokumentációt készítő személy végezheti el.

Kérdés: ha a besorolás alapján meghatározásra kerül a mértékadó kockázati osztály, akkor attól magasabb kockázati osztály szerinti szerkezetekből létesíthetem-e az épület abban az esetben, ha nem tudom megváltoztatni a magasabb mértékadó kockázati osztályt eredményező besorolási paramétereket, vagy csak és kizárólag akkor, ha feljebb tudom sorolni az épület mértékadó kockázatát a paraméterek változtatásával? (a paraméterek ilyen irányú változtatása sajnos nem minden esetben lehetséges, pl. lakóépületek esetében)

BM OKF: A tűzvédelmi tervező/szakértő választhat szigorúbb kockázati osztályt, ha az ahhoz tartozó valamennyi követelményt érvényesíti.

V. FEJEZET ÁLTALÁNOS SZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

13. §

(1) Építőanyagként nem használhatók fel a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálattal meghatározott, 150 °C-nál alacsonyabb gyulladási hőmérsékletű anyagok, kivétel a kátrány, a bitumen, továbbá a kiszáradt festék- és ragasztóanyagok.

Kérdés: Szalma vagy nád tetőfedés esetén a 31. § szerinti engedély ez esetben „felmentést” adhat a 13. §-ban foglalt tilalom alól?

BM OKF: A hatóság az engedélyben engedélyezi a pl. nádfedés alkalmazását. Az általános előírás a 13. § (1) bekezdése, amelyet a 31. § (2) bekezdése felülír.

(2) Az F, F_{fl} és F_L tűzvédelmi osztályú építőanyag, építési termék csak abban az esetben építhető be, ha

- a) felhasználását műszaki előírás kifejezetten engedélyezi vagy
- b) a felhasználás során többrétegű építményszerkezetet hoznak létre, amellyel szemben e rendelet tűzállóságjeljesítmény-követelményt támaszt, és a létrehozott építményszerkezet az F, F_{fl} és F_L tűzvédelmi osztályú építőanyaggal, építési termékkel együtt vizsgálva A1, A2 vagy B tűzvédelmi osztályba tartozik és kielégíti a tűzállóságjeljesítmény-követelményt.

(3) Az F, F_{fl} és F_L tűzvédelmi osztályú építőanyagot tartalmazó többrétegű építési termék csak abban az esetben építhető be, ha az F tűzvédelmi osztályú építőanyaggal együtt vizsgálva az A1, A2 vagy B tűzvédelmi osztályba tartozik, és az F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag folytonossága A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyaggal indokolt esetben – tűzszakaszhatáron – megszakítható.

(3) Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

(4) Rendszerengedéllyel rendelkező építési módszerek, a könnyűszerkezetes technológiával készülő épületek csak akkreditált intézet által bevizsgált technológiával és szerkezeti elemekkel, rétegrenddel, kialakítással létesíthetők.

14. §

(1) A1 tűzvédelmi osztályba tartozik

- a) az az építményszerkezet, amely A1 tűzvédelmi osztályú anyagokból készül,
- b) az olyan A1 tűzvédelmi osztályú anyagból készült teherhordó komponensekkel vagy merevítő elemekkel rendelkező építményszerkezet, amelynek fegyverzete, kéregleme A1 tűzvédelmi osztályú, és a fegyverzet/kéreg tűzállósági határértéke az adott követelményeknek önmagában is megfelel - beleértve a felmelegedési határállapotot is -, függetlenül a fegyverzet, kéreg alatti és mögötti anyagok (hő-, illetve hangszigetelések, egyéb kitöltő anyagok) tűzvédelmi osztályától,
- c) az az építményszerkezet, amelynek alapszerkezete vagy belső keretváza, a keretváz közötti hő- és hangszigetelő rétegének anyaga és többrétegű fegyverzetének külső, a használati tér

felőli rétege A1 tűzvédelmi osztályú, fegyverzetének belső rétegei pedig A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályúak.

(2) A2 tűzvédelmi osztályba tartozik

a) az az építményszerkezet, amely A2 tűzvédelmi osztályú anyagokból készül,

b) az a réteges felépítésű építményszerkezet, mely fegyverzeteinek, kéregelemeinek anyaga A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, és az e fegyverzettel, kéreggel védett belső réteg B, C vagy D tűzvédelmi osztályú, de az égéshője a felület átlagára vetítve legfeljebb 10 MJ/m²,

c) az a szilikátbázisú, B-E tűzvédelmi osztályú töltőanyaggal gyártott homogén könnyűbeton építményszerkezet, amely laboratóriumi vizsgálattal igazoltan kielégíti az adott építményre meghatározott tűzállóságihatárérték-követelményt, és amely szerkezet anyagának égéshője legfeljebb 5 MJ/kg,

d) az olyan A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készült teherhordó komponensekkel vagy merevítő elemekkel rendelkező építményszerkezet, amelynek fegyverzete, kéregeleme A2 tűzvédelmi osztályú, és a fegyverzet, kéreg tűzállósági határértéke az adott követelményeknek önmagában is megfelel – beleértve a felmelegedési határállapotot is – függetlenül a fegyverzet, kéreg alatti és mögötti anyagok (hő-, illetve hangszigetelések, egyéb kitöltő anyagok) tűzvédelmi osztályától.

(3) B tűzvédelmi osztályba tartozik az az építményszerkezet,

a) amelynek anyaga vagy összetevői legalább B tűzvédelmi osztályúak,

b) amelynek belső komponensei C-E tűzvédelmi osztályú anyagból készültek, de tűz- vagy hőhatás ellen legalább B tűzvédelmi osztályú anyaggal burkoltak oly módon, hogy az adott követelményeknek megfelelő tűzállósági határértéken belül a védett tér felé a szerkezetből káros mértékű füst, illetve éghető olvadék nem tör elő.

(4) C tűzvédelmi osztályba tartozik az az építményszerkezet,

a) amelynek anyaga vagy összetevői legalább C tűzvédelmi osztályúak,

b) amelynek belső komponensei D-E tűzvédelmi osztályú anyagból készültek, de tűz- vagy hőhatás ellen legalább C tűzvédelmi osztályú anyaggal burkoltak oly módon, hogy az adott követelményeknek megfelelő tűzállósági határértéken belül a védett tér felé a szerkezetből káros mértékű füst, illetve éghető olvadék nem tör elő.

(5) D tűzvédelmi osztályba tartozik az az építményszerkezet,

a) amelynek anyaga vagy összetevői legalább D tűzvédelmi osztályúak,

b) amelynek belső komponensei E tűzvédelmi osztályú anyagból készültek, de tűz- vagy hőhatás ellen legalább D tűzvédelmi osztályú anyaggal burkoltak oly módon, hogy az adott követelményeknek megfelelő tűzállósági határértéken belül a védett tér felé a szerkezetből káros mértékű füst, illetve éghető olvadék nem tör elő.

(6) E tűzvédelmi osztályba tartozik az az építményszerkezet, amely E tűzvédelmi osztályú anyagokból készült, és tűz- vagy hőhatás ellen nincs külön védelemmel ellátva.

(7) Nem befolyásolja a szerkezet tűzvédelmi osztályát

a) A1 tűzvédelmi osztályú szerkezet esetében

aa) az a bevonat vagy burkolat, amelynek vastagsága legfeljebb 1,5 mm és az égéshője legfeljebb 2 MJ/m²,

ab) az a belső nem lényeges komponens, amelynek égéshője legfeljebb 1,4 MJ/m²,

b) A2 tűzvédelmi osztályú szerkezet esetében

ba) az a bevonat vagy burkolat, amelynek vastagsága legfeljebb 1,5 mm és az égéshője legfeljebb 4 MJ/m²,

bb) az a belső nem lényeges komponens, amelynek égéshője legfeljebb 4 MJ/m^2 ,

bc) az az A1-A2 tűzvédelmi osztályú építési termékekből álló szerelt födémszerkezetben alkalmazott – legalább E tűzvédelmi osztályú – párazáró fólia, amelynek égéshője legfeljebb $10,5 \text{ MJ/m}^2$, és a teljes födémszerkezet égéshője nem haladja meg a 3 MJ/kg kritériumot, továbbá az átvezetések, áttörések tűzgátló lezárása biztosított oly módon, hogy a párazáró fólia az átvezetéseknel nem gyulladhat meg a födémszerkezetre előírt időtartamon belül.

Kérdés: Azt szeretném kérdezni, hogy tűzgátló ajtó (meglévő, már korábban beépített, vagy újonnan beépítendő ajtó) a gyártó által készített szintől eltérő színűre lefesthető-e? (pl. vizes bázisú festékkel, vagy oldószer alapú festékkel).

BM OKF: Amennyiben az ajtó gyártója a kérdésben nem foglal állást, úgy szakmai álláspontom szerint ebben a helyzetben az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 14. § (7) bekezdés aa) és ba) pontjait alkalmazni lehet:

„Nem befolyásolja a szerkezet tűzvédelmi osztályát

a) A1 tűzvédelmi osztályú szerkezet esetében

aa) az a bevonat vagy burkolat, amelynek vastagsága legfeljebb $1,5 \text{ mm}$ és az égéshője legfeljebb 2 MJ/m^2 ,

...

b) A2 tűzvédelmi osztályú szerkezet esetében

ba) az a bevonat vagy burkolat, amelynek vastagsága legfeljebb $1,5 \text{ mm}$ és az égéshője legfeljebb 4 MJ/m^2 ,”

(8) Azoknak a szerkezeteknek a besorolását, amelyeknek tűzvédelmi osztálya az (1)–(7) bekezdések alapján egyértelműen nem határozható meg, komponenseik tűztechnikai vizsgálatok során észlelt viselkedése és tűzvédelmi osztálya figyelembevételével kell elvégezni, meghatározni.

3. Tüzeseti szerkezeti állékonyság

15. §

(1) Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

a) azok teherhordó képessége megmaradjon,

b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és

c) a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kíséző jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

(2) Az alábbi építmények építményszerkezeteivel szemben nincs tűzvédelmi követelmény:

a) kizárólag növénytermesztési célú, földszintes építmény,

b) kizárólag nem tűzveszélyes anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolására szolgáló, földszintes tárolóépület,

c) legfeljebb 15 m^2 alapterületű, földszintes, kereskedelmi rendeltetésű önálló épület és

d) legfeljebb 1000 m^2 alapterületű, földszintes, NAK vagy AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági, ipari vagy tárolási épület, ha

da) valamennyi helyiség kiürítése a szabadba a kiürítés első szakaszában biztosított,

db) az épületben egyidejűleg tartózkodó személyek létszáma legfeljebb 10 fő.

Kérdés: 15. § (2). bekezdés d) pontjában előírt feltételekkel kialakított épületek egymás mellett tüztávolság nélkül elhelyezhetőek? Az előírás épületre vonatkozik. (pl.: 10 db. 990 m^2 -es NAK tároló épület egymás mellett tűzvédelmi követelmény nélkül kialakítható?

BM OKF: Ha egy tűszakaszba besorolhatóak és azonos telken állnak, akkor elhelyezhetőek (természetesen vizsgálni kell az oltóvízellátás biztosítottságát is). A szabályozás célja az volt, hogy korlátozott kiterjedésű - legfeljebb 1000 m² alapterületű - épület esetén lehetőség legyen a szerkezeti tűzvédelmi követelmények nélküli kialakításra. Abban az esetben, ha tűztávolságon belül helyeznek el ilyen épületeket, és azok egy tűszakaszt képeznek, akkor a tűz potenciális kiterjedése - a tűztávolságon belüli elhelyezés miatt - nem 1000 m², hanem annak többszöröse lehetne. Ennek megfelelően a tűzterjedés elleni védelemről a 15. § (2) bekezdése szerinti épület és a környezetében lévő épületek között gondoskodni kell. A tűzterjedés elleni védelem biztosítása esetén a szomszéd épület is létesülhet tűzvédelmi követelmények nélküli szerkezetekből, ha a szomszéd épületre is fennállnak a 15. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek.

Kérdés: Amennyiben a tárolás konténerben történik, (pl.: gumitárolás) akkor is használható a szabadtéri tárolásra vonatkozó követelmény?

BM OKF: Igen, feltéve, hogy villamos vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmaz a konténer.

Kérdés: OTSZ 15.§.(2) bekezdés d, pontban földszintes épületet említ a jogszabály, értelmezhető-e ezen pont a pince+földszintes ipari épületre is?

BM OKF: Nem

Kérdés: Azonos telken létesítenek két darab földszintes, egyenként 980 m²-es AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági épületet. Az épületeket közvetlenül egymás mellé építik, statikailag nem függenek össze, dilatációs hézaggal elválasztottak. Az épületek egyetlen tűszakaszként kialakíthatóak. Teljesülnek az OTSZ 15. § (2) da) és a db) alpontjai is. Ebben az esetben egyik épület építményszerkezetével szemben sincs tűzvédelmi követelmény?

BM OKF: A szabályozás célja az volt, hogy korlátozott kiterjedésű - legfeljebb 1000 m² alapterületű - épület esetén lehetőség legyen a szerkezeti tűzvédelmi követelmények nélküli kialakításra. Abban az esetben, ha tűztávolságon belül helyeznek el ilyen épületeket, és azok egy tűszakaszt képeznek, akkor a tűz potenciális kiterjedése - a tűztávolságon belüli elhelyezés miatt - nem 1000 m², hanem annak többszöröse lehetne. Ennek megfelelően a tűzterjedés elleni védelemről a 15. § (2) bekezdése szerinti épület és a környezetében lévő épületek között gondoskodni kell. A tűzterjedés elleni védelem biztosítása esetén a szomszéd épület is létesülhet tűzvédelmi követelmények nélküli szerkezetekből, ha a szomszéd épületre is fennállnak a 15. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek

Kérdés: Azonos telken létesítenek egy földszintes, 980 m²-es AK mértékadó kockázati osztályú mezőgazdasági géptároló épületet és mellette 3 méterre egy 510 m²-es géptároló szint. Teljesülnek az OTSZ 17.§ (3) és (4) pontjai. Ebben az esetben a 980 m²-es épület építményszerkezetével szemben nincs tűzvédelmi követelmény?

BM OKF: A szabályozás célja az volt, hogy korlátozott kiterjedésű - legfeljebb 1000 m² alapterületű - épület esetén lehetőség legyen a szerkezeti tűzvédelmi követelmények nélküli kialakításra. Abban az esetben, ha tűztávolságon belül helyeznek el ilyen épületeket, és azok egy tűszakaszt képeznek, akkor a tűz potenciális kiterjedése - a tűztávolságon belüli elhelyezés miatt - nem 1000 m², hanem annak többszöröse lehetne. Ennek megfelelően a tűzterjedés elleni védelemről a 15. § (2) bekezdése szerinti épület és a környezetében lévő szabadtéri tárolóterület között gondoskodni kell, kivéve, ha a 17. § (3) és (4) bekezdése teljesül és az épület és a szabadtéri tárolóterület összesített alapterülete nem haladja meg az 1000 m²-t.

(3) A villamos vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmazó konténereknek meg kell felelniük a szabadtérre vonatkozó követelményeknek.

Kérdés: Amennyiben a tárolás konténerben történik, (pl.: gumitárolás) akkor is használható a szabadtéri tárolásra vonatkozó követelmény?

BM OKF: Igen, feltéve, hogy villamos vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmaz a konténer.

Kérdés: A rendelkezés a szerkezeti állékonyság alfejezet része. Hogyan kell értelmezni itt a követelményt?

BM OKF: Nincs követelmény a tűzvédelmi osztály és a tűzállósági teljesítmény tekintetében.

Kérdés: 15.§ /3/ bek. „A villamos vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmazó konténereknek meg kell felelniük a szabadtérre vonatkozó követelményeknek.” A villamos és/vagy gépészeti szerelvényt nem tartalmazó konténert (csoportot) nem lehet épületként kezelni? Ez szigorítást jelent vagy a jogszabályból kimaradt a legalább a szabadtérre vonatkozó követelményeknek a leírása?

BM OKF: Ezeket a konténereket nem kötelező épületként kialakítani. A jogszabály e tekintetben nem változott.

(4) A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténereknek meg kell felelniük az épületekre vonatkozó követelményeknek.

Kérdés: Tüzeseti szerkezeti állékonyság: 15. § (4): A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténereknek meg kell felelniük az épületekre vonatkozó követelményeknek. A konténer falát, felső térelhatároló födémét hogyan lehet méretezni?

BM OKF: A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténer szerkezeti tűzvédelmi követelményeit a megfelelő szintszámú épületnek megfelelően lehet kiválasztani az OTSZ táblázatából. A tűzvédelmi jellemzőket vizsgálattal lehet megállapítani.

Kérdés: Építkezésnél telepített irodakonténernek vagy szabadtéri rendezvényre telepített szaniterkonténernek milyen épületekre vonatkozó követelményeknek (épületszerkezeti követelményeknek pl: falszerkezet, födém) kell megfelelni?

BM OKF: A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténer szerkezeti tűzvédelmi követelményeit a megfelelő szintszámú épületnek megfelelően lehet kiválasztani az OTSZ táblázatából. A tűzvédelmi jellemzőket vizsgálattal lehet megállapítani.

Kérdés: Az egyedi konténer méretezését statikus hajtja végre és igazolja, és a 2. melléklet 1. táblázatának vonatkozó előírásainak felelteti meg?

BM OKF: A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténer szerkezeti tűzvédelmi követelményeit a megfelelő szintszámú épületnek megfelelően lehet kiválasztani az OTSZ táblázatából. A tűzvédelmi jellemzőket vizsgálattal lehet megállapítani.

Kérdés: Tüzeseti szerkezeti állékonyság: 15. § (4): A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténereknek meg kell felelniük az épületekre vonatkozó követelményeknek. Ennek kapcsán a konténer falát, felső térelhatároló födémét hogyan lehet méretezni?

BM OKF: A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténer szerkezeti tűzvédelmi követelményeit a megfelelő szintszámú épületnek megfelelően lehet kiválasztani az OTSZ táblázatából. A tűzvédelmi jellemzőket vizsgálattal lehet megállapítani.

Kérdés: 15. § (4) villamos és gépészeti szerelvényt tartalmazó konténernek meg kell felelnie az épületekre vonatkozó követelményeknek. Milyen módon kell a konténerrel szemben épületszerkezeti követelményeket támasztani (pl. épületszerkezeti elemek)?

BM OKF: A villamos vagy gépészeti szerelvényt tartalmazó konténer szerkezeti tűzvédelmi követelményeit a megfelelő szintszámú épületnek megfelelően lehet kiválasztani az OTSZ táblázatából. A tűzvédelmi jellemzőket vizsgálattal lehet megállapítani.

16. §

(1) Az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. melléklet 1. táblázatában meghatározott követelményeknek.

Kérdés: Az AK és KK építményszerkezetű pince nélküli egyszintes épület esetében az építményszerkezetek tűzállósági teljesítmény követelménye ezek szerint a táblázatban szereplő „egyéb eset” alá tartoznak?

BM OKF: Nem, a szintszám növekedésével a követelmények is szigorodnak. A földszintes épületekre a pince+földszintes épület követelményeit kell alkalmazni.

Kérdés: Az OTSZ 16. § (1) bekezdésében meghatározott 2. melléklet 1. táblázat 9. sora alapján: „Tetőfödém tartószerkezete, merevítése, valamint tetőfödém 60 kg/m² felülettömeg felett: x REI xx.”. Kérdés: Miként lehet igazolni a tetőfödém rúdszerű tartószerkezetére (pl.: IPE acélgerenda, vonórudak) az „EI” tűzállósági teljesítményt?

BM OKF: Rúdszerű tartószerkezeti elemek esetében R követelmény alkalmazandó, az EI követelmény teljesülésének a szerkezet kialakításából adódóan nincsen jelentősége.

Kérdés: A 2. melléklet 1. táblázatában mely oszlop vonatkozik a több pinceszinttel rendelkező épületekre?

BM OKF: Az "egyéb esetben" c. oszlop.

Kérdés: Az OTSZ 2. melléklet 1. táblázatában mely oszlopot kell alkalmazni az egynél több pinceszintet tartalmazó épület esetén? Az egyéb követelményt?

BM OKF: Igen

Kérdés: A 2. melléklet 1. táblázatában a tetőfödém térelhatároló szerkezetére valamennyi esetben REI követelmény van meghatározva. Ezt a követelményt kell kielégíteni az OTSZ 15.§ (2) bek.-én kívüli fűtetlen, hidegtetővel (pld. acél-lemezzel) kialakított épületek esetében is?

BM OKF: Igen

Kérdés: ha egy meglévő társasház legfelső szinti lakásánál a lakás bővítése céljából a felette lévő beépítetlen padlásteret tervezik beépíteni, s ezzel az épület legfelső használati szintje 14 m fölé kerül, indokolt-e az épület KK kockázati osztályba sorolása, vagy az átalakítás bővítés mértékénél elegendő-e az AK kockázati osztályhoz köthető szerkezeti követelmények biztosítása, gondolok itt elsősorban a lakások közti elválasztó fal, tetőfödém térelhatároló szerkezeteinek követelményeire.

BM OKF: Abban az esetben, ha az átalakítás következtében a mértékadó kockázati osztály szigorodik, akkor az annak megfelelő szerkezeti követelményeket kell teljesíteni. Ha a legfelső szint átlépi az átalakítást követően bármelyik, a kockázati osztály szigorodását eredményező magasságot, akkor annak megfelelően kell a kockázati osztályt meghatározni.

Kérdés: Az OTSZ 2.sz. melléklet 1. táblázatában az alacsony kockázati osztályba tartozó épületnél pince+földszint esetén a D oszlop 4 sorban a teherhordó pillérre vonatkozó követelmény D R 30 a D oszlop 9 sorban a tetőfödém térelhatároló szerkezetre pedig D REI 15. Ha egy ipari, acélvázszerkezetes épületnél ahol a teherhordó pillér 30 percet kell hogy tudjon a tetőszerkezet meg 15 percet és össze van hegesztve a kettő, megfelelő-e hogy nem azonos ideig áll ellen a tűznek (pl. a tőszerkezet 15 perc után leszakadhat, de a pillért is magával húzhatja)

Kell-e ezt a kérdést a tűzvédelmi műszaki leírásban kezelni, vagy elegendő ha megfelelünk a két értéknek? Ha kell, mire hivatkozzak az építésznél (pl. miért kell festeni, ha elég a 15 perc a táblázat alapján?)

BM OKF: Az OTSZ 16. § (6) bekezdését az egyes szerkezetek, illetve kapcsolataik tervezésénél figyelembe kell venni. Ez felülírhatja a 2. melléklet 1. táblázatában előírt tűzállósági követelményt. A másik megoldás az lehet, ha a szerkezeti kapcsolatok megfelelő kialakításával biztosítják, hogy a tetőfödém/tetőszerkezet tönkremenetele nem vonja maga után a teherhordó pillérek tönkremenetelét, az eltérő tűzállósági teljesítménytől függetlenül.

(2) Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjeljesítmény-követelménye

a) tűzfalban, tűzgátló falban és tűzgátló válaszfalban történő alkalmazás esetén A1 R x, ahol x megegyezik a fogadó falra előírt követelmény időtartamával,

b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

(3) A földszintes vagy alapincézett földszintes, kizárólag ipari, mezőgazdasági vagy tárolási alaprendeltetésű kockázati egységeket tartalmazó épület szerkezeteire vonatkozó követelményként alkalmazható a 2. melléklet 1. táblázatában az alapincézett földszintes épületre előírt követelmény, ha az épület alapterületének 20%-át meg nem haladóan rendelkezik legfeljebb egy földszint feletti szinttel.

Kérdés: Ha a 16. § (3) bekezdés alapján tervezek az alapterület 20%-át meg nem haladó emelettel rendelkező csarnokot, vagyis a földszintesre vonatkozó követelményt alkalmazhatom, akkor mi a követelmény az emeletközi födémre?

BM OKF: Az emeletközi födém esetében a 2. melléklet 1. táblázatában, az adott oszlopban, a nem pinceszinti teherhordó falra előírt követelményt tekintjük irányadónak az emeletközi födém esetében arra tekintettel, hogy a kisebb mértékadó kockázati osztályok esetén a nem pinceszinti teherhordó falak, és az emeletközi födémek követelménye egymással azonos.

(4) Szintosztó födém és az azt kiszolgáló lépcső létesítése legalább D tűzvédelmi osztályú szerkezetből megengedett.

(5) A tűzeseti fogyasztók és kapcsolódó rendszer-elemeik rögzítését, felszerelését esetén a 137. § (1) és (2) bekezdése szerint kell kialakítani.

Kérdés: A tűzeseti fogyasztók és kapcsolódó rendszer-elemeik rögzítését, felszerelését esetén a 137. § (1) és (2) bekezdése szerint kell kialakítani. Észrevétel: A mondat nyelvtanilag nem helyes.

BM OKF: A mondatot az "esetén" kifejezés nélkül kell értelmezni.

Kérdés: A régebbi Országos Tűzvédelmi Szabályzatban a nem teherhordó tűzgátló falak épületszerkezet tűzvédelmi követelményei vonatkozásában I-III tűzállósági fokozat esetében lehetőség volt az A1 tűzvédelmi osztályú szerkezet helyett A2 tűzvédelmi osztályba tartozó szendvics panelek szerkezet betervezése. Az 54/2015 (XII.5.) BM rendelet ezt nem tartalmazza.

Kérdés: Ez azt jelenti, hogy egy magas kockázati osztályba sorolt ammóniás rendszerű hűtőgépház nem teherhordó tűzgátló fala (követelmény: A1 (R)EI 60) falazott szerkezet lehet? Ilyen minősítésű panelt ugyanis nem találtam, a közetgyapot töltetű panelek is A2-es minősítésűek a fegyverzetten levő bevonat miatt.

BM OKF: Magas kockázati osztály esetén a tárolt robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag mennyiségének meg kell haladnia a 300 l/kg-ot, ami mint veszélyforrás, kihat a tűzszakaszhatár kialakítás követelményeire is. A jogszabály a tárolóhelyiségben tárolt anyagokat, termékeket, tárgyakat veszi figyelembe, hogy milyen tűzveszélyességi osztályúak, az ammóniát mint hűtőközeget ez esetben itt nem kell figyelembe venni

(6) Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

Kérdés: Egy földszintes, padlástér nélküli, egy légtérű, tetőfödémmel kialakított épület esetében, amennyiben a függőleges tartószerkezet statikailag kapcsolatban van a tetőfödém tartószerkezetével, akkor a tetőfödém tartószerkezetének is tudnia kell az adott függőleges tartószerkezet tűzállósági követelményeit? Ha igen, akkor egy AK mértékadó kockázati osztályú, földszintes épület esetén mikor lehet alkalmazni a 2. melléklet 1 táblázatában szereplő D REI 15 tűzállósági követelményt a D REI 30 tűzállósági követelmény helyett?

BM OKF: Az OTSZ 16. § (6) bekezdését az egyes szerkezetek, illetve kapcsolataik tervezésénél figyelembe kell venni. Ez felülírhatja a 2. melléklet 1. táblázatában előírt tűzállósági követelményt. A függőleges tartószerkezetre és a tetőfödém tartószerkezetére vonatkozó, eltérő tűzállósági teljesítményt akkor lehet alkalmazni, ha a szerkezeti kapcsolatok megfelelő kialakításával biztosítják, hogy a tetőfödém/tetőszerkezet tönkremenetele nem vonja maga után a teherhordó pillérek tönkremenetelét, az eltérő tűzállósági teljesítménytől függetlenül.

VI. FEJEZET TŰZTERJEDÉS ELLENI VÉDELEM

4. Tűzterjedés elleni védelem szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között

17. §

(1) A tűz áttérjedését meg kell gátolni

a) az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között,

b) a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület között,

c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között

és

d) a speciális építmények és a szomszédos épület vagy speciális építmény között, ha azt e rendelet előírja.

Kérdés: A speciális építmények (szín, állvány jellegű építmény, ponyva szerkezetű építmények) és a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége közötti tűzáttérjedésre szándékosan nem tér ki a szabályozás? A XII. fejezet sem tesz erre vonatkozóan utalást.

BM OKF: Nincs rá követelmény, egyedileg kell megállapítania a tervezőnek a szükségességet és mértékét.

Kérdés: 17.§ /1/ bek. A speciális építmény és a szabadtér között nem kell a tűzterjedést gátolni?

BM OKF: Nincs rá követelmény, egyedileg kell megállapítania a tervezőnek a szükségességet és mértékét.

(2) Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha

a) az épületek egyetlen tűzszakaszként kialakíthatóak,

b) az épület és az épülettel szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszt magába foglaló épületrész egyetlen tűzszakaszként kialakítható vagy

c) az épületek egymással szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszát magukba foglaló épületrészek egyetlen tűzszakaszként kialakíthatóak.

Kérdés: 17.§ /2/ bek. „Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha az épület és az épülettel szemközti és tűztávolságon belüli homlokzatszakaszt magába foglaló épületrész egyetlen tűzszakaszként kialakítható vagy...” A „szemközti homlokzatszakasz” alatt átfedő homlokzat értendő?

BM OKF: A tűztávolságon belüli homlokzatszakasz értendő az említett kifejezés alatt.

(3) Nem kell az azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a szabadtéri tárolóterület vagy annak része és az épület vagy annak része a (4) bekezdés szerint egyetlen tűzszakaszként kialakítható.

(4) Az épület vagy épületrész tűzszakaszához akkor tartozhat a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége, ha a tárolási egység tárolóhelyiségként való kialakítása esetén a tűzszakasz részét képezhetné.

Kérdés: Ez kizárólagosan csak abban az esetben alkalmazható előírás, amennyiben a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és az azonos telken álló épület azonos kockázati osztályba sorolható (a megengedett tűzszakasz méret csak azonos kockázati osztály esetén értelmezhető)?

BM OKF: Az egyetlen tűzszakaszként kialakítható épület(rész) és szabadtéri tárolóterület azonos kockázati egységet fog képezni, ebben az esetben a kockázati osztályt a kockázati egységre kell megállapítani.

Kérdés: 17§ (4) Az épület vagy épületrész tűzszakaszához akkor tartozhat a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége, ha a tárolási egység tárolóhelyiségként való kialakítása esetén a tűzszakasz részét képezhetné. Az alapterületen, oltóvízellátáson kívül kell-e mást is vizsgálni?

BM OKF: A határoló szerkezet tűzvédelmi jellemzőit is vizsgálni kell.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható

- a) tűztávolság tartásával,
- b) szomszédos telken álló épületek vagy szomszédos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén tűzfal létesítésével,
- c) szabadtéri tárolóterület szomszédos tűzszakaszai között a tárolási magasságot legalább 1,0 méterrel meghaladó, legalább REI 90-M tűzállósági teljesítményű tűzfal létesítésével,

Kérdés: A tárolási szélességet milyen mértékben kell meghaladnia a legalább REI 90-M tűzállósági teljesítményű tűzfalnak?

BM OKF: Nincs meghatározva, egyedileg kell a tervezőnek megállapítania

d) azonos telken álló épületek vagy azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén a homlokzat és a tető tűztávolságon belüli részének tűzterjedés ellen védett, az épületek tűzszakaszainak elválasztására vonatkozó követelményeknek megfelelő kialakításával.

Kérdés: Ez a feltétel alkalmazható-e akkor, ha az épületek külön telken állnak vagy, ha az épület és a szabadtéri tároló terület külön telken helyezkedik el?

BM OKF: Nem, ez a rendelkezés azonos telken álló épületekre, illetve azonos telken álló épületre és szabadtéri tárolóra vonatkozik.

Kérdés: 17.§ /5/ bek. „Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható szomszédos telken álló épületek vagy szomszédos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén tűzfal létesítésével” A szomszédos telken álló épületek között a tűzfalas elválasztás az alacsonyabb a magasabb vagy mindkét épület homlokzatára vonatkozik?

BM OKF: Mindkét épületre vonatkozik.

5. Tűztávolság

18. §

(1) A tűztávolságot

- a) a 3. melléklet 1-3. táblázata szerint,
- b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy
- c) számítással

kell megállapítani.

Kérdés: A számításra vonatkozó ezen követelményeket is tartalmazni fogja-e tűzvédelmi műszaki irányelv? Ha nem, abban az esetben mit kell a számítással meghatározott tűztávolságon érteni?

BM OKF: A számítást a TvMI tartalmazni fogja, várhatóan a 2. kiadása.

Kérdés: Az OTSZ-ből kikerült a 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben szereplő tűztávolság meghatározásához szükséges rontó javító tényezők. A tűztávolság, a továbbiakban a kockázati besorolástól függ. A tűzvédelmi tervfejezetet készítő szakértő honnan fogja tudni, hogy a szomszédos ingatlanon lévő épület milyen kockázati besorolású?

BM OKF: Felméri a szomszédos ingatlan kockázati osztályt meghatározó jellemzőit és elvégzi az osztályba sorolást.

Kérdés: Létesítendő épület és egy meglévő épület közötti minimális tűztávolságot, hogyan kell meghatározni, úgy-hogy az OTSZ 5.0 szerint a meglévő átalakítással, bővítéssel nem érintett épületekre a mértékadó kockázatot nem kell meghatározni? A tűztávolságot az OTSZ 5.0 szerint a 3. melléklet 1. táblázata szerint (épületek közötti tűztávolság) kell megállapítani. Az említett táblázat alapján, azonban a tűztávolságot az érintett épületek mértékadó kockázati osztálya alapján lehet meghatározni, melyhez szükséges volna a létesítéssel, átalakítással, bővítéssel nem érintett épület vonatkozásában is a kockázati szint meghatározása.

BM OKF: Felméri a szomszédos ingatlan kockázati osztályt meghatározó jellemzőit és elvégzi az osztályba sorolást.

Kérdés: Az OTSZ 3. sz. melléklete (a Tűztávolság alcímhez) – ha jól értelmezem – nem tűzálló, hanem „sima” (lemez) konténerre vonatkozik, ugye? Tehát tűzbiztos konténer akár közvetlenül az épület mellett (esetleg az épületben) is elhelyezhető? Ha igen, akkor abban is csak 60 liter I-III tűzveszélyességi fokozatú anyag tárolható? Ezt számunkra kiemelten fontos tisztázni, mert a termékpaletta nagy részét ilyen konténernek képezik és Ausztriában épületben 1200 liter, szabadban 5000 liter tűzveszélyes anyag tárolható tűzbiztos konténerben!

BM OKF: A rendelet 3. számú melléklete a tűzveszélyes folyadékok tárolási egysége és a szomszédos épület közötti tűztávolságot határozza meg. Nincs megkülönböztetve, hogy a folyadékot szabadban, konténerben vagy tűzálló konténerben helyezik el. A szabadtéri tárolásnál a vonatkozó szabványokat kell betartani (MSZ 15633).

(2) A tűztávolság 3. melléklet 3. táblázata szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

c) az épülettel vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától

kell mérni.

Kérdés: Az épületek „homlokzati síkból kiugró épületrésze” szókapcsolatban az épületrész fogalma sem a tűzvédelmi, sem az építészeti jogszabályokban nem szabályozott. Mely építészeti követelményeknek kell megfelelnie ebben az esetben annak az épületrésznek (pl. csak zárt helyiséget tartalmazó lehet az épületrész, vagy a részben nyitott is) melyet a tüztávolság biztosításánál figyelembe kell venni.

BM OKF: Az épületrész fogalma alatt az OTSZ-ben az épület tetszőlegesen megválasztott, egymással szomszédos helyiségeinek csoportját, vagy helyiséget, valamint az előzőekhez adott esetben kapcsolódó, részben nyitott tereket kell érteni. A tüztávolságot ezek vízszintes vetületétől kell mérni.

Kérdés: 18.§ (3) bek „Az épülettől tartandó tüztávolságot a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől...” A "vagy" szó azt jelenti, hogy a szakértő szabadon döntheti el, hogy az épület homlokzatától, vagy az annak síkjából kiugró épületrész (például erkély) külső élétől méri a tüztávolságot?

BM OKF: Nem, nem azt jelenti. A homlokzat síkból kiálló épületrész esetén annak alaprajzi vetületét kell figyelembe venni, tehát a tüztávolsággal érintett térrész kiterjedése ennek megfelelően módosul.

Kérdés: amennyiben két azonos telken álló épület közelebb van egymáshoz, mint 5 méter (3 méter) és különböző tűzszakaszokba tartoznak a szerkezetek teljesítőképessége miatt (KK=új-AK=meglévő), akkor mindkét falnak szükséges-e tűzgátlónak lennie?, elég, ha az egyik fal tűzgátló, miközben a másikon van ablak, ami nem tűzgátló?

BM OKF: Azonos telken belüli épületek között elegendő az egyik - az érintett építményszerkezetek nagyobb tűzállóságát eredményező mértékadó kockázati osztályú - épület tüztávolságon belüli homlokzatának és tetőfelületének tűzterjedés ellen védett kialakítása.

(4) A tárolási egységtől tartandó tüztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

Kérdés: A tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületeként mit kell érteni?

BM OKF: Vízszintes vetületet kell érteni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tüztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.

Kérdés: Az épület használatbavételét követően elhelyezésre kerülő technológia során kinek, milyen dokumentációban kell meghatároznia a tüztávolság szükségességét, mértékét? Javasoljuk az általános esetekre példák szerepeltetését a vonatkozó TvMI-ben. A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által meghatározottakat a tűzvédelmi szakhatóság felülbíráhatja-e?

BM OKF: Nincs rá követelmény, javasolt az engedélyezési eljárásra vonatkozó követelmények (tűzvédelmi dokumentációra és készítőjére vonatkozó követelmények) alkalmazása, figyelembe vétele. A szakhatóság megfelelő indokokkal felülbíráhatja a felelős személy által meghatározottakat.

Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között

19. §

(1) Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

a) a szomszédos tűzszakaszok között,

b) a szomszédos kockázati egységek között,

c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,

d) a speciális építményen belül, ha ezt e rendelet előírja,

e) azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között, ha azt e rendelet előírja,

f) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, ha azt e rendelet előírja.

(2) Tűzgátló építményszerkezetek tűzterjedés elleni védelem céljából való alkalmazása esetén a 2. melléklet 1. táblázata szerinti tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjelzőteljesítménykövetelményeket kell teljesíteni.

(3) A tűzterjedés elleni védelemre szolgáló beépített tűzterjedésgátló berendezésnek meg kell felelnie a következő követelményeknek:

a) a berendezés automatikusan működésbe lép a tűz érzékelése esetén,

b) a működő berendezés az általa elválasztott térrészek között a tűz, a hő és a füst áttérjedését a helyettesített tűzgátló építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig olyan mértékben meggátolja, amely a helyettesített építményszerkezet rendeltetése és tűzvédelmi vizsgálatára vonatkozó előírások alapján szükséges,

c) a berendezés tűzterjedésgátló képességét, alkalmasságát

ca) alátámasztó valós méretű tűzteszt eredményét az adott célra való felhasználásra a katasztrófavédelem központi szerve elfogadta vagy

cb) vizsgáló szervezet a katasztrófavédelem központi szervével egyeztetett vizsgálati terv szerinti valós méretű tűzteszttel igazolta.

20. §

(1) Tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal vagy ezeket helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani

a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,

b) a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől,

c) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,

d) a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől,

e) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

Kérdés: 20. § (1) bekezdés: „Tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal vagy ezeket helyettesítő beépített tűzterjedés gátló berendezéssel kell elválasztani: b) a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől; c) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől.” A b) pont szerint egy tűzszakaszba, azonos kockázati egységbe tartozó csarnok épületben (4,0 méter feletti és 1200 m²-t meghaladó helyiség) a válaszfalakat csak tűzgátló szerkezettel lehet kialakítani? A c) pont esetében eddig a csarnok épületeknél léghőméter függvényében volt a kiürítés első szakaszának a normaideje meghatározva. Ez azért volt, mert a nagyobb léghőméter magasabb füstmentes levegőréteget is tartalmaz, ezáltal hosszabb ideig fennáll az az állapot, hogy a személyek biztonságosan ki tudjanak menekülni a veszélyeztetett helyiségből a szabadba. De az új OTSZ-ben ezek a kedvezmények kiesnek és úgy kezeli az egészet, mintha ez nem is valósulna meg. A logisztikai csarnoknál tűzveszélyes anyagtárolást, 4 méternél nagyobb belmagasságú, beépített tűzjelző berendezéssel ellátott és hő és füst elleni védelmet biztosított helyiséget AK-t figyelembe véve az új OTSZ 7. melléklet 1. táblázat 5. pontja értelmében a megengedett legnagyobb

útvonalhossz 60 méter. Ez azt jelenti, hogy nem lehet kialakítani logisztikai csarnokot menekülési útvonal keletkezése nélkül, mert azok mélysége 60-75 méterig terjed általában. Ezek szerint az egész helyiségben kialakul a menekülési útvonal és minden szerkezetet ennek megfelelően kell méretezni?

BM OKF: A helyiségek közötti falat legalább tűzgátló válaszfalként kell kialakítani. Az épületet az új OTSZ alapján úgy kell megtervezni, hogy a menekülési útvonal elérése az előírt távolságon - pl. 60 méteren - belül megvalósuljon.

Kérdés: Fentiek szerint a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiségek (pl: óvoda csoportszobák, tárgyalók, cukrászda fogyasztóterei) között tűzgátló válaszfalaiba tűzgátló nyílászárókat szükséges beépíteni?

BM OKF: A 20. § azokat az eseteket sorolja fel, ahol a beépítendő válaszfallal szemben tűzállósági teljesítménykövetelményt támaszt a rendelet (ezt nevezzük tűzgátló válaszfalnak). A tűzgátló válaszfalba építendő ajtókra alapesetben nem vonatkozik tűzállósági követelmény, csak akkor, ha a rendelet azt kifejezetten - pl. a rendeltetésfüggő követelmények között - előírja.

Kérdés: Ez alapján a függőleges irányú tűzterjedést nem kell vizsgálni?

BM OKF: Ez alapján nem.

Kérdés: A b) pont szerint egy tűzszakaszba, azonos kockázati egységbe tartozó csarnok épületben 4,0 m feletti és 1200 m²-t meghaladó helyiségben a válaszfalakat csak tűzgátló szerkezettel lehet kialakítani?

BM OKF: A helyiségen belül nem kell falat kialakítani. A helyiség és a szomszédos helyiség közötti válaszfalat kell tűzgátló válaszfalként kialakítani. A 20. § azokat az eseteket sorolja fel, ahol a beépítendő válaszfallal szemben tűzállósági teljesítménykövetelményt támaszt a rendelet (ezt nevezzük tűzgátló válaszfalnak). A tűzgátló válaszfalba építendő ajtókra alapesetben nem vonatkozik tűzállósági követelmény, csak akkor, ha a rendelet azt kifejezetten - pl. a rendeltetésfüggő követelmények között - előírja.

Kérdés: A 20. § tárgyalja azon pontokat ahol egy adott rendeltetési egységtől tűzgátló elválasztással kell elválasztani a szomszédos más rendeltetésű helyiséget. Itt megvan jelölve a c) pontban a menekülési útvonal a szomszédos helyiségtől. Akkor egy társház menekülésre számításba vett közlekedőit tűzgátló módon kell elválasztani az adott közlekedőről nyíló lakásoktól, tehát a lakások ajtóinak tűzgátló ajtóknak kell lennie, vagy a 30. § (3) bekezdését kell alkalmazni?

BM OKF: A 20. § azokat az eseteket sorolja fel, ahol a beépítendő válaszfallal szemben tűzállósági teljesítménykövetelményt támaszt a rendelet (ezt nevezzük tűzgátló válaszfalnak). A tűzgátló válaszfalba építendő ajtókra alapesetben nem vonatkozik tűzállósági követelmény, csak akkor, ha a rendelet azt kifejezetten - pl. a rendeltetésfüggő követelmények között - előírja.

Kérdés: Ezek szerint mindegy, hogy pl. egy 140 kW feletti teljesítményű kazánhelyiséget tűzgátló válaszfallal, vagy tűzgátló fallal határolok el?

BM OKF: A tűzgátló válaszfal a korábbi OTSZ által előírt, tűzállósággal rendelkező válaszfal szűkített körben alkalmazandó "utódja". Ott alkalmazandó, ahol válaszfalat építenek be és az adott válaszfal beépítési helye szerint az OTSZ 20. § (1) bekezdésében felsorolt esetek között szerepel. A tűzgátló válaszfal a korábbi OTSZ által előírt, tűzállósággal rendelkező válaszfal szűkített körben

alkalmazandó "utódja". Ott alkalmazandó, ahol válaszfalat építenek be és az adott válaszfal - beépítési helye szerint - az OTSZ 20. § (1) bekezdésében felsorolt esetek között szerepel.

Tűzszakaszhatáron, illetve a kockázati egységek között tűzgátló födém, tűzgátló falat kell alkalmazni.

A rendeltetésfüggő előírásoknál szereplő "tűzgátló építményszerkezet" kifejezés alatt a tűzgátló fal, tűzgátló födém, tűzgátló lezárások értendők.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.

Kérdés: A 20. § (2) bekezdése a 27.§ (1) bekezdésében említett követelménytől való eltérés lehetőségét biztosítja?

BM OKF: Nem. A tűzgátló záróelem (pl. tűzgátló csappantyú) a vezetéken belüli tűzterjedést gátolja, a 27. § (1) bekezdés a vezeték melletti beépítési hézagban, résen keresztüli tűzterjedés gátlását írja elő (a jelenlegi szóhasználatban ezt teszik lehetővé a tűzgátló tömitések).

Kérdés: 20. § (2) bek. „Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.” 27.§ (1) bekezdése szerint: „Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjelzőkövetelmény-igazolási időtartamáig meg kell gátolni.” Amennyiben a 20. § (2) bekezdése alapján tűzgátló záróelem alkalmazása nem előírás, milyen módon biztosítható és igazolható a 27. § (1) bekezdésében leírt követelmény teljesítése villamos és gépészeti vezetékek átvezetésénél?

BM OKF: A 27. § (1) bekezdésében előírt követelmény nem a tűzgátló záróelem alkalmazását írja elő, hanem a tűzgátló részlezáró-réskitöltő rendszerek (a jelenlegi szóhasználat szerint tűzgátló tömitések) alkalmazását követeli meg.

Kérdés: 20. § (2) nem rendelkezik a tűzgátló ajtókról, ebből az következik, hogy azt kötelező beépíteni a tűzgátló válaszfalba? Pl.: a d) pont szerinti óvodai csoportszobáknál?

BM OKF: Nem. A 20. § azokat az eseteket sorolja fel, ahol a beépítendő válaszfallal szemben tűzállósági teljesítménykövetelményt támaszt a rendelet (ezt nevezzük tűzgátló válaszfalnak). A tűzgátló válaszfalba építendő ajtókra alapesetben nem vonatkozik tűzállósági követelmény, csak akkor, ha a rendelet azt kifejezetten - pl. a rendeltetésfüggő követelmények között - előírja.

6. Tűzszakaszok kialakítása

21. §

(1) Tűzszakaszokat kell kialakítani

a) a kockázati egységen belül, ha annak alapterülete, továbbá a szabadtéri tárolóterület tárolási egységeiből, ha azok összesített alapterülete, kiterjedése meghaladja az e rendelet szerint megengedett legnagyobb tűzszakaszméretet,

b) a speciális építményben a XII. fejezet szerint,

c) közműalagútban, ha annak szükségességét a tűzvédelmi szakhatóság a tűzterjedés gátlása céljából előírja.

Kérdés: 21.§ /1/ bek. és 73. § (6) bek „Tűzszakaszokat kell kialakítani c) közműalagútban, ha annak szükségességét a tűzvédelmi szakhatóság a tűzterjedés gátlása céljából előírja.” „A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.” Mi a közműalagút, közműfolyosó fogalma és mely jogszabályban található meg?

BM OKF: A közműalagút a közművezetékek közös alagútban, a közműfolyosó az épületek pincésztíjén kialakított folyosóban való elhelyezésére szolgáló közműépítési forma. A közműalagút fogalmát a Tűzoltás-taktikai Szabályzat kiadásáról szóló 5/2014. (II.27) BM OKF utasítás I. fejezete tartalmazza: "10. közműalagutak: a közműalagút olyan járható, általában a rendezett térszín alatt elhelyezkedő építmény, mely többféle közmű vagy vezeték elhelyezésére alkalmas, és amelyben a vezetékek építése, karbantartása, cseréje a többi vezeték zavartalan üzemelése közben a térszín zavarása nélkül végezhető;" Az MSZ 7487-1:1979 szerint „közműalagút (vezeték-alagút) a többféle közmű- vagy egyéb vezeték elhelyezésére alkalmas, a rendezett térszín alatti olyan járható, alagútszerű építmény, amelyben a vezetékek építése, ellenőrzése, karbantartása, cseréje a többi vezeték zavartalan üzemeltetése közben feltárás, illetve kiasás nélkül végezhető el." Az MSZ 7487-1:1979 szerint „közműfolyosó az épületek pincésztíjén (fogadósztíjén) közmű- vagy egyéb vezetékek elhelyezésére alkalmas, a közműalagút folytatásaként folyosószerűen kialakított tér, amely a pince (fogadósztíj) egyéb légtérétől el van választva.

- (2) Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét
- lakó és közösségi alapterület esetén az 5. melléklet 1. táblázata,
 - tárolási alapterület esetén az 5. melléklet 2. táblázata,
 - ipari és mezőgazdasági alapterület esetén az 5. melléklet 3. táblázata,
 - speciális építmények esetén a XII. fejezet tartalmazza.

Kérdés: Az OTSZ 5. melléklet 2. táblázata tartalmazza a tárolási rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület megengedett tűzszakasz-alapterületeit. E szerint földszintes épületben, önálló épületrészben olyan tárolás nem alakítható ki, ami a kockázati egység MK besorolásával jár. Az E-4 rovat u.i. ki van húzva! Ez azt jelenti, hogy pld. 300 l/kg mennyiséget meghaladóan földszintes épületben nem lehet I-II. tűzveszélyességi fokozatú festéket, hígítót tárolni. Több szintből álló, vagy pincével rendelkező épületben viszont lehet. Mi ennek a magyarázata?

BM OKF: Az OTSZ 5. mell. 2. táblázatában a földszintes épülethez tartozó sorban - MK osztály esetén – hiányzik a megengedett tűzszakasz-alapterület. Ez nem azt jelenti, hogy nem létesíthető ilyen tűzszakasz, hanem annak méretét a tűzvédelmi tervezőnek/szakértőnek kell megállapítania. A javasolt maximális alapterület beépített tűzoltó berendezés nélkül 4000 m², beépített tűzoltó berendezéssel 8000 m² (hasonlóan az 5. mell. 3. táblázatában foglaltakhoz). A tűzvédelmi tervező/szakértő ennél kisebb alapterületet is meghatározhat.

Kérdés: Az OTSZ 5. melléklet 2. táblázatban földszintes épületnél MK kockázati egység kockázati osztályánál nincs megengedett legnagyobb alapterület megadva. Alkalmazhatom-e a több szintből álló épületre vonatkozó 3000 m²-ert ?

BM OKF: Az OTSZ 5. mell. 2. táblázatában a földszintes épülethez tartozó sorban - MK osztály esetén – hiányzik a megengedett tűzszakasz-alapterület. Ez nem azt jelenti, hogy nem létesíthető ilyen tűzszakasz, hanem annak méretét a tűzvédelmi tervezőnek/szakértőnek kell megállapítania. A javasolt maximális alapterület beépített tűzoltó berendezés nélkül 4000 m², beépített tűzoltó berendezéssel 8000 m² (hasonlóan az 5. mell. 3. táblázatában foglaltakhoz). A tűzvédelmi tervező/szakértő ettől eltérő alapterületet is meghatározhat.

(3) A szabadtéri tárolóterület tárolási egységeiből kialakított tűzszakasz megengedett legnagyobb kiterjedése

a) kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, termék esetén, ha azt éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül tárolják, 10.000 m²,

b) nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, termék esetén, ha azt éghető anyagú csomagolással vagy éghető anyagú tárolóeszköz alkalmazásával tárolják, 4.000 m²,

c) tűzveszélyes osztályba tartozó anyag, termék esetén a csomagolás éghetőségétől függetlenül, 2.000 m².

Kérdés: A tárolási egységek (éghető hulladék, szalma stb.) tűzszakaszon belüli legnagyobb méretét és a tárolás egységek között tartandó távolságot az OTSZ nem rendezi. Az OTSZ hatályba lépése után a tárolási egységek maximális mérete és térfoga mennyi lehet, illetve tűzszakaszon belül a tárolási egységek között milyen távolságot kell tartani?

BM OKF: Az új OTSZ nem szabályozza, ennek megállapítása a tervező, beruházó, üzemeltető feladata, illetve felelőssége.

(4) Eltérő rendeltetésű önálló rendeltetési egységek azonos kockázati egységbe helyezése esetén a tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterületét

a) a kockázati egység alapterületének legnagyobb részét elfoglaló rendeltetéshez tartozó,

b) az egyes rendeltetések által elfoglalt alapterületek egyezősége esetén a legkisebb tűzszakasz-alapterületet eredményező rendeltetéshez tartozó

megengedett legnagyobb tűzszakasz-alapterület képezi.

7. Tűzszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein

22. §

(1) A tűzszakaszhatár vonalában tűzterjedés elleni gátat vagy azt helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezést kell létesíteni

a) eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek között a (2) bekezdésben foglaltak kivételével,

b) a tetőn.

(2) Egymással 120°-nál kisebb szöget bezáró, eltérő tűzszakaszhoz tartozó külső térelhatároló falfelületek esetében az eltérő tűzszakaszhoz tartozó és egymástól legfeljebb 5 méter távolságra lévő falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani.

Kérdés: A „falfelületet tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani” kitétel alatt a tűz-terjedési gátra vonatkozó előírásokat (6. melléklet 1. és 2. ábrái) kell értelemszerűen érteni, vagy elégséges az A1 vagy A2 homlokzati burkolat és/vagy szigetelés, illető-leg olyan szerkezet, melynek külső fegyverzete vagy anyaga A1 vagy A2 és a Th ér-téke a külső térelhatároló falszerkezet követelményével megegyezik?

BM OKF: A külső térelhatároló falra az új OTSZ alapesetben nem állapít meg tűzállósági teljesítménykövetelményt. A tűzterjedés elleni gát alkalmazását a 22. § (1) bekezdése határozza meg, a 22. § (2) bekezdésével érintett homlokzatok esetében tűzgátló fal és tűzgátló födém követelményét teljesítő szerkezetet kell alkalmazni az 5 méteres távolságon belül.

Kérdés: Elég az egyik falszakaszon kialakítani az 5 méteres távolságot? Az 5 méter távolságon belül csak fal, vagy megfelelő nyílászáró (tűzgátló) is lehet?

BM OKF: Elegendő. Lehet nyílászáró is, ha az tűzgátló kivitelű.

Kérdés: Az „egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészek” kitétel alkalmazható lépcsőházak esetében is?

BM OKF: Igen.

Kérdés: Az 5 méter távolságon belüli falfelület tűzterjedés elleni védelmének megfelel a homlokzati tűzterjedési gát kialakítása, valamint A1-A2 tűzvédelmi osztályú, homlokzati tűzterjedési határértékkel rendelkező hőszigetelő rendszer alkalmazása, vagy a homlokzati nyílászárókra is kell értelmezni, és az 5 méteres szakaszon belül azoknak is tűzállósági határértékkel kell rendelkeznie? Röviden: Az 5 méteres távolságon belül alkalmazhatóak-e tűzvédelmi szempontú minősítéssel nem rendelkező nyílászárók vagy ezekkel szemben is van követelmény? A külső térelhatároló falfelületnek részét képezi-e a nyílászáró?

BM OKF: Az 5 méteren belüli falfelülethez hozzátartozik a nyílászáró is, tehát arra vonatkozóan is fennáll a tűzterjedés ellen védett kialakítás követelménye.

23. §

(1) Eltérő magasságú tűzszakaszok csatlakozásánál tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani

a) a magasabb tűzszakaszhoz tartozó homlokzattal a csatlakozástól függőlegesen mért 10 méter magasságig (4. melléklet 1. ábrája szerint) vagy

b) az alacsonyabb tűzszakasz tetőfelületét a magasabb tűzszakaszhoz tartozó homlokzattól vízszintesen mért 5 méter távolságon belül (4. melléklet 2. ábrája szerint).

(2) Ha a tűzszakaszhatár vonalától vízszintesen mért 5 méter távolságon belül az egyik tűzszakasz magassága meghaladja a tűzszakaszhatárt képező tetőfelület magasságát, tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani

a) a tűzszakaszok tetőfelületét a magasabb homlokzattól vízszintesen mért 5 m távolságon belül (4. melléklet 4. ábrája szerint) vagy

b) a tetőfelületet a tűzszakaszhatár és a magasabb homlokzat között és a magasabb homlokzattal a tetőfelülettől függőlegesen mért 10 méter magasságig (4. melléklet 3. ábrája szerint).-

8. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem további követelményei

24. §

(1) A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,

b) átszellőztetett légréses fal kialakítása esetén a légrésen belüli tűzterjedés megakadályozását,

c) az e rendelet által előírt homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.

(2) A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

- a) az A1 és A2 tűzvédelmi osztályú, nyílás nélküli külső térelhatároló falat,
- b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,
- c) az egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket,
- d) az egyszintes épületet,
- e) a földszinttel és legfeljebb két további építményszinttel rendelkező
- ea) egy lakásos lakóépületet,
- eb) szálláshelynek nem minősülő üdülőt és

f) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú, légrés nélküli burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazásakor a homlokzati tűzterjedés elleni gát kritériumait kielégítő külső térelhatároló falat.

Kérdés: Az OTSZ 24. § (2) bekezdésében foglalt kivételek alkalmazhatóak-e az OTSZ 26. § (1) bekezdésben foglalt követelmények esetében?

BM OKF: Igen.

Kérdés: Az OTSZ 24. § (2) bek. értelmezésében "A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani..." kifejezés alapján egy tűzszakaszon belül egymás melletti lakások között kell-e a homlokzaton ásványi szál as hőszigetelést kialakítani? A 174. fogalom alapján a tűzterjedés elleni védelemben beletartozik a homlokzati tűzterjedési határértéket biztosító megoldás, amelynek vizsgálati módszere egymás feletti elhelyezkedésű ablakok közötti terjedést vizsgál elsődlegesen. Azaz 10 cm magszigetelés vastagságig (külön osztósáv elhelyezése nélkül is) ha teljesül a vizsgáltban is meghatározott 1,3 m függőleges távolság, úgy a hőszigetelő rendszer minősítése ezt a kritériumot teljesíti. Ugyanakkor vízszintes beépítéssel ilyen vizsgálat nincs. A vízszintes terjedésnél a rendszer esetében max. 1,5 m lehet az oldalirányú terjedés, de ezt nem nyílászárókkal vizsgálják. Fentiek alapján elegendő a jogszabályi kritérium teljesítéséhez a homlokzati tűzterjedési határértékre minősített rendszer, vagy függőlegesen tűzszakaszon belül is végig kell rakni a homlokzaton ásványi szál as hőszigeteléssel 90 cm távolságban?

BM OKF: Az OTSZ konkrétan meghatározza azokat az eseteket, amikor tűzszakaszon belül a vízszintes irányú tűzterjedés meggátolásáról gondoskodni kell oly módon, mintha ott tűzszakaszhatár lenne. Például az átmeneti védett teret képező helyiség esetében (56. § (1) bek. c) pontja). Alapesetben ez nem elvárás.

25. §

(1) Az alkalmazott homlokzati hőszigetelő anyag tűzvédelmi osztálya

- a) átszellőztetett légréssel kialakított külső térelhatároló fal esetén kizárólag A1 – a lábazat kivételével –,
- b) lábazati felületen A1-E lehet.

Kérdés: Az átszellőztetett légréssel kialakított falszerkezet lábazata lehet E tűzvédelmi osztályú, de az átszellőztetett légrés nélküli falszerkezet lábazat min. D tűzvédelmi osztályú kell legyen?

BM OKF: A 25. § (1) bekezdés a hőszigetelés anyagával szemben támaszt követelményt, a 25. § (2) bekezdés a teljes rendszerrel szemben támaszt követelményt.

(2) A külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszere

- a) csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet
 - aa) magasépületek nyílásos és nyílás nélküli külső térelhatároló falán,
 - ab) KK és MK osztályú épületek előrenyúló épületrészeit alulról határoló földem alsó felületén, valamint a visszaugró épületrészei feletti, épületen kívüli teret felülről határoló földem alsó felületén,
 - ac) AK, KK, MK osztályú épületek nyitott áthajtóinak és átjáróinak fal- és mennyezeti felületein, ha ezek az egyedüli menekülési útvonalat és a tűzoltóság számára az egyetlen megközelítési lehetőséget jelentik,
 - ad) tűzfalon a terepcsatlakozástól függőlegesen mért 5 méter magasságig, a lábazat kivételével és
 - ae) nyílásos fallal kialakított légakna esetén,
 - b) A1-D tűzvédelmi osztályú lehet egyéb helyen.

Kérdés: A fenti paragrafus ac) pontja alapján A1 és A2 tűzvédelmi osztályú lehet a hőszigetelése egy paragrafus szerinti nyitott áthajtónak.. Ha egy épület belső udvara biztonságos tér, akkor a menekülési útvonal véget a belsőudvara vezető kijárat síkjában, akkor a belső udvar utcára történő elhagyása nem tartozik a kiűrtés második szakaszához, és ezért az áthajtó hőszigetelése alacsonyabb tűzvédelmi osztályba is tartozhat, vagy a biztonságos tér folytonosságának biztosítása érdekében az áthajtó hőszigetelése mindenképp A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet?

BM OKF: A1 vagy A2 osztályú legyen, mert ebben az esetben a tűzoltóság egyetlen megközelítési útvonalát képezi az áthajtó.

Kérdés: A tűzfalon 5 méter felett elhelyezhető nem A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú hőszigetelő rendszer is?

BM OKF: Igen.

(3) Nem nyílásos külső térelhatároló falakon a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező B-D tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat és egyéb homlokzati vakolt hőszigetelő rendszer akkor alkalmazható, ha a nyílásos külső térelhatároló falfelületeken általánosan alkalmazott burkolattól, bevonattól, hőszigetelő rendszertől A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú hőszigeteléssel rendelkező, legalább 20 cm szélességű tűzvédelmi célú sávval határolják el.

(4) A B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszereket az a) vagy b) pont szerinti megoldás közül az egyikkel kell megvalósítani:

a) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m^3 testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia; az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható,

b) az a) pont szerinti anyagú, magasságú tűzvédelmi célú sáv a homlokzati nyílások felett megszakítás nélkül végighúzódoan is kialakítható, ha a homlokzati nyílás alapszerkezetének felső és a felette lévő, tűzvédelmi célú sáv alsó éle közötti távolság legfeljebb 50 cm távolság, és a sáv kialakítására szintenként kerül sor.

(5) A B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező burkolati, bevonati és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén, ha a homlokzati

nyílászáró a hőszigetelés síkjába esik, a homlokzati nyílászárók körül mindenütt legalább 20 cm szélességű, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban.

Kérdés: A jogszabályi előírások csak a 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő rendszerre vonatkoznak? Vékonyabb réteg esetén a választott rendszerre érvényes EME kööttségein túl van-e követelmény?

BM OKF: Nem a hőszigetelő rendszer, hanem a hőszigetelő mag 10 cm-t meghaladó vastagsága esetén kell érvényesíteni az említett rendelkezést. A vékonyabb rendszer esetében az OTSZ egyéb előírásait kell érvényesíteni.

(6) Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légrétes homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie. A támogatás megvalósulását ellenőrző szervezet a kivitelezési munkák megfelelését az állami támogatású pályázatok esetében ellenőrzi és az ellenőrzésről készített jegyzőkönyvet a tűzvédelmi hatóság részére nyolc napon belül megküldi.

Kérdés: A fenti bejelentés és ellenőrzés rétegvastagságtól függetlenül (10 cm-nél kisebb) mindig kötelező?

BM OKF: Igen, mert a rendelkezésben nem szerepel rétegvastagsági korlát.

(7) A magasépületnek nem minősülő és a földszint felett legfeljebb két további építményszinttel rendelkező épületekben D tűzvédelmi osztályú, kettőnél több további építményszint esetén B tűzvédelmi osztályú nyílásos szakipari lodzsa hátfalak is alkalmazhatók, ha a lodzsa egy önálló rendeltetési egység előtt helyezkedik el, és a lodzsát legalább 1,20 m kiülésű, az épület mértékadó kockázati osztályának megfelelő tűzállóságú födéme és oldalfalak határolják, és azok éghető burkolati, bevonati és hőszigetelő rendszert nem tartalmaznak, valamint a lodzsamellvéd és annak korlátja A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készül.

(8) A homlokzat előtt alkalmazott növényfuttató, árnyékoló vagy akusztikai szerkezeteket olyan módon kell kialakítani, hogy azok ne befolyásolják kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedést.

Kérdés: Mit jelent az, hogy kedvezőtlenül befolyásolja a homlokzati tűzterjedést? Nem megfelelő rögzítési mód a homlokzathoz? Túl közel van a homlokzathoz? Milyen lehet az anyaga, lehet-e éghető pl. fa?

BM OKF: A homlokzati tűzterjedést befolyásolhatja a felsorolt szerkezetek éghető anyaga, alakja, kiterjedése, rögzítési módja. A tűzterjedés elleni védelemről szóló TvMI-ben várhatóak erre vonatkozó megoldások, valószínűsíthetően a TvMI nem első, hanem későbbi kiadásában.

26. §

- (1) Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van
- a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben,
 - a B–E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

c) a légrés nélkül rögzített, szerelt B–D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légréses A1–D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

Kérdés: Az OTSZ 24. § (2) bekezdésében foglalt kivételek alkalmazhatóak-e az OTSZ 26. § (1) bekezdésben foglalt követelmények esetében?

BM OKF: Igen.

(2) A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálattal igazolt biztosítása helyettesíthető

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja esetén homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással,

b) az (1) bekezdés szerinti esetekben beépített tűzterjedésgátló berendezés vagy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező külső térelhatároló fal létesítésével.

(3) A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,

b) földszint és legalább 3, legfeljebb 4 további építményszint esetén 30 perc,

c) földszint és 4-nél több további építményszint esetén 45 perc.

Kérdés: A külső homlokzati tűzterjedési határérték követelmény csak a falra vonatkozik, a 10 cm-t meg nem haladó maggal rendelkező hőszigetelő rendszerre nincs?

BM OKF: A fal és annak burkolata, bevonata, hőszigetelő rendszere együttesen határozza meg a homlokzati tűzterjedés mértékét, emiatt nem vizsgálható külön.

Kérdés: A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálattal igazolt biztosítása helyettesíthető-e kizárólag a homlokzati tűzterjedési-határérték követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező külső térelhatároló fal létesítésével, vagy az ilyen külső térelhatároló fal homlokzatának meg kell még felelnie a homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással, tehát a bekezdésben szereplő a) és b) pontok között és vagy vagy kapcsolat van (a beépített tűzterjedésgátló berendezéstől tekintünk most el)?

BM OKF: Az OTSZ 26. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálattal igazolt biztosítása helyettesíthető

a) az (1) bekezdés a) és b) pontja esetén homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással,

b) az (1) bekezdés szerinti esetekben beépített tűzterjedésgátló berendezés vagy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező külső térelhatároló fal létesítésével.”

A rendelkezés a) és b) pontja között vagy kapcsolat van. Ennek megfelelően az alábbiak szerint lehet teljesíteni a szintek közötti homlokzati tűzterjedési határérték-követelményt (eltekintve a beépített tűzterjedésgátló berendezés alkalmazásától):

- a homlokzaton, a szintek között a jogszabálynak megfelelő homlokzati tűzterjedési gátat létesítenek, vagy

- a homlokzati (külső térelhatároló) falszerkezet tűzállósági teljesítményének időtartama eléri vagy meghaladja az elvárt homlokzati tűzterjedési határérték időtartamát.

A második esetben a védelmi cél (az egymás feletti szintek közötti tűzterjedés meghatározott ideig való korlátozása) eléréséhez szükséges, hogy a falszerkezet kialakítása folytonosan rendelkezzen tűzállósággal. Ebből következik, hogy a falszerkezet anyaga nem segítheti elő a tűz terjedését (ezt befolyásolja a tűzvédelmi osztály), továbbá nem lehetnek a szerkezetben (annak legalább a felső, a homlokzati síkból kiugró rész nélküli tűzterjedési gát geometriájának megfelelő méretű sávjában) az elvárt tűzállósággal nem rendelkező felületek, részek (pl. nyílások).

A tűzterjedés elleni védelemről szóló TvMI 4.2.3. pontja sorol fel azonos tűzszakaszba tartozó szintek közötti homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosítására alkalmas megoldásokat (a kérdéssel érintett falszerkezetre a 4.2.3.5. és 4.2.3.6. pont szerinti megoldás vonatkozik).

9. Gépészeti és villamos átvezetések

27. §

(1) Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

Kérdés: A 20. § (2) bekezdése a 27.§ (1) bekezdésében említett követelménytől való eltérés lehetőségét biztosítja?

BM OKF: Nem. A tűzgátló záróelem (pl. tűzgátló csappantyú) a vezetéken belüli tűzterjedést gátolja, a 27. § (1) bekezdés a vezeték melletti beépítési hézagban, résen keresztüli tűzterjedés gátlását írja elő (a jelenlegi szóhasználatban ezt teszik lehetővé a tűzgátló tömítések).

Kérdés: 20. § (2) bek. „Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.” 27.§ (1) bekezdése szerint: „Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.” Amennyiben a 20. § (2) bekezdése alapján tűzgátló záróelem alkalmazása nem előírás, milyen módon biztosítható és igazolható a 27. § (1) bekezdésében leírt követelmény teljesítése villamos és gépészeti vezetékek átvezetésénél?

BM OKF: A 27. § (1) bekezdésében előírt követelmény nem a tűzgátló záróelem alkalmazását írja elő, hanem a tűzgátló réslezáró-réskitöltő rendszerek (a jelenlegi szóhasználat szerint tűzgátló tömítések) alkalmazását követeli

Kérdés: A fent részletezett előírás egy önálló rendeltetési egységre is vonatkozik (pl. 20 főt meghaladó helyiség fala, emeletközi födém stb)?

BM OKF: Bármilyen helyiségek közötti szerkezetre vonatkozik, amellyel szemben a jogszabály EI követelményt támaszt.

Kérdés: Az előírás egyedi vezetékre is vonatkozik vagy csak vezetékrendszerre? Mi a vezetékrendszer fogalma?

BM OKF: A vezetékrendszer fogalmát az OTÉK határozza meg, egyedi és több vezetékre is vonatkozik.

Kérdés: A tűzgátló válaszfal definíciója szerint: tűzgátló lezárások nélkül kialakított nem teherhordó falszerkezet,...a 27. § (1) bekezdés szerint azonban E és I teljesítménnyel rendelkező falszerkezetnél a réseket, hézagokat tömíteni kell. Esetleg a tűzgátló válaszfalnál a „tűzgátló lezárások nélkül” helyett, „tűzgátló záróelem nélkül” kialakított...

BM OKF: Az észrevételt köszönjük, módosítani fogjuk.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti akna belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

(3) Gépészeti vezetékek, vezetékrendszerek B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelését a tűzszakaszhatáron úgy kell átvezetni, hogy az átvezetés módja a tűz áttérjedését a tűzszakaszhatárt képező szerkezet tűzállósági teljesítménykövetelményével megegyező időtartamig meggátolja.

(4) Az építményszintek között csoportosan átvezetett villamos és gépészeti vezetékrendszereket

a) ha az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya KK, villamos és gépészeti aknában,

Kérdés: A KK osztályú épületben, önálló épületrészben a fentiek alapján nem lehet önálló gépészeti, illetve villamos aknát tervezni?

BM OKF: De lehet.

b) ha az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztálya MK, önálló, csak gépészeti vagy csak villamos vezetékrendszert tartalmazó villamos és gépészeti aknában kell vezetni.

(5) A villamos és gépészeti akna vezetékrendszerek rögzítésére szolgáló falát falazóelemekből vagy legalább 12 cm vastag vasbetonból kell kialakítani.

Kérdés: A falazóelem paraméterei az akna falára vonatkozó teljesítménnyel kell rendelkezzenek, ezáltal megválasztható a falazóelem típusa és mérete. Azonban Eurocode-al igazolható lehet vékonyabb vasbeton szerkezet teljesítménye is, de akkor is minimum 12 cm vastag falat kell kialakítani?

BM OKF: A rendelkezés vasbeton szerkezet alkalmazása esetén a 12 cm minimális vastagságot írja elő.

(6) Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett villamos és gépészeti aknát úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz ne terjedhessen át az egymás feletti építményszintek között az emeletközi födémre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartama alatt, kivéve a gépészeti vezetéken belüli terjedést.

Kérdés: A TVMI ismeretének hiányában a - kérdés az, hogy mi értelme kivételt képezni, ha ott ugyanúgy terjedhet a tűz?

BM OKF: A gépészeti vezetéken belüli tűzterjedés megakadályozását tűzszakaszhatáron, illetve tűzgátló fallal/födémmel határolandó helyiség határoló szerkezeteinél követeli meg az új OTSZ (és a jelenlegi is). Az előírás a vezetéken kívüli - a vezeték és az átvezetéssel érintett építményszerkezet közötti hézagon, résen keresztüli tűzterjedés korlátozását célozza (akárcsak a hatályos OTSZ szerint a tűzgátló tömítések alkalmazása)

(7) Az építményszintek azonos tűzszakaszba tartozó részei között átvezetett szemétdobót, szennyesdobót vagy hasonló berendezéseket úgy kell kialakítani és elhelyezni, hogy a tűz az emeletközi födémre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartama alatt ne terjedhessen át

a) az egymás feletti építményszintek között vagy

b) a szemétdobó, szennyesdobó vagy hasonló berendezés elhelyezésére szolgáló helyiségen kívülre.

10. A tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei

28. §

(1) A tűzterjedés elleni gátak kialakítása, geometriája meg kell, hogy feleljen a 6. melléklet 1-5. ábráinak.

(2) Villamos vagy gépészeti vezetékrendszer a tűzterjedés elleni gátat csak úgy keresztezheti, ha a tűzterjedés elleni gát védelmi síkjában a lángterjedést a vezetékrendszer mentén alkalmas védelmi intézkedés gátolja, vagy kialakításánál és rendeltetésénél fogva a vezetékrendszer maga gátolja a tűz terjedését.

(3) Homlokzati tűzterjedés elleni gáton B-E tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat, szigetelés nem helyezhető el.

(4) Tetősíkból kiemelkedő tetőszinti tűzterjedés elleni gát két oldalán a felhajtott, elhelyezett B-E tűzvédelmi osztályú hó- és csapadékvíz elleni szigetelés között a gát felületén mért legkisebb távolságnak legalább 0,6 méternek kell lennie.

29. §

(1) A tűzfalat úgy kell kialakítani, hogy az épület egészét – beleértve a tetőszerkezetet is – függőlegesen metssze át.

(2) Tűzfalban az épületek közötti átjáráshoz, technológiai kapcsolatokhoz szükséges, tűzgátló nyílászáróval ellátott nyílások kialakíthatóak, a tűzfal felületének 10%-át meg nem haladó összesített nyílásfelülettel.

30. §

(1) A tűzgátló lezárás a tűzterjedés elleni védelmet folyamatosan csukott állapotával vagy a nyílás, áttörés, átvezetés tűz esetén történő automatikus lezárásával biztosítja.

Kérdés: Ha nincs tűzjelző berendezés létesítve akkor a légtechnikai vezetékek tűzszakaszhatáron áthatoló részén nem szükséges tűzgátló záróelemet alkalmazni? Ha nem létesítenek tűzgátló lezárást akkor tűzgátló záróelemet sem kell beépíteni?

BM OKF: *Tűzgátló záróelem szükséges, de a tűzjelző általi vezérelhetőség nem. A tűzgátló záróelem - gyűjtőfogalomként - a tűzgátló lezárások egyik csoportját jelöli.*

(2) A vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték kivételével, a tűzszakaszhatáron átvezetett légtechnikai vezeték tűzgátló lezárására a beépített tűzjelző berendezés által vezérelhető tűzgátló záróelemet kell alkalmazni és annak tűzjelző berendezés általi, késedelem nélküli vezérlését biztosítani kell, ha

a) az elválasztott terek legalább egyikének területét beépített tűzjelző berendezés védi és tűzgátló lezárást létesítenek vagy

b) a tűzgátló lezárás létesítésére és az elválasztott terek legalább egyikének területén beépített tűzjelző berendezés létesítésére egyaránt az érintett épület, épületrész létesítése vagy átalakítása keretében kerül sor.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetekben a vizes helyiség szellőztetésére szolgáló és legfeljebb 0,1 m átmérőjű vezeték tűzszakaszhatáron való átvezetésénél a vezetéken belüli tűzterjedés gátlására alkalmazható reaktív elven működő tűzgátló záróelem.

Kérdés: A 20. § tárgyalja azon pontokat ahol egy adott rendeltetési egységtől tűzgátló elválasztással kell elválasztani a szomszédos más rendeltetésű helyiséget. Itt megvan jelölve a c) pontban a menekülési útvonal a szomszédos helyiségtől. Akkor egy tárház menekülésre számításba vett közlekedőit tűzgátló módon kell elválasztani az adott közlekedőről nyíló lakásoktól, tehát a lakások ajtóinak tűzgátló ajtóknak kell lennie, vagy a 30. § (3) bekezdését kell alkalmazni?

BM OKF: *A 20. § azokat az eseteket sorolja fel, ahol a beépítendő válaszfallal szemben tűzállósági teljesítménykövetelményt támaszt a rendelet (ezt nevezzük tűzgátló válaszfalnak). A tűzgátló válaszfalba építendő ajtókra alapesetben nem vonatkozik tűzállósági követelmény, csak akkor, ha a rendelet azt kifejezetten - pl. a rendeltetésfüggő követelmények között - előírja.*

Kérdés: Ez azt jelenti, hogy a vezérelt tűzgátló záróelem csak tűzszakaszhatáron előírás és tűzszakaszon belüli pozíciókban - pl. tűzgátló szerkezettel határolt helyiségnél vagy építményszintek között - alkalmazható pl. hőkioldós tűzgátló csappantyú?

BM OKF: *Igen*

(4) A beépített tűzjelző berendezés által felügyelt területet ellátó központi szellőzőberendezést a beépített tűzjelző berendezésnek az általa észlelt tűz esetén késleltetés nélkül le kell állítania.

(5) A beépített tűzjelző berendezés által vezérelt, a tűzjelzéssel érintett tűzszakaszon belüli vagy annak határán beépített, üzemszerűen nyitva tartott tűzgátló nyílászárók csukódását a beépített tűzjelző berendezésnek késleltetés nélkül kell vezérelnie, kivéve a következő eseteket:

a) ha a járművek, szállítóeszközök közlekedési útvonalát, anyag- vagy termékmozgatás útvonalát metsző építményszerkezetbe a közlekedési útvonalon, anyag- vagy termékmozgatás útvonalán beépített tűzgátló nyílászárók csukódása a tűz érzékelését követően legalább 0,5, legfeljebb 1,0 perc perces késleltetéssel van vezérelve, és a csukódásra a késleltetés ideje alatt az ott tartózkodó, közlekedő személyek figyelmét felhívják,

b) ha az ajtó tömegtartózkodásra szolgáló helyiség kiürítésére szolgál, és a késleltetés időtartama nem haladja meg a helyiség kiürítéséhez szükséges időtartamot.

(6) A tűszakaszhatáron áthaladó technológiai szállítópálya leállítását és a nyílás tűzgátló lezárását az érintett tűszakaszok legalább egyikében lévő beépített tűzjelző berendezés tűzjelzés esetén a tűszakaszhatáron lévő nyílás szabaddá válását követően késleltetés nélkül vezérelje.

(7) A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek a várható igénybevétel figyelembevételével meg kell határoznia a tűzgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását.

Kérdés: A csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolás meghatározásához a vonatkozó műszaki előírás alapján javasoljuk egy segédlet kiadását, vagy a TvMI-be való beemelését.

BM OKF: Köszönjük a javaslatot, a TvMI-ben tervezzük egy vonatkozó melléklet elhelyezését.

Kérdés: Milyen dokumentációban és milyen módon kell meghatároznia a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek a tűzgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását?

BM OKF: A tűzvédelmi dokumentációban kell feltüntetni, az érintett ajtók besorolásánál. Ld. még az előző választ.

Kérdés: A vizsgálati ciklus szerinti besorolás mit takar? Melyik jogszabályban, szabványban van előírva?

BM OKF: Az ajtócsukószerkezet igénybevételtől függő tartósságát. A választható teljesítményjellemzőket az MSZ EN 14600:2006 4.8.1. szakaszának 1. táblázata tartalmazza.

Kérdés: A csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolás meghatározásához a vonatkozó műszaki előírás alapján javasoljuk egy segédlet kiadását, vagy a TvMI-be való beemelését

BM OKF: Az MSZ EN 14600 szabvány tartalmazza a vizsgálati ciklust.

11. Tetők és tetőtér-beépítés követelményei

31. §

(1) A tetőfedés

a) KK, MK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén A1-A2 tűzvédelmi osztályú,

b) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább B_{roof}(t1) osztályú legyen.

(2) E vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként alkalmazható, ha az építmény legfeljebb egy emeletszinttel rendelkezik és a tűzvédelmi hatóság azt az adott építményre engedélyezte.

Kérdés: Milyen eljárás során engedélyezze a tűzvédelmi hatóság E vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként alkalmazhatóságát?

BM OKF: A 259/2011. Korm. rendelet 1. § (1) bek. m) pontja szerint ad ki engedélyt a tűzvédelmi hatóság.

Kérdés: Szalma vagy nád tetőfedés esetén a 31. § szerinti engedély ez esetben „felmentést” adhat a 13. §-ban foglalt tilalom alól?

BM OKF: A hatóság az engedélyben engedélyezi a pl. nádfedés alkalmazását. Az általános előírás a 13. § (1) bekezdése, amelyet a 31. § (2) bekezdése felülír.

Kérdés: Szó szerint értelmezve, tetőtér beépítésnél csak vb. koporsófödém alkalmazható, mivel azt írja, hogy a tetőtéri helyiség és a tetőszerkezet között kell ilyen teljesítményű (azaz REI) szerkezet, tehát nem lehetne alkalmazni a klasszikus gipszkartonos rendszereket?

BM OKF: A rendelkezés célja a tűzátterjedés gátlása a tetőtéri használati tér felől a tetőszerkezet, padlástér irányába, a tetőfödém tartószerkezetére előírt időtartamkövetelménnyel megegyező időtartamig. A tetőszerkezetet elhatároló burkolat esetén az R kritérium teljesítése nem követelmény, az a burkolat esetében nem értelmezhető.

(3) Tetőtér beépítése esetén a tetőtéri helyiségek és a tetőszerkezet között olyan térelhatároló szerkezetet, burkolatot kell kialakítani, amely tűzállósági teljesítménye teljesíti a tetőfödém tartószerkezetére előírt követelményt. A térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztálya A1-A2 legyen

a) KK mértékadó kockázati osztályú, a tetőtér szintjét nem számítva 4-nél több emeletes építmény,

b) MK mértékadó kockázati osztályú építmény esetén.

Kérdés A felületfolytonosságra vonatkozó követelményt a TVMI fogja tartalmazni? Ha nem abban az esetben nem kell felület folytonosnak lennie a burkolatnak?

BM OKF: A felületfolytonosság elve a védelmi célból (a tűz átterjedésének gátlása a használati téren kívülre - tetőszerkezet, illetve padlástér irányába) következik. A TvMI-k nem fognak követelményt tartalmazni (nem is tartalmazhatnak).

Kérdés: Abban az esetben, ha nincs tetőtér beépítés, de nincs kialakítva födém szerkezet sem (pl: magastetős földszintes családi ház esetében galéria létesítésekor), tehát a legfelső térelhatárolás a tetőszerkezettel történik, akkor is a fenti előírás vonatkozik a tetőszerkezetre, de a NAK mértékadó kockázati osztály miatt lehet látszó fa fedélszerkezet, nem kell A1-A2 tűzvédelmi osztályú szerkezettel elburkolni?

BM OKF: Nem, ebben az esetben a térelhatárolás, burkolat tűzvédelmi osztálya A1-től E-ig terjedhet (a burkolattal biztosítandó tűzterjedésgátlás - tűzállósági teljesítmény - nem lehet kisebb a kockázati osztály által meghatározottaktól).

Kérdés: Egy a használati téren keresztül menő pillér esetében, hogyan lehet igazolni az „REI” tűzállósági teljesítményt?

BM OKF: Pillér esetében az EI kritérium nem értelmezhető.

(4) A (3) bekezdés szerinti térelhatároló szerkezetet vagy burkolatot nem kell alkalmazni a fedélszerkezet tetőtéri helyiségen áthaladó elemein a következő esetekben:

a) az áthaladó elem tűzállósági teljesítménye teljesíti a tetőfödém tartószerkezetére előírt követelményt és

b) az áthaladó elem tűzvédelmi osztálya

ba) NAK és AK mértékadó kockázati osztályú építmény esetén legalább D,

bb) KK mértékadó kockázati osztályú, a tetőtér szintjét nem számítva legfeljebb 4 emeletes építmény esetén legalább B és

c) az áthaladó elem és a térelhatároló szerkezet, burkolat csatlakozása tűzvédelmi szempontból megfelelő.

Kérdés: Mit jelent a c) pont esetében az, hogy „az áthaladó elem és a térelhatároló szerkezet, burkolat csatlakozása tűzvédelmi szempontból megfelelő”? Ki fogja meghatározni hogy mi a megfelelő?

BM OKF: Az tekinthető megfelelő kialakításnak, amelynél a térelhatárolással, burkolattal azonos mértékben gátolja a csatlakozásnál a tűz áttérjedését. A tervező határozza meg.

(5) A (3) bekezdés szerinti térelhatároló szerkezetet nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az egyes önálló rendeltetési egységek között, valamint az önálló rendeltetési egység és a tetőtér be nem épített része között a tűzáttérjedés lehetőségét a tetőfödém tartószerkezetére előírt tűzállóságítelési követelmény időtartamáig meggátolják.

Kérdés: Milyen műszaki megoldás jöhet számításba? Lakásválasztó falakra, tűzgátló falakra vagy a tetőfödém tartószerkezetére vonatkozó előírást kell érvényesíteni?

BM OKF: Az önálló rendeltetési egységek között, valamint az önálló rendeltetési egység és a padlástér között alkalmazott határoló szerkezeteknek ebben az esetben biztosítania kell a tetőfödém tartószerkezetére előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig a tűzterjedés gátlását.

Kérdés: Amennyiben a tetőtér egy önálló rendeltetési egység szükséges-e tűzáttérjedés lehetőségét a tetőfödém tartószerkezetére előírt tűzállóságítelési követelmény időtartamáig meggátolni?.

BM OKF: A 31. § (5) bekezdése arra az esetre vonatkozik, amikor a tetőtérben több önálló rendeltetési egység (vagy több önálló rendeltetési egységek részei) van, valamint ezeken kívül lehet beépítetlen tetőtéri terület is.

(6) Tetőtér-beépítés esetén a magastető hőszigetelése

a) NAK osztályú, egy lakást tartalmazó lakóépület vagy lakórendeltetésű önálló épületrész esetén A1-E tűzvédelmi osztályú,

b) NAK osztályú, az a) ponttól eltérő épület, önálló épületrész esetében A1-D tűzvédelmi osztályú,

c) AK osztályú épület, önálló épületrész esetén A1-C tűzvédelmi osztályú és

d) KK, MK osztályú épület, önálló épületrész esetén A1-A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

32. §

(1) KK, MK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 60 kg/m^2 felülettömegű, térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém

- a) hőszigetelése A1-A2 tűzvédelmi osztályú,
- b) a csapadékvíz elleni szigetelése A1-E tűzvédelmi osztályú legyen.

(2) KK, MK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a tetőszigetelési rendszer $B_{\text{roof}}(t1)$ kategóriájú legyen.

Kérdés: Ebben az esetben a 32. § (1) bekezdése szerint hő szigetelésre és a csapadékvíz elleni szigetelésre is vonatkozik a követelmény? Mit takar a „tetőszigetelési rendszer” fogalma?

BM OKF: A 32. § (1) bek. a-b) pontja a szigetelések tűzvédelmi osztályát határozza meg, a 32. § (2) bek. a tetőszigetelési rendszer külső tűzhatással szemben elvárt viselkedését szabályozza. A tetőszigetelési rendszer magába foglalja valamennyi hő és a csapadék elleni szigetelést, amelyet együtt vizsgálnak.

Kérdés: Mi a „tetőszigetelési rendszer”? Hogyan viszonyul a hőszigetelés és a vízszigetelés anyagára vonatkozó kötöttségekhez?

BM OKF: A 32. § (1) bek. a-b) pontja a szigetelések tűzvédelmi osztályát határozza meg, a 32. § (2) bek. a tetőszigetelési rendszer külső tűzhatással szemben elvárt viselkedését szabályozza. A tetőszigetelési rendszer magába foglalja valamennyi hő és a csapadék elleni szigetelést, amelyet együtt vizsgálnak.

(3) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 60 kg/m^2 felülettömegű térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém hőszigetelése és a vízszigetelés anyaga A1-E tűzvédelmi osztályú legyen és a tetőszigetelési rendszer $B_{\text{roof}}(t1)$ kategóriájú legyen.

(4) A tető-felülvilágító bevilágító felületének tűzvédelmi osztálya

- a) NAK és AK osztályú, tárolási, ipari, mezőgazdasági alaprendeltetésű kockázati egységek
 - aa) menekülési útvonalán legalább E d0,
 - ab) egyéb helyein legalább E, és
 - b) egyéb esetben legalább D d0legyen.

Kérdés: Az ab) pontban meghatározott „csak” tűzvédelmi osztály követelmény mellett indokolt-e szakhatósági eljárások során eseti jelleggel az égve csepegésre is javaslatot(?) tenni annak a fényében, hogy AK besorolással akár papírtároló tárolási terület (egység) is felruházható?

BM OKF: A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy megállapíthat a jogszabályi követelménynél szigorúbb besorolást. Az égve csepegés korlátozását a menekülési útvonal esetében írja elő a jogszabály. A szakhatóság a tűzvédelmi osztály követelményét nem szigoríthatja.

(5) A tetőn szabad nyílás, szellőző, tető-felülvilágító, hő- és füstelvezető szerkezet a tűzszakaszhatártól legalább 2,5 méter, a tűzfaltól legalább 5,0 méter távolságra helyezhető el.

Kérdés: vonatkozik-e tetősík ablakokra is (pl: tetőtéri szobák esetén)?

BM OKF: Nem, ez a rendelkezés a tetőfödémek esetében alkalmazandó.

Kérdés: A szomszédos kockázati egységek közötti tűzterjedés elleni védelmet a 2. melléklet, 1. táblázatban szereplő tűzgátló alapszerkezetekkel (tűzgátló válaszfal, tűzgátló, fal és tűzgátló födém) vagy az alapszerkezetek közül kimondottan tűzgátló fal és tűzgátló födém szerkezetekkel kell biztosítani?

BM OKF: Tűzgátló fallal, tűzgátló födémmel kell biztosítani.

Kérdés: Az oktatási és nevelési önálló rendeltetési egységet a többi rendeltetési egységtől a 2. melléklet, 1. táblázatban szereplő tűzgátló alapszerkezetekkel (tűzgátló válaszfal, tűzgátló, fal és tűzgátló födém) vagy az alapszerkezetek közül kimondottan a tűzgátló fal és tűzgátló födém szerkezetekkel kell elválasztani? (hasonlóan az előző kérdéshez, nem tűnik elegendőnek tűzgátló válaszfalra előírt „D EI 15” vagy a „C EI 15” tűzállósági teljesítmény)

BM OKF: Tűzgátló fallal, tűzgátló födémmel kell biztosítani.

Kérdés: Szabadtéren kialakított ipari rendeltetésű technológia esetére vonatkozóan (pl. gáz előkészítő technológia) hol található meg a megengedett tűzszakasz területek? (Az 5. melléklet 3. táblázata az „ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész”-ről szól.) Mi az eljárás a vegyes, szabadtéri technológia és hozzá tartozó, közvetlenül mellette kialakított műszerépület kialakítása esetén

BM OKF: Az OTSZ épületek, szabadtárolóterület, valamint speciális építmények esetén szabályozza a tűzszakaszméreteket. Ettől eltérő esetben a tűzvédelmi tervezésért felelős személynek kell döntenie a tűzszakaszolás szükségességéről és módjáról.

VII. FEJEZET RENDELTETÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

33. §

(1) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására és forgalmazására szolgáló alaprendeltetésű helyiséget más helyiségtől tűzgátló építményszerkezettel kell elválasztani, másik helyiséggel közvetlenül a szabadba szellőztetett tűzgátló előtérrel szabad összekapcsolni. Természetes szellőzés esetén az előtér alapterületének legalább az 1%-át, de minimum $0,16 \text{ m}^2$ -t kell biztosítani hatásos szellőző felületként. Mesterséges kialakítás esetén az előtérben legalább 50 Pa (0,0005 bar) relatív túlnyomást kell biztosítani.

Kérdés: Az OTSZ értelmező rendelkezései között szerepel az alaprendeltetés fogalma, mely kockázati egységekre, önálló rendeltetési egységekre terjed ki. Helyiség esetében hogyan lehet értelmezni a helyiségre vonatkozó alaprendeltetést, gondolok itt olyan helyiségekre, melyek vegyes használatúak és az alapterületük kis %-ában tartalmaznak olyan robbanásveszélyes térségeket, ahol robbanásveszélyes anyagok előállítása, feldolgozása, használata, tárolása történik ?

A másik eset, amikor a helyiség rendeltetése megfelel a 33. § (1) bekezdésben leírtaknak teljes mértékben, azonban a robbanásveszélyes zónák kiterjedése szintén a helyiség alapterületének kis %-a.

Mindkét vázolt esetben a robbanásveszélyes alaprendeltetésű helyiségekre vonatkozó követelményeket kell érvényesíteni, függetlenül a zónák kiterjedésére alapterületi szinten?

BM OKF: Az érintett helyiség elsődleges rendeltetése a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolása, előállítása, feldolgozása, használata, forgalmazása. Ez nem kizárólagos funkció, de a helyiségben végzett fő tevékenységet jelöli meg (pl. nem minősül ilyen helyiségnek egy barkácsáruház raktára, amelyen belül festékeket is tárolnak, de egy - robbanásveszélyes osztályú festékek tárolására szolgáló - festéktároló helyiségre már vonatkozik a követelmény). A zónák kiterjedésének mérlegelése és azok hatásának megítélése tervezői, szakértői feladat és felelősség.

(2) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiség padlóburkolata és lábazata, ha az anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, mechanikai hatásra gyújtóképes szikrát nem okozó, elektrosztatikus szempontból vezetőképes legyen. Éghető folyadékok előfordulása esetén folyadékot át nem eresztő kialakítású legyen.

(3) Az épületen belüli szeméthyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

(4) KK vagy MK osztályba tartozó lakó- és közösségi épületekben a be nem épített tetőtér és a pince bejárata legalább D tűzvédelmi osztályú EI₂ 30-C tűzállósági teljesítményű ajtó legyen.

(5) A 100 m^2 -nél nagyobb alapterületű, tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló helyiség falszerkezetét földemtől födémig kell kialakítani. A falszerkezet legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű, ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C tűzállósági teljesítményű legyen.

Kérdés: Ezen rendelkezés kizárólag csak CD anyagokat tároló helyiségre vonatkozik, vagy az olyan vegyes tárolás megvalósulására is, amelyben „CD” anyag mellett megjelenik az „AB” és/vagy „E” anyagok tárolása

BM OKF: Ha a helyiség tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolására szolgál, akkor kell ezt a követelményt betartani

Kérdés: Ennek értelmében egy földszintes, 800 m² alapterületű NAK raktár épület külső térelhatároló falának ugyan azt az A2 EI 30 teljesítményt kell kielégíteni, mint a 2. melléklet 1. táblázat 18. pontja szerinti tűzgátló falnak?

BM OKF: Nem! A külső térelhatároló szerkezetre nincs követelmény. Épületen belül, a helyiségeket elválasztó falra vonatkozik ez az előírás.

Kérdés: Példa: Van egy 4 méternél nagyobb belmagasságú, egyszintes, 1200 m²-nél nagyobb helyiség, melyben tűzveszélyes anyagtárolás történik. Az épület rendelkezik tűzjelzővel, hatékony hő-és füstelvezetéssel, valamint ESFR sprinklerrel. Az új OTSZ 1. számú melléklet alapján AK-ba besorolva viszonylag korrekt épületszerkezeti méretezéshez jutunk. De nem lehet mit kezdeni a bekezdésben előírtakkal. Ezt hogyan kell értelmezni? Az összes logisztikai csarnok ebbe a kategóriába esik. A külső térelhatároló fal is tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására szolgáló helyiség falszerkezete. Az abban lévő menekülési ajtóknak és a külső térelhatároló falnak is kell ezt a követelményt teljesítenie?

BM OKF: Nem! A külső térelhatároló szerkezetre nincs követelmény. Épületen belül, a helyiségeket elválasztó falra vonatkozik ez az előírás.

Kérdés: A falszerkezeti követelmény az álmennyezet síkjáig felvitt épületszerkezetekre nem vonatkozik?

BM OKF: A jogszabályi pont előírja, hogy nem lehet olyan falat kialakítani ami az álmennyezetig tart. Ha a helyiség max. 100 m², akkor az elválasztó falra nincs követelmény.

Kérdés: kapcsoltban a kérdésem, hogy az előírást tárolási rendeltetésű kockázati egységen belül is kell-e érvényesíteni? Gondolok itt egy raktárra, melyben van pl. egy raktárhoza, vagy a dolgozók részére kis alapterületű pihenő, szociális helyiség. Ebben az esetben a tárolótér ami meghaladja a 100 m²-t és az iroda, vagy szociális helyiség közt is kell az EI 30-as fal és ajtó? Vagy az előírást nem tárolási alaprendeltetésű kockázati egység esetén kell alkalmazni, ha a kockázati egységen belül van egy 100 m²-t meghaladó tárolóhelyiség?

Ehhez kapcsolódik még, hogy ha két azonos kockázati osztályú tárolóhelyiségem van egymás mellett, melyek közül egyik, vagy mindkettő alapterülete meghaladja a 100 m²-t akkor a tárolóhelyiségek közt is kell érvényesíteni az előírást annak ellenére, hogy egy kockázati egységbe tartoznak? pl. általános raktár, kézi raktár közti határoló fal és ajtó?

BM OKF: A követelményt a kockázati egység alaprendeltetésétől, valamint a raktárhelyiséggel szomszédos helyiség rendeltetésétől függetlenül teljesíteni kell. A tervezőnek/szakértőnek a feladata és felelőssége annak meghatározása, hogy mi tartozik egy helyiségbe: pl. egy raktáron belüli WC-blokk vagy iroda kezelhető a helyiség részeként és ebben az esetben nem kell a raktár és a WC/iroda közötti fallal szemben az (5) bekezdés szerinti követelményt érvényesíteni, ugyanakkor a helyiség alapterületébe beleszámít a WC/iroda alapterülete és az alapterülettől függő tűzvédelmi követelményeket ennek megfelelően kell teljesíteni (ez befolyásolhatja pl. a füstelvezetést)

Kérdés: A bekezdésben szereplő \"tűzveszélyes osztályú anyagok tárolására\" meghatározás magába foglalja-e a (pl. tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó) csomagolóanyagot, göngyöleget is?

(Példa: hűtőház, hűtőkamra - polietilén göngyölegben (ládában) nem tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagok tárolása.)

BM OKF: A rendelkezés a tárolt anyagra vonatkozik, a csomagolóanyag és -eszköz nélkül (kivéve azt az esetet, amikor a tárolt anyag maga a csomagolás, pl. göngyölegtároló esetében).

Kérdés: A hűtőházakkal kapcsolatban a külön tűzszakaszba történő elhatárolás kényszer (manipulációs tér, hűtött terek, gépház) az új OTSZ-el megszűnt. Az új létesítések esetében a kockázati osztály meghatározásánál hogy kell kezelni ezen rendeltetéseket ipari vagy tárolási alaprendeltetésű kockázati egység. Jól gondolom-e hogy a 239/2011 korm. rendelet 7. melléklet 50. sor alapján ipari alaprendeltetésbe sorolom. A másik kérdés ezen épületekkel kapcsolatban az éghető anyagtárolásával van. Az OTSZ 33.§ (5) bek. alapján a hűtött tereket A2 EI 30 szerkezetekkel kell-e leválasztani a többi helyiségtől.

BM OKF: A hűtőházat befogadó kockázati egység alaprendeltetése attól függ, hogy milyen tevékenységet folytatnak a kockázati egységben. A tényleges funkció, használat jellemzőinek függvényében besorolható tárolási alaprendeltetésbe (ha az elsődleges tevékenység a termékek alacsony hőmérsékleten való tárolása, amit kiegészíthet pl. a termékek előkészítése a tárolásra), de besorolható ipari alaprendeltetésbe is (ha a tároláson és a tárolással összefüggésben végzett tevékenységen kívül a termékekkel egyéb tevékenységet is végeznek (pl. egy üzemi épületen belüli hűtőterület esetében).

A 33. § (5) bekezdése a hűtőkamrát/kamrákat, mint berendezést befogadó helyiségre vonatkozik : a befogadó helyiséget a helyiségen kívüli terektől, helyiségektől kell elválasztani az A2 EI 30 szerkezettel; a helyiségen belüli kamráktól nem kell. Ebben az esetben a hűtőkamrák alapterülete hozzáadódik a befogadó helyiség alapterületéhez, amit pl. a hő- és füstelvezetés szükségességénél figyelembe kell venni

(6) Padlástérben csak külön helyiségben lehet elhelyezni, kialakítani központi szellőző és klíma berendezéseket.

Kérdés: A padlástérben kialakított kazánházban sem lehet elhelyezni központi klíma berendezést? Így nem lehet egy gépészeti helyiség?

BM OKF: Nem lehet a kazán helyiségében központi klíma berendezéseket elhelyezni.

(7) Az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

- a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,
- b) a gázmotor tereket, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-t,
- c) a 200 m² alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,
- d) a központi szellőző berendezés padlástéri helyiségét,
- e) a transzformátor helyiségeket,
- f) a villamos kapcsoló helyiségeket és a biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,
- g) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget,
- h) a kórházak, nemzeti létfontosságú rendszerelemek energiaellátását, üzemképességét fenntartó berendezéseket tartalmazó helyiségeket,
- i) a tűzoltósági beavatkozási központot és
- j) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott helyiségeket.

Kérdés: Ezek szerint mindegy, hogy pl. egy 140 kW feletti teljesítményű kazánhelyiséget tűzgátló válaszfalal, vagy tűzgátló fallal határolok el?

BM OKF: A tűzgátló válaszfal a korábbi OTSZ által előírt, tűzállósággal rendelkező válaszfal szűkített körben alkalmazandó "utódja". Ott alkalmazandó, ahol válaszfalat építenek be és az adott válaszfal-beépítési helye szerint - az OTSZ 20. § (1) bekezdésében felsorolt esetek között szerepel. A tűzgátló válaszfal a korábbi OTSZ által előírt, tűzállósággal rendelkező válaszfal szűkített körben alkalmazandó "utódja". Ott alkalmazandó, ahol válaszfalat építenek be és az adott válaszfal-beépítési helye szerint - az OTSZ 20. § (1) bekezdésében felsorolt esetek között szerepel.

Tűzszakaszhatáron, illetve a kockázati egységek között tűzgátló födém, tűzgátló falat kell alkalmazni.

A rendeltetésfüggő előírásoknál szereplő "tűzgátló építményszerkezet" kifejezés alatt a tűzgátló fal, tűzgátló födém, tűzgátló lezárások értendők.

Kérdés: Az OTSZ 33.§ (7) bek felvet olyan értelmezési problémát, hogy az ott felsorolt villamos berendezések (pl. villamos kapcsoló helyiség, biztonsági tápforrás) elhelyezése minden esetben önálló helyiségben kell-e, hogy történjen, vagy a paragrafus csak annyit ír elő, hogy amennyiben a berendezések önálló helyiségbe kerülnek, akkor annak fala milyen tűzállósági követelményeknek tegyen eleget.

BM OKF: A rendelkezés nem az önálló helyiségben való elhelyezést írja elő, hanem azt, hogy a villamos kapcsoló helyiséget, ill. a biztonsági tápforrás elhelyezésére szolgáló helyiséget tűzgátló szerkezetekkel kell határolni.

(8) A beépített tűzoltó berendezés oltóközpont-helyiségét, gépházát a szomszédos helyiségektől a berendezés előírt működési időtartamával legalább megegyező időtartamú építményszerkezetekkel kell elválasztani. Abban az esetben, ha a működési időtartam-követelmény meghaladja az építmény teherhordó falára előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamát, akkor a teherhordó falra vonatkozó tűzállósági teljesítményt kell teljesítenie az elválasztó falnak.

(9) A sprinkler tűzoltó berendezés sprinkler központjának, szivattyúházának megközelítését szabadból, füstmentes lépcsőházból vagy füstmentes lépcsőház előteréből kell biztosítani.

34. §

(1) A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz átterjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

Kérdés: Mennyi ideig? Amin áthalad szerkezetten annak a követelménye az irányadó?

BM OKF: Jogszába konkrét előírást nem tartalmaz. Irányadó az áthaladással érintett szerkezet (emeletközi födém, tűzgátló födém, valamint a szomszédos önálló rendeltetési egységek között tűzgátló válaszfal) tűzállósági követelménye.

(2) A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűzszakaszon átvezetett csatornáit és szigetelését A1 vagy A2-s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

(3) A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie, kivéve a

robbanásveszélyes anyagok jelenléte esetén, ahol azok csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagúak lehetnek.

(4) A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni.

(5) A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

35. §

(1) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségben, robbanásveszélyes zónában a szellőzés lehetőségét biztosítani kell.

(2) Mesterséges szellőzés esetén olyan szellőztető berendezést kell használni, hogy annak bekapcsolásakor, valamint üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen, és a berendezésen keresztül külső gyújtóforrás gyújtási veszélyt ne jelentsen.

(3) Jogszabályban vagy a tűzvédelmi hatóság által megállapított esetekben olyan automatikus észlelő- és jelzőberendezést kell alkalmazni, amely az alsó éghetőségi határkoncentráció 20%-ának elérésekor jelzést ad, továbbá az alsó éghetőségi határkoncentráció 40%-ának elérésekor a szükséges beavatkozásokat, vészszellőzés indítását és technológia leállítását elvégzi.

(4) A robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségben, robbanásveszélyes zónában recirkulációs szellőztetés nem alkalmazható.

(5) A szennyezett levegő kivezetési helyét úgy kell kialakítani, hogy az a környezetét ne veszélyeztesse.

(6) Tűzveszélyes osztályba tartozó anyag elszívása esetén a porkamra, ülepítő csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagból alakítható ki. A belső felület mechanikai hatásra gyújtóképes szikrát nem okozhat.

12. Lakó, üdülő rendeltetés

36. §

(1) Lakó rendeltetés esetén NAK és AK osztályba tartozó épületekben a lakások közötti elválasztó falak legalább EI 30 tűzvédelmi teljesítményűek legyenek. A KK és MK osztályba tartozó épületben a lakások közötti elválasztó falat legalább tűzgátló fallal egyenértékű tűzállósági teljesítményű szerkezetként kell létesíteni.

Kérdés: 36.§ /1/ bek. „Lakó rendeltetés esetén NAK és AK osztályba tartozó épületekben a lakások közötti elválasztó falaknak legalább EI 30 tűzvédelmi teljesítményűnek kell lenniük, miközben a földemre D REI 15 követelmény az előírás?

BM OKF: Igen

(2) Lakó vagy üdülő rendeltetés esetén a NAK osztály kivételével a zárt folyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakossági tárolók ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.

(3) Lakó rendeltetés esetén, a NAK és az AK osztály kivételével a zárt közép vagy oldalfolyosóra, menekülési útvonalra vagy lépcsőházba nyíló lakások ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30 tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.

Kérdés: Mi a különbség a szállásépület és üdülőépület között? Az OTÉK üdülőfogalmába beletartozik a „szállás” rendeltetés is?

BM OKF: Az üdülő lényegében megfelel a lakáskritériumoknak, de általában nem alkalmas az egész éven át tartó állandó használatra, jellemzően pihenésre, üdülésre, azaz csak időszakos tartózkodásra építették, illetve használják. (Pld. hétvégi ház.) A szállás épület a fizetős szállás (kereskedelmi szálláshely) és kollégium.

Kérdés: Az OTSZ 5.0 nem tartalmazza a szállásépület fogalmát. Mi minősül szállásrendeltetésű épületnek?

BM OKF: Az üdülő lényegében megfelel a lakáskritériumoknak, de általában nem alkalmas az egész éven át tartó állandó használatra, jellemzően pihenésre, üdülésre, azaz csak időszakos tartózkodásra építették, illetve használják. (Pld. hétvégi ház.) A szállás épület a fizetős szállás (kereskedelmi szálláshely) és kollégium.

13. Szállás rendeltetés

37. §

(1) Szállás rendeltetés esetén a szobaegységek közötti elválasztó fal legalább EI 30 perc tűzvédelmi teljesítményű legyen.

(2) A NAK és AK osztály kivételével a szobaegységek épületen belüli bejárati ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.

(3) A menekülési útvonalra nyíló 20 m²-nél nagyobb alapterületű tárolóhelyiségek ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C teljesítményűek legyenek.

(4) A szállásrendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helységeinek
a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és
b) padlóburkolata legalább C_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú
legyen.

14. Oktatási, nevelési, gyermekfoglalkoztató, játszóház rendeltetés

38. §

(1) Bölcsődei rendeltetés kizárólag a földszinten vagy a kijárati szinten alakítható ki.
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet

35. § (1) A bölcsőde olyan szolgáltató intézmény, amely az alapellátás keretében alaptevékenységként napközbeni ellátást nyújt a gyermek számára.
- (2) A bölcsőde feladata a három éven aluli gyermekek gondozása-nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődésének segítése az életkori és egyéni sajátosságok figyelembevételével.
- (3) A bölcsőde vállalhatja a hat éven aluli sajátos nevelési igényű gyermek nevelését, gondozását, amennyiben az ellátáshoz szükséges tárgyi feltételekkel rendelkezik.

(2) Óvodai rendeltetés kizárólag a földszinten vagy a kijárat szinten, valamint az annál legfeljebb 7,0 méterrel magasabban elhelyezkedő szinten alakítható ki.

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

8. § (1) Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Kérdés: Melyik jogszabályi hely határozza meg, hogy csak a földszint feletti első szint használható az óvoda rendeltetésre, akkor is ha a második szint is 7,0 méter alatti?

BM OKF: A 38. § (2) bekezdése.

(3) Az oktatási, nevelési önálló rendeltetési egységet a többi rendeltetési egységtől tűzgátló építményszerkezettel kell elválasztani.

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

7. § (1) A köznevelési rendszer intézményei:

- a) óvoda,
- b) általános iskola,
- c) gimnázium,
- d) szakközépiskola (a továbbiakban a c)-d) pont alattiak együtt: középiskola),
- e) szakiskola (a továbbiakban a d)-e) pont alattiak együtt: szakképző iskola; a továbbiakban a c)-e) pont alattiak együtt: középfokú iskola),
- f) alapfokú művészeti iskola (a továbbiakban a b)-f) pont alattiak együtt: iskola),
- g) gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény,
- h) kollégium (a továbbiakban: az a)-h) pont alattiak együtt: nevelési-oktatási intézmény),
- i) pedagógiai szakszolgálati intézmény,
- j) pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény (a továbbiakban: az a)-j) pont alattiak együtt: köznevelési intézmény).

Kérdés: A szomszédos kockázati egységek közötti tűzterjedés elleni védelmet a 2. melléklet, 1. táblázatban szereplő tűzgátló alapszerkezetekkel (tűzgátló válaszfal, tűzgátló, fal és tűzgátló födém) vagy az alapszerkezetek közül kimondottan tűzgátló fal és tűzgátló födém szerkezetekkel kell biztosítani?

BM OKF: Tűzgátló fallal, tűzgátló födémmel kell biztosítani.

Kérdés: Az oktatási és nevelési önálló rendeltetési egységet a többi rendeltetési egységtől a 2. melléklet, 1. táblázatban szereplő tűzgátló alapszerkezetekkel (tűzgátló válaszfal, tűzgátló, fal és tűzgátló födém) vagy az alapszerkezetek közül kimondottan a tűzgátló fal és tűzgátló födém szerkezetekkel kell elválasztani? (hasonlóan az előző kérdéshez, nem tűnik elegendőnek tűzgátló válaszfalra előírt „D EI 15” vagy a „C EI 15” tűzállósági teljesítmény).

BM OKF: Tűzgátló fallal, tűzgátló födémmel kell biztosítani.

Kérdés: Családi napközit is?

BM OKF: Családi napközi esetében nem kell tűzgátló építményszerkezetet alkalmazni

- (4) A gyermekek elhelyezésére, huzamos tartózkodására szolgáló helyiség
- a) falburkolata KK osztály esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú,
 - b) mennyezetburkolata KK osztály esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0, tűzvédelmi osztályú,
 - c) padlóburkolata KK és MK osztály esetén legalább B_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú és
 - d) belső oldali hő- és hangszigetelése A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

5. § a) gyermek: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú

(1) Kiskorú az, aki a tizennyolcadik életévét nem töltötte be. A kiskorú a házasságkötéssel nagykorúvá válik.

(2) Ha a házasságot a bíróság a cselekvőképesség hiánya vagy a kiskorúság miatt szükséges gyámhatósági engedély hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja, a házasságkötéssel szerzett nagykorúság megszűnik.

(3) A házasságkötéssel megszerzett nagykorúságot a házasság megszűnése nem érinti.

(5) Ha a rendeltetési egység teljes területét beépített automatikus tűzjelző és oltóberendezés védi, akkor az MK osztályba tartozó rendeltetés esetén A2 tűzvédelmi osztály helyett megengedett a B tűzvédelmi osztályú anyagok használata.

(6) A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti családi napközi esetében a kiürítésre vonatkozó általános tűzvédelmi követelményeket kell betartani.

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény

43. § (7) A családi napköziben – a saját, napközbeni ellátást máshol igénybe nem vevő gyermeket is beszámítva – legfeljebb öt gyermek gondozható. Ha a családi napköziben egy fogyatékos gyermeket is gondoznak, akkor a gondozható gyermekek száma legfeljebb négy fő. Ha a családi napköziben gondozott valamennyi gyermek fogyatékos, akkor a gondozható gyermekek száma legfeljebb három fő.

43. § (8) A (7) bekezdésben meghatározott létszámon túl még két gyermek, ha fogyatékos gyerekekről van szó, még egy gyermek gondozható a családi napköziben, feltéve, hogy az ellátást nyújtónak állandó segítőtje van.

(7) Az egy lakóegységen belül több, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény szerinti családi napközi kialakítása során, ha a családi napközi nem az épület földszintjén vagy első emeletén helyezkedik el, a (6) bekezdésben foglaltakon túlmenően biztosítani kell a kétirányú kiürítés lehetőségét, valamint a menekülésre számításba vett átriumok, közlekedők hő- és füstelvezetése tekintetében az e rendeletben foglalt előírások teljesülését.

Kérdés: Mi az a lakóegység? Talán a lakás, üdülőegység, szállodai szoba, apartman vagy maga a lakóépület?

BM OKF: Lakóegység: Az állandó vagy időleges emberi tartózkodás, szállás céljára épített vagy átalakított helyiség, illetve helyiségek csoportja. E jogszabályi rendelkezés esetén a lakóegység alatt a teljes lakóépületet kell érteni.

Kérdés: A kétirányú kiürítés lehetőségét honnan kell biztosítani? Minden egyes foglalkoztató helyiségből, vagy a foglalkoztató helyiségből kivezető ajtó külső oldalától? (Melyik a helyes? pl a foglalkoztatóból a folyosóra vezető 1 db ajtón kilépve, a folyosón két irányban lehet elhagyni az épületet, vagy magát a foglalkoztató helyiséget lehet két irányban elhagyni?)

BM OKF: A családi napközi otthon területét elhagyva, a folyosón, közlekedőn két irányba lehet elhagyni az épületet. A szabadba történő menekülés két független útvonalon keresztül történik.

(8) A 200 m²-nél nagyobb alapterületű játszóház létesítése esetén a gyermekek foglalkoztatására szolgáló helyiséget hő és füst elleni védelemmel kell ellátni. Gravitációs füstelvezetés esetén a helyiség alapterületének 1%-át elérő hatásos nyílásfelületű hő- és füstelvezető, valamint légpótló felületet kell kialakítani. Gépi hő- és füstelvezetés esetén a szükséges elszívási és légpótlási teljesítmény 2 m³/s legyen a gravitációs füstelvezetéshez és légpótláshoz tartozó hatásos nyílásfelület minden m²-ére számítva.

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet

51/A. § (5) A játszóház elsősorban a játéktevékenységhez kötődő, egyéni készségeket és képességeket fejlesztő, családi nevelést segítő, illetve a szülő-gyermek kapcsolatot erősítő szolgáltatás, amelyben a szülő és a gyermek közösen vesz részt.

(6) A játszóház integratív családi játéktár szolgáltatása segíti a családokat a családi kapcsolatok harmonizálásával, a gyermekek fejlődésével, a neveléssel és életvezetéssel kapcsolatos problémák megoldásában, valamint a családi konfliktusok és a pszichés fejlődési zavarok megelőzésében.

(7) A játszóház keretében nem rendszeres jelleggel, esetenként nem az egész napos nyitva tartás teljes időtartama alatt időszakos gyermekfelügyelet biztosítható.

Kérdés: Egy játszóházat szeretnénk létesíteni aminek alapterülete 228 m² földszinti épület az új OTSZ 38. § (8) szerint hő és füst elleni védelemmel kell ellátni. A kérdésem az lenne kell, vagy sem, mert a törvényt nem egyformán értelmezik.

BM OKF: A 38. § (8) bekezdésében előírt füstelvezetési kötelezettség a játszóház rendeltetésű (azaz a gyermekek csoportos, felnőtt felügyelete melletti foglalkoztatására szolgáló) helyiségre vonatkozik, ha annak alapterülete meghaladja a 200 m²-t.

Kérdés: A játszóházra vonatkozó 200 m²-es alapterületi korlát a gyermekek tartózkodására szolgáló helyiségre vagy a rendeltetés teljes alapterületére vonatkozik?

BM OKF: A 200 m²-es alapterület a játszóházi rendeltetésen belül a gyermekek tartózkodására, foglalkoztatására szolgáló helyiségre vonatkozik. Több ilyen helyiség esetén is csak a 200 m²-t meghaladó alapterületű helyiségben kell a hő és füst elleni védelemről gondoskodni.

15. Iroda, igazgatási rendeltetés

39. §

Az iroda és igazgatási rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helységeinek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

16. Egészségügyi rendeltetés

40. §

(1) A műtöket vagy központi műtői területeket – több műtőegység esetén – a technológiailag hozzá kapcsolódó gépészeti, villamos és orvostechnológiai helyiségekkel együtt önálló tűzszakaszban kell elhelyezni úgy, hogy a műtők hőellátása és villamosenergia-ellátása, a légtechnikai és a műtőket kiszolgáló bármely egyéb rendszerének működőképessége a szomszédos tűzszakaszok esetleges tüze esetén is biztosított legyen. A szükséges működési időt az orvos-technológiai terv alapján kell meghatározni.

(2) Az előkészítéssel menthető vagy előkészítéssel sem menthető személyek—huzamos tartózkodására szolgáló helyiségeit, helyiségcsoportjait minden más helyiségtől tűzgátló építményszerkezettel és legalább D tűzvédelmi osztályú, EI₂ 30-C tűzvédelmi teljesítményű, és S_m füstgátló képességű ajtóval kell leválasztani.

(3) A kórházak intenzív részlegét és az elkülönítést igénylő betegek ellátását, elhelyezését szolgáló épületrészt külön tűzszakaszként kell kialakítani.

(4) A helyhez kötött betegek huzamos tartózkodására, valamint tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek

a) falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú,

b) padlóburkolata legalább B_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

17. Szociális rendeltetés

41. §

(1) A szobaegységeket egymástól legalább EI 30 tűzállósági teljesítményű falszerkezettel kell elválasztani.

(2) A szobaegységek épületen belüli bejárati ajtóit legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30-C tűzvédelmi teljesítményű legyenek.

(3) Ha a fogyatékos személyek, a pszichiátriai, a szenvedélybetegek, valamint a hajléktalan személyek részére a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti lakhatási szolgáltatás legfeljebb tizenkét fő számára kialakított lakásban vagy házban történik, akkor tűzvédelmi szempontból a lakó rendeltetésre vonatkozó követelményeket kell érvényesíteni. Ha a lakhatási szolgáltatás tizenkét főnél több személy számára kialakított lakásban vagy házban történik, akkor tűzvédelmi szempontból a szociális rendeltetésre vonatkozó követelményeket kell érvényesíteni.

Kérdés: A jogszabály csak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó lakhatási szolgáltatást említi, de a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv 50.§ (4) és 59.§(2) bekezdései szerint is vannak 12 főig lakásotthonok.

Kérdés, hogy ezekre is vonatkozik-e, hogy tűzvédelmi szempontból lakó rendeltetésűnek minősülnek.

BM OKF: A 41. § (3) bekezdése csak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény hatálya alá tartozó lakhatási szolgáltatásokra vonatkozik. Az 1997. évi XXXI. tv. szerinti lakóotthonok tűzvédelmi szempontból lakórendelkezésnek tekintendők.

(4) A legalább AK osztályú szociális rendeltetésű kockázati egységet, valamint a 6 év alatti gyermekek elhelyezésére szolgáló gyermekotthont kizárólag a kijárati szinten és az azt követő, legfeljebb 7,0 méter szintmagasságú szinten lehet kialakítani.

(5) A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1,d0 osztályú, padlóburkolata legalább B_{fl}-s1 osztályú legyen.

18. Művelődési, kulturális, hitéleti rendeltetés

42. §

(1) A művelődési, kulturális, hitéleti önálló rendeltetési egységet a többi rendeltetéstől tűzgátló építményszerkezettel kell elválasztani.

Kérdés: A templommal egybeépített parókiát is tűzgátló építményszerkezettel kell elválasztani?

BM OKF: Nem. Az egybeépített templom és parókia egy rendeltetési egység.

(2) A színházak tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok, installációk, díszletek és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

Kérdés: Ha 8 méternél nem magasabba színpadnyílás az összes díszletet égéskésleltetővel kell kezelni?

BM OKF: Ha nincs kialakítva tűzszakasz határ a színpad és a nézőtér között, akkor szükséges.

Kérdés: Ki, melyik hatóság vizsgálja az OTSZ 42.§ (2) bekezdése szerinti 1-es osztállyal való egyenértékűséget?

BM OKF: Az illetékes tűzvédelmi hatóság.

Kérdés: Az égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok követelményei tűzvédelmi műszaki irányelvben kerülnek meghatározásra? Az előadások során használandó díszletek, díszletelemek alkalmazása nem használati előírás?

BM OKF: Nem lesz külön a TvMI-ben szabályozva. Ez az előírás létesítési előírás.

(3) A díszletanyagok tárolására szolgáló, 100 m²-nél nagyobb alapterületű helyiséget tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani a szomszédos helyiségektől.

(4) A színházi díszletkészítő és karbantartó műhelyeket tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani a szomszédos helyiségektől.

(5) A nézőtér jellegű elrendezés esetén a székeket 100 főnél több, de 301 főnél kevesebb személy befogadására szolgáló helyiségekben egymáshoz vagy a padlószerkezethez, a tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeiben a padlószerkezethez rögzítetten kell kialakítani.

43. §

(1) KK és MK osztály esetén színház, filmszínház rendeltetésnél a 8 m magasságot meghaladó színpadnyílás esetén, ha a nézőtéren tartózkodók létszáma meghaladja a 300 főt, a közönségforgalmi területeket az üzemi terektől – beleértve a színpadot is – külön tűzszakaszként kell kialakítani.

Kérdés: Az új OTSZ nem tartalmazza a vízfüggöny alkalmazásának lehetőségét tűzszakasz elválasztására. A színpad külön tűzszakaszként történő kialakítása során alkalmazható-e vízfüggöny, illetve van-e „javasolt” műszaki megoldás

BM OKF: Csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek megfelelnek az OTSZ -ben meghatározott feltételeknek. Ha a vízfüggöny rendelkezik megfelelő vizsgálattal és a vizsgálat igazolta az alkalmazhatóságot, akkor lehet azt alkalmazni

(2) A tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1,d0 osztályú, padlóburkolata legalább B_{fl}-s1 osztályú legyen.

19. Vendéglátás, valamint válogatott lemezbemutató vagy élő előadás útján nyújtott zeneszolgáltatás rendeltetés

44. §

(1) A tömegtartózkodásra szolgáló zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekorációs anyagok és független akkreditált vizsgáló és minősítő laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legalább 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

(2) A tömegtartózkodásra, valamint zenés, táncos és színpadi rendezvények tartására szolgáló helyiség falburkolata, belső oldali hő- és hangszigetelése legalább A2-s1,d0, mennyezetburkolata A2-s1,d0, padlóburkolata legalább B_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

20. Kereskedelmi rendeltetés

45. §

(1) Tömegtartózkodásra szolgáló kereskedelmi rendeltetésű épületek 500 m²-nél nagyobb alapterületű tárolóhelyiségeit, helyiségcsoportjait a közönségforgalmi terektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell elválasztani.

(2) A kereskedelmi rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helyiségeinek

- falburkolata, mennyezetburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

- padlóburkolata legalább C_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

21. Kényszertartózkodásra szolgáló építmény

46. §

(1) Építményen belül az adott tűzszakasz befogadóképességére méretezett védett teret kell kialakítani.

Kérdés: 3-4 vagy több tűzszakasz esetén, bármely tűzszakasz lehet védett tér, vagy csak a szomszédos, egymáshoz közvetlenül kapcsolódó (átközlekedésre lehetőséget biztosító) tűzszakasz?

BM OKF: Több tűzszakasz esetén mindegyik tűzszakasz teljesítheti a védett tér előírásait. A 61. § értelmében a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell a kiürítés és a beavatkozás feltételeit, ennek keretében egyedileg kell megállapítani a megfelelő kiürítési módot.

(2) A kényszertartózkodási helyiségekben legalább A2 tűzvédelmi osztályú építményszerkezetek és burkolatok építhetők be.

22. Sportrendeltetés

47. §

Sportrendeltetésű helyiség esetén a nézőtér

a) falburkolata és belső oldali hő- és hangszigetelése KK mértékadó osztályba tartozó építmény esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú,

b) mennyezetburkolata KK mértékadó osztályba tartozó építmény esetén legalább B-s1, d0, MK osztály esetén legalább A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú és

c) padlóburkolata KK és MK mértékadó osztályba tartozó építmény esetén legalább B_{fi}-s1 tűzvédelmi osztályú

legyen.

23. Gépjárműtároló rendeltetés

48. §

(1) A gépjárművek tárolására szolgáló helyiséget 20 gépjármű álláshely, parkolóhely fölött, önálló tűzszakaszként kell kialakítani az egyéb, hozzá funkcionálisan nem kapcsolódó rendeltetésektől.

(2) A 20-nál több gépjármű álláshely, parkolóhely esetén a gépjárműtároló helyiségében alkalmazható hő- és hangszigetelés anyaga AK és NAK mértékadó osztályba tartozó építmény esetén B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú, KK és MK osztály esetén A2-s1 d0 tűzvédelmi osztályú.

(3) A 20 vagy annál kevesebb gépjármű álláshely, parkolóhely esetén a gépjárműtároló helyiségében alkalmazható hőszigetelés anyaga legalább D-s2, d0 tűzvédelmi osztályú.

Kérdés: Egy 6 lakásos lakóépület mélygarázsában kialakított a fő rendeltetéshez szorosan kapcsolódó, OTÉK által előírt 6 gépjármű parkolóállás nem alakítható ki egy kockázati egységként

a fő rendeltetéssel, holott a rendelet a következő nagyságrendet, mint szigorító előírást (önálló tűzszakasz kialakítása) a 48. §-ban 21 gépjárműben határozza meg? Helyes az értelmezés?

BM OKF: Részben helyes az értelmezés: a 6 állásos gépkocsitároló helyiség nem helyezhető el a lakások kockázati egységében. A 20 gépkocsi feletti gépjárműtároló helyiség esetén a gépjárműtárolást kell önálló tűzszakaszként kialakítani (pl. a lakossági tárolók más tűzszakaszba helyezésével).

24. Mezőgazdasági rendeltetés

49. §

Az 1.000 m²-nél nagyobb alapterületű, állattartásra szolgáló építmények esetében az állatok mentésére legalább az építmény két ellentétes oldalán ki kell alakítani egy-egy, legalább 2 méter széles ajtót.

Kérdés: A 2 szintes állattartó épületek esetében, az emeleti szinten kialakított ajtók még nem teszik lehetővé az állatok mentését, az előírás az állatok mentésére vonatkozóan a kiürítést csak az építmény, épület külső síkjáig teszi egyértelművé. A többszintes épület esetében további megoldásként mobil vagy fix rámpát, kifutót stb. igényel-e a mentés?

BM OKF: A szintenkénti ajtó elhelyezés nincs előírva. Elegendő a földszinten kialakítani a jogszabály szerinti ajtókat.

25. Ipari rendeltetés

50. §

(1) Az ipari rendeltetésű épület esetén a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására és forgalmazására szolgáló alaprendeltetésű helyiség fal- és mennyezetburkolata, valamint belső oldali hő- és hangszigetelése legalább A2-s1,d0, padlóburkolata legalább B_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

(2) Az ipari rendeltetésű épület, épületrész tömegtartózkodásra szolgáló helységeinek

a) fal- és mennyezetburkolata, valamint belső oldali hő- és hangszigetelése legalább B-s1, d0 tűzvédelmi osztályú és

b) padlóburkolata legalább C_{fl}-s1 tűzvédelmi osztályú legyen.

VIII. FEJEZET KIÜRÍTÉS

26. A kiürítés általános követelményei

51. §

(1) Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

a) a benntartózkodó személyek

aa) a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképeségű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,

ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,

b) a nem menthető személyek tartózkodási helye kielégítő védelmet nyújtson a tűz és kísérőjelenségei ellen.

Kérdés: Jól értelmezve az új OTSZ 52. § (1) bekezdésében foglaltakat, az építmények kiüríthetőségének megfelelőségét vagy a menekülési út elérési távolsága és a menekülési útvonalnak a 7. melléklet 1. táblázatban megadott megengedett útvonalhosszánál nem nagyobb útvonalhosszal és az alaprajzi elrendezéssel kell igazolni vagy számítást kell alkalmazni?

BM OKF: A kiürítés ellenőrzésére vagy számítást (kiürítési számítás, kiürítésszimuláció) kell alkalmazni, vagy a geometriai méreteket kell az OTSZ alapján ellenőrizni. Az utóbbi esetben kell alkalmazni az 53. § (1) bekezdést.

Kérdés: az új OTSZ miatt új Tűzvédelmi Szabályzatot kell készítenem cégek számára, ebből kifolyólag a kiürítés számítást is át kell számolni? Mivel márciustól a kiürítés megengedett időtartama jelentősen lecsökken, ezért a befogadó képesség is kevesebb lesz! A 28/2011-esre, pedig nem fogok tudni hivatkozni (ami nagyobb időtartamot engedett), mert az már nem fog érvényben lenni.

BM OKF: A kiürítési számítást - ha a kiürítést befolyásoló jellemzők (pl. helyiség-létszámok) változatlanok - nem kell újra elvégezni az új OTSZ hatályba lépése miatt. Abban az esetben válik a kiürítés ellenőrzése szükségessé az OTSZ hatályba lépése után, ha a kiürítést érintő változtatást hajtanak végre. Ilyen esetben a hatályos jogszabálynak megfelelő módon kell a kiürítés megfelelőségéről meggyőződni

(2) Menekülésben korlátozott személyek számára létesített átmeneti védett térből a mentés lehetőségét biztosítani kell.

Kérdés: Az átmeneti védett térből való mentés lehetőségét hogy lehet biztosítani? Mentési ablakkal, vagy az átmeneti védett térbe vezető ajtón kívül kell még egy ajtó ami menekülési útvonalra nyílik?

BM OKF: A mentési ablak nem elégséges, az 55. § (3) bekezdése alapján az átmeneti védett térnek menekülési útvonalhoz kell csatlakoznia.

(3) Önállóan menekülő személyek menekülése akkor tervezhető átmeneti védett térbe, ha azt önálló tűzszakaszként alakítják ki, amelyből a biztonságos térbe jutás a tűzszakaszba lépés helyétől a megengedett elérési távolságon belül biztosított.

(4) A speciális építmények kiürítését a XII. fejezet szerint kell biztosítani.

(5) A szabadtéri rendezvények kiürítését a 207-218. §-ok szerint kell biztosítani.

52. §

(1) A kiürítés irányát, a menekülési útvonalak vonalvezetését, a menekülési útvonal méreteit
a) a (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint vagy
b) számítással
kell megtervezni.

Kérdés: Jól értelmezve az új OTSZ 52. § (1) bekezdésében foglaltakat, az építmények kiüríthetőségének megfelelőségét vagy a menekülési út elérési távolsága és a menekülési útvonalnak a 7. melléklet 1. táblázatban megadott megengedett útvonalhosszánál nem nagyobb útvonalhosszal és az alaprajzi elrendezéssel kell igazolni vagy számítást kell alkalmazni?

BM OKF: A kiürítés ellenőrzésére vagy számítást (kiürítési számítás, kiürítésszimuláció) kell alkalmazni, vagy a geometriai méreteket kell az OTSZ alapján ellenőrizni. Az utóbbi esetben kell alkalmazni az 53. § (1) bekezdést.

(2) A menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát a 7. melléklet 1. táblázata tartalmazza.

(3) Lépcsőn való haladás esetén a megtett út hosszúságaként a szintkülönbség háromszorosát kell számításba venni.

(4) A helyiség befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:
a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,
b) a 7. melléklet 2. táblázata szerinti fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.

Kérdés: A tűzvédelmi szabályzat kötelező tartalmi eleme az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség - kiürítés számítással, vagy azzal egyenértékű módon igazolt - megengedett maximális befogadóképessége. Több telephelyünkön létesítéskor nem határozták meg az összes 50 fő feletti helyiség befogadóképességét, vagy valami probléma van a korábbi számítással, így új számítás szükséges. Illetve létesítéskor nem a maximális befogadóképességet határozták meg, hanem a normákkal számoltak (kereskedelem 1fő/5m²)

A befogadóképesség meghatározására használhatjuk-e az új OTSZ 7. melléklet 1,3. táblázatait?

BM OKF: Nem. A létesítéskori előírásokat kell figyelembe venni. Abban az esetben, ha változás történik az épületben, akkor lehet az új OTSZ előírásait alkalmazni

53. §

(1) A menekülési útvonal legkisebb szabad szélességét és a menekülési útvonalon beépített ajtók legkisebb szabad belméretét annak teljes hosszán az adott menekülési útvonalon menekülő személyek létszámának függvényében, a 7. melléklet 3. táblázata alapján kell meghatározni.

Kérdés: Jól értelmezve az új OTSZ 52. § (1) bekezdésében foglaltakat, az építmények kiüríthetőségének megfelelőségét vagy a menekülési út elérési távolsága és a menekülési útvonalnak a 7. melléklet 1. táblázatban megadott megengedett útvonalhosszánál nem nagyobb útvonalhosszal és az alaprajzi elrendezéssel kell igazolni vagy számítást kell alkalmazni?

BM OKF: A kiürítés ellenőrzésére vagy számítást (kiürítési számítás, kiürítésszimuláció) kell alkalmazni, vagy a geometriai méreteket kell az OTSZ alapján ellenőrizni. Az utóbbi esetben kell alkalmazni az 53. § (1) bekezdést.

Kérdés: A menekülési útvonalon beépítendő szükséges nyílászáróséget lehet-e több nyílászáróval is biztosítani azokban az esetekben, ahol a 7. melléklet 3. táblázata nem nevesíti külön is (pl.: 1,6 m a követelmény, akkor 2 db 0,8 m széles ajtó alkalmazható-e)?

BM OKF: Nem lehet.

Kérdés: Kérem mondják meg hol van leírva konkrétan mennyi a lépcsőház ,lépcsőfordulóban a minimális szélesség amit szabadon kell hagyni.? Sima egyszerű lépcsőház szintközbeni lépcsőfordulóval ahol a nyitható ablak is van.

Az ablak nyithatósága ugye 90 fok? Azt nem akadályozhatja semmi (virág állvány pld.)?

A 3 emelet az 4 szint vagy a 4 emelet az 5? Ugye a TMMK szükségessége miatt

BM OKF: A minimális szélesség függ az épület létesítésének időpontjában hatályos jogszabályi előírásoktól, illetve a kiürítés ellenőrzésének eredményéről. A menekülési útvonalat eltorlaszolni, a szükséges szélességet leszűkíteni nem szabad sem virágállvánnyal, sem benyíló nyílászáróval. A TMMK esetében az 5 szintnél magasabb lakóépület a földszinttel és 4-nél több emelettel rendelkező lakóépületet jelenti.

(2) A menekülési útvonal ajtóinak és az 50 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóinak legkisebb szabad magassága 1,95 m.

Kérdés: Az OTSZ 52.§ (1) szerint a kiürítést számítással, vagy a 7. melléklet 1-3 táblázataiban meghatározott geometriai paraméterek érvényesítésével kell megtervezni.

Az 53.§ valamint a 7. melléklet 3. táblázata is menekülési útvonalon határozza meg a legkisebb szabad szélesség méretét és az ajtók legkisebb szabad belméretét.

Kérdésem arra vonatkozik, hogy ezeket a szabad szélességi és ajtó méreteket csak és kizárólag menekülési útvonalon kell alkalmazni, vagy pedig ugyanezen méretek érvényesek követelményként akkor is ha nem alakul menekülési útvonal (pl. a helyiség közvetlenül a szabadba nyílik, vagy ha helyiségcsoportként vizsgálva menekülési útvonal nélkül a szabadba tudok jutni az 1. táblázat 4. sorában meghatározott útvonalhosszon) ?

Amennyiben esetleg csak menekülési útvonalon követelmény ezen szélességi és ajtó belméretek, akkor egy közvetlenül a szabadba nyíló helyiség ajtó belméretére nincs követelmény, csak az útvonal hosszúságára?

BM OKF: Az OTSZ 51. § (1) bek. a) pont aa) és ab) alpontja alapján " 51. § (1) Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén

a) a benttartózkodó személyek

aa) a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák,

ab) a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak,"

A tervezőnek ennek megfelelően kell terveznie, illetve ellenőriznie a kiürítést. Ez a menekülési útvonallal nem rendelkező épületek, épületrészek esetében is követelmény, teljesíthető pl. kiürítési számítás alkalmazásával.

27. Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló rendeltetés

54. §

(1) A menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére, ellátására, kezelésére, nevelésére, oktatására, gondozására szolgáló rendeltetés esetén a speciálisnak nem minősülő általános iskolák kivételével, valamint ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja, a menekülésben korlátozott személyek részére a nem menthető személyek kivételével

- a) a kijáraton biztonságos térbe jutást,
- b) a kijáraton szinttől eltérő építményszinten átmeneti védett térbe jutást kell biztosítani.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérő rendeltetés akadálymentesítése esetén a tűzvédelmi szakhatóság előírhatja átmeneti védett tér szükségességét és jellemzőit.

(3) Menekülési felvonót kell létesíteni, ha azt a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés, mentés elősegítése céljából előírja.

(4) A menekülési felvonó feleljen meg a tűzoltó felvonóra vonatkozó műszaki követelményeknek, az alábbi kiegészítésekkel:

- a) a felvonó aknaajtójának szabad szélessége legalább 0,9 méter legyen,
- b) a felvonó aknaajtója előtt legalább 1,5 x 1,5 méter alapterületű szabad terület legyen,
- c) a felvonónak legalább azokat az építményszinteket kell kiszolgálnia, amelyek kiürítéséhez figyelembe veszik.

28. Átmeneti védett tér követelményei

55. §

(1) Az átmeneti védett tér lehet

- a) önálló helyiség,
- b) önálló menekülési útvonallal rendelkező tűzszakasz,
- c) füstmentes lépcsőház pihenő része vagy
- d) tetőfödém.

(2) Az átmeneti védett teret úgy kell méretezni, hogy befogadóképessége megfeleljen az adott építményszinten egyidejűleg tartózkodó, menekülésben korlátozott személyek maximális létszámának.

(3) Az átmeneti védett teret úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy az oda menekült, menekített személyek biztonságos térbe mentése menekülési útvonalon keresztül végrehajtható legyen.

Kérdés: Az átmeneti védett térből való mentés lehetőségét hogy lehet biztosítani? Mentési ablakkal, vagy az átmeneti védett térbe vezető ajtón kívül kell még egy ajtó ami menekülési útvonalra nyílik?

BM OKF: A mentési ablak nem elégséges, az 55. § (3) bekezdése alapján az átmeneti védett térnek menekülési útvonalhoz kell csatlakoznia.

(4) A tűzvédelmi szakhatóság előírhatja

a) a kétirányú kommunikációs összeköttetés létesítését az átmeneti védett tér és az épület szakhatóság által meghatározott pontja között, valamint

b) az átmeneti védett tér megközelítési útvonalán menekülési jelek elhelyezését.

Kérdés: Az 55. § (4) bekezdése a) pontja szerint a tűzvédelmi szakhatóság előírhatja a kétirányú kommunikációs összeköttetés létesítését az átmeneti védett tér és az épület szakhatóság által meghatározott pontja között. Milyen jellegű eszközökkel kell biztosítani a kétirányú kommunikációt?

BM OKF: A tűzvédelmi szakhatóság által elfogadott / meghatározott eszközökkel. Irányadónak lehet tekinteni a biztonsági felvonónál alkalmazott megoldásokat.

56. §

(1) Az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett teret

a) menekülési útvonalat képező közlekedőhöz, füstmentes lépcsőházhoz, füstmentes lépcsőházi előtérhez vagy menekülési felvonó előtéréhez kapcsolódóan kell elhelyezni,

b) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni,

c) a homlokzati tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani,

d) biztonsági világítással kell ellátni és

e) a rendeltetésére utaló biztonsági jellel kell ellátni.

Kérdés: Kapcsolódhat-e az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett tér természetes hő-és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőházhoz?

BM OKF: Menekülési útvonalat képező lépcsőházhoz kapcsolódhat, a 60. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

(2) Az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett tér bejárati ajtaja az előírt tűzállósági teljesítményen kívül rendelkezzen S_m füstgátló minősítéssel. Füstmentes lépcsőházból vagy előtéréből nyíló átmeneti védett tér bejárati ajtaja esetében elegendő az S_a minősítésű füstgátló ajtó alkalmazása.

(3) A füstmentes lépcsőházi pihenő részeként kialakított átmeneti védett teret úgy kell a lépcsőházon belül elhelyezni, hogy az ott várakozó személyek ne akadályozzák a nyílászárók használatát és a menekülést. A védett teret a rendeltetésére utaló biztonsági jellel kell ellátni és a várakozásra kijelölt terület határait a padlón jelölni kell.

(4) Tetőfödémén akkor alakítható ki átmeneti védett tér, ha

a) az (1) bekezdés a)-c) pontjai nem megvalósíthatóak,

b) az ott haladó vagy várakozó személyeket a füst nem veszélyezteti és

c) a leesés elleni védelem biztosított.

(5) Tetőfödémén kialakított átmeneti védett tér esetén

- a) ha a csapadékvíz elleni szigetelés felülről szabadon marad, a tetőszigetelési rendszer B_{roof}(t1) osztályú és a hőszigetelés A1-A2 tűzvédelmi osztályú legyen vagy
- b) megengedett B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés alkalmazása, ha hő- vagy a csapadékvíz elleni szigetelő réteget felülről legalább 5 cm vastag A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú réteggel hézagmentesen fedik.

29. A tartózkodási hely védelme

57. §

- (1) Az előkészítéssel menthető vagy előkészítéssel sem menthető személyek tartózkodási helyét
- a) a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni,
- b) a homlokzati tűzterjedés ellen védetten kell kialakítani,
- c) biztonsági világítással kell ellátni és
- d) úgy kell kialakítani, hogy a rendeltetésszerű működés fenntartása, az ehhez szükséges berendezések, rendszerek működése biztosított legyen.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló elhatárolás helyét és a működőképesség megtartásának szükséges időtartamát az üzemeltetési és az orvostechnológiai szempontok figyelembevételével a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

(3) Az előkészítéssel menthető személyek tartózkodási helyének, védettségének, működőképességének időtartamát elegendő az előkészítéshez szükséges időtartam alapján megállapítani, ha az előkészítést követően a biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe mentés végrehajtható.

30. Menekülési útvonal követelményei

58. §

- (1) Menekülési útvonal lehet
- a) közlekedési útvonalat képező helyiség,
- b) lépcsőház,
- c) szabadlépcső vagy
- d) átrium, nyitott folyosó, függőfolyosó.

(2) Csúszda, felvonó – kivéve a menekülési felvonót –, mozgólépcső, valamint 25%-nál meredekebb lejtő menekülés céljából nem vehető figyelembe, kivéve, ha jogszabály másként nem rendelkezik.

(3) Vészlétrát, vészhágcst menekülés céljára ipari, mezőgazdasági vagy tárolási rendeltetés esetén, valamint gépészeti helyiség, gépészeti tér esetén lehet használni.

(4) A menekülési útvonal építményszerkezeteinek tűzvédelmi jellemzői feleljenek meg a 2. melléklet 1. táblázata szerinti követelményeknek.

(5) A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét a X. fejezet szerint kell megoldani.

Kérdés: a 2/2002(I.23) BM rendelttel életbe léptetett OTSZ a \"középmagas\" és magas épületek kiürítési útvonalai, közlekedési tereire, kiürítési folyosók padlóburkolatára neméghető vagy

neméghető aljzaton mérsékelt lángterjedésű burkolatot határozott meg. Ez a létesítéskori követelmények szerint meg is épült, elhasználódott - cserére szorul. A jelenlegi követelmény szerint A2 burkolat szükséges, hiszen számítások alapján van olyan közlekedő - menekülési folyosó ami menekülési útvonalnak minősül. A2 minősítésű puha - nem kopogó - szőnyeg nincs. Mi ilyenkor a teendő, hiszen a sokcsillagos szállodákban nem engedhető meg hogy a vendég nyugalma ne legyen biztosítva

BM OKF: Az OTSZ az A2 követelményt írja elő.

(6) A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni a XIII. fejezet szerint.

31. Menekülési útvonalon beépített nyílászárók

59. §

(1) Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség menekülésre szolgáló ajtóit, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó

a) a kiürítés irányába nyíljon vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,

b) a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és

c) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.

Kérdés: A fenti előírás szó szerinti értelmezése alapján tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán 15 cm magas küszöb is beépíthető?

BM OKF: Elírás. Az 59. § (1) bekezdés c) pontja értelmében 15 mm lehet a küszöb maximális magassága.

(2) A menekülésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.

(3) A menekülési útvonalon beépített ajtónál függöny, szélfogó csak úgy helyezhető el, hogy az széthúzáskor a kijáratot ne szűkítse. A függöny a padló síkját nem érheti el, belső széleit eltérő színű csíkkal kell megjelölni.

(4) A tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülésre szolgáló ajtóit és a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán beépített ajtókat egy mozdulattal nyithatóan kell kialakítani.

(5) Az ipari, mezőgazdasági és tárolási célú építményeknél a menekülési útvonalon megengedett toló, billenő és emelkedő zsalus kapuk alkalmazása, ha azok mindkét oldalról és kézi úton 20 másodpercen belül legalább az 53. §-ban meghatározott szélességben és magasságban biztonságosan nyithatók és az érintett helyiségben tartózkodó személyek száma 20 m²-enként az egy főt nem haladja meg.

(6) A lakások, lakóépületek bejáratát, a lakásokhoz vezető közlekedőn beépített ajtókat abban az esetben lehet bezárni, ha valamennyi érintett személy részére biztosítják a nyitás lehetőségét.

(7) Menekülésre szolgáló, üzemszerűen kulcsra zárt ajtó nyithatósága abban az esetben biztosítható kulcsdoboz elhelyezésével, ha

- a) az ajtón egyetlen zárat helyeznek el, amelynek kulcsát a kulcsdoboz tartalmazza,
- b) a kulcsdobozt a menekülő személy számára elérhető helyen, az ajtótól legfeljebb 0,5 m távolságra és biztonsági jellel megjelölve helyezik el,
- c) az ajtón keresztül menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő és
- d) az adott helyen egyetlen, menekülésre szolgáló ajtó van beépítve.

Kérdés: Az 59. § (7) bekezdés c és d) pontjait visszamenőleg kell-e alkalmazni? Meglévő kulcsdobozok is elégségek ki a jogszabály feltételeit?

BM OKF: Ez létesítési előírás, visszamenőleges hatály nélkül.

Kérdés: Az új OTSZ szerint, egy 240 fős első emeleti rendezvényterem menekülési feltételeinek kialakítása során - a fenti előírást „kihasználva” – lehet-e úgy kétirányú kiürítést tervezni, hogy 40 főt egy íves karú lépcsőn felfelé juttatunk a kiürítési szintre zárt ajtó irányába, míg 200 főt lépcsőházon keresztül?

BM OKF: Íveskarú lépcsőt abban az esetben lehet figyelembe venni kiürítésre, ha biztosítható, hogy legfeljebb 50 fő veszi igénybe menekülésnél, azaz legfeljebb 50 fő tartózkodik a helyiségben, vagy legfeljebb 50 fő tartózkodik a helyiség azon részében, amelyet csak a íveskarú lépcsőn keresztül lehet megközelíteni és elhagyni.

- (8) A menekülést akadályozó beléptető rendszer alkalmazása esetén biztosítani kell
- a) a menekülő személy részére a beléptetési ponton a késelem nélküli áthaladást, az ehhez szükséges vezérlést, eszközöket és használhatóságukat,
 - b) a beléptetési ponton a szabaddá váló útvonal szükséges szélességét, átbocsátóképességét,
 - c) az áthaladást gátló szerkezet menekülést nem akadályozó helyzetbe
- ca) állását automatikusan vagy
 - cb) állíthatóságát kézzel, legfeljebb 220 N erőigénnyel.

(9) Az elektromos energiával működő, menekülést akadályozó beléptető rendszer az energiaellátás megszűnése esetén automatikusan tegye lehetővé az áthaladást a (8) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint.

32. Menekülésre szolgáló lépcsőház, lépcső követelményei

60. §

(1) A menekülési útvonal függőleges szakaszát lépcsőházban, épületen kívüli szabadlépcsőn vagy menekülési útvonalnak minősülő átriumban elhelyezett és legfeljebb 48 méter hosszúságú menekülési útvonalat képező lépcsőn kell vezetni.

Kérdés: A 48 méterbe be kell számítani a vízszintes távolságokat és a szintkülönbség 3x-os mértékét is?

BM OKF: Csak a szintkülönbség háromszorosát.

Kérdés: A három oldalról építményszerkezetekkel határolt, de a homlokzati oldalon teljes mértékben nyitott (csak áttört korláttal rendelkező) lépcsőház a fentiek alapján értelmezhető menekülési útvonal függőleges szakaszának?

BM OKF: A kérdésben említett lépcső szabadlépcsőnek minősül az OTÉK értelmében és lehet menekülési útvonal.

Kérdés: A 48 m hosszúságú lépcső az 16 m szintmagasságot jelent? A (2) bekezdés viszont 14 m felett írja elő a füstmentes lépcsőházat. Miért nincs szinkron a kettő között a 3-szoros értékkel számolva?

*BM OKF: Igen, $3 * 16 = 48$. Az értékek több szempont eredőjeként alakultak ki.*

Kérdés: Képezhet-e egy légteret, egy helyiséget menekülési útvonalnak minősülő közlekedő tér (helyiségrész) és lépcsőtér (helyiségrész)?

A lépcsőtérhez kapcsolódó közlekedők esete, amikor ezek egymástól nincsenek építményszerkezetekkel elválasztva.

Amennyiben igen, milyen feltételek teljesítésével (pl. hő- és füstelvezetés)?

BM OKF: A 60. § (1) bekezdése szerint: „A menekülési útvonal függőleges szakaszát lépcsőházban, épületen kívüli szabadlépcsőn vagy menekülési útvonalnak minősülő átriumban elhelyezett és legfeljebb 48 méter hosszúságú menekülési útvonalat képező lépcsőn kell vezetni.”

Az idézett rendelkezésben nem szerepel az egy helyiséget képező közlekedő és lépcsőtér, azaz a menekülési útvonal függőleges szakasza esetében az épületen belüli lépcsőtér – a menekülési útvonalat képező átriumtól eltekintve – csak önálló helyiségben, azaz lépcsőházban helyezhető el. A menekülési útvonal függőleges szakaszának az egymás feletti szinteket összekötő lépcsőt tekintjük. Ennek megfelelően nem tekintjük a menekülési útvonal függőleges szakaszának azt a kialakítást, amikor a menekülési útvonalat képező közlekedőn, folyosón a szintkülönbség az egymás feletti szintek közötti magasságkülönbséget el nem érő mértékben, jellemzően néhány lépcsőfoknyi magasságban változik.

(2) A menekülésre szolgáló lépcsőházat

a) abban az esetben, ha a lépcsőházból kivezető kijárat szint és az attól legtávolabbi, a lépcsőházba vezető bejárat szint között a szintmagasság legfeljebb 14 méter, hő- és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőházként,

Kérdés: A \"menekülésre szolgáló\" kifejezés itt csak a menekülési útvonal részét képező lépcsőházat jelenti, vagy bármely kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat? Vagyis ha elő szakaszban kiürítem az épületet és nincs menekülési útvonal, akkor is kell a lépcsőházban hő- és füstelvezetés? Pl. 4 lakásos társasház.

BM OKF: Igen

Kérdés: A lakóépület legfelső szintjén 2 szintes lakás lesz kialakítva. Az épület lakóépület (pince + fsz + 2 emelet + tetőtérbeépítés ami kétszintes). A tetőtéri lakás alsó szintje 14 m alatti, a felső szint pedig 14 m fölötti. Az OTSZ 65.§ 1 bekezdés a pontja alapján tűzoltási felvonulási terület létesítésére lenne kötelezett. Az OTÉK szerint a legfelső szint is szintnek számít tehát előírás lenne a terület kialakítása. Az OTSZ 60.§ (2) bekezdés azt sugalja számomra hogy a legfelső lakás bejárat szintjét vegyem alapul. Kérem tájékoztassanak arról hogy ilyen esetekben a tűzoltási felvonulási terület megkövetelendő-e vagy nem

BM OKF: A tűzoltási felvonulási terület szükségessége szempontjából az OTSZ 65. § (1) bekezdés a) pontja alapján az épület legfelső építményszintjének szintmagasságát kell figyelembe venni. Ha a felső tetőtéri szint az OTÉK szerint építményszintnek minősül, akkor 14 m feletti szintmagasság

esetén ki kell alakítani a tűzoltási felvonulás területet. A 60. § (2) bekezdés a) pontjában említett 14 m szintkülönbség a lépcsőházba jutás szintje és a lépcsőház elhagyásának szintje közötti legnagyobb szintkülönbséget jelenti, amit a szabályozás megenged füstelvezetéssel létesülő lépcsőház esetében (azaz korlátozza azt az útvonalhosszúságot, amit a menekülőknek füsttel részben telítődő légtéren keresztül kell megtenniük).

Kérdés: Az OTSZ 60. §-a kapcsán azt olvastam a kérdések-válaszok file-ban, a kérdésként feltett: "2) A 60. § (2) bek. a) alapján a "menekülésre szolgáló" lépcsőházat hő- és füstelvezető lépcsőházként kell kialakítani. A "menekülésre szolgáló" kifejezés itt csak a menekülési útvonal részét képező lépcsőházat jelenti, vagy bármely kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat? Vagyis ha elő szakaszban kiürítem az épületet és nincs menekülési útvonal, akkor is kell a lépcsőházban hő- és füstelvezetés? Pl. 4 lakásos társasház." problémára adott válaszként, hogy "igen".

Kérdésem a válasszal kapcsolatban:

Ha a 30, 40, 45 ill. 60 m-en belül (a biztonságos tér elérési távolsága menekülés útvonal nélkül) a biztonságos térbe jutás biztosított, akkor is el kell-e látni füstelvezetővel a lépcsőházat? Konkrét példaként egy pince + földszintes családi ház a földszintről a pincébe vezető belső lépcsőháza szolgál, mely azért van lépcsőházként kialakítva, hogy a nem fűtött pince és a felette lévő fűtött lakás között átmenetet képezzen hőtechnikailag és tisztasági szempontból egyaránt. Ebben az esetben kell hő- és füstelvezetést kiépíteni a lépcsőházra?

BM OKF: A 60. § (2) bekezdése a menekülési útvonalat képező lépcsőházra, annak hő- és füst elleni védelmére vonatkozik, tehát a családi házon belüli lépcsőházat nem kell füstelvezetéssel ellátni, ha a kiürítés ellenőrzése alapján nem minősül menekülési útvonallal.

Kérdés: A 60. § (2) bek. a) alapján a "menekülésre szolgáló" lépcsőházat hő- és füstelvezető lépcsőházként kell kialakítani. A "menekülésre szolgáló" kifejezés itt csak a menekülési útvonal részét képező lépcsőházat jelenti, vagy bármely kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat? Vagyis ha első szakaszban kiürítem az épületet és nincs menekülési útvonal, akkor is kell a lépcsőházban hő- és füstelvezetés? Pl. 4 lakásos társasház.

BM OKF: A füstelvezetési kötelezettség a menekülési útvonalat képező lépcsőházra vonatkozik, a kiürítés első szakaszára nem.

b) az a) ponttól eltérő szintmagasság esetén NAK, AK, KK mértékadó kockázati osztályú épületben, önálló épületrészben füstmentes lépcsőházként,

c) MK osztályú kockázati egység menekülési útvonalát képező lépcsőház esetén természetes szellőzésű füstmentes vagy előteret túlnyomásos füstmentes lépcsőházként,

d) speciális építményben a XII. fejezet szerint kell kialakítani.

Kérdés: Kapcsolódhat-e az önálló helyiségként kialakított átmeneti védett tér természetes hő-és füstelvezetéssel rendelkező lépcsőházhoz?

BM OKF: Menekülési útvonalat képező lépcsőházhoz kapcsolódhat, a 60. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

(3) A szabadlépcsőt úgy kell elhelyezni, hogy a lépcső szerkezetét és a lépcső használóit a tűz és kísérelőjelenségei, így a láng, hősugárzás, füst ne veszélyeztesse.

(4) A tömegtartózkodásra szolgáló épület menekülési útvonalát képező, 4 méternél szélesebb lépcsőkarokat korláttal kell kettéválasztani, olyan módon, hogy a lépcsőkar egymástól elválasztott részeinek szabad szélessége 2,00-2,50 méter legyen.

Kérdés: A 2,00-2,50 m minimum intervallum értéként értendő, vagy alsó és felső korlátot jelent. Például egy 5,50 m széles lépcső esetében 2,75 m lehet a szélesség, mert az nagyobb mint a 2,00-2,50 m, vagy nem megfelelő, mert nagyobb, mint 2,50 méter?

BM OKF: A 2,00-2,50 méter maximális értéket jelent.

(5) Íves, húzott karú vagy csigalépcső menekülésre akkor alkalmazható, ha

a) a lépcsőn menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő és a lépcső legfeljebb 10 méter menekülésre használt szintkülönbséget hidal át vagy

b) a lépcsőkar menekülésre használható karszélességén belül valamennyi lépcsőfok belépő szélessége

ba) lakáson, üdülőegységen belül legalább 0,24 méter,

bb) egyéb esetben legalább 0,30 méter.

Kérdés: Az új OTSZ szerint, egy 240 fős első emeleti rendezvényterem menekülési feltételeinek kialakítása során - a fenti előírást „kihasználva” – lehet-e úgy kétirányú kiürítést tervezni, hogy 40 főt egy íves karú lépcsőn felfelé juttatunk a kiürítési szintre zárt ajtó irányába, míg 200 főt lépcsőházon keresztül?

BM OKF: Íveskarú lépcsőt abban az esetben lehet figyelembe venni kiürítésre, ha biztosítható, hogy legfeljebb 50 fő veszi igénybe menekülésnél, azaz legfeljebb 50 fő tartózkodik a helyiségben, vagy legfeljebb 50 fő tartózkodik a helyiség azon részében, amelyet csak a íveskarú lépcsőn keresztül lehet megközelíteni és elhagyni.

(6) A menekülési útvonalat képező füstmentes lépcsőházat úgy kell kialakítani, hogy a lépcsőházból

a) közvetlenül,

b) tűzgátló építményszerkezetekkel határolt közlekedőn keresztül vagy

c) két, egymástól független menekülési útvonallal rendelkező tűzszakaszon keresztül biztonságos térbe lehessen jutni.

33. Helyiség, épületrész kiürítésének további követelményei

61. §

Kényszertartózkodásra szolgáló épület kiürítési és beavatkozási feltételeit az illetékes tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

62. §

(1) Tömegtartózkodásra szolgáló helyiségek kialakítása esetén

a) a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán 0,15 méternél magasabb küszöb, valamint a menekülési útvonalon beépített ajtók nyílásába lépcső nem építhető be,

b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségekből legalább két, különböző irányú kijáraton kell biztosítani a kiürítést.

Kérdés: A fenti előírás szó szerinti értelmezése alapján tömegtartózkodásra szolgáló helyiség menekülési útvonalán 15 cm magas küszöb is beépíthető?

BM OKF: Elírás. Az 59. § (1) bekezdés c) pontja értelmében 15 mm lehet a küszöb maximális magassága.

Kérdés: Példaként a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség egyik falsíkja külső térelhatároló fal. Ilyen esetben ezen a közvetlenül a szabadba nyíló falsíkon biztosított 2 db ajtóval teljesül-e az előírás, vagy a különböző irányú kijáraton két különböző falsíkon tervezett ajtót kell érteni?

BM OKF: Ez tervezési feladat. A cél, hogy a helyiségből két irányba indulva lehessen menekülni. A két kijárat elhelyezhető azonos falon is, ha a nyílások megfelelő távolságra vannak egymástól.

Kérdés: Mit jelent a két különböző irányú kijárat? Égtáj szerint, homlokzat szerint kell érteni vagy a (2) bek. a) szerinti elhelyezés „legalább 2 db, egymástól legalább 10 méterre elhelyezett kijáratot kell kialakítani” megfelel-e?

BM OKF: Ez tervezési feladat. A cél, hogy a helyiségből két irányba indulva lehessen menekülni. A két kijárat elhelyezhető azonos falon is, ha a nyílások megfelelő távolságra vannak egymástól.

(2) A nézőterek, előadótermek, rendezvénytermek kialakításakor a következő szabályokat kell betartani:

a) legalább 2 db, egymástól legalább 10 méterre elhelyezett kijáratot kell kialakítani

aa) az 50 főnél nagyobb befogadóképességű pinceszinti és a 30 méter feletti padlóvonallal is rendelkező,

Kérdés: Az 50 főnél nagyobb pincei helyiség kiüríthetősége a felette levő szintek számától függ? Esetleg előírás történt és a 30 méter feletti padlóvonallal rendelkező helyiség lehet, hogy (2) bekezdés ad pont akart lenni?

BM OKF: Nem függ tőle. Nem, nem akart ad) pont lenni. Az aa) pont egyaránt vonatkozik az 50 főnél nagyobb befogadóképességű pinceszinti helyiségekre és a 30 méter feletti padlóvonallal is rendelkező helyiségekre.

ab) a 100 főnél nagyobb befogadóképességű, nem a terepszinti kijáratot azonos szinten lévő padlóvonallal,

ac) a 200 főnél nagyobb befogadóképességű, nem rögzített székekkel kialakított helyiségeket,

Kérdés: A „nem rögzített székekkel” kialakított helyiség szabálya a szék nélküli helyiségre is érvényes?

BM OKF: Nem. A szék nélküli helyiségben nincsenek székek, ideértve a nem rögzített székeket is.

b) a tömegtartózkodásra szolgáló helyiség csak állóhelyekkel, valamint rögzített ülőhelyekkel tervezhető, alakítható ki úgy, hogy a padlószervezethez vagy egymáshoz szilárdan rögzített ülőhelyek száma a helyiségen belüli kapcsolódó kiürítési útvonaltól mérve legfeljebb 20 db legyen,

c) a helyiségeken belül az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy a kijáratához vezető útvonal hossza ne haladja meg

ca) a széksorok között haladva a 12 m-t,

cb) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 m-t,

- cc) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 m-t és
- cd) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 m-t és
- d) az 5.000 főnél is nagyobb befogadóképességű helyiségek esetében legalább minden megkezdett 1.000 főre elkülönített menekülési útvonalakat kell kialakítani.

34. Kiürítési számítás

63. §

Kiürítési számítás esetén a 7. melléklet 4. táblázatában előírt kiürítési normaidők teljesülését kell igazolni.

Kérdés: A számításra vonatkozó követelményeket (képleteket) a TVMI fogja tartalmazni? Ha nem, abban az esetben mit kell a kiürítés számításán érteni?

BM OKF: Igen.

Kérdés: 63.§-a alapján, kiürítési számítás esetén a 7. mellékletben foglalt 4. táblázatban előírt kiürítési normaidők teljesülését kell igazolni - A normaidőket mi alapján tudom visszaellenőrizni? - Lesz rá számítás vagy gyakorlatban kell ellenőrizni, hogy megfelel-e?

BM OKF: Kiürítési számítással. A számításra a TvMI ad javasolt módszert.

Kérdés: 63.§ A kiürítés számításnál a haladási sebesség és a kiürítés I. szakaszánál az ajtó átbocsátóképessége a TvMI-ben lesz szabályozva?

BM OKF: A TvMI tartalmazni fog kiürítési számítási módszert, a számításnál alkalmazandó haladási sebességekkel együtt.

Kérdés: 63.§ A kiürítés számításnál a haladási sebesség és a kiürítés I. szakaszánál az ajtó átbocsátóképessége a TvMI-ben lesz szabályozva?

BM OKF: A TvMI tartalmaz kiürítési számítási módszert, a számításnál alkalmazandó haladási sebességekkel együtt.

Kérdés: A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló BM rendelet meghatározza, hogy az 50 fő befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység esetében kiürítés számítással - vagy azzal egyenértékű módon - a megengedett maximális befogadóképességet igazolni kell. Ennek egyik kiinduló alapja a kiürítésre megengedett normaidő ismerete (t1meg, t2meg). A kiürítés feltételeinek kialakítása létesítési követelmény az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint.

Meglévő létesítmények esetén miként állapítható meg a kiürítésre megengedett normaidő? Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet táblázatát kell alapul venni vagy a létesítésekor érvényben levő normaidőket?

BM OKF: Meglévő épület helyiségeinek kiüríthetőségét a létesítésekor biztosítani, ill. ellenőrizni kellett. Abban az esetben, ha nem történik olyan átalakítás vagy a használatban nem következik be olyan változás, amely miatt a létesítésekor hatályos kiürítési időtartamkövetelmény módosulna (ilyen változás pl.: a korábban nem tömegtartózkodásra szolgáló helyiségből tömegtartózkodásra szolgáló helyiség lesz, azaz a korábbi normaidők szigorodnak), akkor a létesítésekor hatályos előírásnak megfelelően kell a kiüríthetőséget ellenőrizni. Ellenkező esetben az új OTSZ szerint kell a

kiüríthetőségről meggyőződni. Ha nem történik semmilyen átalakítás, változás, akkor a Tűzvédelmi Szabályzatban nem kell újraszámolni a befogadóképességeket.

35. Számítógépes szimuláció

64. §

Számítógépes szimuláció alkalmazása esetén ellenőrizni és igazolni kell, hogy a menekülő személyek a vizsgált épületet, épületrészt

- a) a kiürítés megengedett időtartamán belül vagy
- b) a füstterjedés figyelembevételével biztonságosan el tudják-e hagyni.

Kérdés: 64. § „Számítógépes szimuláció alkalmazása esetén ellenőrizni és igazolni kell, hogy a menekülő személyek a vizsgált épületet, épületrészt a) a kiürítés megengedett időtartamán belül vagy...” A kiürítés számítását épületre, épületrészre vagy kockázati egységre kell-e elvégezni? A szimulációnál mások lesznek az előírások és nem a 7. melléklet 4. táblázatának előírásai?

BM OKF: Az épületre, az épületrészre, illetve a kockázati egységre kell elvégezni a kiürítés ellenőrzését. Új épületnél az egész épületet vizsgálni kell, átalakítás esetén az átalakítással érintett épületrészt, kockázati egységet, az átalakítás mértéke-köre figyelembevételével. A szimuláció alkalmazása esetén a 64. § szerint kell eljárni.

Kérdés: A menekülési útvonalon beépítendő szükséges nyílászáróságot lehet-e több nyílászáróval is biztosítani azokban az esetekben, ahol a 7. melléklet 3. táblázata nem nevesíti külön is (pl.: 1,6 m a követelmény, akkor 2 db 0,8 m széles ajtó alkalmazható-e)?

BM OKF: Nem lehet.

Kérdés: 1) A kiürítés szakaszaira és a menekülési útvonalra vonatkozó definíciók egymásra hivatkoznak. A körbehivatkozás miatt nem derül ki egyértelműen, hogy egy első szakaszra előírt szintidőn belül kiürített épületrész kiürítési útvonala menekülési útvonalnak számít-e. Ami azért is furcsa, mert a tervezetben még pontosan fogalmazott a jogalkotó:

"kiürítés első szakasza: a menekülés azon része, amely a tartózkodási helytől a menekülési útvonal eléréséig vagy – ha az biztosítható az első szakaszra előírt időtartam vagy távolság követelményén belül – a biztonságos térbe jutásig tart."

aztán a végleges szövegbe már ez került:

"75. kiürítés első szakasza: a menekülés azon része, amely a tartózkodási helytől a menekülési útvonal eléréséig vagy –ha az menekülési útvonal igénybevétele nélkül biztosítható- az átmeneti védett térbe vagy a biztonságos térbe jutásig tart"

2. kérdésem:

A 62. §-ban a 0,15 méter magas küszöb ugye csak elírás, és 0,015 m magas küszöbként kell értelmezni?

3. kérdés:

Az előadásokon elhangzott, hogy kockázati osztályba csak az új, illetve átalakítandó épületeket kell sorolni. Akkor viszont mi alapján ellenőrzöm a tüztávolságot? Ezek szerint a szomszéd épületeket is be kell sorolnom?

BM OKF: 1. A kiürítés első szakaszára előírt időtartamon /előírt hosszúságú útvonalon belül a menekülő személy nem menekülési útvonalon halad, kivéve a tömegtartózkodásra szolgáló helyiséget, amelynek elhagyását követően menekülési útvonalnak minősül a menekülésre igénybevett terület (103. definíció értelmében).

2. Elírás, 15 mm-t kell érteni.

3. A tűztávolság megállapításához szükséges a szomszédos épület kockázati osztályba sorolása.

Kérdés: A régi, meglévő épületek esetében, amikor a tűzvédelmi szabályzatokat aktualizáljuk az új jogszabály szerint, akkor a kiürítés számítások megfelelőek a korábbi módon számolva, vagy azokat újra ki kell majd számolni a TVMI-ben megjelenő módon?

BM OKF: Ha nem történik változás az épület tűzvédelmi helyzetében, akkor a kiürítés ellenőrzését nem kell az új szabályozás alapján elvégezni a Tűzvédelmi Szabályzat aktualizálása során.

Kérdés: Amennyiben az adott épületet az első szakaszon belül biztonságos térbe ki lehet üríteni, akkor nincs menekülési útvonal? Amennyiben nincs menekülési útvonal, akkor nem kell foglalkozni a menekülési útvonal kiürítési, épületszerkezeti, valamint hő- és füstelvezetési követelményrendszerével?

Konkrétan: egy négyszintes társasház legfelső szintjének legtávolabbi helyiségéből 42 méterre van a szabad térbe vezető kijáratú ajtó. Ebben az esetben nincs menekülési útvonal?

BM OKF: Így van, helyes az értelmezés.

Kérdés: Amennyiben egy szintkülönbséget áthidaló, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség lépcsőszerkezete nincs ajtókkal elválasztva a közlekedőktől, akkor nem beszélhetünk lépcsőházzal?

Konkrétan: egy négyszintes társasház lépcsőjéhez szintenként két-két irányból 5-5 méteres közlekedő csatlakozik ajtó nélkül, akkor itt nincs lépcsőház? Ebben az esetben csak közlekedőkről beszélünk?

BM OKF: Ebben az esetben lépcsőnek minősül. Abban az esetben, ha a lépcső menekülési útvonalat képez, akkor nem lépcsőként, hanem lépcsőházként kell kialakítani.

Kérdés: Zenés táncos rendezvények kötelező tartalmi alapja (23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről) a Biztonsági Terv. A terv többek között a létesítmény befogadóképességét is tartalmazza, melyet az OTSZ szerinti kiürítés számítás alapján kell elvégezni. A rendezvények engedélyezése során előírják a biztonsági tervek aktualizálását, ez egyrészt az új OTSZ megjelenítése tervben. Ennek kapcsán akkor aktualizálni kell a kiürítés számítását is, amely értelmezési problémákat vet föl. Ugyanis a kiürítés számítás az OTSZ létesítési előírásai közé került, egy részt tervezői jogosultság kell annak készítéséhez és szükséges a létesítmény kockázati besorolása. Feltételezhetően a rendezvények szempontjából érintett épületek nem kerülnek átalakításra, ezért egyik évről a másikra azok befogadóképességei sem változnak és az épületben a rendezvény terület is azonosak.

Biztonsági Tervek aktualizálása mire és milyen mélységig terjedjen ki?

BM OKF: A kiürítési számítás elkészítéséhez abban az esetben kell tűzvédelmi tervezői/szakértői képesítés, ha tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni, azaz az építési engedélyezési eljárás során abban az esetben, ha a tűzvédelmi szakhatóságot bevonják az eljárásba vagy az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz. A Biztonsági Tervet a vonatkozó jogszabályok szerint kell elkészíteni.

IX. FEJEZET TŰZOLTÓ EGYSÉGEK BEAVATKOZÁSÁT BIZTOSÍTÓ KÖVETELMÉNYEK

36. Általános követelmények

65. §

(1) A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat kell biztosítani

a) 14 m szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek,

b) a 3.000 m² – szintenkénti összesített – alapterületet meghaladó kereskedelmi, vegyes rendeltetésű épületek,

c) az 5.000 fő vagy azt meghaladó befogadóképességű sportlétesítmények,

d) a 300 fő befogadóképességet meghaladó kiskorúak oktatási intézményei vagy

e) a 300 fő befogadóképességet – beleértve az ágyszámot, járóbeteg létszámot és a személyzet létszámát – meghaladó kórházak és menekülésben korlátozott személyeket ellátó intézmények esetében.

Kérdés: A menekülésben korlátozott személyeket ellátó intézményekre is vonatkozik a 300 fő?

BM OKF: Igen.

Kérdés: 65. § (1) bek. A meglévő belső korszerűsítésen, vagy rendeltetés-módosításon áteső épületekre is vonatkozik a tűzoltási felvonulási terület és útvonal létesítési kötelezettség? (Pl. 14 métert meghaladó szintmagasságú irodaépületből szállodát alakítanak ki meglévő terepkörnyezetben, ahol nincs hely ilyennek.) Visszautalva a 2. § (4)-re, melynél a mondat második felében csak az átalakítás mértéke és hatása van említve, rendeltetésváltás nem szerepel. A 28/2011-es jelenleg hatályos OTSZ-ben még szerepel a középmagas és magas épületeknél „429. § E rendeletben foglaltak alapján a tűzoltási, felvonulási terület és útvonal kialakítását – a tűzoltási felvonulási terület nélkül kialakított épületek kivételével..”

BM OKF: Az átalakítás mértéke és köre a 2. § (4) bekezdés második felében valamennyi esetben figyelembe veendő, így a rendeltetés változtatása esetén is. A szükségességet ennek figyelembevételével, egyedileg kell megállapítani, felelős tervezői és szakhatósági hozzáállással.

Kérdés: A lakóépület legfelső szintjén 2 szintes lakás lesz kialakítva. Az épület lakóépület (pince + fsz + 2 emelet + tetőtérbeépítés ami kétszintes). A tetőtéri lakás alsó szintje 14 m alatti, a felső szint pedig 14 m fölötti. Az OTSZ 65.§ 1 bekezdés a pontja alapján tűzoltási felvonulási terület létesítésére lenne kötelezett. Az OTÉK szerint a legfelső szint is szintnek számít tehát előírás lenne a terület kialakítása. Az OTSZ 60.§ (2) bekezdés azt sugalja számomra hogy a legfelső lakás bejárati szintjét vegyem alapul. Kérem tájékoztassanak arról hogy ilyen esetekben a tűzoltási felvonulási terület megkövetelendő-e vagy nem

BM OKF: A tűzoltási felvonulási terület szükségessége szempontjából az OTSZ 65. § (1) bekezdés a) pontja alapján az épület legfelső építményszintjének szintmagasságát kell figyelembe venni. Ha a felső tetőtéri szint az OTÉK szerint építményszintnek minősül, akkor 14 m feletti szintmagasság esetén ki kell alakítani a tűzoltási felvonulás területet. A 60. § (2) bekezdés a) pontjában említett 14 m szintkülönbség a lépcsőházba jutás szintje és a lépcsőház elhagyásának szintje közötti legnagyobb szintkülönbséget jelenti, amit a szabályozás megenged füstelvezetéssel létesülő lépcsőház esetében (azaz korlátozza azt az útvonalhosszúságot, amit a menekülőknek füsttel részben telítődő légtéren keresztül kell megtenniük).

(2) Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen kell biztosítani.

(3) Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.

(4) A tűzoltási felvonulási terület és útvonal kialakítását a tűzvédelmi szakhatóság köteles a helyi adottságoknak megfelelően – saját és segítségnyújtó egységek emelőinek, gépjárműfecskenedőinek paraméterei alapján – a szakhatósági állásfoglalásában meghatározni az építési engedélyezési eljárás keretében.

Kérdés: Megfelelő megoldás-e a lezárás módjának szakhatósági állásfoglalásban történő szerepeltetése?

BM OKF: Ha folyik engedélyezési eljárás és a szakhatóság közreműködik, akkor a lezárás módját, a felvonulási terület használhatóságát, a nyithatóságot is rögzíteni kell a szakhatósági állásfoglalásban. Egyéb esetben az emlékeztetőben kell rögzíteni ezeket.

Kérdés: Kérdésem lenne, hogy amennyiben a tűzoltási felvonulási területet megközelítő közút, közterületen kialakított tűzoltási felvonulási terület, talpalási helyek esetén az útfenntartó (önkormányzat, Budapest Közút, BKK Közút, stb.) nem tud az útburkolat teherbírása tekintetében nyilatkozatot tenni (mert nem áll rendelkezésükre ilyen adatbázis) úgy a tűzoltási felvonulási terület követelményei maradéktalanul nem teljesülnek tekintendő vagy - mivel az útburkolat teherbírása nem igazolható - a tűzoltási felvonulási terület nem biztosítottnak tekintendő?

Továbbá a tűzoltási felvonulási területet megközelítő út alatt a felvonulási területtől balra illetve jobbra eső első útkereszteződésig tartó útszakasz tekintendő vagy a legközelebbi főútvonalig kell értelmezni. (Pl. belvárosi foghíjbeépítés esetén).

BM OKF: A Tűzoltó Egységek Beavatkozását Biztosító Követelményekről szóló TvMI 4.1:2015.03.30. számú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv értelmében a

„ A tűzoltási felvonulási terület és útvonal paraméterei

3.1. A tűzoltási felvonulási terület kialakítása a talpalási helyek kivételével.

3.1.1. A tűzoltási felvonulási terület kialakítására – teherbírás szempontjából – alkalmas az olyan terület,

a) amely megfelel az ütügyi műszaki előírás szerinti kisérgalmú utak A1 tervezési osztályának,

Megjegyzés:

A tervezési osztályokat az e-ÚT 06.03.12 számú ütügyi műszaki előírás tartalmazza.

b) ahol statikailag megfelelően méretezett földemek, közműalagutak és aknafedelek találhatóak.”

Az előzőekben idézett előírásnak, bármely műszakilag tervezett útnak meg kell felelnie.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 4. § (2) bekezdés 164. pontja szerint tűzoltási felvonulási út: a tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló, megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út.

A fogalomnak megfelelően a tűzoltási felvonulási út az az út, amelyen a tűzoltó gépjárművek a tűzoltási felvonulási területet megközelítik.

(5) Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

Kérdés: Milyen formában és mikor (építési engedélyezési eljárás előtt, alatt) kell egyeztetni?

BM OKF: A lezárás tervezésének folyamatában. Az egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni.

Kérdés: Az egyeztetésen leírtak ügyfél általi be nem tartása miatt hogyan lehet szankcionálni?

BM OKF: Nem kell megadni a szakhatósági állásfoglalást. Ha nincs engedélyezési eljárás, illetve az engedélyezési eljárásban nem működik közre a tűzvédelmi szakhatóság, akkor a 193. § (2) bekezdésében előírtak megsértése miatt lehet eljárni.

Kérdés: Megfelelő megoldás-e a lezárás módjának szakhatósági állásfoglalásban történő szerepeltetése?

BM OKF: Ha folyik engedélyezési eljárás és a szakhatóság közreműködik, akkor a lezárás módját, a felvonulási terület használhatóságát, a nyithatóságot is rögzíteni kell a szakhatósági állásfoglalásban. Egyéb esetben az emlékeztetőben kell rögzíteni ezeket.

(6) A tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas, a létesítmény két külön oldalhatárán álló bejáratot kell létesíteni a 30.000 m²-nél nagyobb alapterületű létesítményeknél.

37. A tűzoltási felvonulási terület paraméterei

66. §

(1) A tűzoltási felvonulási terület hossza az épület felvonulási terület felé néző homlokzatának teljes hosszán biztosítja a beavatkozás és mentés feltételeit, szélessége legalább 6,0 méter. A tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett homlokzati mentési pontok előtt legalább 7,5 méter széles – jól látható módon jelölt – talpalási helyet kell kialakítani. A mentési homlokzattól a hosszanti tengely-távolsága 8-14 méter.

(2) Ha az épületnek a tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatához alacsonyabb épületrész vagy építmény csatlakozik, akkor annak homlokzatsíkja a 8. melléklet 3. táblázatában meghatározott távolságra lehet a 14 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek homlokzati síkja előtt.

Kérdés: Az OTSZ 66. § (2) bekezdésében hivatkozik a 8. melléklet 3. számú táblázatára, míg a 72. és 77. §-okban a 8. melléklet 1. számú táblázatára, a 79. § (6) bekezdésében pedig a 8. melléklet 2. számú táblázatára. A 8. számú mellékletben szereplő táblázat jelölések nem időrendben követik a hivatkozásokat.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

(3) A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.

(4) A tűzoltási felvonulási területen a talpalási helyek épület felőli oldalán, a magasból mentő jármű működését légvezetékek és azok tartó és függesztő elemei nem korlátozhatják.

Kérdés: A 66. § (4) bekezdésébe foglaltakat (A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezen helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.) használati jogszabályként kell alkalmazni?

BM OKF: Nem.

(5) A tűzoltási felvonulási terület lejtése legfeljebb 5% lehet.

(6) Ha a tűzoltási felvonulási területen vagy a felvonulási terület és a mentésre alkalmas homlokzat közötti területen fasor telepítésére kerül sor, a fák egymás közötti távolsága a mentési oldalon legalább 15 m, kivéve, ha a kialakítás megfelel a (2) bekezdésben meghatározott méreteknek. Ugyanez a szabály vonatkozik a villamos vagy egyéb tartóoszlopok elhelyezésére is.

67. §

(1) A 65. § (1) bekezdés a) pontja szerinti épületek tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen, földszint feletti és legfeljebb 50 méter padlószintű építményszintenként és tűzszakaszonként legalább egy homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie.

Kérdés: A tűzoltó beavatkozásra vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI) 4.1:2015.03.30. 4.1. pontja szerint:

„4.1. Az érintett építményszinten és tűzszakaszon belül tartózkodók mentését biztosítja az olyan homlokzati mentési pont, amely

a) közös, a benntartózkodók által korlátozás nélkül megközelíthető közlekedőn létesül, vagy

b) az a) pont szerinti közös közlekedőről nyíló, onnan korlátozás nélkül megközelíthető és jelölt helyiségben létesül.”

Amennyiben az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 65. § a) pontja alá eső lakóépület létesítésekor tűzoltási felvonulási területet és útvonalat kell biztosítani, valamint ezzel egyidejűleg a vonatkozó előírásoknak megfelelő homlokzati mentési pontot kell kijelölni, a TvMI 4.1:2015.03.30. 4.1. pontjával azonos biztonsági szintet nyújt-e az a megoldás, hogy valamennyi lakásban kialakításra kerül az OTSZ 67. §-a szerinti homlokzati mentési pont, azonban – az építészeti kialakítás sajátossága miatt a TvMI előírásától eltérően – a közös használatú közlekedőről a mentési pont korlátozás nélküli megközelíthetősége nem biztosított (vagyis nincs olyan homlokzati nyílászáró a tűzoltási felvonulási terület felé, amely közös közlekedőről, vagy közös közlekedőről nyíló korlátozás nélkül megközelíthető helyiségből nyílik). Jelen megoldás feltételezi, hogy az adott szinten, tűzszakaszban minden lakásban található legalább egy, a tűzoltási felvonulási terület felé néző homlokzati kapcsolattal rendelkező nyílászáró.

BM OKF: Az OTSZ 67. § (1) bekezdése szerint:

„67. § (1) A 65. § (1) bekezdés a) pontja szerinti épületek tűzoltási felvonulási terület felé eső homlokzatán a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen a földszint feletti szinteken, de legfeljebb az 50 méteres padlószint magasságú szintig, építményszintenként és tűzszakaszonként legalább egy homlokzati mentési pontot kell biztosítani. A mentési pontnak az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók által megközelíthetőnek kell lennie.”

A TvMI 4.1. pont b) alpontja szerinti megoldás abban az esetben vonatkoztatható arra a kérdés szerinti kialakításra a TvMI-től való eltérés, illetve annak tűzvédelmi hatósági jóváhagyása nélkül, ha teljesül az, hogy az építményszinten és tűzszakaszon belül valamennyi ott tartózkodó személy korlátozás nélkül megközelíthet legalább egy mentési pontot. A kérdés szerinti megoldásnál

valamennyi lakásban kialakítanak egy homlokzati mentési pontot. Lakóépület esetén a lakásokban tartózkodó személyek menekülését kell biztosítani. Ha valamennyi lakó a saját lakásán belül korlátozás nélkül hozzáfér a mentési ponthoz, akkor ez biztosítja a mentés lehetőségét.

Szintén nem minősül a TvMI-től eltérő megoldásnak (és ezért nem igényel BM OKF általi jóváhagyást) az a kialakítás, amikor egy épületen belül többféle megoldást alkalmaznak, például az épület néhány szintjén valamennyi lakáshoz tartozik „saját”, lakáson belüli mentési pont, míg a többi szinten szintenként egyetlen mentési pontot helyeznek el a lakások megközelítését biztosító, korlátozás nélkül használható közlekedő folyosón.

(2) A homlokzati mentési pont legfeljebb 1,0 méter mellvéd magasságú nyílászáró, lodzsa vagy erkély. A mentésre szolgáló nyílászáró osztás nélküli, kívülről kézi eszközökkel betörhető, morzsalékosan törő üvegezett felülete legalább 0,90 méter szélességű és 1,20 méter magasságú. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

Kérdés: Kérdésem lenne, hogy az MSZ EN 12150-2:2005 Építési üveg. Termikusan edzett nátrium-kalcium-szilikát biztonsági üveg. 2. rész: A megfelelőség értékelése/Termékszabvány szabványnak megfelelő (ESG) üvegezés alkalmazása a tűzoltói beavatkozás szempontjából megfelelő-e vagy igény van további kritériumok teljesítésére is (pl. a morzsalékosan törő üveg fóliázása vagy éppen a fóliázás tilalma)

BM OKF: A mentésre szolgáló nyílászáró üvegezésével kapcsolatban az OTSZ 67. § (2) bekezdése a betörhetőséget és a morzsalékos törést írja elő. A morzsalékos törés célja az ablak betörésénél, illetve az ablakon való áthaladás során az esetleges sérülések elkerülése. Az edzett üvegre a morzsalékos törés jellemző, emiatt az edzett üvegre vonatkozó termékstandvány szerint gyártott üveg alkalmazható a mentésre szolgáló nyílászáróban. Minden olyan beavatkozás – például a fóliázás – nem megengedett, amely a morzsalékos törést meggátolja, az üveget annak sérülése/betörése esetén egyben tartja.

(3) A tetősíkban elhelyezett, mentést szolgáló ablak alsó éle és az ablak alatti, legalább 1,0 méter széles padozat közötti távolság legfeljebb 0,6 méter lehet, és az ablaknak a mentést biztosító technikai eszközökkel elérhetőnek kell lennie. A mentésre szolgáló ablaknak felnyíló kivitelűnek kell lennie.

(4) A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.

(5) A tűzoltáshoz szükséges vízellátási követelmények szempontjából az épület tűzoltási felvonulási területétől az általános érvényű előírásokon túl

a) legalább 1 tűzcsapnak a megközelítési útvonalon mérten legfeljebb 50 méterre kell lennie és

b) az 50 méternél hosszabb tűzoltási felvonulási terület esetén a tűzcsapok legfeljebb 50 m-ként helyezhetők el.

68. §

(1) Ha a 66. §-ban megfogalmazott kritériumok közül 1 kritérium nem teljesül vagy a 67. §-ban megfogalmazott kritériumok közül 4 vagy több kritérium nem teljesül, akkor a tűzoltási felvonulási terület nem biztosított.

(2) Ha a 67. §-ban megfogalmazott kritériumok közül legfeljebb 3 kritérium nem teljesül, akkor maradéktalanul nem teljesülnek a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások.

69. §

(1) A tűzoltási felvonulási terület létesítésére kötelezett épületek esetében – a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek kivételével –, ha a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások maradéktalanul nem biztosíthatók, a (2)-(3) bekezdésben foglalt követelményeket kell alkalmazni. Ha tűzoltási felvonulási terület nem biztosított, a (4) vagy az (5) bekezdésben foglalt követelményeket kell alkalmazni.

(2) Egy lépcsőház létesítése esetén előtérrel kialakított, túlnyomásos szellőztetésű vagy természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházat kell kialakítani.

(3) Több lépcsőház létesítése esetén az egyik lépcsőházat füstmentes lépcsőházként kell kialakítani, és a kiürítésre figyelembe vett lépcsőházak között az átjárást minden szinten biztosítani kell.

(4) Ha nem létesíthető tűzoltási felvonulási terület, akkor MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszerkezeteket kell alkalmazni, az épület teljes területére kiterjedő, a vonatkozó előírásoknak megfelelő automatikus tűzjelző és oltóberendezést kell létesíteni – a lakóépületek kivételével –, valamennyi kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat füstmentes lépcsőházként kell kialakításra és a lépcsőházak között az átjárást valamennyi szinten biztosítani kell. Lakóépületek esetén a közösségi terekre kiterjedő automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.

(5) A meglévő lakóépületek emeletráépítése, tetőtér-beépítése esetében MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszerkezeteket kell alkalmazni, valamennyi kiürítésre figyelembe vett lépcsőházat füstmentes lépcsőházként kell kialakítani, és a lépcsőházak között az átjárás az újonnan létesülő szinten biztosítani kell.

Kérdés: A lépcsőházak közötti átjáró közlekedőt szükséges valamilyen védelemmel ellátni? Minősített nyílászáró, hő- és füstelvezetés?

BM OKF: A jogszabály nem írja elő a hő és füst elleni védelem kialakítását az átjárást biztosító folyosó, közlekedő esetében (kivételt jelent az az eset, amikor ez a közlekedő a közlekedőre nyíló helyiség, helyiségcsoport menekülési útvonalát képezi). A nyílászárók tekintetében a lépcsőházi ajtókra vonatkozó általános előírásokon kívül nem támaszt az OTSZ többletkövetelményt.

70. §

(1) A 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetében, ha a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó előírások maradéktalanul nem biztosíthatók, a (2) bekezdésben foglalt követelményeket kell teljesíteni.

(2) Az épületben szintenként legalább 2 tűzszakaszt kell kialakítani, és kétszintenként vízszintesen is tűzszakaszolni kell. Valamennyi tűzszakaszban legalább 1-1 előtérrel kialakított túlnyomásos szellőztetésű vagy természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházat kell létesíteni, hozzá kapcsolódó biztonsági felvonóval. A lépcsőházak között az átjárási lehetőséget minden szinten biztosítani szükséges.

Kérdés: Ha szintenként két önálló tűzszakasz van kialakítva, az a függőleges és vízszintes tűzterjedésgátlást is jelenti, akkor indokolatlan a kétszintenkénti tűzszakaszolás. Hogyan értelmezendő a valamennyi tűzszakaszban legalább 1-1 lépcsőház és biztonsági felvonó létesítésének kötelezettsége? (pl. egy 30 méter szintmagasság feletti 10 szintes épület esetén a függőleges 2 és a kétszintenkénti vízszintes tűzszakaszolás miatt 12 db tűzszakasz lesz, akkor 12 db lépcsőház szükséges?)

BM OKF: Mind a lépcsőház, mind a biztonsági felvonó aknája áthaladhat több, egymás felett elhelyezkedő tűzszakaszban, az előírás azt jelenti, hogy egy tűzszakaszban legalább egy ilyen lépcsőház, illetve felvonó álljon rendelkezésre.

(3) Ha nem létesíthető tűzoltási felvonulási terület, akkor a (2) bekezdésben meghatározott tűzszakaszoláson, valamint a biztonsági felvonón túl, az épület teljes területére kiterjedő, beépített automatikus tűzjelző és oltóberendezést kell létesíteni, valamennyi lépcsőházat előtérrel kialakított, túlnyomásos szellőztetésű vagy természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházként kell kialakítani és a lépcsőházak között az átjárást valamennyi szinten biztosítani kell. A fentiekben túl közösségi épületben, annak teljes területén evakuációs hangosító rendszert kell kiépíteni.

38. A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása

71. §

A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

Kérdés: 71. § A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. Minden esetben? Akkor is, ha a rajzon és a tűzvédelmi műszaki leírásban rögzítettek alapján egyértelműen megállapítható, hogy megfelelő a fali tűzcsap elhelyezése?

BM OKF: Abban az esetben, ha a terv tartalmazza a vízforrások helyét és egyértelműen megállapítható az elhelyezés megfelelősége, akkor az egyeztetés megtartottnak tekinthető.

72. §

(1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.

Kérdés: Az OTSZ 66. § (2) bekezdésében hivatkozik a 8. melléklet 3. számú táblázatára, míg a 72. és 77. §-okban a 8. melléklet 1. számú táblázatára, a 79. § (6) bekezdésében pedig a 8. melléklet 2. számú táblázatára. A 8. számú mellékletben szereplő táblázat jelölések nem időrendben követik a hivatkozásokat.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

Kérdés: Ha meglévő épület alapterületének méretét egyébként nem érintő építési eljárást folytatnak le, amiben szakhatóság is vagyunk, akkor a hiányzó oltóvizet pótlólag meg kell-e követelni?

BM OKF: Meglévő épület esetén az átalakítás mértékét és körét figyelembe kell venni a követelmények, így a szükséges oltóvízellátás megállapításánál. Abban az esetben, ha olyan változásra kerül sor, amely a kockázati osztályba sorolás tényezőit érinti (pl. a helyiség

befogadóképessége nő) és emiatt szigorúbb kockázati osztályt jelentene a meglévő állapothoz képest (a meglévő állapotot nem kell kockázati osztályba sorolni, de a besorolásnál figyelembe vett tényezők, körülmények változása vizsgálendő), akkor vizsgálni kell az oltóvízellátást és biztosítani kell a szükséges mennyiséget.

Kérdés: Mi a teendő abban az esetben, ha minimális alapterület változás (tartószerkezeti átalakítás) történik, a táblázati értékeket nem átlépve, de mégis nő a szükséges oltóvíz-intenzitás és a meglévő tűzcsap hálózat nem biztosítja a megnövekedett igényeket?

BM OKF: Az oltóvízellátás biztosítottságát vizsgálni kell. Ez nem jelenti minden esetben azt, hogy nagyobb vízmennyiség biztosítandó, lehet például kisebb mértékadó tűzszakaszt létesíteni.

(2) Az 1.200 m²-nél nagyobb alapterületű, állattartásra szolgáló épületeknél a szükséges oltóvíz-intenzitás 1800 liter/perc.

(3) Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

- a) NAK osztály esetén legalább fél órán keresztül,
 - b) AK osztály esetén legalább egy órán keresztül,
 - c) KK osztály esetén legalább másfél órán keresztül,
 - d) MK osztály esetén legalább két órán keresztül
- kell biztosítani.

(4) A 10 MVA-nál nagyobb beépített névleges összteljesítmény feletti transzformátorállomásokon – a legnagyobb transzformátor külső főméreteiből számított burkoló felületére az alapfelület nélkül számított – 16 liter/perc x m² fajlagos térfogatáram mellett, a 10 perc oltási időnek megfelelő oltóvízmennyiség háromszorosát kell biztosítani.

(5) A kommunális hulladéklerakó szabadtéri tároló területére 1800 liter/perc oltóvíz-intenzitást kell biztosítani másfél órán keresztül.

(6) A mértékadó tűzszakasz teljes területére kiépített vízzel oltó berendezés esetén a 8. melléklet 1. táblázata szerint szükséges oltóvíz-intenzitás mértéke legfeljebb 70%-ig csökkenthető a sprinklerberendezés működéséhez a vonatkozó műszaki követelmény alapján szükséges vízkészlet (literben) és az oltóvíz – az (1) bekezdés szerint folyamatosan biztosítandó – idejének (percben) hányadosával.

Kérdés: Az ""oltóvíz - az (1) bekezdés szerint folyamatosan biztosítandó- idejének percben hányadosa"" helyett, nem az ""oltóvíz - az (3) bekezdés szerint folyamatosan biztosítandó- idejének percben"" hányadosa"" kellene szerepelnie?

BM OKF: Az 1. bekezdés szerint alapterülettől függő mértékű oltóvíz-intenzitáshoz hozzátartozik a (3) bekezdés szerinti időtartam, így a két érték együtt határozza meg, melyik tűzszakasz minősül mértékadó tűzszakasznak.

Kérdés: A mértékadó tűzszakasz területe alapján megállapított oltóvíz intenzitás csökkenthető-e a szintszám függvényében, vagy csak sprinkler berendezés létesítése esetén?

BM OKF: Csak a sprinklerberendezés létesítése esetén.

(7) Az oltóvíz-intenzitás mértékének (6) bekezdés szerinti csökkentése esetén a sprinklerberendezés tároló- vagy közbenső tartályát a 82. § (2)-(3) és (6)-(8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell kialakítani.

(8) Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.

73. §

(1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

Kérdés: Az OTSZ 73.§-ban a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiség megegyezik-e az OTSZ 72. § (1) bekezdése alapján a mértékadó tűzszakasz alapterülete szerint szükséges oltóvíz-intenzitással, ha teljesül az OTSZ 72.§ (3) bekezdésben az oltóvíz kockázati osztályához kötött biztosítási ideje?

BM OKF: Az 1. bekezdés szerint alapterülettől függő mértékű oltóvíz-intenzitáshoz hozzátartozik a (3) bekezdés szerinti időtartam, így a két érték együtt határozza meg, melyik tűzszakasz minősül mértékadó tűzszakasznak.

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

Kérdés: Természetes vizeknél a vízkivételhez szívócső változatlanul nem kötelező?

BM OKF: Változatlanul.

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

Kérdés: Építési engedélyezési eljárást megelőzően kell-e az engedélyt beszerezni?

BM OKF: Építési engedélyezési eljárás során elegendő a szakhatósági hozzájárulásban rendelkezni a közös oltóvízbiztosításról.

Kérdés: Milyen lehetőségünk van az oltóvíz pótlólagos megkövetelésére, ha az oltóvizet biztosító létesítmény megszűnik, szerződést felmondja, stb.?

BM OKF: Az oltóvizet biztosító létesítmény megszűnése a tűzvédelmi helyzetre kiható változást eredményez a másik létesítmény vonatkozásában, így az utóbbinak ezt a változást be kell jelentenie a tűzvédelmi hatóságnak (a tűzvédelmi törvény értelmében). Az oltóvízellátás megszűnése miatt intézkednie kell a létesítmény tulajdonosának, fenntartójának, üzemeltetőjének a folyamatos oltóvízellátás biztosítására. Ennek megtörténte tűzvédelmi hatósági ellenőrzés keretében vizsgálható.

(5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

(6) A kábel- és közműalagútnál, valamint a közműfolyosóknál tűzszakaszonként két helyen kell biztosítani az oltóanyagok bejuttatásának lehetőségét.

39. Oltóvízhálózat kialakítása

74. §

(1) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.

Kérdés: Az előírás csak új oltóvízhálózat esetén követelmény vagy meglévő oltóvízhálózat esetén sem vehetem figyelembe?

BM OKF: Az (1) bekezdés létesítési előírás, létesítés során kell érvényesíteni.

Kérdés: Az OTSZ 74. és 82. §-okban szereplő NA csővezeték névleges átmérő szabvány szerinti jelölése DN.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

(2) A tűzvédelmi hatóság engedélyével az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat az (1) bekezdéstől eltérően méretezhető azon az 1.000 főnél kevesebb állandó lakosú településen,

a) amelyben vagy azon kívül, de annak minden védendő építményétől, valamint szabadterétől 200 méteres távolságon belül oltóvízellátásra figyelembe vehető – a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő mennyiségű vizet biztosító – természetes vagy mesterséges víznyerő helyre épített vízkivételi mű található vagy

b) amelyben a mértékadó tűzszakasz területének megfelelő oltóvíz-intenzitást más műszaki megoldásokkal biztosítják.

40. Tűzcsapok kialakítása

75. §

(1) Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

(2) Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Kérdés: Új épület létesítése/ használatbavétele esetében, a szükséges oltóvizet biztosíthatják-e meglévő föld alatti tűzcsapról, vagy csak föld feletti tűzcsapokat lehet figyelembe venni 100 méteren belül?

BM OKF: A 75. § (1)-(2) bekezdései az oltóvízellátást biztosító vezeték-hálózatra vonatkozó rendelkezés. A vezeték-hálózatot érintő létesítés, átalakítás, bővítés, fejlesztés során kell alkalmazni. Meglévő föld alatti tűzcsap az épületek létesítése, használatbavétele során figyelembe vehető.

Kérdés: Egy meglévő földalatti tűzcsap cseréje esetén nem kell (pl. meghibásodás)?

BM OKF: A rendelkezés a vízvezeték-hálózat felújítására, átalakítására vonatkozik, nem a tűzcsap felújítására, átalakítására (például az útburkolatban elhelyezett, meglévő föld alatti tűzcsap javítása esetén a földfeletti tűzcsap elhelyezése nem is lenne megoldható ugyanabban a pozícióban).

(3) Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.

Kérdés: Mi az álláspont: oltóvíz ellátásra figyelembe vehető-e a) meglévő NA 80-as ágvezetéken meglévő tűzcsap, b) meglévő NA 80-as ágvezetéken létesítendő új ff tűzcsap? c) Az OTSZ 75. § (3) bekezdése szerint: „Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál – közterületi tűzcsapok kivételével –, fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.”.

BM OKF: Igen. A közterületi tűzcsap esetében eddig sem tartalmazott az OTSZ követelményt a kifolyási nyomásra.

Kérdés: Milyen kifolyási nyomást kell biztosítani a közterületi tűzcsapokon?

Tűzcsap vízhozam mérés során milyen kifolyási nyomás (tartálék nyomás) értéket kell figyelembe venni? Fentiek szerint a vízhozam mérés/ellenőrzés történhet akár szabad kifolyás mellett?

Megjegyezzük, hogy bármilyen fojtás/áramlás korlátozás esetén a tűzcsap vízhozama kisebb lesz, mint a szabad kifolyás esetén regisztrált. (Pl. tűzoltó autó (fecskendő) tartályának töltésekor a szerelt tömlők, illetve a tartály terepszint feletti magassága fojtott vízelvételt valósítanak meg.) Előfordulhat az az eset, hogy a szabad kifolyás mellett megjelenő vízhozam „éles helyzetben” nem áll rendelkezésre.

Fenti kérdések tisztázása feltétlenül szükséges ahhoz, hogy a jelenleg beépített tűzcsapok vízáadó képességét megfelelően lehessen értékelni, illetve az új telepítésű tűzcsapok vízáadó képességét megfelelő módszerrel lehessen igazolni. A távlati rekonstrukciós tervek elkészítése során a nem megfelelően „teljesítő” tűzcsapok kiváltására esetenként más megoldást kell keresni.

BM OKF: A közterületi tűzcsapok tekintetében az OTSZ nem állapít meg kifolyási nyomás követelményt. A 75. § (3) bekezdése a létesítményen belüli tűzcsapokra vonatkozik. A közterületi tűzcsapok felülvizsgálata során arra hitelesített mérőeszközökkel kell elvégezni a vízhozammérést.

(4) A (3) bekezdéstől eltérően a 30 méter szintmagasság feletti legfelső építményszintű épületek esetén a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél 600 kPa (6 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani. Ezen épületek minden fali tűzcsapjánál a tűzoltó egységek számára biztosítani kell külön egy 52-C méretű csatlakozási lehetőséget.

(5) A (3) bekezdéstől eltérően az éghető folyadékot feldolgozó létesítményeknél, valamint az I-II. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadékot 1.000 m³-nél nagyobb tárolási egységekben tároló tartálytelepeken, valamint azon gáztároló esetében, ahol a nyomás alatti vagy mélyhűtött robbanásveszélyes osztályba tartozó gáztároló tartály befogadóképessége meghaladja a 200 tonnát, olyan oltóvízvezeték-hálózatot kell létesíteni, amely a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb tűzcsapnál 200 mm²-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 1.200 kPa (12 bar) kifolyási nyomást biztosít.

Kérdés: Akkor ez alapján egy relatíve kisméretű szeszfőzde, amelyben például likörgyártás (utólagos aromásítás, ízesítés, azaz éghető folyadék feldolgozás zajlik) is történik is a fentiekre kötelezett?

BM OKF: Ez a rendelkezés - ahogy eddig - azokra a létesítményekre vonatkozik, amelyek kőolaj, kőolajszármazékok feldolgozásával foglalkoznak.

76. §

(1) A tűzcsapok a védendő szabadtéri éghetőanyag-tároló területétől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méternél távolabb és – a tűzcsapcsoportok kivételével – egymáshoz 5 méternél közelebb nem helyezhetők el.

(2) A létesítményben nem szükséges tűzcsapokat kiépíteni, ha a közterület tűzcsapjai az oltáshoz szükséges vízmennyiséget biztosítják és a (1) bekezdés követelményei is teljesülnek.

(3) A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

Kérdés: Csak új tűzcsap létesítése esetében érvényes, vagy a meglévő tűzcsapokat felül kell vizsgálni, és amennyiben 2,75 méteres körzetében pl. gépjármű parkoló van kialakítva, úgy azokat meg kell szüntetni?

BM OKF: Az előírás létesítési követelmény.

77. §

(1) A gyártói előírás szerint telepített föld feletti tűzcsap felső kifolyócsonkjai középvonala magasságának a talajszinttől mérve 650 és 900 mm között kell lennie.

(2) A föld feletti tűzcsap szelepének működtetését a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő föld feletti tűzcsapkulccsal kell biztosítani.

(3) A föld feletti tűzcsapok kifolyócsonkjait 2 db meglazulás, elfordulás ellen biztosított, legalább 65 mm belső átmérőjű, a 8. melléklet 1. ábrája szerinti 75-B méretű csonkcapoccsal kell szerelni.

Kérdés: Az OTSZ 66. § (2) bekezdésében hivatkozik a 8. melléklet 3. számú táblázatára, míg a 72. és 77. §-okban a 8. melléklet 1. számú táblázatára, a 79. § (6) bekezdésében pedig a 8. melléklet 2. számú táblázatára. A 8. számú mellékletben szereplő táblázat jelölések nem időrendben követik a hivatkozásokat.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

(4) A föld feletti tűzcsap ellátható biztonsági házzal vagy házakkal. A házat úgy kell kialakítani, hogy a föld feletti tűzcsapkulccsal biztonságosan nyitható és zárható legyen, a tűzoltó nyomótömlők csatlakoztatását és a csatlakoztatáshoz használt kapocskulcsok használatát ne akadályozza.

Kérdés: Az új OTSZ nem írja elő a létesítményen belüli tűzcsapokhoz a szerelvénysekre nyelk elhelyezését. A meglévő szerelvénysekre nyelkeket továbbra is meg kell tartani?

BM OKF: A meglévő szerelvénysekre nyelkek megszüntethetőek, kivéve, ha a szerelvénysekre nyelkeket a tűzvédelmi hatóság írta elő. Az utóbbi esetben egyedileg kell megvizsgálni és az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni, hogy a szerelvénysekre nyelkek előírását milyen körülmény indokolta, illetve további fenntartásuk szükséges-e.

78. §

(1) A csonkkapcsokat elveszés ellen biztosított kupakkapoccsal kell lezárni.

(2) A kupakkapocs anyagának 1.600 kPa (16 bar) üzemi nyomásig alkalmazott tűzcsapok esetében szilárdságilag a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelőnek kell lennie.

(3) A legfeljebb 1.000 kPa (10 bar) üzemi nyomásig alkalmazott tűzcsapok csonkkapcsai műanyag kupakkapoccsokkal is lezárhatók.

(4) A kupakkapoccsok és a műanyag kupakkapoccsok kapocskulccsal történő biztonságosan nyithatóságát és zárhatóságát biztosítani kell.

41. Fali tűzcsapok kialakítása

79. §

(1) Vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlósíntmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

a) ahol azt jogszabály előírja,

b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy

c) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1.000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.

Kérdés: Az egy kockázati egységet (pl. KK) képező, de egyenként 500 m² alapterületnél kisebb tűzszakaszokra osztott tároló épületben kell-e fali tűzcsap hálózatot kiépíteni? Kötelező-e összevonni a kockázati besorolás alapján azonos kockázati egységbe tartozó tűzszakaszokat? A 11. § (1) értelmében ez nem kötelező, csak lehetőség

BM OKF: A falitűzcsap létesítési kötelezettségét az OTSZ nem a tűzszakasz, hanem a kockázati egység alapterületéhez köti, tehát az előírt alapterületet meghaladó kockázati egységben fali tűzcsapot kell létesíteni, függetlenül a kockázati egységen belüli tűzszakaszoktól. A 11. § (1) bekezdése nem a kockázati egységet alkotó tűzszakaszokra, hanem önálló rendeltetési egységekre vonatkozik.

(2) Nem kell fali tűzcsapot létesíteni a nyitott vagy részben nyitott építményekben, a hűtőházak hűtött tereiben, az állattartásra szolgáló épületekben, valamint az ömlesztett terménytároló épületek tároló részein.

Kérdés: Tekinthező-e nyitott vagy részben nyitott építménynek - és ez által nem kell fali tűzcsapot létesíteni benne - egy 14 méter feletti padlósínt magasságú lakóépület, amikor annak területe a lakások kivételével (lépcsőház és emeletszinti közlekedők) nyitottak (nyitott függőfolyosó), vagy

egy olyan AK vagy KK osztályú többszintes épület gépjárműtárolója, amely a ház alatt van és meghaladja 500 illetve 1000 m²-t, és oldalról nyitott?

BM OKF: A nyitott építményrészben nem kell fali tűzcsapot telepíteni, de előfordulhat olyan eset, amikor a zárt építményrészben az OTSZ előírja a fali tűzcsaphálózat kiépítését és a tűzcsapok csak a nyitott építményrészben helyezhetőek el (pl. a csak a lakások képeznek zárt építményrészt, és a fali tűzcsapokat emiatt csak a nyitott részt képező függőfolyosón helyezhető el)

Kérdés: Kérdésem, hogy a már meglévő épületeinkben megszüntethető-e a fali tűzcsapok, mivel az újaknál sem teszi kötelezővé miért érintené kedvezőtlenebbül a régebbi épületeket.

BM OKF: Az állattartó épületekben a meglévő fali tűzcsapok megszüntethetőek, kivéve, ha azokat jogszabályi létesítési követelménynél - pl. a tűztávolság biztosításánál - figyelembevették, vagy a tűzvédelmi hatóság írta elő. Az utóbbi esetben egyedileg kell megvizsgálni és az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni, hogy a fali tűzcsapok előírását milyen körülmény indokolta, illetve további fenntartásuk szükséges-e.

(3) Nem létesíthető fali tűzcsap azokban a tűzszakaszokban, ahol a víz használata életveszélyt, tüzet, robbanást okozhat vagy a tűz terjedését elősegítheti.

(4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott helyeken, továbbá ahol a víz nem alkalmas az építményben keletkező tűz oltására, a fali tűzcsap helyett az ott lévő anyag oltására alkalmas – a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett – tűzoltó berendezést, eszközt, készüléket, felszerelést és anyagot kell a helyszínen készenlétben tartani.

Kérdés: Milyen formában és mikor (építési engedélyezési eljárás előtt, alatt) kell egyeztetni?

BM OKF: Építési engedélyezési eljárás során elegendő a szakhatósági hozzájárulásban rendelkezni a helyettesítő eszközökről, megoldásokról. Az egyeztetés megtartására az általános szabályokat kell alkalmazni (ideértve a belső szabályozókat).

Kérdés: Az egyeztetésen leírtak ügyfél általi be nem tartása miatt hogyan lehet szankcionálni?

BM OKF: Nem kell megadni a szakhatósági állásfoglalást. Ha nincs engedélyezési eljárás, illetve az engedélyezési eljárásban nem működik közre a tűzvédelmi szakhatóság, akkor a 193. § (2) bekezdésében előírtak megsértése miatt lehet eljárni.

Kérdés: Megfelelő megoldás-e a helyettesítés módjának szakhatósági állásfoglalásban történő szerepeltetése?

BM OKF: Építési engedélyezési eljárás során elegendő a szakhatósági hozzájárulásban rendelkezni a helyettesítő eszközökről, megoldásokról. Az egyeztetés megtartására az általános szabályokat kell alkalmazni (ideértve a belső szabályozókat).

Kérdés: Ahol a víz nem alkalmas az építményben keletkező tűz oltására nem követelmény fali tűzcsapot létesíteni. A külső oltóvíz hálózat létesítése ilyen esetben miért követelmény (pl. radioaktív anyagok tárolása)?

BM OKF: Az oltóvíz felhasználása több ok miatt szükségessé válhat, pl. a környezet védelme, hűtés, stb.

(5) Füstmentes lépcsőházakban és előtereikben fali tűzcsap nem helyezhető el

(6) A falitűzcsap-hálózatot a 8. melléklet 2. táblázata szerint kell kialakítani, méretezni.

Kérdés: Az OTSZ 66. § (2) bekezdésében hivatkozik a 8. melléklet 3. számú táblázatára, míg a 72. és 77. §-okban a 8. melléklet 1. számú táblázatára, a 79. § (6) bekezdésében pedig a 8. melléklet 2. számú táblázatára. A 8. számú mellékletben szereplő táblázat jelölések nem időrendben követik a hivatkozásokat.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

Kérdés: Az OTSZ 8. mell. 2. táblázatában az "egy tűzszakaszban szükséges szintenkénti fali tűzcsapok egyidejűsége" oszlopokban előírt szám a fali tűzcsapok tűzszakaszon és szinten belüli minimális darabszámát is meghatározza?

BM OKF: Nem. Az egyidejűség annyit jelent, hogy az adott tűzszakasz egy szintjén belül, a teljes lefedettséghez (OTSZ 79. § (7) bekezdése) szükséges darabszámú fali tűzcsapok közül hány fali tűzcsap egyidejű vízellátását kell biztosítani. Ennek megfelelően abban az esetben, ha egy szinten a lefedettség egyetlen fali tűzcsappal biztosítható, de a táblázat 2,3, vagy 4 fali tűzcsap egyidejűségét írja elő, nem szükséges egynél több tűzcsapot elhelyezni vagy eltérést kérni a rendelkezés alól.

(7) A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani – a megközelítési utat tomlófektetési nyomvonalon kell figyelembe venni –, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. Egy helyiségen belül 5 méter vízszögár figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.

80. §

(1) A fali tűzcsapok elhelyezésénél figyelembe kell venni, hogy a fali tűzcsap csak az adott tűzszakasz védelmét biztosíthatja, másik tűzszakasz védelmére nem tervezhető be.

(2) A fali tűzcsapok létesítésekor a kifolyási nyomás szempontjából legkedvezőtlenebb helyen lévő fali tűzcsapnál ellenőrzésre szolgáló nyomásmérőt kell elhelyezni.

(3) A fali tűzcsapok használatbavétele előtt a kivitelező köteles nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét a tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.

Kérdés: A nyomáspróba a vezeték tömörség, nyomásállóság vizsgálata miatt szükséges feladat. Itt hálózati vagy a kifolyási nyomást kellene mérni?

BM OKF: A nyomáspróba a vezetékrendszer tömörségének ellenőrzésére szolgál. A teljesítménymérés keretében kell ellenőrizni az előírt egyidejű oltóvízintenzitás biztosítottságát, valamint a legkedvezőtlenebb helyen az előírt 2 bar kifolyási nyomás teljesülését.

(4) A száraz felszálló tűzivízvezetékét időszakosan továbbra is felül kell vizsgáltatni, azt elbontani csak akkor lehet, ha helyette nedves falitűzcsap-hálózat épül ki.

81. §

(1) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték a tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható.

(2) A meglévő száraz felszálló tűzivízvezeték átalakítása során

a) a vízkivételi helyet csak a hatodik és fölötte minden második emeleten kell biztosítani,

b) a vízkivételi helyeket zárt szekrényben elhelyezett csatlakozócsonkokkal kell biztosítani, a nyithatóság módját a tűzvédelmi hatósággal kell engedélyeztetni és

c) az átalakított száraz felszálló tűzivízrendszert a bejáratoknál – a csatlakozó szintek feltüntetésével – és az adott szinteken biztonsági jellel kell megjelölni.

42. Oltóvíztározók

82. §

(1) A víztároló befogadóképessége nem lehet kisebb 30 m³-nél, alsó szintje pedig legfeljebb 7 méterrel lehet mélyebben a talajszintnél.

(2) A víztároló kivételi helyét úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

(3) A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(4) Oltóvízként figyelembe vehető

a) a hűtőtorony vízmedencéjének vagy az egyéb, technológiai víznek – a tűzoltásra való felhasználás miatt – a technológiai berendezésben veszélyt nem előidéző vagy

b) a település közüzemi vízműve víztárolójának tűzoltási célra biztosított vízmennyisége is, ha azokon a tűzoltóság járműveinek csatlakozására megfelelő vízkivételi lehetőség van kiépítve.

(5) A tűzoltási célra figyelembe vehető 100 m³ alatti önálló víztárolót legalább egy, az ennél nagyobbakat pedig minden megkezdett 100 m³ térfogat után egy-egy szívócsővezetékkel kell ellátni.

(6) A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkcapocccsal és kupakcapocccsal kell ellátni. A szívócsonk-csatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8-1,2 méter magasságban kell kialakítani.

Kérdés: Az OTSZ 74. és 82. §-okban szereplő NA csővezeték névleges átmérő szabvány szerinti jelölése DN.

BM OKF: Köszönjük az észrevételt.

Kérdés: Hogyan foglaljunk állást az oltóvíz tározóknál felmerülő, olykor a tulajdonossal vitát kiváltó esetekben, hogy kell-e lábszelep vagy sem? Az OTSZ úgy fogalmaz, hogy a szívóvezeték alsó végződését szűrővel kell ellátni. Ez nem említ lábszeleppel kombinált szűrőt, tehát értelmezhető úgy is, hogy elegendő sima szűrővel ellátni és nem szükséges a lábszelep. Mit követelünk meg egy – egy új vagy már meglévő tározó felülvizsgálata során, akkor, ha arra a megépítésekor nem helyeztek el lábszelepes szűrőt? Kell pótolni vagy sem?

BM OKF: Az OTSZ a lábszelepet továbbra sem írja elő.

(7) A szívócsővezetéseket egymástól legalább 5 méter távolságra kell elhelyezni.

(8) A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz – a vízállástól függetlenül – mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

43. Tűzoltósági kulcsszéf

83. §

Kulcsszéfeket kell telepíteni

a) a 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű ipari, mezőgazdasági, termelő, tároló és feldolgozó létesítmények esetében,

b) bármely rendeltetésű, 30 méter feletti szintmagasságú épületben,

c) a 6.000 m²-nél nagyobb alapterületű közösségi épületekben,

d) a 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű kereskedelmi épületekben, logisztikai központokban,

e) a 10.000 m²-nél nagyobb alapterületű műemlék és nemzeti értékek elhelyezésére szolgáló épületekben, valamint

f) ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság előírja a roncsolásmentes bejutás érdekében, ha az épület területén beépített tűzjelző berendezés létesül.

Kérdés: Ha a létesítmény több épületből áll minden épülethez kell kulcsszéf? Előfordul, hogy az épület csak 1000 m², de a létesítmény nagyobb, mint 10000 m²; ekkor is kell kulcsszéf?

BM OKF: Az a) pont szerinti létesítmény esetében azokhoz az épületekhez kell kulcsszéf, amelyek esetében a tűzvédelmi szakhatóság előírja. Az a) pont szerinti alapterület a létesítményre vonatkozik, nem az egyes épületekre.

Kérdés: • Az és kapcsolat az a) és b) pontok együttes teljesülését kívánja meg? • Az építményrészek száma, konkrétan csak 1 épületben vagy létesítmények esetén több épület és azok épületrészeit foglalja magában? • Az előírás által, meghatározott legalább 30 építményrész egy épülethez vagy egy létesítmény esetén annak több épületéből összeálló legalább 30 épületrészre vonatkozik? • Az utóbbi eset értelmezése esetén, az 1000 érzékelő meglétének teljesülése viszont már 1 építmény, épület esetében is teljesülnie kell, az előírás b.) pontjának vonatkoztatásához?

BM OKF: Az a) és a b) pontok közötti és kapcsolat - más jogszabályi rendelkezések közötti és kapcsolathoz hasonlóan - a pontok együttes teljesülését teszi szükségessé. Az építményrészek egy építményen (épületen) belüli, tetszőlegesen kijelölt, egymással szomszédos helyiségek csoportjait jelentik. A b) pont szerinti építményrész lehet például egy olyan többszintes épületrész, amelynek saját füstmentes lépcsőháza van és a füstmentes lépcsőház külön kapcsolóval működtethető a vezérlőablakon vagy lehet egy emelet, amelynek folyosói füstelvezetése önállóan működtethető.

Kérdés: Az értelmező rendelkezésekben foglaltak szerint a létesítmény alapterületébe a szabadterek is beleszámítanak. A Dunai Finomító esetében például az épületek, építmények külön-külön nem ekkora területűek, de összesített alapterületük meghaladja a 10.000 m²-t, és területükön tűzjelző

berendezés létesült. A meglévők mellett új, 10.000 m² alatti alapterületű épület építése esetén kell-e kulcsszéfet telepíteni, s ha igen, hova?

BM OKF: A meglévő, 10.000 m² alatti alapterületű létesítmény esetében - ha bővítés során átlépik a 10.000 m²-t - akkor kulcsszéf telepítése kötelező. Ha a meglévő létesítmény alapterület meghaladja a 10.000 m²-t és további bővítésre kerül sor, akkor a 83. § a) pontja alapján nem szükséges a kulcsszéf elhelyezése (de a tűzvédelmi szakhatóság indokolt esetben a 83. § f) pontja alapján előírhatja). A kulcsszéf telepítési helyét egyedileg kell megállapítani.

Kérdés: Tűzvédelmi üzemeltetés területén találkoztam azzal a problémával, hogy nem tudjuk pontosan mit takar a tűzoltósági kulcsszéf felülvizsgálata.

A napi ellenőrzés viszonylag könnyen meghatározható (beépített tűzjelző felügyelete, szemrevételezéses ellenőrzés). A féléves felülvizsgálat azonban, melyet ha a gyártó utasításai szerint végzünk a széf nyitását vonja maga után, problémákat vet fel.

A hazai forgalmazóval történő kapcsolatfelvételt követően tájékoztattak, hogy a kulcsszéfekhez kizárólag a Katasztrófavédelemnek van (egyen)kulcsa. Ezt a németországi gyártó szigorúan nyilvántartja (pontosan melyik telepen, kinek adták ki a kulcsot). A forgalmazó sem rendelkezik (rendelkezhet) kulccsal.

Felmerül a kérdés, ki fogja ezt a felülvizsgálatot elvégezni? Sajnos jelenleg nem értem el olyan céget hazánkban aki ezt a feladatot el tudná végezni (fent részletezettekől adódóan), azonban az éves költségvetések készítésekor számításba kellene venni a kulcsszéfek felülvizsgálatának többletköltségét.

Természetesen az egyértelmű, hogy a gyártói utasítások szerint kell a felülvizsgálatokat elvégezni. Inkább a felülvizsgálatot végző a kérdéses (vonuló állomány, kijelölt vállalat, egyéb?)

BM OKF: Az időszakos felülvizsgálat során a tűzoltósági kulcsszéf működőképességéről kell meggyőződni. Ez nem vonja maga után a kulcsszéf kinyitásának ellenőrzését, hanem elég arról meggyőződni, hogy a tűzjelző központ vezérlő jele megérkezik a kulcsszéfhez. Erre szolgál a kulcsszéf hátsó oldalán található zümmer.

44. Tűzoltósági beavatkozási központ

84. §

(1) Tűzoltósági beavatkozási központot kell kialakítani, ha

a) az építményben vagy részében beépített tűzjelző berendezés üzemel és a jelzésadók száma meghaladja az 1000-et és

b) azon építményrészek száma meghaladja a 30-at, amelyek hő és füst elleni védelmét önállóan lehet vezérelni a hő- és füstelvezetés tűzoltósági vezérlőablóján.

Kérdés: A fentiekén kívül a szakhatóság előírhat-e egyéb esetekre tűzoltósági beavatkozási központ kialakítását?

BM OKF: Nem.

Kérdés: • Az és kapcsolat az a) és b) pontok együttes teljesülését kívánja meg?

• Az építményrészek száma, konkrétan csak 1 épületben vagy létesítmények esetén több épület és azok épületrészeit foglalja magában?

• Az előírás által meghatározott legalább 30 építményrész egy épületegységre vagy egy létesítmény esetén annak több épületéből összeálló legalább 30 épületrészére vonatkozik?

- Az utóbbi eset értelmezése esetén, az 1000 érzékelő meglétének teljesülése viszont már 1 építmény, épület esetében is teljesülnie kell, az előírás b.) pontjának vonatkoztatásához?

BM OKF: Az a) és a b) pontok közötti és kapcsolat - más jogszabályi rendelkezések közötti és kapcsolathoz hasonlóan - a pontok együttes teljesülését teszi szükségessé. Az építményrészek egy építményen (épületen) belüli, tetszőlegesen kijelölt, egymással szomszédos helyiségek csoportjait jelentik. A b) pont szerinti építményrész lehet például egy olyan többszintes épületrész, amelynek saját füstmentes lépcsőháza van és a füstmentes lépcsőház külön kapcsolóval működtethető a vezérlőablakon vagy lehet egy emelet, amelynek folyosói füstelvezetése önállóan működtethető.

Kérdés: A két jogszabályi előírás harmonizál egymással? Mi az építményrész (kockázati egység, kockázati osztály, helyiség, tűzszakasz)? Mikor kell tűzoltósági vezérlő ablak? Ha bővítéssel érjük el a mennyiséget, akkor minden meglévő eszközt alkalmassá kell tenni, vagy elég a (2) bekezdés szerint csak a szakhatóság által meghatározott eszközöket?

BM OKF: Igen, harmonizál. Az építményrészrel kapcsolatban ld. az előző választ. A tűzoltósági vezérlőablakot ott kell létesíteni, ahol a tűzvédelmi szakhatóság előírja a 89. § (2) bekezdése alapján. Bővítés esetén a szakhatóság feladata, hogy döntsön az átalakítás mértékének és körének figyelembe vételével.

(2) A tűzoltósági beavatkozási központban a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott tűzoltó-technikai eszközök vezérléseit kell biztosítani.

(3) A vezérlések működését és a visszajelzések fogadását a vezérelt tűzoltó-technikai eszközök előírt működőképességéig kell biztosítani.

45. Tűzoltósági rádióerősítő

85. §

(1) Az építményekben – ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik – biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően vizsgálni kell.

(2) Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés kiépítését az építmény tulajdonosának kell biztosítania.

46. Tűzoltó felvonó

86. §

- (1) Tűzoltó felvonót kell létesíteni
 - a) magas épületben,
 - b) 3-nál több pinceszinttel rendelkező épületben vagy
 - c) ahol a tűzvédelmi szakhatóság előírja a tűzoltói beavatkozás biztosítása érdekében.

(2) A tűzoltó felvonó elhelyezését egyeztetni kell a tűzvédelmi szakhatósággal.

Kérdés: Elhelyezésnél milyen szempontokat vegyünk figyelembe? Elfogadható-e a benyújtott építési engedélyezési tervben való szerepeltetés, ha amúgy egyetértünk a tűzoltó felvonó telepítési helyével?

BM OKF: A fontosabb szempontok: megközelítés (elérési távolság) a főbejárattól (attól a bejárattól, ahova a tűzoltóegységek megérkeznek), megközelítés az emeleteken, mentendő személyek létszáma, helyigénye (pl. kórházi ágy), tűzszakaszhatárok elhelyezkedése. A telepítési hely jellegétől függetlenül felmerülhetnek további szempontok. Az engedélyezési tervben való feltüntetés elfogadható, ha az megfelelő.

Kérdés: Az egyeztetést mikor és milyen formában kell megtenni?

BM OKF: A belső szabályozóknak megfelelően.

(3) A tűzoltó felvonó lehet

- a) normál felvonó, amely teljesíti a tűzoltó felvonóra előírt követelményeket vagy
- b) kifejezetten erre a célra létesített felvonó.

47. Napelemek

87. §

(1) A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.

Kérdés: 87. § (1) bekezdés: "a napelem modulok közvetlen közelének" tekinthető-e, ha a villamos távműködtető és a kézi lekapcsolás a napelemek kapcsoló szekrényébe kerül telepítésre? (nagyobb rendszerek esetén egy napelem modulcsoportba akár 10-20 napelem modul van {sorba} kapcsolva; egy kapcsolószekrénybe pedig akár 30-40 napelem modulcsoport kerül {párhuzamosan} bekötésre. A kapcsolószekrénytől a gyakran távol levő inverterig csak egy -nagyfeszültségű, nagy áramerősségű- DC vezetékpár fut, többnyire épületszerkezetekkel takartan - ebben az esetben csak ez lenne áramtalanítva távműködtetéssel ill. kézi lekapcsolással.)

BM OKF: Ez a megoldás nem felel meg az OTSZ előírásainak. A megoldásra példákat a vonatkozó TvMI fog tartalmazni.

Kérdés: Szabad térre, földre telepített napelemes kiserőmű esetén szükséges-e a napelem modulok közelében az OTSZ 87. § (1) bekezdésében előírt lekapcsolási lehetőség kiépítése?

BM OKF: Nem, nem szükséges: a lekapcsolási lehetőség az építményeken, azok tetőfelületén vagy homlokzatán elhelyezett napelemekre vonatkozik, nem pedig a szabad térre, földre telepített (önálló építményként kialakított) napelemes kiserőművekre.

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.

Kérdés: Ha a napelemktől eljövő kábelt, kültéren védőcsőben viszem 10 méter alatti hosszban, addig a pontig, míg be tudom vezetni a házfalon,és ott a belsőtérben 5 méteren belül kerül felszerelésre az inverter, ebben az esetben mentesülök-e az új OTSz-ben előírt távezérelhető tűzvédelmi főkapcsoló beszerelése alól?

BM OKF: A TvMI 6.2.2.4. pontja szerinti kialakítás arra az esetre vonatkozik, amikor a kábel belépési pontját a tetőn helyezik el, nem pedig a homlokzaton (házfalon). Az ettől eltérő kialakítás a TvMI-től eltér.

(3) A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.

(4) Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.

Kérdés: A 87. § (4) bekezdése alapján abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni. Ilyen esetben utólag ki fogja igazolni, s hogyan, hogy a kialakítás megfelelő?

BM OKF: Utólagos felszerelés esetén is a felszerelés előtt kell meggyőződni arról, hogy a homlokzati tűzterjedési elvárások teljesülnek. A tervező, kivitelező feladata és felelőssége a kialakítás megfelelőségének igazolása.

(5) Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.

Kérdés: A 87. §-ban („Napelemek”) foglaltak abban az esetben is kötelezők, amennyiben például ezek a napelemek egymással párhuzamos kötésben vannak, vagyis 24 V-os egyenfeszültséget adnak? A 24V-os törpefeszültség esetén az áramütés veszélye kizárt. De számtalan szélsőséges példát is fel lehetne sorolni (pl: napelemes számológépek), hiszen a jogszabály nem tesz kivételt az egyes napelemes rendszerek között, holott közöttük a tűzvédelmi alapelvek tekintetében lényegi a különbség, ugyanis törpefeszültség esetén semmiféle áramütés veszélye nem áll fenn, így az előírás nemcsak fölösleges terheket ró az üzemeltetőre, hanem a legteljesebb mértékben értelmetlen is.

BM OKF: A beavatkozó állomány életének védelme nem fölösleges és nem értelmetlen teher. A szabályozás az építményen elhelyezett azon napelemekre vonatkozik, amelyek veszélyeztetik a tűzoltó beavatkozást.

Kérdés: A 87. § (1) – (5) bekezdéseibe foglaltakat (Napelemekhez kapcsolódóan) használati, vagy létesítési jogszabályként kell alkalmazni?

BM OKF: Létesítési előírásként.

Kérdés: Családi házaknál, ahol nincs tűzvédelmi főkapcsoló, szükséges-e a DC oldali villamos távműködtetésű és kézi kapcsoló? Ha igen, akkor annak távkioldóját hol kell elhelyezni?

A „napelem modulok közvetlen közelében” kifejezésen pontosan milyen távolságot értenek? Pl. a napelemek cseréptető fedésre kerülnek, elhelyezhető az eszköz a napelemek mögött a padlástérben? Milyen műszaki paramétereknek kell megfelelnie a beépítendő eszköznek? Esetleg konkrét típust, eszközt tudnak ajánlani?

A meglévő, már telepített rendszereknél utólag szükséges-e beépíteni a DC oldali villamos távműködtetésű és kézi kapcsolót?

A „napelem lekapcsolás” felirat méretével, láthatóságával, stb. kapcsolatban van-e konkrét előírás?

BM OKF: A megoldási javaslatokat és a feliratozással, jelöléssel kapcsolatos javaslatokat a villamos berendezésekkel foglalkozó Tűzvédelmi Műszaki Irányelv tartalmaz. A meglévő épületek meglévő rendszereit nem kell átalakítani (a jogszabálynak nincs visszamenőleges hatálya).

Kérdés: Mit fogadnak el és milyen kivitelezési formában? Pl: létezik egy bizonyos Santon DFS nevű és típusú DC kapcsoló. Ezt a kapcsolót elfogadják tűzvédelmi szempontból? Ezt a kapcsolót az AC oldali feszültségcsökkenés illetve feszültségnövekvés működteti. Ebből kifolyólag a lakóház főbiztosítója lehet-e a kapcsoló távműködtetési kézi kapcsolója is egyben?-vagy kell még egy további kézi kapcsolót beépíteni? Ha igen akkor milyent, és milyen tokozatba? Hová kell felszerelni? Továbbá még az AC oldali kábelezés mivoltjáról szeretnék információt kapni. Milyen kábellel kell szerelni? Kötelező-e a tűzálló kábel? Ha igen akkor milyen tűzállósági osztályú lehet? Mire és mivel kell tehermentesíteni (rögzíteni) a kábelt? A napelemre utaló jelzőtáblát kötelező-e megvilágítani és pontosan hol helyezhető el? Telekhatáron vagy közvetlen az épület főbejárata mellett?

BM OKF: Kérjük, hogy olvassa el a Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem c. TvMI-t, ami letölthető az alábbi linken: http://www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=tuzmegelozes_otsz_iranyelvek

X. FEJEZETHŐ ÉS FÜST ELLENI VÉDELEM

48. Általános előírások

88. §

(1) Hő- és füstelvezetést kell létesíteni

- a) 1.200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,
- b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével,
- d) 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben,
- e) fedett átriumokban,

Kérdés: A füstelvezetés szintszámától és a kiürítési útszakasz hosszától (első vagy második szakasz) minden esetben kötelező?

BM OKF: Fedett átriumokban minden esetben kell hő- és füstelvezetést kialakítani.

Kérdés: valamennyi átriumban szükséges, vagy csak a menekülésre figyelembe vett átriumban?

BM OKF: Valamennyi fedett átriumban szükséges kialakítani.

f) ott, ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja,

g) speciális építmény esetén a XII. fejezet alapján vagy

h) ott, ahol a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából a tűzvédelmi szakhatóság előírja.

Kérdés: Nagy légterű raktár. Tárolt anyag: sör sörösuvegben, dobozos sör; sörösdoboz, sörösuveg (nem tűzveszélyes termékek) Csomagolás (göngyöleg) : fa raklap, műanyag rekesz (tűzveszélyes anyag) Robbanásveszélyes anyag: nincs.

A fentiek alapján a kockázati besorolás: AK (csomagolás veszélyességét figyelmen kívül hagyjuk) Füstelvezetés méretezési csoportjánál mi a mértékadó tényező? A tárolt anyag vagy a csomagolás

BM OKF: A tárolási alaprendeltetésű kockázati egység kockázati osztályának meghatározásánál vannak olyan esetek (3., 4. és 5. sor) ahol a tárolt anyag csomagolását nem szükséges figyelembe venni. De ez csak a kockázati osztály meghatározására vonatkozik.

Hő- és füstelvezetés tervezésénél, ha a vonatkozó TvMI-t alkalmazza, akkor a méretezési csoportot a 10.1 pont szerinti rendeltetés alapján határozhatja meg vagy a 10.2 pont szerinti tárolt anyagok, termékek szerint. Ilyen esetben a göngyöleggel és a csomagolással is kell számolni, mivel egy tűz esetén ezek égéséből keletkezett hői és füstöt is el kell tudni vezetni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően nem kötelező hő- és füstelvezetést létesíteni

a) a legfeljebb 500 m² alapterületű és legalább EI₂ 15 C minősítésű bejárati ajtóval rendelkező gépészeti helyiségben vagy helyiségcsoportban,

b) a legfeljebb 500 m² alapterületű, nem közösségi rendeltetésű helyiségben, amelyben jellemzően nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak,

c) a legfeljebb 200 m² alapterületű helyiségben, ha a belmagasság felső harmadában az alapterület legalább 5%-ának megfelelő szabad nyílásméretű, üvegezett, padlószintről nyitható homlokzati nyílászáróval rendelkezik,

Kérdés: Csak a pincszintre vonatkozik a szabályozás? Az a) esetben, ha az ajtó nem minősített, akkor az (1) bekezdés d) pontja lép életbe /100 m²/ ?

BM OKF: Nem, általánosságban a teljes (1) bekezdésben felsorolt esetektől eltérő szabályozást tartalmazza. Többnyire az a), b), c) pont a pincszinti helyiségekre vonatkozik, de előfordulhat speciális építményeknél, vagy közösségi épületeknél pld. játszóház.

d) a kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolására szolgáló, földszintes tárolóépületben,

e) az ömlesztett tárolású mezőgazdasági terménytároló helyiségben,

f) az olyan – beépített tűzoltó berendezéssel nem védett – raktárhelyiségben, amelynek tetőfedése vagy a helyiséget felülről lezáró egyéb szerkezete a tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkezik,

Kérdés: Milyen érték, megfogalmazás alapján lehet besorolni egy szerkezetet a „tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkezik” kategóriába

BM OKF: Ez továbbra sem változott. Vizsgálattal igazoltan 15 percnél kisebb tűzállósági teljesítmény rendelkező szerkezet.

Kérdés: milyen tűzállósági teljesítményű épületszerkezet tekinthető a tűzzel szemben számottevő ellenállással nem rendelkezőnek?

BM OKF: Ez továbbra sem változott. Vizsgálattal igazoltan 15 percnél kisebb tűzállósági teljesítmény rendelkező szerkezet.

g) menekülési útvonalon lévő, legfeljebb 20 m² alapterületű

ga) szélfogó helyiségben,

gb) biztonságos térbe nyíló kijáratú ajtóval rendelkező közlekedőkben és

h) a térfeltöltés elvén működő, teljes elárasztásos beépített tűzoltó berendezéssel védett helyiségben, a menekülési útvonal kivételével.

(3) Füstmentesítést kell létesíteni

a) a több pincszintet kiszolgáló lépcsőházban,

b) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírja vagy

c) ahol e rendelet a rendeltetés alapján vagy a kiürítés biztosítása céljából előírja.

49. Működtetés, vezérlés

89. §

(1) A hő- és füstelvezetés és a füstmentesítés kézi működtetését biztosítani kell

a) lépcsőház esetében

aa) a lépcsőházba nyíló, a menekülésre szolgáló ajtók – lépcsőház felől nézve – külső oldala mellett, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen és

ab) a lépcsőház kijáratú szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre szolgáló ajtó külső vagy belső oldala mellett,

b) egyéb esetben a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen és módon.

Kérdés: vésznyitó gomboknak, van e szabvány szerint előírt kötelező magassága, és ha van akkor az mennyi?

BM OKF: Az OTSZ nem határozza meg a füstelvezető szerkezet nyitását biztosító megoldás elhelyezési magasságát. Nem kötelező, de irányadó értéként figyelembe vehető a tűzjelző berendezésekről szóló Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI) 11.3.1. pontja:

„11.3.1. A kézi jelzésadók OTSZ 158. § (4) bekezdése ca) pontjában foglalt elhelyezése meg-felelő, ha azokat a padlószinttől 1,10 és 1,60 m közötti magasságban szerelik fel.”

A TvMI letölthető a www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/otsz/tuzjelzo-TVMI.pdf linkről.

(2) A tűzvédelmi szakhatóság a kiürítés és a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából előírhatja

- a) a kézi nyitást vagy távnyitást követő visszazárás és újrainyitás kiépítését és
- b) tűzoltósági vezérlőabló kialakítását.

(3) A hő és füst elleni védelem tűzoltósági vezérlőablóján meg kell jeleníteni a vezérelt eszközök üzemállapotait: üzemkész, működik, hiba.

(4) Több füstszakaszból álló helyiség esetén az egyes füstszakaszok hő- és füstelvezetésének kézi működtetését egy helyről kell biztosítani.

Amennyiben pl.: 13 füstszakaszból áll a helyiség, abban az esetben az épület melyik részén legyenek a kézi működtetők elhelyezve? Több tűzszakasz esetén a védett tűzszakaszban legyenek a kézi működtetők elhelyezve, vagy elhelyezhetők a hő- és füstelvezetéssel érintett helyiség területén?

BM OKF: Ha az épület kötelezett tűzoltósági beavatkozási központ kiépítésére, akkor ott kell elhelyezni, egyéb esetben a szakhatósággal egyeztetett helyen kell elhelyezni. Javasolt elhelyezés: a füstelvezetéssel érintett helyiségen kívüli és a tűzoltóság által könnyen hozzáférhető hely.

(5) Beépített tűzjelző berendezéssel védett helyiség hő és füst elleni védelmének eszközeit a beépített tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell. A vezérlés nem aktiválódhat kézi jelzésadó jelére abban az esetben, ha a kézi jelzésadó jele nem szolgáltalt egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információt.

Kérdés: Előírás, hogy a tűzjelző rendszerrel védett helyiség hő és füst elleni védelem eszközeit vezérelje a tűzjelző berendezés. A korábbi OTSZ-ben „a tűzjelző bármely jelére” a hő és füstelvezető rendszernek indulnia kellett. Ez a bármely jelére megfogalmazás az 5.0-ból kimaradt, ezek szerint lehet tűzjelző rendszer több érzékelőjének együttes jelére is indítani a hő és füstelvezetőt? Egy helyiségen belüli több füstszakasz külön-külön is indítható?

BM OKF: Ez nem azt jelenti (azaz a füstelvezetésnek az első beérkező tűzjelzés esetén működésbe kell lépnie). Általánosságban van megfogalmazva, hogy a tűzjelző rendszerrel védett helyiségben a tűzjelző a hő és füst elleni védelem eszközeit vezérelje.

Kérdés: A meglévő nyílászárónak is teljesítenie kell az OTSZ 91. § (1)-(3) bekezdésben foglalt követelményeket? Amennyiben a fent említett követelményeket nem kell teljesítenie a meglévő nyílászárónak, de a helyiségben létesül beépített tűzjelző berendezés, akkor ez esetben is vezérelnie kell a hő-és füstelvezetésre alkalmazott meglévő nyílászárót a beépített tűzjelző berendezésnek?

BM OKF: Meglévő épület meglévő oldalfalba épített nyílászárónál a 91. § (5) bekezdését kell betartani, valamint - ha nyitószervezetet helyeznek el a nyílászárón - a nyitási ciklusok számára vonatkozó követelmény teljesülését is biztosítani kell a nyitószervezet vonatkozásában. Ha az átalakítás körébe beletartozik a hő- és füstelvezetés megoldása, akkor szükséges a vezérlés.

Kérdés: Mit értenek egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információ? Kézi jelzésadó indíthat-e hő- és füstelvezetést? (Hagyományos tűzjelző rendszerről van szó.)

BM OKF: A kézi jelzésadó akkor nem aktiválhatja a füstelvezetés eszközeit, ha a füstelvezetéssel ellátott helyiségben a tűzjelzés helyétől függően vezérlik a füstelvezető nyílászárókat/füstelszívást és az ezekhez tartozó légpótlást és a helyiségben elhelyezett kézi jelzésadókhöz nem rendelhető hozzá egyértelműen a tűz keletkezési helye. Tipikus példa erre a reverzibilis Jet-ventillátorokkal kialakított teremgarázs: a helyiséget két füstszakaszra osztják fel, a füstelszívás és füstterelés iránya pedig attól függ, hogy hol - melyik füstszakaszban - keletkezik a tűz. A tűzkeletkezés helyét képező füstszakasz az automatikus érzékelők jelzése alapján egyértelműen behatárolható (hagyományos, nem címezhető tűzjelző rendszer esetén pl. füstszakaszonkénti hurokkialakítással), míg a kézi jelzésadók esetében a tűzzel érintett füstszakaszon kívüli kézi jelzésadót aktiválhatja a tüzet az ott tartozkodó, a másik füstszakaszban keletkező tüzet onnan észlelő személy is.

(6) Beépített tűzoltó berendezéssel ellátott helyiségben a beépített tűzjelző berendezés általi vezérlést a tűzoltó berendezés hatékony működését nem korlátozó módon kell biztosítani.

50. Hő- és füstelvezetés

90. §

- (1) A hő- és füstelvezetés biztosítható
- természetes úton hő- és füstelvezető szerkezettel,
 - gépi úton hő- és füstelvezető berendezéssel vagy
 - a természetes és a gépi megoldás kombinációjával.

(2) Szellőzőberendezés hő- és füstelvezetés céljára abban az esetben alkalmazható, ha tűz esetén

- a hő- és füstelvezetésre előírt követelményeket maradéktalanul teljesíti vagy
- a hő- és füstelvezetésre előírt követelményeket a hőállóság kivételével teljesíti és a füst hőmérséklete és a térhőmérséklet számítással igazolt módon 50 °C fok alatt marad.

Kérdések: A „térehőmérséklet számítás” alapja és a 90. § (3) bekezdés számítása TvMI-ben kerül meghatározásra? A 90. § (3) a) pont szerint 15 métert meghaladó belmagasság esetén kell számítás, a 9. melléklet 1. táblázat szerint 4 m feletti esetre viszont nincs adat?

BM OKF: Számítás egyik lehetséges módja a matematikai tűzmodell alkalmazása. Egyéb számítási módokat a TvMI is tartalmazhat, ami folyamatosan bővíülhet. A 4 m feletti esetben a követelményt az előírt vastagságú füstszegény levegőréteg biztosítása jelenti.

- (3) A hő- és füstelvezetés megfelelőségét számítással kell alátámasztani
- természetes füstelvezetés 15 métert meghaladó belmagasságú, lépcsőháznak nem minősülő térben való alkalmazása,
 - természetes füstelvezetés és e rendelet által előírtnál nagyobb belépési sebességű gépi légpótlás együttes alkalmazása vagy

c) természetes füstelvezetéshez tartozó természetes légpótlás e rendelet által előírtnál nagyobb belépési sebességű gépi légpótlással való kiegészítése esetén.

(4) A természetes hő- és füstelvezetés legkisebb mértékét a 9. melléklet 1. táblázata szerint vagy számítással kell megállapítani.

Kérdés: A 9. mellékletben foglalt 1. táblázat 8. sora nem tartalmazza a füstszakaszonkénti hatásos nyílásfelületre vonatkozó értékeket? A vonatkozó követelményeket a TVMI fogja tartalmazni? Ha nem, abban az esetben milyen értékeket kell figyelembe venni?

BM OKF: A TvMI fog tartalmazni számítási módokat (követelményeket nem tartalmaz), valamint a matematikai tűzmodellt is lehet alkalmazni.

Kérdés: Ha a helyiségben EPS anyagot vagy kuplungtárcsát tárolok éghető csomagolásban, ugyanakkora felületet kell biztosítanom? Ha egy 2200 m²-es helyiséget két füstszakaszra osztok füstkötnyfallal, akkor az egyik és másik füstszakaszban is külön-külön 22 m² (összesen 44 m²) hatásos felületet kell biztosítanom? Ha mondjuk, három füstszakaszra osztom ugyanezen helyiséget, akkor mind a háromnál kell a 22 m² (összesen 66 m²)?

BM OKF: Igen, ugyanakkora felületet kell kialakítani. A helyiség alapterületét kell figyelembe venni, de úgy, hogy ha több füstszakasz van a helyiségben, akkor a füstszakasz alapterületét kell figyelembe venni. Az helyiség összesített füstelvezető felülete nem növekedhet azért, mert több füstszakasz van a helyiségben.

Kérdés: Hogyan határozom meg a közlekedővel egy légteret képező lépcső hő- és füstelvezető szükséges hatásos nyílásfelületét?

BM OKF: A közlekedőben lévő lépcső esetén a közlekedőre vonatkozó követelményt (alapterület 1%-a, vagy 30-szoros légcseré), az átriumban lévő lépcső esetén az átriumra vonatkozó követelményt (alapterület 3 %-a) kell betartani.

Kérdés: Egy 26.000 m² alapterületű 17 méteres „csarnok” épületben milyen számítási módszerrel kell meghatározni a hatásos nyílásfelület méretét? Ezt majd a TvMI fogja tartalmazni?

BM OKF: Az előírt füstszegény levegőréteg elírt magasságát megfelelően méretezett füstelvezető nyílásokkal lehet biztosítani. A méretezéssel kapcsolatban a vonatkozó TvMI tartalmazni fog számítási módszert.

Kérdés: Egy kizárólag autóalkatrész fröccsöntéssel és készregyártásával foglalkozó autóiipari beszállító üzemet tervezek. Az üzemben csak nagykereskedelmi célú termelés folyik, tehát a késztermék nem papírcsomagolású, hanem kizárólag kalodás kiszerezésben van tárolva és kiszállítva.

A üzem egy épületből áll, melyben egy tűzszakaszban, de külön-külön helyiségben helyezkedik el a fröccsöntő üzemi rész és a készrú raktár, ahol a már kifröccsöntött autóalkatrészeket tárolják, a kiszállításiig. Maga az üzem csak és kizárólag autóalkatrészeket gyárt, melyek alapanyaga az üzem által fröccsöntött műanyag, kiegészítve, az üzemben a fröccsöntés után szerelt fém alkatrészekkel. A csarnok belső tere a füstszakaszok tekintetében csak nagyon kedvezőtlen kiosztásokat enged. A szintén az épületben lévő alapanyag raktár nagyon kicsi, itt nincs hő- és füstelvezetés.

Kérdésem, a készrú raktár méretezési csoport kiválasztására vonatkozik. A vonatkozó TvMI mely pontját használhatom ebben az esetben?

TvMI 10.1. pont - Rendeltetés besorolása: - Fröccsöntő üzem (műanyag) mcs: 3

TvMI 10.2. pont - A tárolt anyagok, termékek besorolása: - Autóalkatrész mcs: 2

TvMI 10.2 pont - A tárolt anyagok, termékek besorolása: - Műanyag és műanyag termék: mcs: 4

Lehetőségek:

- 1, Mivel a készárú raktárban csak a kész autóalkatrészeket tárolják kalodában: - Autóalkatrész mcs: 2

- 2, Mivel az egész üzem maga egy épület és a rendeltetése fröccsöntőüzem: - Fröccsöntőüzem mcs: 3

- 3, Mivel a tárolt autóalkatrészek fő alkotórésze műanyag: - Műanyagtárolás mcs: 4

- 4, Tervezői döntésem alapján a helyszíni adottságok figyelembevételével választhatok a lehetőségek között

A probléma azért érdekes, mert a készárú raktár a sajátos alakja miatt a mcs: 2 követelményeinek könnyen megfeleltethető, a mcs: 3 követelményeinek még meg tud felelni, mind a füstelvezető kupulák, mind a levegőútánpótlás tekintetében, de a mcs: 4 szerint követelmény szerinti kupulamennyiség a tetőfelületen nem teljesíthető a telepítési szabályok figyelembevételével.

BM OKF: A méretezési csoport kiválasztása a tervező feladata és felelőssége, a kiválasztás során a tárolt anyagok éghető anyagtartalmát figyelembe kell vennie. Nem abból kell kiindulni, hogy a rendelkezésre álló tetőfelület milyen kupolakiosztást és kupulamennyiséget enged meg és az így biztosított füstelvezetés melyik méretezési csoportnak felel meg, hanem fordítva: a méretezési csoportot kell megválasztani és annak megfelelő füstelvezetést kell tervezni.

(5) Gépi hő- és füstelvezetés esetén a szükséges elszívási teljesítmény $2 \text{ m}^3/\text{s}$ a természetes füstelvezetéshez tartozó hatásos nyílásfelület minden m^2 -ére számítva.

(6) A hő- és füstelvezetés tervezése során figyelembe kell venni a túlnyomásos füstmentesítéssel ellátott terek és a füstelvezetéssel ellátott terek kapcsolatát, az egyidejű működés során kialakuló nyomásviszonyokat és biztosítani kell a nyílászárók kézi nyithatóságát a 98. § (8) bekezdésében foglaltak szerint.

51. Hő- és füstelvezető szerkezet

91. §

(1) A hő- és füstelvezető szerkezet

a) bevilágító felületének, kupolájának tűzvédelmi osztálya A1-D,

Kérdés: Mit lehet bevilágító felület alatt értelmezni? Ha nem alkalmas bevilágításra, de mégis hő-és füstelvezetésre van figyelembe véve egy szerkezet pl. ajtó van tűzvédelmi követelmény előírás? A hő-és füstelvezető szerkezet bevilágító felületet, kupolát magában foglaló szerkezettel szemben van tűzvédelmi követelmény?

BM OKF: Ez az előírás az ablakok, kupulák bevilágító felületére vonatkozik, nem a tömör ajtókra. A bevilágító felületet, kupolát magába foglaló szerkezettel szemben nincs tűzvédelmi követelmény.

b) megbízhatósági nyitási ciklusainak száma

ba) közösségi rendeltetésű füstszakasz esetén Re 1.000,

bb) egyéb rendeltetésű füstszakasz esetén Re 300,

bc) közösségi rendeltetésű füstszakaszban kétfunkciójú szerkezet esetén Re 10.000 + 1.000,

bd) kétfunkciójú szerkezet esetén Re 10.000 + 300,

Kérdés: A 91. § (1) bekezdésének b) pontjában, a kétfunkciójú szerkezet fogalmának a meghatározása?

BM OKF: Az MSZ EN 12101 szabvány 2-es lapja tartalmazza ezt (3.1.8. pont): olyan hő- és füstelvezető, amely szellőztetésre is használható a füstelvezetési funkción kívül.

- c) szélterelőinek vibrációja 10 Hz-nél nagyobb csillapítású,
- d) külső szívóhatással szembeni ellenállása (statikus ellenállás, jelzése: WLmin) 1.500 Pa,
- e) hővel szembeni ellenállása $B = 300\text{ °C}$ és
- f) égvecsepegési kategóriája – a vízszinteshez képest 120° -nál nagyobb mértékben kinyíló szerkezet kivételével – d0.

Kérdés: 91. § (1) bekezdésben megfogalmazott követelmények a tetőfödémbe elhelyezett szerkezetekre vonatkoznak, vagy vonatkozik az oldalfalba épített szerkezetekre is? Ha nem akkor mi vonatkozik rá?

BM OKF: Mindkettőre vonatkozik.

Kérdés: Figyelembe kell-e venni függőleges vetületű hő- és füstelvezető nyílászárók szerkezetére pl. a bekezdés e) pontját, mely a hővel szembeni ellenállást 300 °C -ban határozza meg?

BM OKF: A meglévő épületek meglévő homlokzati nyílászárói esetében - ha azokat átalakítás, felújítás, stb. során hő- és füstelvezetésre használják fel - a 91. § (5) bekezdését kell alkalmazni, az (1) bekezdés a nyílászáróra nem vonatkozik.

(2) A hő- és füstelvezető szerkezet nyitását biztosítani kell legfeljebb 250 Pa függőleges megoszló teher (hóteher, jelzése: SL) esetében is.

- (3) Az alacsony belső hőmérsékleten történő nyitást
 - a) általános rendeltetésű helyiségeknél $T = 0\text{ °C}$ és
 - b) hűtőházi technológiánál a nyitást legalább $T = -15\text{ °C}$ hőmérsékleten kell biztosítani.

Kérdés: A meglévő nyílászárónak is teljesítenie kell az OTSZ 91. § (1)-(3) bekezdésben foglalt követelményeket? Amennyiben a fent említett követelményeket nem kell teljesítenie a meglévő nyílászárónak, de a helyiségben létesül beépített tűzjelző berendezés, akkor ez esetben is vezérelnie kell a hő-és füstelvezetésre alkalmazott meglévő nyílászárót a beépített tűzjelző berendezésnek?

BM OKF: Meglévő épület meglévő oldalfalba épített nyílászárónál a 91. § (5) bekezdését kell betartani, valamint - ha nyitószerkezetet helyeznek el a nyílászárón - a nyitási ciklusok számára vonatkozó követelmény teljesülését is biztosítani kell a nyitószerkezet vonatkozásában. Ha az átalakítás körébe beletartozik a hő- és füstelvezetés megoldása, akkor szükséges a vezérlés.

(4) A hő- és füstelvezető szerkezet átfolyási tényezőjét vizsgálattal kell megállapítani.

(5) Meglévő épület, épületrész füstelvezetésének létesítésénél, átalakításánál, felújításánál oldalfalba épített meglévő nyílászáró füstelvezető szerkezetként való alkalmazása esetén, vizsgálati eredmény hiányában alkalmazható a 9. melléklet 2. táblázata szerinti átfolyási tényező, ha az alkalmazást az átalakítás mértékének, körének figyelembevételével a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetették.

Kérdés: Új építésű épület hő- és füstelvezetésre szánt oldalfali nyílászárója esetében, a 2. melléklet szerinti átfolyási tényező alkalmazható-e? Ha nem, akkor milyen tartalommal bírós és ki által kiállított dokumentáció fogadható el? (Teljesítmény nyilatkozat a gyártótól, vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy egyszerű nyilatkozata, tanúsított vizsgáló szervezet mérési jegyzőkönyve/megfelelőség igazolása. Egyszerű ablakról van szó, amit hő- és füstelvezetésre számításba vesznek)

BM OKF: Nem. Építési terméknek minősül, ezért szabványon alapuló teljesítmény nyilatkozatot kell kiadni a gyártónak. Abban az esetben, ha több gyártó által gyártott építési terméket építenek össze építményszerkezetté, akkor a Ttv. szerint lehet igazolni a megfelelőséget. Ld. még a BM OKF honlapján a következő tájékoztatót:

http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/szakmai/piacfelugyelet/tajekoztato/141110_taj_ho_fust.pdf

Kérdés: A kérdésem az, hogy abban az esetben, ha az építmény sajátosságai miatt (pl tetőfelépítés) olyan, egyedi kialakítású (méretrendben nem szereplő, vizsgált átfolyási értékkel nem rendelkező) hő- és füstelvezető szerkezet esetén, melynek minden alkotóeleme minősítéssel rendelkezik, de egyedi kialakítású, alkalmazhatóak-e a 9. melléklet 2. táblázatának értékei?

BM OKF: A 9. mell. 2. táblázata csak meglévő épület, épületrész oldalfalba épített meglévő nyílászárója esetén vehető figyelembe.

52. Hő- és füstelvezető berendezés

92. §

(1) A füstelszívó ventilátor és a füstelvezető légcatorna követelményét a 9. melléklet 3. táblázata tartalmazza.

(2) A füstelvezető légcatornát és függesztő-tartószerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy a tűz esetén fellépő hőtágulás felvételére alkalmas legyen.

(3) A gépi füstelvezetés elszívó-teljesítményét úgy kell megállapítani, hogy az épület bármely tűzszakaszában, annak bármely szintjén valamennyi füstelvezetéssel érintett helyiségben egyidejűleg működhessen a gépi füstelvezetés.

Kérdés: Ennek értelmében csak egy szinten kell egyszerre a hő- és füstelvezetést biztosítani, vagy minden szinten egyszerre?

BM OKF: Egyszerre egy szinten, de valamennyi, egy tűzszakaszba tartozó, füstelvezetéssel érintett helyiségben egyidejűleg kell tudnia működni a gépi füstelvezetésnek.

(4) Egymástól füstkötennyel elválasztott füstszakaszokból álló helyiség esetén a füstelvezető ventilátor elszívó-teljesítményét annak figyelembevételével kell megállapítani, hogy a két legnagyobb mértékű füstelvezetést igénylő füstszakasz füstelvezetése egyidejűleg biztosított legyen.

(5) Az egyszakaszos füstcsappantyú követelménye 600 °C-os tűzhatás szerinti vizsgálattal legalább E₆₀₀ 30-S (i↔o) C, a többszakaszos füstcsappantyú követelménye legalább EI 30-S (i↔o) C.

(6) A hő- és füstelvezetést légcserével biztosító kialakításra a füstelvezetés és a légpótlás követelményeit alkalmazni kell.

53. Füstszakaszok kialakítása

93. §

(1) A hő- és füstelvezetéssel érintett helyiségben füstszakaszokat kell létesíteni, ha

a) közlekedő, folyosó esetén a (2) bekezdés szerinti, menekülésre számításba vett útvonal legnagyobb hosszúsága meghaladja a 40 métert vagy

b) egyéb helyiség esetén annak alapterülete meghaladja az 1.600 m^2 -t vagy hosszúsága a 80 métert.

Kérdés: A hő- és füstelvezetéssel érintett helyiségben minden esetben kell füstszakaszolás (pl. teremgarázs esetén)?

BM OKF: *Igen, a 93. § (1) bek. b) pontja minden esetben megköveteli a füstszakaszolást, a helyiség belmagasságától függetlenül.*

(2) A menekülésre számításba vett útvonal a menekülés során a füstszakaszba lépés helyétől a füstszakaszból kilépés helyéig tart.

Kérdés: Ha a helyiségben csak egy ajtó van, akkor 0 m a menekülésre számításba vett útvonal hossza?

BM OKF: *Nem értelmezhető a kérdés.*

(3) 1.200 m^2 -nél nagyobb alapterületű és 4 méternél nagyobb belmagasságú helyiség esetén a füstszakasz alapterületének mérete

a) legfeljebb 2.000 m^2 -re növelhető, ha a hő- és füstelvezető szerkezetek füstszakaszra előírt hatásos nyílásfelületét minden megkezdett 100 m^2 -ként 10%-os arányban növelik vagy

Kérdés: A korábbi gyakorlatnak megfelelően az 1600 m^2 feletti alapterületek 100 m^2 -kénti növeléséről van szó?

BM OKF: *Igen.*

Kérdés: A füstszakasz alapterületének mérete akkor is növelhető legfeljebb 2000 m^2 -re a hatásos nyílásfelület növelésével, ha a helyiség hosszúsága meghaladja a 80 métert?

BM OKF: *A rendelkezés a füstszakasz alapterületének növelését engedi meg, de nem engedi meg az oldalhosszúság növelését, tehát a 2000 m^2 alapterülethez is 80 métert meg nem haladó oldalhosszúság tartozik.*

b) számítással meghatározott mértékben növelhető, ha a számítás eredménye igazolja e rendelet által előírt füstszegény levegőréteg biztosítását.

(4) A közlekedői, folyosói szomszédos füstszakaszokat

a) a menekülési útvonal határoló falára előírt tűzvédelmi osztálykövetelménnyel megegyező tűzvédelmi osztályú fallal és abba épített füstgátló ajtóval vagy

b) tűz esetén a padlószintig leengedett, a menekülési irányt metsző elhelyezés esetén menekülést lehetővé tevő mobil füstköténnel kell elválasztani egymástól.

(5) A közlekedőnek nem minősülő helyiségben a szomszédos füstszakaszokat egymástól mobil vagy stabil füstköténnel kell elválasztani. A füstkötenyt helyettesítheti tömör építményszerkezet, ha annak tűzvédelmi osztálya B vagy kedvezőbb és tűzállósági teljesítménye legalább E15.

(6) A füstgyűjtő térbe anyag-, terméktárolás akkor tervezhető, létesíthető, ha

a) a füstgyűjtő tér maradék térfogata és a füstelvezetés teljesítménye számítással igazolt módon biztosítja a hő és a füst elvezetését és

b) a füstgyűjtő tér hőmérséklete számítással igazolt módon nem emelkedik 150 °C fölé vagy a helyiség teljes területe ESFR sprinklerberendezéssel védett.

Kérdés: Mindkettőnek teljesülni kell, mert az a) pont végén „és” szó van, ami összeköti a két bekezdést.

BM OKF: Igen.

Kérdés: Milyen számítási módszer fogadható el 150 C° alatti hőmérséklet igazolására? Jelenleg az ESFR-t nem szabályozza szabvány, ezért annak alkalmazása önkéntes volt, mint ellensúlyozó intézkedés. Amennyiben ESFR sprinkler berendezéssel tervezik védeni a helyiség területét, akkor azt az NFPA, vagy az FM Global alapján kell engedélyeztetni?

BM OKF: Például matematikai tűzmodell, de természetesen ez a kör bővíthet egyéb számításokkal is, amit majd a TvMI fog tartalmazni. Mindkét előírás elfogadott az ESFR spinkler kialakítására.

Kérdés: Az a) pontban megfogalmazott számítás elvégzésének módja milyen formában képzelhető el? Csak OKF-nél történő FDS szimuláció, vagy más termodinamikai számítás is elfogadható?

BM OKF: Mindkét megoldás elfogadható.

94. §

(1) A füstszakaszhatáron alkalmazott ajtó

a) legalább S_a C minősítésű legyen

aa) közlekedői füstszakasz esetén,

ab) beépített vízzel oltó berendezéssel teljeskörűen védett tűszakaszon belül,

b) egyéb esetben S_m C minősítésű legyen.

(2) A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személynek a várható igénybevétel figyelembevételével meg kell határoznia a füstgátló ajtóknak az önműködő csukódással kapcsolatos vizsgálati ciklus szerinti besorolását.

(3) A füstkötevény idő/hőmérséklet-követelménye Dx, ahol x megegyezik a füstszakaszt befogadó épület, önálló épületrészben a füstkötevényt rögzítő tartószerkezetre előírt tűzállósági teljesítmény-követelmény időtartamával. **15-90 perc**

Kérdés: Mi a megoldás, ha a füstkötevényt TH követelmény nélküli szerkezetre rögzítik? Megoldás lehet a 93.§ /5/ bek szerinti B 15 alkalmazása?

BM OKF: Hő- és füstelvezetésre kötelezett építményben a füstkötenyt tűzállósági teljesítménnyel rendelkező teherhordó szerkezethez kell rögzíteni.

54. Légpótlás

95. §

(1) A természetes légpótlás mértéke megegyezik a természetes füstelvezetés 9. melléklet 1. táblázatában előírt mértékével.

Kérdés: A légpótló szerkezetre nem vonatkozik a 91. § (1) bekezdésében felsorolt követelmény, csak a méretbeli?

BM OKF: Nem.

Kérdés: A természetes légpótlást biztosító nyílászárónak rendelkeznie kell valamilyen követelménnyel? Pl. A1-D tűzvédelmi osztályú szerkezet legyen stb.

BM OKF: A 95. § (6) bekezdésében foglaltakat kell betartani, valamint azt, amit a tervező szükségesnek ítél meg.

(2) A gépi légpótlás mértéke a gépi füstelvezetés előírt legkisebb mértékének 90-100%-a.

(3) Egy légteret képező és több füstszakaszból álló helyiségben a légpótlást a legnagyobb mértékű füstelvezetésre kötelezett füstszakasz alapján,

a) két füstszakasz esetén a másik füstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával,

b) három füstszakasz esetében a másik két füstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával,

c) négy vagy több füstszakasz esetében a második, harmadik és a negyedik legnagyobb mértékű füstelvezetésre kötelezett füstszakasz füstelvezetésének 1/3-ával
magnövelve kell méretezni.

(4) A légpótlást biztosító ventilátorra a füstelvezető ventilátor követelményei vonatkoznak, a hőállósági követelmény kivételével. A légpótlást biztosító légcsatorna-hálózatra a 9. melléklet 3. táblázatában előírtakat kell betartani.

Kérdés: 95.§ (4) A légpótló ventilátorra – főszabályként - nem vonatkozik a hőállósági követelmény. Hogyan kell eljárunk, ha a légpótló ventilátor nem kültéren és nem idegen tűzszakaszban kerül kialakításra? (pl. sokszintes iroda/lakóház többszintes mélygarázs esetében a mélygarázs egy tűzszakasz, a légpótló ventilátor pedig gyakran a garázsban kerül elhelyezésre.)

BM OKF: A légpótló ventilátor nem szállíthat magas hőmérsékletű füstöt, levegőt, ezért nincs hőállósági követelmény rá. Az üzembiztonságot biztosítani kell, pl. a tűz ellen védett elhelyezéssel.

(5) Gépi légpótlás esetén a 91. § (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével a levegő belépési sebessége

a) legfeljebb 3 m/s olyan helyiségben, ahol füstszegény levegőréteget kell biztosítani,

b) legfeljebb 5 m/s egyéb esetben.

Kérdés: A 95. § (5) bekezdés hivatkozása rossz, helyesen a 90. § (3) bekezdés.

BM OKF: Köszönjük, módosítjuk.

(6) A légpótló szerkezet átfolyási tényezőjét vizsgálattal vagy a 9. melléklet 4. táblázata szerint kell megállapítani.

Kérdés: A légpótló szerkezetre nem vonatkozik a 91. § (1) bekezdésében felsorolt követelmény, csak a méretbeli?

BM OKF: Nem.

Kérdés: A természetes légpótlást biztosító nyílászárónak rendelkeznie kell valamilyen követelménnyel? Pl. A1-D tűzvédelmi osztályú szerkezet legyen stb.

BM OKF: A 95. § (6) bekezdésében foglaltakat kell betartani, valamint azt, amit a tervező szükségesnek ítél meg.

Kérdés: Az elvezetést biztosító ablakokra minden esetben akreditált labor vizsgálatot kell végeztetni, vagy várható egyszerűsített vizsgálati módszer (vagy vizsgálaton alapuló számítás) meghatározása?

BM OKF: Az új füstelvezető nyílászárók esetében vizsgálattal kell igazolni az átfolyási tényezőt. Építési terméknek minősül, ezért szabványon alapuló teljesítménynyilatkozatot kell kiadni a gyártónak. Abban az esetben, ha több gyártó által gyártott építési terméket építenek össze építményszerkezetté, akkor a Ttv. szerint lehet igazolni a megfelelést.

55. Beépítési hely

96. §

(1) A füst szabadba vezetésének helyét úgy kell megválasztani, hogy a kijutó füst

a) ne veszélyeztesse

aa) a menekülési útvonalakat,

ab) a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlást,

ac) a füstmentesítés légellátását,

ad) a tűzoltó beavatkozást,

ae) a szomszédos épületekben, tűzszakaszban tartózkodókat és

b) ne idézzen elő másodlagos gyújtási veszélyt.

(2) A füstmentesítés és a légpótlás légbevezetésének helyét úgy kell megválasztani, hogy ezeken a helyeken keresztül a füst nem kerülhet vissza az épületbe vagy visszakerülése, visszaszívása elkerülhető legyen.

(3) Természetes hő- és füstelvezető vagy légpótló szerkezet alkalmazása esetén az uralkodó szélirányt figyelembe kell venni a szerkezet elhelyezésénél.

Kérdés:

a.) a tárgyi ügyben a www.met.hu alapján észak-észak-nyugati a szélirány, tehát a fentiek alapján a déli délkeleti homlokzatra kell elhelyezni az elvezetést és a légutánpótlást is?

b.) miért nem jó megoldás, hogy a szél felőli oldalra rakjuk a légutánpótlást és a vele ellentétes oldalra az elvezetést? A szél segít a légutánpótlásnál (befúj a nyílászárón) az elvezetést viszont nem gátolja.

c.) belvárosi környezetben (pl.szűk belsőudvar esetén) mi értelme van egy pinceszinti elvezetés/légutánpótlás esetén a széliránynak, amikor a huzathatás miatt szinte soha nem arról fúj a szél, amit a met igazol?

BM OKF: a-b) A füstelvezető és a légpótló szerkezetek beépítési helyét úgy kell megválasztani, hogy a szél káros hatása ne érvényesülhessen. Ha a szél felőli oldalra kerül a légpótlás, akkor a szélesebségtől függően negatívan is befolyásolhatja a füstelvezetést. Ennek elkerülése végett került bele a TvMI-be a 3.4.1. pont.

c) A környezettől függően előfordulhat, hogy az uralkodó szélirány eltér a MET honlapján megadottól. Ebben az esetben azt a szélirányt kell figyelembe venni, amelyik az adott helyre - pl. az említett belső udvarra - jellemző és ténylegesen befolyásolhatja a füstelvezetés és a légpótlás hatékonyságát.

(4) A hő- és füstelvezető szerkezetet a tető vagy a külső határoló fal füstkiáramlást elősegítő helyén, a padlósíktól mért felső harmadában kell beépíteni.

(5) 1.200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiség esetén a tetőn a szomszédos hő- és füstelvezető szerkezeteket egymástól legalább akkora távolságra kell beépíteni, mint kettőjük nagyobbik oldalméreteinek vagy átmérőinek összege.

(6) Természetes füstelvezetés alkalmazásánál 1.200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben – közösségi funkció esetén 200 m²-ként, egyéb esetben 300 m²-ként – legalább egy hő- és füstelvezető szerkezetet kell beépíteni. A hő- és füstelvezetőknél az egymástól vagy a tető szélétől és a falaktól mért távolsága legfeljebb 20 m lehet.

(7) A hő- és füstelvezető tetőfelületen való elhelyezésénél figyelembe kell venni a 32. § (5) bekezdésében foglaltakat.

(8) A légpótlást a helyiségbe

a) 4 méternél nagyobb belmagasságú helyiség esetén a füstszegény levegőrétegben,

b) átrium esetén annak alsó részén,

c) lépcsőház esetén annak legalsó szintjén vagy a kijáraton szinten,

d) közlekedő, folyosó esetén a padlósíktól mért 2 méteres magasságon belül,

e) egyéb esetben a belmagasság alsó harmadában elhelyezkedő helyen kell bejuttatni.

Kérdés: Nem lenne célszerűbb itt is az alsó harmadot meghatározni?

BM OKF: Nem. Alacsony belmagasságú közlekedők esetén a 2 méter tágabb területet jelent mint az 1/3 kifejezés

(9) Álmennyezetrel kialakított helyiség gépi hő- és füstelvezetése abban az esetben biztosítható az álmennyezeti térből, ha

a) az álmennyezet kialakítása, áttörtsége a füst áramlását nem befolyásolja kedvezőtlenül,

b) az álmennyezeti elemek, az álmennyezet feletti térben lévő berendezések, tárgyak nem mozdulnak el helyükről a füstelvezetést veszélyeztető mértékben annak működésekor és

c) az álmennyezeti térbe jutó égéstermék nem veszélyezteti a biztonsági berendezések működését és nem jelent gyújtási veszélyt.

Kérdés: Többszintes épületben a füstelvezetést biztosító felületet a legfelső szinten kell-e elhelyezni?

BM OKF: Általában igen. Például a pincszinti vagy a földszinti, füstelvezetéssel ellátandó tér esetében nem.

56. Füstmentesítés

97. §

(1) A lépcsőház füstmentesítését természetes átszellőzéssel vagy gépészet útján a lépcsőházba juttatott levegő túlnyomásával kell biztosítani.

(2) A természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház légtere folyamatosan vagy tűz esetén automatikusan a lépcsőház talajszint feletti valamennyi szintjén

a) a lépcsőházi alapterület legalább 20%-át elérő, de minimum 4 m² összefüggő nyitott felülettel vagy

b) az a) pont szerinti felülettel kialakított, nyitott füstmentes előtéren át kapcsolódik a külső szabad légtérhez.

Kérdés: Amennyiben a 97.§ (2) b) pontja szerint kialakított (A*20% / min. 4m²) természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház egy pincszintet szolgál ki, úgy szükséges-e túlnyomásos füstmentes előteret kialakítani talajszint alatt a lépcsőház és a pincszint között?

Szükséges-e a 97.§ (2) a) pont szerinti felületet kialakítani (A*20% / min. 4m²) a pincszinti (talajszint alatti) előtérben?

BM OKF: Az OTSZ 98. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a füstmentes lépcsőházba és a füstmentes előtérbe a 9. mellékletben foglalt 5. táblázat szerinti helyiségek nyílhatnak, az ott meghatározott nyílászárókkal. A pincszint közvetlenül nem kapcsolódhat a természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházhoz, csak túlnyomásos füstmentes előtér, vagy nyitott füstmentes előtér közbeiktatásával.

Kérdés: A 97.§ (2) b) pontjának megfelelően kialakított természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházban szükséges-e nyitható ablakot, nyíló felületet, stb. biztosítani (a már visszavont ME-04-132-84 1.2. pontja miatt, illetve a lépcsőház zárt) vagy ennek megítélése a tűzvédelmi tervező kompetenciájába tartozik?

BM OKF: A 97. § (2) b) pontja szerinti természetes szellőzésű füstmentes lépcsőházon nyitható ablak, nyíló felület kialakítása nem szükséges.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti lépcsőház közlekedő felőli nyílásától mért 3 méteres távolságon belül nem a lépcsőházhoz tartozó homlokzati nyílászáró nem helyezhető el.

Kérdés: A 97.§ (3) szerinti 3 méteres távolságot kell-e érvényesíteni a 97.§ (2) b) pontja szerint kialakított lépcsőház lépcsőházba nyíló ajtajától vagy az előtérbe nyíló ajtótól mérve?

BM OKF: A 97. § (2) b) pontja szerinti természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház esetében a 97. § (3) bekezdésében rögzített előírást nem kell alkalmazni.

(4) A túlnyomásos füstmentes lépcsőház gépészetének

- a) valamennyi lépcsőházi nyílászáró csukott állapota esetén $50 \text{ Pa} \pm 10\%$ relatív túlnyomást,
- b) egy nyitott lépcsőházi ajtó esetén 10 Pa túlnyomást,
- c) a (6) bekezdésben meghatározott darabszámú lépcsőházi nyílászáró nyitott állapota esetén a nyitott nyílászárók keresztmetszetében legalább 1 m/s sebességű légáramlást kell biztosítani.

Kérdés: Biztosítható-e ennél magasabb, de legfeljebb 50 Pa ? Ismereteim szerint a 10 Pa szabályozási problémát okoz.

BM OKF: Nem. A jogszabályi előírás a 10 Pa túlnyomás biztosítása

(5) Előterés túlnyomásos füstmentes lépcsőház esetén a (4) bekezdés a) pontja szerinti relatív túlnyomás mértéke a lépcsőházban az előtérhez viszonyítva $50 \text{ Pa} \pm 10\%$, az előtérben $10\text{-}15 \text{ Pa}$.

(6) A lépcsőház méretezése során a kijárat szinten és a lépcsőházba nyíló 4 szintenként további egy szinten a menekülésre szolgáló lépcsőházi és előtéri ajtók teljes keresztmetszetében nyitott állapotát kell feltételezni. Többszárnyú ajtó esetén a meneküléshez szükséges ajtószélességet kell számításba venni.

(7) A lépcsőházi gépészet megengedett reakcióideje a (4) bekezdésben előírt jellemzők biztosítására a bekapcsolásnál, majd a működés során bekövetkező nyomásesés vagy nyomásemelkedés esetén legfeljebb 3 másodperc.

Kérdés: Mit jelent a 97. § (7) bekezdésében előírt reakcióidő? "A lépcsőházi gépészet megengedett reakcióideje a (4) bekezdésben előírt jellemzők biztosítására a bekapcsolásnál, majd a működés során bekövetkező nyomásesés vagy nyomásemelkedés esetén legfeljebb 3 másodperc."

BM OKF: A 3 sec reakcióidő arra vonatkozik, hogy a bekapcsolást, nyomásváltozást követő 3 másodpercen belül a lépcsőházi gépészetnek el kell kezdenie az előírt nyomás- és áramlási viszonyok felépítését.

(8) A túlnyomásos füstmentes lépcsőházhoz vagy előtéréhez kapcsolódó menekülési útvonalon a túlnyomásos térből bejutó levegő automatikus elvezetését meg kell oldani.

Kérdés: Ez azt jelenti, hogy a menekülési útvonal füstelvezetésre kell legalább 1 m^2 és a túlnyomásra még 1 m^2 hatásos nyílásfelület, azaz $2 \times 7200 \text{ m}^3/\text{órát}$ kell biztosítani?

BM OKF: Nem. Ez azt jelenti, hogy a túlnyomásos füstmentes lépcsőházból kijutó levegőt a füstelvezetéssel rendelkező folyosó gépészetének el kell vezetnie, a két rendszert össze kell hangolni. A menekülési útvonalra nem folyamatosan, hanem a lépcsőházi (lépcsőház-előtéri) ajtó nyitása esetén fog bejutni a lépcsőházi túlnyomást biztosító légmennyiség egy része.

57. Füstmentes lépcsőházi helyiségkapcsolatok, nyílászárók

98. §

(1) A füstmentes lépcsőházban kizárólag kézi vagy automatikus tűzeseti vezérléssel ellátott felvonót lehet elhelyezni.

Kérdés: Ez biztonsági felvonót jelent-e (menekülő és tűzoltó felvonó) vagy a tűzjelző rendszer által vezérelt normál felvonót is?

BM OKF: Normál felvonót jelent, amely rendelkezik kézi vagy automatikus tűzeseti vezérléssel.

(2) A füstmentes lépcsőházhoz és előtérhez csatlakozhat az (1) bekezdés szerinti felvonó aknája, ha más helyiségbe nem nyílik aknaajtó.

(3) A természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház legfeljebb egy pinceszintet szolgálhat ki.

(4) Több pinceszintet kiszolgáló lépcsőház és a pinceszinti helyiségek között túlnyomásos füstmentes előtérrel kell kialakítani, amelyben tűz esetén 20-25 Pa túlnyomást kell biztosítani.

(5) A füstmentes lépcsőházba és a füstmentes előtérbe az 9. melléklet 5. táblázatában foglalt helyiségek nyílhatnak, az ott meghatározott nyílászárókkal.

(6) Meglévő, nem lakórendeltetésű épület vagy épületrész meglévő lépcsőházának túlnyomásos füstmentessé alakítása során a lépcsőházba nyíló, meglévő helyiségek nyílhatnak a füstmentes lépcsőházba, ha

- a) a nyílászáró S_m -C és legalább EI₂ 60-C tűzállósági teljesítményű és
- b) az érintett tűzszakasz teljes területét beépített oltóberendezés védi.

(7) A túlnyomásos füstmentes lépcsőház és a túlnyomásos füstmentes előtér ajtónak nem minősülő nyílászáróját úgy kell kialakítani, hogy az

- a) tűz esetén automatikusan csukódjon vagy
- b) állandóan zárt állapotú legyen és csak segédeszközzel legyen nyitható.

(8) A túlnyomásos füstmentes lépcsőház és a túlnyomásos füstmentes előtér menekülésre szolgáló nyílászáróinak használatát a kialakuló túlnyomás nem akadályozhatja, a nyitáshoz szükséges erő kifejtés nem haladhatja meg a 100 N-t.

Kérdés: Többszintes épületben a füstelvezetést biztosító felületet a legfelső szinten kell-e elhelyezni?

BM OKF: Általában igen. Például a pinceszinti vagy a földszinti, füstelvezetéssel ellátandó tér esetében nem

XI. FEJEZET HASADÓ ÉS HASADÓ-NYÍLÓ FELÜLETEK

99. §

Azon ipari vagy tárolási alaprendeltetésű kockázati egység helyiségében, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártása, feldolgozása, tárolása történik, a robbanási túlnyomás levezetése céljából hasadó vagy hasadó-nyíló felületet kell létesíteni.

Kérdés: A technológiához, alapterülethez mérten csekély mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolása, felhasználása esetén is kell hasadó-nyíló felületet létesíteni? (Pl.: Gyártóüzem karbantartó helyiségében tárolt 20 liter hígító, vagy cipőgyártó csarnokban a technológiához használt 40 kg ragasztó)

BM OKF: Nem. Ott kell hasadó vagy hasadó-nyíló felületet kialakítani, ahol a gyártás, feldolgozás, tárolás során az alaprendeltetésből adódóan robbanásveszélyes anyagokat gyártanak, tárolnak vagy feldolgoznak. A karbantartó helyiségnek és a cipőgyárnak nem az alaprendeltetése, hogy robbanásveszélyes anyagot gyártson, feldolgozzon vagy tároljon.

Kérdés: Ha van egy ipari alaprendeltetésű kockázati egység, amiben robbanásveszélyes anyagok tárolására szolgáló helyiség van kialakítva, a tárolás módjától, szellőzés hatékonyságától függetlenül ki kell alakítani a hasadó nyíló felületet? Vagy a hatékony szellőzés igazolásával - alsó robbanási határérték 20 %-a sem alakulhat ki - a hasadó, vagy hasadó-nyíló felület kialakítása mellőzhető?

BM OKF: A tárolóhelyiség esetén meg kell vizsgálni, hogy - rendeltetésszerű üzemelés során - a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte miatt kialakulhat-e robbanásveszélyes légtér, beleértve azt a reálisan bekövetkező esetet, amikor a tárolóeszközből a helyiség légterébe kerül a robbanásveszélyes anyag (pl. egy törhető anyagú tárolóeszközt a raktáros leejt és az emiatt felhasad). Nem alakul ki robbanásveszélyes légtér abban az esetben, ha létrejöttét megfelelő műszaki megoldással (pl. vésszellőzéssel) megelőzik vagy ha a légtérbe kerülő anyag koncentrációja számítással igazoltan a robbanási tartomány alatt marad. Ettől eltérő esetben hasadó/hasadó-nyíló felületet kell létesíteni.

100. §

E fejezet vonatkozik az ipari, tárolási és mezőgazdasági rendeltetésű helyiségekben keletkező esetleges térrobbanás vagy nem robbanóanyag által okozott egyéb robbanás túlnyomásának levezetésére való – a jogszabályok, műszaki előírások által meghatározott esetekben alkalmazandó – lefűvató hasadó vagy hasadó-nyíló felületek kialakítási követelményeire.

Kérdés: Olyan épületek esetén a hasadó-nyíló felület létesítése kötelező (pl: óvodai kazánház) milyen előírást kell alkalmazni?

BM OKF: A hasadó, hasadó-nyíló felület létesítését ezekben az esetekben a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet írja elő. A rendelet 4.2.8. e) pontja visszautal az OTSZ-re a méretezés, az anyagválasztás és a környezet védelme tekintetében. Az OTSZ a felsoroltak közül a méretezéssel és a környezet védelmével foglalkozik.

58. A hasadó felületek felületnagyságának meghatározása

101. §

A hasadó felület nagyságát a 10. melléklet 1. számítása szerint kell meghatározni, a 104. §-ban rögzített különleges esetek figyelembevétele nélkül.

Kérdés: Milyen előírások mentén lehetsége hasadó felületek tervezése?

Az új OTSZ nem tartalmaz erre vonatkozó információt, TVMI és érvényes magyar szabvány nincs.

BM OKF: Az OTSZ XI. fejezete tartalmazza a hasadó és hasadó nyíló felületekre vonatkozó létesítési előírásokat, a 10. melléklet tartalmazza a méretezési számítását!

102. §

A hasadó-nyíló felületek megnyílási nyomása – ha ezt egyéb igények, így betörésvédelem vagy technológiai túlnyomás nem növelik – a beépítési helyükön várható szélszívás 10%-kal növelt értékénél nem lehet nagyobb.

Kérdés: Kérdésem arra vonatkozik, hogy a hasadó felületek anyagára van-e követelmény, a korábbi OTSZ-ek felsoroltak 8-10 anyagféleséget (pl. különféle vastagságú és méretű üvegfelületek ...stb.), amelyek alkalmazhatóak voltak hasadó felületként, ...ezek a hatályos OTSZ-ben már nem szerepelnek, így helyes az a feltételezés, hogy azok ebből kifolyólag nem alkalmazhatóak?

A 102.§ szerint a megnyílási nyomásból (szélszívás + max. 10%) kell kiindulni, és csak azok az anyagok/szerkezetek alkalmazhatóak, amely ezt a megnyílási nyomásértéket teljesítik és ez igazolható pl. statikai számítással vagy más vizsgálattal? Vagy pedig az alkalmazható anyagokra/szerkezetekre létezik esetleg szabvány vagy valami más előírás?

Viszont a hasadó felület anyagának tűzvédelmi osztályára nem találok követelményt, kérdésem, a hasadó felület anyaga csak és kizárólag A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet, vagy alkalmazható-e más tűzvédelmi osztályú szerkezet. (pl. pir habos panel, amely rögzítése teljesíti a 102.§-ban foglaltakat)

103. § A hasadó-nyíló felület nagyságát a 10. melléklet 2. számítása szerint kell meghatározni, a 104. §-ban rögzített különleges esetek figyelembevétele nélkül.

A 10. melléklet 2. számítása csak az alapképletet tartalmazza, az fhn tényező számítására nem találhatóak a helyiség légtérfogatát figyelembe vevő képletek.

Mi alapján határozhatom meg az fhn tényező értékét?

BM OKF: A korábbi rendeletben felsorolt konkrét anyagok, szerkezetek megoldások, amiknek nem jogszabályban a helyük. Ebből az nem következik, hogy nem alkalmazhatóak.

A megnyílási nyomásértéket teljesíteni, annak teljesülését igazolni kell, vizsgálattal vagy számítással.

A felület anyagával szemben tűzvédelmi osztálykövetelmény nincsen, de figyelembe kell venni az F tűzvédelmi osztályú anyagok alkalmazására vonatkozó általános korlátozást.

Az fhn tényező értékeként figyelembe vehetőek a korábbi OTSZ szerinti értékek.

59. A hasadó-nyíló felületek felületnagyságának meghatározása

103. §

A hasadó-nyíló felület nagyságát a 10. melléklet 2. számítása szerint kell meghatározni, a 104. §-ban rögzített különleges esetek figyelembevételével.

Kérdés: a 103.§-ban leírt hasadó-nyíló felület nagyságát a 10. melléklet 2. számítása szerint kell meghatározni, viszont a 10. melléklet 2. számításánál a f_{hn} (fajlagos hasadó-nyíló felületi tényező m^2/m^3) nincsen megadva. A régi OTSZ- ben szerepel.

Akkor a hasadó felület f_h fajlagos hasadó felületi tényezőjét kell alkalmazni a hasadó-nyíló felületnél?

BM OKF: Figyelembe vehetőek a korábbi OTSZ szerinti f_{hn} értékek.

60. Különleges esetek

104. §

(1) Ha a helyiség hossza legalább négyszerese a szélességének, akkor a 101-103. § szerint számított értékeket 20%-kal meg kell növelni.

(2) Kivételesen megengedett a lefűtatási befogadótérbe végzendő lefűtatás, ha a belső tér megnyitására más lehetőség nincs. Ebben az esetben a befogadótér térfogata legalább ötszöröse legyen a lefűtatott tér térfogatának és legyen a szabad tér felé hasadó vagy hasadó-nyíló felülete.

(3) Megengedhető az angol akna felhasználása lefűtatásra, ha a falainak geometriai viszonyai a lefűtatás irányában a 106. § (4) bekezdésének, a 106. § (6) bekezdés *a*) vagy *b*) pontjának, valamint a 106. § (7) bekezdésének követelményeit kielégítik.

(4) Ha hasadó és hasadó-nyíló felületek kombinált beépítésére kerül sor, és a hasadó-nyíló felületek nagysága nem éri el a hasadó felületek nagyságát vagy megnyílási nyomása 1 kN/m^2 felett van, akkor az együttes felületnagyságot a 101. § szerint kell meghatározni.

(5) Ha a hasadó és a hasadó-nyíló felületek kombinált beépítésére kerül sor, és a hasadó-nyíló felületek nagysága eléri vagy meghaladja a hasadó felületek nagyságát, akkor az együttes felületek nagyságát a 103. § szerint kell meghatározni.

(6) Ha a hasadó-nyíló felületek megnyílási nyomása $1-3 \text{ kN/m}^2$ között van, akkor a felületnagyságot a 101. § szerint kell meghatározni.

61. Másodlagos robbanás elleni védelem

105. §

Azokat a berendezéseket, amelyek önmagukban is robbanásveszélyesek és tönkremenetelük a közvetlen környezetre másodlagos robbanásveszélyt jelent, a további robbanásveszélyt hordozó környezettől eltérő helyre kell lefűtatni.

62. A lefúvatás környezetének védelme

106. §

(1) A közlekedési útvonalak és terek védelme érdekében a lefúvató felületet a helyiségek födémén kell kialakítani.

(2) Ha műszakilag nem megoldható a lefúvató felületek födémén történő kialakítása, akkor az oldalfalakban is kialakítható, a (3)-(7) bekezdésben rögzített követelményeknek megfelelően.

(3) A lefúvatás irányában a védőtávolságot a *10. melléklet* 1. ábrája szerint kell meghatározni.

(4) Védőtávolságon belül az üzemi közlekedési útvonalon kívül egyéb közlekedési útvonal vagy személy tartózkodására alkalmas tér csak védőfal, terelőfal vagy veszélytelen irányba terelő hatású hasadó-nyíló felület alkalmazásával lehet.

(5) A védő- és a terelőfalnak meg kell gátolnia, hogy a lefúvató felületen át kiáramló közeg az üzemi közlekedési útvonalon kívül egyéb közlekedési útvonalat vagy személy tartózkodására alkalmas teret veszélyeztessen, a *10. melléklet* 2. ábrája szerint.

(6) A védő- és a terelőfalat úgy kell kialakítani, hogy a lefúvatást az elhelyezkedésével ne zavarja, legyen elegendő lefúvatási szabad tér

a) max 60°, a *10. melléklet* 3. ábrája alapján,

b) max 30°, a *10. melléklet* 4. ábrája alapján,

c) max 30°, de kiegészítő szöge minimum 60°, a *10. melléklet* 5. ábrája alapján.

(7) Ha a védendő közlekedőtér olyan robbanásveszélyes épület mellé kerül, ahol a tetőn keresztül is végeznek lefúvatást, akkor

a) a megadott védőtávolságok hasadó felületek esetén a (3) és az (5) bekezdés szerintiék,

b) veszélyes irányú terelőhatású hasadó-nyíló felületek alkalmazása esetén a védőtávolság a *10. melléklet* 6. ábrája szerintiék,

c) veszélytelen irányú terelőhatású hasadó-nyíló felület esetén – ha az oldalfal-lefúvatások egyébként lehetővé teszik – a védőtávolság a *10. melléklet* 7. ábrája alapján 8,00 méter.

107. §

(1) A lefúvatás irányában 10 méteren belül ajtó, ablak nem lehet, valamint más épület vagy épületrész 6 m-nél közelebb nem lehet. Az előző távolságokon túl elhelyezkedő építményszerkezeteket a 106. § (7) bekezdés szerint kell méretezni.

(2) Hasadó vagy hasadó-nyíló felületek előtt 3 m-nél közelebb lévő berendezések esetén a berendezések hasadó, hasadó-nyíló felületre vonatkozó 60°-os vetületének felületét a lefúvató felületek nagyságának meghatározásakor a *10. melléklet* 8. ábrája szerint figyelmen kívül kell hagyni.

(3) Ha egy berendezés a lefűvató felületekhez a lefűvátás irányában 6 méternél közelebb van, akkor a berendezést a terelőfalakra vonatkozó lefűvató nyomás felvételére alkalmasan kell méretezni.

63. Az építményszerkezetekre ható terhelések

108. §

(1) Ha a 101. §-ban leírt hasadó felületek kerülnek alkalmazásra, akkor a belső térben minden irányban az elsődleges tartószerkezetekre ható 3 kN/m^2 statikus terhelést kell rendkívüli teherként figyelembe venni.

(2) Ha a 103. §-ban leírt hasadó-nyíló felület kerül alkalmazásra, akkor a belső térben minden irányban az elsődleges tartószerkezetekre ható 2 kN/m^2 statikus terhelést kell rendkívüli teherként figyelembe venni.

Kérdés: Szabvány szerinti definíciók alapján Statikus hatás: az a hatás, amely a tartószerkezeten, vagy a tartószerkezeti elemen nem idéz elő számottevő gyorsulást. Dinamikus hatás: az a hatás, amely a tartószerkezeten, vagy a tartószerkezeti elemen számottevő gyorsulást idéz elő. Az OTSZ 64. fejezetében az építményszerkezetekre ható terhelés (hasadó felületek) vonatkozásában statikus terhelést kell rendkívüli terheléskor figyelembe venni. Az építményszerkezetekre ható terhelések meghatározásakor a robbanáskor bekövetkező hatások figyelembe vételekor miért nem a dinamikus hatást (dinamikus terhelést) kell figyelembe venni?

BM OKF: Ez az előírás nem változott. A hasadó felület levezeti a robbanási túlnyomást, emiatt elegendő a statikus hatás figyelembe vétele a tartószerkezetek esetében.

(3) Ha a (2) bekezdésben leírt vagy kis nyomású berendezésen kialakított hasadó-nyíló felületek kerülnek alkalmazásra, akkor redukált túlnyomást kell figyelembe venni $0,02 \text{ sec}$ hatásidőtartammal, vagy leírható nyomás-idő állapotgörbe felhasználásával.

(4) A hasadó és a hasadó-nyíló felületeket a határoló felületeken egyenletesen kell elosztani vagy oda kell koncentrálni, ahol a robbanás nagy valószínűséggel előre várható. A hasadó felületek egymástól mért távolsága 12 m -nél több nem lehet egy nyomásmentesítő téren belül.

(5) A hasadó és a hasadó-nyíló felületekkel védendő tér tartószerkezeteit úgy kell kialakítani, hogy egyes elemeinek tönkremenetele ne lehessen progresszív összeomlás okozója.

(6) Törekedni kell arra, hogy az építmény másodlagos építményszerkezetei az elsődleges építményszerkezetekre csak korlátozott mértékben tudjanak erőhatást átadni, ezáltal csökkentve azok túlterhelését.

(7) A védőfalakra és a terelőfalakra ható terhelések, ha a védőfalak és a terelőfalak a lefűvató felületektől

- a) 5 m -en belül vannak: 6 kN/m^2 ,
- b) $5\text{-}10 \text{ m}$ között vannak: 5 kN/m^2 ,
- c) $10\text{-}20 \text{ m}$ között vannak: 3 kN/m^2 ,
- d) 20 m felett vannak: 1 kN/m^2 ,

a lefúvatás irányába ható statikus teherre kell a falakat méretezni. A szívóhatás miatt a terhek 20%-át a lefúvatással ellentétes irányban is számításba kell venni.

XII. FEJEZET SPECIÁLIS ÉPÍTMÉNYEK TŰZVÉDELME

109. §

Az e fejezetben nem szabályozott követelmények esetén az általános fejezeteket kell alkalmazni.

64. Közúti alagutak

110. §

(1) A legfeljebb 300 méter hosszú közúti alagutak az AK osztályba, 300 méternél hosszabb, de legfeljebb 1.000 m hosszú közúti alagutak a KK osztályba, az 1.000 méternél hosszabbak az MK osztályba tartoznak.

(2) Az MK osztályú közúti alagutakban 100 méterenként föld feletti tűzcsapot kell kialakítani. A tűzcsapok mechanikai védelmét biztosítani kell. A tűzcsaphálózatot úgy kell kialakítani, hogy bármely 4 tűzcsap egyidejű működése esetén 4.800 l/perc vízmennyiség biztosított legyen 180 percen keresztül.

(3) A közúti alagutakban vészkijáratot kell kiépíteni, két vészkijárat között a távolság nem lehet 500 méternél nagyobb. Vészkijáratként figyelembe vehetők az alagút szabadba vezető végei, az alagutak vágatai közötti, tűzgátló nyílászáróval rendelkező védett terek, melyeken keresztül a szabadba jutás lehetősége biztosított.

(4) A közúti alagutakba A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építményszerkezetek építhetők be.

(5) A közúti alagutakra maximális tűszakasz méret követelmény nem vonatkozik.

(6) Az alagutat határoló fal, födém és héj

a) AK osztályú közúti alagutaknál az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 60, *MSZ EN 1363-2:2000 Tűzállósági vizsgálatok. 2. rész: Alternatív és kiegészítő eljárások*

b) KK osztályú közúti alagutaknál az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 90 vagy

c) MK osztályú közúti alagutaknál a RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább REI 120 (*Richtlinien für die Ausstattung und den Betrieb von Straßentunneln*) (*Zusätzliche Technischen Vertragsbedingungen*)

tűzállósági teljesítményű legyenek.

(7) A víz alatt vagy épületek alatt vezetett alagutak állékonyságvesztése tűz esetén vízbeáramlást vagy az épületek károsodását nem eredményezheti.

111. §

(1) A védett tér építményszerkezetei az MSZ 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV közúti alagúttűz tűzgörbe szerinti vizsgálattal legalább EI 120 tűzállósági teljesítményű legyen.

(2) A vészkijáratú ajtók az MSZ EN 1363-1 *MSZ EN 1363-1:2013 Tűzállósági vizsgálatok. 1. rész: Általános követelmények* szabvány tűzgörbéje, illetve az MSZ 1634-1 *MSZ EN 1634-1:2014 Ajtók, redőnyök, nyitható ablakok és vasalataik tűzállósági és füstzárési vizsgálatai. 1. rész: Ajtók, redőnyök és nyitható ablakok tűzállósági vizsgálata* szabvány szerinti vizsgálattal legalább EI₁ 90, MK osztály esetén legalább EI₁ 120 tűzállósági teljesítményű legyen. Az ajtók tűzvédelmi osztálya legalább A2 legyen.

(3) Az MK osztályú ikervágatú közúti alagutak esetében, a káreset során beavatkozó egységek számára – legalább 1.500 méterenként – megfelelő ürszelvényű, tűzgátló nyílászáró szerkezetekkel határolt összekötő alagutakat kell biztosítani.

(4) Ahol megengedett a veszélyes áruk szállítása, az alagút keresztmetszetében kialakított lefolyók vagy egyéb intézkedések révén biztosítani kell a gyúlékony vagy mérgező folyadékok elvezetését. A lefolyórendszert úgy kell kialakítani és karbantartani, hogy megelőzhető legyen a tűz, valamint a gyúlékony vagy mérgező folyadékok továbbterjedése az alagútban, áttérjedése az alagút vágatai között, továbbá az alagúton kívülre.

(5) A KK osztályú alagút szabadba vezető végénél a tűzvédelmi biztonsági berendezések vezérlési lehetőségét biztosítani kell.

(6) Az MK osztályú alagutaknál tűzoltósági beavatkozási központot kell kialakítani.

(7) A tűzoltósági beavatkozási központot és a tűzvédelmi biztonsági berendezések vezérlési lehetőségét az alagúton kívül kell elhelyezni.

(8) A tűzoltósági beavatkozási központban kell elhelyezni a tűzvédelmi berendezések kézi indítási egységeit, szerelvényeit, a menekülést segítő hírközlő rendszereket, valamint a tűzjelző berendezés központját.

112. §

(1) Az AK osztályú alagutaknál természetes szellőzésű hő- és füstelvezetés is alkalmazható.

(2) A KK és MK osztályú alagutaknál, legfeljebb 3.000 m-ig hosszirányú vagy kombinált hő- és füstelvezetés csak akkor megengedett, ha veszélyhelyzet esetén a forgalom- és menekülésirányítás megoldott, valamint az MK osztályú alagútnál 300 méterre csökkentették a vészkijáratok közötti távolságot.

(3) Ha a (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, az alagutakban keresztirányú hő- és füstelvezető rendszert kell alkalmazni.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer üzemképességét legalább 120 percig kell biztosítani az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje szerinti vizsgálattal.

(5) A hő- és füstelvezető rendszert úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a benntartózkodók biztonságos menekülését, mentését.

(6) Természetes szellőzésű hő- és füstelvezetés alkalmazása esetén az alagút szabad keresztmetszete nem lehet kevesebb az alagút alapterületének 1%-ánál.

(7) Gépi hő- és füstelvezetés alkalmazása esetén a hő- és füstelvezető rendszernek alkalmasnak kell lennie a 300 MW felszabaduló hőteljesítmény elvezetésére.

(8) A hő- és füstelvezető rendszer automatikus és kézi indítását biztosítani kell. A kézi indítást a tűzoltósági beavatkozási központból, valamint az alagút végeinél kell biztosítani.

113. §

(1) A tűzoltó egységek számára a közúti alagutakban a tűz vagy egyéb káresemény során történő hírforgalmazásra olyan vezeték nélküli hírközlő rendszert kell létesíteni, amellyel a beavatkozást végző egységek és a tűzoltó egységek műveletirányító központja, valamint az alagút-üzemeltető műszaki személyzet között összeköttetést lehet biztosítani.

(2) A közúti alagutakban biztonsági világítást, valamint magasan és alacsonyan telepített, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni, kialakítani. A biztonsági világítást, valamint világító menekülési jeleket úgy kell tervezni, hogy egy meghibásodás miatt legfeljebb 50 m hosszúságú szakasz eszközei válhatnak üzemképtelenné.

(3) Az alagút mindkét oldalfalán 50 méterenként el kell helyezni a két legközelebbi vészkijárat távolságát és irányát tartalmazó jelölést. A jelölésnek legalább 25 m távolságból felismerhetőnek kell lennie, és nem lehet magasabban 2 m-nél.

(4) A 300 méternél hosszabb alagutak vágataiban és a menekülésre tervezett útvonalakon 200 méterenként kétirányú kommunikációs összeköttetést kell kiépíteni.

(5) 1.000 méternél hosszabb közúti alagutaknál a kialakításra kerülő átmeneti védett terekben 200 méterenként kétirányú kommunikációs összeköttetést kell kiépíteni a védett tér és a tűzoltósági beavatkozási központ között.

(6) 3.000 méternél hosszabb közúti alagutaknál az átmeneti védett térben és a menekülésre tervezett útvonalakon a (4) bekezdésben foglaltakon felül olyan berendezéseket kell felszerelni, melyekkel tájékoztatni, irányítani lehet az alagút használóit.

(7) A technológiai vezetékek és villamos kábelek számára készült zárt, épített csatornákat és közműalagutakat úgy kell megépíteni, hogy azok bármely részébe tűz esetén az oltóanyag bejuttatható legyen.

(8) A közúti alagutakban csak halogénmentes kábeleket és szerelési rendszereket lehet alkalmazni. A kábelek tűzterjedés gátlását, tűzterjedés elleni szakaszolását 200 méterenként kell kialakítani.

114. §

(1) A KK és MK osztályba tartozó alagutaknál kettős biztonságú villamos betáplálást kell létesíteni a tűzeseti fogyasztók biztonságos ellátására. Az üzemszerű energiaellátás, tápellátás kimaradása esetén a második betáplálásra történő automatikus átkapcsolásról gondoskodni kell.

(2) A biztonsági berendezések táp- és vezérlő kábeleinek mechanikai védelmét biztosítani kell.

(3) A föld alatti telepítésű áramátalakítóknál csak száraz transzformátorok alkalmazhatók.

65. Gyalogos aluljárók

115. §

(1) A csak gyalogosforgalomra használt aluljáró AK osztályba, ha az aluljáróban üzletet vagy egyéb közönségforgalmi helyiséget is elhelyeznek, akkor KK osztályba tartozik.

(2) Az AK osztályba és a 40 méternél nem hosszabb, KK osztályba tartozó aluljáróban a hő- és füstelvezetés céljára elegendő a le- és a feljáratok állandóan biztosított szabad nyílás-keresztmetszete.

(3) Az aluljáróban lévő 50 m²-nél nagyobb összesített alapterületű üzletekben a hő és füst elvezetését közvetlenül a szabadba kell biztosítani.

(4) Ha a KK osztályba tartozó aluljáró tömegtartózkodásra szolgáló épület, felszín alatti vasútvonal menekülésre tervezett útvonala is egyben, akkor az aluljáró hő- és füstelvezetéséről is gondoskodni kell.

(5) Az 50 m²-nél nagyobb összesített alapterületű helyiségek, valamint a KK osztályú aluljárók hő- és füstelvezetőinek hatásos nyílásfelülete az alapterület legalább 1%-a. A légutánpótlás hatásos nyílásfelülete azonos vagy nagyobb a hő- és füstelvezetők hatásos nyílásfelületével. A hő- és füstelvezető kiváltható gépi elszívással, a légutánpótló nyílásfelületek kiválthatóak befűvással úgy, hogy a hatásos nyílásfelület minden négyzetmétere helyett a hő- és füstelvezető és légpótló berendezésnek 2 m³/s légszállítási teljesítményt kell biztosítani.

(6) Ha az aluljáró egy másik építményhez csatlakozik, akkor az aluljárót az építménytől külön tűzszakaszként kell kialakítani.

116. §

(1) Ha a KK osztályba tartozó aluljáró tömegtartózkodásra szolgáló épület, felszín alatti vasútvonal menekülési útvonalául szolgál, akkor az aluljáró üzleteinek portálszerkezetei legalább A2 EI 30, nyílászárói legalább A2 EI₂ 30 tűzállósági teljesítményűek legyenek.

(2) Abban az esetben, ha az üzlet területén beépített tűzjelző és oltóberendezés van kiépítve, az (1) bekezdésben foglalt portálszerkezetre tűzállóságjeljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3) Az aluljárókra maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik, de az aluljáróban lévő, egymás melletti üzleteket egymástól legalább A2 EI 60 tűzállósági teljesítményű építményszerkezettel kell elválasztani. Ezen az elválasztó szerkezeten átvezetett kábelek, szellőző és egyéb gépészeti vezetékek faláttöréseinek tömítése feleljen meg a falszerkezetre vonatkozó tűzállóságjeljesítmény-követelménynek.

(4) Az aluljáró kiszolgálásához tartozó egymás melletti egyéb helyiségek egymástól és az üzletektől legalább A2 EI 60, az aluljáró felé legalább A2 EI 30 tűzállósági teljesítményű építményszerkezettel kell elválasztani.

(5) Ha az üzletek összesített alapterülete meghaladja az 500 m²-t és központi szellőzőrendszer van kiépítve, akkor a szellőzővezetékbe tűzgátló csappantyút kell beépíteni az üzletek határoló szerkezeténél.

(6) Az aluljáró tűzeseti lekapcsolását, valamint ahol szükséges, az aluljáróban hő- és füstelvezetés működtetését, a hő- és füstelvezető kézi indítási lehetőségét az aluljáró funkciójához tartozó helyiségben kell biztosítani és ezt a helyiség ajtaján jelezni kell. Azokban az üzletekben, ahol hő- és füstelvezetés kerül kialakításra kézi indítási lehetőséget az üzlet bejáratánál, az üzleten belül kell biztosítani.

(7) A KK osztályba tartozó aluljárókban hőszigetelő, burkoló anyagként, valamint nyílászáróként A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagok alkalmazhatók.

(8) A KK osztályba tartozó aluljáró esetében a fali tűzcsap kialakításának szükségességét és módját a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

Kérdés: Milyen szempontok alapján kell a döntést meghozni?

BM OKF: Egyedileg a szakhatóság dönti el az aluljáró veszélyeztetettsége (pl. éghető anyag mennyisége, személyek létszáma, stb.) tekintetében.

Kérdés: Milyen formában és mikor (építési engedélyezési eljárás előtt, alatt) kell egyeztetni?

BM OKF: Az építési engedélyezés vagy átalakítás előtt.

Kérdés: Megfelelő megoldás-e a tűzcsap elhelyezésének szakhatósági állásfoglalásban történő szerepeltetése, vagy egyszerűen a benyújtott tervben szereplők elfogadása, további kikötések nélkül?

BM OKF: Mindkettő elfogadott.

66. Felszín alatti vasútvonal

117. §

(1) A felszín alatti vasútvonal föld alatti állomásai, valamint a vonalalagutak az MK osztályba tartoznak. A felszíni állomás és építmény KK osztályúnak minősül.

(2) A felszín alatti vasútvonal állomásainál a felszínen legalább 8 db tűzoltó gépjármű működésére alkalmas tűzoltási felvonulási területet kell biztosítani. A tűzoltási felvonulási terület kialakítását elhelyezés, megközelítés, teherbírás, méretek tekintetében egyeztetni kell a tűzvédelmi szakhatósággal.

(3) A tűzoltási felvonulási területen legalább 4 db föld feletti tűzcsapot kell kiépíteni úgy, hogy egyidejű működésük esetén legalább 3600 l/perc vízmennyiség biztosított legyen 120 percen keresztül. Ha az állomás mértékadó tűzszakasza alapján a szükséges oltóvízmennyiség nagyobb, akkor a fennmaradó részt 100 méteren belüli tűzcsapokról kell biztosítani.

(4) A mélyállomás üzemi területén a tűzoltói beavatkozás könnyítése céljából száraz tűzvízvezeték-rendszert kell kiépíteni úgy, hogy minden szinten a rácsatlakozás lehetősége

biztosított legyen. A száraztűzivíz-vezeték megtáplálási pontját a felszínen kell kialakítani, a tűzoltási felvonulási területtől legfeljebb 20 méter távolságra.

(5) A felszín alatti vasútvonal állomásain, valamint a vonalalagútban falitűzcsap-hálózatot kell kiépíteni. A tűzoltó egységek felszereléseinek a falitűzcsapokhoz való csatlakozását és működését biztosítani kell.

(6) A vonalalagutakban falitűzcsap-szekrényt, tömlőt, sugárcsővet nem szükséges elhelyezni, de ebben az esetben az állomás utasforgalmi területén kell biztosítani az ezekhez a falitűzcsapokhoz tartozó tömlőkhöz és legalább 2 db sugárcsőhöz hozzáférést.

(7) A vonalalagutakban a falitűzcsapok távolsága egymástól legfeljebb 50 méter lehet.

118. §

(1) A felszín alatti vasútvonalra maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik.

(2) A tűzterjedés megakadályozása érdekében

a) a föld alatti állomások területén az állomás üzemi területeit különálló tűzszakaszként kell kialakítani az utasforgalmi terektől,

b) a vonalalagút úrszelvényét az állomás csatlakozásánál beépített oltóberendezéssel kell védeni és

c) a párhuzamosan vezetett vonalalagutakat egymástól – az állomás peronterületét kivéve – tűzgátló szerkezetekkel kell elválasztani.

(3) A teherhordó és tűzgátló szerkezetek

a) KK osztályú állomás esetén legalább REI 60,

b) MK osztályú állomás esetén – kivéve alagutak – legalább REI 90,

c) metró alagutak esetén az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 120,

d) teherszállításra is használt vasúti alagutak a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 120 és

e) az alagutak menekülésre tervezett útvonalain és a védett térben az MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti szénhidrogén tűzgörbe vagy a RABT ZTV vasúti tűzgörbe szerint legalább REI 90 tűzállósági teljesítményű legyen.

(4) Az alagútban lévő vészkijáratú ajtók az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje és az MSZ EN 1634-1 vizsgálat szerint legalább EI₁ 90-C tűzállósági teljesítményű legyen. Az ajtók tűzvédelmi osztálya legalább A2 legyen.

(5) Ha az állomás egy másik építményhez csatlakozik, akkor az állomás az építménytől külön tűzszakaszt képez.

(6) Az állomások pinceszinti helyiségeiben a hő- és füstelvezetést, valamint a légutánpótlást biztosítani kell, kivéve az 50 m²-nél kisebb alapterületű helyiségeket.

(7) A vonalalagutakban a hő- és füstelvezetést, valamint a légutánpótlást biztosítani kell úgy, hogy az alagútban tartózkodó személyek biztonságos menekülése biztosított legyen.

(8) Az állomások hő- és füstelvezető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a peron, utasforgalmi terület legalább 30 percig a menekülést nem gátló módon füstszegény maradjon.

(9) A hő- és füstelvezető berendezésben alkalmazott ventilátoroknak, a meghajtó villamos motoroknak legalább 400 °C-os füstgázhőmérsékletet figyelembe véve legalább 60 percig kell üzemképesnek lenniük. A hő- és füstelvezető rendszer elvezető légcsatorna-hálózata legalább A1 EI 60 (i↔o) S, a légpótlást biztosító csatornahálózata legalább A1 EI 60 (o→i) tűzvédelmi osztályú és tűzállósági teljesítményű legyen, az MSZ EN 1363-1 szabvány tűzgörbéje szerinti vizsgálatl.

119. §

(1) A hő- és füstelvezető rendszer tervezésénél figyelembe kell venni a szerelvény hőfelszabadulási sebességét.

(2) Az állomások területén lévő személyek menekítésére figyelembe lehet venni a 118. § (8) bekezdés szerinti füstmentes peronon, utasforgalmi területen kialakított mozgólépcsőket és lifteket.

(3) Az állomások kiürítési ideje a közlekedési társaság üzemeltetési határáig maximálisan 10 perc.

(4) A mélyállomások területén legalább 1 db túlnyomásos füstmentes lépcsőházat kell kialakítani úgy, hogy minden szint megközelíthető legyen a lépcsőházon keresztül.

120. §

(1) Elektronikus jegyellenőrző, utasforgalmi beléptető rendszer létesítése során, veszélyhelyzet esetére biztosítani kell a menekülés lehetőségét. A telepített tűzjelző berendezésnek automatikusan, valamint az állomási ügyeletesnek az ügyeleti helyéről manuálisan kell biztosítani a menekülést, menekítést korlátozó szerkezetek nyitását.

(2) A párhuzamos vezetésű vonalalagutaknál 300 méterenként, tűzgátló nyílászáró szerkezetekkel határolt, összekötő alagutat kell kialakítani, vagy 300 méterenként közvetlenül a szabadba kell biztosítani a kiürítést, menekítést.

(3) Egy vonalalagút esetén 300 méterenként tűzgátló építményszerkezetekkel határolt átmeneti védett térbe vagy 300 méterenként közvetlenül a szabadba kell biztosítani a kiürítést, menekítést. Az átmeneti védett térből biztosítani kell közvetlenül a szabadba történő kijutást.

121. §

(1) A vonalalagutakban a szerelvényekből az oldalajtókon, és ha szükséges, a homlokajtókon történő menekülés céljára legalább 80 cm szabad szélességű járdát, járósíntet kell kialakítani.

(2) Az utasok alagútból való menekülése, mentése és a pályaszintről a peronra jutása céljából, az állomásperonok mindkét végén legalább A2 tűzvédelmi osztályú fix lépcsőket vagy hágsókat kell elhelyezni.

(3) A káreset során beavatkozó egységek részére az alagutakban és az állomások területén a tűz vagy egyéb káresemény során történő hírforgalmazásra olyan vezeték nélküli hírközlő rendszert kell létesíteni, amellyel a beavatkozást végző egységek és a tűzoltó egységek műveletirányítási központja, valamint a közlekedési társaság műszaki személyzete között összeköttetést lehet biztosítani.

(4) Az állomások teljes területén címezhető, intelligens, analóg beépített tűzjelző berendezést kell kiépíteni.

(5) Az állomások területén automatikus oltóberendezést kell kiépíteni az alábbi helyeken:

a) mozgólépcső alatti térben,

b) peron alatti kábeltérben,

c) meglévő, üzemelő üzletekben az üzlet átalakítása során és

d) a szerelvény padlólemeze alatti tér oltása érdekében a peron melletti vágányoknál.

122. §

(1) A technológiai vezetékek és villamos kábelek számára készült zárt, épített csatornákat és közműalagutakat úgy kell megépíteni, hogy azokba tűz esetén az oltóanyag bejuttatható legyen.

(2) Az állomások területén kialakított fali tűzcsap, valamint tűzoltó készülékek elhelyezésére szolgáló szekrények ajtóira elektromos zárat kell felszerelni. A tűzjelző berendezésnek automatikusan, valamint az állomási ügyeletesnek az ügyeleti helyéről manuálisan beavatkozva kell biztosítani tűz esetén a nyithatóságot.

(3) Kettős biztonságú villamos betáplálást kell létesíteni a tűzeseti fogyasztók biztonságos ellátására. Az üzemszerű energiaellátás, tápellátás kimaradása esetén a második betáplálásra történő automatikus átkapcsolásról gondoskodni kell.

(4) Az állomásokon és a vonalalagutakban csak halogénmentes kábeleket és szerelési rendszereket lehet alkalmazni. A kábelek tűzterjedés gátlását 200 méterenként kell kialakítani.

(5) A földalatti telepítésű áramátalakítókban csak száraz transzformátorok alkalmazhatók.

(6) A tűzoltó egységek részére a felszín és az állomásperon között egy legalább 20 kVA teljesítmény átvitelére alkalmas, háromfázisú, 0,4 kV-os kábel-összeköttetést kell kiépíteni tűzálló kábelrendszerrel, szintenkénti leágazással, melyet a mentést végző egység saját áramfejlesztővel táplál.

(7) A vonalalagutakban, valamint az állomások területén biztonsági világítást, valamint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni, kialakítani. Menekülési útirány-jelző rendszert kell elhelyezni, kialakítani a peron padlójában.

123. §

(1) A föld alatti terekben burkoló, díszítő anyagként valamint nyílászáróként A1 vagy A2-s1,d0 tűzvédelmi osztályú anyagok alkalmazhatók.

(2) Az állomások területén üzletek, elárúsító helyek – jegypénztár kivételével – nem létesíthetők.

67. Kilátó

124. §

Kérdés: 124.§ Kilátó fogalma nincs meghatározva, OTÉK-ban. A 66/2013. VM rendeletben van ""erdei kilátó"" fogalom meghatározás. Kérdés: Erre gondoltak?

BM OKF: A VM rendelet csak az erdei kilátókat taglalja, viszont az OTSZ a településeken lévőket is, sőt nem csak a szabadonálló, hanem épületben, épületen elhelyezett kilátót is szabályoz.

- (1) A kilátók kockázati osztályát az 1. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni.
- (2) A NAK és AK osztályba tartozó, szabadon álló kilátók építményszerkezeteire tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték-követelmény nem vonatkozik.
- (3) A szabadon álló kilátók építményszerkezete
 - a) KK osztály esetén legalább C tűzvédelmi osztályú,
 - b) MK osztály esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú legyen, és MSZ EN 1363-2 szabvány szerinti külső tűzhatás tűzgörbe szerinti vizsgálatlal igazoltan 30 percig álljon ellen a tűz hatásainak.
- (4) Szabadon álló kilátókra maximális tűzszakaszméret-követelmény nem vonatkozik.
- (5) Az épületen vagy épületen belül kialakított kilátók építményszerkezeti követelményei az épület kockázati osztályától függenek.
- (6) Épületen belül nem kell a kilátóhoz vezető lépcsőnek tűzállósági teljesítménnyel rendelkeznie, ha a lépcső tere az épület többi részétől tűzgátló szerkezetekkel elhatárolt van kialakítva, a földszinten a szabadba nyíló kijáráttal rendelkezik és a lépcsőszerkezet A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készült.
- (7) A legfeljebb KK osztályba tartozó épületen belül a kilátóhoz vezető lépcsőre nem vonatkozik tűzvédelmi osztály és tűzállósági határérték-követelmény, ha a kilátó és a hozzá vezető lépcső tere különálló tűzszakaszként van kialakítva az épület többi részétől, a földszinten a szabadba nyíló kijáráttal rendelkezik és a kilátó tűzszakasz területe automatikus tűzjelző berendezéssel védett.
- (8) Épületen belüli lépcsőtérnek a hő- és füstelvezetéséről – a NAK osztályba tartozó épület kivételével – gondoskodni kell. A kialakítás módját a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

125. §

- (1) Az MK osztályba tartozó kilátó kialakítása esetén menekülési felvonó szükségességét a tűzvédelmi szakhatóság állapítja meg.
- (2) A KK és MK osztályba tartozó kilátóban – kivéve a szabadon álló kilátót – fali tűzcsaphálózatot kell kiépíteni.
- (3) Az épületen vagy épületen belül létesített kilátó, valamint naplemente után is üzemelő, szabadon álló KK és MK osztályba tartozó kilátó esetében a menekülésre figyelembe vett útvonalon kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelet, jeleket kell elhelyezni, kialakítani.

68. Ponyvaszerkezetű építmények

126. §

Kérdés: A ponyvaszerkezetű építményekre – ha nem közösségi rendeltetésűnek tekintendő – milyen tűzvédelmi előírások vonatkoznak?

BM OKF: Az OTSZ nem ír elő követelményt, a tervezőnek egyedileg kell meghatározni a követelményt.

Kérdés: Jelentősen módosult a korábbi előírásokhoz képest a ponyvaszerkezetű építmény fogalma. Értelmezésünk szerint 2015. márciustól ponyvaszerkezetű építménynek szükséges tekinteni hétköznapi szóhasználatnál a rendezvénysátrakat (alapozás nélküli fém tartószerkezetű építményeket, mely burkolatait ponyvaanyag adja). Ilyen építmények azonban nem csak rendezvény megtartására használatosak, hanem tárolási, ipari rendeltetés ideiglenes megvalósítására. Az OTSZ 126. § (2) szerint a 69. Ponyvaszerkezetű építmények esetén a 69. alcím összes rendelkezését, többek között a megengedett maximális alapterületre, tűztávolságra, illetve más épülettel való összeépítésre vonatkozó követelményeket is figyelmen kívül lehet hagyni?

BM OKF: A 69. alcím csak arra a közösségi rendeltetésre vonatkozik, amely alapterülete meghaladja az 500 m²-t vagy tömegtartózkodásra szolgál. Egyéb rendeltetésre az alcím rendelkezései nem vonatkoznak, ebben az esetben a tűzvédelmi szakértőnek/tervezőnek egyedileg kell meghatározni a követelményeket.

Kérdés: Cégünk a légtartásos sátrak forgalmazásával foglalkozik. Ezzel kapcsolatban az utóbbi időben több olyan információ jutott el hozzánk, amelyek szerint ilyen rendszerű sátrak létesítését a jövőben nem fogják engedélyezni. Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket arról, hogy mi a hivatalos álláspont ezzel kapcsolatban. Segítségüket előre is köszönöm.

BM OKF: 4. § 116. pontja szerint: ponyvaszerkezetű építmény: olyan építmény, amelynek az időjárás elleni védelemre szolgáló héjazat anyaga természetes vagy mesterséges szálakból szövással vagy a szövést helyettesítő egyéb technológiával készült, felületi terhek hordására képes, külső térelhatároló szerkezetként részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel a használat feltételeit biztosítja.

Az OTSZ 126. § - 128. §-ai tartalmazzák a ponyvaszerkezetű építmények szerkezeteire, alapterületére, kiürítésére, tűztávolságára, stb. vonatkozó követelményeket. A 126. § (2) bekezdés alapján ezeket a rendelkezéseket azon közösségi rendeltetésű ponyvaszerkezetű építményekre kell alkalmazni, amelyek 500 m²-nél nagyobb alapterületűek vagy tömegtartózkodásra szolgálnak.

Az 500 m²-nél kisebb, valamint a nem tömegtartózkodásra szolgáló ponyvaszerkezetű építményekkel szemben az OTSZ követelményt nem támaszt.

(1) A ponyvaszerkezetű építmények kockázati osztályát az 1. melléklet 1-2. táblázata szerint kell meghatározni.

(2) Ezen alcím rendelkezései azon közösségi rendeltetésű ponyvaszerkezetű építményekre vonatkoznak, amelyek 500 m²-nél nagyobb alapterületűek vagy tömegtartózkodásra szolgálnak.

Kérdés: tárolási rendeltetésű ponyvaszerkezetű építmény esetén alkalmazható a szabadtéri tárolókra vonatkozó tűztávolsági érték ("Tűztávolság tárolási egység és épület között" táblázat)?

BM OKF: Az OTSZ nem szabályozza ezt a kérdést, ezért tervezői/szakértői feladat ennek eldöntése. Álláspontunk szerint a szabadtéri tárolásnál meghatározott távolságok alkalmazhatóak.

(3) Emberi tartózkodásra szolgáló tér ponyvaszerkezetű építményben csak a földszinten létesíthető.

(4) A ponyvaszerkezetű építményekre tűzállóságjeljesítmény-követelmény nem vonatkozik. A ponyvaszerkezetű építmények ponyvafelületét megtámasztó tartószerkezet a NAK osztály esetén D, AK osztály esetén B, KK és MK osztály esetén A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú.

(5) A ponyvahéjazat anyaga legalább B-s2, d0 tűzvédelmi osztályú, ha az építmény 2.000 főnél nagyobb befogadóképességű. Ha az építmény befogadóképessége 300 főnél nagyobb, de nem haladja meg a 2.000 főt, akkor legalább C-s2, d0 követelményt kell teljesítenie.

(6) A ponyvaszerkezetű építmények maximális megengedett alapterülete

- a) 6.000 m², ha a ponyvahéjazat anyaga legalább B-s2, d0,
- b) 4.000 m², ha a ponyvahéjazat anyaga legalább C-s2, d0 vagy
- c) 1.000 m² egyéb ponyvahéjazat esetében.

(7) Ha a ponyvaszerkezetű építmény egyéb épülettel szervesen összeépül, akkor a ponyvaszerkezettel fedett alapterület is beleszámít az épület alapterületébe. A ponyvaszerkezetű építményre és egyéb épületre vonatkozó tűzszakasz-követelmények közül a kisebbet kell figyelembe venni.

Kérdés:

1. Jól értelmezem-e, hogy ha egy épülethez hozzáépítünk egy szín építményt, (természetesen ha egy kockázati egységbe tartoznak) akkor az adott kockázati osztály követelményének megfelelően az épületet az épületre vonatkozó épületszerkezeti követelmények szerint, míg a színt a színre vonatkozó épületszerkezeti követelmények szerint létesíthetem?
2. Ez csak akkor alkalmazható, ha összeépül az épület a színnel, vagy akkor is, ha nem épül össze, hanem tűztávolságon belül vannak és egy tűzszakaszba sorolom őket?
3. A "szervesen összeépül" kifejezés mit jelent, szerkezetileg nem lehetnek függetlenek egymástól (szín épületszerkezetét be kell kötni az épületbe?), vagy úgy is értelmezhető, hogy közvetlenül egymás mellett létesülnek, de nem kell összefüggő kapcsolat a szerkezeteik között? Ez hatással van-e a 2. kérdésben foglaltakra, kizárja-e, hogy tűztávolságon belül lévő egy kockázati egységbe és egy tűzszakaszba sorolt épületet és színt együtt kezeljek az 1. kérdésben foglaltak szerint?
4. Az összeépített épület-szín esetében az épület vagy a szín tűztávolság követelményét kell érvényesíteni a szomszédos épületek felé?
5. Tekintettel az OTSZ 126.§ (7) bek.-re ugyanez az elvek érvényesíthetőek egy épület más vele egy kockázati egységbe sorolt ponyvaszerkezetű építmény összeépítése esetén is? Illetve akkor is ha nincsenek összeépítve hanem tűztávolságon belül van az épület és a vele egy kockázati egységbe és egy tűzszakaszba sorolt ponyvaszerkezetű építmény?

BM OKF:

1. Igen.
2. A 132. § (4) bekezdése arra a kialakításra vonatkozik, amikor szervesen összeépül az épület a színnel, azaz az épület és a szín szerkezete egymáshoz csatlakozik. Ilyen esetben az épület alapterületébe (az épületre előírt tűzszakasz-alapterületbe) tartozik bele a szín. A tűztávolságon belüli, de összeépítést nem eredményező elhelyezésre az általános szabályok vonatkoznak: egy tűzszakaszba helyezhető az épület a színnel, ennek feltétele, hogy az épület kockázati osztálya és a szín kockázati osztálya közül a szigorúbb kockázati osztályt kell alapul venni és annak megfelelően kell a tűzszakaszt tervezni.
3. Ld. a 2. pontban leírtakat.
4. Az összeépített szín és épület esetében a szín-épületrésztől a színre vonatkozó, az épület színnek nem minősülő részétől az épületre vonatkozó tűztávolságot kell alkalmazni.
5. Az össze nem épített, de egy tűzszakaszt képező kialakítás esetén alkalmazhatóak ezek az elvek. A szervesen összeépített elrendezésnél - eltérően a színre vonatkozó szabályozástól - az épület és a

ponyvaszerkezetű építmény megengedett tűzszakaszméretei közül a kisebbet kell alkalmazni, nem pedig kizárólagosan az épületre vonatkozó méretet.

127. §

(1) Az építményben alkalmazott hő- és hangszigetelés tűzvédelmi osztálya legalább azonos a ponyvahéjazat anyagával, a padlóburkolat anyaga legalább C_{fl}-s2 legyen.

Kérdés: Az OTSz 127. § alapján a ponyvaszerkezetű létesítmények padlóburkolata C_{fl} - s2 kell, hogy legyen. Mely szabvány(ok) szerinti vizsgálattal igazolható a követelmény, amelyet a hatóság elfogadja? Ki végezhet ilyen minősítést?

BM OKF: 1. A padlóburkolatoknak alapvetően az EN 14041:2004 (Rugalmas, textil és rétegelt padlóburkoló anyagok. Alapvető jellemzők) honosított harmonizált szabványnak – amennyiben a padlóburkolat a szabvány hatálya alá tartozik – és a benne hivatkozott szabványoknak kell megfelelniük.

A Tűzvédelmi Osztályra (Reaction to fire) vonatkozó tulajdonságokat az EN 13501-1:2007+A1:2010 (Épületszerkezetek és építési termékek tűzvédelmi osztályozása. 1. rész: Osztályba sorolás a tűzveszélyességi vizsgálatok eredményeinek felhasználásával) honosított szabvány és az abban hivatkozott további szabványok, mint például az EN ISO 11925-2:2011 (Tűzveszélyességi vizsgálatok. Építési termékek gyúlékonysága közvetlen láng hatásra. 2. rész: Egyedi lángforrásos vizsgálat (ISO 11925-2:2010)), és az EN ISO 9239-1:2011 (Padlóburkolatok tűzveszélyességi vizsgálatai. 1. rész: Égési viselkedés meghatározása sugárzó hőforrással (ISO 9239-1:2010)) szabványok vizsgálatai alapján kell megadni.

2. Az EN 14041 szabványnak megfelelő teljesítmény állandóság ellenőrzési és értékelési eljárás lefolytatására bejelentett terméktanúsító szervezetek (Notified Body) jogosultak, akik megtalálhatók az EU alábbi honlapján:

<http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/nando/index.cfm>,

illetve a konkrét szabványra vonatkozóan:

<http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/nando/index.cfm?fuseaction=search.notifiedbody>

(2) A ponyvaszerkezetű építmények kijáratainak számát és a kijáratok szélességi méretét úgy kell kialakítani, hogy az

- a) a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén 4 perc,
 - b) a C-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén 2 perc,
 - c) egyéb ponyvahéjazat esetén 1 perc
- alatt kiüríthető legyen.

(3) Kiürítésre figyelembe vehető a menekülés irányába nyíló ajtó, valamint az üzemelés alatt állandóan biztosított nyílásfelület.

(4) A kijáratoknál küszöb, szintkülönbség vagy bármilyen biztonságos haladást akadályozó kialakítás nem lehet.

Kérdés: Ott ahol a technológiai berendezések miatt (jégpálya, uszoda, stb.) nem lehet megvalósítani a szintkülönbség nélküli kialakítást, mert magasabban van a használati szint 20-30 cm-rel, a talajszinttel szemben. Mi a teendő?

BM OKF: Például rámpát kell kialakítani

128. §

- (1) A ponyvaszerkezetű építmények egyéb építményektől való tűztávolsága
- a B-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén legalább 10 méter,
 - a C-s2, d0 követelményt teljesítő ponyvahéjazat esetén legalább 12 méter,
 - egyéb ponyvahéjazat esetén legalább 14 méter.

(2) Ha két vagy több egymás mellé helyezett ponyvaszerkezetű építmény együttes alapterülete nem haladja meg a 126. § (6) bekezdésében meghatározott mértéket, azok egy építményként vehetők figyelembe, és közöttük az előzőekben leírt távolságokat nem kell biztosítani, mivel az egy tűzszakasznak minősül.

(3) Világításra a ponyvaszerkezetű építményben csak villamos energia alkalmazható. A ponyvaszerkezetű építményeken belül elhelyezett villamos berendezéseket úgy kell kialakítani, hogy azok központilag és szakaszosan is leválaszthatók legyenek.

(4) A ponyvaszerkezetű építményekben biztonsági világítást, valamint kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jeleket kell elhelyezni.

69. Állvány jellegű építmények

Kérdés: Az OTSZ XII fejezete foglalkozik a speciális építmények tűzvédelmi követelményeivel. Azok között a szín és a ponyva építmény ha összeépül szervesen az adott épülettel, akkor annak a tűzszakaszát növeli, de az épületszerkezetek vonatkozásában az adott speciális építményre vonatkozó követelményt kell teljesíteni. Ez az állvány jellegű építmények esetén nem tisztázott. Jól gondolom-e, hogy állvány jellegű épület (pl takarmánykeverő berendezés) összeépül egy gabonátárolóval akkor az a tároló tűzszakaszát növeli, és az állvány jellegű építmény tűzvédelmi követelményének kell eleget tenni, úgy mint a szín ill a ponyva jellegű építmények esetében is.

BM OKF: A takarmánykeverő ha nincs rajta emberi tartózkodásra szolgáló járófelület, akkor nem állvány jellegű építmény, hanem berendezés. A gabonátároló és az azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés közötti tűztávolság, tűzterjedés vizsgálata, a tűzterjedés elleni védelem szükségessége és biztosítása tervezői feladat és felelősség.

129. §

(1) Az állvány jellegű építmények kockázati osztályát az *1. melléklet* 1-4. táblázata szerint kell meghatározni.

(2) Az állvány jellegű építményekre tűzállóságjeljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

- (3) Az állvány jellegű építmények függőleges, vízszintes, valamint a lépcső tartószerkezete
- 10 fő felett, de legfeljebb 50 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább D,
 - 50 fő felett, de legfeljebb 300 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább C,
 - 300 fő felett, de legfeljebb 500 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább B,
 - 500 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(4) Az ipari rendeltetésű építménynél a függőleges, vízszintes és lépcső tartószerkezet A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú. A tűzállósági teljesítmény meghatározásánál figyelembe kell venni a robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok jelenlétét, amelyek tűz esetén a tartószerkezet állékonyságát veszélyeztetik.

(5) Az állvány jellegű építményekre maximális tűzszakasz méret-követelmény nem vonatkozik.

(6) Az állvány jellegű építmények kiürítési útvonalait, kijáratainak számát, méretét úgy kell kialakítani, hogy

- a) a D tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 1 perc,
- b) a C tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 2 perc,
- c) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartószerkezettel rendelkező építmény 6 perc alatt kiüríthető legyen.

130. §

(1) Az 50 fő feletti tartózkodásra szolgáló állvány jellegű építmény esetén menekülési útirányt jelző rendszert kell kialakítani.

(2) A tömegtartózkodásra szolgáló állvány jellegű építmény esetén, ha naplementét követően használják az építményt, akkor biztonsági világítást kell kialakítani.

70. Szín építmények

131. §

Kérdés: 131.§ szín: talajhoz közvetlenül csatlakozó, egyszintes, részben vagy teljesen fedett, egy vagy több oldalán az összesített oldalfelület legalább 50%-áig nyitott építmény. Kell-e TMMK a szín építményekre?

BM OKF: Nem.

Kérdés: Az előtető színnek vagy amennyiben nem felel meg a szín definíciójának, akkor építménynek számít? Amennyiben két épületet összekötő előtetőt terveznek, akkor az épületszerkezeteit ha

- megfelel a szín definíciójának, akkor a 71. fejezet szerinti szín tartószerkezetére, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezetére vonatkozó előírások,
- nem felel meg a szín definíciójának, akkor a hatályos OTSZ 2. melléklet 1. táblázat, vagyis az építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények szerint kell megépíteni?

BM OKF: Az előtető az nem szín és nem különálló építmény, hanem az épület része. Amennyiben két épületet köt össze az már nem előtető. Az előtetőre tűzvédelmi jogszabály nem ír elő követelményt.

(1) A szín építmények kockázati osztályát az *1. melléklet* 1-4. táblázat szerint kell meghatározni.

(2) A szín építményszerkezeteire tűzállóság teljesítmény-követelmény nem vonatkozik.

(3) A szín tartószerkezete

- a) legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább D,
- b) 50 fő feletti, de legfeljebb 300 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább C,
- c) 300 fő feletti, de legfeljebb 2.000 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább B,
- d) 2.000 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(4) A szin tető- és egyéb térelhatároló szerkezete

- a) 300 fő feletti, de legfeljebb 2.000 fő tartózkodására szolgáló építmény esetén legalább B,
- b) 2.000 fő feletti tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(5) Az ipari rendeltetésű szin tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(6) A szin kiürítési útvonalait, kijáratainak számát, méretét úgy kell kialakítani, hogy

- a) a D tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 0,5 perc,
- b) a C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 1 perc,
- c) a B tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 2 perc,
- d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény 4 perc alatt kiüríthető legyen.

(7) Ha a tartószerkezetnél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a kiürítési idő meghatározásánál.

(8) A kiürítési számítást a szin tetőszerkezetének vízszintes vetületéig kell számolni.

132. §

(1) Szinben történő tárolás esetén tűzszakasz- és tüztávolság-követelményként a szabadtéri tárolásra vonatkozó előírásokat kell betartani.

(2) A szin megengedett alapterülete

- a) legfeljebb 1.000 m², ha a szin tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább D,
- b) legfeljebb 2.000 m², ha a szin tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább C,
- c) legfeljebb 4.000 m², ha a szin tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább B,
- d) legfeljebb 8.000 m², ha a szin tartószerkezete, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú.

(3) Ha a tartószerkezetnél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a megengedett alapterület meghatározásánál.

(4) Ha a szín egy épülettel szervesen összeépül, akkor a szín alapterülete is beleszámít az épület alapterületébe.

Kérdés:

1. Jól értelmezem-e, hogy ha egy épülethez hozzáépítünk egy szín építményt, (természetesen ha egy kockázati egységbe tartoznak) akkor az adott kockázati osztály követelményének megfelelően az épületet az épületre vonatkozó épületszerkezeti követelmények szerint, míg a színt a színre vonatkozó épületszerkezeti követelmények szerint létesíthetem?
2. Ez csak akkor alkalmazható, ha összeépül az épület a színnel, vagy akkor is, ha nem épül össze, hanem tűztávolságon belül vannak és egy tűzszakaszba sorolom őket?
3. A "\"szervesen összeépül\"" kifejezés mit jelent, szerkezetileg nem lehetnek függetlenek egymástól (szín épületszerkezetét be kell kötni az épületbe?), vagy úgy is értelmezhető, hogy közvetlenül egymás mellett létesülnek, de nem kell összefüggő kapcsolat a szerkezeteik között? Ez hatással van-e a 2. kérdésben foglaltakra, kizárja-e, hogy tűztávolságon belül lévő egy kockázati egységbe és egy tűzszakaszba sorolt épületet és színt együtt kezeljek az 1. kérdésben foglaltak szerint?
4. Az összeépített épület-szín esetében az épület vagy a szín tűztávolság követelményét kell érvényesíteni a szomszédos épületek felé?
5. Tekintettel az OTSZ 126.§ (7) bek.-re ugyanez az elvek érvényesíthetőek egy épület más vele egy kockázati egységbe sorolt ponyvaszerkezetű építmény összeépítése esetén is? Illetve akkor is ha nincsenek összeépítve hanem tűztávolságon belül van az épület és a vele egy kockázati egységbe és egy tűzszakaszba sorolt ponyvaszerkezetű építmény?

BM OKF:

1. Igen.

2. A 132. § (4) bekezdése arra a kialakításra vonatkozik, amikor szervesen összeépül az épület a színnel, azaz az épület és a szín szerkezete egymáshoz csatlakozik. Ilyen esetben az épület alapterületébe (az épületre előírt tűzszakasz-alapterületbe) tartozik bele a szín. A tűztávolságon belüli, de összeépítést nem eredményező elhelyezésre az általános szabályok vonatkoznak: egy tűzszakaszba helyezhető az épület a színnel, ennek feltétele, hogy az épület kockázati osztálya és a szín kockázati osztálya közül a szigorúbb kockázati osztályt kell alapul venni és annak megfelelően kell a tűzszakaszt tervezni.

3. Ld. a 2. pontban leírtakat.

4. Az összeépített szín és épület esetében a szín-épületrésztől a színre vonatkozó, az épület színnek nem minősülő részétől az épületre vonatkozó tűztávolságot kell alkalmazni.

5. Az össze nem épített, de egy tűzszakaszt képező kialakítás esetén alkalmazhatóak ezek az elvek. A szervesen összeépített elrendezésnél - eltérően a színre vonatkozó szabályozástól - az épület és a ponyvaszerkezetű építmény megengedett tűzszakaszméretei közül a kisebbet kell alkalmazni, nem pedig kizárólagosan az épületre vonatkozó méretet.

133. §

(1) A szín építmények egyéb építményektől való tűztávolsága

a) a D tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 14 m,

b) a C tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 12 m,

c) a B tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 10 m,

d) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú tartó-, valamint tető- és egyéb térelhatároló szerkezettel rendelkező építmény esetén legalább 8 m.

(2) Ha a tartószerkezetnél alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó térelhatároló szerkezetet alkalmaznak, akkor a térelhatároló szerkezet tűzvédelmi osztályát kell figyelembe venni a tűztávolság meghatározásánál.

(3) Ha két vagy több, egymás mellé helyezett szín együttes alapterülete nem haladja meg a 132. § (2) bekezdésében meghatározott mértéket, azok egy tűszakasznak minősülnek.

134. §

(1) Az 50 fő feletti tartózkodásra szolgáló szín építmény esetén menekülési jeleket kell elhelyezni.

(2) A tömegtartózkodásra szolgáló építmény esetén, ha naplementét követően használják az építményt, biztonsági világítást és kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelet, jeleket kell elhelyezni.

XIII. FEJEZET VILLAMOS ÉS VILLÁMVÉDELMI BERENDEZÉSEK

71. Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések tűzvédelmi létesítési követelményei

135. §

(1) Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

Kérdés: Ha egy meglévő épület esetén a központi leválasztás hiányát hibaként szerepeltetik a felülvizsgálat jegyzőkönyvében, akkor van-e valami teendő? Szükséges-e utólag kiépíteni a központi leválasztást.

BM OKF: Ez létesítési előírás. A felülvizsgálat során vizsgálni kell az adott építmény létesítéskori követelményeit, ha akkor is elő volt írva, akkor lehet megkövetelni a főkapcsoló kiépítését.

(2) A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

(3) Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse.

(4) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

136. §

Ha a KK és az MK osztályba tartozó épület villamosenergia-ellátását középvezettségű rendszer – az épületben több szinten áthaladó középvezettségű kábel – biztosítja, akkor

a) az épület teljes középvezettségű hálózata az épület földszintjén vagy pincéjében elhelyezett kapcsoló helyiségben lekapcsolható legyen,

b) a -1. szinten és a földszinten elhelyezett transzformátorok kivételével kizárólag száraz transzformátorok kerülhetnek alkalmazásra,

c) az egyes transzformátorokhoz csatlakozó fogyasztó berendezések a transzformátorokhoz tartozó kisfeszültségű kapcsoló berendezésben tűzszakaszonként csoportosítva lekapcsolható legyen és

d) a legalsó transzformátorhoz csatlakozó kisfeszültségű kapcsoló-berendezésben a tűzeseti fogyasztók részére külön fogyasztócsoportokat és külön lekapcsolható leágazásokat kell kialakítani.

72. Tűzeseti fogyasztók működőképessége

137. §

(1) A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a *11. melléklet* 1. táblázatában előírt időtartam és a teherhordó falra vonatkozó tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartama közül a kisebb időtartamig megtarthassák.

Kérdés: A fentiek igazolására kell villamos terv vagy elegendő nyilatkozat?

BM OKF: A tűzvédelmi és a villamos dokumentációban kell szerepeltetni, hogy hogyan fogják biztosítani. A végleges kialakításról a villamos kivitelező vagy felelős műszaki vezető nyilatkozik.

- (2) A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén
- a) az előírt működési időtartamig
 - aa) a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll,
 - ab) a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és főelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy 138. § szerinti kialakítása biztosított,
 - ac) a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított,
 - ad) a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított,
 - b) normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és
 - c) a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal egyenértékű.

Kérdés: A megvalósulás vizsgálatát ki és milyen módon, milyen módszerekkel végzi, végezheti, a követelmények milyen módon kerülnek megállapításra, illetve a teljesülés milyen módon és milyen végzettséggel kerül igazolásra?

BM OKF: A tűzvédelmi és a villamos dokumentációban kell szerepeltetni, hogy hogyan fogják biztosítani. A végleges kialakításról a villamos kivitelező vagy felelős műszaki vezető nyilatkozik.

- (3) Biztonsági tápforrást kell alkalmazni
- a) az MK mértékadó kockázati osztályú építmények, önálló épületrészek tűzeseti fogyasztóinak ellátására,
 - b) létfontosságú rendszerelemek,
 - c) fekvőbeteg-ellátásra szolgáló intézmény és
 - d) előkészítés nélkül menthető személyek lakóotthona, oktatási intézménye esetén.

Kérdés: A 137. § (3) bekezdés minden pontja az a) ponthoz hasonlóan csak a tűzeseti fogyasztókra vonatkozik?

BM OKF: Igen.

- (4) A normál és a biztonsági tápforrás közötti átállás megengedett időtartama
- a) biztonsági világítás és menekülési jelzések esetén 1 másodperc,
 - b) egyéb tűzeseti fogyasztó esetén 90 másodperc.

(5) Közüzemi villamos hálózat biztonsági tápforrásként akkor alkalmazható, ha az egyes tápforrásokat képező betáplálásoknak 120 kV-os vagy nagyobb feszültségű állomások középfeszültségű hálózatrészén van közös pontjuk.

- (6) Tűzeseti fogyasztó biztonsági tápellátására gázmotor nem alkalmazható.

138. §

Nem szükséges a tápforrás és a tüzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer tűzhatás elleni védelmét biztosítani, ha

a) a biztonsági tápforrást a tüzeseti fogyasztóban helyezték el vagy

b) a tüzeseti fogyasztók tűzszakaszon belüli kiesését a *11. melléklet* 2. táblázata szerint korlátozzák és az energiaátvitelt, működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer a kiesés által érintett fogyasztókkal azonos tűzszakaszban található.

73. Villámvédelem

139. §

(1) Ezen alcím rendelkezései – a járművek kivételével – vonatkoznak az ideiglenes és állandó jellegű építmények villámvédelmi követelményeire.

Kérdés: A villámvédelem kialakításának igazolására nyilatkozat elfogadható-e, olyan ideiglenes építményeknél (pl. rendezvény területen színpad, állvány, dekorációs elem), ahol az építmény önmagában villámvédelemmel ellátott, saját maga földel és tanúsítvánnyal rendelkezik, valamint szerelési útmutató alapján kell megépíteni.

BM OKF: Igen.

Kérdés: Az OTSZ villámvédelmi berendezésekre vonatkozó részével kapcsolatban lenne kérdésem. A régi OTSZ 225.§ (1)-ben szerepelt a kiviteli tervdokumentáció készítése, amelyet az új OTSZ-ben nem találtam. A 9/2015. BM rendelet tartalmazza, hogy ki készíthet tervdokumentációt, de azt nem hogy mikor kötelező készíteni és mikor ajánlott.

BM OKF: A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján a villámvédelmi berendezések kiviteli tervdokumentációjának készítésére vonatkozó tűzvédelmi követelmény nincs.

(2) Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Kérdés: Milyen végzettséggel illetve vizsgával kell rendelkezni a villámvédelmi berendezés tervezéséhez?

BM OKF: A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet tartalmazza.

140. §

(1) Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

Kérdés: A meglévő villámvédelemmel rendelkező épületeknél, ha a rendeltetésváltozás nem jár építési tevékenységgel, a kockázat növekedésétől, csökkenésétől függetlenül kell alkalmazni a követelményt?

BM OKF: Igen.

Kérdés: A csak és kizárólag rendeltetésváltozáson áteső építmény meglévő, és jól működő nem norma szerinti villámvédelmét le kell-e cserélni, át kell-e alakítani? Pl. irodaépületből lakóépületet alakítanak ki.

BM OKF: Ez nem azt jelenti, hogy le kell cserélni, hanem az MSZ EN 62305 szerint kell kialakítani, ami a rendeltetéstől függően nem biztos, hogy megváltoztatja a kialakítást.

Kérdés: A villámvédelem kialakításának igazolására nyilatkozat elfogadható-e, olyan ideiglenes építményeknél (pl. rendezvény területen színpad, állvány, dekorációs elem), ahol az építmény önmagában villámvédelemmel ellátott, saját maga földel és tanúsítvánnyal rendelkezik, valamint szerelési útmutató alapján kell megépíteni.

BM OKF: Igen

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott eseteken kívül a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet a meglévő, nem norma szerinti villámvédelemmel is lehet biztosítani.

(3) A meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor vagy az utolsó felülvizsgálatokor érvényes műszaki követelménynek.

(4) Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

141. §

A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,

a) ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-5} , a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-4} ,

b) ha a 12. melléklet táblázatában foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és

c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

142. §

(1) Villámvédelmet kell létesíteni a 12. melléklet táblázatában megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

(2) Ha a 12. melléklet táblázatában szereplő védelmi szinthez képest a vonatkozó műszaki követelmény szigorúbb védelmi szintet állapít meg, akkor a szigorúbb követelményt kell alkalmazni.

143. §

(1) Villámvédelmet kell kialakítani azoknál az ideiglenes építményeknél, felvonulási és építési területek építményeinél, amelyeknél az építmény fennállási ideje április 1. és október 31. közötti időszak bármely napjára esik.

Kérdés: Állvány jellegű épületek (pl.: színpad, vagy legalábbis nagyszínpad) esetében is igaz a fenti kijelentés?

BM OKF: Igen.

Kérdés: Felújításra, karbantartásra használt állvány jellegű építmények ideiglenes építménynek minősül-e, villámvédelmi rendszert kell-e ezeken kialakítani?

BM OKF: A felújításra, karbantartásra szolgáló állványok nem minősülnek az OTSZ alapján állványjellegű építménynek. Az építőipari állványok villámvédelmének kialakítását a vonatkozó szabvány, valamint a villamos berendezésekről, villámvédelemről és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemről szóló TvMI tartalmazza.

(2) Ideiglenes építmények villámvédelmére olyan villámvédelem is elfogadható, amelynek alkalmazása esetén az egy évre vetített villámvédelmi kockázat az emberi élet elvesztésére kisebb, mint 10^{-4} és a közszolgáltatás kiesésére kisebb, mint 10^{-2} .

(3) Ideiglenes építmények villámvédelmének biztosítására üzemeltetési, használati vagy munkautasítást kell készíteni.

Kérdés: A üzemeltetési, használati vagy munkautasítást kinek a kötelezettsége elkészíteni, és hol kell tárolni, kit kell kioktatni vagy kivel kell megismertetni és ezt dokumentálni szükséges-e?

BM OKF: A gyártónak, az üzemeltetőnek vagy a munkáltatónak a kötelezettsége, hogy az utasítások megtörténjenek. A munkavállalókat, dolgozókat kell kioktatni. Hogy hol legyen tárolva, arra nincs előírás, de az fontos, hogy dokumentálni kell.

144. §

Nem kötelező villámvédelmet létesíteni a 10 méternél nem nagyobb gerincmagasságú,

a) egy lakóegységet vagy csak egymás mellett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületben,

b) legfeljebb 400 m² alapterületű, egymás felett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületben, ha a tető anyaga A1-A2 tűzvédelmi osztályba tartozik vagy

Kérdés: 144. § b) pontja szerinti előírás alapján a „tető anyaga” kifejezés mire vonatkozik? Fedélszerkezetre, a fedélhéjazatra, vagy a kettőre együttesen?

BM OKF: A tetőfedés anyagára.

c) a legfeljebb 200 m² alapterületű – a 12. melléklet táblázatában nem szereplő - közösségi épületen.

74. Elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem

145. §

(1) Ezen alcím hatálya nem terjed ki a technológiai berendezések elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmére.

(2) Azokon a területeken, szabadtereken, robbanásveszélyes zónákban, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat állítanak elő, dolgoznak fel, használnak – ide nem értve a kizárólag csak a fizikai jellemzők megváltozását –, tárolnak vagy forgalomba hoznak és az elektrosztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet kell biztosítani. A tervezés és kivitelezés során az elektrosztatikus gyújtás megakadályozása érdekében dokumentált védelmi intézkedéseket kell végrehajtani és meg kell határozni az elektrosztatikai kockázatot.

Kérdés: Mit kell érteni a „kizárólag csak a fizikai jellemző megváltoztatása” tevékenység alatt? Mi a dokumentáció tartalma? Elektrosztatikus kockázat mit jelent, mi a meghatározás alapja, szabályai?

BM OKF: A kizárólag fizikai jellemzők megváltozása: -hőmérsékletváltozás (ha nem jár halmazállapot változással), - fajlagos térfogati ellenállás változás, - sebességváltozás. Ld. még a vonatkozó TvMI-t.

(3) A villamos tervezés és kivitelezés során biztosítani kell az elektrosztatikai földelések megfelelő biztonságú és minőségű kialakítását az antisztatikus burkolatok, az elektrosztatikai célú potenciálkiegyenlítések számára minden olyan helyen, ahol az elektrosztatikus kisülés nem engedhető meg.

(4) Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtó módon végzik és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

75. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

146. §

Kérdés: Le kell – e cserélni minden – előzőleg elhelyezett és a jogszabályi előírásoknak akkor megfelelt – figyelmeztető – és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet, tehát a most hatályba lépő jogszabály előírásait ezeknél visszamenőleges hatállyal érvényesíteni kell – e vagy továbbra is érvényben maradnak?

BM OKF: Ez létesítési előírás, ezért a meglévő jelöléseket nem kell lecserélni.

- (1) Biztonsági világítást kell létesíteni
- a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
 - óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
 - átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
 - biztonsági felvonó előterében,

- e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

Kérdés: Minden épületbe kell tűzeseti főkapcsoló, így minden épületnél (pl. családi háznál, 100 m²-es raktárépületnél is) kell biztonsági világítás a főkapcsoló helyiségébe és a bejáratától oda vezető útvonalra?

BM OKF: Ha a főkapcsoló egy külön erre a célra kialakított villamos helyiségben van kialakítva.

- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
j) ahol e rendelet előírja és
k) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

(2) Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy meglévő, 100 éves társasháznál kell-e?

- menekülési jeleket létesíteni
- „Tűz esetén a liftet használni TILOS! „biztonsági jelet valamennyi szinten elhelyezni
- Tűzvédelmi főkapcsoló helyett Tűzeseti főkapcsoló matrica cseréje
- Szinteket jelölni

BM OKF: Az Ön által nevesített jelölések alkalmazása 100 éves társasház esetében nem kötelező érvényű jogszabályi előírás. A jelölések alkalmazása abban az esetben válik kötelezővé, ha az érintett területen átalakítás, módosítás történik tekintettel arra, hogy a jelölések alkalmazása a létesítéshez kötődő követelmény. Természetesen az ott tartózkodók érdekében a jelölések önkéntesen történő alkalmazása tűzvédelmi szempontból fokozza az épület biztonságát.

(3) Alacsonyan telepített menekülési jeleket kell létesíteni – a füstmentes lépcsőházak kivételével – a magasan telepített biztonsági jelek kiegészítéseként

- a) az 1.000 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülési útvonalán vagy
b) ahol e rendelet előírja.

(4) A (2) bekezdésben előírt menekülési jelek megvilágításának a használat időtartama alatt folyamatos üzeműnek kell lennie abban az épületrészben, ahol a menekülő személyek nem rendelkeznek helyismerettel.

(5) Pánik elleni világítást kell létesíteni

- a) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben és
b) a nem menthető vagy előkészítéssel menthető személyek elhelyezésére szolgáló helyiségekben.

Kérdés: A pánikelleni világítás fogalmi meghatározása, milyen eszközrendszert kell biztosítani pánikelleni világítás létesítésekor?

BM OKF: Az MSZ EN 1838 tartalmazza.

(6) Menekülési útírányt jelző rendszert kell létesíteni

a) 3.000 fő feletti befogadóképességű helyiség menekülési útvonalán és

b) ott, ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása, a füstfejlődés jellemzői alapján előírja.

Kérdés: A villamos táplálású menekülési útírányt jelző rendszert havonta ellenőrizni kellett. Az új OTSZ-ben nincs erre hivatkozás, csak a biztonsági világításra. Márciustól kell ellenőrizni havonta a menekülési útírányt mutató jeleket?

BM OKF: Abban az esetben, ha az OTSZ 1. § (2) bekezdése értelmében a menekülési útírányjelző rendszert az MSZ EN 16069 szabvány szerint létesítik, akkor e szabvány felülvizsgálatra vonatkozó pontjait kell betartani (6.7. és 7.8. pontok). A biztonsági világítás részét képező, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek üzemeltetői ellenőrzését kell havonta végrehajtani (a belülről megvilágított menekülési jeleket szokták a gyakorlatban irányfény-lámpatestként megnevezni, de az OTSZ ezt a kifejezést már nem alkalmazza).

147. §

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Kérdés: A szünetmentes működését biztosító másodlagos tápforrások (akkumulátorok) az OTSZ 18. mellékletében található táblázat 23. sora szerinti biztonsági tápforrásnak minősülnek-e? Amennyiben igen, akkor a rájuk vonatkozó éves felülvizsgálati és karbantartási cikluson felül még fél évente el kell-e végezni ezen tápforrások felülvizsgálatát?

BM OKF: Igen, biztonsági tápforrásnak minősülnek és el kell végezni a biztonsági tápforrásra vonatkozó félévenkénti időszakos felülvizsgálatot.

148. §

Kérdés: A 148. § nagy része létesítési szabálynak minősül, inkább a használati szabályok között lenne a helye, vagy ott is fel kellene ezeket sorolni.

BM OKF: Ez kifejezetten létesítési előírás.

(1) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

a) tűzoltó készülékeket,

b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,

c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és

e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

Kérdés:

1. Ezen szabály kiterjed-e a beépített tűzjelző berendezések központjára, ha igen akkor a megjelölés során a helyiség bejáratát és a központot is meg-e kell jelölni?
2. Ez kifejezetten létesítési szabály vagy a meglévő automatikus tűzjelző berendezések tűzjelző központjait is meg kell jelölni?

BM OKF:

1. Nem terjed ki a beépített tűzjelző berendezés központjára.
2. Létesítési szabály.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

Kérdés: Abban a felületkezelő műhelyben is, ahol csak 4-5 féle vegyi anyag van, amely nem oltható vízzel? Megmarad-e a szerzett jog? Ha igen, ettől eltérő álláspontot kialakíthat-e a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség? Amennyiben nem, azt melyik jogszabály, szervezet teszi közzé?

BM OKF: Az ilyen jelölést igénylő helyiségek, helyiségen belüli területek, valamint szabadterek esetén a vízzel nem oltható anyagok jelenléte és mennyisége együttesen lesz mértékadó, az határozza meg a helyiség, helyiségrész, szabadter rendeltetését, az ott folytatott tevékenységet, valamint tűz esetén az oltás, az oltóanyag-választást. Ilyen esetben indokolt a jelölés elhelyezése.

- (3) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni
- a) a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
 - b) a radioaktív anyag jelenlétére és
 - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.

Kérdés: Milyen biztonsági jel fogadható el?

BM OKF: TvMI tartalmaz rá javaslatot.

- (4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

Kérdés: Mit jelent ez? Alaprajzot, vagy irányt jelző biztonsági jelet, vagy esetleg más megoldást.

BM OKF: Egyértelműen kell jelezni, lehet az rajzzal, vagy szövegesen is.

Kérdés: Vonatkozik-e a már meglévő épületekre is és a főbejárat külső vagy belső részén kell jelölni? Felismerhetőségükre, láthatóságukra van-e vonatkozó előírás?

BM OKF: Meglévő épületekre nem vonatkozik. Nincs előírás a kinézetre. Lehet rajz vagy felirat, de egyértelműen kell meghatározni. Javasolt az ajtón belüli elhelyezés.

Kérdés: A jelzést hogyan lehet, illetve kell megvalósítani, mire utaljon, az elzárók elhelyezésére, vagy térképes-alaprajzi formátumban kell kihelyezni?

BM OKF: Egyértelműen kell jelezni, lehet rajzzal vagy szövegesen is.

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy meglévő, 100 éves társasháznál kell-e?

- menekülési jeleket létesíteni
- „Tűz esetén a liftet használni TILOS! „biztonsági jelet valamennyi szinten elhelyezni
- Tűzvédelmi főkapcsoló helyett Tűzeseti főkapcsoló matrica cseréje
- Szinteket jelölni

BM OKF: Az Ön által nevesített jelölések alkalmazása 100 éves társasház esetében nem kötelező érvényű jogszabályi előírás. A jelölések alkalmazása abban az esetben válik kötelezővé, ha az érintett területen átalakítás, módosítás történik tekintettel arra, hogy a jelölések alkalmazása a létesítéshez kötődő követelmény. Természetesen az ott tartózkodók érdekében a jelölések önkéntesen történő alkalmazása tűzvédelmi szempontból fokozza az épület biztonságát.

(5) A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a (2) bekezdés szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

Kérdés: A 148. § (1) – (5) bekezdéseibe foglaltakat tűzvédelmi eszközök megjelölésének pontosításával kapcsolatosan, a jelölések elhelyezésének, kialakításának típusai és mintája, milyen magasan, ajtó felett vagy mellett történjen?

BM OKF: 149. § tartalmazza.

Kérdés: Le kell – e cserélni minden – előzőleg elhelyezett és a jogszabályi előírásoknak akkor megfelelt – figyelmeztető – és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet, tehát a most hatályba lépő jogszabály előírásait ezeknél visszamenőleges hatállyal érvényesíteni kell – e vagy továbbra is érvényben maradnak?

BM OKF: Ez létesítési előírás, ezért a meglévő jelöléseket nem kell lecserélni.

149. §

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek, a 13. melléklet 1. ábrája alapján.

150. §

A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijárat szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetőek el.

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy meglévő, 100 éves társasháznál kell-e?

- menekülési jeleket létesíteni
- „Tűz esetén a liftet használni TILOS! „biztonsági jelet valamennyi szinten elhelyezni
- Tűzvédelmi főkapcsoló helyett Tűzeseti főkapcsoló matrica cseréje
- Szinteket jelölni

BM OKF: Az Ön által nevesített jelölések alkalmazása 100 éves társasház esetében nem kötelező érvényű jogszabályi előírás. A jelölések alkalmazása abban az esetben válik kötelezővé, ha az érintett területen átalakítás, módosítás történik tekintettel arra, hogy a jelölések alkalmazása a

létesítéshez kötődő követelmény. Természetesen az ott tartózkodók érdekében a jelölések önkéntesen történő alkalmazása tűzvédelmi szempontból fokozza az épület biztonságát.

151. §

(1) A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

152. §

(1) A 146. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a 13. melléklet 2-3. ábrái szerint a kijárati és vészkijárati ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

(2) Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

Kérdés: Meg szeretném kérdezni, hogy meglévő, 100 éves társasháznál kell-e?

- menekülési jeleket létesíteni
- „Tűz esetén a liftet használni TILOS! „biztonsági jelet valamennyi szinten elhelyezni
- Tűzvédelmi főkapcsoló helyett Tűzeseti főkapcsoló matrica cseréje
- Szinteket jelölni

BM OKF: Az Ön által nevesített jelölések alkalmazása 100 éves társasház esetében nem kötelező érvényű jogszabályi előírás. A jelölések alkalmazása abban az esetben válik kötelezővé, ha az érintett területen átalakítás, módosítás történik tekintettel arra, hogy a jelölések alkalmazása a létesítéshez kötődő követelmény. Természetesen az ott tartózkodók érdekében a jelölések önkéntesen történő alkalmazása tűzvédelmi szempontból fokozza az épület biztonságát.

153. §

(1) A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárati ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

(2) Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra

tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.

(3) Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útirányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.

(4) A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.

XIV. FEJEZET A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEK KÖZÖS SZABÁLYAI

76. Létesítési kötelezettség

Kérdés: Elfogadja-e jelenleg a tv. hatóság a tűzjelző berendezés létesítési engedélyezési tervét a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó \"Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat\"-ban foglalt tartalommal, pl. típus, minősítő iratok, tápkalkuláció stb. nélkül?

BM OKF: A kamarai Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzatban foglaltak a tervdokumentáció ajánlott tartalmát határozzák meg. A kötelező tartalmi elemeket BM rendelet fogja tartalmazni, amelynek kidolgozása folyamatban van.

Kérdés: Ha nem kötelezés alapján létesül egy tűzjelző berendezés, akkor milyen mértékig kell az OTSZ előírásait mind a létesítés, mind az üzemeltetés során betartani?

BM OKF: Abban az esetben, ha a tűzvédelmi hatósággal a berendezés tervét engedélyeztetik, akkor a létesítési követelményeket teljeskörűen be kell tartani. Amennyiben a használatbavételi engedélyeztetést lefolytatják, az üzemeltetés során szintén be kell tartani a jogszabály előírásait. A berendezés csak akkor tekinthető beépített tűzjelző berendezésnek, ha a létesítést, használatbavételt engedélyeztették.

Kérdés: Sem az OTSZ sem a TvMI nem tartalmaz követelményeket a tervdokumentációra vonatkozóan? (A tartalmi/formai követelményekre vonatkozó kamarai ajánlásban levő hivatkozások is a 28/2011-re mutatnak) Hol van szabályozva a tűzjelző berendezés engedélyeztetési/megvalósulási tervdokumentáció tartalmi formai követelménye?

BM OKF: A 73/2015. (XII. 21.) BM rendelet tartalmazza.

Kérdés: Elfogadja-e jelenleg a tv. hatóság a tűzjelző berendezés létesítési engedélyezési tervét a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó \"Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzat\"-ban foglalt tartalommal, pl. típus, minősítő iratok, tápkalkuláció stb. nélkül?

BM OKF: A kamarai Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei Szabályzatban foglaltak a tervdokumentáció ajánlott tartalmát határozzák meg. A kötelező tartalmi elemeket a 73/2015. (XII. 21.) BM rendelet tartalmazza.

Kérdés: forgalmazott tűzjelző rendszerek esetében a meglévő TMT minősítés meddig fogadható el? Az 1996. évi XXXI. törvény 48. § szerint a lejártukig, de legkésőbb 2016. július 1.-ig, viszont a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 12. §-a szerint lejártukig, de legkésőbb 2018. július 1.-ig. Elvileg mindkettő hatályos, egymásra nem hivatkoznak, viszont a kormányrendelet hatályba lépése a későbbi. Kérnék szépen egy állásfoglalást, hogy melyik határidőt kell betartani, illetve van-e más olyan jogszabály, ami a TMT tanúsítvány elfogadási határidejét befolyásolj

BM OKF: A 275/2013. (VII. 16) Korm. rendelet nem vonatkozik a Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítványokra. A tűzjelző berendezés építési terméknek minősül, de korábban a szabályozás tűzoltó-technikai termékként kezelte, emiatt a tűzvédelmi törvény 48. § (2) bekezdését kell figyelembe venni: \"A 2013. július 1. előtt a tűzoltó-technikai termékként kezelt építési termékekre kiadott, 2013. július 1-jéig hatályukat nem veszített tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítványok és forgalmazási engedélyek - az azokban meghatározott érvényességi időtől függetlenül - 2016. július

1-jéig hatályosak." A tűzjelző berendezés esetében 2016. július 1-jétől az építési termékekre vonatkozó szabályozást kell figyelembe venni, azaz teljesítménynyilatkozattal kell igazolni a megfelelőséget.

Kérdés: 2016.01.01 óta kötelező a tv.módosítás szerint a tűzjelző berendezés létesítése, bővítése, átalakítása, megszüntetése. 2016. január 1. előtt tervezett és kivitelezett meglévő, üzemelő tűzjelzőrendszer 32 érzékelővel történő bővítése nem lett engedélyeztetve a tűzvédelmi hatósággal. Sértettük az OTSZ előírását?

megjegyzés: a bővítés területére nem írja elő a kötelező létesítést sem jogszabály,sem hatósági kötelezés.

BM OKF: Ha a beépített tűzjelző berendezés létesítésére nem kötelezett raktár esetében 2015.03.05. és 2015.12.31. között úgy létesített (a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 73/2015. (XII. 21.) BM rendelet a bővítést is létesítésnek minősíti) valaki beépített tűzjelző berendezést, hogy azt előzetesen a tűzvédelmi hatóságnál nem engedélyeztette, abban az esetben a beruházó, megrendelő, tervező vagy kivitelező nem követett el ezzel szabálytalanságot.

154. §

(1) Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni

a) a 14. melléklet táblázatában foglalt esetekben vagy

Kérdés: A gázolajos konténerkutak létesítésénél is minden esetben beépített oltórendszert kell létesíteni? (Jelenleg a konténerkutak gyártmányként/berendezésként engedélyezettek. Ettől függetlenül követeljük meg egy érvényes engedéllyel rendelkező gyártmány esetében az oltórendszer utólagos beépítését? Ha igen, az éghető folyadéokra tekintettel, habbal oltó rendszert követeljük meg?)

BM OKF: Igen, gázolaj kimérésénél is kell létesíteni, de csak a zárt konténeres üzemanyagöltő állomás zárt terében.

Kérdés: Az OTSZ 14. melléklet 23) pontja szerint kockázati egység kockázati osztályától függetlenül beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéseket kell létesíteni a fekvőbeteg-ellátáshoz kapcsolódó műtőkben. Milyen típusú tűzoltó berendezés kialakítása lesz előírva ezekben a rendeltetési egységekben?

BM OKF: Az OTSZ nem írja elő a tűzoltó berendezés típusát. A tervező feladata a megfelelő típus megválasztása.

Kérdés: Kérem magyarázzák meg mit értenek az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 14. melléklet 65. sorában szereplő „Zárt konténeres üzemanyagöltő állomás zárt tere” megfogalmazás alatt

BM OKF: A zárt - oldalfalakkal, tetővel határolt - konténer belső, azaz a határoló felületeken belüli terére vonatkozik a tűzoltó berendezés létesítési kötelezettsége, a tárolt/kimért üzemanyag tűzveszélyességi fokozatától függetlenül. Az oltóberendezést úgy kell megválasztani, hogy a használat során - pl. nyitott konténerajtó esetén - is képes legyen az oltásra.

Kérdés: Mi indokolja a III-IV (NEM robbanásveszélyes folyadék pl. gázolaj) tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszolgáló konténerkút esetében a beépített tűzoltó berendezést telepítését?

Kérdés2: Kérem a \"zárt konténer\" fogalmát meghatározni.

Kérdés3: Kérem a NEM \"zárt konténer\" fogalmát meghatározni.

BM OKF: 1. A konténerben való elhelyezés, kialakítás indokolja a tűzoltó berendezés szükségességét.

2-3. A zárt - oldalfalakkal, tetővel határolt - konténer belső, azaz a határoló felületeken belüli terére vonatkozik 14. melléklet 65. sora (tűzoltó berendezés létesítési kötelezettsége), a tárolt/kimért üzemanyag tűzveszélyességi fokozatától függetlenül. Az oltóberendezést úgy kell megválasztani, hogy a használat során - pl. nyitott konténerajtó esetén - is képes legyen az oltásra

Kérdés: Jelenleg a dízel kutakra is él ez az előírás. Korábban az OKF számos eltérési engedélyt adott ki ebben a témában, mivel nem tartotta szakmailag indokoltnak a dízelkutakra ezt az előírást, utána pedig a jogszabályból ez kikerült. Most ismét benne van, ami egyrészt túlzott követelménynek tűnik, másrészt indokolatlanul drágítja a beruházásokat.

Kérdés: az előírás tudatos, vagy csak elírás, és pontosításra fog kerülni?

BM OKF: A konténerben való elhelyezés, kialakítás indokolja a tűzoltó berendezés szükségességét.

Kérdés: Arról szeretnék felvilágosítást kapni, hogy a már meglévő konténer gázolaj kiszolgáló kutaknál utólagosan be kell-e építeni az automata oltóberendezést, vagy csak az új létesítésre vonatkozik?

BM OKF: Az új létesítésre vonatkozik a szabályozás.

Kérdés: Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezethez 6. sorai szerint: Iroda, tárgyaló, bemutató terem, pénzügyi szolgáltatás, posta NAK kockázati osztály besorolás esetén 500 m² felett szükséges tűzjelző rendszer telepítése, azonban AK esetén 1000m² felett szükséges a tűzjelző berendezés Lényegében ez azt jelenti, hogy amennyiben az adott létesítmény besorolható AK osztályba (minden követelmény természetesen figyelembe véve), de alapterületét tekintve 900m², úgy a tűzjelző berendezés kiépítése nem kötelező?

BM OKF: Így van, AK kockázati osztály esetén 1000 nm alatt nem szükséges.

Kérdés: A 14. melléklet 65. sorában szereplő „Zárt konténeres üzemanyagöltő állomás zárt tere” mitől tekinthető nem zárt térnek:

- ha a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet 2. melléklet 65. pont alatti légtér összeköttetés kerül kialakításra;
- ha a konténer átszellőzését gravitációs úton, megfelelő helyen elhelyezett, megfelelő méretű nyílásokkal biztosított;
- ha a konténer átszellőzését mesterségesen, ventilátorral biztosított;
- ha a konténer bármely oldalfala részben hiányzik;
- ha a konténer bármely oldalfala teljes egészében hiányzik (pl.: a konténert lezáró ajtók kinyitásra kerülnek, és a bezárás ellen védve lesz – avagy a konténerajtók teljesen eltávolításra kerülnek);
- ha a konténer 2 oldalfala teljesen eltávolításra került, azaz egy védőtetővel, kármentőtérrel ellátott töltőállomás kerül létesítésre;
- egyéb megoldás (abban az esetben, ha a fent vázolt lehetőségek egyike sem jelent megoldást a nem zárt tér létrehozására, akkor Önök ezen, nem zárt tér kialakítását megfogalmazni szíveskedjenek).

BM OKF: Az üzemanyagöltő állomás előírásairól szóló MSZ 9943 szabvány 2.3.1. pontja szerint a konténerkút: Szállítható kivitelű, közös acél alapkeretre épített, az üzemanyag tűzveszélyességi

besorolásától függő, legfeljebb 30.000 liter űrtartalmú tartályt, szivattyút magában foglaló, kimérőszerkezettel rendelkező, üzemanyag tárolására és kiszolgálására való, zárt kármentőteres acélházban elhelyezett vagy nyitott, időjárásvédő tetővel kialakított berendezés. Az előzőek értelmében a konténeres üzemanyagtöltő állomás akkor tekinthető nyitottnak, amennyiben kizárólag időjárásvédő tetővel rendelkezik és nincsenek oldalfalai.

Kérdés: A 14. melléklet 1. táblázat 20. sor és 42. sorának F oszlopában nem szerepel semmi. Sem az "igen", sem a "-" - \". Ezekben az esetekben kell beépített tűzoltó berendezés?

BM OKF: Ezekben az esetekben nem kell tűzoltó berendezést létesíteni.

Kérdés: Olyan sportsarnok esetén, amelybe terveznek időnként nem sportrendezvényeket, hanem pl. kulturális rendezvényeket, kell-e tűzjelző, illetve tűzoltó berendezést létesíteni a 154. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 14. melléklet 28-32. sorai alapján?

BM OKF: Az ilyen jellegű vegyes - sport és kulturális - rendeltetés esetén a tűzvédelmi hatóság feladata egyedileg mérlegelni, hogy indokolt-e a tűzjelző, illetve a tűzoltó berendezés létesítése. Ha indokoltnak tartja, akkor kötelezés útján előírhatja a berendezés létesítését.

b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.

Kérdés: Elfogadható megoldás-e a tűzjelző rendszer létesítésére vonatkozó előírás a tűzvédelmi szakhatósági állásfoglalásban való szerepeltetése (előny: egyetlen fellebbezési lehetőség van), vagy: Szakhatósági eljárástól függetlenül hatósági eljárás során kiadandó határozatban kötelezzük az ügyfelet a tűzjelző berendezés létesítésére (hátrány: egy elhúzódó feljebbviteli eljárás is lehet belőle, akár az épület használatbavétele utánra is)?

BM OKF: Nem fogadható el, külön határozatban kell rögzíteni.

(2) A meglévő berendezés átalakítását, bővítését nem kell engedélyeztetni, ha egyeztetések alapján a tűzvédelmi hatóság arról írásban nyilatkozik, azonban a változtatást a megvalósulási tervben a tervezőnek át kell vezetnie és le kell folytatni az üzembe helyezési eljárást,

a) ha az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók száma nem csökken vagy a naptári évben legfeljebb összesen 10 darabbal nő és a jelzési zóna határa nem változik,

b) ha a zárt szórófejes vízzel oltó berendezés szórófejeinek száma nem csökken vagy a naptári évben legfeljebb 10 darabbal nő vagy

c) megváltozik a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ állandó felügyeletének helye vagy módja.

Kérdés: Mi a helyes eljárás? Egy bevásárlóközpont esetében ahol folyamatos bérlő váltások és átalakítások történnek a naptári év első tűzjelző átalakítása során ahol pl. legfeljebb 9 darabbal nő az automatikus érzékelők száma ott nem kell engedélyeztetni a bővítést, de a következő üzlet esetében ahol pl. legfeljebb 2 darabbal nő az automatikus érzékelők száma ott, ezt a 2 érzékelővel történő bővítést már engedélyeztetni kell? Valamennyi tervezésre és egyeztetésre kerülő, de hatósági engedélyeztetésre nem kerülő oltó és tűzjelző berendezésről vezessünk nyilvántartást, vagy a tervező nyilatkozik minden egyeztetésen – mivel előfordulhat, hogy az egyeztetett létesítés nem valósul meg, így az esetleges nyilvántartás nem lenne pontos - éves már megtörtént és tervezett darabszám növekedésről?

BM OKF: Abban az esetben nem kell engedélyeztetni, ha a tv. hatóság erről írásban nyilatkozik. A 10 darabos korlát a tervező általi átvezetésre és az üzembe helyezésre vonatkozik.

Kérdés: A 11. érzékelő módosítása esetén csak a 11. érzékelő vagy visszamenőleg az összes módosítást is szerepeltetni kell a tervben?

BM OKF: Minden érzékelő/szórófej szerepeljen a tervben (a példában mind a 11 db.)

Kérdés: Nagy ipari létesítményeknél több tűzjelző központ látja el a védelmet. A 10 darabos határt tűzjelző központonként értelmezhetjük?

BM OKF: Nem. Ilyen esetben is 10 a maximális darabszám

Kérdés: Ugyanakkor nincs olyan rendelkezés, amely szerint engedélyeztetni kellene bármely létesítést. Tehát a tűzjelző létesítést nem kell engedélyeztetni? Hol van szabályozva a létesítés engedélyeztetés?

Ehhez kapcsolódóan mi szabályozza az egyeztetési kötelezettséget, nem kötelező az egyeztetés?

BM OKF: A tűzvédelmi törvény tervezett módosítása, illetve annak tervezett végrehajtási rendelete fogja az engedélyeztetést szabályozni.

Az egyeztetés nem kötelező, de a tűzvédelmi hatóság lehetőséget biztosít egyeztetés lefolytatására.

Kérdés: Sem az OTSZ sem a TvMI nem tartalmaz követelményeket a tervdokumentációra vonatkozóan? (A tartalmi/formai követelményekre vonatkozó kamarai ajánlásban levő hivatkozások is a 28/2011-re mutatnak)

Hol van szabályozva a tűzjelző berendezés engedélyeztetési/megvalósulási tervdokumentáció tartalmi formai követelménye?

BM OKF: Jelenleg sem jogszabály, sem TvMI nem szabályozza a tervvel kapcsolatos követelményeket.

Kérdés: Abban az esetben nem kell engedélyeztetni, ha a tv. hatóság erről írásban nyilatkozik. A 10 darabos korlát a tervező általi átvezetésre és az üzembe helyezésre vonatkozik." Ez alapján kérdezném, ha egyeztetések alapján a tv. hatóság hozzájárul akár egy 50 érzékelős bővítést sem kell engedélyeztetni?

Továbbá kérdezném, ha a fentiek helyesek nem úgy szólna a paragrafus helyesen, hogy: ... és le kell folytatni az üzembe helyezési eljárást KIVÉVE

a) ha az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók száma nem csökken vagy a naptári évben legfeljebb összesen 10 darabbal nő és a jelzési zóna határa nem változik,

Ugyanis ha nincs ott a kivéve szócska olyan mintha 0-10 érzékelőig kéne lefolytatni az eljárást de afelett már nem.

BM OKF: Az engedélyeztetés nélküli átalakítás, bővítés egyik feltétele a tűzvédelmi hatóság írásbeli nyilatkozata (pl. emlékeztető formájában), a másik feltétele az átalakítás, bővítés 154. § (2) bek. a)-c) pontjaiban meghatározott mértéke. Az a)-c) pontokban leírtakat meghaladó mértékű - pl. a levélben említett 50 érzékelős - bővítést ez alapján engedélyeztetni kell.

Kérdés: Értelmezésünk szerint, amennyiben a (2) bekezdés - tűzjelző berendezést tekintve – az a) és c) pontok teljesülnek, úgy az engedélyeztetési eljárás szükségességét nem befolyásolja a hangjelzők, valamint a vezérlő és bemeneti modulok mennyiségének változása.

Megfelelően értelmezzük a jogszabályt?

BM OKF: A hangjelzők, valamint a vezérlő és bemeneti modulok mennyiségének változása esetén a tűzvédelmi hatósági engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

155. §

A berendezés gyártója, a gyártó meghatalmazott képviselője, az importőr vagy a forgalmazó köteles a berendezés használatához, ellenőrzéséhez, felülvizsgálatához, karbantartásához szükséges információkat, teljesítménynyilatkozatokat és iratokat a megrendelő vagy képviselője részére biztosítani.

77. Tűz- és hibaátjelzés

156. §

(1) Az állandó felügyelet biztosítása mellett, a tűzjelzést automatikus átjelzéssel továbbítani kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre

- a) 30 méter feletti legfelső használati szintű épület,
- b) fekvőbeteg ellátásra szolgáló intézmény,
- c) felszín alatti vasútvonal alagútja és állomása esetében.

Kérdés: Az épület nem tartozik a 156. § (1) a,b,c hatály alá. A távfelügyeletnek továbbítania kell-e a jelzést a Katasztrófavédelemre, illetve mit jelent az elektronikus úton?

BM OKF: Igen, továbbítania kell a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre. A jelzés nem történhet szóban, távbeszélőn keresztül, hanem a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően elektronikus jel továbbításával.

(2) Ha a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyelete a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre, távfelügyeletre történik, a távfelügyelet köteles a tűzátjelzést az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott, a katasztrófavédelmi szerv által felügyelt helyre elektronikus úton továbbítani.

Kérdés: A nem kötelezésre létesített, beépített tűzjelző berendezés esetében is kötelező a távfelügyeletre érkező tűzjelzés továbbítása a katasztrófavédelem felé?

BM OKF: Abban az esetben kötelező, ha az önként létesítendő berendezést a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetik.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott esetekben a tűzátjelzést automatikus és felügyelt kapcsolaton keresztül kell megvalósítani.

Kérdés: A 156. § (1) – (3) bekezdéseibe foglaltakat (Tűz és hibaátjelzés közvetlen a tűzoltóságra) meglévő épület átalakítását követően kötelezően kell alkalmazni, vagy pedig az átalakítás mértékben kell figyelembe venni.

BM OKF: Átalakítástól, bővítéstől függően kell figyelembe venni. Például rendeltetési mód változásnál át kell jelezetni a tűzoltóságra, belső válaszfalak áthelyezése esetén nem. Az (1) bekezdés létesítés, átalakítás esetén alkalmazandó, a (2) bekezdés ezeken felül a meglévő berendezésekre is vonatkozik, azaz a meglévő berendezések automatikus tűzátjelzését 2015. 07. 01-jei határidővel elektronikus úton továbbítani kell a katasztrófavédelemhez. A tűzátjelzés megvalósításával összefüggésben a távfelügyeleti szolgáltatóknak kell a kapcsolatot felvenni a székhely szerint, területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatósággal.

Kérdés: A 28/2011 ben szerepelt, hogy 138. § (7) A jelen jogszabály hatályba lépésekor már üzemelő tűz és hibaátjelző rendszereket legkésőbb 2013. március 1-ig kell a hatályos műszaki követelménynek megfelelően átépíteni. Akik ezt eddig nem tették meg, azok már nem kötelesek átépíteni? Hiszen az a jogszabály hatályát veszítette az újban pedig nincs erre vonatkozó előírás.

BM OKF: Aki 2013. március 1-jéig nem tette meg az átépítést, az jogszabályt sértett. A tűz- és hibaátjelző berendezések tekintetében a vonatkozó műszaki követelményeket (szabványt) be kell tartani, az annak meg nem felelő, illetve azzal nem egyenértékű berendezés használata jogszabálysértő

Kérdés: 2015. március 5-től a 156. § , (2) bekezdés szerint, minden olyan beépített tűzjelző berendezés esetében, ahol az tűz- és hibaátjelzés távfelügyeletre történik, a tűzátjelzést a távfelügyeletnek továbbítani kell a katasztrófavédelem felé?

Eddig a tűzátjelzés továbbítása a katasztrófavédelem felé csak azon rendszerekre volt érvényes, melyek az (1) bekezdés a), b), c) pontjai alá estek, viszont a mostani szabályozásban a (2) bekezdés értelmében ez minden távfelügyeletre átjelezetett beépített tűzjelző berendezésre vonatkozik.

BM OKF: Az (1) bekezdés létesítés, átalakítás esetén alkalmazandó, a (2) bekezdés ezeken felül a meglévő berendezésekre is vonatkozik, azaz a meglévő berendezések automatikus tűzátjelzését 2015. 07. 01-jei határidővel elektronikus úton továbbítani kell a katasztrófavédelemhez.

Kérdés: Az előírás miszerint távfelügyelet esetén a tűzátjelzést a katasztrófavédelem felé továbbítani kell a távfelügyeletnek) ugyanúgy vonatkozik-e önkéntes vállalat alapján létesült, távfelügyeletre való átjelzéssel ellátott tűzjelző rendszerekre, vagy csak a hatósági/törvényi kötelezettség alapján létesült rendszerekre?

BM OKF: Minden olyan esetre vonatkozik, ahol a tűzjelző vagy tűzoltó berendezés esetén a tűzvédelmi hatóság engedélyezési eljárás során eljár, függetlenül attól, hogy önként, vagy jogszabályi/hatósági kötelezés alapján létesült.

Kérdés: Nem kötelezés alapján létesült tűzjelző rendszer állandó felügyelete nem biztosítható a tűzjelző központ mellett. De a létesítményen belüli van 24 órás felügyelet, ahová egy távkezelőt el lehet helyezni. Az átkábelezés nem oldható meg tűzálló kábelrendszerrel (pl. van légkábeles szakasz is), vagy másik megoldásként egy tűzvédelmi minősítéssel nem rendelkező PLC-n keresztül valósul meg az jelzések átvitele. Ezen esetekben ez a nem előírásoknak megfelelő megoldás büntethető-e bármikor, bármilyen formában bárki részéről (pl. a hatóság részéről)? Ütközik-e ez a nem jogszabálynak megfelelő kialakítás bármilyen előírásba, vagy a megrendelő és a tervező megegyezésén múlik, mert bár nem felel meg az előbb leírt kialakítás az előírásoknak, de a szabályos megoldás irreálisan drága lenne és a védelem nélküli állapotnál (megrendelő úgy dönt, hogy akkor ne is legyen tűzjelző) még mindig nagyobb biztonságot alakítunk ki?

BM OKF: Beépített tűzjelző berendezésnek azt tekintjük, ami a rá vonatkozó követelményeket teljesíti, azaz a "nem jogszabálynak megfelelő kialakítás" - ha az eltérő megoldást a tűzvédelmi hatóság nem engedélyezte/nem hagyta jóvá - nem eredményez tűzjelző berendezést, nem biztosítja az OTSZ által elvárt műszaki biztonsági szintet.

78. Megfelelőség, képesítés és jogosultság

157. §

Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen eszközölt bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Kérdés: Megszűnik a tűzjelző központ felügyeletét, kezelését ellátó személyek éves, ismétlődő oktatásának kötelezettsége?

BM OKF: A tűzvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése alapján az évenkénti oktatás kötelező:

(3) A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Kérdés: Ki oktathat, milyen végzettséggel, szakképesítéssel, stb.?

2. Kérdés: a tűzjelző berendezés kezelőinek éves ismétlődő oktatása megszűnt?

BM OKF: 1. Nincs jogszabályilag meghatározva, aki a kezelésről, üzemeltetői ellenőrzésről ismeretekkel rendelkezik.

2. A tűzvédelmi törvény 22. § (3) bekezdése alapján az évenkénti oktatás kötelező:

(3) A munkáltató köteles gondoskodni a munkavállalói, illetőleg a munkavégzésben részt vevő családtagjai évenkénti tűzvédelmi oktatásáról, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

79. Üzembe helyezés, használatbavétel

158. §

(1) Üzembe helyezés során az üzembe helyező mérnöknek teljes körűen meg kell győződnie arról, hogy a telepítést kielégítő módon végezték, a felhasznált eljárások, anyagok és részegységek megfelelnek jogszabálynak és a vonatkozó műszaki követelménynek, az engedélyezett vagy elfogadott tervdokumentációban foglalt követelményeknek, továbbá, hogy a megvalósulási tervdokumentáció szöveges és rajzos elemei, valamint az átadásra kerülő kezelési utasítások a telepített rendszerre alkalmazhatóak.

(2) Az üzembe helyező mérnöknek szemrevételezéssel és üzemi próbák során vizsgálnia és ellenőriznie kell a telepített rendszer helyes működését.

(3) A berendezés üzembe helyezésére csak az üzembe helyező mérnök jogosult, aki az üzembe helyezés tényéről, annak körülményeiről, megállapításairól üzembe helyezői nyilatkozatot állít ki.

(4) Tűzjelző berendezések esetében az üzemi próbáknak ki kell terjednie

a) a tűzjelző központ és kapcsolódó távkezelő, távkijelző egységek, nyomtatók tekintetében

aa) a tűzjelző központ előírásoknak megfelelő elhelyezésére,

ab) arra, hogy a tűzjelző központ kezelő szervei rendelkeznek-e a kezelést és a tűz vagy hibajelzés beazonosítását biztosító magyar nyelvű jelöléssel,

ac) a tűzjelző központ – szükség esetén: távkijelző egység – minden jelzésének működésére (beépített hangjelző, beépített fényjelző, LCD kijelző) és

ad) a tűzjelző központ – szükség esetén: távkijelző egység – által adott információk helytállóságára és arra, hogy az információk megfelelnek a követelményeknek,

b) üzemi és tartalék áramforrás tekintetében

ba) az üzemi és a biztonsági áramforrás megfelelőségére és

bb) arra, hogy a biztonsági áramforrásra történő átkapcsolás automatikusan, késleltetés nélkül megtörténik-e, a hálózati leválasztást követően,

c) érzékelők, kézi jelzésadók tekintetében

ca) minden érzékelő és a kézi jelzésadó eszköz elhelyezésének megfelelőségére,

cb) minden érzékelőre és kézi jelzésadóra úgy, hogy a gyártó által javasolt eszköz, berendezés, anyag segítségével működési próba alá kell vetni,

cc) valamennyi hurok, jelzési zóna esetében a hiba korlátozás gyakorlati megvalósulására,

cd) az érzékelők, kézi jelzésadók azonosító jelöléseinek meglétére, helyes tartalmára és láthatóságára,

d) hangjelző és fényjelző eszközök tekintetében

da) minden hangjelző és fényjelző eszköz elhelyezésének megfelelőségére,

db) minden hangjelző és fényjelző eszköz működési próba során vizsgált működésére és

dc) minden hangjelző és fényjelző azonosító jelöléseinek meglétére, helyes tartalmára és láthatóságára,

e) az automatikus tűz- és hibaátjelző berendezés tekintetében a fogadó állomással az eredményeket utólag egyeztetve

ea) arra, hogy legalább egy tűz- és egy hibajelzés a fogadó helyre a tervezett módon átjut, az üzenetek megfelelőek és egyértelműek vagy

eb) elkülönített, több területre bontott tűzjelzés esetén valamennyi tűz- és hibajelzés a fogadó helyre a tervezett módon átjut, az üzenetek megfelelőek és egyértelműek

f) vezérlések, kapcsoló eszközök tekintetében az indokolatlan, magas költségkihatással, vagy kárral járó működtetés, oltórendszer elindítása vagy hő- és füstelvezető patronok kioldása mellőzésével

fa) a tűzjelző központ, vagy a vezérlő elem vezérlőjelének leadására,

fb) a vezérelt szerkezetek, berendezések rendeltetésszerű működésére és

fc) késleltetett vezérlések esetén a késleltetésnek megfelelő ideig tartó tartalékenergia megfelelőségére,

g) egyéb eszközök, vezetékek tekintetében

ga) arra, hogy az előzőekben nem említett eszközök elhelyezése, jelölése megfelelő-e, működésük biztosított-e,

gb) arra, hogy a vezetékek nyomvonala, az alkalmazott kábeltípusok megfelelnek-e a követelményeknek és

gc) arra, hogy a fal és földem áttörésen való kábel átvezetés tömítettsége megfelelő-e.

(5) Üzembe helyezés előtt a tűzoltó berendezés nyomásnak kitett részeinek szilárdságát és tömörségét együttesen vagy szakaszonként, nyomáspróbával kell ellenőrizni.

(6) Működési próbák során

- a) az önműködő indítást az érzékelők, a vezérlőegységek mesterséges működtetésével és a működési állapotnak megfelelő helyzet előállításával kell próbálni és
- b) indítási módozatonként külön-külön ellenőrizni kell
 - ba) a védett helyiségben a vészjelzés működését,
 - bb) a működés tényének és helyének jelzését és
 - bc) a vezérlések működését, ha nem az oltó- vagy hatóanyag nyomásával működnek.

(7) Szivattyúval rendelkező beépített tűzoltó berendezések vizsgálatánál el kell végezni

- a) a nyomástartó és nyomásfokozó szivattyúk egyenkénti indítási próbáját,
- b) próbavezetéken a térfogatáram mérését, végponti méréseket és
- c) száraz rendszernél a kompresszor ellenőrzését.

159. §

(1) A használatbavételkor a berendezésnek üzemkész és ellenőrzött állapotban kell lennie és rendelkezésre kell állnia

- a) a berendezés megvalósulási tervének,
- b) a berendezés kezelési és karbantartási utasításának,
- c) a teljesítménynyilatkozatok, a minőségi bizonyítványok és a nyomás-, a mechanikai, továbbá a villamos próbák – és a helyiség teljes elárasztásával működő beépített gázzal oltók esetén az oltásikoncentráció-megtartási idő – ellenőrzései jegyzőkönyveinek,
- d) az üzemeltetési naplónak a kezelők megnevezésével és a berendezés adatainak a feltüntetésével és
- e) a kivitelezésért felelős műszaki vezető nyilatkozatának, hogy a berendezés a terveknek megfelel és az elvégzett üzemi próbák alapján üzemképes állapotban van.

(2) Az elkészült berendezésről a kivitelezőnek a használatbavételkor rendelkeznie kell megvalósulási tervvel és hitelt érdemlő módon igazolnia kell

- a) beépített tűzjelző berendezés esetén
 - aa) a beépített elemek és anyagok, vezetékek megfelelőségét, teljesítményét,
 - ab) a vezetékhálózat megfelelőségét, hurokellenállás mérés megfelelőségét, és a szigetelési ellenállásmérés megtörténtét.
 - ac) a berendezés érintésvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét,
 - ad) az üzembe helyezés megtörténtét, az üzemi próbák elvégzését és
 - ae) a kezelőszemélyzet oktatását,
- b) beépített tűzoltó berendezés esetén
 - ba) a beépített szerkezeti elemek és anyagok, csővezetékek megfelelőségét, teljesítményét,
 - bb) a berendezés csővezetékeinek tisztításának, átmosásának elvégzését,
 - bc) az üzembe helyezés megtörténtét, az üzemi próbák elvégzését,
 - bd) a kezelőszemélyzet oktatását,
 - be) az oltóberendezés helyszíni nyomáspróbájának megtörténtét és
 - bf) a berendezés érintésvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét.

Kérdés: Az engedélyezési dokumentáció mellékleteként a tűzvédelmi hatóság kérte a teljesítmény nyilatkozatok csatolását a tervhez. Ha a kivitelezőnek igazolnia kell a teljesítményt (ami ugye a teljesítmény nyilatkozattal lehetséges) nem felesleges az engedélyezési dokumentációhoz is csatolni?

BM OKF: A teljesítménynyilatkozat benyújtását a jogszabály nem írja elő a létesítési engedélyezési eljárás során, azt a használatbavétel során kell benyújtani.

Kérdés: A tűzvédelmi üzemeltetési naplóra vonatkozóan hol található iratminta?

Mivel a 18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez 5. sor szerint a tűzjelző berendezés ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás dokumentálás módja a T.Ü.N., a korábban 28/2011 szerint készített tűzjelző üzemeltetési naplók ár nem használhatóak? Azokat meddig kell lecserélni a 54/2014 hatálybalépésével vagy betelés (max. 1 év) esetén?

Általában eltűntek 8. melléklet a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelethez hasonló iratminták.

BM OKF: Az OTSZ és a TvMI nem tartalmaz iratmintát a tűzvédelmi üzemeltetési naplóra. Az előírásoknak megfelelő tartalmú napló használható.

(3) A (2) bekezdés szerinti iratok, dokumentációk egy példányát a használatbavételi engedélyezési eljárás során a tűzvédelmi hatóság részére át kell adni.

160. §

(1) Az üzembe helyezői nyilatkozat tartalmazza

a) az üzembe helyező mérnök megállapítását arra vonatkozóan, hogy a berendezés megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azokkal legalább egyenértékű biztonságot nyújt, továbbá a hatósági előírás, valamint a létesítéshez kapcsolódó egyeztetések során rögzített követelmények és az ezt tükröző elfogadott, engedélyezett tervdokumentáció szerint készült,

b) a berendezés rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának megállapítását és

c) az elfogadásra és használatbavételre vonatkozó javaslatot.

(2) Az üzembe helyezési jegyzőkönyv tartalmazza

a) az ellenőrzés tárgyát, beleértve a létesített berendezés típusát és a létesítés helyét,

b) a berendezés működésének ellenőrzése során tapasztalt tényeket,

c) az ellenőrzésen résztvevők nevét és az adott létesítés során betöltött szerepét,

d) az ellenőrzés és a jegyzőkönyvkészítés időpontját és helyét és

e) az ellenőrzésen résztvevők aláírását.

XV. FEJEZET A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

80. A létesítés általános szabályai

161. §

(1) A részegységek elhelyezését és jelölését a gyártói utasításban foglaltak szerint kell elvégezni.

(2) A beépített tűzjelző berendezést úgy kell megtervezni, hogy a vezetékek vagy csatlakozások egyszeres és kétszeres hibáinak hatása korlátozott legyen.

(3) A vezetékrendszer nyomvonala, kialakítása tegye lehetővé fizikai sérülés, az elektromágneses zavarok és a tűz működést befolyásoló hatásainak korlátozását.

(4) A beépített tűzjelző berendezés tűzjelzéseinek – állandó felügyeleti helyen történő beazonosítása érdekében – az érzékelők, kézi jelzésadók helyét szövegesen tartalmazó zónakimutatást kell készíteni és az állandó felügyeleti helyen kell elhelyezni, a távfelügyeleti központ kivételével.

(5) A beépített tűzjelző berendezés riasztást megjelenítő részegységeit (hangjelző, fényjelző, hangbemondás) a helyiségben, tűzszakaszban, épületben, építményben tartózkodók számára jól beazonosíthatóan kell elhelyezni, hogy más jelzésektől elkülöníthetően jelezzék a tűzriasztást.

(6) A (4) bekezdésben előírtakon túl, a helyszín beazonosíthatóságáról grafikus megjelenítéssel kell gondoskodni abban az esetben, ha

a) az épület tűzjelzővel védett alapterülete a 10.000 m²-t meghaladja vagy

b) az épületben létesített automatikus érzékelők és kézi jelzésadók száma összesen több mint 1000.

162. §

(1) A vezetékek nyomvonalának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a tűz során keletkező hő ne befolyásolja a berendezés alap-, az érzékeléssel, tűzriasztással, vezérléssel tűz- és hibaátjellezéssel kapcsolatos működését.

(2) A vezetékeknek mint

a) a tűzjelző központ és a hangjelzők, fényjelzők, kiürítési riasztást hangosító rendszer közötti vezetékek,

b) a tűzjelző központ és bármely különálló tápegység közötti vezetékek,

c) a tűzjelző központ és bármely távkijelző, távkezelő és kijelző egység közötti vezeték,

d) a tűzjelző központ különálló részeit összekötő vezetékek,

e) a tűzjelző berendezés vezérléseinek vezetékai, kivéve, ha a vezérlőkábel sérülése kiváltja a szükséges vezérlést,

f) a tűzjelző központ és a tűz- és hibaátjellező berendezést összekötő vezetékek,

g) azokon a kábelszakaszokon, ahol a visszatérő hurok mindkét iránya egyetlen véletlen esemény (tűz) hatására károsodhat, legalább 30 percig ellen kell állniuk a tűznek vagy ilyen időtartamú védettséget kell számukra biztosítani.

Kérdés: Hogyan értelmezendő a „tűzjelző berendezés vezérléseinek vezetőkei”? A vezérlő eszköz (hurokban lévő modul) és a vezérelt berendezés közötti vezeték, vagy a vezérlő eszközt is tartalmazó hurokvezeték is ide értendő, azaz mi készüljön E30 vezetékkel?

BM OKF: Ha a hurokban van a vezérlőmodul, akkor a vezérlőmodul és a vezérelt eszköz közötti vezetéken kívül a vezérlőmodul és a tűzjelző központ között vezetett hurokvezetésekre is érvényes a 30 perces tűzállóság, vagy az ilyen időtartamú védettség.

(3) A vezérlések vezetőkei, a hangjelző, és a tűz- és hibaátjelző berendezés vezérlésének kivételével készülhetnek a tűznek nem ellenálló vagy védelem nélküli kábelekből, ha

- a) valamennyi vezérlés késleltetés nélkül indítja a vezérelt eszközt és
- b) a vezérlési vezetékek füstérzékelővel védett tereken haladnak át.

(4) Hurokáramkörök tervezésekor ügyelni kell arra, hogy a hurok két ága egyetlen véletlen esemény hatására ne károsodjon. Ha ez a veszély fennáll, akkor ez ellen vagy mechanikai védelemmel, vagy az ágak, megfelelő elkülönítésével kell védekezni.

81. Védelmi jelleg és szint

163. §

(1) A beépített tűzjelző berendezést a rendeltetéshez kapcsolódó védelmi jelleg, továbbá e rendeletben előírt védelmi szint szerint kell megtervezni.

(2) Életvédelmi és kombinált védelmi jelleg esetén, ha a teljes körű védelmet jogszabály, tűzvédelmi hatóság nem írja elő, legalább a menekülési útvonal védelmét biztosítani kell.

(3) Teljes körű védelmet kell biztosítani

- a) a közösségi rendeltetés esetén új épületekben,
 - b) a meglévő közösségi épületben és
 - c) ahol azt
 - ca) az építményben tartózkodók biztonságának érdekében,
 - cb) a tűzoltóság vonulási távolságára tekintettel vagy
 - cc) a létfontosságú rendszerek és létesítmények védelmében
- a tűzvédelmi hatóság előírja.

Kérdés: A meglévő, de tűzjelző rendszerrel nem rendelkező közösségi épületben is kell március 5 után létesíteni? Milyen határidővel?

BM OKF: Nem, nincs visszamenőleges hatálya, de ha a létesítményben az új OTSZ szerint már kötelező a tűzjelző berendezés létesítése, akkor egy esetleges bővítés, átalakítás esetén a védelmet teljes körűen (legalább tűzszakaszra kiterjedően) ki kell alakítani.

Kérdés: Milyen mértékű átalakítás esetén kell kiépíteni a tűzjelző rendszert?

BM OKF: Az átalakítás mértékét, körét minden esetben mérlegelni kell. Ha az átalakítást követő állapotra írja elő a rendelet a tűzjelző berendezés létesítését, akkor ki kell építeni a tűzjelző berendezést és a tűzjelző által lefedett és le nem fedett területek között tűzszakaszhatárnak kell lennie (azaz az átalakítással érintett terület - pl. felújítandó szállodai szint vagy új szállodai szint - vagy önálló tűzszakaszt képez és ebben az esetben csak ott kell kiépíteni a tűzjelző berendezést vagy

az adott rendeltetés teljes - átalakítással érintett és nem érintett területén egyaránt kiépíti a tűzjelző berendezést (ennek feltétele, hogy a rendeltetés egésze önálló tűzszakaszt képezzen).

82. Címezhetőség

164. §

Címezhető érzékelőket kell alkalmazni

a) közösségi rendeltetésű kockázati egységekben

aa) NAK kockázati osztály esetén 20 fő elhelyezése felett,

ab) AK, KK, MK kockázati osztály esetén minden esetben,

b) ipari, mezőgazdasági, tárolási rendeltetésű kockázati egységekben

ba) AK kockázati osztály esetén 1.000 m² felett,

bb) KK, MK kockázati osztály esetén minden esetben,

c) az a) pontban nem említett esetekben, ha egy zóna 5 vagy több helyiség védelmét látja el és nem alkalmaznak fényjelző eszközöket (másodkijelzőket),

d) a kiirtési időtartam vagy tűzszakaszméret növelése, felvonulási terület korlátozottsága miatt létesített berendezések esetében,

e) ahol azt a fennálló veszélyhelyzet, az építményben tartózkodók biztonságának, valamint a tűzoltóság beavatkozási adottságainak figyelembevételével, a tűz helyszínének gyors beazonosítása érdekében a tűzvédelmi hatóság előírja.

Kérdés: Az új OTSZ 83. Címezhetőség, 164.§ kapcsolatban merült fel az a kérdésem, hogy ez a rendelkezés akkor ételem szerűen kizárja az aspirációs rendszerek alkalmazását azoknak az egyik leggyakoribb előfordulási helyén? Tehát tárolási illetve ipari rendeltetésű csarnoképületben ennek értelmében aspirációs rendszer nem telepíthető? (ha követjük az aspirációs rendszer mintavevő furatainak pontszerű érzékelőkhöz történő analógiáját)

Sajnos sok esetben a jelenlevő egyéb körülmények miatt az egyetlen légtérből álló csarnoképület esetében kizárólag az aspirációs rendszer alkalmazása jelentett megoldást, (nem beszélve arról amikor más lehetőségek is vannak de a korai jelzés érdekében kerülne betervezésre az aspirációs rendszer) azonban ezzel a rendelkezéssel ennek lehetősége bezárult.

Kiemelném, hogy a magasabb kockázati osztályba sorolt terek esetében az aspirációs rendszer nagyobb érzékenysége kiemelkedő gyors jelzést nyújthatna, emellett az ipari és tárolási rendeltetésre jellemzően a nagy belmagasság miatt kialakuló hőpárna esetében is hatékonyabban működik mint a pontszerű érzékelők.

További kérdésként merült fel bennem, hogy ennek a rendelkezésnek az értelmében a vonali érzékelők használata is tiltott vagy a címezhető vonali érzékelő ebben az esetben elfogadható a hagyományos, címzett modulal illesztett vonali érzékelővel szemben?

Ezen kívül felhívnám a figyelmüket, hogy a címezhető érzékelő mint fogalom nem került meghatározásra. A címkijelző egység pl. a TvMI-ben meghatározásra került. Tehát a hagyományos zónán a címkijelző egységgel az egyedi címek megjelenítése az megfelel a címezhető érzékelők követelményének? Hiszen pl.: a System Sensor 2351E hagyományos érzékelőbe lehet címet programozni, amelyet képes a hagyományos zónán a címkijelzőnek elkommunikálni.

BM OKF: A rendelkezés nem zárja ki sem az aspirációs, sem a vonali érzékelők alkalmazását, ha a füstérzékelő címezhető kialakítású. A címezhetőség a jelzés helyének azonosítását segíti elő, az említett esetekben az érzékelő által lefedett, felügyelt terület (pl. az aspirációs érzékelőnél a furatokkal felügyelt terület összessége, a vonali füstérzékelőnél az érzékelősugár meghatározott mértékű környezete) jelenti a tűzjelzés azonosítható helyét. Amennyiben a hagyományos érzékelőknél címkijelző egységet alkalmaznak és teljesül az érzékelő szintű azonosítás, akkor teljesülnek az OTSZ 164. §-ában foglaltak.

XVI. FEJEZET A BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

165. §

(1) Ha a beépített tűzoltó berendezés alkalmazhatóságát harmonizált műszaki előírás, nemzeti műszaki értékelés vagy műszaki követelmény nem szabályozza, akkor az alkalmasságát tűztesztel kell igazolni.

(2) Zárt szórófejes vízzel oltó berendezés esetében a védett tér alatti épületszinteken nem szükséges beépített tűzoltó berendezés létesítése, ha a védett szint emeletközi födéme tűzgátló kialakítású.

83. Feliratok, tájékoztatás, biztonsági előírások

166. §

(1) A beépített tűzoltó berendezéssel védett helyiségben vagy annak közelében – sprinkler- és vízköddel oltó berendezések kivételével – fel kell tüntetni

- a) – ha kialakításra került – a kézi indítási, tiltási lehetőségeket,
- b) a víztől eltérő oltóanyag nevét és élettani hatását,
- c) ha van késleltetés, a késleltetési időt,
- d) szükség esetén a helyiség elhagyásának kötelezettségét és módját,
- e) az oltás közbeni és utáni teendőket az oltóberendezéssel összefüggésben és
- f) a főelzáró szerelvények üzemszerű állapotát (nyitott vagy zárt).

(2) Az ismert egészségkárosító hatást elérő vagy meghaladó oltó-, hajtóanyag-koncentrációt alkalmazó, a teljes légtér elárasztására tervezett beépített tűzoltó berendezéseknek emberek által bejárható helyiségbe, térbe történő beépítése esetén

- a) olyan riasztóberendezést kell létesíteni, amely az oltóberendezés működésbe lépése előtt – jogszabályokban meghatározott kiürítési időt is számításba véve – figyelmeztető jelzést ad, kivéve, ha a belépés csak kikapcsolt oltóberendezés mellett lehetséges és
- b) az oltóanyag kiáramlásának megakadályozása alkalmas blokkoló szerkezetet vagy kapcsolót kell beépíteni.

(3) Abban az esetben is a (2) bekezdés szerinti biztonsági megoldások alkalmazása szükséges, ha az egészségkárosító hatás határértékét jelentő koncentráció nincs meghatározva.

XVII. FEJEZET ÉGHETŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK TÁROLÁSÁRA, KIMÉRÉSÉRE VONATKOZÓ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

84. Általános követelmények

167. §

(1) Az éghető folyadékok és olvadékok tűzveszélyességi csoportosítását a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell elvégezni.

(2) Az éghető folyadékokat és olvadékokat atmoszférikus nyomáson tároló tartályoknak és szerelvényeknek meg kell felelniük az adott üzemelési, környezeti feltételeknek és a tárolt anyagok hatásaival szemben ellenállóaknak kell lenniük.

(3) A tartályokat úgy kell kialakítani, hogy a környezeti hőmérsékletingadozásból adódó belső nyomáskülönbségek ne veszélyeztessék a tartály stabilitását.

(4) Ha e fejezet az I-II. és a III-IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokra eltérő előírást tartalmaz és a környezeti hatások vagy a melegítés következtében az enyhébb tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadék hőmérséklete elérheti annak lobbanáspontját, akkor a veszélyesebb tűzveszélyességi fokozatnak megfelelő vonatkozó műszaki követelményeket kell alkalmazni.

(5) Ha különböző tűzveszélyességi fokozatú folyadékokat együtt tárolnak és az enyhébb tűzveszélyességű folyadék tárolási területére a veszélyesebb anyag gőzei bejuthatnak, akkor a biztonsági szerelvényezést a veszélyesebb anyagnak megfelelő módon kell kialakítani.

(6) Ha az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tartályt és annak szerelvényeit hőszigetelni kell, akkor a hőszigetelés A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú legyen.

85. Elhelyezési és védőtávolságok

168. §

(1) Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tartályok esetében az elhelyezési távolságok mérése a tartály vízszintes vetületétől történik. Ha a távolság meghatározása a tartályátmérőn alapul, különböző átmérőjű tartályok esetén a nagyobbik tartály átmérője a mértékadó.

(2) Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tárolótelep védőtávolságait más, nem a tárolótelephez tartozó létesítménytől, építménytől mérve a *15. melléklet* 1. táblázata tartalmazza.

86. Üzemanyagtöltő állomás

169. §

(1) Az üzemanyagtöltő állomás építményei és a szomszédos – nem a töltőállomáshoz tartozó – építmények megengedett legkisebb védőtávolságait a *15. melléklet* 2. táblázata, a töltőállomás építményei között megengedett legkisebb elhelyezési távolságokat a *15. melléklet* 3. táblázata tartalmazza.

(2) A 15. melléklet 3. táblázatában meghatározott távolságok az alábbiak szerint csökkenthetők:

a) a táblázat 2. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, nyomásálló védőfal kerül kiépítésre,

b) a táblázat 3. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a III-IV. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszolgáló berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, EI 90 tűzállóságjelzőjű védőfal kerül kiépítésre,

c) a táblázat 3. sorának B és C oszlopában rögzített távolságértékek legfeljebb 1 méterig, ha az építmény és a I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszolgáló berendezés között a berendezés méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, nyomásálló védőfal kerül kiépítésre.

Kérdés: A 3. táblázatra való hivatkozás nem elírás és helyesen a 2. táblázatra kell hivatkozni?

BM OKF: Köszönjük az észrevételt, javítani fogjuk.

(3) Konténerkút telepítése esetén a kiszolgáláshoz szükséges kezelőszervek a konténerházon kívül is elhelyezhetők.

170. §

(1) Épületek alatt üzemanyag-töltő állomás a tömegtartózkodásra szolgáló vagy MK osztályú épületek kivételével kialakítható. Az üzemanyag-töltő állomást kizárólag az épület terepcsatlakozási szintjén lehet kialakítani.

(2) Önkiszolgáló töltőállomás épület alatt nem alakítható ki.

(3) Az épületek alatt, a terepcsatlakozás szintjén kialakított üzemanyag-töltő állomás területe alatt és felett tűzgátló födémeket kell kialakítani. Álmennyezet kialakítása esetén az álmennyezet anyaga A1 tűzvédelmi osztályú legyen.

171. §

(1) A töltőállomáson I-II. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadék az alábbi módokon tárolható:

a) föld alatti vagy földtakaróval borított – acél vagy műanyag – duplafalú, egyterű vagy rekeszekre osztott, fekvőhengeres tartályban vagy

b) föld feletti konténerkútban, legfeljebb 10.000 liter mennyiségben.

(2) A töltőállomáson legfeljebb III. tűzveszélyességi fokozatú éghető folyadék az alábbi módokon tárolható:

a) föld alatti vagy földtakaróval borított acél vagy műanyag duplafalú, egyterű vagy rekeszekre osztott, fekvőhengeres tartályban vagy

b) föld feletti konténerkútban, legfeljebb 30.000 liter mennyiségben.

(3) Üzemi töltőállomáson az üzemanyag föld feletti tartályban is tárolható duplafalú tartályban, a konténerkútra vonatkozó mennyiségben.

172. §

(1) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal közösen is tárolható rekeszekre osztott, duplafalú, lyukadásjelzővel és elektromos szintmérő berendezéssel ellátott, föld alatti, földtakaróval borított tartályban vagy konténerkútban oly módon, hogy a tárolt folyadék összmenyisége

a) föld alatti, földtakaróval borított tartály esetén nem haladhatja meg a 60.000 litert, amelyből az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék mennyisége nem haladhatja meg a 30.000 litert,

b) konténerkút esetén nem haladhatja meg a 30.000 litert, amelyből az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék mennyisége nem haladhatja meg a 10.000 litert.

(2) Egymás mellett legfeljebb 3 különálló konténerkút vagy föld feletti tartállyal ellátott üzemanyagtöltő berendezés helyezhető el.

(3) Üzemi töltőállomáson – ha a környezetvédelmi előírások a föld alatti tartállyal ellátott berendezés kialakítását nem teszik lehetővé vagy a technológia indokolja – III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén megengedett 1 db, legfeljebb 100 m³ űrtartalmú föld feletti fekvőhengeres, kizárólag üzemanyag tárolására szolgáló tartály elhelyezése, mely duplafalú, lyukadásjelzővel és elektromos szintmérő berendezéssel van ellátva.

(4) A (3) bekezdésben említett tároló tartály és az üzemanyagtöltő berendezés közötti távolság nem lehet kevesebb, mint 15 méter. A tároló tartályhoz közvetlenül kútoszlop nem csatlakoztatható, a tartályról közvetlenül üzemanyag nem szolgálható ki. A tároló tartályt, valamint a töltőállomáshoz csatlakozó vezetékét úgy kell kialakítani, hogy az gépjármű ütközése vagy egyéb külső károsodás ellen védett legyen.

(5) A töltő előtti úttestről az esetleg kifolyt éghető folyadéknak eltávolíthatónak kell lennie, és be kell vezetni az olajfogó műtárgyba.

(6) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatba tartozó üzemanyag esetében az üzemanyagtöltő állomáson kizárólag a vonatkozó jogszabály szerint hitelesített és robbanásbiztonsági vizsgálattal megfelelőnek tanúsított üzemanyagtöltő berendezések használhatók.

(7) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszolgáló konténerkút tartálya duplafalú kialakítású.

(8) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszolgáló konténerkút a vonatkozó jogszabály szerinti tűz- vagy robbanásveszélyes készüléknek, gépnek, berendezésnek minősül.

173. §

(1) A töltőállomások oltóvízellátása a mértékadó tűzszakasz alapján történik.

(2) A mértékadó tűzszakasz alapterületét a töltőállomáson elhelyezett zárt épületek legnagyobb tűzszakasza, valamint a szabadban, a szekrényben vagy a konténerben tárolt anyagok által elfoglalt terek és a gépjárművek töltésére szolgáló terület összesített alapterülete adja. Töltőoszlopok, földalatti tartályok körzeteit mértékadó tűzszakaszaként vagy az oltóvíz-intenzitás számításánál nem kell figyelembe venni.

174. §

(1) A töltőállomás területén csak „1” kategóriájú PB-gáz cseretelep telepíthető.

(2) A tárolóhely legalább 3 oldalról nyitott és jól szellőző legyen. Rakfelülete, padozata sík, sztatikus feltöltődést nem okozó, szikrát nem adó és A1-A2 tűzvédelmi osztályú, a töltőállomás útburkolatának a szintjétől legalább 0,1 m-re emelkedik ki.

(3) A tárolóhely védőtávolságait a 15. melléklet 2. táblázata, elhelyezési távolságait a 15. melléklet 3. táblázata tartalmazza.

87. PB-gáz cseretelepek tűzvédelmi követelményei

175. §

Kérdés: Az új OTSZ a tudomásom szerint nem nevesíti a gázpalack cseretelep fogalmát. Azt szeretném megtudni, hogy amennyiben egy munkáltató a telephelyén üzemeltetett, gáz meghajtású emelőgépéhez, maximum 5 darab PB palackot tart készenlétben, akkor a cseretelep előírásait kell-e figyelembe venni vagy sem. A munkáltató nem végez kereskedelmi tevékenységet, a palackokat kizárólag a saját eszközeinek működtetésére használja. Palack töltést nem végeznek. A kiürült palackokat szükséges időközönként telire cserélik.

BM OKF: Nem, a tárolásra vonatkozó előírásokat kell betartani.(a cseppfolyós propán-, butángázok és ezek elegyei tartályban vagy palackban történő forgalmazásának szabályairól és hatósági felügyeletéről szóló 94/2003. (XII. 18.) GKM rendelet 2. § j) pont: cseretelep: gázforgalmazó vagy gázkiskereskedő által a palackos pébégáz értékesítésére használt terület, aminek tartozéka az a térrész, ahol a pébégáz palackot tárolják)

(1) A tárolható PB-gáz mennyisége alapján a következő cseretelepek létesíthetők:

- a) „1” kategória: legfeljebb 1.150 kg, üzemanyag-töltő állomáson legfeljebb 1.800 kg PB-gáz,
- b) „2” kategória: 1.151-3.000 kg PB-gáz,
- c) „3” kategória: 3.001-8.000 kg PB-gáz,
- d) „4” kategória: 8.001-50.000 kg PB-gáz, vagy
- e) „kategórián felüli”: 50.000 kg fölötti mennyiségű PB-gáz.

(2) A cseretelep telepítési távolságait a 15. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

(3) Az „1” kategóriájú cseretelep épület falához is telepíthető – MK és KK osztályú épület kivételével –, ha abban rendeltetésszerűen 50 főnél több személy egyidejűleg nem tartózkodik és az épületfal tűzfal, vagy az épületfalon a tárolótól vízszintes irányban 5 méteren belül, függőleges irányban az épület teljes magasságáig nyílászáró szerkezet nincs. A vízszintes irányban előírt távolság 2 m-re csökkenthető, ha a tároló és a nyílászáró szerkezet között legalább A2 REI 90 minősítésű terelőfal van építve. A terelőfal a tároló magasságával és szélességével egyenlő nagyságú. Ha az épület csak egy kijáráttal rendelkezik vagy a tűzfalon nyílászáró szerkezet van, akkor az 5 méteres távolságot meg kell tartani.

(4) Ha a cseretelep épületben van elhelyezve, akkor

- a) a cseretelepet határoló építményszerkezetekbe kémény, füst- és lefolyócsatorna, ezek nyílásai, gázvezeték nem építhető be,
- b) a cseretelep helyiségének nyílászáró szerkezetei kizárólag A1-A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülhetnek,

c) a cseretelep helyiségének ajtaja kifelé nyíljon és legalább 0,8 m szélességű legyen és

d) a cseretelep-helyiség minden megkezdett 20 m² alapterülete után legalább 1 db, minimum 0,15 m² nagyságú, keresztirányú szellőzést biztosító nyílás kerüljön kialakításra a padozat vonalában.

(5) A cseretelep elhelyezésére szolgáló épület MK osztályba tartozik.

(6) A konténerketrec anyaga A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú.

(7) A konténerketrecben a palackok legfeljebb 2 szinten tárolhatók.

(8) Az „1” és „2” kategóriájú cseretelepek körül legalább 3 méter, a magasabb kategóriáknál legalább 5 méter védőtávolságot kell tartani. A védőtávolságon belül a technológiához közvetlenül nem kapcsolódó tevékenység vagy a technológiához közvetlenül nem kapcsolódó tárolás nem végezhető. A védőtávolság csökkenthető, ha a tároló méreteit minden irányban legalább 0,5 méterrel meghaladó, A1 tűzvédelmi osztályú, EI 90 tűzállósági teljesítmény jellemzőjű védőfal kerül kiépítésre.

XVIII. FEJEZET HASZNÁLATI SZABÁLYOK**176. §**

E fejezet a létesítmények, építmények, gépek, berendezések, eszközök és – a robbanó és robbantó anyagok kivételével – az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg.

88. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok**177. §**

(1) A Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet az üzemeltetőnek vagy társasház esetén a közös képviselőnek az adott létesítmény, épület területén kell tartania.

Kérdés: A kérdésem az, hogy a többi dokumentációt (naplók, jegyzőkönyvek, szabályzatok, stb.) már nem kell a helyszínen tartani? Illetve mi írja elő, hogy ott kell tartani?

BM OKF: Jogszabály nem írja elő a TMMK-n kívül a dokumentációk tárolási helyét.

(2) Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

Kérdés: Kérdésem az lenne, hogy milyen lehetőségek vannak a társasház lakóinak a tulajdonukat képező segédmotorok elhelyezésével kapcsolatban? Elképzelhető a közös elyiségekben, ezen járművek tárolása?

BM OKF: Az OTSZ 177. § (2) bekezdése értelmében az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet fogalma szerint gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek.

Fentiek alapján a segédmotoros kerékpár elhelyezésére ott van lehetőség, ahol a helyiség tárolási rendeltetésű.

(3) A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

(4) A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

(5) Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

Kérdés: Ha nem történt még a meglévő épületek kockázati besorolása, akkor a tűztávolságot a régi szabályozás szerint kell meghatározni?

BM OKF: A létesítéskor hatályban lévő, a tűztávolságra vonatkozó jogszabályi előírásokból kell kiindulni mindaddig, amíg nem történik átalakítás (amely miatt már a hatályos OTSZ-t kellene alkalmazni).

(6) A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszköztől, a készülékről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

(7) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

Kérdés: A III. tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadékok esetén az e paragrafusokban foglalt kötelezettség megszűnik?

BM OKF: Az említett rendelkezések csak az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokra vonatkoznak.

178. §

(1) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(2) Az üzemszerűen csepegő I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

(3) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

Kérdés: A III. tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadékok esetén az e paragrafusokban foglalt kötelezettség megszűnik?

BM OKF: Az említett rendelkezések csak az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokra vonatkoznak.

179. §

(1) Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.

(2) A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

(3) A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.

(4) A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.

(5) Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.

(6) A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

(7) A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.

(8) A 67. § (1) bekezdés szerint kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.

(9) A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

180. §

(1) Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.

(2) A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

89. Speciális építmények használati szabályai

181. §

(1) A felszín alatti vasútvonal területén robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok nem tárolhatók, kivéve, amelyek a folyamatos karbantartáshoz, üzemeltetéshez szükségesek, de egy állomáson legfeljebb 30 kg vagy 30 liter tárolható megfelelő biztonságot nyújtó tárolóban.

(2) A felszín alatti vasútvonal meglévő állomásainak területén a létesítés során kialakított kijáratokat nyitott állapotban kell tartani az üzemelés időtartama alatt.

(3) A felszín alatti vasútvonal állomásainak területén lévő üzletek, elárúsító helyek csak az üzlethelyiségen belül helyezhetik el az áruikat, reklámhordozóikat, szolgáltatásaikkal kapcsolatos berendezéseiket, bútoraikat.

(4) A felszín alatti vasútvonal meglévő állomásainak területén lévő üzletekben, elárúsító helyeken robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok árusítása, tárolása, használata, forgalmazása tilos.

(5) A felszín alatti vasútvonalhoz tartozó peron, utasforgalmi tér területén lévő fali tűzcsap ajtóinak nyitása csak a szerelvények tápellátását biztosító áramkörök feszültségmentesítése után történhet.

182. §

(1) Ponyvaszerkezetű építmény nem alkalmazható

- a) a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolására, forgalmazására, árusítására,
- b) a menekülésben korlátozott személyek huzamos elhelyezésére és
- c) azokban az esetekben, ahol azt jogszabály tiltja.

(2) A ponyvaszerkezetű építmény üzemeltetője, a rendezvény szervezője köteles betartani, betartatni az építményben tartózkodók maximális létszámára vonatkozó előírást. Az építményben tartózkodók létszámáról az építmény bejáratánál információval kell rendelkeznie a beléptetést felügyelő személyeknek. A felügyelő személy helyettesíthető az erre a célra szolgáló beléptető rendszerrel, ha az veszélyhelyzetben a kimenekülést is automatikusan biztosítja.

(3) A ponyvaszerkezetű építmény kijárata előtt a szabadtéren, a kijárat szélességének megfelelő méretben, de legalább 3 méteres szakaszon és minimum a kijárattól mért 10 méter távolságon belül nem helyezhető el kiürítést akadályozó szerkezet, berendezés, anyag.

(4) A széksorokkal berendezett ponyvaszerkezetű építményben az egy oldalról megközelíthető ülések száma nem haladhatja meg a 20 darabot, a két oldalról megközelíthető ülések száma pedig a 40 darabot. A 10 széknél hosszabb sorokban a székeket teljes sorhosszban egymáshoz kell rögzíteni. A 20 széknél hosszabb sorokban a székeket egymáshoz és a padozathoz, talajhoz kell rögzíteni. Az ülésorokat egymástól legalább 1 méterre kell elhelyezni. A kiürítésre számításba vett utak szélessége nem lehet kisebb 1,6 méternél.

(5) A (2)-(4) bekezdések rendelkezései a közösségi rendeltetésű és 500 m²-nél nagyobb alapterületű vagy tömegtartózkodásra szolgáló ponyvaszerkezetű építményekre vonatkoznak.

(6) A ponyvaszerkezetű építményekbe gépi berendezés csak akkor telepíthető, fűtésére berendezés csak akkor alkalmazható, ha az a közvetlen környezetre tűzveszélyt nem jelent.

183. §

Állvány jellegű építmények alatt tárolni, helyiséget kialakítani tilos.

90. Tűzveszélyes tevékenység

184. §

(1) Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.

(3) Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet – a (5) bekezdésben foglaltak kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

(4) A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

(5) Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

(6) A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

(7) Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

185. §

(1) Jogszámban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

(2) A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

(3) A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

(4) A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

186. §

A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet – a hőléggallon és a hőléghajó kivételével – nem üzemeltethető.

Kérdés: Egy nagyszabású filmsorozat kapcsán felmerült, hogy a Stúdióon belül szeretnének égő lámpával ellátott lampionokat felengedni az égbe. Olvastam, hogy mivel a lampionok nem kontrollálhatóak, ezért használatukat betiltották. Ellenben érdeklődnék, hogy nincs-e bármilyen egyéb módja, hogy felengedjük ezeket a lámpákat. Forgasásainkon állandó tűzoltó felügyelet van, ami sajnos nem oldja meg a problémát, mert nem tudjuk merre repülnek, de kérem, hogy amennyiben ismernek olyan megoldást, amivel áthidalható a probléma, kérem, hogy értesítsenek.

BM OKF: *Az OTSZ a fokozott tűzveszély miatt tiltja ezeknek a lampionoknak a használatát.*

91. Dohányzás

187. §

(1) Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.

Kérdés: Azt szeretném megkérdezni, hogy asztalos műhelyben szabad-e dohányozni.? Az OTSZ mért csak a szabadteret említi meg, a veszélyességi övezettel mi van?

BM OKF: *Az OTSZ tűzvédelmi szempontból tiltja meg a dohányzást a 187. § (2) bekezdése, valamint a 221. § (3) bekezdése (gabonátábla) szerinti esetekben. A 187. § (2) bekezdése azokra a helyiségekre és szabadterekre vonatkozik, amelyek rendeltetésük szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag előállítására, tárolására, feldolgozására szolgálnak. Az asztalosműhely helyisége nem erre a célra szolgál (a feldolgozott faanyag tűzveszélyes osztályba tartozik), emiatt a dohányzás tűzvédelmi szempontból nem tilos. Az általános tűzvédelmi követelményeket ettől függetlenül teljesíteni kell, azaz olyan módon lehet dohányozni, amellyel a dohányzó személy nem okoz tüzet. A helyiségek tűzveszélyességi osztályba sorolása megszűnt az OTSZ hatályba lépésével, emiatt nem határoz meg veszélyességi övezeteket.*

(3) Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterébe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

92. Szállítás és vontatás

188. §

(1) Veszélyes áruk szállítása esetén e fejezet előírásait csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a veszélyes áruk szállításáról szóló nemzetközi egyezmények tűzvédelmi előírásai másként nem rendelkeznek.

(2) Ahol a robbanásveszélyes osztályú anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, ott csak robbanásveszélyes terekre minősített járművek használhatók, amelyeknél a biztonsági előírások megtartása és rendeltetésszerű használata esetén tűz- vagy robbanásveszély nem következhet be.

(3) A vasúti mozdonyok a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag szabadtéri tárolóját és a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot feldolgozó technológiai berendezést a vonatkozó műszaki követelményekben meghatározottak szerint, az ezekben nem szabályozott esetekben legfeljebb 50 méterre közelíthetik meg. A megközelítés határát feltűnő módon meg kell jelölni.

(4) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön, valamint a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító jármű rakodóterén dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad.

(5) A járművek robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó rakományát a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint az egyéb, tüzet vagy robbanást előidézhető veszélyektől védeni kell.

189. §

(1) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, égést tápláló gázt csak a nemzetközi vagy egyéb tűzvédelmi előírásnak megfelelő, hibátlan állapotban levő, tömören zárható vagy zárt edényben, valamint konténerben, tartályban, tartányban és erre a célra engedélyezett típusú tartálykocsikon szabad szállítani.

(2) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazó zárt edényt a járművön kiöntőnyílásával felfelé fordítva úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a szállítás közben ne mozduljon el és ne sérüljön meg.

(3) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, a robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, valamint égést tápláló gázt szállító tartálykocsi, tehergépjármű mindkét oldalán és hátsó részén jól láthatóan a veszélyre utaló feliratot vagy biztonsági jelet kell elhelyezni. A veszélyes áruk szállítására vonatkozó nemzetközi megállapodás, műszaki követelmények hatálya alá tartozó anyagokat szállító járművek, vontatmányok esetében e felirat vagy biztonsági jel mellőzhető.

(4) A 25 liternél nem nagyobb névleges űrtartalmú, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot tartalmazó zárt edényeket – megfelelő sorrelválasztással, egymás felett több sorban – járművön legfeljebb a rakfelület oldalfalának magasságáig elhelyezve vagy zárt konténerben szabad szállítani. A 25 liternél nagyobb névleges űrtartalmú, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazó zárt edények csak egy sorban helyezhetők el.

(5) A robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot szállító járművön a járművezetőn és a járműkísérőn kívül más személy nem tartózkodhat.

93. Tárolás szabályai

190. §

(1) Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

(2) Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

(3) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

(4) Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

(5) A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

(6) Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén

a) 200 m² feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,

b) a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,

c) a tárolt anyag és a füstkötény függőleges síkja között 1 méter távolságot kell tartani.

94. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási előírásai

191. §

Kérdés: Az új OTSZ melyik paragrafusának előírása vonatkozik a targoncák 5-6 db pb palackjának tárolójára?

BM OKF: *Pb cseretelepnek nem minősülő pb-palacktárolóra a robbanásveszélyes anyagokra vonatkozó tárolási szabályokat kell alkalmazni*

(1) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították.

(2) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

(3) A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a

gyártó vagy a csomagoló, a kiserelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

(4) Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Kérdés: Autóipari beszállítónál nagy tömegben használnak I. - II. kategóriájú festéket oldószert a termékek festésére. A festés zárt rendszerben robotok végzik a bekeverés Rb. -s helyiségben történik. A felhasználásra kerülő anyagot (4 db.200 literes hordó) a tároló konténerből targonca szállítja a bekeverő helyiség mellé és innen kézi kocsival viszik be egyenként az Rb. -s helyiségbe, így átmeneti tárolás történik gyártócsarnokban. A 191.§ (4) bekezdés szerint, csak 300 l a megengedett. Ugyan akkor a 232. § (6) bekezdése szerint csak 20 literes lehet a tárolóeszköz.

Kérdésem eltérési engedélyt kell kérnünk mind a kettő előírás alól, vagy a 232. § (6) bekezdésében foglaltak alól nem, mivel a Ttv. 3/A § (3) bekezdés a) pontja alapján "(3) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott biztonsági szint elérhető

a) tűzvédelmet érintő nemzeti szabvány betartásával." és természetesen a tároló eszközök megfelelnek a szabványi előírásoknak?

BM OKF: A 232. § (6) bekezdését az (5) bekezdéssel együtt kell értelmezni: az (5) bekezdés a lakóépületeket kivételként kezeli, de ehhez kapcsolódóan lakóépületnél csak 20 litert meg nem haladó ürtartalmú tárolóeszköz használható I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolására. Egyéb rendeltetésnél alkalmazható nagyobb ürtartalmú és a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tárolóeszköz is. Ennek megfelelően a 232. § (6) bekezdésétől eltérési engedélyt nem kell beszerezni. A 191. § (4) bekezdése egyértelműen meghatározza, hogy legfeljebb 300 l/300 kg anyagmennyiség tárolható ilyen helyiségben. A konkrét eset egyedi elbírálást igényel az eltérési engedélyezési eljárás során.

(5) Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

Kérdés: Helyesen értelmezzük, hogy az új OTSZ szerint a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől nem, csak a kéménytől kell az 1 méteres tárolási távolságot tartani?

BM OKF: Igen

(6) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

(7) Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

Kérdés: Többszintes épületben - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack. Eszerint lakóegységenként egy palackot használhatok és ezenkívül további egy palackot tárolhatok?

BM OKF: Az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületben, igen

(8) Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

Kérdés: Érdeklődni szeretnék, hogy PB gázpalackot lehet-e használni (főzésre) olyan PANELházban, ami 3 ill. 4 emeletes? Ugyanez lenne a kérdésem a TÉGLAépítésű épületre vonatkozóan, ami szintűgy 3 ill. 4 emeletes.

BM OKF: A 3, illetve 4 emeletes panel/tégla lakóépületben lakóegységként 1 pb palack használható vagy tárolható abban az esetben, ha igazolt, hogy az esetleges gázrobbanás nem idézi elő a tartószerkezet összeomlását.

192. §

Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-bután gázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni

95. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

193. §

(1) Az üzemi helyiségben és a raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:

a) a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,

b) a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,

c) a 10-15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,

d) éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat,

e) a hűtőházak hűtött tereiben, valamint az állványos vagy rakodólapos raktározás esetén a – ha az a)-d) pontokban meghatározott szélesség nem biztosítható – technológia szerinti, a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett szélességű utat.

Kérdés: Egy L-alakú helyiség esetén - amelynek méretei alapján az a) és a b) pontok alkalmazandóak - hogyan biztosítható a fenti előírás? A közlekedő utaknak folytonosnak, törés nélkülinek kell lenniük a helyiség teljes hosszában? A jogszabályban előírt útszélesség egy közlekedőre vonatkozik vagy lehet több párhuzamos közlekedősáv összesített szélességként értelmezni?

BM OKF: Az L-alakú helyiség tekinthető két, az OTSZ 193. § (1) bekezdés a), illetve b) pontjának megfelelő, téglalap alaprajzú helyiségrész összességének. Az üzemeltető (ha van tervező, akkor a tervező) feladata és felelőssége annak eldöntése, hogy a téglalap alakú helyiségrészeket hogyan rendezi el.

A helyiségrészen belüli közlekedő utak kialakítása, elrendezése helyiségrészenként, illetve a helyiségrészen belüli, a 193. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a keresztirányú utakra előírt szélességű területenként is változhat.

Az egy helyiségrészen, illetve a keresztirányú utakra előírt szélességű területen belüli közlekedők elrendezése az OTSZ előírásának abban az esetben is megfelel, ha az elvárt szélességű közlekedőt nem egy közlekedővel biztosítják, hanem több közlekedő sávval váltják ki, amelyek összesített szélessége eléri vagy meghaladja az elvárt szélességet, valamint egyetlen közlekedő sáv szélessége sem kisebb, mint a helyiség létesítésének (a befogadó épület építési engedélyezésének) időpontjában jogszabály által a közlekedőre meghatározott minimális szélesség. A közlekedő sávnak a rá merőleges közlekedő sávok között folytonosnak kell lennie, a merőleges sávokon kívüli területeken ugyanakkor az elrendezés, a vonalvezetés, a sáv szélesség eltérhet.

(2) A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

Kérdés: Az egyeztetésen leírtak ügyfél általi be nem tartása miatt hogyan lehet szankcionálni?

BM OKF: Nem kell megadni a szakhatósági állásfoglalást. Ha nincs engedélyezési eljárás, illetve az engedélyezési eljárásban nem működik közre a tűzvédelmi szakhatóság, akkor a 193. § (2) bekezdésében előírtak megsértése miatt lehet eljárni.

(3) Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

(4) Az üzemi és tárolóhelyiségekben – a 400 m²-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyeket falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.

(5) A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.

194. §

(1) Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

Kérdés: Több óvoda és iskola közlekedőjén (menekülési útvonalán) vannak elhelyezve a kabátok, cipők és egyéb ruhák. Régebben ezek beépített szekrényben voltak, most csak fogas van és egy függönnyel van eltakarva.

Kérdés, hogy az ott elhelyezett kabátok tárolásnak minősülnek-e, vagy ha nem haladja meg az érintett falfelület 15%-át akkor megfelelő.

BM OKF: Az érintett rendelkezést a korábbi OTSZ is tartalmazta. Az egyes eseteket egyedileg szükséges megvizsgálni. Általános esetben abból kell kiindulni, hogy a létesítéskori előírások mit tartalmaztak, az öltözőkkel kialakított közlekedőket utólag átalakítani nem kell.

Kérdés: Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin üzembe elhelyezett fénymásológép, iratmegsemmisítő gép, hűtőszekrény, kávé vagy italautomata, víz automata és egyéb elhelyezett és elektromos árammal működő gép tűzveszélyes osztályba tartozó anyagnak minősül, vagy nem?

BM OKF: A kérdésben felsorolt tárgyak általában tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályú anyagból készülnek, ezért tűzveszélyes anyagnak számítanak. A 194. § (1) bekezdése kivételeket is meghatároz. Így a fénymásológép, iratmegsemmisítő gép, kávé vagy italautomata, víz automata és egyéb elhelyezett és elektromos árammal működő gép elhelyezhető a folyosón, ha a padlófelületének szintenként legfeljebb 15 %-át fedi le és a menekülési útvonalat nem szűkíti le. A hűtőszekrényt mivel tárolásra szolgál nem lehet elhelyezni a folyosón.

(2) Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.

(3) A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

(4) Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.

(5) Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Kérdés: A megfogalmazás szerint: "Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le." Logikusan a kiürítés számításával igazolt szabad szélességnél, vagy a menekülési útvonalra előírt legkisebb geometriai méretnél jobban nem szűkíthető le, de ez nem derül ki belőle egyértelműen. Ha az előírást szó szerint vesszük, akkor egy 3 méter széles menekülési útvonalnak minősülő közlekedőn, ahol legfeljebb 50 fő menekül sem helyezhető el semmi, mert leszűkíti azt.

BM OKF: A menekülési útvonal az OTSZ 4. § (2) bek. 103. pontja szerint a menekülő személyek által igénybe vett útvonal, azaz az a közlekedő sáv, amely a menekülés biztosításához - a menekülők létszáma, a kiürítés időtartama, útvonalhosszúsága függvényében - szükséges. Ez nem szűkíthető, mert abban az esetben nem biztosított a kiürítés. A meneküléshez szükséges közlekedő sáv szélessége nem feltétlenül faltól-falig tart.

96. Tüzelő-, fűtőberendezések

195. §

(1) Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

(2) A helyiségben ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

(3) Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

(4) A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

(5) Salakot és hamut csak teljesen lehűtött állapotban, erre a célra szolgáló edénybe, a kijelölt salaktárolóba vagy a kijelölt egyéb helyre szabad kiönteni.

(6) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

97. Szellőztetés

196. §

(1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

Kérdés: Van előírás, hogy milyen mértékű légcseré/óra szükséges passzív (a szekrényben zárt tárolóedények vannak, nem történik áttöltés, lefejtés, stb.) illetve aktív tárolás esetén? Egyáltalán megkülönböztet a törvény a két tárolási módot?

BM OKF: Az OTSZ légcseréjére vonatkozólag nem határoz meg konkrét értéket viszont általános előírásként tartalmazza, hogy olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető. (OTSZ 196. §) A rendeletben szereplő "tárolás" kifejezés a passzív tárolást jelenti (aktív tárolással kapcsolatos rendelkezésre példa a 238.§ (2) bekezdése).

(2) Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

(3) A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

(4) A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

(5) A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Javaslom, hogy a tulajdonosi kötelezettséget a fenti jogszabály hellyel kapcsolatban a 18. melléklet táblázatában is jelenítsék meg.

BM OKF: A javaslatot köszönjük, a jogszabály beválásvizsgálata során figyelembe fogjuk venni.

Kérdés: A szellőző rendszerekre előírt időszakos tisztításra milyen személyi, illetve technikai feltételek vonatkoznak? Lesz-e erre esetlegesen a tűzvédelmi szakvizsga rendelet megváltoztatásával szakvizsga-kötelezettség előírva, vagy bárki végrehajthatja? Amennyiben már nem állnak rendelkezésre gyártói előírások, lesz-e műszaki irányelvben szabályozva?

BM OKF: Az OTSZ nem határozza meg a személyi és technikai feltételeket, és ezzel kapcsolatos jogszabályi előírást, pl. a tűzvédelmi szakvizsgarendelet módosítását jelen álláspont szerint nem tervezzük. Abban az esetben, ha a gyártói előírások nem állnak rendelkezésre és a gyártó sem létezik már, akkor megfelelő, a szellőzőrendszert, az igénybevétel jellemzőit (lerakódás mértéke, gyakorisága, stb.) ismerő személynek indokolt megállapítania a gyakoriságot

Kérdés: A hő- és füstelvezetés témakörben milyen kötelezettségei vannak egy étterem konyhájának a karbantartási (tisztítási) munkálatok tekintetében.

Illetve a tisztítási folyamat legfeljebb fél éves karbantartási kötelezettsége mire vonatkozik?

A teljes hő- és füstelvezető (kémény) tisztítására vagy/és/kizárólag a szűrők illetve az elszívó berendezés kürtőjének tisztítására?

Milyen egyéb adminisztrációs feladata van az üzemeltetőnek?

A tisztítást ki végezheti?

Kötelezően szakember vagy bárki által elvállalható tisztítási folyamatról van szó?

Milyen szankciók várhatók a mulasztás esetén?

Március 5.-i határidőt követően milyen ellenőrzés várható?

BM OKF: A kérdés három különböző rendszert érint (szellőzőberendezés, égéstermék-elvezető (kémény), hő- és füstelvezető rendszer). Az OTSZ 196. § (5) bekezdése ezek közül a szellőzőberendezésre, -rendszerre (annak egészére, beleértve a légvezetéseket, kürtőket) vonatkozik. Az OTSZ csak a tisztítási kötelezettséget írja elő, a tisztítást végzővel szemben nem támaszt képesítési és egyéb követelményt. A tisztítás elvégzését írásban kell igazolni. Az étterem területén tartott tűzvédelmi hatósági ellenőrzés során a hatóság képviselője kérni fogja a tisztítás elvégzését igazoló iratot. A mulasztás miatt tűzvédelmi bírság szabható ki. Az OTSZ változása miatt a tűzvédelmi hatóság ellenőrzési stratégiája nem változott

Kérdés: A szállodák, hotelek, irodaházak esetében, a komfort légesatornák, központi szellőzők tisztítása milyen időközönként esedékes? A lakóépület központi szellőző rendszere csak a társasházakra vonatkozik?

BM OKF: Az OTSZ csak a - meghatározott magasságú - lakóházak központi szellőző rendszerére, valamint az éttermek konyhai szellőző/szagelszívó rendszerére írja elő a tisztítási kötelezettséget. Egyéb (és a 196. § (2) bekezdéstől eltérő) esetben az üzemeltetőnek a feladata a tisztítás szükségességének megítélése, valamint a tisztítás elvégzése/elvégeztetése.

Kérdés: Laborok esetében a legtöbb esetben olyan, akár több tíz éves szellőző berendezések üzemelnek, amelyekre gyártói előírások e tekintetben nincsenek (sok berendezés ráadásul több gyártótól származó alkatrészből áll, illetve a gyártók sem léteznek már). Ilyen esetekben mi a helyes eljárás, ki határozhatja meg a szükséges tisztítási folyamatot, illetve a ciklusidőt?

BM OKF: A gyártó feladata alapvetően ennek megállapítása. Ha a gyártó létezik, de az általa gyártott berendezésnél nem ismert a tisztítás elvárt gyakorisága, akkor a gyártó álláspontját, véleményét kell beszerezni. Ha a gyártó megszűnt, akkor az OTSZ nem határozza meg, kinek a feladata a tisztítási gyakoriság meghatározása. Ebben az esetben a technológiát és az érintett berendezés(eke)t ismerő személyt indokolt ezzel megbízni.

Kérdés: Mi van akkor, ha pl. egy óvodában van konyha, illetve szagelszívó is, akkor azokat nem is kell tisztítani és írásban igazolni? Mivel az óvodai étkező nem minősül étteremnek!

BM OKF: A 196. § (5) bekezdése étterem rendeltetésre vonatkozik. Az óvodai konyhában lévő szagelszívó berendezések tisztítását tűzvédelmi jogszabály nem írja elő.

Kérdés: Az általunk üzemeltetett szálloda területén létesítéskor kialakításra került a pinceszinten egy konyha, aminek van szagelszívó rendszere, de tervezéskor azt nem vették figyelembe, hogy a szállodában csak reggeliztetés fog történi, azaz limitált étel választék miatt az elszívó rendszer működtetése csak alkalomszerű.

Állásfoglalásukat kérnénk abban, hogy ebben az esetben is kötelező-e a félévenkénti tisztítás (gyártó nem rendelkezik róla), illetve ahhoz hogy ezen gyakoriságot meg tudjuk nyújtani milyen feltételeket kell, hogy kialakítsunk.

Természetesen fontosnak tartjuk az időszakonkénti (1 év) tisztítást, amint korábban is elvégeztettünk, de a jelenlegi jogi szabályozás túl nagy anyagi terhet jelent számunkra

BM OKF: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 496. § (5) bekezdése értelmében a 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

A kötelezettséget megállapító jogszabályi előírás nem tesz különbséget a tekintetben, hogy az konyhai szellőző használata rendszeres vagy csak alkalomszerű.

A fentiek alapján konyhai szellőző (szagelszívó) rendszer tisztítását a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában félévente el kell végeztetni.

Kérdés: -A 14 méteres megkötést a legfelső lakószint padlósíkjára kell érteni, vagy ha a legfelső szint bármely része eléri a 14 métert, akkor a jogszabályt reá nézve alkalmazni kell? (földszint + 4 emelet esetén a 14méteres magasság az nagyjából a legfelső szint kétharmadára esik.)

-A környékünkön több olyan épület is található, amelyeknél a kamra falán egy kerámia rács mögött egy falazott, szögletes keresztmetszetű kürtő található és ez a kürtő a tető síkja fölé nyúlik. Ventilátor nincs rá szerelve, egyszerű kürtőhatás elvén szellőztet. Ezekre a szellőzőkre is vonatkozik a jogszabály, vagy csak a bélelt, felső elszívással ellátott szellőzőkürtőkre?

-A jogszabály idén lépett életbe és azt írja, hogy a szellőzőkürtőket három évente kell tisztítani. Ez jelentheti azt is, hogy mostantól még három évünk van a tisztítás elvégeztetésére, vagy pedig most hirtelen minden társasház aki nem tudja igazolni, hogy esetleg az elmúlt évben elvégezték ezt a munkát, sürgősen gondoskodjon a tisztításról és annak igazolásáról?

-A jogszabály azt mondja, hogy a tisztítás megtörténtét írásban kell igazolni. Elvárás-e a kürtő kamerázásáról készült DVD, vagy elég a megrendelés/teljesítés igazolás megléte?

-Elvégezheti-e a társasház saját hatáskörben (pl.gondnok, műszakis kolléga) a tisztítást és igazolhatja-e önmagának írásban, vagy erre szakosodott vállalkozóval, esetleg külön szakvizsgával rendelkező (pl kéményseprő vállalkozás) személy végezheti csak el a munkát?

BM OKF: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 496. § (5) bekezdése értelmében a 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező

lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

OTÉK szerint 34. Építményszint: az építmény mindazon használati szintje, amelyen helyiség van.

Ad1.) Így a 14 méteres határt a padlósíkra (jórőfelületre) kell érteni.

Ad2.) A tisztítási kötelezettség minden 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerére vonatkozik függetlenül attól hogy gépi vagy gravitációs elven működik.

Ad3.) A tisztítási kötelezettségnek 2015. március 5-től számított 3 éven belül kell eleget tenni.

Kérdés: OTSZ 196. § (5) alapján a szellőző rendszer 3 éves takarítási ideje mikortól indul? Az új OTSZ hatályba lépésétől, vagy pedig ha az új OTSZ hatályba lépése előtt 3 éven belül nem volt takarítva, akkor azonnal intézkedni kell a takarításról?

BM OKF: Az első tisztítást a rendelet hatályba lépésétől számított 3 éven belül kell elvégezni.

Kérdés: A középmagas társasházak esetében a központi konyhai szellőző (szagelvezető kürtön) kívül még másik központi szellőző is keresztül van vezetve az épületen (WC, illetve fürdőszoba szellőzés) erre is vonatkozik a tisztítási kötelezettség vagy csak a konyhai szellőzőre? Ha vonatkozik akkor a jogalkotó milyen anyag lerakódásra gondolt egy központi WC szellőző esetén?

BM OKF: A rendelkezés minden központi szellőzőrendszerre vonatkozik, nemcsak a konyhaira. Központi WC szellőző esetén jelentős mennyiségű éghető anyagú lerakódás (pl. por) fordulhat elő.

98. Hő- és füstelvezetés

197. §

(1) A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

(2) Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

99. Csatornahálózat

198. §

(1) Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

(2) Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

100. Gépi berendezés

199. §

(1) Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetésszerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

(2) Robbanásveszélyes zónában csak robbanásbiztos erő- és munkagép, készülék, eszköz helyezhető el és használható.

(3) A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

(4) Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.

(5) Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

(6) A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

(7) A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, és kezelési utasítással köteles ellátni.

101. Villamos berendezés

200. §

(1) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

(2) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

(3) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

(4) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

102. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

201. §

(1) A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.

(2) Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.

202. §

(1) A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

(2) Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja

a) kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,

b) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy

c) a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

(3) A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

(4) A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell

a) a berendezés üzemképes állapotát,

b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,

c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,

d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,

e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és

f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

(5) A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

Kérdés: Hova kell bejelenteni a felsorolt eseteket? Egyik kirendeltségen érdeklődtem, és azt mondták, hogy szóban a 105-ös telefonszámon, írásban pedig az fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu címre, ez így helyes? Mi számít részleges üzemszünetnek (pl. egy takarítás miatti ideiglenes érzékelő kikapcsolás is)?

2. 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 18. melléklet 13. sora szerint a vészkijáratú zárat ellenőrizni kell rendezvények előtt. Mi számít rendezvénynek (pl. egy 4-5 fős munkaértekezlet is)?

BM OKF: 1, Első fokú tűzvédelmi hatóság határozza meg. Részleges üzemszünetnek számít a 202. § (8) bekezdésben leírt kiiktatás.

2: Az előírást ott kell alkalmazni, ahol a rendeltetésből adódóan rendezvényeket tartanak.

(6) A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

(7) A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.

(8) A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha

a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,

b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,

c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és

d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.

203. §

(1) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központot állandóan üzemkész állapotban kell tartani, kezelését felkészített személyzettel kell biztosítani.

(2) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központ helyiségében hozzáférhető helyen kell tartani

a) a tűz- és hibaátjelző rendszer megfelelőségét igazoló tanúsítvány vagy teljesítménynyilatkozat másolatát,

b) a tűz- és hibajelzésre, a tűz- és hibaátjelző rendszer meghibásodása esetére meghatározott intézkedési utasításokat, terveket és

c) a tűz- és hibaátjelzést fogadó központ kezelésére felkészített személyek névsorát.

(3) A tűz- és hibaátjelzést fogadó központban nyilván kell tartani

a) a tűzjelzést adó létesítmény címét, nevét, rendeltetését,

b) a tűzjelzést adó létesítményt befogadó épület – föld feletti, föld alatti – szintszámát,

c) az oltást nehezítő körülményeket, így különösen gázpalackok, éghető folyadék, izotóp,

d) a közműelzárók – így különösen gáz, víz, elektromos, távhő – helyét,

e) a külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét,

f) a tűzoltást segítő körülményeket, mint hő- és füstelvezetés indítása, leállítása, beépített oltóberendezés, tűzoltósági beavatkozási központ helye és

g) a kapcsolattartó nevét, telefonszámát.

(4) A tűzjelzést adó létesítmény tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója és a távfelügyeleti központ üzemeltetője közötti szolgáltatói szerződés tartalmazza a téves riasztásokból bekövetkező események – mint a kivonulás vagy a vonulásból való visszahívás – elfogadható

számát és az ezen felül történő eseményekből származó költségek mértékét, megtérítésének felelősségét és módját.

(5) Ha a távfelügyelet vagy az első fokú tűzvédelmi hatóság által a tűzátjelzés fogadásra meghatározott helyszín megváltozik, az új helyszínre az automatikus tűzátjelzés továbbítását 90 napon belül – a berendezés állandó felügyeletének folyamatos biztosítása mellett – kell megvalósítani.

(6)¹

204. §

(1) Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket a *16. melléklet* 1. táblázata tartalmazza.

Kérdés: 350 nm-e irodánkban a régi szabályozás szerint 1 db berendezés szükséges.

A új oltósz. 16. sz. melléklete 1 táblázata oltóanyag egységeket határoz meg (OE).

A 2. sz. táblázat nm-eket említ, valamint \"általános esetben\" és \"Robbanásveszélyes anyag tárolása\" opciókat. Az alattuk lévő számok darabszámot jelentenek?

Ha igen, akkor a korábban 1 db tűzoltókészülék helyett most 6 db szükséges??? Miért nincs db jelzés?

Ha OE-t jelent akkor az első tábla 6. sorát kell olvasnom, és 1 db 21A 113B készülék kell?

Amennyiben a 2. felvetésem a helyes, akkor egy 600nm-es irodánál a 8. OE- hez tartozó készülék lenne szükséges, ami viszont az 1. táblázatból hiányzik.

BM OKF: A 16. számú melléklet 2. táblázatában található számok oltóanyagegységeket jelentenek. A kérdésében szereplő 8 OE értéket többféle módon, pl. több kisebb tűzoltókészülék oltóanyagegységeinek összeadásával lehet elérni, ennek megállapításához javasolt tűzvédelmi szakember bevonása.

(2) Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétkben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(3) Tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

a *16. melléklet* 2. táblázata szerint.

Kérdés: Mikor és hol kell háromszorozni az Oltóanyag Egység mennyiségét a robbanásveszélyes anyagok miatt?

BM OKF: Abban az esetben, ha az önálló rendeltetési egység funkciója, rendeltetése robbanás veszélyes anyag tárolása (pld. üzemanyag tartálypark, vagy robbanásveszélyes anyagok tárolására szolgáló raktárpépület), akkor szükséges az OE megállapításánál figyelembe venni a robbanás veszélyes anyag tárolására vonatkozó követelményt.

¹ A 203. § (6) bekezdését a 288. § (2) bekezdése hatályon kívül helyezte

Kérdés: Amennyiben a 16. sz. melléklet 2. táblázatában darabszámok szerepelnek, abban az esetben milyen oltásteljesítményű tűzoltó készülékek beszerzése szükséges?

BM OKF: A 16. számú melléklet 2. táblázatában található számok oltóanyagegységeket jelentenek. A kérdésében szereplő 8 OE értéket többféle módon, pl. több kisebb tűzoltókészülék oltóanyagegységeinek összeadásával lehet elérni, ennek megállapításához javasolt tűzvédelmi szakember bevonása.

Kérdés: Az új OTSZ 16. mellékletének 2. táblázata alapján egyes helyiségekben a szükséges oltóanyag egység esetenként 3, 5 illetve 7-re adódik. Kérem 1-2 példán keresztül szíves útmutatásukat, hogy ilyen esetben konkrétan milyen oltásteljesítményű tűzoltó készülékeket kell elhelyezni. A problémám, hogy a 3 és 5 OE esetében az 1. táblázatban nincs megadva „A” teljesítmény, illetve a 7 hiányzik a táblázatból

*BM OKF: Ha 3 OE-t kell biztosítani, és azt egy darab tűzoltó készülékkel kívánják megoldani (és szilárd égető anyagok tüzeivel kell számolni) akkor 1 db 13A-ra bevizsgált készülék kell. De a védelem megoldható - 1db 5A és 1 db 8A készülékkel (1+2 OE), vagy - 3 db 5A készülékkel (3*1 OE).*

Ha 5 OE-t kell biztosítani, és azt egy darab tűzoltó készülékkel kívánják megoldani (és szilárd égető anyagok tüzeivel kell számolni) akkor 1 db 21A-ra bevizsgált készülék kell. De a védelem megoldható

*- 1db 13A és 1 db 5A készülékkel (4+1 OE), vagy
- 2 db 8A és 1 db 5A készülékkel (2*2+1 OE), vagy
- 5 db 5A készülékkel (5*1 OE), stb*

Kérdés: Kell-e tűzoltó készüléket készenlétkben tartani család otthonban?

BM OKF: Nem kell, mert a család otthon lakófunkciószerű kialakítást jelent, ahol életvitelszerűen, családnak megfelelő arányban élnek együtt felnőttek és gyermekkorúak, a család otthon lakó rendeltetésnek tekinthető.

(4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységként – az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Kérdés: Ez vonatkozik társasházakban lévő gépjárműtárolókra, mélygarázsokra, tárolóhelyiségekre is?

BM OKF: Ha a gépjárműtároló csak a lakóépületet szolgálja ki, akkor nem szükséges tűzoltókészüléket elhelyezni. Viszont, ha a gépjárműtárolót egy gazdálkodó szervezet üzemelteti, akkor már szükséges. A tárolóhelyiségeknél is a fentiek az irányadók.

Kérdés: Tulajdonosként, és közös képviselőként azt szeretném kérdezni, hogy a hatályos OTSZ alapján a társasházak részére kötelező-e tűzoltókészüléket készenlétkben tartani? A 204.§ (4) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységként – az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni. Ugyanakkor azt hallottam, hogy mégis kell: (3) Tűzoltó

készüléket kell készenlétben tartani a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként, b) ahol e rendelet előírja és c) jogszabályban meghatározott esetekben. Azt látom, hogy az OTSZ 10.-11.-12 § foglalkozik a kockázatokkal, és Azonos kockázati egységbe helyezhetőek a) a lakások egymással, b) a lakások és a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek, ha a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek. A társasház, amelyben lakom és a képviselője is vagyok rendelkezik azokkal az okmányokkal, melyet a korábbi OTSZ előírt, ezt szakember készítette el. Ugyanez a szakember fogja a kockázatok alapján meghatározni, hogy kell-e tűzoltókészüléket felszerelni, üzemben-tartani? Kérem, segítsenek abban, hogy milyen sorrendben nézzem az OTSZ paragrafusait, illetve a mellékleteit, hogy magam is eligazodjak a kérdésben. Végezetül szeretnék bemutatni egy egyszerű példát. Egy társasház: egy lépcsőházas, háromemeletes, 22 lakásos. A földszinten két lakás van összesen 110 négyzetméter. A földszinten van 20 négyzetméter tároló. Első emeleten három lakás van összesen 165 négyzetméter, a második emelet és a harmadik emelet ugyanaz, mint az első. A harmadik emeleten van a tetőkibúvó, az épület lapos tetős. Minden lakásban egyedi gázóra, egyedi vízóra. A társasház a kéményeket felülvizsgálta, az elektromos rendszert, és a villámvédelmi rendszert is, de semmilyen más szolgáltatást nem számláz tovább, és nem is biztosít. Kell-e tűzoltókészüléket biztosítani és hány darabot?

BM OKF: Lakásban vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken az OTSZ 204. § (3) bekezdése szerinti általános szabályt a (4) bekezdés szerinti különös szabály felülírja, ezért az ilyen helyeken nem kell tűzoltó készüléket készenlétben tartani. Ugyanakkor a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségekben (pl.: üzlet, iroda) kell tűzoltó készüléket készenlétben tartani. A példában említett társasház esetében nem szükséges tűzoltó készüléket készenlétben tartani

(5) A tűzvédelmi hatóság az (1) bekezdésben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

(6) A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

(7) Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

Kérdés: A tűzoltókészülékek kell rögzíteni az épületszerkezethez?

BM OKF: A tűzoltókészülékek rögzítésére nincs előírás, viszont ha rögzítve van, akkor az üzemeltetői ellenőrzés során a megfelelőséget ellenőrizni kell.

Kérdés: Amennyiben a fenti önálló rendeltetési egység egy helyiségében robbanásveszélyes anyag van, az egész rendeltetési egységre háromszoros mennyiségű OE szükséges?

pl: Óvoda tárolójában 2 liter benzin a fűnyíróhoz.

pl: pláza étterem öltözőjében dezodor.

Mikor és hol kell háromszorozni az Oltóanyag Egység mennyiségét a robbanásveszélyes anyagok miatt?

BM OKF: Abban az esetben, ha az önálló rendeltetési egység funkciója, rendeltetése robbanásveszélyes anyag tárolása (pld. üzemanyag tartálypark, vagy robbanásveszélyes anyagok tárolására szolgáló raktárépület), akkor szükséges az OE megállapításánál figyelembe venni a robbanásveszélyes anyag tárolására vonatkozó követelményt.

103. Lakó- és szállásépületek

205. §

(1) Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – nem helyezhetők el.

Kérdés: Szeretnék kérni egy útmutatást, hogy a folyosón elhelyezett fa bútorokra a jelenlegi új szabályozások alapján milyen előírások vonatkoznak. Melyik paragrafusra/bekezdésre hivatkozva lehetne felszólítani a lakót, arra, hogy ne tároljon éghető anyagot a folyosón.

BM OKF: *Az OTSZ 205. § (2) bek. alapján nem helyezhető el bútor a menekülésre figyelembe vett közlekedőn.*

(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

91/A. E törvény alkalmazásában:

1. Lakás az olyan összefüggő helyiségcsoport, amely a

- a) helyiségei;*
- b) közművesítettége;*
- c) melegvíz-ellátása; és*
- d) fűtési módja*

alapján valamelyik komfortfokozatba (összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli) sorolható.

2. Összkomfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhellyel és WC-vel;*
- b) közművesítettséggel (villany- és vízellátással, szennyvíz-elvezetéssel);*
- c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel); és*
- d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik.*

3. Komfortos az a lakás, amely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), fürdőhellyel és WC-vel;*
- b) közművesítettséggel;*
- c) melegvíz-ellátással; és*
- d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel) rendelkezik.*

4. Félkomfortos az a lakás, amely a komfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel), továbbá fürdőhellyel vagy WC-vel;*
- b) közművesítettséggel (legalább villany- és vízellátással); és*
- c) egyedi fűtési móddal rendelkezik.*

5. Komfort nélküli az a lakás, amely a félkomfortos lakás követelményeinek nem felel meg, de legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakótérrel, térbővítéssel), WC használatával, és
b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
c) a vízvétel lehetősége biztosított.

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

1.§ (2) 1. sz melléklet

78. Lakóépület: jellemzően lakást és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségeket magába foglaló épület.

a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény

2. § 22. szálláshely: szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület;

2. § 23. szálláshely-szolgáltatás: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása;

2. § 29. vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak időnyellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet;

a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről

és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

2.§ c) szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,

2.§ d) panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,

2.§ e) kemping: az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

2.§ f) üdülőház: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

2.§ g) közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

2.§ h) egyéb szálláshely: szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az a)–g) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat,

2.§ i) falusi szálláshely: a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény szerint kiemelt üdülőkörzethez nem tartozó települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, illetve a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt bemutatásra kerüljenek.

a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről

és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet

2.§ f) üdülőház: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

4. § (4) bek. 1. melléklet

4. Üdülőház

4/A. Engedélyezési követelmény

1. Az üdülőház helyiségei:

a) egy vagy két hálószoba, szobánként legfeljebb 4 fekvőhellyel,

- b) konyha felszerelve főzőlappal, mosogatóval, edényekkel, asztallal, székekkel, hűtőszekrénnel,
- c) fürdőszoba fürdőkáddal vagy zuhannyal, csúszásgátlóval, törölközővel és fürdőlepedővel,
- d) WC külön vagy a fürdőszobában WC-kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, egészségügyi tasakkal.

Kérdés: Szükséges-e akkor a lakó- és szállásépületeknek, társasházaknak tűzvédelmi használati szabályokat írni?

BM OKF: Az írásba foglalás nem az OTSZ-be illő rendelkezés, emiatt került ki a szabályozásból. A tűzvédelmi törvény tervezett felhatalmazásával a 30/1996. BM rendelet módosítása fogja tartalmazni a használati szabályok írásba foglalásának kötelezettségét.

104. Közösségi létesítmények, kiállítás, vásár

206. §

(1) A művelődési, sport- és oktatási létesítményekben, helyiségekben esetenként nem az eredeti rendeltetésnek megfelelő rendezvényekre, valamint az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem művelődési és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalmyszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.

(2) A rendezvény felelős szervezője által az (1) bekezdésben meghatározott rendezvényekre vonatkozó biztonsági intézkedés tartalmazza

- a) a kiürítési számítást,
- b) a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
- c) a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
- d) a tűz esetén szükséges teendőket és
- e) a tűz jelzésének és oltásának módját.

Kérdés: A beadandó tűzvédelmi tervdokumentációnak tartalmaznia kell a kiürítés számítást. A kiürítés számítás az OTSZ létesítési előírásai közé került annak készítése tervezői jogosultságokhoz kötött, illetve elkészítéséhez szükséges az épület kockázati osztályba sorolása, de egy régi épület esetén miért is soroljam be, hogyan értelmezhető ilyen esetben?

Értelmezésem szerint ha a tűzvédelmi terv dokumentációt az adott év elején elkészítem és abban egy rendezvény tervet feltüntetek ami tartalmazza az adott évre vonatkozóan ott megszervezésre kerülő rendezvényeket azok megnevezéseit felelőseit és a szükséges nyilatkozatokat, akkor ez egy bejelentéssel illetve egy dokumentációval is megvalósítható nem szükséges minden rendezvényt megelőzően azt megtenni. (szervezők, létszámkorlátozások, helyszínek stb. azonosak)
Elfogadható e ez a bejelentési formátum?

BM OKF: A kiürítési számítás elkészítéséhez abban az esetben kell tűzvédelmi tervezői/szakértői képesítés, ha (az építési engedélyezési tervdokumentáció részét képező) tűzvédelmi dokumentációt kell készíteni, azaz az építési engedélyezési eljárás során abban az esetben, ha a tűzvédelmi szakhatóságot bevonják az eljárásba vagy az építmény kettő vagy több pinceszintet tartalmaz. Nem elfogadható az olyan bejelentési formátum, hogy egy évre előre leengedélyeztetik a rendezvényeket,

mert a helyszín időközben változhat és a szervezőnek az aktuális állapotokra kell meghatározni a biztonsági intézkedéseket, tűzvédelmi előírásokat.

Kérdés: Egy, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011.(IX.6.) BM rendelet alapján kiszámított 800 fő befogadására alkalmas sportsarnokban szimfonikus koncertek szervezését tervezik 500 fővel. Az épületben semminemű változtatást nem történt. A sportsarnok több szabadba vezető kijáratral rendelkezik, de a hő- és füstelvezetés nem megoldott. Épületszerkezetiileg nem felel meg a KK kockázati osztály tűzvédelmi előírásainak, mivel fa tartószerkezetekkel rendelkezik.

Kérdésem: Ebben az esetben a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 206.§-ban meghatározott biztonsági intézkedésekben melyik OTSZ szerinti kiürítés számítását végezzem el? Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet és a TvMI alapján elvégzett kiürítés számítás szerint is elhelyezhető 500 fő a sportsarnokban, de az épületszerkezetek miatt 300 főnél több személy nem tartózkodhat a helyiségben.

BM OKF: Vagy a sportsarnok létesítésekor hatályos előírások szerint kell a kiürítés ellenőrzését elvégezni, vagy ha a létesítés időpontja, vagy az akkor hatályos előírások nem ismertek, akkor alapul vehető a csarnokra már kidolgozott Tűzvédelmi Szabályzatban feltüntetett befogadóképesség és az azt megalapozó kiürítési számítás (tekintettel arra, hogy eddig is tömegtartózkodásra szolgált a csarnok). A szerkezetekkel kapcsolatos tájékoztatást csak a konkrét terv és az épület kialakításának ismeretében lehet adni.

(3) A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

(4) Az ipari, a kereskedelmi vagy a mezőgazdasági vásár területén biztosítani kell a tűzoltójárművek közlekedéséhez szükséges utat. A létesítmények kiürítési útvonalait és kijáraitait a várható legnagyobb látogatási létszám figyelembevételével, számítás alapján kell méretezni. A rendezvény felelős szervezőjének a létesítményekre és szabadtérre a tervezett helyszíneket, a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítési útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, valamint azok vízellátását biztosító nyitó és zárószerkezetek helyét tartalmazó méretarányos helyszínrajzot kell készíteni, és azt előzetesen, a rendezvény időpontja előtt 15 nappal tájékoztatás céljából az tűzvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

105. Szabadtéri rendezvények

Kérdés: Pontosan mi vonatkozik a nem kiemelt, de szabadtéri zenés, táncos rendezvényekre. Kötelező telepíteni a legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt, vagy elég a villamos hálózattól független hangosító rendszer, illetve az irányítási ponton kötelező-e ilyen nagy teljesítményű - 2 db 55A, 233B, C - tűzoltó készüléket készenlétben tartani, vagy elég pl.: 34A, 183B C teljesítményű is?

BM OKF: A nem kiemelt szabadtéri rendezvényekre az OTSZ 207-215. §-ai vonatkoznak, pl:

- nem kötelező 2 m képátlójú kivetítőt telepíteni,

- ha hangosító rendszert nem telepítenek, akkor minden megkezdett 3000 m² területre legalább 1 db villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani,

- irányítási pont létrehozása nem szükséges

- a) a színpad védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A teljesítményű,

b) az öltözők, raktárak védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A teljesítményű,

c) a vendéglátó és kereskedelmi egységek védelmére minden megkezdett 100 m² után 1 db 34A, 183B C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

207. §

(1) Szabadtéri rendezvény veszélyeztetett területéről a gyors és biztonságos menekülés, menekítés érdekében menekülési lehetőséget kell biztosítani.

(2) A szabadtéri rendezvény területén a menekülés irányát – a napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény esetén – világító menekülési biztonsági jelekkel kell jelölni. A jelölések láthatóságát oly módon kell biztosítani, hogy a résztvevők számára a szabadtéri rendezvény területének bármely pontjáról, annak teljes időtartama alatt legalább egy jelölés látható és felismerhető legyen.

Kérdés: Ez a menekülési biztonsági jelzés ugye lehet utánvilágító anyagú, ahogy a korábbi jogszabály engedte, és nem csupán villamos táplálású (ennek telepítése sok helyen problémába ütközik)?

BM OKF: A 207. § (2) bekezdés szerinti világító menekülési biztonsági jelek lehetnek kívülről vagy belülről megvilágított jelek, továbbá utánvilágító jelek (ld. még a 147. §-t). A választott jelnek teljesítenie kell a 207. § (2) bekezdés második mondatában említett elvárást:

147. § Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

207. § (2) A szabadtéri rendezvény területén a menekülés irányát - a napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény esetén - világító menekülési biztonsági jelekkel kell jelölni. A jelölések láthatóságát oly módon kell biztosítani, hogy a résztvevők számára a szabadtéri rendezvény területének bármely pontjáról, annak teljes időtartama alatt legalább egy jelölés látható és felismerhető legyen.

(3) A (2) bekezdés szerinti jelölések, biztonsági jelek legkisebb mérete 1.200 x 600 mm.

(4) A napnyugta utáni időszakban is látogatható rendezvény területén a közlekedési útvonalak megvilágítását biztosítani kell.

(5) A szabadtéri rendezvény területén közterületi világítással rendelkező közlekedési és menekülési útvonalakon, külön megvilágítás és a megvilágításhoz tartalék energiaforrás kiépítése nem szükséges.

(6) A szabadtéri rendezvény területének minden pontjáról a kiüríthetőséget – a várható legnagyobb létszámot alapul véve – biztosítani kell oly módon, hogy az adott pont 40 méteres körzetét az ott tartózkodók 4 percen belül maradéktalanul el tudják hagyni.

Kérdés: 1.) Ha nem a műszaki irányelvben található haladási sebességgel kell számolni szabadtéri rendezvények során, akkor mely értékekkel?

2.) Azon a szabadtéri zenés táncos rendezvényen, mely közterületen kerül megrendezésre (zöldterület, közpark), belépőjegy nélkül szabadon látogatható és nincs kordonnal körülkerítve, a rendezvény területét bármely irányban szabadon el tudják hagyni a látogatók kell-e kiürítés számításal igazolni a kiüríthetőséget.

BM OKF: 1. A TvMI-ben ismertetett kiürítési számítási módszer építményre vonatkozik, nem szabadtéri rendezvényre. A számítási módszer megválasztása a tervezői/szakértői felelősség körébe tartozik. Abban az esetben, ha a tervező/szakértő a TvMI-ben ismertetett számítási módszertől eltér, más módszert alkalmaz, akkor be kell szereznie a BM OKF jóváhagyását.

2. A 207. § (6) bekezdése minden szabadtéri rendezvény esetén alkalmazandó.

1. A kiürítésre vonatkozó TvMI-ben ismertetett kiürítési számítási módszer építményre vonatkozik, nem szabadtéri rendezvényre. A szabadtéri rendezvények kiürítésére külön TvMI készült. A számítási módszer megválasztása a tervezői/szakértői felelősség körébe tartozik. Abban az esetben, ha a tervező/szakértő a TvMI-ben ismertetett elrendezési mód vagy számítási módszertől eltér, más módszert alkalmaz, akkor be kell szereznie a BM OKF jóváhagyását.

2. A 207. § (6) bekezdése minden szabadtéri rendezvény esetén alkalmazandó.

Kérdés: Szabadtéri rendezvények kiürítésének megengedett időtartamára nem találok információt sem az OTSZ-ben, sem a vonatkozó TvMI-ben.

Kérdésem, hogy szabadtéri rendezvény esetén mi alapján kell elvégezni a kiürítés számítást és milyen normaidőt kell figyelembe venni?

BM OKF: A szabadtéri rendezvényekre vonatkozó TvMI tartalmazza a szabadtéri rendezvények kiürítését. A kiürítés előírt normaidejét az OTSZ 207. § (6) bekezdése tartalmazza.

(7) Az egymás mellett elhelyezkedő szabadtéri rendezvények kiüríthetőségét a rendezvények együttes vizsgálatával kell meghatározni, egymásra hatásuk figyelembevételével úgy, hogy a (6) bekezdés szerinti követelmény teljesüljön.

(8) Menekülésre nem vehető figyelembe 25%-nál meredekebb lejtő, emelkedő és olyan terület, amelynek esetében a gyalogos közlekedés lehetősége korlátozott.

208. §

(1) A rendezvényen a menekülésben korlátozott személyek számára a menekülés, menekítés lehetőségét biztosítani kell.

(2) A szabadtéri rendezvény területén menekülésre figyelembe vett útvonal szabad szélessége legalább 2,5 méter kell, hogy legyen.

(3) Szabadtéri rendezvények menekülésre figyelembe vett útvonalán nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható.

209. §

(1) A szabadtéri rendezvény alatt a rendezvény és a helyszín jellegzetességeihez, a résztvevők menekülési képességeihez, valamint a helyszín befogadóképességéhez igazodó számú biztonsági személyzetet, de legalább minden megkezdett 200 fő résztvevőre 1 főt kell biztosítani, melynek meglétéért a rendezvény szervezője felel.

(2) Ha a rendezvényen jellemzően menekülésben korlátozott személyek jelenléte várható, akkor a rendezvény alatt minden megkezdett 100 fő résztvevőre legalább 1 fő biztonsági személyzetet kell biztosítani.

210. §

(1) Ha a szabadtéri rendezvény területén telepítenek legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt, azon a rendezvény területének menekülésre figyelembe vett útvonalait, biztonsági tájékoztató pontjait be kell mutatni legalább a rendezvény, koncert megkezdése előtt, szünetében és a végén.

(2) Ha önkéntes vállalat útján legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőt nem telepítenek a rendezvény területén, akkor a hangosító rendszeren, berendezésen vagy villamos hálózattól független hangosító eszközön keresztül kell megtenni az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást, kiegészítve a tűz- vagy káresemény bekövetkezésekor szükséges teendők ismertetésével.

(3) Ha hangosító rendszer nem kerül kiépítésre, akkor a szabadtéri rendezvény területét és adottságait figyelembe véve minden megkezdett 3.000 m² területre legalább 1 db villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

(4) Ha hangosító rendszer kiépítésre kerül, de a tartalék energiaellátása legalább 30 percen át nem biztosított, akkor annak kiegészítésére a (3) bekezdésben meghatározott számú, villamos hálózattól független hangosító eszközt kell készenlétben tartani.

(5) A hangosító rendszert és a villamos hálózattól független hangosító eszközöket a pánikhelyzet kialakulásának megakadályozására, a menekülők informálására, mozgásuk irányítására késedelem nélkül alkalmazni kell.

(6) Szabadtéri rendezvény hangosítását úgy kell megoldani, hogy a tervezett – a rendezvényen résztvevők számára kialakított – terület bármely pontján hallható legyen a rendezvény alatt.

211. §

(1) A szabadtéri rendezvény megközelítésére és annak területén a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett, a tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas utat kell biztosítani.

(2) A helyszín és a tervezett létszám ismeretében az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében megfelelő számú tűzoltó gépjármű és hozzá tartozó személyzet felügyeletét írhatja elő, melynek költségét a rendezvény szervezője viseli.

212. §

(1) Szabadtéri rendezvényen

a) a színpad védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A teljesítményű,

b) az öltözők, raktárak védelmére minden megkezdett 50 m² után 1 db 34A teljesítményű,

c) a vendéglátó és kereskedelmi egységek védelmére minden megkezdett 100 m² után 1 db 34A, 183B C teljesítményű

tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

Kérdés: Mit nevezünk kereskedelmi egységnek? Amennyiben 10 db 6 m²-es fa bódé (amiben egységenként más-más terméket forgalmazznak és más-más személy bérleménye) található egymás mellett (egy tűzszakaszban), akkor 10 db 34A, 183B C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani vagy csak 1 db-ot

BM OKF: A kérdésben szereplő 10 db 6 m²-es vendéglátásra vagy kereskedelemre szolgáló pavilon, bódé az egy egységnek számít. Így minden megkezdett 100 m² után kell tűzoltó készüléket

tartani. A készüléke(ke)t olyan helyen kell elhelyezni, ahol minden vendéglátó vagy kereskedő hozzá tud férni.

(2) A színpad alatt tárolni, raktározni tilos, ott csak a funkció ellátásához legszükségesebb eszközök, berendezések lehetnek, melyek elhelyezésének módjával biztosítani kell a tűzoltó készülékkel történő, késedelem nélküli beavatkozás lehetőségét.

213. §

(1) A szabadtéri rendezvény ülőhelyekkel tervezett nézőterén – a padok kivételével – csak a padlóhoz, a talajhoz vagy egy-egy soron belül egymáshoz rögzített ülőhelyekkel alakítható ki. Az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a menekülésre tervezett útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy az útvonalak hossza ne haladja meg

- a) a széksorok között haladva a 15 métert,
- b) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón fölfelé haladva a 15 métert,
- c) lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 métert és
- d) sík emelkedőn és lejtőn, valamint vízszintesen haladva a 45 métert.

(2) Az ülőhelyek esetében alkalmazott lépcsők, közlekedők legkisebb szabad szélessége 1,10 méter, a szektorokat elválasztó lépcsők, közlekedők esetében 2,10 méter. Ha a rendezvény asztalokkal és azok körül elhelyezett ülőhelyekkel kerül megrendezésre, akkor azok elhelyezésekor az (1) bekezdés d) pontjában foglalt követelményt kell betartani.

214. §

A felvonulás- vagy verseny jellegű szabadtéri rendezvények esetén a szabadtéri rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok csak a gyülekezési pontok esetében alkalmazandók.

215. §

(1) A szabadtéri rendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket – a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények kivételével – a rendezvény szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény kezdetének időpontja előtt tíz nappal azt tájékoztatás céljából az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóságnak eljuttatni.

(2) Adott helyszínen hetente több alkalommal, heti vagy havi gyakorisággal megtartott szabadtéri rendezvény esetében az (1) bekezdésben meghatározott tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket csak az első alkalom esetén kell kidolgozni. A későbbiekben csak a tűzvédelmi szempontot érintő változást kell az (1) bekezdésben meghatározottak szerint bejelenteni.

(3) A rendezvény szervezője gondoskodik a rendezvény megkezdése előtt, annak folyamán feladatot ellátó személyek dokumentált tűzvédelmi oktatásáról, melyet a rendezvény teljes időtartama alatt a helyszínen kell tartani.

(4) A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentációt a rendezvény szervezőjének a szabadtéri rendezvényt vagy annak megszüntetésének bejelentését követően legalább egy évig meg kell őriznie.

106. Kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvények

216. §

(1) A kiemelt szabadtéri zenés, táncos rendezvényekre a szabadtéri rendezvények vonatkozó szabályait az alábbi eltérésekkel kell megfelelően alkalmazni.

(2) A tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentáció kiürítésre, menekítésre vonatkozó nyilvánosságra hozható kivonatát a rendezvény szervezője tájékoztatásként a rendezvény megjelenítésére használt honlapon elektronikusan letölthető formában közzéteszi.

(3) A helyszínen a menekülés biztosítását szolgáló – rendezvény miatt telepített – villamos táplálású berendezések tartalék energiaellátását a szabadtéri rendezvény területének kiürítéséhez szükséges ideig, de legalább 30 percen át biztosítani kell.

(4) A szabadtéri rendezvények műsorszámával érintett területén legalább 2 méter képátlóval rendelkező kivetítőket kell telepíteni elsődlegesen a rendezvény résztvevőinek biztonsági tájékoztatása céljából, arra alkalmas helyeken.

(5) A résztvevők biztonsága érdekében léptékhelyes alaprajzokat kell elhelyezni a rendezvény területén a menekülésre figyelembe vett útvonalak közelében és azokon a helyeken, ahol a résztvevők koncentrációja várható. Az alaprajzokon a menekülést és eligazodást segítő rajzi elemeket, menekülésre figyelembe vett útvonalat fel kell tüntetni.

217. §

(1) A rendezvény szervezőjének irányítási pontot kell létrehozni, ahol legalább a rendezvény szervezője, a rendezvény biztonsági vezetője, a rendezvény tűzvédelmi felelőse és esetleges káreset során a rendőrség, a mentők, valamint a katasztrófavédelem intézkedésre jogosult képviselői végeznek irányítói feladatokat.

(2) Az irányítási ponton keresztül a rendezvény szervezője biztosítja a kommunikációs és tömegtájékoztatási lehetőséget.

(3) Az irányítási ponton 2 db 55A, 233B, C teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, melyeket nem szükséges az e rendeletben meghatározottak szerint biztonsági jellel megjelölni.

(4) Az irányítási ponton a tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket tartalmazó dokumentáció egy példányát el kell helyezni.

218. §

A rendezvény időtartama alatt a szükséges oltóvizet és annak kivehetőségét a legveszélyeztetettebb helyszín védelme érdekében a rendezvény szervezőjének kell biztosítania, mely történhet egyedi, eseti műszaki megoldás felhasználásával is. A szükséges oltóvíz mennyiségét, helyét és követelményeit adott rendezvényre vonatkozóan egyedileg – egyeztetés keretén belül – az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság határozza meg.

107. Járművek

Kérdés: Az új OTSZ-be nem találtam a gépjárművek nyílászárójától való minimális 2m tartandó távolságot. Ez teljesen megszűnt?

Ezek szerint a gépjárművek az új OTSZ hatálybalépésétől kezdve bárhol tárolhatók? Akár ablak alatt, ajtó mellett?

Ne adj isten akár a gázcső mellé is tehető, arra sincs előírás, hogy egy falon kívüli gázcsőtől mennyire kell lennie

BM OKF: A hatályos OTSZ nem tartalmaz követelményt a gépjárművek és a nyílászárók között tartandó távolság vonatkozásában.

Tűzvédelmi jogszabály nem tartalmaz előírást a gázcső és a gépjármű minimális távolságára sem.

219. §

(1) A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készüléknek állandóan hozzáférhetőnek és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználhatónak kell lennie.

Kérdés: A közúti teherautóknál az új OTSZ a tűzoltókészülékre vonatkozó szabályozást visszadobja 1990-es Köhém rendeletnek. Eddig 34A volt meghatározva minimális oltásigénynek. Most akár 21A vagy 27A oltásteljesítményűt is el lehet helyezni. Visszafejlődünk, mikor 55A is elérhető a piacon 6 kg-osban? Nem lehetne kimondani az OTSZ-ben, hogy ez a minimum? A helyettesíthetőségről is sok vélemény van, állást kellene foglalni! A 12 kg-osat helyettesítik 6 kg-os 34A oltásteljesítményűvel, pedig szó szerinti értelmezésben nem helyettesíthető, mert más oltóanyag nem tud 34A-t. Ha pedig porral helyettesítem akkor 12 kg-osnak kell lennie. Egyszerűbb lenne az oltásteljesítményt megkövetelni.

A Köhém rendeletben van olyan ódivatú szöveg, hogy 15 fokkal lehet a függőlegestől dönteni a készüléket. Ha OKF engedéllyel rendelkezik a fali tűzcsapszokrénny aminek az alján fekvő helyzetben van egy 6 kg tűzoltókészülék akkor a teherautóknál miért nem engedik meg? Annál is inkább, mert a 6 kg-os is ép elfér fektetve. Amennyiben mégis ragszkodunk a 12 kg-os készülékhez kiváltható 2 db 6 kg-ossal? Ami már csak azért is jobb, mert ha tűz van az egyiket használja, míg eljut egy boltba vagy szervízbe ott a másik. A 12 kg-osnál pedig elment a hajtógáz.

BM OKF: A gépjárműveken tartott tűzoltó készülékek jellemzőit a KöHÉM rendelet szabályozza, ezzel nem lehet ellentétes az OTSZ. A KöHÉM rendelet módosításával kapcsolatban az illetékes minisztériumhoz lehet javaslatot küldeni.

(2) Az éghető folyadékot vagy gázt szállító tartálykocsinál – minden töltés és lefejtés után közvetlenül – az üzemben tartó vagy megbízottja köteles ellenőrizni és biztosítani a tartályok csepegés- és szivárgásmentességét.

(3) A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.

(4) A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.

(5) A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.

Kérdés: Az új OTSZ-ben nem találtam utalást a társasházak udvarán történő gépjárműparkolással kapcsolatban. Hol került szabályozásra ez a kérdés? Konkrétan, hol parkolhat udvaron gépjármű, van-e hatályos előírás a nyílászárókkal és azok tulajdonosaival kapcsolatban, stb.

BM OKF: A hatályos jogszabály nem tartalmaz korlátozást az udvarban történő gépjármű tárolás kérdéskörében

220. §

(1) Az éghető folyadékot és gázt szállító gépjármű csak erre a célra létesített külön gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen, más gépjárművektől elkülönítve helyezhető el úgy, hogy azok bármelyike a többi gépjármű mozgatása nélkül kiállhasson. A gépjárműtárolóban álló jármű villamos berendezését feszültségmentesíteni kell.

(2) Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.

(3) Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.

(4) A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el

a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével

aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,

ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,

b) sűrített földgáz üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

(5) A (4) bekezdés *a)* pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a „Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás” feliratú táblát kell elhelyezni.

108. Aratás

221. §

(1) A kalászos termény betakarítását a közút és a vasútvonal mentén kell először elvégezni.

(2) A learatott kalászos terményt, szalmát a vasútállomástól legalább 100 méter távolságon belül el kell távolítani, és legalább 3 méter széles védőszántást kell alkalmazni.

(3) Gabonatóblán dohányozni még a járművek, erő- és munkagépek vezető fülkéiben is tilos.

(4) Az aratás idejére a gabonatóblától legalább 15 méterre éghető anyagtól és növényzettől mentes dohányzóhelyet lehet kijelölni. A dohányzóhelyen a dohánynemű gyűjtéséhez és eloltásához megfelelő mennyiségű vizet tartalmazó edényt kell elhelyezni.

109. Szérű, rostnövénytároló, kazal

222. §

(1) A mezőn összerakott kazal, valamint a szérű és rostnövénytároló elhelyezésénél a szélső tárolási egység és a környező

a) robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok előállítására, feldolgozására, használatára, tárolására vagy forgalmazására szolgáló építményektől legalább 200 méter,

b) egyéb építményektől legalább 100 méter,

c) vasúti vágányoktól – a rostnövénytároló ipari vágányát kivéve – legalább 100 méter,

d) közúttól, erdőtől, lábon álló gabonától legalább 25 méter és

e) nagyfeszültségű, föld feletti villamos vezetéktől a legfelső villamos vezeték és talaj közötti távolság háromszorosa, de legalább 20 méter tűztávolságot kell tartani.

(2) Az állattartó telepeken a legfeljebb egy évre elegendő alomszalma- és szalastakarmány-szükségletet üzemi tárolásnak kell tekinteni.

(3) A kazlakat úgy kell elhelyezni, hogy a második sorban levő kazal az előző sorban levő két kazal közé kerüljön.

(4) A kazlak, valamint a sorok között a nagyobb kazalmagasság háromszorosát, de legalább 20 méter távolságot kell biztosítani.

(5) A mezőn összerakott szalastakarmány-, szalma-, rostnövény-kazlakat legalább 3 méter széles védőszántással kell körülvenni.

223. §

Dohányozni szélcsendes időben a kazaltól legalább 30 méter távolságra szabad.

224. §

(1) A rostnövény osztályozása esetén egy időben legfeljebb 4 kazal vagy tárolási egység bontható meg.

(2) A rostnövény csak a tárolón kívül és a szélső kazaltól 10 méteren túl sátorozható ki. A sátorozási területen minden megkezdett 10.000 m² alapterület után 10 méteres tűztávolságot kell biztosítani.

110. A szabadtéri tűzgyújtás és tűzmegeelőzés szabályai

225. §

(1) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Kérdés: Ezek szerint lehet-e saját kertben pl. avart égetni? 2./ Lehet-e rendezvényen tüzet gyújtani pl. főzőverseny, Szent Iván éji tűz? Ha van hatályos helyi (önkormányzati) rendelet, melyet korábban adtak ki, és az szabályozza a 225. § szerinti belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladékok égetését, ez esetben a BM rendelet felülírja a korábban kiadott helyi (önkormányzati) rendeletet? Vagy erre utal a \"ha jogszabály másként nem rendelkezik\" kitétel a 225. §-ban, és felülírhatja a BM rendeletet pl. egy önkormányzati rendelet, avagy a helyi rendeletet módosítani, kiegészíteni kell ahhoz, hogy a hatályos BM rendeletre való utalás egyértelmű legyen?

BM OKF: Kérjük, hogy olvassa el erről szóló tájékoztatónkat:

http://www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=szervezet_hirek&hirid=3439

Kérdés: Az új tűzgyújtási törvénnyel kapcsolatban szeretném tudni, hogy külterületen fekvő erdőben téli favágást követően szabad-e ágat tüzelni?

BM OKF: Amennyiben külterületen a szabadtéri (tarló, lábon álló növényzet, avar és egyéb növényi hulladék) égetést jogszabály az irányított égetéstől eltérő fogalomba sorolja – mint például az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 65. § és az erdők tűz elleni védelméről szóló 4/2008. (VIII. 1.) ÖM rendelet 9. § (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység, ellenőrzött tűz) – és az égetésre speciális feltételeket, módszereket és eljárásokat határoz meg, ezen rendelkezéseket kell alkalmazni és nem kell a tevékenységet irányított égetésként engedélyeztetni. Ilyen esetben az OTSZ alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó rendelkezéseit is be kell tartani.

Kérdés: - A tilalom külterületre nem vonatkozik?

- Ha max. 2,0 m² területű égetési helyen, fokozatos adagolással növényi hulladékot elégetek, ez a 226.§ (1) bekezdésének megfelelő irányított égetésnek minősül és engedélyt kell rá kérnem a (2) bekezdés szerint?

BM OKF: Belterületen az önkormányzati rendelet szabályozhatja a növényi hulladék égetés feltételeit, ha nincs ilyen, belterületen tilos az égetés. Külterületen - legfeljebb 10 ha egybefüggő területen - a katasztrófavédelem engedélyével lehet növényi hulladékot égetni, de ez az engedély nem mentesít egyéb hatóság engedélyének beszerzése alól.

Kérdés: Külterületen a zöld hulladékot égetéssel meg lehet-e semmisíteni? A jelzett ismertetőkben erre nincs válasz.

Vegyes kert jellegű külterületi mezőgazdasági terület. Egyidejűleg kisebb kupacban (lazán max. 0,5 köbméter) összerakott ágyesedéket szeretnék égetni, milyen előírást kell betartanom.

Külterületen zárt kertben történő növényi hulladék (metszésből származó nyesedék, összehúzott növényi hulladék) pár négyzetméteren történő elégetése irányított égetésnek minősül-e?

Ha nem, akkor külterületen lévő zárt kertben az égetést megelőzően elegendő-e telefonon bejelenteni a Katasztrófavédelmi Kirendeltségre?

A jelenlegi szabályozás nem egyértelmű, alkalmazása kérdéseket vet fel.

Nem teljesen életszerű, hogy egy külterületen lévő zártkerti égetésnél 10 nappal előtte engedélyt kell kérni, illetve csatolni kell a tulajdon lapot és térkép másolatot. Nem beszélve arról hogy a tulajdonosok mire beszerzik ezeket a dokumentumokat, rengeteg időt és pénzt igényel.

BM OKF: A jogszabály külterületen csak az irányított égetésre ad lehetőséget abban az esetben, amikor a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése megengedi az égetést.

Kérdés:

- A tilalom külterületre nem vonatkozik?
- Ha max. 2,0 m² területű égetési helyen, fokozatos adagolással növényi hulladékot elégetek, ez a 226.§ (1) bekezdésének megfelelő irányított égetésnek minősül és engedélyt kell rá kérnem a (2) bekezdés szerint?

BM OKF: Bel- és külterületen az önkormányzati rendelet szabályozhatja a növényi hulladék égetés feltételeit, ha nincs ilyen, tilos az égetés. Ha külterületi kiskertekre vonatkozólag is szabályozza az önkormányzati rendelet a növényi hulladék égetési feltételeit, akkor ez nem minősül irányított égetésnek és nem kell a katasztrófavédelem engedélye. Külterületen - legfeljebb 10 ha egybefüggő területen - a katasztrófavédelem engedélyével lehet növényi hulladékot égetni (pld. tartó égetés), de ez az engedély nem mentesít egyéb hatóság engedélyének beszerzése alól.

Kérdés: a megnevezett ingatlanon milyen feltételekkel és gyakorisággal engedélyezett kerti hulladék /nyesedék, növényi maradék/ égetése? Kitől kell az engedélyt kérni és milyen formában? Kérdéseimre várom mielőbbi válaszukat.

BM OKF: Bel- és külterületen az önkormányzati rendelet szabályozhatja a növényi hulladék égetés feltételeit, ha nincs ilyen, tilos az égetés. Külterületen - legfeljebb 10 ha egybefüggő területen - a katasztrófavédelem engedélyével lehet növényi hulladékot égetni, de ez az engedély nem mentesít egyéb hatóság engedélyének beszerzése alól.

(2) Mentésül az égetési, tűzgyújtási tilalom alól a katasztrófavédelmi szerv állománya, ha tevékenysége a károk csökkentésére, a tűz terjedésének megakadályozására, szabályozására irányul.

(3) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosa, használója köteles a területet éghető hulladéktól és további hasznosításra nem kerülő száraz növényzettől mentesen tartani.

(4) A kilátókat, magaslati ponton elhelyezkedő létesítményeket, az önkormányzat vagy a helyi katasztrófavédelmi szerv vezetője által megbízott személyek a szabadtéri tüzek korai szakaszban történő észlelése céljából térítésmentesen igénybe vehetik.

226. §

(1) Külterületen az ingatlan tulajdonosa, használója a tűzvédelmi hatóság engedélyével legfeljebb 10 ha egybefüggő területen irányított égetést végezhet.

Kérdés: Külterületen hegyen nem kell engedélyt kérnem, hogy a kertben keletkezett hulladékot elégethessem?

BM OKF: Ha külterületi kiskertekre vonatkozólag is szabályozza az önkormányzati rendelet a növényi hulladék égetési feltételeit, akkor ez nem minősül irányított égetésnek és nem kell a katasztrófavédelem engedélye.

Kérdés: Külterületen a zöld hulladékot égetéssel meg lehet-e semmisíteni?? A jelzett ismertetőkből erre nincs válasz

BM OKF: Bel- és külterületen az önkormányzati rendelet szabályozhatja a növényi hulladék égetés feltételeit, ha nincs ilyen, tilos az égetés. A jogszabály külterületen irányított égetésre id ad

lehetőséget abban az esetben, amikor a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése megengedi az égetést.

(2) Az irányított égetés végzésére vonatkozó kérelem tartalmazza

- a) a kérelmező nevét és címét,
- b) az égetés pontos, földrajzi koordinátákkal vagy helyrajzi számmal megadott helyét,
- c) az égetés megkezdésének és tervezett befejezésének időpontját (év, hónap, nap, óra, perc),
- d) az irányított égetés indokát,
- e) az égetéssel érintett terület nagyságát,
- f) az égetés folyamatának pontos leírását,
- g) az égetést végző személyek nevét, címét,
- h) az égetés felügyeletét biztosító személy nevét és címét, mobiltelefonszámát,
- i) a tűz továbbterjedésének megakadályozására tervezett intézkedéseket és
- j) a helyszínen biztosított, a tűz továbbterjedésének megakadályozására készenlétben tartott eszközök felsorolását.

(3) A kérelmet legkésőbb az égetés tervezett időpontját megelőző 10. napig be kell nyújtani az engedélyező tűzvédelmi hatósághoz.

(4) A tűzvédelmi hatóság a kérelmet annak beérkezésétől számított 5 munkanapon belül bírálja el.

(5) Az irányított égetés során a tűz nem hagyható őrizetlenül, és veszély esetén, vagy ha az irányított égetést befejezték, azt azonnal el kell oltani.

(6) Az irányított égetés csak úgy végezhető, hogy az a környezetre tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen.

(7) Az irányított égetés befejezése után a helyszínt gondosan át kell vizsgálni, és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.

227. §

(1) Az irányított égetés során a tarlóégetés csak az alábbiak szerint végezhető:

a) a tarlónak minden oldalról egyidejűleg történő felgyújtása tilos; az égetéshez csak a tarlómaradványok használhatók fel; a szalmát elégetéssel megsemmisíteni, lábon álló gabonatóbla mellett tarlót égetni tilos,

b) a tarlót vagy az érintett szakaszokat a tarlóégetés megkezdése előtt legalább 3 méter szélességben körül kell szántani, és az adott területen az apró vadban okozható károk elkerülése érdekében vadriasztást kell végrehajtani, a fasorok, facsoportok védelmére a helyi adottságoknak megfelelő, de legalább 6 méteres védősávot kell szántással biztosítani,

c) tarlóégetés 10 ha-nál nagyobb területen szakaszosan végezhető, és csak az egyik szakasz felégetése után lehet a másik szakasz felégetéséhez hozzáfogni,

d) a tarlóégetés során tűzoltásra alkalmas kéziszerszámmal ellátott, megfelelő létszámú, kioktatott személy jelenlétéről kell gondoskodni, és legalább egy traktort ekével a helyszínen készenlétben kell tartani.

(2) A lábon álló növényzet, avar és egyéb növényi hulladék irányított égetése során a (1) bekezdés szabályait kell alkalmazni.

228. §

(1) A szabadtéren keletkező tüzek megelőzése érdekében a vasút és a közút mindkét oldalán annak kezelője köteles a szélső vasúti vágánytengelytől mérve legalább 4,0 méter széles, a közút szélétől mérve legalább 3 méter széles védősávot kialakítani.

(2) A védősávot éghető aljnövényzettől, gallytól tisztán kell tartani.

(3) A folyamatos tisztántartásról, éghető anyagtól mentes állapotban tartásról a védősávval érintett terület tulajdonosa, kezelője, haszonbérelője köteles gondoskodni.

111. A mezőgazdasági erő- és munkagépek

229. §

(1) A kalászos termény betakarítási, szalma-összehúzási és bálázási munkáiban legalább 1 db 21A és 113B vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készülékkel is ellátott erő- és munkagép, valamint egyéb jármű vehet részt, amelynek tűzvédelmi felülvizsgálatát a betakarítást megelőzően az üzemeltető elvégezte. A jármű megfelelőségéről szemle keretében kell meggyőződni. A betakarítási munkák során használt, ötnél több mezőgazdasági járművet érintő műszaki ellenőrzés esetén, annak tervezett időpontját 10 nappal előbb írásban a tűzvédelmi hatóságnak be kell jelenteni. A műszaki ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek 1 példányát a járművön el kell helyezni.

(2) Az üzemelő erő- és munkagép kezelője a munkavégzés megkezdése előtt és annak befejezése után közvetlenül és munkavégzést megszakító szünetekben köteles a kipufogó-vezeték és szikratörő műszaki állapotát felülvizsgálni és a ráakódott éghető anyagtól szükség esetén megtisztítani.

(3) A tartalék üzem- és kenőanyagot az erő- és munkagéptől, a kazaltól és a gabonatóblától legalább 20 méter távolságra kell elhelyezni éghető hulladéktól, növényzettől mentes területen.

(4) Erő- és munkagépen, gépjárművön olyan karbantartás, javítás, amely nyílt láng használatával jár vagy üzemanyag elfolyásával járhat, gabonatóblán, szérún és a rostonövénytaroló területén nem végezhető.

(5) Munkaszünet idejére az aratógépet, az erőgépet és az egyéb munkagépet a lábon álló kalászos terménytől, a tarlótól, továbbá a kazaltól legalább 15 méter távolságra kell elhelyezni, éghető hulladéktól, növényzettől mentes területen. Ha a tarlótól ez a távolság nem biztosítható, akkor 3 méter széles védőszántáson kívül kell az arató-, erő- és az egyéb munkagépet elhelyezni.

(6) Az aratógépet hajlékony földelővezetékkel, akkumulátorát pedig legalább nehezen éghető, villamosságot nem vezető anyagú védőburkolattal kell ellátni.

(7) Az erő- és munkagépet, aratógépet a kezelő üzemeltetés közben nem hagyhatja el, egyéb munkát nem végezhet.

230. §

(1) A szalmaösszehúzást és a kazalozást végző erőgép az összehúzott szalmát és kazlat csak olyan távolságra közelítheti meg, hogy az erőgép égésterméke vagy annak elvezető csöve gyújtási veszélyt ne jelentsen.

(2) A szalmaösszehúzásban és a kazalozásban részt vevő erőgépet a ráhullott szalmától, szénától rendszeresen meg kell tisztítani.

(3) Az összehúzott szalma alapterülete nem haladhatja meg az 1.000 m²-t.

112. A terményszárítás szabályai

231. §

Terményszárító berendezéssel történő szárítás esetén a tűzvédelmi előírások megtartásáért és annak folyamatos üzemelés közbeni ellenőrzéséért az üzemeltető és a kezelő személyzet a felelős. A szárítóberendezés üzemeltetése során a gyártó kezelési utasítását figyelembe kell venni.

XIX. FEJEZET ÉGHEŐ FOLYADÉKOK ÉS GÁZOK HASZNÁLATI SZABÁLYAI**113. Égheő folyadékok tárolása és szállítása****232. §**

Kérdés: IV tűzveszélyességi fokozatú anyagokat hogyan kell tárolni?

BM OKF: Az égheő folyadékok tárolására vonatkozó általános követelményeket kell betartani (OTSZ 232. §, illetve vonatkozó szabványok).

(1) Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

(2) Égheő folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékokra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

(3) A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

(4) Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

(5) A lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem égheő anyagú polcon vagy a 235. § (2) bekezdés szerinti szekrényben kell tárolni.

Kérdés: A hatályos OTSZ a 114 szakasza foglalkozik az égheő folyadékok tárolásával, szállításával. "232. § (5) A lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem égheő anyagú polcon vagy a 235. § (2) bekezdés szerinti szekrényben kell tárolni.

Mivel a fenti tárolási mód fémhordó esetén nem kivitelezhető ezért a kérdésem:

Tűzveszélyes folyadékok tárolására szolgáló 200 literes fémhordóban történő I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható –e ilyen jellegű anyagok tárolására szolgáló tárolótérben földön, illetve az anyagmozgatás megkönnyítése érdekében földön levő fa raklapon?

BM OKF: Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 232. § (5) bekezdése értelmében a lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem égheő anyagú polcon vagy a 235. § (2) bekezdés szerinti szekrényben kell tárolni.

Sem az OTSZ, sem a vonatkozó műszaki követelmények nem fogalmaznak meg tilalmat a tekintetben, hogy a fémhordóban történő I-III tűzveszélyességi fokozatú folyadékok az anyagmozgatás megkönnyítése okán faanyagú raklapon akár földön, akár nem égheő anyagú polcon tárolhatók legyenek.

(6) I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

Kérdés: Autóipari beszállítónál nagy tömegben használnak I. - II. kategóriájú festéket oldószert a termékek festésére. A festés zárt rendszerben robotok végzik a bekeverés Rb. -s helyiségben történik. A felhasználásra kerülő anyagot (4 db.200 literes hordó) a tároló konténerből targonca szállítja a bekeverő helyiség mellé és innen kézi kocsival viszik be egyenként az Rb. -s helyiségbe, így átmeneti tárolás történik gyártócsarnokban. A 191.§ (4) bekezdés szerint, csak 300 l a megengedett. Ugyan akkor a 232. § (6) bekezdése szerint csak 20 literes lehet a tárolóeszköz.

Kérdésem eltérési engedélyt kell kérnünk mind a kettő előírás alól, vagy a 232. § (6) bekezdésében foglaltak alól nem, mivel a Ttv. 3/A § (3) bekezdés a) pontja alapján "(3) Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott biztonsági szint elérhető

a) tűzvédelmet érintő nemzeti szabvány betartásával." és természetesen a tároló eszközök megfelelnek a szabványi előírásoknak?

BM OKF: A 232. § (6) bekezdését az (5) bekezdéssel együtt kell értelmezni: az (5) bekezdés a lakóépületeket kivételként kezeli, de ehhez kapcsolódóan lakóépületnél csak 20 litert meg nem haladó űrtartalmú tárolóeszköz használható I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolására. Egyéb rendeltetésnél alkalmazható nagyobb űrtartalmú és a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tárolóeszköz is. Ennek megfelelően a 232. § (6) bekezdésétől eltérési engedélyt nem kell beszerezni. A 191. § (4) bekezdése egyértelműen meghatározza, hogy legfeljebb 300 l/300 kg anyagmennyiség tárolható ilyen helyiségben. A konkrét eset egyedi elbírálást igényel az eltérési engedélyezési eljárás során.

Kérdés: Ez az előírás mekkora tárolási mennyiségre vonatkozik? 300 liter, ill. 300 kg alatti mennyiség tárolására szolgáló tárolókra, kamrákra, vagy minden esetre, azaz a kannás, hordós, és IBC tartályban történő tárolásra is?

Megengedett-e továbbra is a hatályos magyar szabványok szerinti tároló edényekben - fekvőhengeres, állóhengeres tartályok, IBC-k, 200 literes hordók, kannák, stb - történő tárolás?

BM OKF: A 232. § (6) bekezdését az (5) bekezdéssel együtt kell értelmezni: az (5) bekezdés a lakóépületeket kivételként kezeli, de ehhez kapcsolódóan lakóépületnél csak 20 litert meg nem haladó űrtartalmú tárolóeszköz használható I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolására. Egyéb rendeltetésnél alkalmazható nagyobb űrtartalmú és a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő tárolóeszköz is.

(7) 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá

a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,

b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot

kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

(8) 4-nél több parkolóállásos gépkocsitároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.

Kérdés: gépkocsitároló helyiségben kell tartani, vagy (a 114. alcímnek megfelelően) csak akkor, ha a helyiségben éghető folyadék tárolás is történik.

BM OKF: Minden 4-nél több állásos gépkocsitároló helyiségben el kell helyezni legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot

(9) Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

Kérdés: A rendelet éghető folyadék tárolására vonatkozó előírások 232. §, 235. § és 17. melléklet 2. táblázat betartásával, a legnagyobb helyiség alapterületet figyelembe véve, együttes tárolás esetén is csupán 90 liter éghető folyadékot lehet tárolni, nem tárolásra tervezett helyiségben. Ezen előírások jelentősen szigorítják az MSZ 9904 követelményeit, azonban ellentmondásban van a 191. § (4) bekezdésében foglaltakkal, amely önmagában az MSZ 9904 szabványnál is nagyobb szabadságot nyújtana.

BM OKF: A 17. melléklet 2. táblázata a kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetések nem tárolásra tervezett helyiségeire vonatkozik. A kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetések tárolásra tervezett helyiségeire - az összmennyiség tekintetében - a 191. § (4) bekezdése vonatkozik, egyebekben - az OTSZ vonatkozó előírásain kívül (191. és 232. §) - alkalmazható az MSZ 9904 szabvány, tekintettel az OTSZ 1. § (2) bekezdésére.

114. Tárolás lakásban és garázsban

233. §

(1) Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

(2) Önálló, egylakásos lakóépületben legfeljebb 20 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 60 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

(3) Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló-helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül

a) parkolóállásonként és

b) tárolóhelyiségenként

legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

(4) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható.

115. Tárolás és forgalmazás kereskedelmi rendeltetés esetén

234. §

(1) Kereskedelmi egység területén a 17. melléklet 1. táblázatában foglalt mennyiségű, bontatlan csomagolású I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol tárolható, forgalmazható.

Kérdés: Tárolási rendeltetésű épületben, amelynek területe egy légtérben raktár és technológiai terület összesen: 15800 m² (ebből kifejezetten raktárrész: 9100 m²), milyen mennyiségű robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba (R12 fokozottan tűzveszélyes veszélyre/kockázatra utaló mondattal) tartozó aeroszolos termék tárolható?

BM OKF: A 17. melléklet 1. táblázata csak kereskedelmi egységekre vonatkozik, a 2. táblázat közösségi, de nem kereskedelmi rendeltetésre. Tárolási rendeltetésre az OTSZ nem ad meg konkrét mennyiségeket, a vonatkozó műszaki követelményeket kell figyelembe venni vagy azokkal egyenértékű megoldást, kialakítást kell alkalmazni. Meglévő épület esetében a létesítéskor számításba vett tűzterhelési értéket nem szabad túllépni.

Kérdés: A gazdasági szervezet részére kiadott korábbi időszakban kiadott engedélyben szereplő mennyiség „szerzett jognak” minősül-e?

BM OKF: Igen

Kérdés: A mennyiségeket helyiségenként értelmezhetem?

BM OKF: A 17. melléklet 1. táblázatában feltüntetett mennyiségek a helyiségben tárolt mennyiségre vonatkoznak.

(2) A vas-, barkács-, festék- és építőanyagot, háztartási cikket forgalmazó kereskedelmi egység, helyiségében az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol legnagyobb megengedett mennyisége az (1) bekezdés szerinti mennyiség háromszorosa, ha a kereskedelmi egységet a szomszédos helyiségektől tűzgátló építményszerkezetek választják el.

Kérdés: Az (1) pontban hivatkozott táblázat szerint 50m^2 alatt 100 liter, tűzgátló építményszerkezetekkel leválasztva azonban már 300 liter a tárolási maximum.

A kérdésem egy festékboltra vonatkozik, aminek a tűzvédelmi képviselőt ellátjuk.

A (2) pont értelmében az (1) pont szerinti táblázat mennyiségei háromszorozhatók festékbolt esetén, amennyiben tűzgátló szerkezettel van határolva.

A mi értelmezésünk szerint a 100 liter tehát nem háromszorozható festékbolt esetén, hiszen az eleve feltételezte, hogy nem tűzgátló szerkezettel van határolva.

Következésképp helyes-e az az értelmezés, hogy festékbolt esetében (0-50m²) a maximum vagy 100 liter (és nem háromszorozható), vagy 900 liter, ha tűzgátló szerkezetekkel van leválasztva (és háromszoroztuk a 300 litert)?.

BM OKF: A kereskedelmi egység helyiségében a 17. mell. 1. táblázat szerinti I-II. tv. fokozatú folyadék tárolható/forgalmazható, az alapterület, a helyiséget határoló fal jellemzője, valamint a kereskedelmi egységet befogadó tűzszakaszon belül a tűzoltó berendezés kiépítettsége függvényében. A festékbolt rendeltetés esetén ezek a mennyiségek megháromszorozhatóak, ha a kereskedelmi egységet tűzgátló építményszerkezetek határolják és ezek a határoló szerkezetek nem azonosak a helyiséget határoló, a 234. § (1) bekezdése és a 17. mell. 1. táblázata szerinti, a tárolásra/forgalmazásra szolgáló helyiséget határoló tűzgátló szerkezetekkel (azaz kettős tűzgátló elválasztás védi a tűzveszélyes anyagokat). Szintén megháromszorozható a festékbolt esetén az anyagmennyiség, ha a kereskedelmi egységet tűzgátló szerkezetek határolják és a kereskedelmi egységet befogadó tűzszakasz teljes területén tűzoltó berendezés létesült. Az 50 m² alapterületű, eladótérből és raktárhelyiségből álló festékbolt helyiségeiben tárolható anyagmennyiség alapesetben 100 l helyiségenként. Ha a raktárhelyiséget tűzgátló szerkezetekkel határolják, akkor a helyiségen belüli mennyiség 300 l lesz. Ha ezen felül az üzletet tűzgátló szerkezettel határolják és ezek a tűzgátló szerkezetek nem egyeznek meg - akár részlegesen - a raktárhelyiséget határoló tűzgátló szerkezetekkel, akkor az eladótérben 300 l, a raktárhelyiségben 900 l tárolható. Ha a raktárhelyiséget határoló tűzgátló szerkezetek akár részben megegyeznek az üzletet határoló tűzgátló szerkezetekkel, akkor a raktárhelyiségben legfeljebb 300 l tárolható.

(3) Pinceszinti kereskedelmi rendeltetésű helyiségben I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol nem tárolható és nem forgalmazható.

116. Tárolás egyéb közösségi rendeltetés esetén

235. §

Kérdés: IV tűzveszélyességi fokozatú anyagokat hogyan kell tárolni?

BM OKF: Az éghető folyadékok tárolására vonatkozó általános követelményeket kell betartani (OTSZ 232. §, illetve vonatkozó szabványok).

Kérdés: Az OTSZ 3. sz. melléklete (a Tűztávolság alcímhez) – ha jól értelmezem – nem tűzálló, hanem „sima” (lemez) konténerre vonatkozik, ugye? Tehát tűzbiztos konténer akár közvetlenül az épület mellett (esetleg az épületben) is elhelyezhető? Ha igen, akkor abban is csak 60 liter I-III tűzveszélyességi fokozatú anyag tárolható? Ezt számunkra kiemelten fontos tisztázni, mert a termékpaletta nagy részét ilyen konténernek képezik és Ausztriában épületben 1200 liter, szabadban 5000 liter tűzveszélyes anyag tárolható tűzbiztos konténerben!

BM OKF: A rendelet 3. számú melléklete a tűzveszélyes folyadékok tárolási egysége és a szomszédos épület közötti tűztávolságot határozza meg. Nincs megkülönböztetve, hogy a folyadékot szabadban, konténerben vagy tűzálló konténerben helyezik el. A szabadtéri tárolásnál a vonatkozó szabványokat kell betartani (MSZ 15633).

(1) Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb a 17. melléklet 2. táblázatában meghatározott mennyiségű I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol tárolható.

Kérdés: Jól értelmezem, hogy az eddigi 300 literről 60 literre csökkent a folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben tárolható I-III tűzveszélyességi fokozatú folyadék maximális mennyisége?

BM OKF: A 17. melléklet 2. táblázata szerinti követelmény a kereskedelminek nem minősülő, közösségi rendeltetések nem tárolási célú helyiségében történő tárolásra vonatkozik. Ebben az esetben az egy tűzálló szekrényben tárolható anyagmennyiség 60 liter.

Kérdés: A nyomás alatt lévő gázok /aeroszolok/ minden további nélkül tárolhatóak a szerkényben tűzveszélyes folyadékokkal együtt, amennyiben az össz mennyiség nem haladja meg a 60 litert?

BM OKF: Igen, de csak a kereskedelminek nem minősülő, közösségi rendeltetés nem tárolásra szolgáló helyiségén belül és betartják a maximális tárolási mennyiséget. (Pld.: az I és II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és robbanásveszélyes osztályú aeroszol esetén, a helyiség alapterületétől függően maximum 30 liter tárolható.)

(2) Az (1) bekezdés szerinti anyagok maximális tárolási mennyisége

a) fémszekrényben 20 liter,

b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,

c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

Kérdés: Az MSZ 9904 szabványban szereplő, legalább 5 mm vastagságú üveggel üvegezett fémvázás szekrény már nem elfogadható tárolási mód?

BM OKF: A 235. § (3) bekezdése értelmében a fémvázás üvegezett szekrény max. 5 literig alkalmazható a kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetések nem tárolásra tervezett helyiségeiben.

Kérdés: Van előírás, hogy milyen mértékű légcserre/óra szükséges passzív (a szekrényben zárt tárolóedények vannak, nem történik áttöltés, lefejtés, stb.) illetve aktív tárolás esetén? Egyáltalán megkülönböztet a törvény a két tárolási módot?

BM OKF: Az OTSZ légcserére vonatkozólag nem határoz meg konkrét értéket viszont általános előírásként tartalmazza, hogy olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető. (OTSZ 196. §) A rendeletben szereplő "tárolás" kifejezés a passzív tárolást jelenti (aktív tárolással kapcsolatos rendelkezésre példa a 238.§ (2) bekezdése).

Kérdés: Ausztriában csak az 14470-1 szabvány szerint legalább E90, vagyis 90 perces védelmet nyújtó szerkények használata megengedett (100 liter tűzveszélyes folyadékot lehet 1 szekrényben tárolni), ha jól értem, Magyarországon akár E15/30-as szekrények is használhatóak?

BM OKF: Az OTSZ nem határozza meg, hogy a szabványnak megfelelő tűzálló szekrények közül mely alkalmazható, milyen időtartamig kell ellenállnia a tűzhatásnak.

Kérdés: Van előírás arra vonatkozóan, hogy az egyes tárolóedények ürmértéke – a 60 liter összmenyiségen belül – mekkora lehet?

BM OKF: Igen van. Pld. az MSZ 9904 szabvány tartalmaz erre vonatkozó követelményeket.

(3) A (2) bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmenyiség tárolható helyiségenként.

Kérdés: Ipari épület, gyártási csarnok területén éghető folyadék tárolása, tárolási mennyiség miatt szeretnék kérdezni. Ha jól értelmezem, akkor a 117.pont szerint (235.§) tárolhatok (megj: a többi pont a lakás, garázs; kereskedelmi rendeltetés, fekvő hengeres és kamra tárolás ill benzikutak). A 235. § -ban a 17. melléklet 2. táblázat szerinti mennyiséget tárolhatom, de ha a táblázatban szereplő mennyiséget ha pl szekrényben (235§. 2. bek), akkor a 2. bekezdés szerinti mennyiségben tárolhatom. Példa: 800 m²-es ipari, gyártási csarnokban 30 liter I-II. tv fokozatú és max 60 liter III. tv fokozatú éghető folyadék tárolható, de ha folyadék tárolására alkalmas tűzálló szekrényben szeretném tárolni, akkor 60 liter tárolható (azon belül mindegy hogy I. II. vagy III. tv fokozatú a folyadék).

A 300 literig történő \"könnyített\" feltételek ezzel megszűntek, megszűnnek?

BM OKF: A 235. § nem ipari, hanem - a 234. § szerinti rendeltetéstől eltérő - közösségi rendeltetésekre vonatkozik. Az OTSZ által nem szabályozott területen a jogszabály 1. § (2) bekezdése értelmében a vonatkozó műszaki követelményt (szabványt) vagy azzal egyenértékű megoldást, kialakítást kell alkalmazni.

Kérdés: Ausztriában a tűzálló szekrényen kívül - tűzveszélyességi fokozat függvényében – akár több száz liter folyadék tárolható tűszakaszonként. Jól értem, hogy Magyarországon mindösszesen 5 liter?

BM OKF: A 235. § (3) bekezdésében szereplő 5 liter a kereskedelminek nem minősülő, közösségi rendeltetés nem tárolásra szolgáló helyiségén belül, szekrényen kívül tárolható maximális mennyiségre vonatkozik.

236. §

(1) Tömegközlekedésre használatos járművön éghető folyadékot tartalmazó edények nem szállíthatók, kivéve éghető folyadék összetevőt tartalmazó élelmiszereket, háztartási cikkeket, lakkokat, festékanyagokat, valamint ezek oldószereit, személyenként legfeljebb 5 liter mennyiségben.

(2) Szállítás közben az éghető folyadékot tartalmazó edényeket úgy kell elhelyezni, hogy azok ne borulhassanak fel vagy sérülhessenek meg.

(3) Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra helyezve nem szállíthatók.

(4) Kézi erővel legfeljebb 20 liter éghető folyadék szállítható.

117. Éghető folyadékok és olvadékok tárolása fekvő, hengeres acéltartályokban

237. §

(1) Többkamrás tartályok használatakor azok rekeszeiben nem tárolhatók olyan folyadékok, amelyek egymással veszélyes reakcióba léphetnek.

(2) A tartályok közelében hordozható tűzoltó készüléket kell készenléten tartani. A tűzoltó készülékek mennyiségének meghatározása a mértékadó tűzfelület alapján történjen. A tűzoltó készülék föld alatti tartályok esetén legalább 34A és 144B vizsgálati egységű tűzoltásra, föld feletti tartályok pedig legalább 55A és 233B vizsgálati egységű tűzoltásra legyen alkalmas.

(3) Az esetleg szabadba kikerült és szétfolyt folyadékot haladéktalanul fel kell itatni. Erre a célra a tárolótéren tartálycsoportonként 0,1 m³ száraz homok vagy 0,05 m³ száraz, nem éghető abszorbens felitató anyagot kell tartani.

118. Éghető folyadékok tárolása kamrában

238. §

(1) A kamrában az elcsepegett folyadék felitására alkalmas eszközt, felitató anyagot vagy 0,5 m³ száraz homokot és 1 db szórólápatot kell készenléten tartani.

(2) Ha a kamrában I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok kimérését végzik, akkor a kamrában 1 db, legalább 2 m² nagyságú tűzoltó takarót kell elhelyezni.

Kérdés: Van előírás, hogy milyen mértékű légcserre/óra szükséges passzív (a szekrényben zárt tárolóedények vannak, nem történik áttöltés, lefejtés, stb.) illetve aktív tárolás esetén? Egyáltalán megkülönböztet a törvény a két tárolási módot?

BM OKF: Az OTSZ légcserére vonatkozólag nem határoz meg konkrét értéket viszont általános előírásként tartalmazza, hogy olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető. (OSZ 196. §) A rendeletben szereplő

"tárolás" kifejezés a passzív tárolást jelenti (aktív tárolással kapcsolatos rendelkezésre példa a 238.§ (2) bekezdése).

(3) A kamra bejárata közelében – a kamrán kívül – 2 db, egymás mellé épített kamrák esetén a további kamrákhoz 1-1 db, legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységű oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

(4) A kamra ajtajának külső felületén 1 db, a tűz- vagy robbanásveszélyre figyelmeztető piktogramot kell maradandó módon elhelyezni.

119. Üzemanyagtöltő állomás előírásai

239. §

(1) Kenőanyag és egyéb éghető folyadék kezelőépületen kívül csak A1-A2 tűzvédelmi osztályú, legfeljebb 500 liter űrtartalmú szekrényben, kirakatszekrényben vagy konténerben tárolható zárt edényben, kombinált csomagolásban. Ezekben robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályú anyagok együtt is tárolhatók. A szekrényeknek és a konténereknek zárhatóknak kell lenniük.

(2) A tároló szekrényből, konténerből kútoszloponként legfeljebb 2 db helyezhető el, de az üzemanyagtöltő állomás területén az árusított anyagok mennyisége legfeljebb 5 m³ lehet. A konténerekben fűtőberendezés nem lehet.

120. Éghető folyadék tárolása, szállítása üzemanyagtöltő állomás kezelőépületén belül

240. §

(1) A tároló edények kiöntőnyílásukkal felfelé, légmentesen lezárt állapotban tárolhatók.

(2) Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók.

(3) Egy helyiségben robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályú anyagok együtt is tárolhatók.

(4) A sérülékeny tároló edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés, így törés, felszakadás ellen védelmet kell nyújtania.

(5) A folyadék hatásának ellenálló, jól zárható palackban vagy flakonban I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 500 l, III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból legfeljebb 500 l tárolható. A palack és a flakon űrtartalma nem haladhatja meg a 2 l-t.

(6) Jól zárható üzemanyagkannában, egyéb dobozban vagy kannában a I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokból legfeljebb 100 l, a III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokból pedig legfeljebb 3.000 l tárolható. A doboz vagy kanna úrtartalma nem haladhatja meg a 20 l-t.

(7) Fémhordóban I-II. tűzveszélyességi fokozatú, műanyag hordóban csak III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok tárolhatók.

241. §

(1) Üzemanyagtöltő állomáson belül az éghető folyadékot tartalmazó edények csak a megfelelő szállítóeszközzel vagy kézi erővel szállíthatók.

(2) Éghető folyadékot tartalmazó üvegedények és az ezeket tartalmazó göngyölegek egymásra rakva nem szállíthatók.

121. Üzemanyagtöltő állomáson elhelyezett tűzoltó készülékek

242. §

(1) A töltőállomásokon 3 kútoszlopig 2 db, minden további megkezdett 3 kútoszlop után legalább 1-1 db és legalább 34A és 144B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni a kútoszlopok, valamint legalább 1 db-ot a töltőakna 30 méteren belüli környezetében.

(2) Önkiszolgáló töltőállomásokon minden kútoszlophoz 1 db, legalább 34A és 144B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a kútoszlopok közelében elhelyezni.

(3) 1 db, legalább 34A, 144B és C oltásteljesítményű tűzoltó készüléket kell elhelyezni a töltőállomáson levő PB-gáz cseretelep közelében, jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően. A készüléket együtt lehet tárolni a kútoszlopoknál vagy a kezelőépületben tárolt készülékekkel, de a készülék és a cseretelep közötti távolság nem lehet több mint 30 méter.

(4) 1-1 db legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készülék kell minden I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tároló föld feletti tartályhoz, valamint 2 db minden III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tároló föld feletti tartályhoz.

(5) A legfeljebb 10.000 literes konténerkúthoz legalább 2 db, a 10.000 liternél nagyobb konténerkúthoz 3 db, legalább 55A és 233B jelű vizsgálati egységtűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.

(6) Az üzemanyagtöltő állomásokon minden megkezdett 3 kútoszlop után és a töltőaknánál a legalább 100 liter folyékony szénhidrogén felítatására alkalmas anyagot vagy 0,05 m³ nem éghető száraz felítató anyagot (kovaföld-zeolit tartalmú örleményt vagy egyéb szorbens anyagot) kell készenlétben tartani 1-1 db hosszú nyelű szórólappal.

(7) A kezelőépületben jól hozzáférhetően 1 db, legalább 2 m² nagyságú tűzoltó takarót kell elhelyezni a személyek mentésére.

122. Éghető folyadékok töltése üzemanyagtöltő állomáson

243. §

(1) Az üzemanyag kizárólag álló motorú és rögzített helyzetű jármű tartályába vagy megfelelő antisztatikus edénybe vagy fém kannába, hordóba tölthető.

(2) Töltőállomásokon üzemanyag kiszolgálásakor, töltésekor nem kell antisztatikus ruházatot viselni.

(3) Üzemanyag acélból készült, tömören zárható, töltésszint-korlátozóval nem rendelkező edényekbe az edények űrtartalmának 97%-ig, korlátozás nélkül tölthető.

(4) 5 liter feletti térfogatú edénybe benzin csak akkor szolgálható ki, ha az a kiszolgált folyadék tárolására biztonságosan alkalmas, elektrosztatikus feltöltődés ellen védett.

123. PB-gáz cseretelep üzemeltetési előírásai

244. §

(1) A cseretelep kezelése, palackok visszavétele, kiadása tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkező személyre nem ruházható át.

(2) Az „1”-„2” kategóriájú cseretelepek kivételével a palackok kiadása és bevételezése csak testhezálló, az üzemeltető által beszerzett védőruhában, fedett fövel és szikrát nem okozó, antisztatikus lábbeliben végezhető. Műszárból készült alsó- és felső ruházat nem viselhető.

245. §

(1) Az „1” kategóriájú cseretelepek 5 m-es körzetén belül – konyhakerti és dísznövény, valamint szőlő, gyep és élőfa kivételével – növényzet nem lehet. Egyéb kategóriájú cseretelepeken növényzet élőfa, gyep kivételével nem lehet.

(2) A „2”-„4” kategóriájú cseretelepeket szükségvilágítás céljára el kell látni legalább 1 db, a „kategórián felülit” legalább 2 db robbanásbiztos védettséggű hordozható kézilámpával.

(3) Azokon a cseretelepeken, ahol acél palackok tárolása és forgalmazása is történik, a robbanásveszélyes övezetekben csak szikrát nem okozó szerszámokkal lehet dolgozni, acél szerszámok használata tilos.

(4) A cseretelepen villamos szerelési tevékenységet csak szakképzett személy végezhet. A veszélyességi övezeten belül csak feszültségmentesítés után lehet munkát végezni. A munkavégzést naplóban kell rögzíteni. A villanszerelési munkát a szerelő csak akkor kezdheti el, ha előzetesen írásban igazolta a robbanásveszély tudomásulvételét. A munka elvégzése után a robbanásbiztos szerelés hibátlanágáról meg kell győződni és azt dokumentálni.

(5) Palackból a PB-gáz átfajtása csak a legfeljebb 5 kg töltetű turista használatú palackba, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság engedélyének birtokában végezhető. Egyéb esetekben palackból a PB-gáz nem fejthető át.

(6) PB-gáz cseretelepen csak a külön jogszabályoknak megfelelően PB-gáz palacktöltő üzemben töltött és ellenőrzött – kivéve a turista használatú palackot –, az engedélyes gázforgalmazótól értékesítésre átvett PB-gázpalack tárolható és értékesíthető.

(7) PB-gáz cseretelepeken palacktöltés nem végezhető. Minden olyan tevékenység, amely során a PB-gázpalack szelepén keresztül, a gázpalackba pébégáz kerül – a legfeljebb 5 kg töltettségű turista használatú palackba történő átfejtés kivételével –, palacktöltésnek minősül.

246. §

(1) A gázpalack mechanikai igénybevételnek, különösen ütésnek vagy dobásnak nem tehető ki. A padozathoz lefagyott gázpalack legfeljebb 40 °C-os vízzel lazítható fel, majd gondoskodni kell a padozat víztelenítéséről.

(2) Az „1” kategórián felüli cseretelepen a PB-gázpalackokon és a forgalmazáshoz előírt felszerelésen kívül egyéb anyag nem helyezhető el.

(3) A cseretelepeket a 17. melléklet 3. táblázata szerinti tűzoltó készülékkel kell ellátni.

(4) A tűzoltó készülékeket a cseretelepek közelében – a tárolón, konténer ketrecen kívül – jól látható, könnyen hozzáférhető helyen kell elhelyezni. I. kategóriájú cseretelep esetén a tűzoltó készülék a cseretelep kezelőinek állandó tartózkodására szolgáló területen, helyiségben is tárolható.

(5) A tűzoltóság telefonszámát jól látható helyen és időtálló kivitelben el kell helyezni.

(6) A cseretelepeken keletkező tűz eloltására, a tűz közelében levő palackok védelmére vonatkozóan az üzemeltető írásban – ha kötelezett tűzvédelmi szabályzat készítésére, akkor annak mellékleteként – intézkedik és szükség esetén az ebben foglaltak szerint jár el.

(7) A palackot sérültnek kell tekinteni és továbbiakban nem használható, ha

- a) legalább 1 m magasságból kemény talajra esett,
- b) égésnyomok látszanak rajta,
- c) éles bemetszésű sérülése vagy horpadása van,
- d) a szállítójárművet közlekedési baleset érte vagy
- e) átalakítás nyomai észlelhetők rajta.

(8) Az üzemeltetés során keletkezett sérülésről az illetékes töltővállalatot, cseretelepet tájékoztatni kell.

124. Üzemanyagtöltő állomás területén elhelyezett PB-gáz cseretelep előírásai

247. §

(1) Az üzemanyagtöltő állomás területén létesített PB-gáz cseretelep üzemeltetése a 244-246. §-ban foglaltak figyelembevételével történhet.

(2) A töltött és a kiürült PB-gázpalackok egy PB-gázpalack-tárolón belül együtt is tárolhatók úgy, hogy a kiürült PB-gázpalackokat meg kell jelölni.

XX. FEJEZET ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT**125. Általános előírások****248. §**

(1) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a *18. melléklet* táblázatában meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

Kérdés: Milyen szakképesítéssel, jogosultsággal rendelkező személy tekinthető "jogosult személynek" az OTSZ 4. § (2) 68. pont szerint

- a) a biztonsági világítás időszakos felülvizsgálata
- b) a pánikzárak, vészkijáratok, vészkijárat biztosító rendszerek időszakos felülvizsgálata
- c) az evakuációs hangrendszerek időszakos felülvizsgálata tekintetében?

BM OKF: A tűzvédelmi jogszabályok nem határoznak meg képesítési követelményt a felsorolt berendezések, termékek felülvizsgálata vonatkozásában.

Kérdés: Az OTSZ 274. § - 275. §-ok víztározók (medencék, tartályok) esetére alapvetően fél éves gyakoriságú felülvizsgálatáról és öt éves teljes körű felülvizsgálatáról rendelkezik – melyek elvégzésére kiköti a 267. §, hogy tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti el a vizsgálatokat. Ugyanakkor a 248. § (1) bekezdés alapján alkalmazandó 18. melléklet 4. sora szerint a természetes vízforrások kivételével a vízforrásokat 6 havonta üzemeltetői ellenőrzés alá, 12 havonta időszakos felülvizsgálat alá kell vonni. Meglátásunk szerint a két jogszabályhely így nincs összhangban, nem egyértelmű, hogy a víztározókat (medencéket, tartályokat) milyen szakképzettséggel rendelkező személy által és milyen gyakorisággal kell felülvizsgálni.

Fentieket figyelembe véve milyen időközönként milyen jellegű vizsgálatokat (üzemeltetői, időszakos felülvizsgálat) kell elvégezni víztározók esetében és mindezeket milyen szakképzettséggel rendelkező személy által szükséges végrehajtani?

BM OKF: Félévente üzemeltetői ellenőrzés végrehajtása szükséges (ez tűzvédelmi szakvizsga nélkül is elvégezhető), évente időszakos, 5 évente teljeskörű felülvizsgálatot kell elvégezni. A felülvizsgálatot érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti el (jogosult személy).

Kérdés: Biztonsági világítás; pánikzár, vészkijáratok, zár; hő-és füst elleni védelem megoldásai esetében a felülvizsgálat mennyiben különbözik az ellenőrzéstől? Mi a műszaki tartalma az egyiknek és mi a másinak? Ki végezhet felülvizsgálatot és karbantartást ezeken? (Hő-és füstnél nyilván szakvizsga.)

A biztonsági világítás magában foglalja-e a menekülési irányjelzőket is?

A biztonsági tápforrások felülvizsgálatára, karbantartására ki jogosult?

Csak formális és nem tartalmi kérdés, hogy míg a táblázat tűzvédelmi üzemeltetési naplóban való dokumentálást ír elő, addig a jogszabályi szöveg több helyen nyilvántartás vezetését írja elő.

BM OKF: Az üzemeltetői ellenőrzés és a felülvizsgálat közötti különbség a fogalmakból, valamint az OTSZ 249. és 250. §-aiból állapítható meg. A konkrét műszaki tartalmat a jogszabály nem határozza meg. Az ellenőrzést az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, a felülvizsgálatot és a karbantartást az üzemeltető által kijelölt vagy megbízott, a szükséges szakképesítéssel és

ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy. Tűzvédelmi jogszabály nem szabályozza azt, hogy a biztonsági világítás, vészkijárat, pánikzár, biztonsági tápforrás, füstmentesítés esetében milyen képesítéssel rendelkező személy végezheti el a felülvizsgálatot, illetve a karbantartást. A hő- és füstelvezető rendszerek esetében a 45/2011. BM rendelet előírja a tűzvédelmi szakvizsga szükségességét. A biztonsági világítás részét képezi a kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jel (viszont a menekülési útirányjelző rendszer nem).

Kérdés: a kulcsszéf időszakos felülvizsgálatának szempontjait és nyilvántartás módját hol találom meg? A napi ellenőrző nyilvántartására elegendő e egy táblázatos formátum, amelyben rögzítem azt, hogy megtekintésre került a széf, az megvan, nincs megrongálva, stb. vagy ettől ez bonyolultabb?

BM OKF: Az időszakos felülvizsgálat során a tűzoltósági kulcsszéf működőképességéről kell meggyőződni. Ez nem vonja maga után a kulcsszéf kinyitásának ellenőrzését, hanem elég arról meggyőződni, hogy a tűzjelző központ vezérlő jele megérkezik a kulcsszéfhez. Erre szolgál a kulcsszéf hátsó oldalán található zümmer. A napi ellenőrzés dokumentálására elegendő a táblázatos formátum, amiben rögzítik az ellenőrzés elvégzését (a kulcsszéf a helyén van, felirata, jelölése sértetlen, látható, a kulcsszéf sértetlen).

Kérdés: A szünetmentes működését biztosító másodlagos tápforrások (akkumulátorok) az OTSZ 18. mellékletében található táblázat 23. sora szerinti biztonsági tápforrásnak minősülnek-e? Amennyiben igen, akkor a rájuk vonatkozó éves felülvizsgálati és karbantartási cikluson felül még fél évente el kell-e végezni ezen tápforrások felülvizsgálatát?

BM OKF: Igen, biztonsági tápforrásnak minősülnek és el kell végezni a biztonsági tápforrásra vonatkozó félévenkénti időszakos felülvizsgálatot.

Kérdés: A fentiek figyelembe vételével a tűzjelző berendezés, valamint a segéd tápegységeknél elhelyezett akkumulátorokat, melyek ellenőrzéséhez szükséges a tűzjelző központ és a segéd tápegység szerelő dobozának szétszerelése, az üzemeltetőnek havonta ellenőriznie szükséges? Vagy elfogadható a beépített tűzjelző berendezés havonkénti ellenőrzésekor, az üzemeltetőnek a tűzjelző központon meggyőződnie arról, hogy nem jelez akkumulátor hibát a központ?

BM OKF: Az üzemeltetői ellenőrzés során a működőképességről szemrevételezéssel kell meggyőződni. Lásd OTSZ 149. § (1)-(2) bekezdések. Ehhez a tűzjelző központ burkolatát nem kell megbontani.

Kérdés: a füstmentes lépcsőházak időszakos légtechnikai mérését (melyet a korábbi OTSZ-ek 5 évben határoztak meg) jelenleg előírja-e valami?

BM OKF: Jelenleg nem írja elő az OTSZ (a 18. mellékletben ugyanakkor szerepel a füstmentesítő ventilátor, tehát annak ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról gondoskodni kell).

Kérdés: Tűz-, és füstcsappantyú ellenőrzésnél talákoztunk a FIRESHIELD tűzvédelmi redőnnyel amit Magyarországon nem forgalmaznak, csak külföldön (nincs semmilyen magyar nyelvű leírás, tájékoztató, beépítési útmutató, teljesítmény nyilatkozat). Ebben az esetben, amennyiben a berendezés meghibásodik, a cseréjét hogyan kell szakszerűen megoldani?

BM OKF: A cserére szánt tűz-, vagy füstgató csappantyú eladása forgalmazásnak minősül. A forgalmazás feltétele a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (Ttv.) 13. § (1) bekezdése, és a 305/2011/EU rendelet értelmében a gyártó által kiállított teljesítménynyilatkozat megléte.

A meghibásodott csappantyúknak az ugyanolyan típusú, már korábban (akkor érvényes iratokkal) megvásárolt csappantyúkkal történő cseréje viszont nem minősül a Ttv. 13. § (1) bekezdésben leírt „beépítésnek”, ezért az üzemeltető birtokában lévő termékkel a csere önmagában a teljesítménynyilatkozat nélkül is megoldható. De ha az üzemeltető nem rendelkezik cserealkatrésszel, akkor azt forgalmazás során tudná csak beszerezni, amivel a forgalmazó megsértené a jogszabályt, kivéve ha a gyártó magyar nyelvű teljesítménynyilatkozatot állít ki, amennyiben az Európai Unió más tagállamaiban a terméket jelenleg egyébként is forgalmazza.

Kérdés: A tűz és füstgátló ajtók felülvizsgálatához milyen végzettség(ek) szükségesek?

BM OKF: A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. § (1) bekezdése szerint az 1. mellékletben meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet. Az 1. melléklet 4. pontja a tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzőkre vonatkozik.

Tűz- és füstgátló ajtók felülvizsgálata vonatkozásában a 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 6. § d) pontja szerint szakvizsgára az a személy bocsátható, aki az oktatási tematika szerint megtartott felkészítő tanfolyamon vagy továbbképzésen részt vett, és legalább az Országos Képzési Jegyzékben szereplő műszaki vagy építőipari vagy tűzvédelmi eszköz- és rendszerszerelő, karbantartó szakképesítéssel vagy érettségivel rendelkezik.

(2) Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

(3) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha

a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Kérdés: Ha egy érzékelő nem megfelelő helyre van szerelve annak kijavítása a 10 napos határidőbe tartozik? Ez a helyzet ugyanis sem az a) sem a b) bekezdéshez nem tartozik. Tehát így lenne helyes: 248. § (3) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, ha

a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy

b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre. egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni

BM OKF: A kérdés nem értelmezhető, a létesítési engedélyezés során az érzékelő a megfelelő helyre kerül. Amúgy ez nem tartozik sem az a) sem a b) pont alá. A 253. § (3) bekezdése alapján az üzemeltetés, felülvizsgálat, karbantartás során felmerülő hibákat haladéktalanul ki kell javítani.

(4) Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.

Kérdés: Készült-e az új OTSZ-hez egy átfogó tűzvédelmi üzemeltetési naplóminta, amely egységesítené a tartalmat, a tennivalókat és a formát? Ha készült, hogyan juthatunk hozzá?
Ha nem készült, akkor az kérdésem, hogy megfelelnek-e a régebbi naplóminták jelenleg is?

BM OKF: Naplóminta nem készült, a régebbi naplóminták alkalmazhatóak, ha kiderül a naplókából, hogy elvégezték-e az ellenőrzést, felülvizsgálatot, karbantartást, ki és mikor végezte, mit állapított meg. Folyamatban van az ellenőrzésekről, felülvizsgálatokról, karbantartásokról szóló Tűzvédelmi Műszaki Irányelv kidolgozása, ami tartalmazni fog mintákat.

(5) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

249. §

(1) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

(2) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- b) sértetlen állapotáról,
- c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről
való szemrevételezéses meggyőződést.

Kérdés: A fentiek figyelembe vételével a tűzjelző berendezés, valamint a segéd tápegységeknél elhelyezett akkumulátorokat, melyek ellenőrzéséhez szükséges a tűzjelző központ és a segéd tápegység szerelő dobozának szétszerelése, az üzemeltetőnek havonta ellenőriznie szükséges?
Vagy elfogható a beépített tűzjelző berendezés havonkénti ellenőrzésekor, az üzemeltetőnek a tűzjelző központon meggyőződnie arról, hogy nem jelez akkumulátor hibát a központ?

BM OKF: Az üzemeltetői ellenőrzés során a működőképességről szemrevételezéssel kell meggyőződni. Lásd OTSZ 149. § (1)-(2) bekezdések. Ehhez a tűzjelző központ burkolatát nem kell megbontani.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
- b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

250. §

(1) A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,

c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és

d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.

(2) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.

(3) A jogosult személy a karbantartás során

a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,

c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,

d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és

e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.

251. §

(1) Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

(2) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül

a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy

b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

252. §

(1) Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető

a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,

b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,

c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy

d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

(2) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

Kérdés: Ha a negyedéves ellenőrzést vállalkozóval végezteti az üzemeltető, abban benne van az elvégzendő feladat meghatározása. Nem elegendő ebben az esetben a szerződés?

BM OKF: *Ha a szerződést írásban kötötték meg, és az üzemeltetői ellenőrzés átvállalását is tartalmazza, akkor az kielégíti az írásos meghatalmazásra vonatkozó előírást.*

126. Beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés karbantartása és felülvizsgálata

253. §

Kérdés: Nem kötelezés alapján létesülő tűzjelző berendezés esetén büntetheti-e a hatóság az üzemeltetőt pl. a karbantartások nem félévenkénti megtartása vagy az üzemeltetői ellenőrzések be nem tartása miatt?

BM OKF: *Abban az esetben, ha a tűzvédelmi hatósággal a berendezés tervét és használatbavételét engedélyeztették, az üzemeltetés során betartandó kötelezettségek elmulasztását a tűzvédelmi hatóság szankcionálhatja.*

Kérdés: Abban az esetben, ha a beépített tűzoltó berendezés önkéntes vállalással létesült és nem folytattak le ennek ügyébe engedélyezési eljárást, kötelező-e elvégezni a berendezésen az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerinti időszakos ellenőrzéseket, felülvizsgálatot valamint karbantartást?

BM OKF: *Az önként létesített és a tűzvédelmi hatósággal nem engedélyeztetett tűzoltó berendezés esetében az OTSZ nem teszi kötelezővé az ellenőrzést, felülvizsgálatot, karbantartást.*

(1) Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.

(2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.

(3) Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.

(4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

254. §

(1) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza

a) a berendezés főbb adatait,

b) a kezelők nevét,

- c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- e) az észlelt és kijavított hibákat,
- f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
- h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.

(2) A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

(3) A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

Kérdés: A 157. § szerint a kezelő személyzetet a kezelésre (a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről) oktatják ki, és nem a berendezés működéséről. A berendezés működésének ismertetése egy tanfolyamnyi anyag. Akkor ki vezetheti a naplót?

BM OKF: A berendezés működésén itt azt kell érteni, hogy a berendezés kezelésével megbízott személynek milyen beavatkozásokat, kezeléseket kell végeznie.

A naplót a berendezés működéséről, azaz kezeléséről kioktatott személy vezetheti.

(4) A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

255. §

(1) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a karbantartót,
- b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Kérdés: Kérem véleményezzék, hogy a személyzet nélkül üzemelő létesítményben, ahol a tűzjelző felügyeletét távfelügyelet látja el, a helyszínen, illetve a távfelügyeleti helyen mit szükséges dokumentálni

BM OKF: Amennyiben az üzemeltető, illetve a távfelügyelet alkalmas az OTSZ 255. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjaiban leírtak elektronikus úton történő teljesítésére, és naplózására, a tűzjelző központ helyszíni ellenőrzése kiváltható a távfelügyelet napi ellenőrzésével az OTSZ 255. § (2) bekezdése szerint. Ebben az esetben:

- a távfelügyeletnek vagy a távfelügyelet értesítése alapján az üzemeltető által megbízott személynek elektronikus úton meg kell tudni oldania – ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben – a kijelzett hiba és a megtett intézkedés üzemeltetési naplóba történő rögzítését,
- a távfelügyeletnek vagy a távfelügyelet értesítése alapján az üzemeltető által megbízott személynek elektronikus úton kell tudnia ellenőrizni, hogy az előző nap bejegyzett hibára történt-e intézkedés,
- a távfelügyeletnek meg kell tudnia győződni a tűzjelző központtal való kapcsolat fennállásáról és a tűzjelző rendszer állapotáról.

(2) Ha az állandó felügyelet távfelügyeleten keresztül valósul meg, az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak helyett elégséges meggyőződni, a központtal való kapcsolatáról és rendszerállapotról.

(3) Az ellenőrzés célja, hogy megállapítást nyerjen a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működik-e.

(4) Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.

(5) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy havonta ellenőrzi

a) az (1)-(4) bekezdésben foglaltak betartását,

b) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,

c) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,

d) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.

(6) Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személy háromhavonta ellenőrzi

a) a (4) bekezdésben foglaltak betartását,

b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és

c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

Kérdés: A (6) a) pontban elírás van, mert az (5) bekezdésre kellene hivatkozni nem?

BM OKF: Köszönjük az észrevételt, javítjuk.

(7) A felülvizsgálatok és karbantartások között, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatok vannak. A rendszeres felülvizsgálatok célja a tűzjelző rendszer megfelelő működőképességének normál körülmények között történő ellenőrzése. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

a) tüzeset után,

b) téves riasztás esetén,

c) a rendszer meghibásodása esetén,

d) a rendszer változtatása esetén,

e) hosszú üzemszünet után vagy

f) új karbantartóval kötött szerződés után.

256. §

(1) Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

a) hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,

b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezetékek és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,

c) az oltóberendezés csővezetékeit és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és

d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.

(2) Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

a) heti ellenőrzése kiterjed

aa) a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,

ab) a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,

ac) a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,

ad) a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,

ae) a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,

af) a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és

ag) a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,

b) havi ellenőrzése kiterjed

ba) a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és

bb) a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

(3) Az ellenőrzést a személyzet nélkül üzemelő létesítményekben nem szükséges elvégezni, ha a távfelügyelet az (1) és (2) bekezdésben meghatározott paramétereket kontrollálni képes.

257. §

(1) Tűzjelző berendezések esetében a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy

a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,

b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,

c) értékelje az üzembentartó által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,

d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang- fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,

e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,

f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,

g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és

h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.

(2) Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy

a) elvégezze az (1) bekezdésben foglalt feladatokat,

b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves

felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,

d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

(3) A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás során az üzemeltető biztosítja, hogy a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy, a (4)-(5) bekezdésben, továbbá a 258. § (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat elvégezze.

(4) Tűzeset után

a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,

b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,

c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és

d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

(5) Téves riasztás esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,

b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,

c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

258. §

(1) A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,

b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és

c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

(2) A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(3) 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.

(4) Új karbantartóval kötött szerződés után

a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és

b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.

(5) Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.

Kérdés: Az üzemeltetési naplón kívül külön írásban is kell jelezni az észrevételeket, nem elegendő a naplóbejegyzés?

A 14. sz. melléklet 7. sorában az 500 m², nem elírás és az 1500 m²a helyes érték?

Ha az üzemeltető a negyedéves ellenőrzés során feltárt hiányosságra nem intézkedik éveken keresztül, ennek milyen következménye lesz (kellene legyen)?

BM OKF: 1. válasz: Naplóbejegyzésben is lehet értesíteni az intézkedésre jogosultat.

2. válasz: Nem elírás.

3. válasz: tűzvédelmi hatóság a tűzvédelmi ellenőrzései során ellenőrzi a tűzvédelmi előírások betartását, és ha hiányosságot tapasztal, akkor megteszi a szükséges intézkedések

(6) A napi ellenőrzés elektronikusan is lehet rögzíteni, ha az alkalmas a felelősség nyomon követésére.

259. §

(1) Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.

(2) Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

(3) A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.

(4) A felülvizsgálatot, karbantartást végző személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.

(5) A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.

(6) A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésére a jogszabályban, gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

260. §

(1) A tűzjelző berendezés felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy

a) ellenőrzi a központ hang- és fényjelzéseit,

b) ellenőrzi a tűzjelző központ kezelő gombjainak működését,

c) az elsődleges tápellátás leválasztását követően ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ megfelelően jelzi-e a hibát,

d) az elsődleges tápellátás visszaállítását követően az akkumulátort (akkumulátorokat) leválasztva ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibát,

e) a c) és d) pont szerinti vizsgálat alatt ellenőrzi a tűzjelző központ működőképességét,

f) hibaállapotokat (zárlat, szakadás, földzárlat) szimulál a tűzjelző központ által felügyelt összes áramkörön, és ellenőrzi, hogy a központ megfelelően jelzi-e a hibákat, az egyes jelzőáramkörökön, a hang- fényjelzőket vezérlő kimeneteken, egyéb kimeneteken (távfelügyelet, oltó kimenet) és

g) ellenőrzi a biztosítékok állapotát a gyártó által előírt megfelelőség szerint (típus/érték).

(2) Az energiaellátás ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy

a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy az akkumulátorok nem duzzadtak-e, nincs-e elektrolit szivárgás, a csatlakozók nem lazultak-e meg, a csatlakozások biztosak-e és nincs-e túlmelegedett cella, mely az akkumulátor meghibásodására utal,

b) méréssel ellenőrzi a töltést, melynek során

ba) ellenőrzi, hogy az elmúlt 24 órában a központ csak a nyugalmi terhelésre dolgozott-e,

bb) megméri a csatlakoztatott akkumulátor (akkumulátorok) kapocsfeszültségét, ahol a mért értéknek 13,5-13,8V – sorba kötött két akkumulátor esetén 27-27,6V – között kell lennie,

c) ellenőrzi a hálózati tápegységet, mely során az akkumulátor (akkumulátorok) leválasztása után teljes riasztási terhelést kell szimulálni, majd ellenőrizni kell, hogy a tűzjelző központ megfelelően működik-e és

d) ellenőrzi az akkumulátor életkorát; 4 évesnél régebbi akkumulátor cseréjéről gondoskodni kell.

Kérdés:

1. A gyártástól számított 4 évet vagy a beépítéstől számított 4 évet kell figyelembe venni?
2. A gyártástól számított 4 év az akkumulátoron maradó módon jelölt gyártási évtől, vagy a forgalmazó által az eladáskor a termékre ragasztott garanciajegytől számítandó?
3. Ez az előírás alkalmazandó-e az egyéb, szünetmentes áramellátást biztosító akkumulátorokra, akkumulátor telepekre (pl.: saját akkumulátoros irányfény lámpatest, kompakt RWA központok, biztonsági világítás központi akkumulátora, etc.)

BM OKF:

1. A gyártástól számított 4 évet kell figyelembe venni az akkumulátor cserénél.
2. A gyáró által jelölt időpontot kell figyelembe venni.
3. Csak a tűzjelző berendezések tápegységeire kötelező.

(3) Automatikus érzékelők ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy

a) megvizsgálja, hogy mechanikailag nem sérült vagy szennyezett-e (nincsen lefestve, részlegesen vagy teljesen elzáródva, eltakarva) és

b) a környezeti változásokat értékelve megállapítja, hogy az érzékelő megfelelő működése biztosított-e, típusa megfelel-e a környezet tűzkockázatának, védelmi jellegének, és a lehetséges tűzjellemzőknek. Az érzékelő működőképességének ellenőrzése során annak vizsgálata történik, hogy az eszköz megfelelően csatlakozik-e a tűzjelző rendszerhez, és jelzőképes-e, az ellenőrzések során használt eszközök és anyagok illeszkednek-e az érzékelő gyártója által javasoltakhoz, és olyanok-e, melyek sem az érzékelőt sem a környezetet nem károsítják.

(4) Kézi jelzésadók működőképességének ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy

a) szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy a kézi jeladó sérült-e, megfelelő pozícióba van-e szerelve, jól látható-e és könnyen megközelíthető-e,

b) műanyag lapkájának benyomásával (visszaállítható típus), a törőüveg kivételével (üvegtörős típus) vagy az ellenőrzésre szolgáló tesztkulccsal működtetve a kézi jelzésadót ellenőrzi, hogy a tűzjelző központ képes fogadni a jelzését és

c) kültéri alkalmazásnál, robbanásveszélyes környezetben ellenőrzi, hogy a kábelbevezetésnél vagy a fedélnél a zárás nem sérült meg.

(5) Bemeneti eszközök (monitor, hagyományos hurokillesztő), modulok működőképességének ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy

a) a modulra csatlakozó kontaktusokat, eszközöket egyedileg bejeleztetve ellenőrzi, hogy a központ képes-e észlelni a jelzést és

b) ha a modulra több kontaktus, eszköz is csatlakozik, ellenőrzi, hogy a hibák hatásának korlátozására vonatkozó követelmények teljesülnek-e.

(6) Vezérlések működőképességének ellenőrzése során a vizsgálatot végző személy

a) megvizsgálja, hogy a tűzjelző központ konfigurációjában megadott bemeneti események hatására, a megfelelő helyen, időben és ideig aktiválódnak-e a kimeneti eszközök,

b) felügyelt kimenet esetén a kimenet működőképessége mellett ellenőrzi azt is, hogy a központ megfelelően tudja-e jelezni a kimenet vagy vezetékezésének meghibásodását (vezetékezés zárlat/szakadás, vagy a működtető tápfeszültség hiánya),

c) az ellenőrzések során nem aktiválható kimeneteket írásban egyeztetni az épület, létesítmény üzemeltetőjével, használójával; az adott funkciótól függően ezek a kimenetek az ellenőrzés idejére letilthatók vagy műterheléssel ellátva ellenőrizhetők, évente egy alkalommal azonban – valamilyen módon – mindenképpen ellenőrizni kell működőképességüket.

261. §

(1) Hang- és fényjelző eszközök ellenőrzése során a vizsgálatot végző személy

a) ellenőrzi, hogy a hang- és fényjelző eszközök mechanikailag nem sérültek és nem szennyezettek-e, a terv szerinti megfelelő pozícióban vannak-e és az épület esetleges módosításai, így új falak, határolók, polcok nem csökkentették-e hatékonyságukat,

b) a hang- és fényjelzők gyakorlati próbája előtt a létesítményért felelős személlyel, az épület üzemeltetőjével, használójával egyeztetni, hogy az ellenőrzések ne zavarják meg az ott tartózkodókat,

c) ellenőrzi, hogy felügyelt kimenet esetén az eszközöket vezérlő kimenet meghibásodását képes-e a központ jelezni,

d) az ellenőrzések során vizsgálja, hogy mindegyik hangjelző működik-e és azonos hangmintával szólal-e meg és

e) ellenőrzi, hogy mindegyik fényjelző működik-e, lencsék tiszták-e és nincsenek-e takarásban.

(2) Riasztás- és hibaátjelző eszközöket vagy csatolót működtető kimenetek ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy

a) az ellenőrzés megkezdése előtt értesíti a távfelügyeletet az ellenőrzések elkezéséről és várható időtartamáról, valamint leállítja az ellenőrzések alatt az átjelzést,

b) a tűzjelző berendezés egyéb részegységei ellenőrzésének befejezésekor az átjelzést újra engedélyezi, melyről értesíteni kell a távfelügyeletet ellátót, ezután – a távfelügyelettel egyeztetve – ellenőrzi, hogy a rendszer tűzjelzését vagy hibajelzését a riasztás- és hibaátjelző eszköz vagy csatoló megfelelően továbbítja és a jelzést a távfelügyelet venni tudja,

c) ha a távfelügyeletre nem csak összevont riasztás- és hibaátjelzés történik, akkor valamennyi átjelzést ellenőrizni kell,

d) az ellenőrzések megtörténte után a távfelügyelet az adott helyszínről beérkező minden jelzést éles jelzésnek tekint.

(3) Távkezelő, távkijelző egységek, nyomtatók ellenőrzése során az ellenőrzést végző személy ellenőrzi, hogy

a) a távkezelő, illetve távkijelző-kezelési funkciók mindegyike megfelelően végrehajtható-e, a kijelzők jól láthatók-e és megfelelően olvashatók-e,

b) a nyomtató minden karaktert megfelelően, olvashatóan nyomtat-e (nyomtató belső teszt üzemmódja) és

c) a jelzések bekövetkezésekor a nyomtató megfelelően működik-e.

(4) A segéd tápegységek ellenőrzése megegyezik a tűzjelző központ tápegységének és akkumulátorainak vizsgálatával.

(5) A téves riasztások oka lehet

a) környezeti körülmény vagy olyan tevékenység, amely az adott tűzjellemzőhöz hasonló, és vele azonos hatást (riasztási állapotot) vált ki,

b) az automatikus érzékelő elszennyeződése,

c) az eszköz meghibásodása, tönkremenetele fizikai, elektromos vagy elektromágneses behatásra, amely a riasztási állapottal megegyező hatást okoz,

d) a kézi jelzésadó jó szándékú működtetése,

e) a kézi jelzésadó szándékos félrevezető, rossz szándékú vagy véletlen működtetése vagy

f) egyéb az a)-e) pontokba nem sorolható ok.

262. §

(1) Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.

(2) A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell

a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,

b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,

c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,

d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,

e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,

f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,

g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,

h) az üzemeltetési naplót,

i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,

j) az átjelzéseket és

k) ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint.

(3) A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen csövek, csőkötése cseréjét, és ha a karbantartó személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja – melyet nem tud kijavítani –, írásban értesíti az üzemeltetőt.

127. Tűzoltó készülékek ellenőrzése és karbantartása

263. §

(1) Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.

(2) Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsgabizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.

264. §

(1) A készenlétkben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

(2) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

(3) Ha a készenlétkben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

(5) A készenlétkben tartó gondoskodik a készenlétkben tartott tűzoltó készülékek *18. melléklet* táblázatában meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

(6) A ciklusidők számítása alapkarbantartás esetében a legutolsó karbantartástól, első alapkarbantartás esetén a gyártási vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetében a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.

(7) A tűzoltó készülékekről a készenlétkben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza

- a) a létesítmény nevét és címét,
- b) a tűzoltó készülékek típusjelét,

- c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát
e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

265. §

(1) A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.

(2) A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétkben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.

(3) A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

Kérdés: Hogyan kell értelmezni az 50/2011(XII.20.) BM rendelet 4/B § (3) pontját: \"A karbantartás során a korábban használt karbantartást igazoló címkék eltávolítása - a legutolsó közép- vagy teljes körű karbantartást és gyártói végellenőrzést, vagy újratöltést igazoló címkék kivételével - az OKF azonosító jellel együtt történik.\"

Jól értelmezem, hogy egy 16 éves készüléken csak a 15 éves közép karbantartás címkéjének és egy alapkarbantartás címkéjének kell kötelezően rajta lenni, a 10 éves teljes karbantartásnak nem.

Ha nem jól értelmezem, és a teljes karbantartás címkéjének is rajta kell lennie, akkor mi van az alábbi esetekben?

1. A 2kg-os porral oltók egy részén szinte lehetetlen 2 címkét is felragasztani, nemhogy 3-at.

2. Mi történik azzal a 15 éves készülékkel amit festeni kell? Ott semmiképp nem tud rajta maradni a 10 éves teljes karbantartás címkéje.

BM OKF: A cél az, hogy mindegyik fokozatú karbantartást (alap-, közép-, teljes körű) igazoló címkéből a legutolsó a készüléken maradjon. Ha a készülék újrafestése szükségessé válik, akkor a címkéket értelem szerűen előzetesen el kell távolítani, a korábbi karbantartások adatai (ki végezte, dátum) külön dokumentumban (pl. jegyzőkönyv, tűzvédelmi üzemeltetési napló) rögzíthetők.

128. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

266. §

A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.

267. §

(1) A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszekerényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.

(2) A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.

(3) Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.

(4) A tűzoltóvízforrásokról vezetett nyilvántartás tartalmazza

- a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
- b) a felülvizsgálat időpontját,
- c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
- d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.

268. §

A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben

a) megvizsgálja

aa) a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,

ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,

ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,

ad) a korrózió elleni védelem épségét,

b) elvégzi

ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és

bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.

269. §

(1) Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraztűzivízvezeték-rendszert) legalább félévenként kell felülvizsgálni és ötévenként nyomáspróbázni.

(2) A száraztűzivízvezeték-rendszer féléves felülvizsgálata során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

a) a betáplálási pont tűzoltógépjárművel történő akadálytalan megközelíthetőségét,

b) a száraz felszállóvezeték betáplálási pontján 2 db „B” jelű csonkkapocs meglétét,

c) a szekrények akadálytalan megközelíthetőségét,

d) az ajtók értelemszerű és megfelelő működését,

e) a szerelvények épségét, működtethetőségét,

f) a szekrényben a tűzcsap és a rászert „C” jelű csonkkapocs és az azt lezáró kupakkapocs meglétét,

g) szekrény nélküli kiépítés esetén a szabad megközelíthetőséget, az elzáró szerelvények, a csonkcapok és a kupakcapok meglétét és

h) a csővezeték légteleníthetőségét.

(3) A felülvizsgálatot végző személy a tapasztalt hiányosságok esetén írásban értesíti a tűzoltóvízforrás üzemben tartásáért felelős szervezetet, vagy a hiányosságot azonnal megszünteti.

(4) A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.

(5) A teljes száraztűzivízvezeték-rendszer nyomáspróbája 5 évenként vízzel történik, a próbanyomás értéke – a betápláló csonknál mérve – 1,5 MPa, a nyomáspróba alatt az elzáró szerelvényeknél minimális csepegés megengedett.

(6) Pinceszinti és nehezen megközelíthető területek védelmére kialakított száraztűzivízvezeték-rendszer féléves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy az általános feladatokon felül ellenőrzi a tűzvédelmi hatóság által előírt csatlakozási lehetőségek meglétét, megfelelőségét.

270. §

(1) Föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Ha az oltáshoz szükséges oltóvíz víztározóról és vízhálózatról együttesen került biztosításra, akkor a vízhozammérés csak a vízhálózatból kiveendő vízmennyiségre vonatkozik.

(2) A föld alatti és föld feletti tűzcsapokat legalább félévenként a gyártó előírásai és a 268. §-ban meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és évenként teljes körű felülvizsgálatot kell végezni.

(3) A föld feletti tűzcsapok éves teljes körű felülvizsgálata során a féléves felülvizsgálat feladatain felül a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

- a) a csonkkapcsok állapotát, rögzítettségét,
- b) a tömítések épségét, állapotát,
- c) a kupakkapcsok állapotát, szerelhetőségét,
- d) tömítéssel ellátott kupakkapocsnál a tömítés épségét, állapotát,
- e) az elveszés elleni biztosítás meglétét,
- f) a biztonsági ház, házak állapotát, nyithatóságát, zárhatóságát,
- g) a kupakkapcsok levétele után a tűzcsapszelep működtetésével a tűzcsap üzemképességét,
- h) a tűzcsapban mérhető statikus nyomást,
- i) a tűzcsap kifolyási nyomását 200 mm² kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát és
- j) a víztelenítő rendszer működését.

(4) A föld alatti tűzcsapok féléves felülvizsgálatakor a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy elvégzi

- a) a tűzcsap környezetének tisztítását,
- b) a tűzcsapszekrény nyithatóságának ellenőrzését,
- c) a tűzcsapszekrény kitisztítását,
- d) a fejszerelvényt védő fedél vagy menetes záró- vagy védősapka állapotának és föld alatti tűzcsapkulccsal történő nyithatóságának ellenőrzését,
- e) a ház és a szelep szivárgásának ellenőrzését,
- f) a víztelenítő rendszer ellenőrzését és
- g) a csatlakozó menet zsírozását.

(5) A föld alatti tűzcsapszekrények esetében a nyitott fedél nem akadályozhatja a tűzcsap működtetését.

(6) A föld alatti tűzcsapok éves teljes körű felülvizsgálata során a féléves felülvizsgálat feladatain felül a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

- a) csatlakozófej állapotát, illeszkedési próbával a menet épségét, a tömítő felület állapotát,
- b) üzempróbával a tűzcsap működését,
- c) a tűzcsapban mérhető statikus nyomást,
- d) a tűzcsap kifolyási nyomását 200 mm^2 kiáramlási keresztmetszetenél vagy a tűzcsap vízhozamát és
- e) a víztelenítő rendszer működését.

Kérdés: Milyen kifolyási nyomást kell biztosítani a közterületi tűzcsapokon?

Tűzcsap vízhozam mérés során milyen kifolyási nyomás (tartalék nyomás) értéket kell figyelembe venni?

Fentiek szerint a vízhozam mérés/ellenőrzés történhet akár szabad kifolyás mellett?

Megjegyezzük, hogy bármilyen fojtás/áramlás korlátozás esetén a tűzcsap vízhozama kisebb lesz, mint a szabad kifolyás esetén regisztrált. (Pl. tűzoltó autó (fecskendő) tartályának töltésekor a szerelt tömlők, illetve a tartály terepszint feletti magassága fojtott vízelvételt valósítanak meg.) Előfordulhat az az eset, hogy a szabad kifolyás mellett megjelenő vízhozam „éles helyzetben” nem áll rendelkezésre.

Fenti kérdések tisztázása feltétlenül szükséges ahhoz, hogy a jelenleg beépített tűzcsapok vízadó képességét megfelelően lehessen értékelni, illetve az új telepítésű tűzcsapok vízadó képességét megfelelő módszerrel lehessen igazolni. A távlati rekonstrukciós tervek elkészítése során a nem megfelelően „teljesítő” tűzcsapok kiváltására esetenként más megoldást kell keresni.

BM OKF: A közterületi tűzcsapok tekintetében az OTSZ nem állapít meg kifolyási nyomás követelményt. A 75. § (3) bekezdése a létesítményen belüli tűzcsapokra vonatkozik. A közterületi tűzcsapok felülvizsgálata során arra hitelesített mérőeszközökkel kell elvégezni a vízhozammérést.

(7) A falitűzcsap-szekrények felülvizsgálata feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

271. §

(1) A szerelvénytűzcsapok és szerelvényei, tartozékai legalább félévenkénti felülvizsgálatáról és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet gondoskodik.

Kérdés:

1. kérdés: a beltéri fali tűzcsap féléves felülvizsgálatát üzemeltetői ellenőrzésnek tekinthetjük-e vagy szükséges hozzá szakvizsgázott személy?

2. kérdés: a kültéri föld feletti tűzcsapokat, medencéket milyen gyakorisággal kell szakvizsgázott személynek felülvizsgálnia?

3. kérdés: a szerelvénytűzcsapok és szerelvényeit milyen gyakorisággal kell szakvizsgázott személynek felülvizsgálnia?

BM OKF: A fali tűzcsapok, földfeletti tűzcsapok, oltóvízmedencék esetében félévente az üzemeltetői ellenőrzést, évente a - tűzvédelmi szakvizsgaköteles tevékenységnek minősülő, jogosult személy által végrehajtható - időszakos felülvizsgálatot kell elvégezni, a 18. melléklet táblázata alapján. A szerelvény szekrényekre és szerelvényeikre félévente üzemeltetői ellenőrzés, évente - tűzvédelmi szakvizsgaköteles - időszakos felülvizsgálat vonatkozik (271. § (1) bekezdése).

Kérdés: Az új OTSZ nem írja elő a létesítményen belüli tűzcsapokhoz a szerelvény szekrények elhelyezését. A meglévő szerelvény szekrényeket továbbra is meg kell tartani?

BM OKF: A meglévő szerelvény szekrények megszüntethetők, kivéve, ha a szerelvény szekrényeket a tűzvédelmi hatóság írta elő. Az utóbbi esetben egyedileg kell megvizsgálni és az illetékes tűzvédelmi hatósággal egyeztetni, hogy a szerelvény szekrények előírását milyen körülmény indokolta, illetve további fenntartásuk szükséges-e.

(2) A felülvizsgálat gyakoriságának megállapítása a kérdéses szekrény környezeti körülményei, a tűzveszély és kockázat figyelembevételével történik. A legalább félévenkénti felülvizsgálat a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon túl kiterjed arra, hogy

- a) a szerelvény szekrény kielégíti-e a vonatkozó műszaki követelmény előírásait,
- b) a szerelvény szekrény elhelyezkedése jól láthatóan jelölt-e,
- c) a fali felfüggesztés esetén a felfüggesztő szilárd és a célnak megfelelő-e,
- d) a szerelvény szekrény sérülésmentes, ajtaja szabadon nyitható-e,
- e) az előírt szerelvények, tartozékok megtalálhatók-e,
- f) a szerelvények, tartozékok rögzítettek-e és
- g) van-e megfigyelhető hiányosság, korrózió okozta vagy egyéb károsodás akár a szerelvény szekrényen, akár a benne lévő szerelvényeken, tartozékokon.

(3) A felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi a tárolt szerelvények, tartozékok és a szerelvény szekrény sérülésmentességét, a tartozékként elhelyezett vízzáró lapos tömlőket áthajtogatja, az áthajtogatás során szemrevételezéssel ellenőrzi a tömlő állapotát és a korrodált vagy sérült szerelvényről, tartozékról írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

(4) Az éves teljes körű felülvizsgálat során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon és a (2)-(3) bekezdésekben előírt féléves feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy

- a) ellenőrzi
 - aa) a szerelvény szekrényben elhelyezett szerelvények, tartozékok állapotát,
 - ab) a föld alatti vagy föld feletti tűzcsapkulcs vagy az egytetemes kapocskulcsok megfelelőségét és biztonságos használhatóságát gyakorlati próbával; a kulcsokon rendellenes deformáció, repedés nem megengedett,
 - ac) az állványcső működtethetőségét vagy az áttétkapocs állapotát és
 - ad) a sugárcső biztonságos és könnyű működtethetőségét,
- b) elvégzi a szerelvény szekrényen és a szerelvényeken, tartozékokon a gyártó által előírt karbantartásokat és
- c) a vizsgálat során nem megfelelőnek minősített szerelvényekről, tartozékokról írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

272. §

A szerelvény szekrényekben elhelyezett állványcsövet, nyomótömlő-szerelvényt, áttétkapcsot 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

Kérdés: A nyomótömlő-szerelvény megfogalmazás magában foglalja-e a sugárcsövek nyomáspróbáját is?

Amennyiben nem, akkor a nyomótömlők ellenőrzésére milyen előírás vonatkozik?

BM OKF: A sugárcsőre nem vonatkozik a 272. §. Az üzemeltetői ellenőrzés feladatait a 249. § tartalmazza.

Kérdés: Fali,- föld feletti,- föld alatti tűzcsapokhoz tartozó sugárcsöveket kell-e 5 évenként nyomás próbázni.

BM OKF: Nem kell, az OTSZ 272. §-a nem teszi kötelezővé.

273. §

A föld alatti tűzcsaphoz elhelyezett állványcsővön az ötévenkénti nyomáspróba alkalmával illeszkedési próbával ellenőrizni kell a csatlakozó menet épségét, a föld alatti tűzcsap kifolyócsonkjával egyező csonkra függőleges helyzetben felszerelt állványcsővön a szerelvények zárt és nyitott állásában – a nyitott esetben a csonkok kupakkapoccsal zárt állapota mellett – 1,0 MPa túlnyomású vízzel tömítettségi próbát kell végezni. A vizsgálat eredményes, ha 2 perc vizsgálati idő alatt a kiömlő ágakon és az állványcső egyéb részein szivárgás nem tapasztalható.

274. §

(1) Medencék, tartályok (a továbbiakban együtt: víztárolók) és egyéb vízforrások félévenkénti felülvizsgálatáról, ötévenkénti teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik. Gondoskodik továbbá azon tartozékok nyomáspróbázásáról, amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve.

(2) A féléves felülvizsgálat során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy megvizsgálja az oltóvíz mennyiségét, az utántöltésre való szerelvények állapotát, a szívóvezeték állapotát, a lábszelep működőképességét, fűtött víztárolók esetén a fűtési rendszer működőképességét.

(3) Szükség esetén a felülvizsgálatot végző személy az oltóvíz algásodásáról, iszaposodásáról, nagymértékű szivárgás észlelése esetén a szivárgás tényéről írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

(4) Szükség esetén a felülvizsgálatot végző személy a fémből készült tartályoknál a korrózió elleni védelem szükségességéről írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

275. §

(1) Víztárolók esetében az ötéves teljes körű felülvizsgálat során az általános és féléves feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy elvégzi

- a) a víztároló tisztítását,
- b) a víztároló szerkezetének, szigetelésének szükség szerinti javítását,
- c) a szívóvezeték nyomáspróbáját,

- d) a fémszerkezetek festését és
- e) a tároló feltöltését, a szerelvények próbáját.

(2) A szívóvezeték nyomáspróbája a szívókosár nélküli, lezárt szívóvezetéken vízzel történik, a próbanyomás értéke 1,5 MPa, időtartama 5 perc. A nyomáspróba alatt a szerelvényeknél szivárgás nem megengedett.

(3) Egyéb víztároló esetén a szívócső meglétének, karbantartottságának, a tűzoltásra tartalékolt, előírt víz meglétének és a vízvételzés céljára kialakított kifolyócsonk megközelíthetőségének félévenkénti ellenőrzéséről a fenntartó gondoskodik.

Kérdés: Az OTSZ 18. sz. melléklet 4. pontja szerint 6 havonta üzemeltetői ellenőrzést kell tartani, évente időszakos felülvizsgálatot és ezzel egyidejűleg karbantartást. Ebben a táblázatban azonban nem szerepelnek a külső tűzcsapok (föld feletti, föld alatti). A szabályzat 266 §-275 §-ig tartó részében féléves felülvizsgálati ciklusidőket találunk, valamint féléves felülvizsgálat illetve éves teljes körű felülvizsgálati fogalmakat tartalmaz. Kérem, hogy az összes tűzoltó vízforrásra vonatkozó üzemeltetői ellenőrzési, felülvizsgálati és karbantartási ciklusidőket egyértelműen megadni szíveskedjenek.

BM OKF: A fali tűzcsapok, tűzcsapok, oltóvízmedencék, tartályok, száraz oltóvízvezetékek esetében félévente az üzemeltetői ellenőrzést, évente a - tűzvédelmi szakvizsgaköteles tevékenységnek minősülő, jogosult személy által végrehajtható - időszakos felülvizsgálatot kell elvégezni, a 18. melléklet táblázata alapján. A szerelvénysekre és szerelvényeikre félévente üzemeltetői ellenőrzés, évente - tűzvédelmi szakvizsgaköteles - időszakos felülvizsgálat vonatkozik. A természetes vízforrásoknál félévente üzemeltetői ellenőrzés, évente időszakos felülvizsgálat szükséges a 275. § (3) bekezdése (pl. szívócső megléte) esetén. 5 évente teljeskörű felülvizsgálat szükséges elvégezni.

(4) A természetes vízforrások, mint tűzoltóvízforrások felülvizsgálatakor a kialakítástól függően kell az előírásokat kell alkalmazni.

129. A kiefeszültségű erősáramú villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

276. §

(1) Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek – kivéve a fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem utáni áramköröket –, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá lakókocsik, kiállítások, vásárok és más ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények, valamint a kikötők következő villamos berendezéseire terjed ki:

a) váltakozó áram esetén 1.000 V-ot, egyenáram esetén 1.500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,

b) a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1.000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1.000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és

c) szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.

(2) Az alcím előírásai nem vonatkoznak

a) az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,

b) (az áramszolgáltatói elosztóhálózatokra, a vasutak munkavezetékeire, a járművek villamos berendezéseire és a bányák mélyszinti, föld alatti erősáramú berendezéseire, továbbá az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.

(3) Nem vonatkozik ezen alcím azokra a gyógyászati berendezésekre, amelyek villamos áramnak a gyógyászati kezeléshez történő felhasználására szolgálnak, továbbá a villamos vontatás készülékeire, beleértve a vasúti járművek villamos szerkezeteit és a jelzőkészülékeket, az autók villamos szerkezeteire, beleértve a villamos autókat, a hajófedélzeti, mobil és rögzített partközeli létesítmények villamos berendezéseire, a repülőgépek villamos berendezéseire, azokra a közvilágítási villamos berendezésekre, amelyek a közcélú hálózat részei.

277. §

(1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

Kérdés: Érdeklődni szeretnék, hogy az akkumulátor töltő helyiségekben és a 100 m³/óránál nagyobb teljesítményű gázórát tartalmazó helyiségben miként értelmezzük a "300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiségre" vonatkozó szabályokat, például a villamos felülvizsgálatok időközeinek tekintetében.

BM OKF: A 300 kg/l anyagmennyiség a gyártás, feldolgozás, tárolás, felhasználás során egyidejűleg előforduló legnagyobb anyagmennyiséget jelenti. A gázmérő és az akkutöltő helyiségekben a rendeltetés alapján nem ilyen tevékenységet végeznek, emiatt nem tartoznak a 3 éves villamos felülvizsgálati gyakorisággal érintett helyiségek körébe.

Kérdés: Történt e az előző időszakhoz képest egyéb változás, vagy továbbra is elegendő a villanyszerelő hitelt érdemlő módon történt igazolása.

BM OKF: Az OTSZ a hibák kijavítását (a hiányosságok megszüntetését) és a javítás tényének hitelt érdemlő igazolását írja elő, a megszüntetést követő ismételt felülvizsgálatot nem.

Kérdés: Helyes-e a fenti jogszabályhelyek azon értelmezése, miszerint a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag felhasználása esetén egy termelési műszak (azaz 8 órás) időkeretet vesszük figyelembe – azaz azt vizsgáljuk, hogy 8 óra alatt felhasználásra kerül-e 300 kg vagy 300 liter robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag? Amennyiben 3 jogértelmezés hibás lenne, akkor milyen időkeretet szükséges figyelembe venni?

BM OKF: A 300 l/kg anyagmennyiség az egyidejűleg jelenlévő anyag össz mennyisége az érintett helyiségben mind tárolás, mind gyártás, felhasználás, feldolgozás esetén.

(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(3) A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

(4) A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

Kérdés: pl. egy 1980-ban épült létesítménynél, ahol még volt tűzveszélyességi osztályba sorolás az új minősítő iraton kell szerepeltetni, fel kell tüntetni a helyiségek tűzveszélyességi osztályát?

BM OKF: Nem kell feltüntetni a helyiségek tűzveszélyességi osztályát.

(5) A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

(6) A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

130. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata

278. §

(1) Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.

(2) A felülvizsgálat elvégzése kötelező

a) az üzembe helyezés előtt,

b) az átalakítás, bővítés után,

c) tüzesetet követően,

d) a technológia változása után vagy

e) a meglévő építmény, szabadtér elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.

(3) A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló

a) megoldások, eszközök, intézkedések,

b) elektrosztatikai földelések és

c) burkolatok

megfelelőségét vizsgálja.

(4) A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy minősítő iratot készít és ebben feltüntetni

a) az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,

b) a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,

c) a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,

d) a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,

e) a mért eredményeket,

- f) a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,
- g) minősítő véleményt – indokolással – a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és
- h) az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.

Kérdés: 2015. márciustól milyen szakképzettséggel, jogosultsággal rendelkező személy lesz jogosult az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem felülvizsgálatára?

BM OKF: A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 11. §-a határozza meg a képesítési követelményeket

(5) Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

131. Villámvédelem felülvizsgálata

279. §

A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítést követően az átadás előtt,
- b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

280. §

(1) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
- felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőre meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

Kérdés: 2015. márciustól milyen szakképzettséggel, jogosultsággal rendelkező személy lesz jogosult a villámvédelem felülvizsgálatára?

BM OKF: A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 11. §-a határozza meg a képesítési követelményeket

281. §

(1) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- b) a létesítést követően az átadás előtt,
- c) a 18. melléklet táblázatában előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

Kérdés: A 18. mellékletben nem találtam meg az időszakokat, ebben kérnék segítséget hogy milyen időszakonként kell elvégezni a felülvizsgálatokat

BM OKF: A norma szerinti villámvédelem felülvizsgálatánál vagy a vonatkozó szabvány vagy a villamos berendezésekre, villámvédelemre és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemre vonatkozó TvMI szerinti ciklusidőket lehet figyelembe venni, tekintettel az OTSZ 1. § (2) bekezdésében foglaltakra.

(2) A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

Kérdés: A villámvédelem felülvizsgálata 281. § c. pontjában hivatkozik a 18 sz. mellékletre. A táblázatban viszont nem szerepel a villámvédelem, számomra így nem egyértelmű az időszakos felülvizsgálatok ideje.

BM OKF: A norma szerinti villámvédelem felülvizsgálatánál vagy a vonatkozó szabvány vagy a villamos berendezésekre, villámvédelemre és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemre vonatkozó TvMI szerinti ciklusidőket lehet figyelembe venni, tekintettel az OTSZ 1. § (2) bekezdésében foglaltakra.

XXI. FEJEZET**TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI KÉZIKÖNYV****132. Általános követelmények****282. §**

Kérdés: A „Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyv” vezetésével kapcsolatosan lesz-e jogkövetkezmény (bírság kötelezettség)? A hibás nem vezetett kézikönyv pótlása hogyan történhet?

BM OKF: 259/2011. (XII. 7.) kormány rendelet módosítása tartalmazza a bírságtételeket. Mindig a tulajdonos felel a TMMK meglétéért, tartalmáért, a pótlás az ő feladata.

(1) Az építmény használatbavételét követő 60 napon belül az építmény tulajdonosának, társasház esetén a társasháznak az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel (továbbiakban: TMMK) kell rendelkeznie

- a) az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- b) az 1.000 m²-nél nagyobb közösségi épületek,
- c) az 1.000 m²-nél nagyobb ipari épületek,
- d) a 3.000 m²-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- e) a 2.000 m²-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- f) speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti -vasút esetében.

Kérdés: 131.§ szín: talajhoz közvetlenül csatlakozó, egyszintes, részben vagy teljesen fedett, egy vagy több oldalán az összesített oldalfelület legalább 50%-áig nyitott építmény. Kell-e TMMK a szín építményekre?

BM OKF: Nem.

Kérdés: A szövegezés várhatóan megegyezik majd a módosuló 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 7. pontjában található, meghatározott feltételek szövegezéssel? Vagy lehetséges az, hogy azon esetekben, amelyet a jelenleg hatályos 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet a tűzvédelmi szakhatóság hatáskörébe utal (melyek jobban érvényre juttatják a tűzvédelmi követelményeket), azok a Kézikönyv készítésére kötelezett létesítményekkel összhangban legyenek?

BM OKF: A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása nincs hatással a TMMK készítésére kötelezett épületekre.

Kérdés: Az „építmény használatbavétele” kifejezés kizárólag az építési jogszabály-ok szerinti használatbavételt jelenti-e? Különös tekintettel arra, hogy az építmény átalakítása (különösen az építési engedélyhez nem kötött belső átalakítás) nem minden esetben jut a tűzvédelmi hatóság tudomására, viszont az átalakítás a tűzvédelmi helyzetre jelentős kihatással lehet.

BM OKF: Igen. A változást pedig a változást követő 30 napon belül kell rögzíteni a TMMK-ban.

Kérdés: Van egy szennyvíz tisztító telep tervezésével kapcsolatos kérdésem. A telepen 2 épület lesz. Az egyik 150 m² 1 szintes, a másik szintenként 100 m² két szintes és több technológiai műtárgy (beton medence, komposztáló, stb.), melyek területe 800 m². Kell-e TvMMI-t készíteni?

BM OKF: Amennyiben a TvMMI alatt az építésügyi engedélyezési eljárások során készítendő tűzvédelmi dokumentációt kell érteni (a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek rövidítése TvMI), akkor ez a tűzvédelmi szakhatóság közreműködését szabályozó jogszabály, a 312/212. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján dönthető el. A kormányrendelet az OTSZ hatályba lépésével egyidőben, 2015. március 5-én módosul: a 6. melléklet 7. sora részletezi azokat az eseteket, amelyekkel kapcsolatos építésügyi engedélyezések során a tűzvédelmi szakhatóságot bevonják az eljárásba. A 375/2011. (XII. 31.) Korm. r. 2. § (3) bekezdése alapján ezekben az esetekben, valamint kettő vagy több pincszintet tartalmazó építmény esetében kötelező a tűzvédelmi dokumentáció készítése, egyéb esetben a tervező feladat és felelőssége, hogy a tűzvédelmi követelmények érvényesítése céljából készít/készített-e külön tűzvédelmi dokumentációt.

Kérdés: A 282. § követelményeit csak az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet hatálya alatt engedélyezett építmények esetén kell megtartani? Vagy független attól, hogy még a korábbi jogszabály(ok) hatálya alatt létesült (engedélyezett, de azok használatba vétele 2015. március 05-e után történik, már meg kell tartani a 282. § követelményeit?

BM OKF: Valamennyi olyan - a jogszabályban meghatározott rendeltetésű, kiterjedésű - épületre vonatkozik a TMMK készítésének kötelezettsége, amely használatbavételére az új OTSZ hatályba lépését követően kerül sor, függetlenül attól, hogy melyik OTSZ alapján létesült. Így tartalmazhat pl. tűzveszélyességi osztályt, tűzállósági fokozatot is.

Kérdés: Előfordulhatnak olyan, a felsorolásban szereplő építmények (pl. 1000 m²-nél nagyobb alapterületű közösségi épület, 2000 m²-nél nagyobb alapterületű tárolási épület), melyeket ideiglenes jelleggel építenek fel és ponyvaszerkezetű építménynek tekintendők.

Előbbiekben említett esetekben (ideiglenes ponyvaszerkezetű építmény 1000 m² feletti közösségi, ill. 2000 m² feletti tárolási rendeltetés) szükséges-e TMMK-t készíttetnie az épület tulajdonosának? Amennyiben nem, úgy szükséges-e egyáltalán bármilyen ideiglenes jelleggel felépített ponyvaszerkezetű építmény esetében TMMK-t készíttetni?

BM OKF: A speciális építmények közül a közúti alagútakra és a felszín alatti vasútra vonatkozik a TMMK készítési kötelezettség.

Kérdés:

1. tűzvédelmi szempontból hogyan kell értelmezni az 5-nél magasabb szintet, azaz a szintek számításába a pincszint és a tetőszint beletartozik-e?

2. Lapostető esetén a tetőszint számításba vétele függ-e a tető járhatóságra való kiépítésétől (un. járható és nem járható tetők), ill. a szintek számítása szempontjából a lapostetőktől eltérő-e a megítélésük a nem beépített magastetőknke (padlástereknek)?

BM OKF: z OTÉK fogalma szerinti építményszinteket kell számításba venni. Építményszintnek minősül az OTÉK szerint: "az építmény mindazon használati szintje, amelyen helyiség van. Nem építményszint a padlás, valamint az a tetőszint, amelyen a felvonógépházon vagy a lépcsőház felső szintjén kívül más helyiség nincs

1. Kérdés:

Milyen mértékű használatbavételi eljárások esetén kell a rendeletet alkalmazni?

A teljesen új építménynél használatbavételkor, mely a „282. § (1) bekezdése” alá tartozik, vagy azon esetekben is amikor „282. § (1) bekezdése” alá tartozó építményben bármilyen átalakítást hajtanak végre, mely követően nem az egész építményre vonatkozó használatbavételi eljárás történik.

2. Kérdés:

Ha a „282. § (1) bekezdése” alá tartozó építmény átalakítása során is kell alkalmazni, akkor mi az átalakítás mértéke, aminél szükséges a TMMK?

Kérdéssel kapcsolatos példa:

A „282. § (1) bekezdése” alá tartozó 1000 m² –nél nagyobb közösségi épület (bevásárló központ) több tűszakasz, melynek egyik tűszakaszában a homlokzaton néhány nyílászáró cserét hajtják végre, továbbá a tűszakasz 1. emeletén az egész szintre vonatkozó iroda kialakítás történik.

A használatbavételei eljárás az előbbi kialakításokra vonatkozik és nem az egész épületre. Kell-e alkalmazni a „282. §”(1) bekezdését? Vagy pedig az OTSZ „2. § (4) bekezdését figyelembe véve kell eldönteni a TMMK szükségességét?

Az OTSZ „2. § (4) Meglévő építmény, építményrész átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, rendeltetésének módosítása esetén az átalakítás mértékének, körének és az építmény, építményrész tűzvédelmi helyzetét befolyásoló hatásainak figyelembevételével kell e rendeletet alkalmazni.”

BM OKF: Azokra az építményekre kell TMMK, amelyek 2015. március 5. után kerültek használatbavételre és az OTSZ 282. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

A meglévő épületek esetében akkor szükséges a TMMK elkészítése, ha a bővítés mértéke meghaladja az OTSZ 282. § (1) bekezdésében meghatározott értékeket.

A példa szerinti átalakítás esetén nem szükséges TMMK-t készíteni.

(2) A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő változásokat át kell vezetni, fel kell tüntetni a változást követő 30 napon belül.

(3) Több tulajdonos esetén a TMMK tartalmáért a tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek.

(4) A TMMK az építmény tartozéka, tulajdonos változásakor, az új tulajdonos részére át kell adni.

(5) A tulajdonos köteles az üzemeltető részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani.

283. §

(1) A TMMK-t elektronikus vagy nyomtatott formátumban kell elkészíteni, vezetni és az építmény területén kell tartani.

(2) Az építmény használatbavételét követő 5. évben, majd azt követően 5 éves ciklusidővel a tulajdonos köteles felülvizsgáltatni az építmény TMMK-ban foglaltaknak megfelelő kialakítását, állapotát, az alábbiak szerint:

- a) az építésügyi engedélyezési tervdokumentáció tartalmának megfelel-e az építmény,
- b) a változtatások, átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelnek-e és
- c) a változtatásokat, átalakításokat rögzítették-e a TMMK-ban.

Kérdés: Milyen végzettség vagy jogosultság szükséges a felülvizsgálat elvégzéséhez?

BM OKF: A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet tartalmazza.

284. §

A TMMK tartalmazza

a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:

aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,

ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és

ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,

b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni védelem kialakítását,

c) a rajzi mellékletet,

d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és

e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.

Kérdés: A tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyvet milyen képesítéssel rendelkező személy készítheti?

BM OKF: A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet tartalmazza.

Kérdés: A „Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyv” vezetésével kapcsolatosan lesz-e jogkövetkezmény (bírság kötelezettség)? A hibás nem vezetett kézikönyv pótlása hogyan történhet?

BM OKF: 259/2011. (XII. 7.) kormány rendelet módosítása tartalmazza a bírságtételeket. Mindig a tulajdonos felel a TMMK meglétéért, tartalmáért, a pótlás az ő feladata

XXII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**285. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 90. napon lép hatályba.

(2) A 288. § (2) bekezdése 2015. július 1-jén lép hatályba.

286. §

(1) Az e rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet rendelkezéseinek megfelelően készített tűzvédelmi tervdokumentáció is benyújtható, ha az annak készítésére vonatkozó tervezői szerződést e rendelet hatálybalépését megelőző 180 napnál nem korábban kötötték meg.

(2) A 156. § (2) bekezdése szerinti tűzátjelzést 2015. július 1-ig kell megvalósítani.

(3) A 282. §-ban foglaltakat e rendelet hatálybalépését követően használatba vett építmények esetében kell alkalmazni.

287. §²**288. §**

(1)³

(2)⁴

289. §

E rendelet tervezetének a műszaki szabványok és szabályok terén történő információszolgáltatási eljárás és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályok megállapításáról szóló, 1998. június 22-i 98/34/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv a 98/48/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított 8-10. cikke szerinti előzetes bejelentése megtörtént.

Dr. Pintér Sándor sk.,
belügyminiszter

² A 287. § a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

³ A 288. § (1) bekezdése a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

⁴ A 288. § (2) bekezdése a 2010: CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

1. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 - -3,00	-3,01 - -6,00	-6,01 - -9,00	> -9,00
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1.500	>1.500

2. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
önállóan menekülnek	NAK	<ul style="list-style-type: none"> - lakás, - iroda, - üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - iskola 10 év feletti korosztály részére - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések), - múzeum, kiállítótér, templom, színház
segítséggel menekülnek	AK	<ul style="list-style-type: none"> - óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszertartózkodás
előkészítés nélkül menthetők	KK	<ul style="list-style-type: none"> - bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona,
előkészítéssel vagy azzal sem menthetők	MK	<ul style="list-style-type: none"> - intenzív osztály, - műtő,

3. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tárolóhelyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	A kockázati egység kockázata
Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	NAK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag	AK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként 100 l/kg-nál nagyobb, de legfeljebb 300 l/kg mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag	KK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben robbanásveszélyes anyag	MK
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása legfeljebb 300 l/kg mennyiségben	KK
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben	MK
Gépjárműtároló, max. 10 személygépkocsi	NAK
Gépjárműtároló, 10-nél több személygépkocsi	AK
Egyéb gépjárműtároló tehergépkocsi, autóbusz, trolibusz, egyéb gépjármű részére	KK
Parkológépes vagy gépesített gépjárműtároló	KK
Vasúti jármű tároló	KK
Légijármű-tároló - Repülőgép hossza max. 12 m, törzsszélessége max. 2 m	AK
Légijármű-tároló - Repülőgép hossza >12 m vagy törzsszélessége > 2 m	KK
Szemestermény-tároló	AK

4. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez

Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
Állattartás	alom nélkül	NAK
	alommal	AK
Asztalosműhely, -üzem, Faipari üzem, fűrészüzem, parkettagyártás Bútorkészítő műhely, üzem (fa és faalapú építőlemez alapanyagokból) Faalapú termékek gyártása		KK
Autószerelő műhely, karosszéria lakatos műhely	ha a I-II. tűzveszélyességi fokozatú tartozó folyadékokkal történő alkatrészmosás minősítéssel rendelkező zárt berendezésben vagy a szabadban történik, vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokkal történő alkatrészmosást nem végeznek	AK
	egyéb esetben	KK
Autófényező, -lakkozó	kizárólag vízbázisú festékekkel	AK
	szerves oldószeres festékek vagy fedőlakk felhasználása esetén	KK
Betonelem és gázbeton gyártás, téglagyártás, kerámia termékek gyártása		AK
Bitumenes termékek gyártása (szigetelőlemezek, tetőfedő anyagok)		KK
Borkészítés		NAK
Cementgyár		AK
Elektromos berendezések gyártása		KK
Festék-, lakkgyártás	kizárólag vízbázisú festékek gyártása	AK
	egyéb esetben	KK
Filmstúdió		AK
Horganyzó üzem		NAK
Gipsz-, gipszkarton-, gipszrostlemezgyártás		NAK

Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
Gépkocsigyártás, járműgyártás	présüzem	NAK
	karosszériaüzem	AK
	összeszerelő üzem, fényező üzem kizárólag vízbázisú festékekkel	AK
	összeszerelő üzem, fényező üzem egyéb esetben	KK
Gumigyártás		KK
Gyertyagyártás		KK
Huzal- és kábelgyártás	szigetelés nélküli huzalgyártás	AK
	szigetelt vezeték-vagy kábelgyártás	KK
Malom		KK
Műanyaggyártás	fröccsöntés	AK
	műszálggyártás, műanyaghabok gyártása	KK
	műgyantagyártás	MK
Nyomda	kizárólag vízbázisú nyomdafestékekkel	AK
	szerves oldószeres nyomdafestékek felhasználása esetén	KK
Pálinkafőzde, likőrgyártás		KK
Papírgyártás	cellulóz gyártás	NAK
	előkészítés és alappapírgyártás	AK
	félkésztermék és késztermék gyártása alappapírból, hullámpapírgyártás, kartondobozgyártás	KK
Sörgyártás		AK
Sütőüzem, kenyérgyár, pékség		AK
Tejüzem	tejfeldolgozás	AK
	tejpor- és proteingyártás	KK
Terményszárítás		KK
Üvegyártás, üvegfűvás	üvegyártás, laminálás, hőszigetelő üvegek konfekcionálása	NAK
	üvegfűvás	AK
Vágóhíd		NAK

Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
Üzemanyagtöltő állomás		AK
Varroda, szabászati tevékenység		AK
Vegyztisztítás		KK
Zöldség-gyümölcsstermesztés		AK

2. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tüzeseti szerkezeti állékonyság alcímhez

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények

Mértékadó kockázati osztály		NAK		AK			KK			MK		
Építményszerkezet		Pince+ föld-szint, lakóépület esetén pince+földszint+emelet	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 2 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben	Pince+ föld-szint	Pince+ föld-szint+ max. 4 emelet	egyéb esetben
Teherhordó építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítések a pinceszint kivételével	D REI 15	D REI 30	D REI 30	C REI 30	A2 REI 45	A2 REI 30	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120
	Teherhordó pillérek és merevítések a pinceszint kivételével	D R 15	D R 30	D R 30	C R 30	A2 R 45	A2 R 30	A2 R 60	A1 R 90	A1 R 60	A1 R 90	A1 R 120
	Pinceszinti teherhordó falak és merevítések	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120
	Pinceszinti pillérek és merevítések	A2 R 30	A2 R 30	A2 R 30	A2 R 45	A2 R 60	A2 R 45	A2 R 60	A1 R 90	A1 R 60	A1 R 90	A1 R 120
	Pinceszint feletti földem	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 90
	Emeletközi és padlásföldem	D REI 15	D REI 30	-	C REI 30	A2 REI 45	-	A2 REI 45	A1 REI 60	-	A1 REI 60	A1 REI 90
	Tetőföldem tartószerkezete, merevítései, valamint tetőföldem 60 kg/m ² felülettömeg felett	D REI 15	D REI 15	D REI 15	C REI 15	A2 REI 30	C REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 45	A2 REI 60	A2 REI 60
	Tetőföldem térelhatároló szerkezete (60 kg/m ² -ig)	D REI 15	D REI 15	D REI 15	D REI 15	A2 REI 30	D REI 15	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 60
	Fedélszerkezet	D	D	D	D	D	D	C	C	C	C	C
	Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járólépcsőjének alátámasztó szerkezetei	D R 15	D R 30	D R 30	C R 30	A2 R 45	A2 R 45	A2 R 60	A1 R 90	A1 R 60	A1 R 90	A1 R 90
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	A1											

Tűzterjedés gátlás építmény-szerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal	A1 REI 120	A1 REI 120	A1 REI 120	A1 REI 120	A1 REI 120	A1 REI 180	A1 REI 180	A1 REI 180	A1 REI 240	A1 REI 240	A1 REI 240		
	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal	D EI 15	D EI 15	D EI 15	C EI 15	B EI 30	B EI 30	A2 EI 30	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 60	A1 EI 90		
		Tűzgátló fal	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 30	A2 (R)EI 45	A2 (R)EI 45	A2 (R)EI 60	A1 (R)EI 90	A1 (R)EI 60	A1 (R)EI 90	A1 (R)EI 120		
		Tűzgátló födém	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 30	A2 REI 45	A2 REI 45	A2 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 60	A1 REI 90	A1 REI 120		
	Tűzterjedés elleni gát		A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90												
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	tűzfalban	A2 EI ₂ 90-C											
			tűzgátló falban	D EI ₂ 30-C						A2 EI ₂ 60-C			A2 EI ₂ 90-C		
			felvonó-aknaajtó	a vonatkozó műszaki követelmény szerint											
		Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90												
		Tűzgátló lineáris hézagtömítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90												
Tűzgátló záróelem	EI 30								EI 60	EI 90	EI 60	EI 90			
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény-szerkezetek	Falburkolat	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	D s1, d0	C s1, d0	D s1, d0	B s1, d0	A2	B s1,d0	A2	A2			
	Padlóburkolat	D _n s1	D _n s1	D _n s1	D _n s1	C _n s1	D _n s1	B _n s1	A2	B _n s1	A2	A2			
	Álmennyezet, mennyezetburkolat	D s1, d0	D s1,d0	D s1, d0	D s1, d0	C s1, d0	D s1, d0	B s1, d0	A2	B s1,d0	A2	A2			
	Álpadló	D EI 15	D EI 15	D EI 15	D EI 15	C EI 30	D EI 30	A2 EI 30	A2 EI 60	A2 EI 60	A2 EI 60	A2 EI 90			
	Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött	B s1,d0	B s1,d0	B s1,d0	B s1,d0	A2 s1,d0	A2s1,d0	A2 s1,d0	A1	A1	A1	A1			

3. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
NAK	3	5	6	7
AK	5	6	7	8
KK	6	7	8	9
MK	7	8	9	10

2. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
- tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 l mennyiségben	6	6	8	10
kazal, szérű, rostonövénytároló	50		100	200

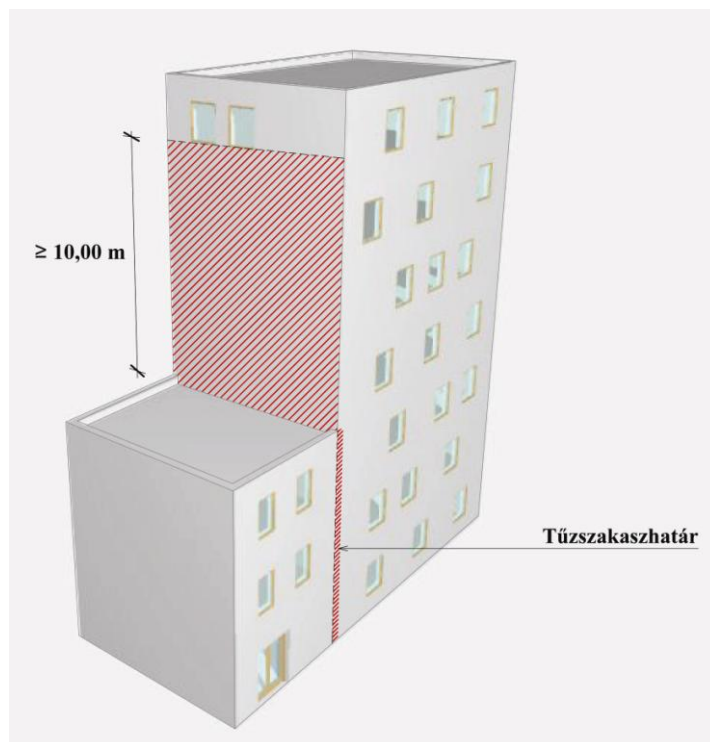
3. táblázat, a Tűztávolság alcímhez

A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
Csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 300 litert meghaladó mennyiségben	15
<ul style="list-style-type: none"> - tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 300 liter mennyiségben robbanásveszélyes anyag - csak nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - csak robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 300 liter mennyiségben 	10
kazal, szérű, rostonövénytároló	20

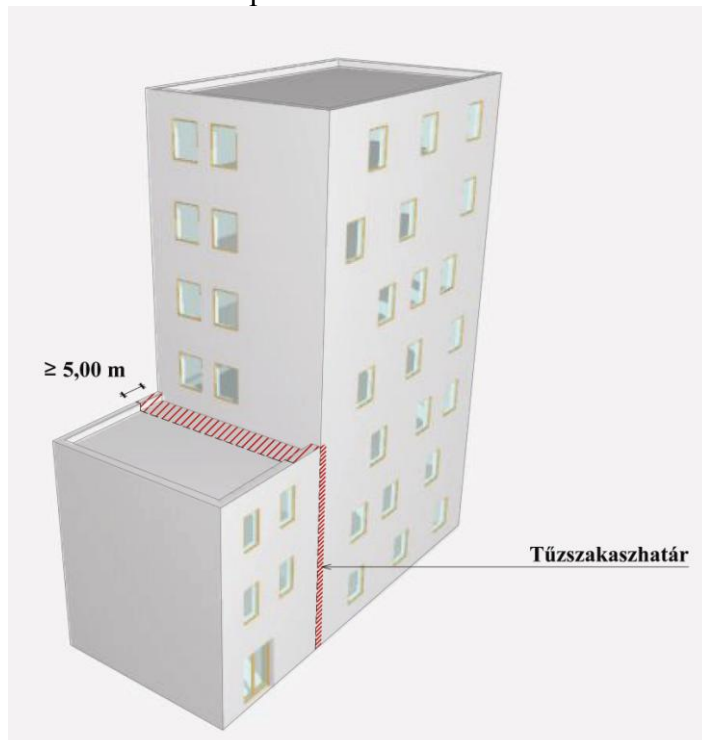
4. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

Tűzterjedés ellen védett kialakítás eltérő magasságú tűszakaszok csatlakozásánál

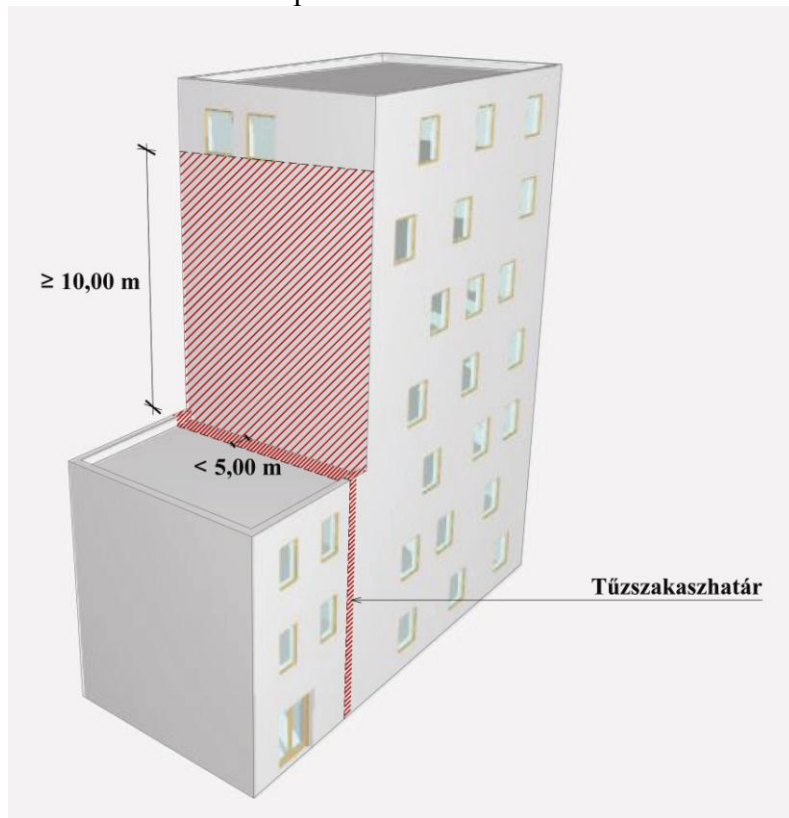
1. ábra, a Tűszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez



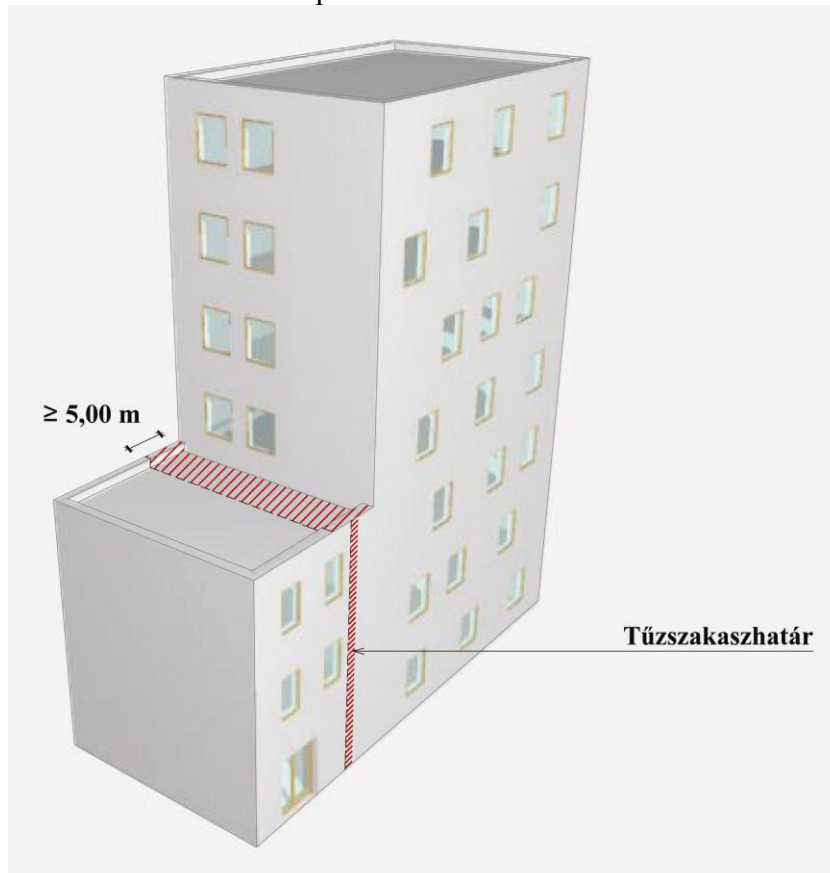
2. ábra, a Tűszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez



3. ábra, a Tűszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez



4. ábra, a Tűszakaszok csatlakozása épületek külső szerkezetein alcímhez



5. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

Rendeltetés		A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel				
		A kockázati egység kockázati osztálya				
		NAK	NAK	AK	KK	MK
		ha az épület mértékadó kockázata NAK	ha az épület mértékadó kockázata AK, KK vagy MK			
Lakó, üdülő	Lakás, üdülőegység	1.000/-	4.000/-	5.000/-		1.000/-
Szállás	Kereskedelmi szálláshely, jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálló, kollégium és lakóotthon	750/1.500	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
Iroda, igazgatás	iroda, igazgatás, hivatal	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
	Konferenciaközpont	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
Oktatás, nevelés	Bölcsőde	-	-	-	500/750	300/450
	Óvoda	-	-	1.500/3.000	1.000/1.500	500/750
	alap-, közép-, felsőfokú oktatási intézmény, iskola, kutatóintézet	1.000/2.000	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
	speciális oktatási intézmény menekülésben korlátozott tanulók részére	-	-	-	1.000/1.500	1.000/1.500
Egészségügyi	Kizárólag járóbeteg-ellátás	750/1.500	4.000/8.000	3.000/6.000		1.000/1.500
	Fekvőbeteg-ellátás	-	-	-	1000/1500	500/750
Szociális	szociális nappali ellátás intézménye (pl. idősek klubja, menekülésben korlátozott személyek nappali ellátása, hasonló rendeltetések)	-	-	-	1000/1500	500/750
	Menekülésben korlátozott személyek lakóotthona (idősek otthona, stb.), átmeneti elhelyezését, ápolását, gondozását, rehabilitációját biztosító intézmény	-	-	-	1000/1500	500/750
	Menekülésben nem korlátozott személyek lakóotthona	750/1.500	4.000/8.000	4.000/8.000	3.000/4.500	1.000/1.500
Hitéleti	templom, zsinagóga, mecset, stb.	1.000/2.000	4.000/8.000	4.000/8.000	3.000/4.500	2.000/3.000
Közösségi szórakoztató, kulturális	Múzeum, kiállítótér, gyűjtemény, könyvtár, levéltár	1.500/3.000	4.000/8.000	5.000/10.000	4.000/6.000	2.000/3.000
	Színház, mozi, művelődési ház, nézőtérrel kialakított kulturális-szórakoztató rendeltetés	1.000/2.000	4.000/8.000	4.000/8.000	3.000/5.000	1.000/1.500
	Diszkó, zenés-táncos szórakozóhely	500/1.000	750/1.500	2.000/4.000		500/750
Kereskedelmi, szolgáltató	Üzlet, szolgáltatóegység	1.000/2.000	4.000/8.000	4.000/8.000	3.000/4.500	1.000/1.500
	Aruház, raktáruháza, bevásárlóközpont	1.000/2.000	4.000/8.000	8.000/16.000	7.000/14.000	3.000/6.000
(Kizárólag) sport	sportlétesítmény	1.000/2.000	5.000/1.000	1.500/30.000	12.000/18.000	-
	sportlétesítmény, ha a kockázati egység a magasság miatt tartozik MK osztályba	-	-	-	-	2.000/3.000
	sportlétesítmény, ha a kockázati egység nem a magasság miatt tartozik MK osztályba	-	-	-	-	10.000/15.000
Közlekedési	állomás, terminál, hasonló rendeltetések	1.000/2.000	4.000/8.000	5.000/10.000		2.000/3.000
Kényszer-tartózkodás	Büntetés-végrehajtás	-	-	2.000/4.000	1.000/1.500	500/750
	Pszichiátria	-	-	2.000/4.000	1.000/1.500	500/750

2. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

A tárolási rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/ beépített tűzoltó berendezéssel A tűzszakasz megengedett térfogata (m ³) az alapterület 10-szerese a kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
	földszintes épület, önálló épületrész	10.000/20.000	12.000/24.000	7.000/14.000
több szintből álló épület, önálló épületrész	8.000/16.000	10.000/20.000	5.000/10.000	3.000/6.000
részben vagy teljesen pinceszinti tűzszakasz	4.000/8.000	5.000/10.000	2.500/10.000	1.500/3.000

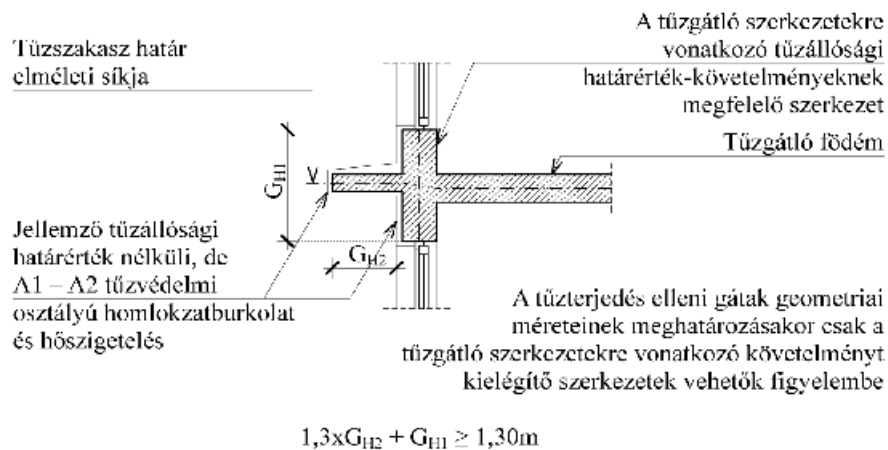
3. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez

Az ipari, mezőgazdasági rendeltetésű kockázati egységet befogadó épület, önálló épületrész	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés nélkül/ beépített tűzjelző berendezéssel/ beépített tűzoltó berendezéssel A tűzszakasz megengedett térfogata (m ³) az alapterület 10-szerese a kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
	földszintes épület, önálló épületrész	8.000/12.000/24.000	10.000/15.000/30.000	5.000/10.000/20.000
több szintből álló épület, önálló épületrész	4.000/8.000/16.000	7.000/10.000/20.000	4.000/8.000/16.000	1.000/3.000/6.000
részben vagy teljesen pinceszinti tűzszakasz	2.000/4.000/8.000	3.500/5.000/10.000	2.000/4.000/8.000	500/1.500/3.000

6. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

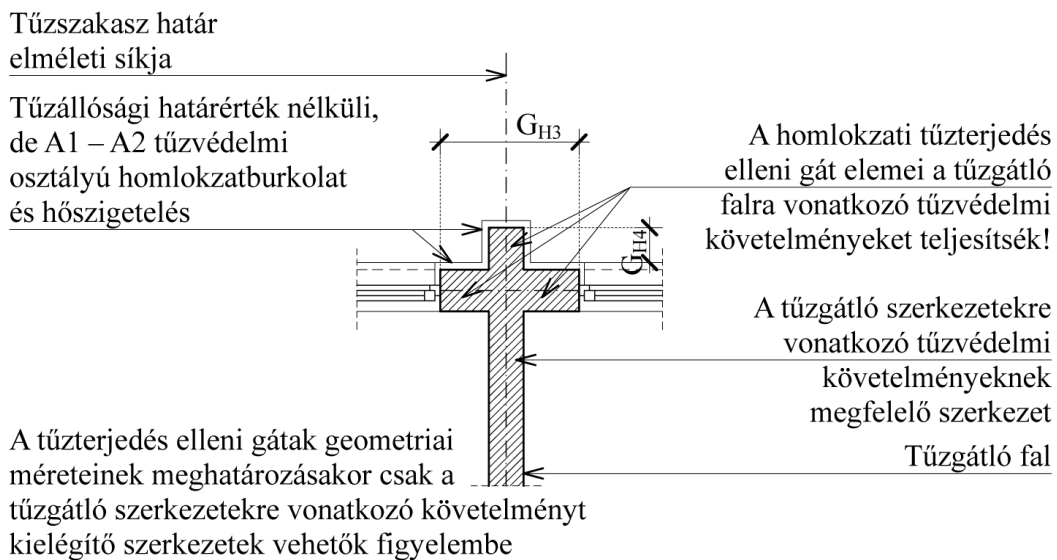
1. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez

Függőleges homlokzati tűzterjedés elleni gát metszete



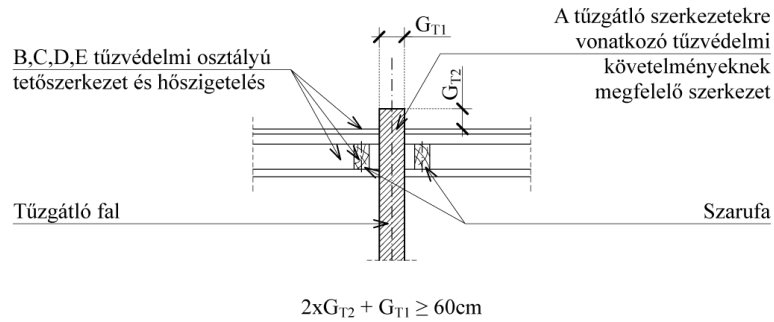
2. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez

Vízszintes homlokzati tűzterjedés elleni gát metszete



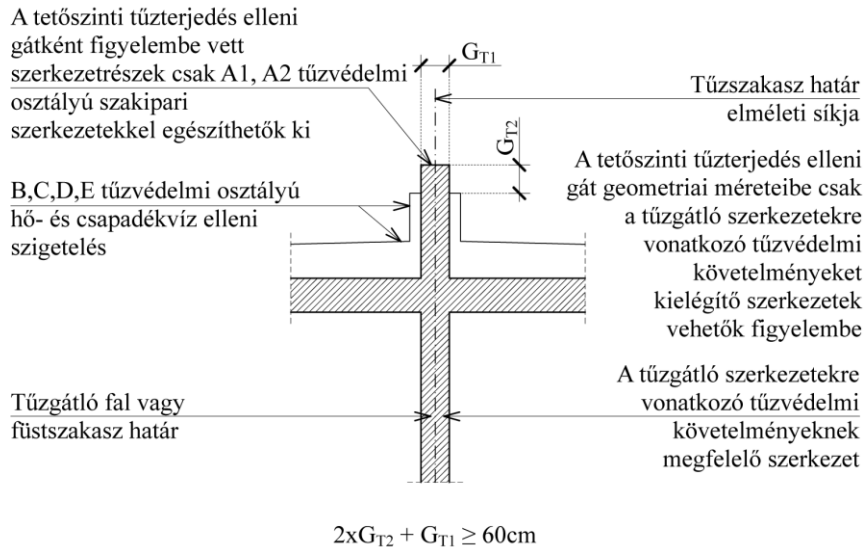
3. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez

Magastető tetősíkból kiemelkedő tűzterjedés elleni gátjának metszete



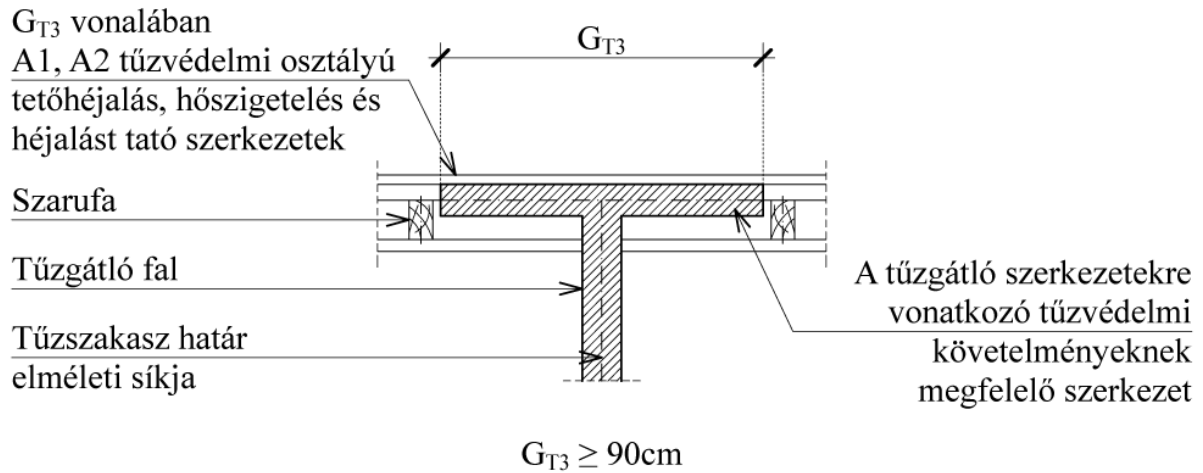
4. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez

Tetőszinti tűzterjedés elleni gát lapostető esetén



5. ábra, a Tűzterjedés elleni védelem megoldásainak további követelményei alcímhez

Magastető tetősíkban tartott tűzterjedés elleni gátjának metszete



ahol

G_{T2} A1 tűzvédelmi osztályú anyagú tűzterjedés elleni gát magassága, m , G_{T1} az A2, B, C, D, E tűzvédelmi osztályú anyagból készülő építményszerkezeteket megszakító A1 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő osztósáv szélessége, m .

$G_{T1} \geq 0,60 m$ esetén a B, C, D, E tűzvédelmi osztályú csapadékvíz elleni szigetelés megszakításától el lehet tekinteni, ha a G_{T1} szélességében a csapadékvíz elleni szigetelést felülről A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagú réteggel fedik.

$G_{T3} \geq 0,90 m$ A1 tűzvédelmi osztályú anyagú tűzterjedés elleni gát szélessége, ahol a tűzterjedés elleni gát fölött csak A1 tűzvédelmi osztályú tetőhéjalás, hőszigetelés és tetőhéjalást tartó szerkezetek alkalmazhatók.

7. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez

	a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Menekülési út elérési távolsága	30	45	45	30
Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül				
Menekülési út elérési távolsága, valamint átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül abban az esetben, ha a helyiség belmagassága 4 méternél nagyobb, beépített tűzjelző berendezéssel ellátott és hő és füst elleni védelme biztosított	45	60	60	30
Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	200	300	300	200
Menekülésben korlátozott személyek részére szolgáló átmeneti védett tér elérési távolsága menekülési útvonalon keresztül, a menekülési útvonalba lépés helyétől mérve	40			

2. táblázat, A kiürítés általános követelményei

Rendeltetés	Fő/m ² , egyéb	Megjegyzés
Gépkocsi parkoló terület	1 fő/gépkocsi	Ha a tárolt gépjárművek használói jellemzően a hozzá tartozó épület használóiból állnak, az épületben tartózkodók létszámához a parkoló létszámát nem kell hozzáadni.
Lakás	4 fő/lakás	A létszám figyelembe veszi azon esetet, amikor a normál használatától eltérő tevékenység folyik a lakásban, (házibuli, rendezvény) mely a tényleges lakószám növekedésével jár.
Iroda	1 fő/ minden megkezdett 6 m ²	Nagyteres irodáknál is érvényes fajlagos létszám.
Tárgyalók	1 fő/3 m ²	Ha a tárgyalók használói jellemzően a hozzá tartozó épület használóiból állnak, az épületben tartózkodók létszámához csak a tárgyalóknál figyelembe vett létszám felét kell hozzáadni.
Bevásárló központok, raktáruházak, üzletek	1 fő/5 m ²	Valamennyi, a vásárlók által használt térrész alapterületét számításba kell venni, különösen az eladótereket és a közlekedőket. A vizes helyiségeket és a kizárólag raktározásra szolgáló területeket figyelmen kívül lehet hagyni.
Előcsarnokok általában, Előcsarnokok olyan rendeltetés esetén, ahol az egymást követő rendezvények, események miatt nagylétszámú ember várakozhat	2 fő/1 m ² 4 fő/1m ²	Különösen stadionok, színházak, középületek esetén a tűzszakasz vagy épület befogadóképességéhez legalább a fenti létszám felét szükséges figyelembe venni.
Fekvőbeteg ellátó egészségügyi intézmény helyiségei, emeletei, tűzszakaszai, épületei	A betegágyszám kétszerese	A fajlagos mutatóba a betegek mellett a látogatók és az intézmény dolgozói is beletartoznak.
Kiállítóterek, (múzeum, kiállítás, galéria) kiállító helyiségei	1 fő/2 m ²	
Éttermek és többcélú termek	1 fő/1,5 m ²	A megadott adat a legkedvezőtlenebb, ülőhely nélküli elrendezésre vonatkozik.
Diszkók, popkoncertek, szabadtéri tömegrendezvények ülőhelyek nélkül	4 fő/m ²	A látogatók rendelkezésére álló, a rögzítetten beépített bútorokkal csökkentett nettó hasznos alapterület.
Lelátó tribünök állóhellyel	4 fő/m ²	A közlekedőátjárók nélkül.
Templomok, vallási létesítmények rendezvényterei	Ülőhelyek + 1 fő/1 m ²	Az ülőhelyek közötti közlekedőkön és a karzaton is tartózkodást feltételezve.
Uszodák, élményfürdők, gyógyfürdők medenceterei	1 fő/3 m ²	Valamennyi, a közönség által szabadon használt terület és vízfelület figyelembevételével.

3. táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez

menekülő létszám (fő)	menekülési útvonal, lépcsőkar legkisebb szabad szélessége (m)	menekülési útvonalon beépített ajtó legkisebb szabad belmérete (m)
0-50	1,2	0,9
51-100		1,2 vagy 2 db 0,9
101-	1,2 + minden további megkezdett 100 főre további 0,6	minden megkezdett 50 főre 0,6 és egyetlen ajtó szabad belmérete sem lehet kisebb 0,9 méternél

4. táblázat, A kiürítési számítás alcímhez

	a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Első szakasz	1,0	1,5	1,5	1,0
Második szakasz	6,0	8,0	6,0	6,0

8. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása alcímhez

Tűzszakasz terület A_T (m^2)	Szükséges oltóvíz-intenzitás (liter/perc)
$A_T \leq 50$	-
$50 < A_T \leq 150$	600
$150 < A_T \leq 300$	900
$300 < A_T \leq 500$	1.200
$500 < A_T \leq 800$	1.500
$800 < A_T \leq 1.200$	1.800
$1.200 < A_T \leq 1.600$	2.100
$1.600 < A_T \leq 2.000$	2.400
$2.000 < A_T \leq 2.500$	2.700
$2.500 < A_T \leq 3.200$	3.000
$3.200 < A_T \leq 3.900$	3.300
$3.900 < A_T \leq 4.600$	3.600
$4.600 < A_T \leq 5.400$	3.900
$5.400 < A_T \leq 6.200$	4.200
$6.200 < A_T \leq 7.200$	4.500
$7.200 < A_T \leq 8.200$	4.800
$8.200 < A_T \leq 9.200$	5.100
$9.200 < A_T \leq 10.400$	5.400
$10.400 < A_T \leq 12.000$	5.700
$12.000 < A_T$	6.000

2. táblázat, a Fali tűzcsapok kialakítása alcímhez

Fali tűzcsapok szintenkénti kialakítása

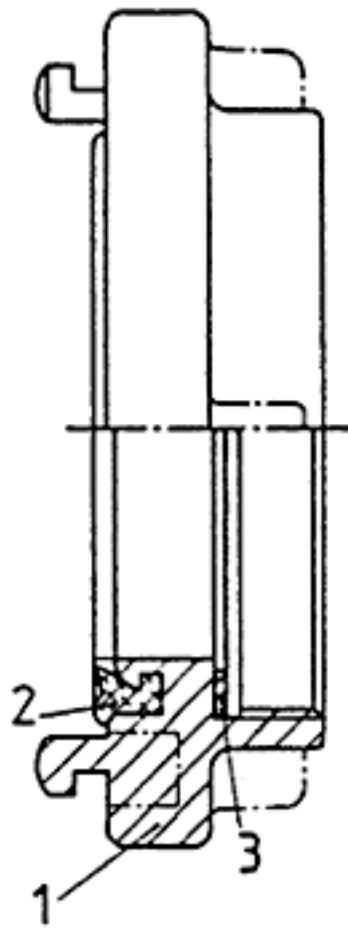
Legfelső padlószint magassága	Legfeljebb 14 m		14 m-nél nagyobb és legfeljebb 30 m		30 m-nél nagyobb	
Az építmény megnevezése	egy-egy tűzszakaszában szükséges szintenkénti fali tűzcsapok					
	egyidejűsége	Vizhozama [liter/perc/tűzcsap]	egyidejűsége	Vizhozama [liter/perc/tűzcsap]	egyidejűsége	Vizhozama [liter/perc/tűzcsap]
Lakóépület	–	–	2	150	2	200
Igazgatási, iroda- és oktatási épület	1	80	2	150	4	200
Egészségügyi, szociális intézmények, szállás épületek	2	100	3	150	4	200
Egyéb közösségi épületek	2	150	3	200	4	200
Ipari, mezőgazdasági, termelő, tárolási épületek	2	150	3	150	4	200

3. táblázat, A tűzoltási felvonulási terület paraméterei alcímhez

A csatlakozó épületrész szélessége

Párkánymagasság	A csatlakozó épületrész szélessége ¹ (m)	
	Ha a megközelítő tűzoltási felvonulási út tengelyének távolsága a homlokzattól	
	8,00 m	14,00 m
6 m-ig	5,0	8,0
6 m felett 9 m-ig	3,5	5,5
9 m felett 12 m-ig	3,0	4,5
12 m felett 15 m-ig	2,5	3,5

1. ábra, A tűzcsapok kialakítása alcímhez



*Megnevezés:
1. kapocstest,
2. tömitőgumi,
3. tömités.*

A csonkkapocs kialakítása

9. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Hő- és füstelvezetés alcímhez

érintett helyiség		természetes füstelvezetés legkisebb mértéke			légcseré mértéke (ha nem a hatásos nyílásfelületet alkalmazzák)
		füstszakaszonkénti hatásos nyílásfelület		füstszegény levegőréteg magassága (m)	
		a helyiség alapterületének %-ában kifejezve	minimuma (m ²)		
menekülési útvonalat képező	közlekedő, folyosó	1	1	-	30/óra
	lépcsőház	5	1	-	30/óra
fedett átrium		3	1	-	-
1200 m ² - nél nagyobb alapterületű helyiség	a füstszakasz számított belmagassága legfeljebb 4 m	1	-	-	-
	a füstszakasz számított belmagassága meghaladja a 4 m-t	-	-	a számított belmagasság fele, de legalább 3 m	-
tömegtartózkodásra szolgáló helyiség		1	3	-	-
pinceszinti helyiség		1	0,3	-	-

2. táblázat, a Hő- és füstelvezető szerkezet alcímhez

Nyíláskialakítás	Nyitásszög (fok)	Átfolyási tényező
Szabad nyílás	-	0,65
Nyílószárny	≥ 90	0,65
Zsalu	90	0,5
Nyílószárny	≥ 60	0,45 befelé nyílónál 0,35
	≥ 45	0,35 befelé nyílónál 0,3
	≥ 30	0,3 befelé nyílónál 0,15

3. táblázat a Hő- és füstelvezető berendezés alcímhez

füstelvezetés-sel érintett helyiség	füstelvezető ventilátor	füstelvezető légszatórna		légpótló légszatórna	
		érintett helyiséggel azonos tűzszakaszban	az érintett helyiség tűzszakaszától eltérő tűzszakaszban	érintett helyiséggel azonos tűzszakaszban	az érintett helyiség tűzszakaszától eltérő tűzszakaszban
ha az érintett helyiséget befogadó tűzszakasz teljes területét beépített vízzel oltó berendezés védi	$F_{300\ 60}$	$E_{300} \times S$, ahol x legalább megegyezik az emeletközi födémre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel	$EI \times (i \leftrightarrow o) S$, ahol x megegyezik a tűzgátló szerkezetekre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel	$E_{300} \times S$, ahol x legalább megegyezik az emeletközi födémre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel	$EI \times (i \leftarrow o) S$, ahol x megegyezik a tűzgátló szerkezetekre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel
egyéb esetben	$F_{400\ 120}$	$E_{600} \times S$, ahol x legalább megegyezik az emeletközi födémre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel		$E_{600} \times S$, ahol x legalább megegyezik az emeletközi födémre a beépítési helyen előírt időtartamkövetelménnyel	

4. táblázat, a Légpótlás alcímhez

Nyíláskialakítás	Nyitásszög (fok)	Átfolyási tényező
Szabad nyílás	-	0,7
Nyílászárny	≥ 90	0,7
Zsalu	90	0,65
Nyílászárny	≥ 60	0,5
	≥ 45	0,4
	≥ 30	0,3

5. táblázat, a Füstmentes lépcsőházi helyiségkapcsolatok, nyílászárók alcímhez

	túlnyomásos füstmentes előtér	nyitott füstmentes előtér	közlekedő	oltóközpont helyisége	felvonógépház	füstmentes lépcsőházi gépészet gépháza
természetes szellőzésű füstmentes lépcsőház	S _a -C	S _a -C	-	nincs követelmény	nincs követelmény	-
nyitott füstmentes előtér	-	-	S _m -C	S _a -C	S _a -C	-
előtér nélküli túlnyomásos füstmentes lépcsőház	-	-	S _m -C	S _m -C	S _m -C EI ₂ 30	önműködő csukószerkezettel ellátott
előteres túlnyomásos füstmentes lépcsőház	S _a -C	-	-	S _m -C	S _m -C EI ₂ 30	
túlnyomásos füstmentes előtér	-	-	S _m -C	S _a -C	S _m -C EI ₂ 30	

10. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. számítás, A hasadó felületek felületnagyságának meghatározása alcímhez

$$A_h = f_h \cdot V$$

ahol:

A_h a hasadó felület nagysága, m^2 ;
 f_h fajlagos hasadó felületi tényező, m^2/m^3 ;
 V a helyiség beépítetlen térfogata, m^3 .

$V \leq 200 m^3$ esetén:

$$f_h = 0,2 - \frac{0,05 \cdot V}{200}$$

$200 m^3 < V \leq 2.000 m^3$ esetén:

$$f_h = 0,15 - \frac{0,05 (V - 200)}{1800}$$

$2.000 m^3 < V \leq 10.000 m^3$ esetén:

$$f_h = 0,10 - \frac{0,045 (V - 2000)}{8000}$$

$10.000 m^3 < V \leq 100.000 m^3$ esetén:

$$f_h = 0,055 - \frac{0,040 (V - 10000)}{90000}$$

$100.000 m^3 < V \leq 500.000 m^3$ esetén:

$$f_h = 0,015 - \frac{0,005 (V - 100000)}{400000}$$

$500.000 m^3$ felett $f_h = 0,01$.

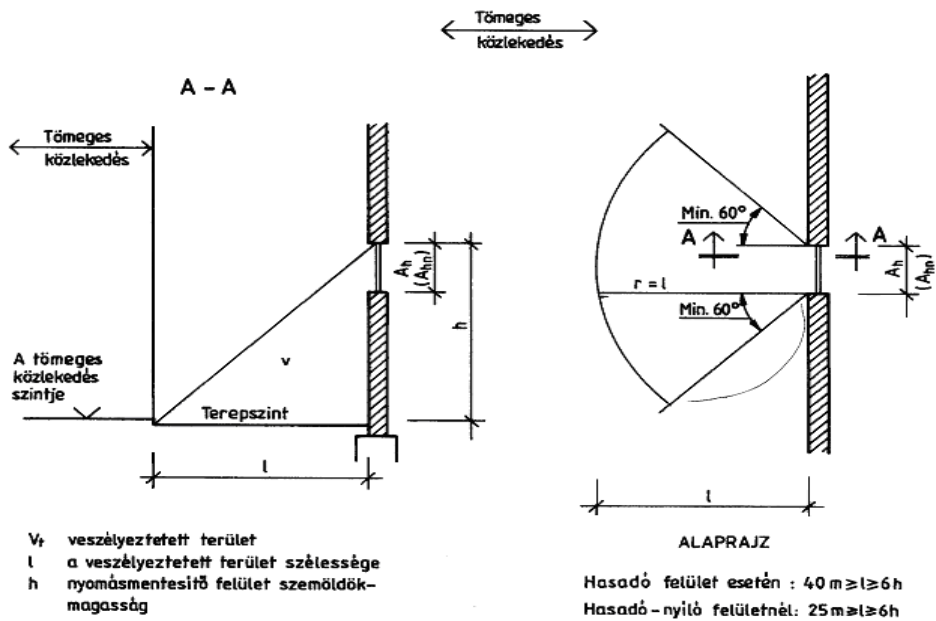
2. számítás, A hasadó-nyíló felületek felületnagyságának meghatározása alcímhez

$$A_{hn} = f_{hn} \cdot V$$

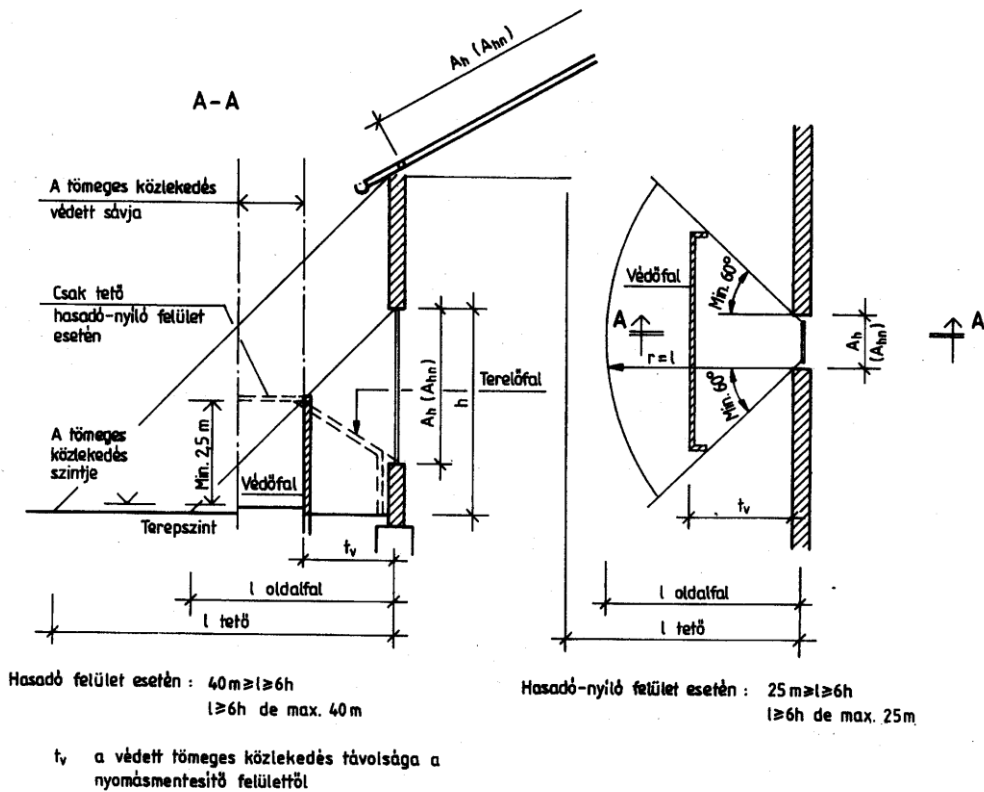
ahol:

A_{hn} a hasadó-nyíló felület nagysága, m^2 ;
 f_{hn} fajlagos hasadó-nyíló felületi tényező m^2/m^3 ;
 V a helyiség beépítetlen térfogata, m^3

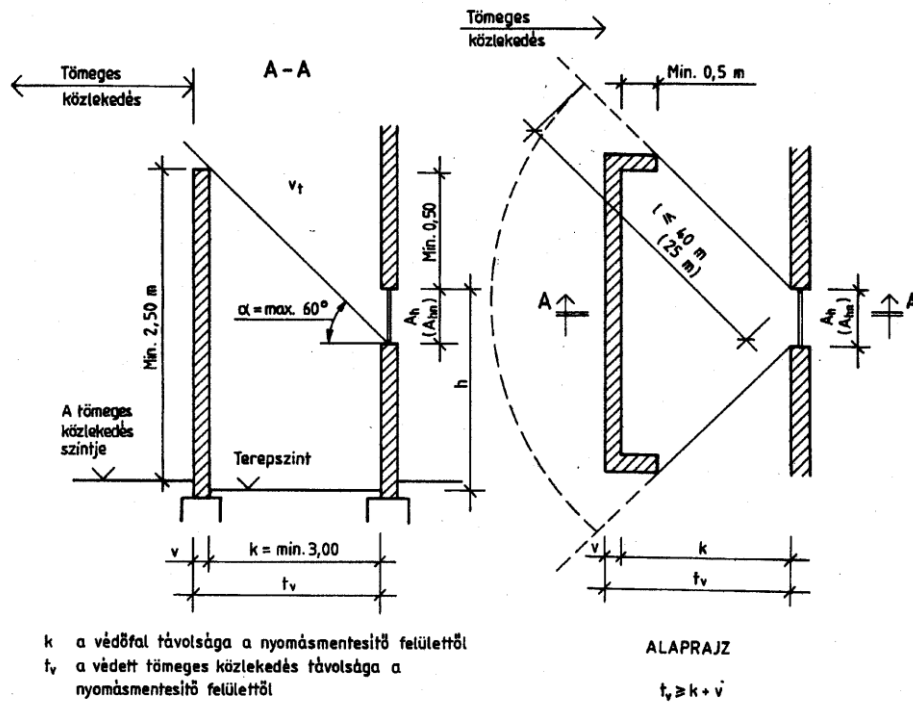
1. ábra, A lefúvatas környezetének védelme alcímhez



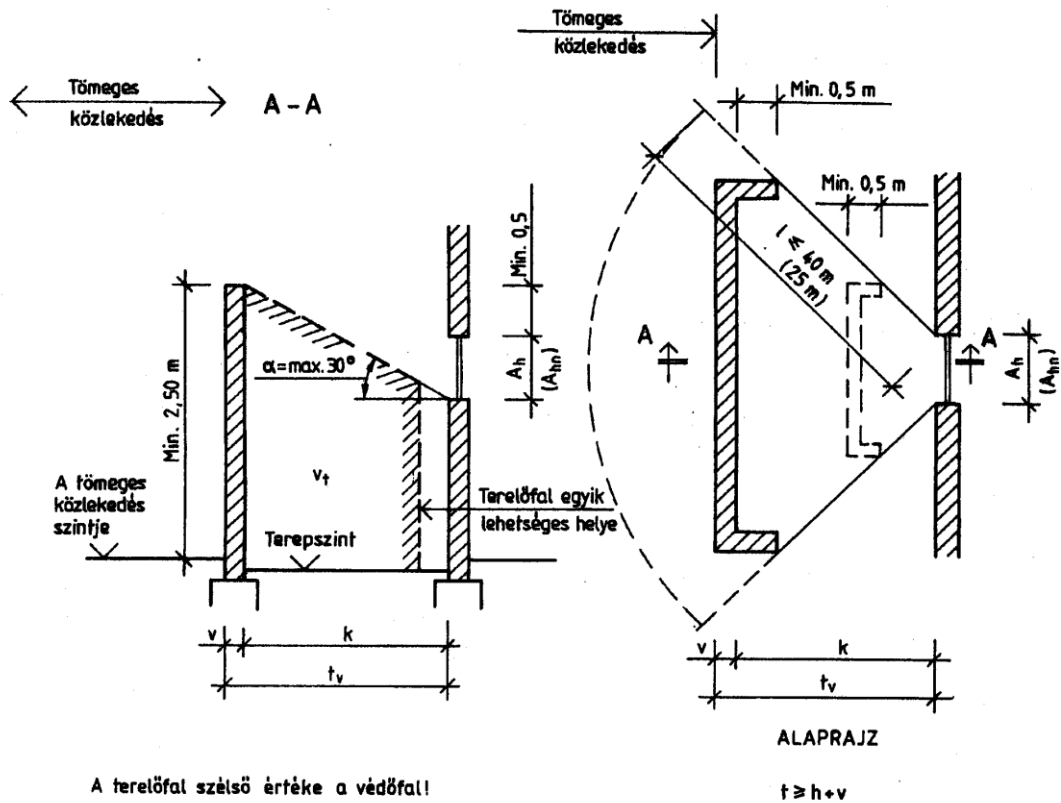
2. ábra, A lefúvatas környezetének védelme alcímhez



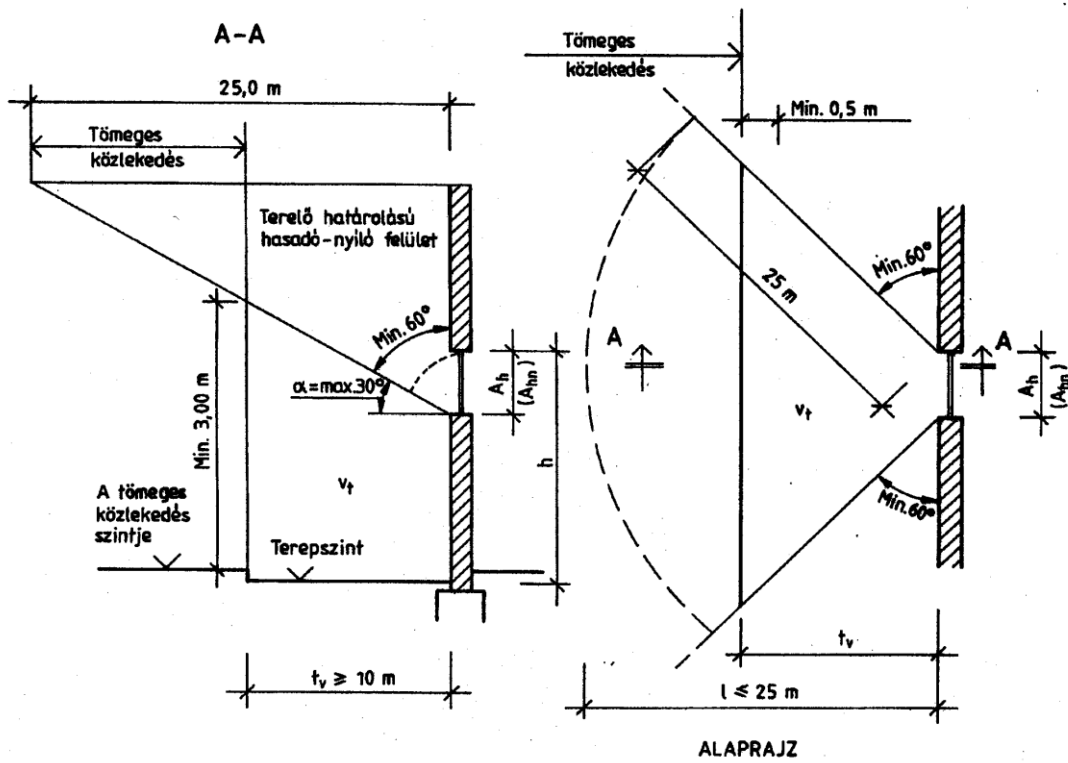
3. ábra, A lefűtatás környezetének védelme alcímhez



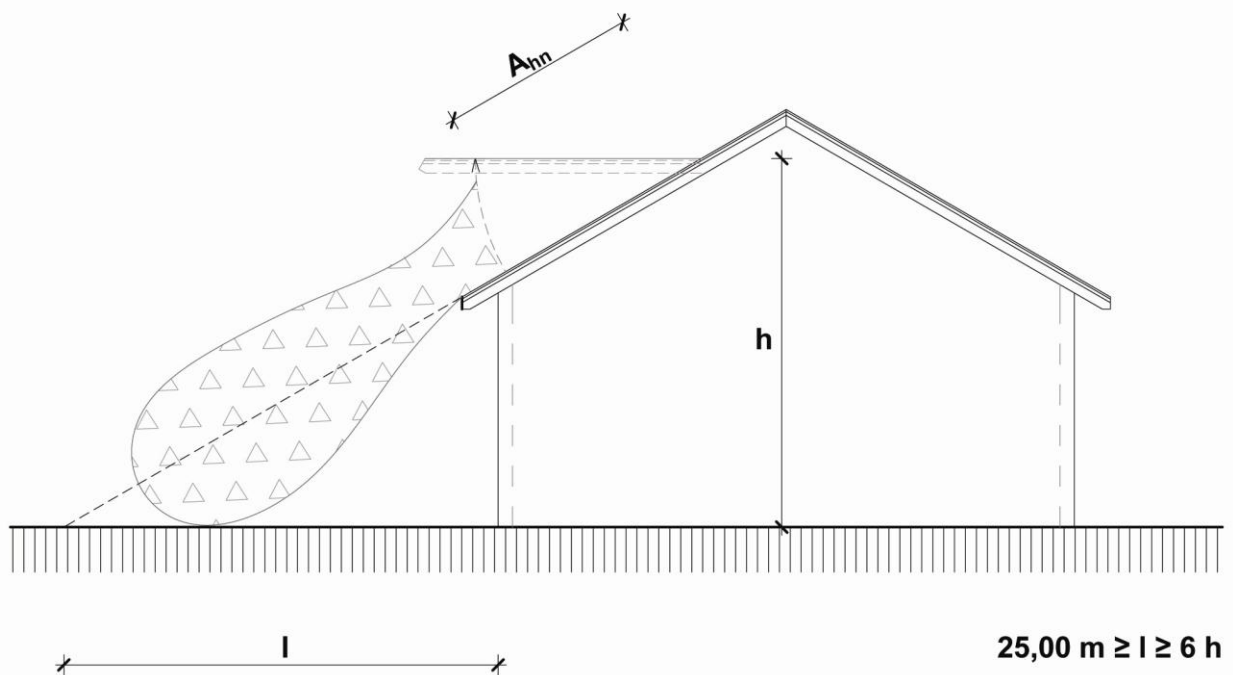
4. ábra, A lefűtatás környezetének védelme alcímhez



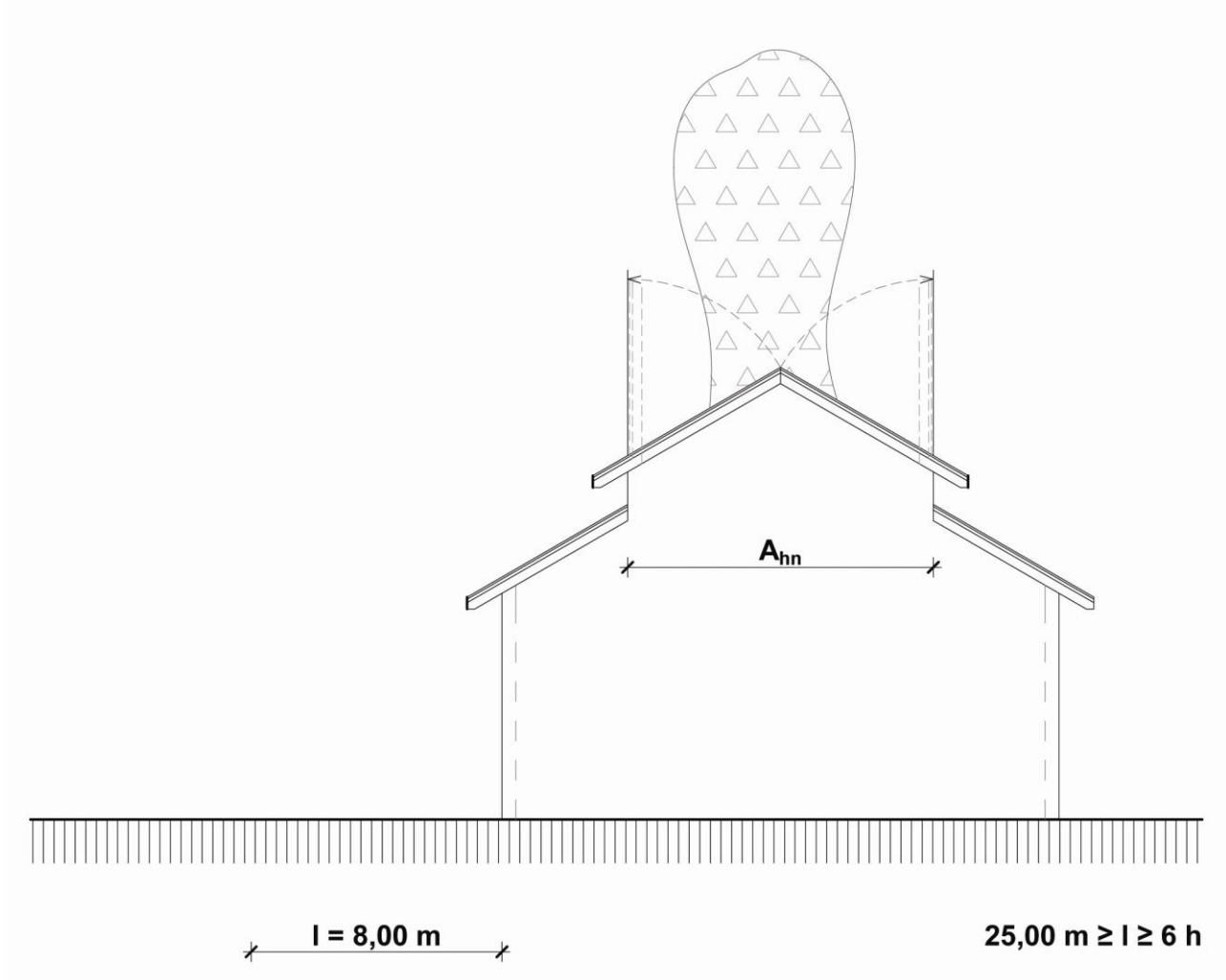
5. ábra, A lefűvadás környezetének védelme alcímhez



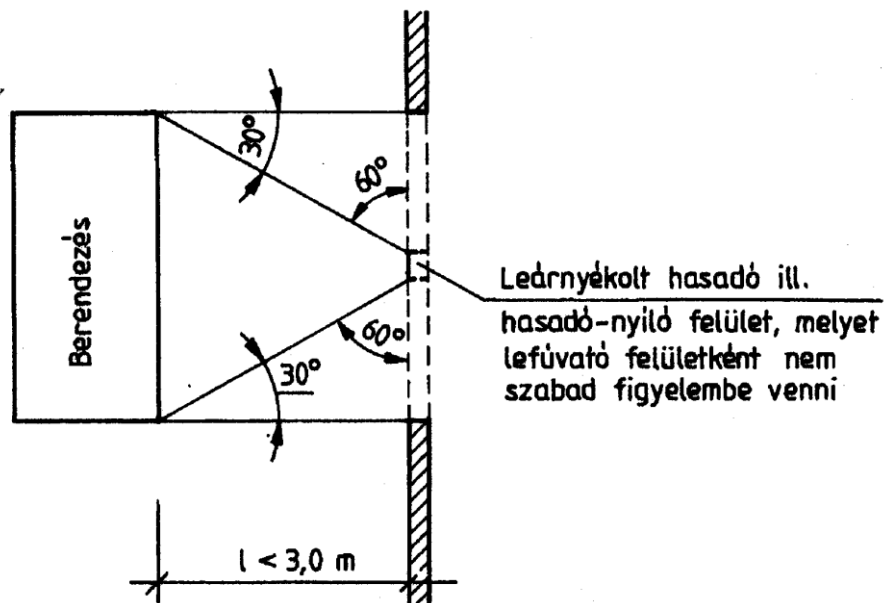
6. ábra, A lefűvadás környezetének védelme alcímhez



7. ábra A lefúvatás környezetének védelme alcímhez



8. ábra, A lefúvatás környezetének védelme alcímhez



11. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat a Tüzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez

Tüzeseti fogyasztó	időtartam (perc)			
	A kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
Biztonsági világítás	30	30	60	90
Gépi hő és füstelvezetés és légpótlás	30	30	60	90
Hő és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói	30	30	30	30
Túlnyomásos füstmentesítés	30	30	60	90
Tűzoltó felvonó	30	30	60	90
Tűzoltó rádióerősítő	Nincs követelmény		90	90
Oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja	az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig			
Menekülési felvonó	30	30	60	90
Evakuációs hangosító rendszer	30	30	30	60
Átmeneti védett térhez, biztonsági felvonóhoz tartozó kommunikációs összeköttetés	30	30	60	90
beépített tűzjelző berendezés	a XV. fejezet szerint			
beépített vízzel, habbal oltó berendezés	a vonatkozó műszaki követelményben előírt működési időtartamig			
beépített gázzal oltó berendezés, ha az oltás fenntartásához szükséges	15			
beépített vízköddel oltó berendezés	30			
beépített tűzterjedésgátló berendezés	a berendezés tűzvédelmi vizsgálata során megállapított időtartamig			

2. táblázat a Tüzeseti fogyasztók működőképessége alcímhez

tüzeseti fogyasztó	megengedett kiesés mértéke	
	NAK, AK, KK osztályú kockázati egység	MK osztályú kockázati egység
biztonsági világítás	egy tűzszakasz egy szintjén belül	egy tűzszakasz egy szintjén belül
evakuációs hangosító rendszer	legfeljebb 1600 m ² ellátott alapterület	legfeljebb 500 m ² ellátott alapterület

12. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

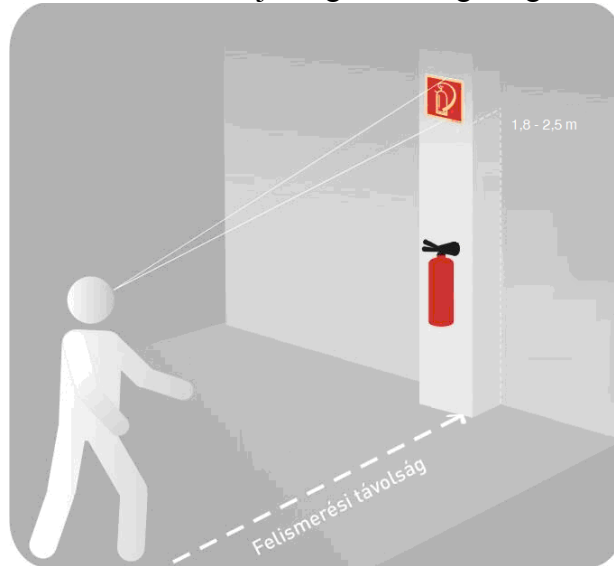
Táblázat a Villámvédelem alcímhez

Az építmény rendeltetése	Védelmi szint	
	Villámvédelmi fokozat (LPS)	Koordinált túlfeszültségvédelem fokozat SPM
Oktatási rendeltetésű épületek	III	III-IV
Menekülésben korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló épületek, egészségügyi rendeltetésű épületek, kényszertartózkodásra szolgáló épületek	III	III-IV
Tömegetartózkodásra szolgáló épületek, építmények	IV	III-IV
Szállodák, kollégiumi épületek (50 fő befogadóképesség felett)	III	III-IV
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület vagy szabadtér	II	II

13. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A tűzvédelmi jel rögzítési magassága

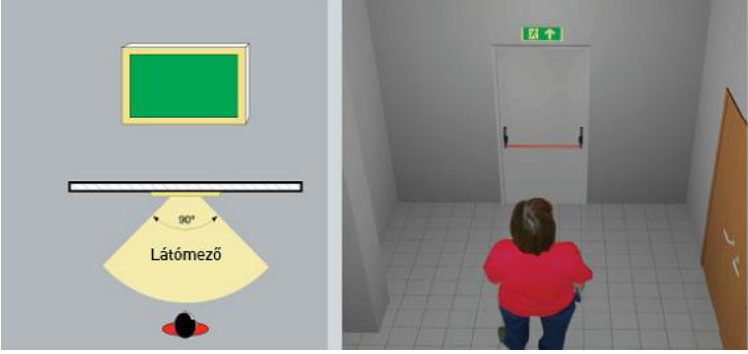

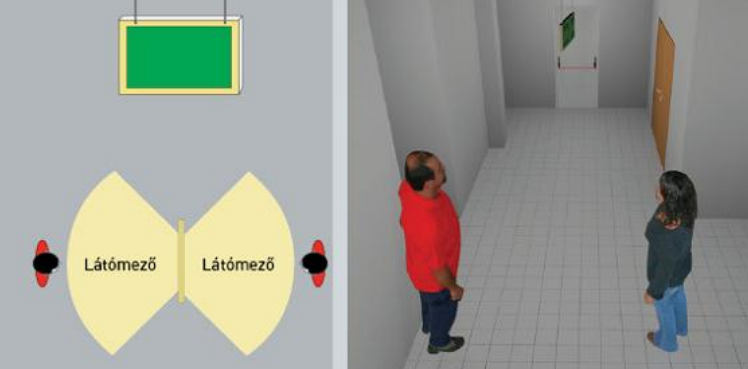
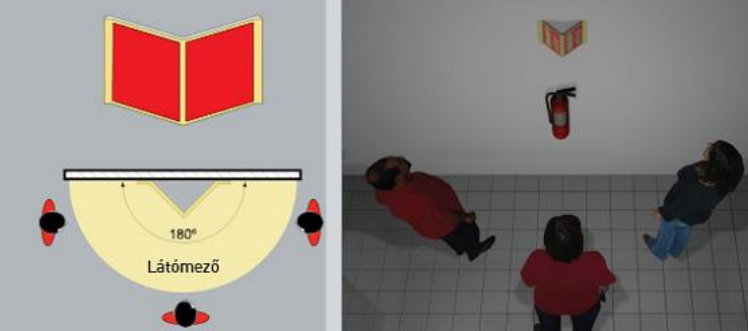


2. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez

A menekülési jelek elhelyezése



3. ábra, a Biztonsági világítás, menekülési jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer alcímhez
A biztonsági jelek elhelyezésének változatai

Ábra	Leírás
<p>1. Típus</p> 	<p><i>Sík jel fallal párhuzamos felszerelése.</i></p>
<p>2. Típus</p> 	<p><i>Falra merőlegesen szerelt kétoldalas jel.</i></p>
<p>3. Típus</p> 	<p><i>Mennyezetre függesztett, kétoldalas jel.</i></p>
<p>P. Típus</p> 	<p><i>Panoráma jel, ez biztosítja a legjobb láthatóságot.</i></p>

14. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

Táblázat, a Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezethez

Beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés létesítési kötelezettsége.

Rendeltetés, kockázati egység	Kockázati egység kockázati osztálya	További feltétel	Tűzjelző berendezés	Tűzoltó berendezés
			szükséges	
Szállás				
Kereskedelmi szálláshely, kollégium, diákszálló, munkásszálló, menekülésben korlátozott személyek lakóotthona	NAK és AK	20 fő elhelyezett személy felett	igen	-
	KK és MK		igen	igen
Iroda, igazgatás				
Iroda, tárgyaló, bemutató terem, pénzügyi szolgáltatás, posta	NAK	500 m ² felett	igen	-
	AK	1.000m ² felett	igen	-
	KK	500 m ² felett	igen	-
	MK	-	igen	igen
Nevelés, oktatás				
Bölcsőde, óvoda, családi napközi otthon, iskola, főiskola, egyetem, felnőtt képzés,	AK, KK	500 m ² felett	igen	-
		500 m ² felett	igen	-
	MK	-	igen	igen
Menekülésben korlátozott személyek speciális oktatási intézménye		legfeljebb 50 fő ellátott	igen	
		50 fő felett	igen	igen
Egészségügy és szociális				
háziorvosi rendelő, szakorvosi rendelő	AK, KK	500 m ² felett	igen	-
	MK	-	igen	igen
fekvőbeteg-ellátás, kórház, klinika, szanatórium,	KK	-	igen	
	KK	100-nál több férőhely esetén	igen	igen
	MK	-	igen	igen
fekvőbeteg-ellátáshoz kapcsolódó műtő	-	-	igen	igen
Hitéleti				
Templom, zsinagóga, imaház	KK		igen	-
	MK		igen	-
Kulturális, művelődési, szórakoztató				
Színház, zene-színház, opera, hangverseny, balett, múzeum, képtár, könyvtár, kultúrház, közösségi ház, mozi,	AK	100 fő helyiség-befogadóképesség felett	igen	-
	KK	-	igen	-
	KK	1.000 fő helyiség-befogadóképesség felett	igen	igen
	MK	-	igen	igen
	-	8 méternél magasabb színpad	igen	igen
Kényszertartózkodás				
Börtön, fegyház, pszichiátria	AK, KK, MK	100 fő elhelyezett felett	igen	-
Kereskedelmi, szolgáltató				
Áruház, üzlet, hipermarket, bevásárló központ, vendéglátóhely	AK, KK	1.000 m ² felett	igen	-
	KK	4.000 m ² felett	igen	igen
	MK	-	igen	igen
Vásárcsarnok, fedett piac	KK és MK	4.000 m ² felett	Igen	-

Sport				
Sportcsarnok, uszoda, fedett jégpálya, fedett labdajáték pálya, edzőterem, stb.	NAK és AK	4.000 m ² felett	igen	-
	KK és MK	-	igen	-
Közlekedés				
Közösségi és tömegközlekedési létesítmény közönségforgalmi terei (váróterem, pénztárak, stb.)	AK	2.000 m ² felett	igen	-
	KK	1.000 m ² felett	igen	-
	MK	-	igen	-
Közforgalmú gyalogos aluljáróban lévő kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó zárt helyiség	-	az aluljáróban lévő üzletek összesített alapterülete meghaladja az 500 m ² -t	igen	-
Felszín alatti vasút, közönségforgalmi, üzemi területek zárt terei	-	-	igen	igen (a 118. § (2) és 121. § (5) bekezdésekben meghatározottak szerint)
Közúti alagút	-	1.000 m hosszúság felett	igen	-
Gépjárműtárolás				
Zárt gépjármű tároló	AK	60 gépjármű felett	igen	-
	KK	30 gépjármű felett	igen	-
	MK	15 gépjármű felett	igen	-
	KK, MK	100 gépjármű felett	igen	igen
Raktározás, tárolás				
Raktár (kivéve az ömlesztett mezőgazdasági tárlóhelyiséget és nyitott tárolókat)	AK	a megengedett tűzszakasz méret 50%-a felett	igen	-
	KK, MK	-	igen	-
A 100 °C-nál kisebb lobbanáspontú éghető folyadékok tároló- illetve technológiai tartálya	-	a tűzfelülete 100 m ² vagy úrtartalma 1.000 m ³ felett	-	igen
Ipari, mezőgazdasági rendeltetés				
Üzemi területek	MK		igen	-
A 3 kV-os és ennél nagyobb névleges feszültségű erőművi kapcsoló berendezés helyiségében, továbbá a 120 kV-os és nagyobb névleges feszültségű transzformátorok elhelyezésére szolgáló helyiségében.	-	-	igen	igen
Egyéb				
Olajat, zsiradékot felhasználó, feldolgozó nagykonyhai készülékek	-	Az egy csoportba telepített, vagy a közös elszívóval rendelkező készülékek összteljesítménye meghaladja az 50 kW-ot.	-	igen
Az épületek alatt kialakított üzemanyagtöltő állomás (a kútoszlopok hatáskörzetében, valamint a töltőakna és dómakna veszélyességi övezetében)	-	-	igen	igen
Zárt konténeres üzemanyagtöltő állomás zárt tere	-	-		igen
Létfontosságú rendszerelem működéséhez szükséges informatikai, irányítási rendszerek számítógépközpontjának elhelyezésére szolgáló helyiségek	-	-	igen	igen

15. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez

Az éghető folyadékok és olvadékok tárolására szolgáló tárolótelep védőtávolságai más, nem a tárolótelephez tartozó létesítménytől, építménytől mérve (m)

Megnevezés	501 m ³ -10.000 m ³			10.001 m ³ -40.000 m ³			40.000 m ³ feletti		
	folyadékmennyiséget tároló tárolótelep								
	I.	II.	III.	I.	II.	III.	I.	II.	III.
	tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetén ¹⁾								
Lakó-, üdülő- és intézményterület	100	75	40	150	100	60	300	150	75
KK és MK osztályú épületek	50	50	50	80	80	60	150	150	150
NAK és AK osztályú épületek	50	25	20	60	40	20	150	75	75
Autópálya, autótűt	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Egyéb kiépített közforgalmi út	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Vonat közlekedésére használt vágány	100	100	50	100	100	50	100	100	50
Vasútállomás	200	150	100	300	200	100	500	250	100

1) Vegyes tárolás esetén a veszélyesebb tűzveszélyességi fokozatú folyadékhoz tartozó követelményt kell figyelembe venni.

2. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez

Védőtávolságok (m)

Megnevezés	Kútoszlop – gázolaj esetén és benzinnél pisztolygőz elvezetéssel	Dómakna, töltőhely, konténerkút – gázolaj esetén és benzinnél gázíngával	Föld feletti tartály dómja gázolaj esetén és benzinnél gázíngával	Kezelő-, mosóépület, kültéri szervizberendezések, üzlet	Pébégáz-cseretelep
KK és MK osztályú épületek	10	10	25	10	10
NAK, AK osztályú épületek	5	5	10	6	10
Vonat közlekedésére használt vasúti vágány	20	20	20	15	20
Vontató, ipari- és közforgalmú rakodóvágány, villamos vágány	6 ¹⁾	5	10	6	10
Föld alatti, nem a töltőállomáshoz tartozó közművezeték	Vonatkozó műszaki követelmény szerint				
Gáz, kőolaj vagy terméktávvezeték	Vonatkozó műszaki követelmény szerint				

¹⁾Vasúti gázolaj feladó kútoszlop esetén 3m.

3. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez

Elhelyezési távolságok (m)

Megnevezés	Kútoszlop	Dómakna	Kenőanyag-tároló- és kirakatszerelési rény	Föld feletti tartály	Éghető anyagot tároló konténer	Konténerkút	Fáradtolaj-gyűjtő edényzet	Pébégáz-cseretelep
Kezelőépület, üzlet, gépkocsimosó épület nyílászáró szerkezete (nyitható ajtó, ablak)	2	2	-	8	-	8	2 ¹⁾	5
Kültéri szervizberendezések	2	2	-	8	3	8	-	5
Kútoszlop	-	Hatáskör-zeten kívül	-	2	5	-	5	10
Föld feletti tartály	2	-	5	0,5	5	1	5	10
Konténerkút	-			1				
Fáradtolaj- gyűjtő edényzet	5	-	3	5	3	5	-	5
Pébégáz-cseretelep	10	10	5	10	5	10	5	-
LPG (autógáz) vagy CNG (sűrített földgáz) gáztartály	10	10	5	10	5	10	5	10
LPG vagy CNG gáz üzemanyagtöltő kimérő	6	6	-	10	5	6	5	10

¹⁾ Szervizépület esetén a fáradtolajgyűjtő edényzet az épületen belül elhelyezhető.

4. táblázat, az Éghető folyadékok és olvadékok tárolására, kimérésére vonatkozó létesítési követelmények fejezethez

Cseretelepek telepítési távolságai (m)

Védett létesítmény	Megengedett legkisebb távolság a csereteleptől méterben, a cseretelep kategóriája szerint				
	„1”	„2”	„3”	„4”	„kategórián felüli”
MK és KK osztályú épület	5	10	20	30	50
NAK és AK osztályú épület	5	5	10	10	10
Vasúti forgalmi vágány	20	30	50	50	50
Közlekedési út, járdára, kerékpárút	5	10	15	20	30
Talajszintnél mélyebben fekvő építmény, műtárgy (pl. pince, kút, csatorna), illetve nyitott vízfolyás és árok	5	10	10	10	10
Erősáramú villamos szabadvezeték	külön jogszabály szerint				

16. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

2. táblázat, a Beépített tűzjelző- és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

17. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

Kereskedelmi egység területén maximálisan tárolható I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszolok

A helyiség alapterülete (m ²)	A helyiséget határoló építményszerkezetek jellege	A kereskedelmi egységet befogadó tűzszakasz teljes területén oltóberendezés	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszolok megengedett összmenyisége (liter)
0-50			100
0-50	Tűzgátló		300
0-50		Van	300
50-500			300
50-500	Tűzgátló		1.000
50-500		Van	1.000
500-1.500			1.000
500-1.500	Tűzgátló		1.500
500-1.500		Van	1.500
1.500-			1.500
1.500-	Tűzgátló		3.000
1.500-		Van	3.000

2. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

Nem tárolásra tervezett helyiségben maximálisan tárolható éghető folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszolok

A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
0-50	10	30
50-500	20	40
500-	30	60

3. táblázat, az Éghető folyadékok és gázok használati szabályai fejezethez

A PB-gáz cseretelepeken szükséges tűzoltó készülék

„1” kategória esetén	1 db 43A, 233B és C tűzoltási teljesítményű
„2” kategória esetén	2 db 43A, 233B és C tűzoltási teljesítményű
„3” kategória esetén	4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű
„4” kategória esetén	4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű és 1 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható oltó
„kategórián felüli” esetén	4 db 55A, 233B és C tűzoltási teljesítményű, valamint 1 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható porral oltó, továbbá 1 db 250 kg-os porral oltó ¹⁾

¹⁾ A 250 kg-os porral oltó helyett megengedett 5 db A III B C tűzoltási teljesítményű szállítható porral oltó tűzoltó készülék.

18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

Táblázat, az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét),	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt , de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstcsappantyú, zsalu,	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾ Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarbantartása.

19. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez
 „9. melléklet az 50/2011. (XII. 20.) BM rendelethez

Tűzoltó készülékek karbantartásának ciklusideje

A tűzoltó készülék típusa	Alap- karban- tartás ¹	Közép- karban- tartás ²	Teljes körű karban- tartás ²	A tűzoltó készülék élettartama ⁴
Porrall oltó, vizes oltóanyag bázisú habbal és vízzel oltó	1 év	5 és 15 év	10 év	20 év
Törőszeges porral oltó ³	1 év	15 év	10 év	20 év
Gázzal oltó	1 év	-	10 év	20 év
Valamennyi szén-dioxiddal oltó	1 év	-	10 év	A vonatkozó műszaki követelmény szerint
Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék (szén-dioxiddal oltó kivételével)	hat hónap	-	5 év	20 év, de legkésőbb 2014. 12. 31-ig

¹ A kötelező karbantartási ciklusok tűrési ideje 1 hónap hét.

² A kötelező karbantartási ciklusok tűrési ideje 2 hónap.

³ Az eredetileg zárt (törőszeges) porral oltó tűzoltó készülékeket – újratöltésre - vissza kell juttatni a gyártóhoz

⁴ Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 265. § (2) bekezdését is figyelembe kell venni.”

20. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez
 „10. melléklet az 50/2011. (XII. 20.) BM rendelethez

Tűzoltó készülékek alapkarbantartásának műveletei

	A	B	C	D	E	F	G
1	A karbantartás tárgya	1	2	3	4	5	Az elvégzendő feladatok és tevékenységek
2	A biztonsági és jelzőszerelvények ellenőrzése:	X	X	X	X	X	A tűzoltó készülék működőképességének megállapítása érdekében ellenőrizni kell a biztonsági és a jelzőszerelvényeket.
3	A nyomásmérők ellenőrzése és átvizsgálása, a tűzoltó készülék üzemi nyomásának ellenőrzése:	X	X				A nyomásmérők ellenőrzése során, ha nem működnek akadálymentesen, vagy ha a mért nyomásérték az előírttól eltér, akkor a gyártó által megadottak szerint kell eljárni. A hajtóanyag mennyiségét nyomásméréssel kell ellenőrizni.
4	A tűzoltó készülék külső szemrevételezése	X	X	X	X	X	Meg kell vizsgálni, hogy a tűzoltó készülékek kifogástalan és biztonságos működését gátló korróziós hiba, horpadásos vagy domború deformáció vagy egyéb károsodás látható-e. Ha ilyenek találhatók, akkor a gyártó által megadottak szerint kell eljárni.
5	A szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék tömegellenőrzése:					X	A tűzoltó készülék tömegét le kell mérni, és ellenőrizni kell a palackba beütött értékkel. A szén-dioxid veszteség legfeljebb 10% lehet.
6	Az ürítő tömlő és lövőke ellenőrzése:	X	X	X	X	X	Ellenőrizni kell a tömlő és a lövőke állapotát, meg kell győződni arról, hogy használatra alkalmas, kifogástalan állapotban vannak.
7	A matrica ellenőrzése:	X	X	X	X	X	Ellenőrizni kell a matrica épségét, olvashatóságát és megfelelő tartalmát.
8	A vízzel és habbal oltó tűzoltó készülékek tartályainak kiürítése:			X			Az oltóanyagtöltetet egy tiszta edénybe kell kiönteni és a gyártó által megadottak szerint kell ellenőrizni, további használatra való alkalmasságát megvizsgálni.
9	A porral oltó tűzoltó készülék oltópor ellenőrzése:					X	Vizsgálni kell az idegen anyagok jelenlétét, a csomósodást és a rögzítődést. A tűzoltó készülék forgatásával az oltóport fel kell lazítani, ügyelve arra, hogy az ne folyhasson ki. Ha a fenti felsorolt hibák valamelyike is látható, valamint nem válik folyóssá az oltópor vagy bármilyen elváltozás tapasztalható, azt ki kell selejtezni, majd a 4F. §-ban foglaltak szerint újra kell tölteni.
10	A tűzoltó készülék szerelvényeinek ellenőrzése:			X	X		Szükség esetén levegő átfúvatással meg kell tisztítani a tűzoltó készülék szerelvényeit. Meg kell győződni arról, hogy a tömlő, a lövőke, a szűrő (ha van ilyen felszerelve), a felszállítócső és a töltőszelep hibátlan. Hiba esetén ki kell javítani, vagy cserélni kell azokat. Ellenőrizni kell a működtető és ürítő szerelvényeket (ha van ilyen felszerelve). Meg kell tisztítani, fel kell újítani, vagy új szerelvénnel kell pótolni, ha szükséges.
11	A működtető- és az elsütőfej-szerelvény ellenőrzése:		X	X	X		Ahol a működtető- és az elsütőfej-szerelvény kiszerezhető a töltet kibocsátása nélkül, meg kell tisztítani, és ellenőrizni kell a hibátlan működőképességet, valamint az alkatrészek épségét. A sérült elemeket cserélni kell. A mozgó alkatrészeket és a csavarmeneteket a gyártó ajánlása szerinti kenőanyag alkalmazásával védeni kell.

12	A hajtóanyag-palack leszerelése:			X	X		A rögzítő szerelvények meglazításával a hajtóanyagpalackot le kell szerelni.	
13	A hajtóanyag-palack vizsgálata:					X	X	A hajtóanyagpalackok kívülről szemrevételezni kell. A sérült hajtóanyagpalackok pótlásakor a gyártó előírásai szerint kell eljárni. A hajtóanyagpalack tömegét le kell mérni, és az értéket a hajtóanyagpalackon lévő beütéssel kell összehasonlítani. Ha a hajtóanyagpalackban az előírt értékhez képest 10%-kal nagyobb veszteség van, akkor a gyártó előírása szerint a hajtóanyagpalackot ki kell cserélni. A nyomástartó edények nemzeti szabályozásai alkalmazhatók.
14	Az O-gyűrűk, alátétek cseréje:	X	X	X	X	X	A tömítőelemek ellenőrzésekor vagy cseréjekor a gyártó előírásai szerint kell eljárni. Ha a tömlő zárófóliás tömítőgyűrűvel van szerelve, azt minden esetben cserélni kell.	
15	A vízzel, habbal oltó tűzoltó készülékek tartályainak belső vizsgálata:				X		A műveletet világító segédeszközzel kell elvégezni. Ellenőrizni kell a tartályok külső és belső bevonatának épségét és korróziómentességét. A sérült bevonatot fel kell újítani.	
16	A porral oltó tűzoltó készülékek tartályainak vizsgálata:					X	A műveletet világító segédeszközzel kell elvégezni. Ellenőrizni kell a tartály korróziómentességét.	
17	A vízzel, habbal oltók újratöltése:				X		A gyártó előírásait figyelembe véve az eredeti töltetet vissza kell tölteni, vagy újjal kell helyettesíteni.	
18	A tűzoltó készülékek összeszerelése:	X	X	X	X	X	Az összeszerelést a gyártó előírásait figyelembe véve kell elvégezni. A véletlen működtetés megelőzése érdekében biztosító-szerelvényt kell alkalmazni. A tűzoltó készüléket egyedi azonosítására alkalmas plombafogóval fémzárolni, vagy azzal egyenértékű eljárást kell használni.	
19	A karbantartást igazoló címke kitöltése:	X	X	X	X	X	Minden karbantartást jelölni kell a 4B. §-ban foglalt előírások szerint.	

1. állandó nyomású vízzel, habbal, porral és gázzal oltók,
2. törőszegecs, állandó nyomású porral oltók,
3. hajtóanyag palackos vízzel és habbal oltók,
4. hajtóanyag palackos porral oltók,
5. szén-dioxiddal oltók.”