



**BÁCS-KISKUN MEGYEI**  
**KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**  
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



---

# **Az I. fokú tűzvédelmi hatóság használatbavétellel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatai**

Minősítések és ami mögöttük van – II. rész  
Budapest, 2018. szeptember 20.

---

**Gyapjas János tű. ezredes**  
Bács-Kiskun MKI igazgatóhelyettes

# Mi a célunk?

## Rendeltetésszerűen biztonságosan használható épület.



### Továbbá legyen:

- szép,
- olcsó,
- használható,
- határidőre kész,
- ...



Az épület  
tervezési,  
kivitelezési,  
üzemeltetési  
szakaszai egyensúlyban vannak?

# Elvi csomópontok



# Használatbavétel - menete, résztvevők, időfaktor



## Tűzvédelmi hatóság

- Előzetes egyeztetés, helyszíni egyeztetés/ellenőrzés
- Opcionális eltérés
- Hatósági megkeresés / előzetes szakhat.
- Tényállás tisztázása
  - Dokumentumok vizsgálata
  - Felkészülést követően szemle
    - Szemrevételezés
    - Működési próbák
- Minden szakaszban opcionális egyeztetés
- Opcionális hiánypótlás/szakhatósági
- Majd később:
  - TMMK
  - Hatósági ellenőrzés
  - Tűzvizsgálat

## Társhatóságok:

- Építés hatóság
- Építésfelügyelet
- Szakhatóságok

## Ügyfél részéről:

- Beruházó
- Tervezők
- Kivitelezők
  - FMV
  - ME

## IDŐFAKTOR

- Szakhatósági határidő – általában 15 nap
- Épeng. HI 35 nap, OBJEKTÍV !!!

# Tapasztalatok 1.



á - ő :

**Kivitelezői/FMV  
nyilatkozat**

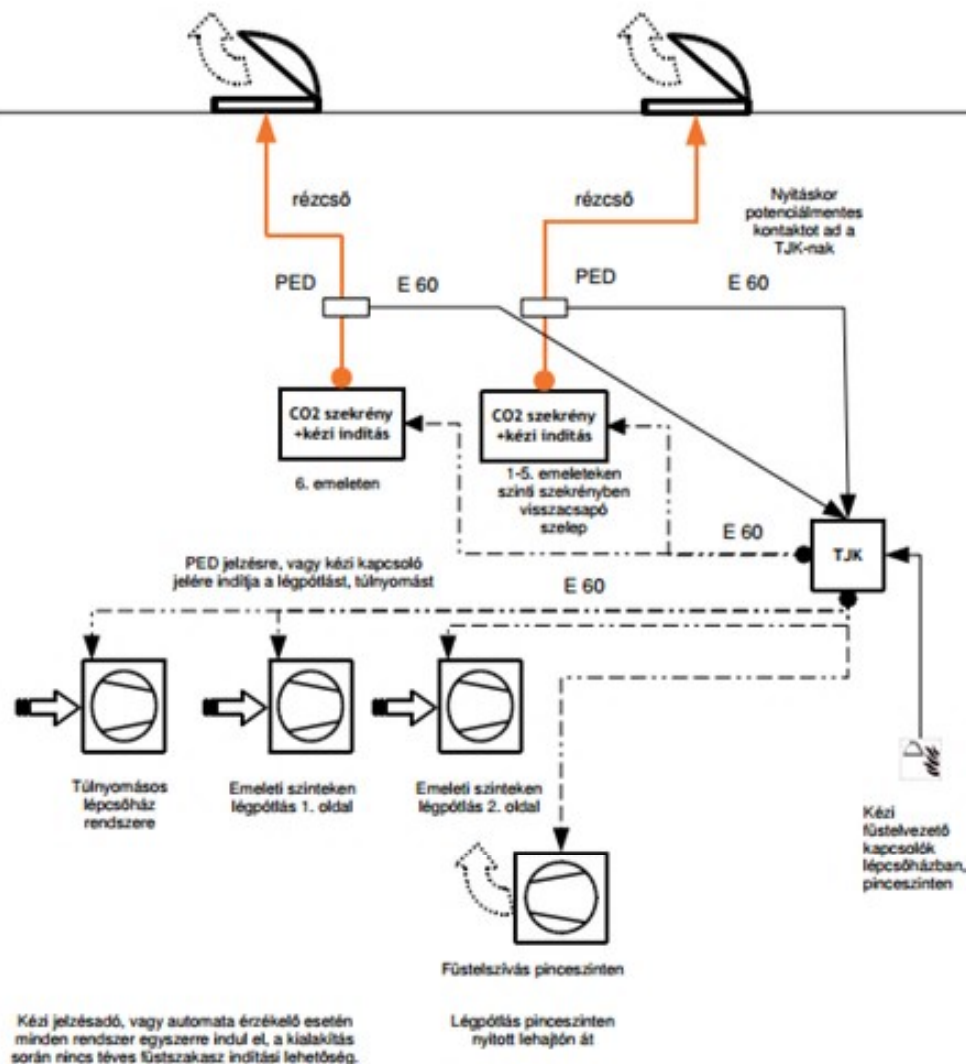
- Kész van az épület?
- Ki intézi a hatósági átadást?
- Ami odafigyeléssel elkerülhető - kisebb hibák
- Tűztávolság problémás
- Kikötéseket nem olvassák
- Áramtalanítás módja
- Tanúsítvány
  - Kérés/kutatás után lesz papír
  - Nincs papír
  - Papír / termék nem egyezik
  - Papír / szerkezet egyezik, de termék nem jó
  - Tanúsításban szereplő feltételeket nem tartják

# Tapasztalatok 2.



- Menekülési útirányjelző
- Más szerkezetet építenek be
- Tűzgátló tömítések lezárások - szendvicspanel ?
- Tűzgátló mázolás - műhelyben festett acélszerkezetek
- Rövid ügyintézési határidő - pótmunkára kevés az idő
- Minimumra tervezés vs. Túltervezés
- Technológia megváltoztatja a paramétereket
- Oltó víztározó műanyag gégecső szívóvezetékekkel
- Pozitív: tűzvédelmi szakember bevonása

## ELVI ÖSSZEFÜGGÉSI RAJZ



# Tapasztalatok - HFR

- **Az állatorvosi ló** – bonyolult összetett rendszer, több szakág együttműködésével - nem nyílik, nem indul, nem akkora ...
- **Engterv** – szakági tervek, kikötések – egyszer használják majd az épületet ...
- **Kiviteli terv egyeztetése**
- **Dokumentáció** – elvi rajz, együttes nyilatkozat
- **Feliratozás, jelölés**
- **Működési próba áramtalanítás** mellett – a tűzoltó nélkül is ki lehet próbálni ...

# Kivitelezés – más szemszögből



**Építési helyszín  
tűzvédelme !!!**

**Rendeltetés  
megváltoztatása,  
működési-  
telepengedélyezés**

**Nem építési engedély  
köteles változtatások**

**Felújítás**





**Kivitelezési problémák – sokszor a tűzoltó veszi észre.**

**Életvédelmi jellegű a probléma, foglalkozni kell vele!**

**+ a pótmunka költsége is megspórolható.**

## ➤ Amiből fakadhat:

- Beruházó impulzív döntése, szakember bevonása nélkül
- Kiviteli terv nem készül, vagy rossz
- Elemi kivitelezési hibák
- Nem olvassa sem a kikötést, sem a tanúsítványt, sem ...
- Utólagos, rossz termékválasztás – „spóroljunk, jó lesz az”
- Termék nem megfelelő / beépítése nem megfelelő
- Szakágak közötti kooperáció hiányos/nincs
- Aktíva eszközök nincsenek kipróbálva
- Építési helyszín tűzvédelmi „előkészítése – elő szemléje”
- Szaktudás / gyakorlat / „akarat” hiánya

## ➤ Jó gyakorlat:

- Gyakorlatias képzések, kis és nagycsoportban, jó gyakorlatok, műszaki megoldások megosztása
- Meglévő lehetőségek hatékony kihasználása – pl. szakvizsga
- Tűzvédelmi koordinátor bevonása
- „Tervezői művezetés”
- „Önkéntes” tervellenőrzés
- Megfelelő kiviteli tervek készítése – egyeztetés tűzvédelmi hatósággal
- Egyeztetés építési helyszínen a tűzvédelmi hatósággal

## ➤ Ami még segíthet:

- FMV, ME a tűzvédelmi szakterületen

**TŰZVÉDELMI TUDATOSSÁG NÖVELÉSE!**

**Keresse tűzoltóját, tűzvédelmi tervezőjét, ...**

# Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

---





---

# A hatóság szemszögéből – a TMMK kialakítása

---

**Gyapjas János** tű. ezredes  
*tűzvédelmi mérnök*  
**Gál Barna** tű. alezredes  
*tűzvédelmi mérnök*

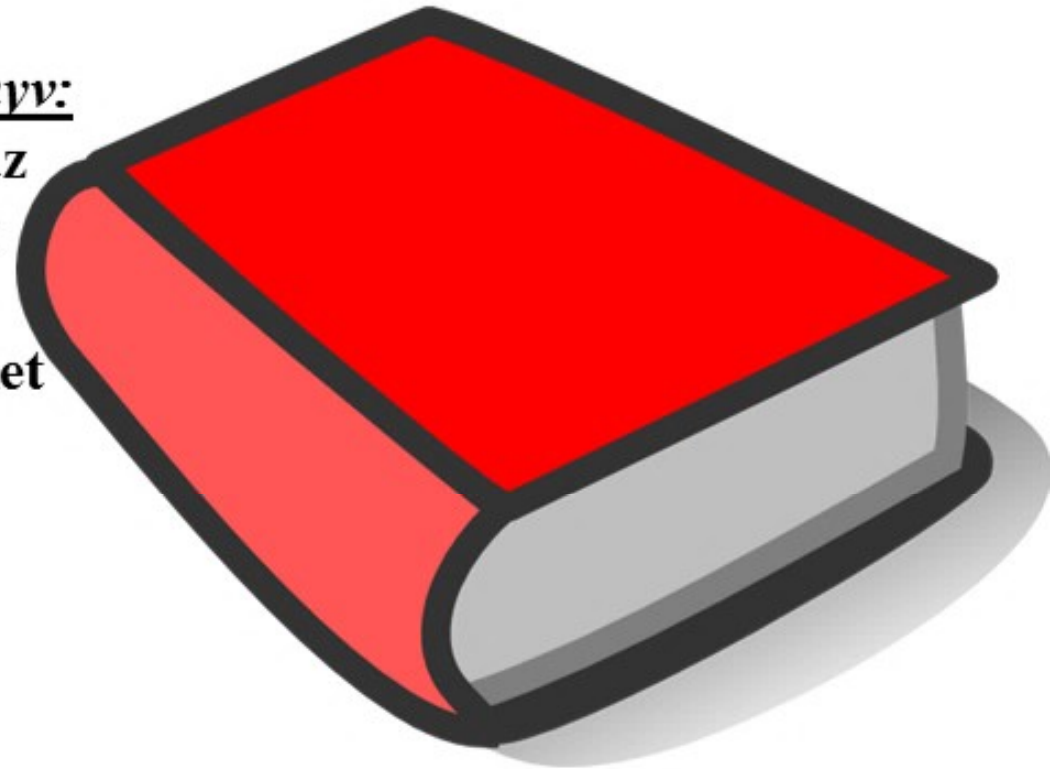
*Bács-Kiskun MKI igazgató-helyettes*  
*BKMMK Tűzvédelmi Szakcsoport Elnök*  
*Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség*  
*hatósági osztályvezető*

# Az előadás menete

2018. szept. 20.

- 1. A tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyvről (TMMK, Piroskönyv);**
- 2. szabályozók (mikor kell készíteni, ki ellenőrzi, tartalmi elemei, ki készítheti);**
- 3. mi a célunk;**
- 4. tapasztalatok.**

**tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv:**  
olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető



# Szabályozás

2018. szept. 20.

**1996. évi XXXI. törvény 3/A. §**

*Tűzvédelmi követelmények, elérendő biztonsági szint ---> OTSZ-ben*  
*Elérhető: nemzeti szabvány, TVMI, tervező eltérő/igazolt megoldása*



**54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról 282-284. §**

*Definíció. Mikor/kinek kell vele rendelkeznie. Felelősség. Hozzáférhetőség. Aktualizálás. Felülvizsgálat. Főbb tartalmi elemek.*



**Tűzvédelmi Műszaki Irányelv**

*A TMMK OTSZ-ben meghatározott követelményeit teljesítő megoldások ismertetése.*

# Kötelezettség

2018. szept. 20.

**TMMK-val kell rendelkeznie a hv.-t követő 60 napon belül:**

- az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- a 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- a 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

**A kötelezett a tulajdonos/társasház!**

**Új OTSZ hatály: 2015. március 5.**

**- Változtatás köre/mértéke -**

## **OTSZ. 1.§ (1)**

„E rendeletben előírt tűzvédelmi követelményeket be kell tartani

- a létesítmény, építmény, építményrész tervezése, építése, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, használata, a rendeltetés módosítása (...) során.”



## **TMMK-val kell rendelkeznie a hv.-t követő 60 napon belül:**

- az 5 szintesnél magasabb lakóépületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közösségi épületek,
- az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari épületek,
- a 3000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb mezőgazdasági épületek,
- a 2000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb tárolási épületek vagy
- speciális építménynek minősülő közúti alagút, valamint felszín alatti vasút esetében.

**A kötelezett a tulajdonos/társasház!**

## **Jóhiszeműen szerzett jogok védelme**

Azokra az építményekre kell TMMK, amelyek 2015. március 5. után kerültek használatbavételre és az OTSZ 282. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelnek.

A meglévő épületek esetében akkor szükséges a TMMK elkészítése, ha a bővítés mértéke meghaladja az OTSZ 282. § (1) bekezdésében meghatározott értékeket.

# Példa

2018. szept. 20.



Autógyár



Magas  
irodaépület

# Példa

2018. szept. 20.



Bevásárló központ



Kulturális központ

# Példa/statisztika

2018. szept. 20.



Tárolási és gyártó  
rendeltetésű csarnokok

- 34 ilyen létesítmény volt érintett (új és átalakítás/bővítés is)
- 18 ipari, 10 közösségi, 6 mezőgazdasági

# HATÓSÁG

2018. szept. 20.

- **I. fok katasztrófavédelmi kirendeltségek**
- **II. fok megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok**
- **Országos irányítás: BM OKF**
- **Belső szabályozók, iratminták, országosan egységes eljárásrend**

**Hatáskör:**

259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §  
(1) bekezdés c) pontja

**Illetékesség:**

43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. sz. M.

- **Változást 30 napon belül átvezetni;**
- **üzemeltető férjen hozzá;**
- **új tulajdonosnak átadni;**
- **tulajdonostársak egyetemlegesen felelnek érte;**
- **az adott létesítmény, épület területén kell tartani.**

# Elvi mechanizmus/életciklus 1.

2018. szept. 20.

1.

## SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁS

Használatbavétel

- TMMK nem feltétele a szakhatósági kiadásának
- Beruházó tájékoztatása (ügyfél és tervező oldalról is)!
- Kapcsolat alapvetően a tervezővel/kivitelezővel van
- Tervezői egyeztetés
- Forrásanyag összegyűjtése
- Helyszíni szemle -> helyismeret

Legfeljebb  
60 nap

2.

TMMK-t tulajdonos  
elkészítteti

4.

3.

# Elvi mechanizmus/életciklus 2.

2018. szept. 20.

## SZAKHATÓSÁGI ELJÁRÁS

Használatbavétel

1.

Legfeljebb  
60 nap

2.

**TMMK-t  
tulajdonos  
elkészítetteti**

3.

Legfeljebb  
30 nap

**Változást követő  
aktualizálás**

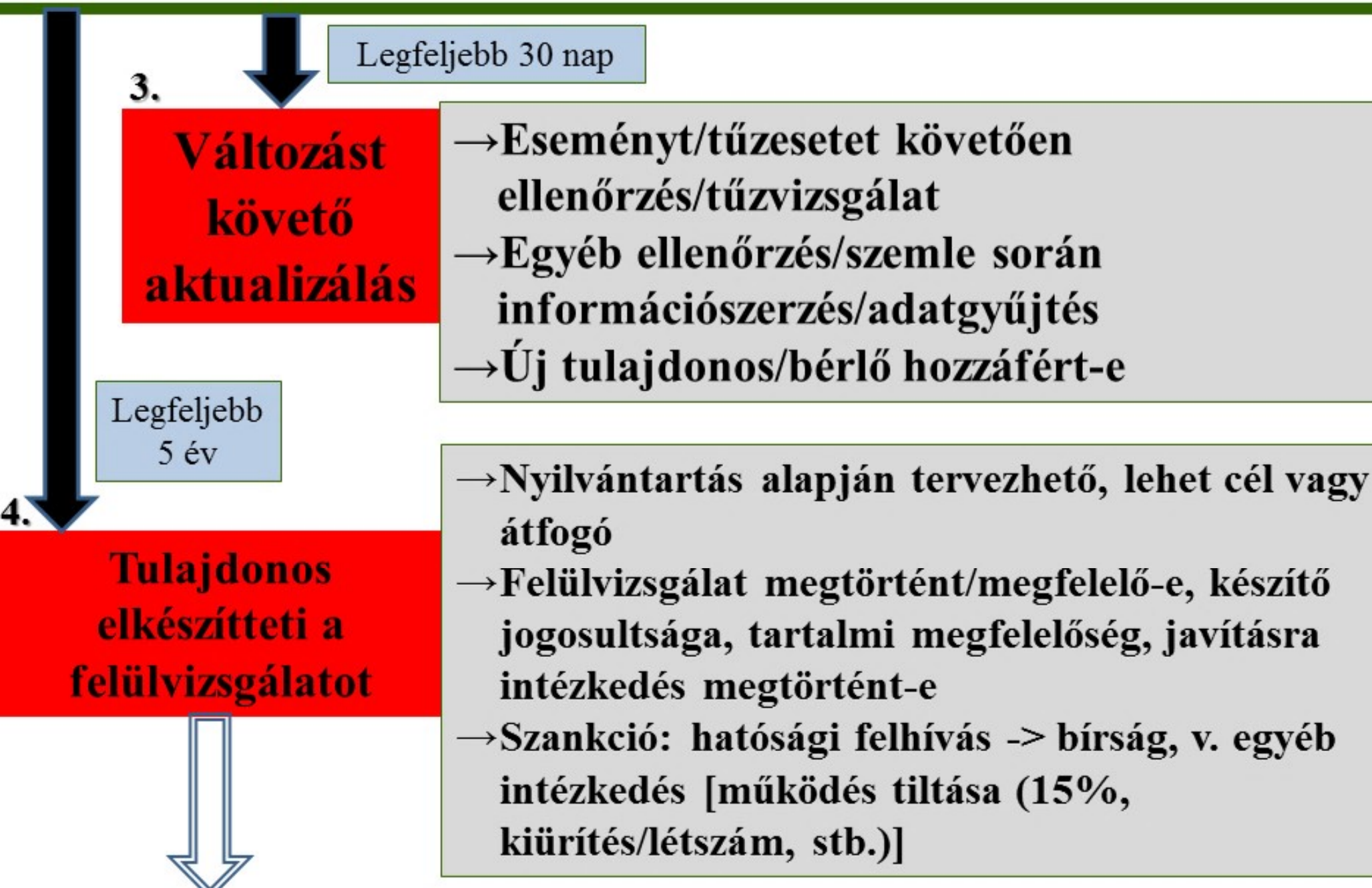
4.

- **Hv. engedély határozat jogerő figyelése**
- **Felkészülés: irattári anyag, helyszíni szemle jkv, fényképek, helyismeret**
- **Hatósági célellenőrzés (akár iratbek. is)**
- **Rendelkezésre állás, készítő jogosultsága, tartalmi elemek vizsgálata**
- **Szankció: hatósági felhívás -> bírság, v. egyéb intézkedés [működés tiltása (15%, kiürítés/létszám, stb.)]**
- **Létesítmény nyilvántartás**



# Elvi mechanizmus/életciklus 3-4.

2018. szept. 20.



# TMMK felhasználása

**Felülvizsgálat  
megállapításai**

→ **Javasolt intézkedések végrehajtása**

**Használat feltételei**  
(tulajdonos, bérlő,  
tűzvédelmis, műszaki  
személyzet, stb.)

→ **Tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv készítéséhez  
forrás (oktatás)**  
→ **Felülvizsgálat, karbantartás tervezés/szervezés**  
→ **Mérnöki módszerek -> aktív tűzvédelem ->  
használat tűzvédelme fokozottan fontos**  
→ **Tudni kell értelmezni/használni**

**Nem épeng. köteles  
változtatások**

(tulajdonos, bérlő, kivitelező)

→ **Adat forrásként felhasználni**

**Tűzoltási, Műszaki Mentési  
Terv**

→ **Adatforrásként felhasználható**  
→ **TTV 18/A. §**

# Tűzoltás, műszaki mentés

2018. szept. 20.

- **Jogszabály/belső szabályozó (Tűzoltás-taktikai Szabályzat)**
- **Képzés/gyakorlatok meghatározott rendben (helyismereti/szituációs begyakorló/ellenőrző gyakorlatok)**
- **Tűzoltási, Műszaki Mentési Terv**

Tűzmegeelőzés

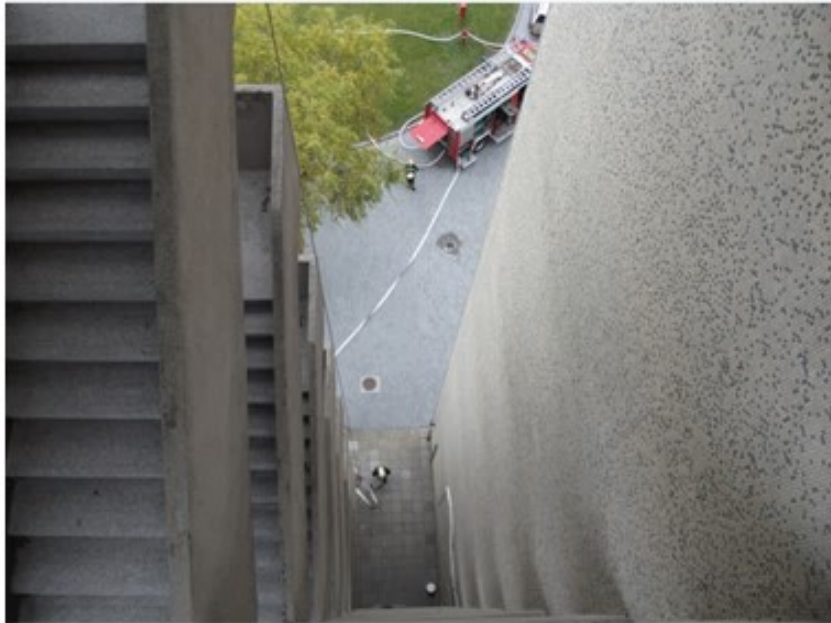


# Tűzoltás, műszaki mentés



# Tűzoltás, műszaki mentés

2018. szept. 20.



# Ki készítheti/készíti

2018. szept. 20.

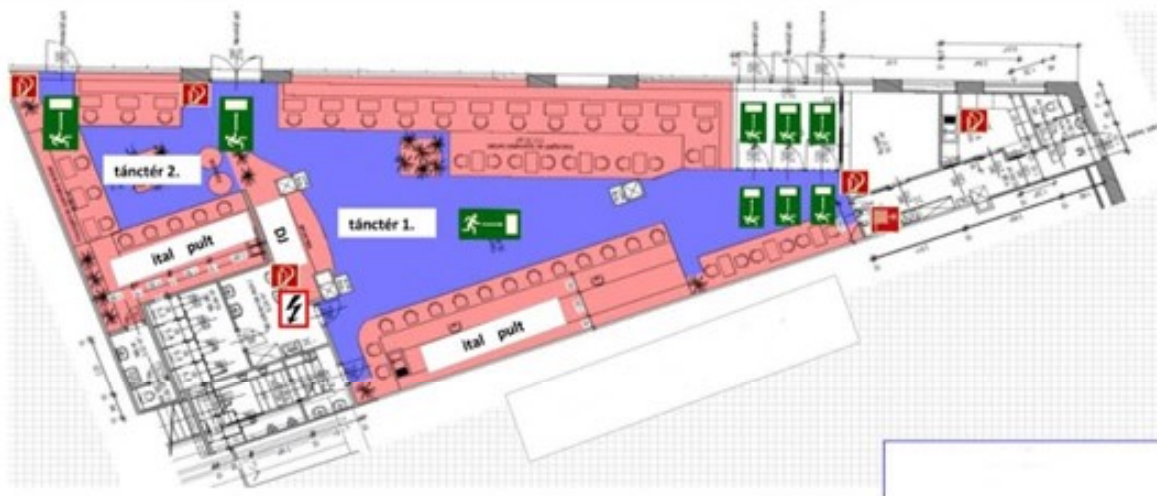
9/2015. (III. 25.) BM rendelet 8. § (3) bekezdése alapján:  
a Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv készítésére és felülvizsgálatára tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervező jogosult.

# Mi a célunk?

2018. szept. 20.

## TŰZMEGELŐZÉS TTV 4.§ c)!

Ideális állapot: Biztonságosan,  
rendeltetés szerint használható/használt  
épület.



Új eszköz, lehetőség  
a tűzvédelmi helyzet  
szinten tartására

**Tűzvédelmi  
műszaki  
megfelelőségi  
kézikönyv**

Példa: áruházból diszkó, nem épeng.  
köteles változtatással

- 1. A beruházók többsége „csak” a kötelező dokumentumot látja benne;**
- 2. Ritka az az ideális eset amikor egy szakember viszi végig a beruházást (tervezés – építési eng. – kiviteli tervek – használatbavétel – TMMK);**
- 3. Kevés idő telt el ahhoz, hogy az igazi haszna szembetűnő legyen, de a gyorsan változó környezetben egy jó TMMK-nak már most megnyilvánul az előnye.**



# Köszönjük a megtisztelő figyelmet!

---

