



VII. Lakiteleki Tűvédelmi Szakmai Napok

Az építőipari kivitelezés folyamata a tűzvédelmi tervező szemszögéből

Lakitelek, 2018. szeptember 4.

Lengyelfi László
lengyelfi@lengyo.hu



BERUHÁZÁSI FOLYAMAT RÉSZTVEVŐI

- Építtető, Bonyolító, Műszaki ellenőr,
- Generál tervező, Felelős (építész) tervező, Szakági tervező,
- Engedélyező hatóság?! (Étv szakhatóságokat nem „ismeri”!!!)
- Kivitelező, (generál vagy szakági) Felelős műszaki vezető, (Kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal ..., továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik)

A minőségi munka alapja a korrekt együttműködés.

MI VÁRHATÓ EL A TERVEZŐTŐL

ÉPÍTÉSI PROGRAM Szerződésben szükséges rögzíteni, pontosan mit várnak el és mire vállalkozik a tervező (Hozzáértő felek mindkét oldalon!? Jogászok írják?! Kivitelezés segítése benne van?)

Kötelező és ajánlott tervtartalmak

TERVEZÉS FOLYAMATA

Tervek egymásra épülése (Hol lép be a kivitelező?)

- **Tervezési program** (Előterv, Építtetői adatszolgáltatás körének meghatározása. Építtetői szükségletek elemzése, igények „tervezői nyelv”-en való megfogalmazása. *Minél pontosabb, annál könnyebb a tervezés és a kivitelezés során az együttműködés* mind a tervezők, mind a tervezői team és építtető ill. kivitelező között.)
- **Vázlatterv**
- **Építtetői jóváhagyási terv**
- **Engedélyezési terv**
- **Vállalkozásba adás előkészítése (Ajánlati terv)**
- **Közreműködés a vállalkozásba adásban**
- **Kivitelezési terv**
- **A létesítmény megvalósításának tervezői felügyelete és műszaki ellenőrzése**
(Szerződések kötésétől a kivitelezés közbeni egyeztetésen át a teljesítések átvételének segítségéig; FMV, ME jogosultság)
- **A létesítmény megvalósításának követése az átadási és szavatossági időszakban**
(Használatbavétel segítségétől a megvalósulási terven át a garanciális hibák megoldásának segítségéig, TMMK készítés)

KIVITELEZÉS FOLYAMATA

- **Ajánlat tétel**
- **Ajánlatok összevetése** (Csak az ár?! Ki hozza meg a döntést?)
- **Szerződés kötés** (Generál kivitelező, vagy építtetői-szakcégek közötti szerződés. Jogi garanciák, vagy műszaki tartalom?)
- **Anyagok megválasztása** (Tervező által kiírt, vagy ami olcsóbb? Mi kapható?! Minek mire van felhasználási engedélye?! Mi hogyan, milyen segédanyagokkal építhető be?!)
- **Munkavégzés** (Szakképzett személyek? Ki felel a munkák összehangolásért? Már elvégzett munkák megóvása!)
- **Munkák átvétele** (Csak a hatóság vegye át, vagy minőségi kontroll?)

FELELŐSSÉG 1.

Építetői, Üzemeltetői felelősség

- Átgondolt fejlesztések! (Tudja-e az építető, hogy mit akar építeni?)
- VALÓS ADATSZOLGÁLTATÁS a tervezéshez
- Felelős tervező kiválasztásáért,
- A tervek elkészíttetéséért, meglétéért
- Beruházó lebonyolító, ill. Műszaki ellenőr kiválasztásáért
- Kivitelező kiválasztásáért
- Jól karbantartottságért

Hatósági felelősség

Hatósági szerep visszaszorulása egyben a szakmai kontroll csökkenését is jelenti. Hangsúlyosan jelentkezik a tervezői és a kivitelezői felelősség.

Tervezői felelősség

Amíg a hatóság csak a saját szakterületével kapcsolatos előírások betartásáért felelős, addig a Tervező feladata és felelőssége az adott projekttel kapcsolatos összes előírás betartása, építetői igények kiszolgálása.

Nagyobb beruházásoknál építető alkalmaz tervellenőrt, de javasolt lehet a tervezőnek is felkérni tapasztalt kollégát a tervek felülvizsgálatára. (Tervezési folyamatban a koncepció alakulásától a tervek leadásáig vagy a megvalósulásig tartó részt vétel.)

Felelősség biztosítás! (Kamarán belül olcsóbb)

FELELŐSSÉG 2.

Kivitelezői felelősség

- Tervezési hibák észlelése, javíttatása
- Csak a tervező által betervezett vagy jóváhagyott termék építhető be.
- Szakszerű, hozzáértő kivitelezés (az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért)

Felelős Műszaki Vezető

- tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért
- szakmunka irányításáért
- kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért
- munkálatok végzésének szakszerűségéért

Műszaki ellenőr felelősség/Üzembehelyező mérnök?!

- Tervezési hibák észlelése, javíttatása
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért felel. (Szakszerű, hozzáértő ellenőrzés?)
- Csak a tervező által betervezett vagy jóváhagyott termék építhető be.

**MINŐSÉGI MUNKÁVAL, A BERUHÁZÁSI
FOLYAMAT RÉSZTVEVŐIVEL VALÓ
KORREKT EGYMÁST SEGÍTŐ
EGYÜTTMŰKÖDÉSSSEL ELŐZZÜK MEG A
PERESKEDÉSEKET !**



KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!