



**BÁCS-KISKUN MEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**  
„Magyarország szolgálatában a biztonságért!”



---

# **Az I. fokú tűzvédelmi hatóság használatbavétellel, kivitelezéssel kapcsolatos tapasztalatai**

VII. Lakiteleki Tűzvédelmi Szakmai Napok  
Lakitelek, 2018. szeptember 4.

---

**Gyapjas János tű. ezredes**  
Bács-Kiskun MKI igazgatóhelyettes

# Mi a célunk?

## Rendeltetésszerűen biztonságosan használható épület.



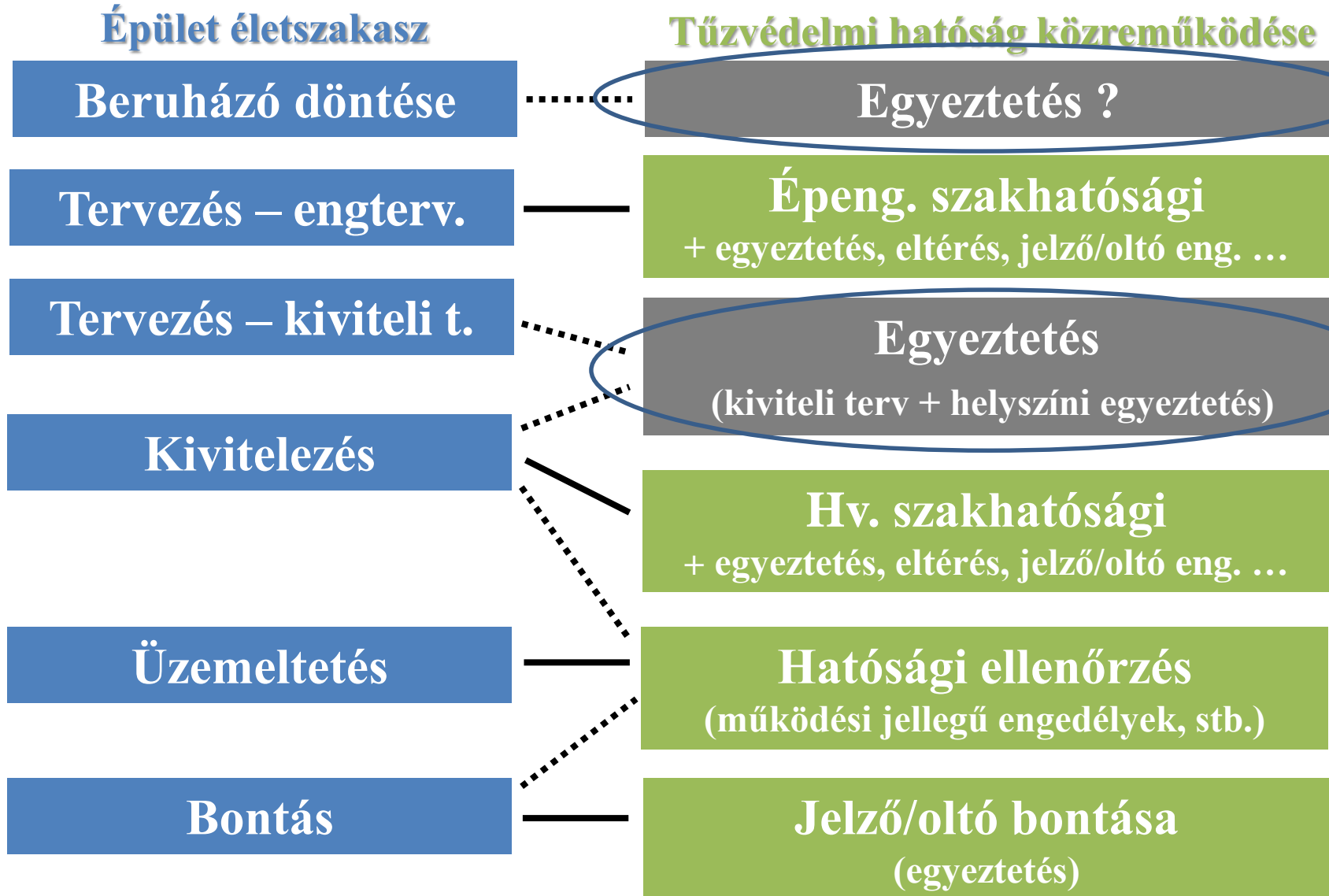
### Továbbá legyen:

- szép,
- olcsó,
- használható,
- határidőre kész,
- ...



Az épület  
tervezési,  
kivitelezési,  
üzemeltetési  
szakaszai egyensúlyban vannak?

# Elvi csomópontok



# Használatbavétel - menete, résztvevők, időfaktor



## Tűzvédelmi hatóság

- Opcionális előzetes egyeztetés, helyszíni egyeztetés/ellenőrzés
- Opcionális eltérés
- Hatósági megkeresés / előzetes szakhat.
- Tényállás tisztázása
  - Dokumentumok vizsgálata
  - Felkészülést követően szemle
    - Szemrevételezés
    - Működési próbák
- Minden szakaszban opcionális egyeztetés
- Opcionális hiánypótlás, végül szakhatósági
- Majd később:
  - TMMK, ellenőrzés
  - Opcionális tűzvizsgálat, stb.

## Társhatóságok:

- Építés hatóság
- Építésfelügyelet
- Szakhatóságok

## Ügyfél részéről:

- Beruházó
- Tervezők
- Kivitelezők
  - FMV
  - ME

## **IDŐFAKTOR**

- Szakhatósági határidő – általában 15 nap
- Épeng. HI 35 nap, OBJEKTÍV !!!

# Tapasztalatok 1.



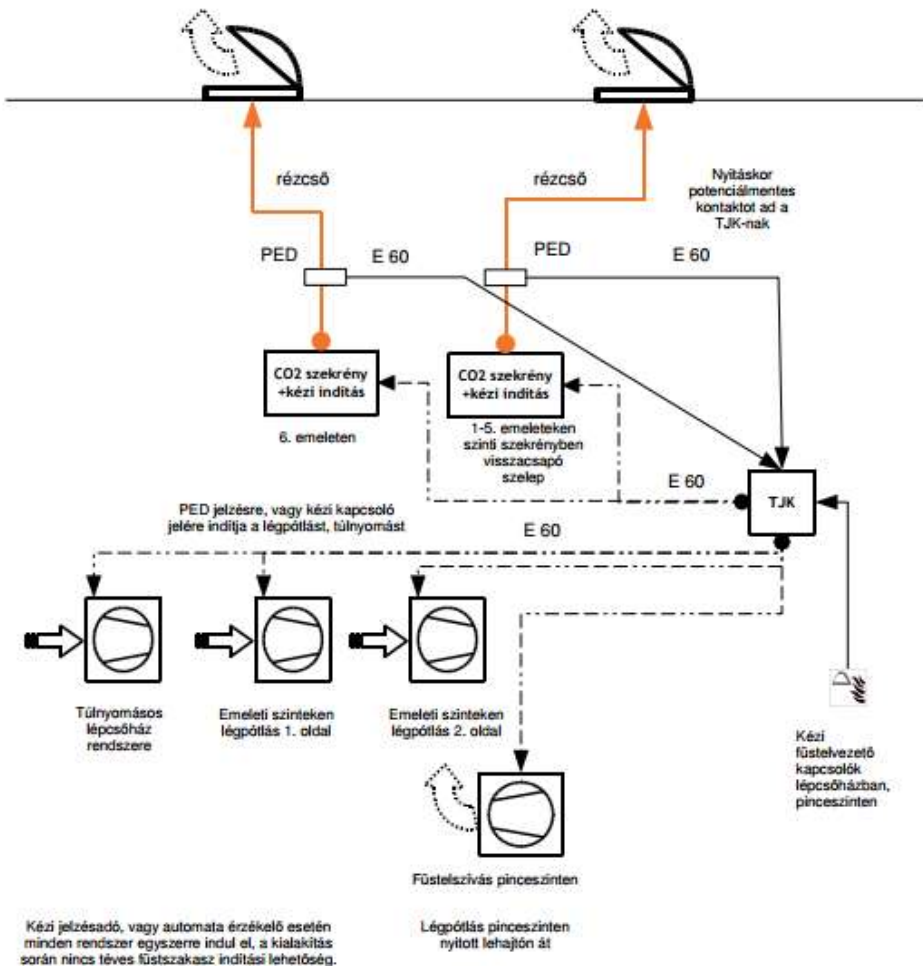
- **Kész van az épület?**
- **Ki intézi a hatósági átadást?**
- **Ami odafigyeléssel elkerülhető - kisebb hibák**
- **Tűztávolság problémás**
- **Kikötéseket nem olvassák**
- **Áramtalanítás módja**
- **Tanúsítvány**
  - **Kérés/kutatás után lesz papír**
  - **Nincs papír**
  - **Papír / termék nem egyezik**
  - **Papír / szerkezet egyezik, de termék nem jó**
  - **Tanúsításban szereplő feltételeket nem tartják**

# Tapasztalatok 2.



- Menekülési útirányjelző
- Más szerkezetet építenek be
- Tűzgátló tömítések lezárások - szendvicspanel ?
- Tűzgátló mázolás - műhelyben festett acélszerkezetek
- Rövid ügyintézési határidő - pótmunkára kevés az idő
- Minimumra tervezés vs. Túltervezés
- Technológia megváltoztatja a paramétereiket
- Oltó víztározó műanyag gégecső szívóvezetékekkel
- Pozitív: tűzvédelmi szakember bevonása

## ELVI ÖSSZEFÜGGÉSI RAJZ



# Tapasztalatok - HFR

- Az állatorvosi ló – bonyolult összetett rendszer, több szakág együttműködésével - nem nyílik, nem indul, nem akkora ...
- Engterv – szakági tervek, kikötések – egyszer használják majd az épületet ...
- Kiviteli terv egyeztetése
- Dokumentáció – elvi rajz, együttes nyilatkozat
- Feliratozás, jelölés
- Működési próba áramtalanítás mellett – a tűzoltó nélkül is ki lehet próbálni ...

# Kivitelezés – más szemszögből



**Építési helyszín  
tűzvédelme**

**Rendeltetés  
megváltoztatása,  
működési-  
telepengedélyezés**

**Nem építési engedély  
köteles változtatások**

**Felújítás**



**Kivitelezési problémák – sokszor a tűzoltó veszi észre.**

**Életvédelmi jellegű a probléma, foglalkozni kell vele!**

**+ a pótmunka költsége is megspórolható.**

## ➤ Amiből fakadhat:

- Beruházó impulzív döntése, szakember bevonása nélkül
- Kiviteli terv nem készül, vagy rossz
- Elemi kivitelezési hibák
- Nem olvassa sem a kikötést, sem a tanúsítványt, sem ...
- Utólagos, rossz termékválasztás – „spóroljunk, jó lesz az”
- Termék nem megfelelő / beépítése nem megfelelő
- Szakágak közötti kooperáció hiányos/nincs
- Aktív eszközök nincsenek kipróbálva
- Építési helyszín tűzvédelmi „előkészítése – elő szemléje” nincs
- Szaktudás / gyakorlat / „akarat” hiánya

## ➤ Jó gyakorlat:

- Gyakorlatias képzések, kis és nagycsoportban - jó gyakorlatok, műszaki megoldások megosztása
- Meglévő lehetőségek hatékony kihasználása - pl. tűzvédelmi szakvizsga
- Tűzvédelmi koordinátor bevonása
- „Tervezői művezetés”
- „Önkéntes” tervellenőrzés
- Megfelelő kiviteli tervek készítése - egyeztetés tűzvédelmi hatósággal
- Egyeztetés építési helyszínen a tűzvédelmi hatósággal

## ➤ Ami még segíthet:

- FMV, ME a tűzvédelmi szakterületen

**TŰZVÉDELMI TUDATOSSÁG NÖVELÉSE!**

**Keresse tűzoltóját, tűzvédelmi tervezőjét, ...**

# Köszönöm a megtisztelő figyelmet!

---

