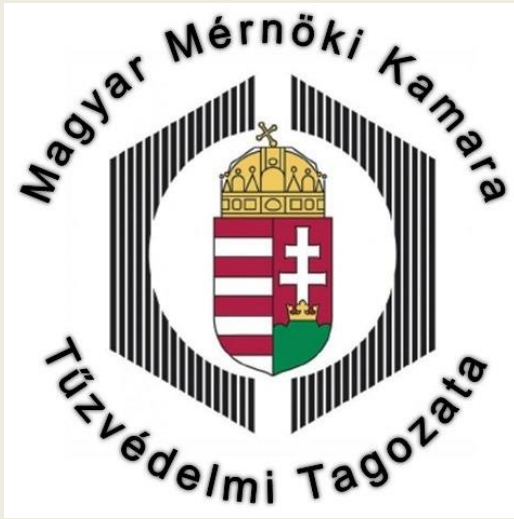




Tűzvédelmi tervek tartami követelményei

Átalakulóban az építésügyi tervezés

Budapest, 2018. április 26.

Lengyelfi László
lengyelfi@lengyo.hu



FELELŐSSÉG

Hatósági felelősség

Hatósági szerep visszaszorulása egyben a szakmai kontroll csökkenését is jelenti. Hangsúlyosan jelentkezik a tervezői és a kivitelezői felelősség.

Tervezői felelősség

Amíg a hatóság csak a saját szakterületével kapcsolatos előírások betartatásáért felelős, addig a Tervező feladata és felelőssége az adott projekttel kapcsolatos összes előírás betartása.

Nagyobb beruházásoknál építtető alkalmaz tervellenőrt, de javasolt lehet a tervezőnek is felkérni tapasztalt kollégát a tervek felülvizsgálatára. (Tervezési folyamatban a koncepció alakulásától a tervek leadásáig vagy a megvalósulásig tartó részt vétel.)

Felelősség biztosítás! (Kamarán belül olcsóbb)

Kivitelezői felelősség/Műszaki ellenőr

- Tervezési hibák észlelése, javíttatása
- Csak a tervező által betervezett vagy jóváhagyott termék építhető be.

Építtetői, Üzemeltetői felelősség

- VALÓS ADATSZOLGÁLTATÁS a tervezéshez
- A tervek elkészíttetéséért, meglétéért
- Jól karbantartottság
- Átgondolt fejlesztések

I. Rendelet változások 1

Folyamatosan zajlik a „rendszerelváltás” az építésügyben, egy új szemlélet bevezetésének újabb lépéseit mutatják azok a megváltozott jogszabályok, melyeket ezekben a napokban már figyelembe kell venniük a szakembereknek a mindennapi munkájukban.

Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenység

Étv. „33/A. § (1) Egyszerű bejelentéssel történik

- a) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó új lakóépület építése,
- b) műemlék kivételével, a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése, valamint
- c) az a) és b) pontban foglalt építési munkákhoz szükséges tereprendezés, támfalépítés.

(2) A természetes személy építtető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépületet érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz.

(3) A természetes személy építtető – műemlék kivételével – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi.”

(4) c) a bejelentéshez kormányrendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentációt kell mellékelni

Rendelet változások 2

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

- 72. § (1) Az építésügyi hatósági eljárások lefolytatásához az e rendelet szerinti összetételű és műszaki tartalmú, elektronikus formában előállított építészeti-műszaki dokumentáció szükséges.
- (5) A dokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott **követelmények teljesítését igazolni szükséges**. Ez történhet vonatkozó szabványok alkalmazásával, vagy ezek hiányában más igazolt műszaki megoldás alkalmazásával.

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez *Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek*

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelethez *Szakhatósági vagy szakkérdés vizsgálatára alkalmas dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez*

VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

Rendelet változások 3

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

1. § (1) E rendelet hatálya a Kbt.) 8. § (3) bekezdése szerinti építési beruházásokra, a Kbt. 8. § (5) bekezdése szerinti építési koncessziókra, valamint az azokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatásokra terjed ki.

14. § (1) Az építési beruházás műszaki-szakmai tartalma szerint irányulhat:

a) építmény kivitelezésére, vagy

b) építmény kivitelezésére és tervezésére együtt.

(4) Ha az építési beruházás az (1) bekezdés **b) pontja szerinti** kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányul, az építési beruházás műszaki-szakmai tartalma kiterjedhet

a) az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére és a kivitelezésre, ha az ajánlatkérő nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési tervvel, vagy

b) a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére és a kivitelezésre, ha az ajánlatkérő rendelkezik jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési tervvel.

(6) A (4) bekezdés **a) pontja szerinti** esetben az ajánlatkérő - a 3. mellékletben meghatározottak figyelembevételével - jóváhagyási tervet készített és bocsát a gazdasági szereplők rendelkezésére

II. Mikor kell tűzvédelmi tervfejezetet készíteni? 1

- TUJ és TUO létesítési engedélyezési tervfejezetet ott, ahol a hatósági engedélyezés szükséges (lásd OTSZ 14. melléklet) és ahol azt a hatóság előírja.
- TUJ és TUO jóváhagyási tervet kell készíteni minden jóváhagyási tervdokumentáció részeként, ha az adott építmény védelmére beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés létesül.
- TUJ és TUO kivitelezési tervet kell készíteni ha az adott építmény védelmére beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés létesül.

II. Mikor kell tűzvédelmi tervfejezetet készíteni? 2

531/2017. (XII. 29.) Korm. r. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről

(csak a 343/2006. (XII. 23.) Korm. r. szerinti ügyek!)

Bevonás és közreműködés feltétele

Hatósági eljárás

A következő esetekben:

1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén.
2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén.
3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m².
4. A több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti
 - állvány jellegű építmény esetén.

- a) építési
- b) összevont,
- c) az engedély hatályának meghosszabbítási,
- d) használatbavételi,
- e) fennmaradási,
- f) országos építési követelményektől való eltérési engedélyezési eljárás

II. Mikor kell tűzvédelmi tervfejezetet készíteni? 3

Étv 33/A § (4) Egyszerű bejelentéssel folytatott építési tevékenység esetén

c) a bejelentéshez kormányrendeletben (jelenleg: 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentációt kell mellékelni

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

22. § (1) Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető

a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,

b) az az építési tevékenység - ideértve az építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységet -, amely esetében

bh) az építmény tűzvédelmi jellemzői változnak,

III. A tűzvédelmi terv tartalma 1

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (1) Az építésügyi hatósági eljárások lefolytatásához az e rendelet szerinti összetételű és műszaki tartalmú, elektronikus formában előállított építészeti-műszaki dokumentáció szükséges.

(5) A dokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott **követelmények teljesítését igazolni szükséges.** Ez történhet vonatkozó szabványok alkalmazásával, vagy ezek hiányában más igazolt műszaki megoldás alkalmazásával.

(OTÉK 50. § (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.)

A tűzvédelmi terv tartalma 2

5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

1.1. Műszaki leírás, ami tartalmazza:

1.1.1. a kockázati osztályba sorolásra,

1.1.2. a technológia tűzvédelmére,

1.1.3. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,

1.1.4.

1.1.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,

1.1.6. a hő és füst elleni védelem kialakítására,

1.1.7. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre

1.1.8. a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,

1.1.9. a kiürítésre, mentésre,

1.1.10. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,

1.1.11. a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,

1.1.12. a biztonsági jelzésekre

vonatkozó megoldásokat.

A tűzvédelmi terv tartalma 3

5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelethez folytatása

1.2. Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

1.2.1. helyszínrajz,

1.2.2. alaprajz,

1.2.3. homlokzati rajz,

1.2.4. metszetrajz.

2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

2.1. Írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.

2.2. Helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.

A tűzvédelmi terv tartalma 4

1. melléklet a **155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez**

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Aláírólap tervjegyzékkel | 7. Homlokzatok |
| 2. Helyszínrajz | 8. Tartószerkezeti tervek |
| 3. Kitűzési helyszínrajz | 9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve |
| 4. Utcakép | 10. Műszaki leírás |
| 5. Eltérő szintek alaprajzai | 11. Költségvetési kiírás |
| 6. Metszetek | |

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz

A tűzvédelmi terv tartalma 5

3. melléklet a 322/2015. (X. 30.) Korm. Rendelethez - *A jóváhagyási tervvel kapcsolatos követelmények*

A vázlattervezés során készített koncepciók közül az építtető által választott koncepció továbbtervezése a Kbt. 1. melléklete szerinti 45,23 „Autópálya, út, vasút”; 45,24 „Vízi létesítmény építése” alcsoportok kivételével valamennyi szakági tervezést illetően, különösen

a) helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, építési telket a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények áttekintését,

b) általános tervek és alaprajzok, a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a menyiségi kimutatás ellenőrizhető,

c) a teljes megvalósítás költségszámítása tételfőcsoportonként, költségérzékenységi vizsgálat,

d beépítési és alapterület kimutatások,

e) műszaki leírások, szükséges számítások és méretezések elkészítése, dokumentálása,

f) életciklus költségek meghatározása, hatósági egyeztetések lefolytatása, szükség szerint tervtanács, zsűri lefolytatása, végleges szinten,

g) látványterv környezeti illeszkedés, kapcsolódás, megjelenés bemutatására,

h) a teljes megvalósítás időterve,

i) az építtető általi jóváhagyás.

A tűzvédelmi terv tartalma 6

322/2015. (X. 30.) Korm. 13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült - szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált - költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tűzvédelmi terv tartalma 7

1. melléklet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelethez

1. A **kivitelezési dokumentáció** minden munkarészét olyan léptékben és kidolgozottsági szinten kell elkészíteni, amilyen mértékben az a megértéséhez, a kivitelezéshez, az építési-szerelési munka szakszerű elvégzéséhez, és az építőipari kivitelezés ellenőrzéséhez szükséges. A kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni **a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait.**

7. A kivitelezési dokumentáció munkarészeit a felelős tervező a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatainak figyelembevételével határozza meg.

A tűzvédelmi terv tartalma 8

MMK „ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI – ÉPÍTÉSI MŰSZAKI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI” szabályzata (TUÉ, TUJ, TUO cca. 55 oldal)

Jelenleg hatályos szabályzat 2017. 05. 09-én fogadta el a MMK Küldöttgyűlése.

I. kötete tartalmazza az általános szabályok mellett a TUÉ, TUJ, TUO tervek vonatkozásában a 8. fejezetben az engedélyezési tervek kötelező munkarészeit

13. fejezetben a kivitelezési tervek kötelező munkarészeit

18. fejezetben a létesítési/engedélyezési kivitelezési tervek kötelező tartalmi elemein felül külön megrendelés alapján opcionálisan külön szolgáltatásként kidolgozandó munkarészeket, továbbá a jogszabályok által nem előírt tervfajták (tervezési program, vázlattevé, pályázati tevé, tanulmánytevé, építtetői jóváhagyási tevé - *nem azonos a közbeszerzési eljáráshoz tartozó jóváhagyási tevével* -, ajánlati tevé, megvalósulási tevé)

Alapszolgáltatások azok, amelyek a szerződéses megbízás rendeltetésszerű teljesítéséhez általában véve szükségesek. A szabályzat 5. mellékletébe foglalt feladatokat a tervezés tárgyát képező építményre értelmezhető tervezési feladatokat a tervezői alapszolgáltatás keretén belül el kell végezni.

Külön szolgáltatások azok, amelyeket az adott szolgáltatási terület alapszolgáltatásain felül, vagy azok kiegészítéseként teljesítenek, és amelyeket a szolgáltatási terület tervszabályzatai nem írják elő kötelező jelleggel. Ezeket a Szabályzat 18.; 23. pontjaiban felsorolt feladatokat a tervező a megbízójával kötött eseti megállapodás alapján az alapszolgáltatásért járó díjazáson felüli díjért végezhetők el.

A tűzvédelmi terv tartalma 9

Építészeti és Mérnöki tevékenységek építmények tervezésével kapcsolatos Tervezési és Szolgáltatási Rendszere

- A szabályzat nem csak a jogszabályok által előírt tervfázisokkal, hanem a beruházási folyamat során előforduló illetve előfordulható tervfázisokkal is foglalkozik. A tervezési feladat elvégzése során a fázisok egymásra épülnek, a következő fázist csak a megelőző fázisok elkészítésére alapozva lehet elkészíteni. Ezeket az egymásra épülő tervezési és szolgáltatási fázisokat nem kötelező ugyanazon tervezőkkel elkészíttetni, mint ahogy nem kötelező külön dokumentálni sem, de egy-egy tervezési feladat csak a megelőző fázisokban elvégzett munkák eredményeire építve végezhető el.
- Minden tervfázishoz készítendő tervnél a szabályzat tisztázza az adott rész hatályát (milyen esetekben kell alkalmazni) és a tervkészítés célját és ezek tükrében definiálja a tervező feladatát.

A tűzvédelmi terv tartalma 10

Közös minden tervben

- A tervezőnek feladata a tervei tartalmának a vonatkozó jogszabályokban rögzített kötelező tételek, valamint a hatósági jóváhagyási eljárások megalapozását célzó tűzvédelmi hatósággal való egyeztetése. A tervezőnek feladata az építész és a szakági tervezőkkel egyeztetetten a más szakágak költségvetésében nem szereplő tűzvédelmi beruházási és üzemeltetési költségek becsült értéke alapján tűzvédelmi költségbeclést/költségvetést készíteni.
- Lépték (tervek léptékének megválasztását elsősorban a tervezett méretarányban kinyomtatott tervek olvashatósága, megérthetősége szabja meg)
- Anyagjelöléseket egyértelműen feltüntető jelmagyarázatot kell elhelyezni
- Rajzpecsét minimális tartalma (építmény helye, építtető megnevezése, generál tervező valamint a tervet készítő cég neve elérhetőségei, tervfajta (tervfázis) megnevezése, terven ábrázolt munkarész megnevezése, méretarány, munkarész készítőjének neve jogosultsági azonosítója,)
- A tervdokumentációt a vonatkozó rendeletekben foglalt követelmények megtartásával az adott tervfajta készítési céljának megfelelő tartalommal és részletességgel kell összeállítani. A tervkészítés céljának vagy a tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó tervdokumentáció részek elhagyhatók. A tervező megítélése vagy tervezői program, illetve megrendelői igény esetén a tervek tartalma bővíthető.

A tűzvédelmi terv tartalma 10

8. fejezet és 5. melléklet Építési engedélyezési tervdokumentáció építésügyi tűzvédelmi munkarésze

- Az engedélyezési tervek készítésének célja, az építmény tűzvédelmi koncepciójának kialakítása, valamint az, hogy az engedélyező hatóságokat és az építtetőt kellő információval lássa el annak érdekében, hogy megállapíthassa, a tervezett épület, építmény, megfelel a tervezett használat biztonságának és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.
- Tervezési feladat: A tűzvédelmi tervfejezet feladata, hogy az eljárásban érintett hatóság, az építtető, valamint a többi szaktervező részére bemutassa az építmény tűzvédelmi koncepcióját, beleértve az építmény átfogó tűzvédelmi kategorizálását, a kapcsolódó és a szomszédos építményekkel való tűzvédelmi kapcsolatát, meghatározva legalább az elsőrendű szerkezeti elemek tűzvédelmi követelményeit, a beépített tűzvédelmi berendezések elvárt lényeges paramétereit és funkcionális működési elvét, a menekülés illetve mentés, valamint a tűzoltói beavatkozás feltételeinek javasolt (lehetséges) elvi megoldási módjait.

A tűzvédelmi terv tartalma 11

18. fejezet és 5. melléklet Kivitelezési tervdokumentáció építésügyi tűzvédelmi munkarésze

- A kivitelezési tervdokumentáció készítésének célja, hogy a megfelelő tűzbiztonságú építmény kialakítása érdekében a szükséges információkkal ellássa a tervezésben részt vevő más szakterületi tervezőket, valamint a kivitelezést végző szakembereket ahhoz, hogy az engedélyezési tervben, valamint a jogszabályokban, műszaki specifikációkban foglalt követelményeknek megfelelően készíthessék el az építményt, berendezést.
- Tervezési feladat: Az építészeti tűzvédelmi tervdokumentáció ismerteti a tervezési határon belül a tűz és füst terjedésének korlátozása, az építmény tűzvédelmi állékonysága, az építményben tartózkodók riasztása és menekülése, menekítése, az állatok és tárgyak mentése, a tűzoltótechnikai eszközök, felszerelések, a tűzoltói beavatkozás feltételei érdekében beépülő építési termékeket, építmény szerkezeteket, tűzvédelmi eszközöket. A tűzvédelmi tervező ezen elemeket a tervezési program szerint önállóan, illetve a társ szaktervezőkkel együttesen, az ő munkarészeikbe foglaltak tűzvédelmi célú kontrollálásával tervezi meg. Az önállóan megtervezett elemekről a helyes kivitelezéshez szükséges és elégséges információkat, a társ szaktervezők munkarészeiben ismertetett elemekről a tűzvédelmi koncepció megvalósulásához szükséges információkat és a szakági munkarészre való utalást tartalmazza a tűzvédelmi munkarész. A tűzvédelmi munkarész ismerteti továbbá a biztonságos építési tevékenység végzésére vonatkozó tűzmegeelőzési intézkedéseket, szabályokat is.

A tűzvédelmi terv tartalma 12

23. fejezet tűzvédelmi különszolgáltatások AJÁNLOTT TARTALOM)

Előkészítő tervezés

- Tervezési program építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma
- Vázlatterv építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma
- Pályázati terv építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma
- Tanulmányterv építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma
- **Építtetői jóváhagyási terv** (E mögött jogszabályi kötelezettség is van, így **ez nem csak ajánlott tartalom**)
- Építésügyi tűzvédelem munkarész alapszolgáltatáson felüli tartalma az építési engedélyezési eljárásban

A tűzvédelmi terv tartalma 13

Építtetői jóváhagyási terv

Tervdokumentáció készítésének célja, hogy ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás megalapozásakor, illetve ennek folyamán a tervbe vett építmény műszaki tartalmát, valamint várható beruházási és üzemeltetési költségét a közbeszerzési kiíráshoz szükséges mértékig megismerje és elfogadja

Tervező feladata, hogy az ajánlatkérővel és a tervezésben érintett építész és szakági tervezőkkel, szakértőkkel való egyeztetések során meghatározza a tervezett beruházás meglevő építményekre, környezetre gyakorolt tűzvédelmi hatását, továbbá kialakuljon az építmény tervezett tűzvédelmi rendszere. A tervező a feladata végrehajtása során a vázlattervezés során elfogadott koncepciók közül az ajánlattevő által elfogadottat tervezi tovább. Vázlattevé hiányában, vagy az elfogadott vázlattervtől eltérő koncepció továbbtervezésének igénye esetén a tervezési feladat kiegészül a vázlattevé során ellátandó feladatokkal.

A tűzvédelmi terv tartalma 14

Kivitelezést előkészítő tervezés

- Ajánlati terv építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma
- Építészeti műszaki kivitelezési tervdokumentáció építésügyi tűzvédelem munkarész alapszolgáltatáson felüli tartalma

Kivitelezést követő tervezés

- Megvalósulási terv építésügyi tűzvédelem munkarész tartalma

Kivitelezési terv példák 1.

Építményszerkezeti teljesítmények kivitelezési tervben:

Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni.

Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történt betervezésének és beépítésének idején érvényes követelmények szerint - használatba vétel során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon -

igazolni kell.

Szerkezet megnevezése	Tűzvédelmi osztály Tűzállósági határérték (perc)	
	Követelmény	Tervezett
Teherhordó falak és merevítéseik a pinceszint kivételével Nem létesül	C REI 30	-
Teherhordó pillérek és merevítéseik a pinceszint kivételével a) méretezett vasbeton pillérváz szerkezetek b) acél pillér szerkezetek tűzvédő festéssel (irodai területek) c) tűzgátló bevonati rendszerrel ellátott acél szélrács, falváz merevítés	C R 30	a) A1 R 90 b) A1 R 30 c) A1 R 30

A beépítésre kerülő épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereit a használatbavételi eljárás során hitelt érdemlő módon igazolni kell.

A szerkezetek megfelelősége az építési termék építménybe történő betervezésnek és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. Korm. rendeltnek megfelelően kerül igazolásra.

A tűzszakaszok határán kialakításra kerülő tűzgátló falban minősítéssel rendelkező tűzgátló nyílászárók kerülnek létesítésre.

Kivitelezési terv példák 2.

Hő- és füstelvezető rendszer kivitelezési terve:

10.2. Hő- és füstelvezető szerkezetek ismertetése

Tárolási magasság: 10 m

Számítási belmagasság: 12,18 m

Hő- és füstelvezető szerkezet megbízhatósági nyitási ciklusainak száma: Re 300 (kétfunkciójú szerkezet esetén: Re 10000 + 300)

Szélterelő vibrációja 10 Hz-nél nagyobb csillapítású

Külső szívóhatással szembeni ellenállása (statikus ellenállás, jelzése: WLmin): 1500 Pa

Hővel szembeni ellenállás: B= 300 °C

Égve csepegési kategória: d0

Tűzjelző rendszer TUÉ kivitelezési tervben:

7. → TŰZJELZÉS



A telephely teljes területén automatikus tűzjelző rendszer található. Az automatikus érzékelők köreit az átalakítással és a bővítéssel érintett teljes területen ki kell építeni.



A tervezett rendszerrel ki kell elégíteni az IBC 9. fejezetének 907.1 pontját, a FM Global DS-5-40, 5-48 lapjait és az MSZ EN-54 szabványsorozat előírásait. Az új rendszer érzékelői a meglévő hálózathoz, illetve tűzjelző központhoz csatlakoztatandók.



A kivitelezés megkezdése előtt a rendszer kivitelezési terveit a helyi Katasztrófavédelmi Kirendeltségre engedélyezésre be kell adni.

Kivitelezési terv példák 3

9. A hő-és füst elleni védelem kialakítás

Az iskola épületben javasolt az előcsarnok felett a felülvilágítók cseréjével hő-és füstelvezető kupolák beépítése (a 220m²-nél az átriumokra vonatkozó 3% = 6,6m² hatásos nyílásfelület kellene a hő-és füstelvezetésre (átfolyási tényező vizsgálatnál pl. 0,7-es cv-nél a geometriai nyílásfelület 9,43m²-re adódna, megfelelő nyitással, hő-és füstelvezetésre megfelelő minősítéssel) Friss levegő utánpótlás a földszint nyílászáró nyitásával biztosítható. (a nyitásokkal az átriumban lévő lépcsők is átszellőzhetnek, nyitást minden szintről kell.)

TÜZVEDELMI TERVEZOI NYILATKOZAT

Alulírott kijelenti, hogy _____ szám (Hrsz.: _____) _____ alatti _____ Intézmény épületének energetikai fejlesztésének **kiviteli tervéhez készített** tűzvédelmi műszaki leírást a hatályos jogszabályok – 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (OTSZ) – figyelembevételével, az Építésztervező által rendelkezésemre bocsátott anyagok alapján készítettem el.

MINŐSÉGI MUNKÁVAL ELŐZZÜK MEG A PERESKEDÉSEKET !



KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ FIGYELMÜKET!