

Az átalakítás körében és mértékében??

Valós példák a rossz megoldására...

Balatonföldvár, 2019. március 20-21.

Reiner Róbert

**Okl. építész, tűzvédelmi szakértő és
tervező**

Amikor a hatóság nem hatóság

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet 4. melléklet 16. sora alapján-
Nem kerül szakhatósággként bevonásra a Katasztrófavédelmi Hatóság:

- NAK kockázatú

- ☐ lakó, vagy üdülőépület

- ☐ 500 m²–nél kisebb összesített alapterületű épület, amiben nincsen legalább 50 m²–es közösségi helyiség. -

- ☐ Vagy 1000 m² -nél kisebb összesített alapterületű épület.

- ☐ 50 főnél kevesebb tartózkodásra alkalmas „állvány jellegű” építmény esetén.

**És ott vannak a nem engedélyköteles,
utólagos átalakítások!**

Szabad a gazda??



Oltóvíz meglétének igazolása

6 lakásos társasház, Balaton part.

NAK kockázat, a tűzvédelmi hatóság nem szakhatóság.

Két tűzcsap 100 méteren belül.

Kettő a vasúti sínen túl.

Kettő 100 méteren túl.

Szükséges vízhozam:
1500 l/perc.

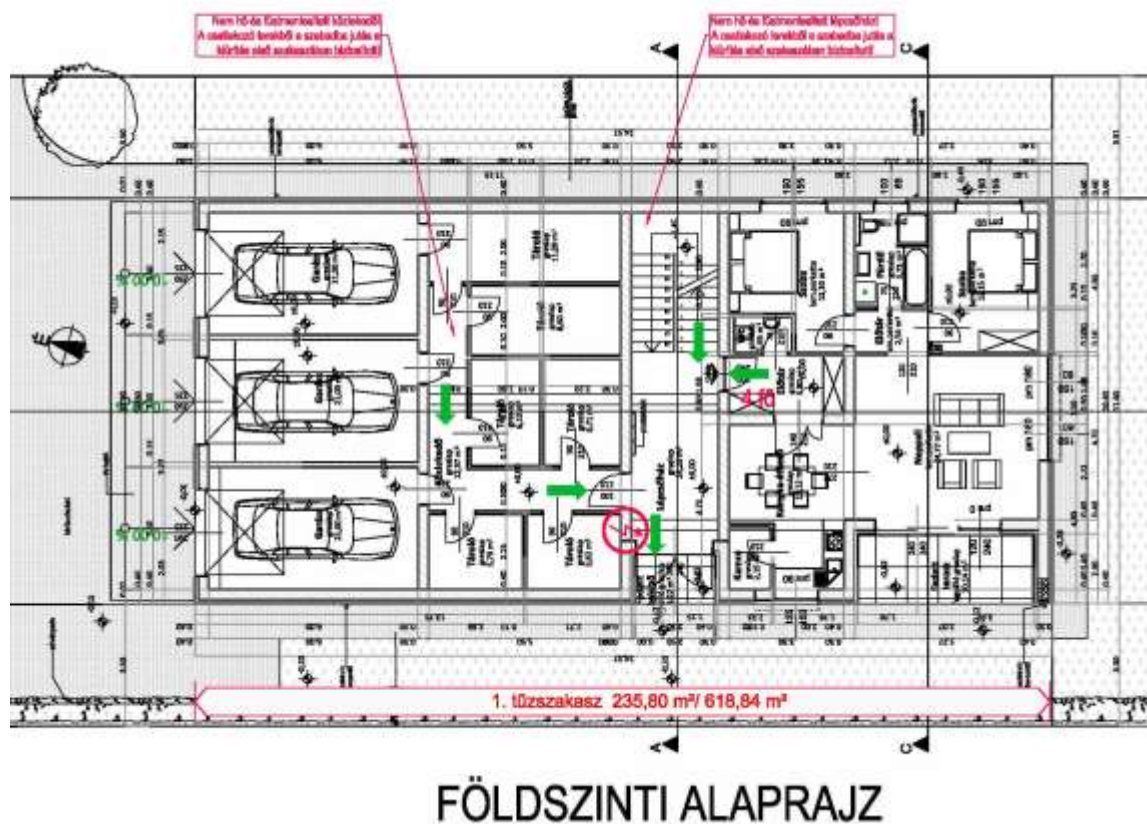
A 100 méteren belüli
tűzcsapok nem tudják az
előírt vízhozamot!

Az építető ennyiben
hagyja!



Kiüríthetőség igazolása

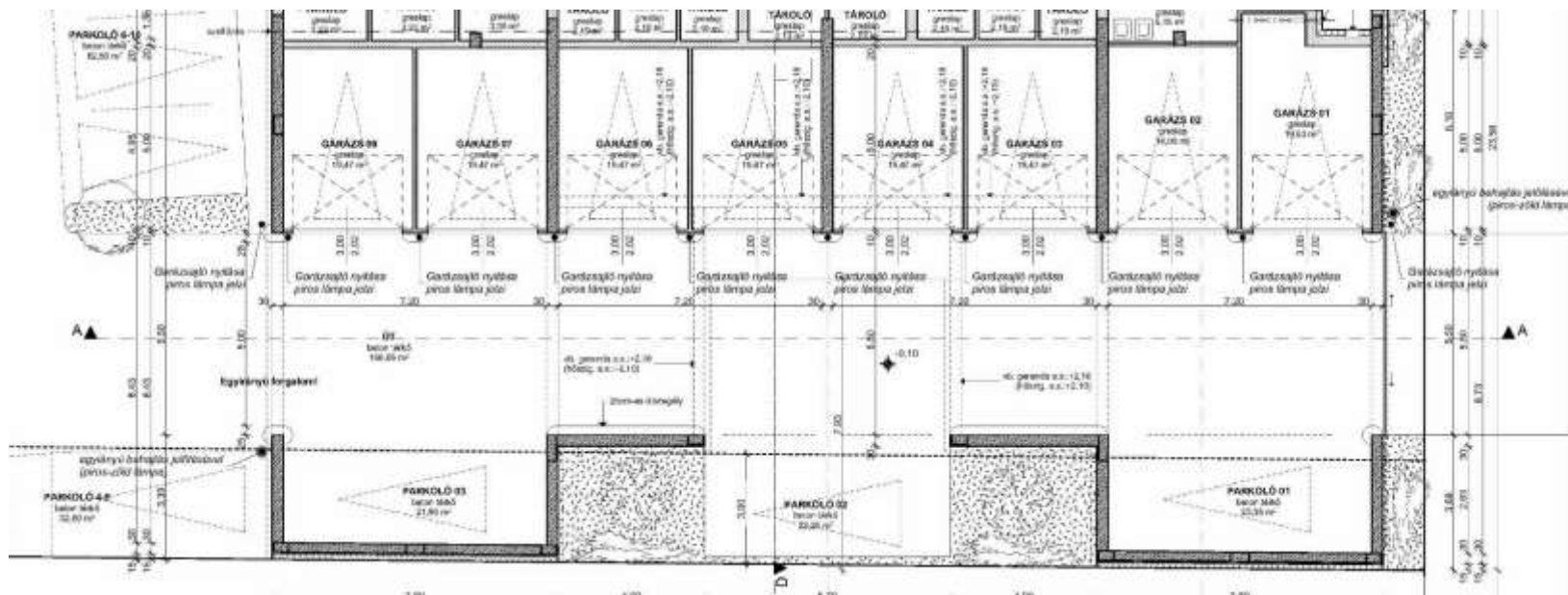
A második emeleti terasról, a kiürítés első szakaszában nem lehetséges a földszinti biztonságos szabad térbe jutni.



Nagyobb lépcsőház kialakítása!

Kockázati egység meghatározása

OTSZ 10§ (4) bekezdés: „ A kockázati egység részét képezheti a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség.”



Különálló garázsok a helyiségen belül – érdekes mérnöki megoldás, de helyes?

Épületszerkezetek meghatározása

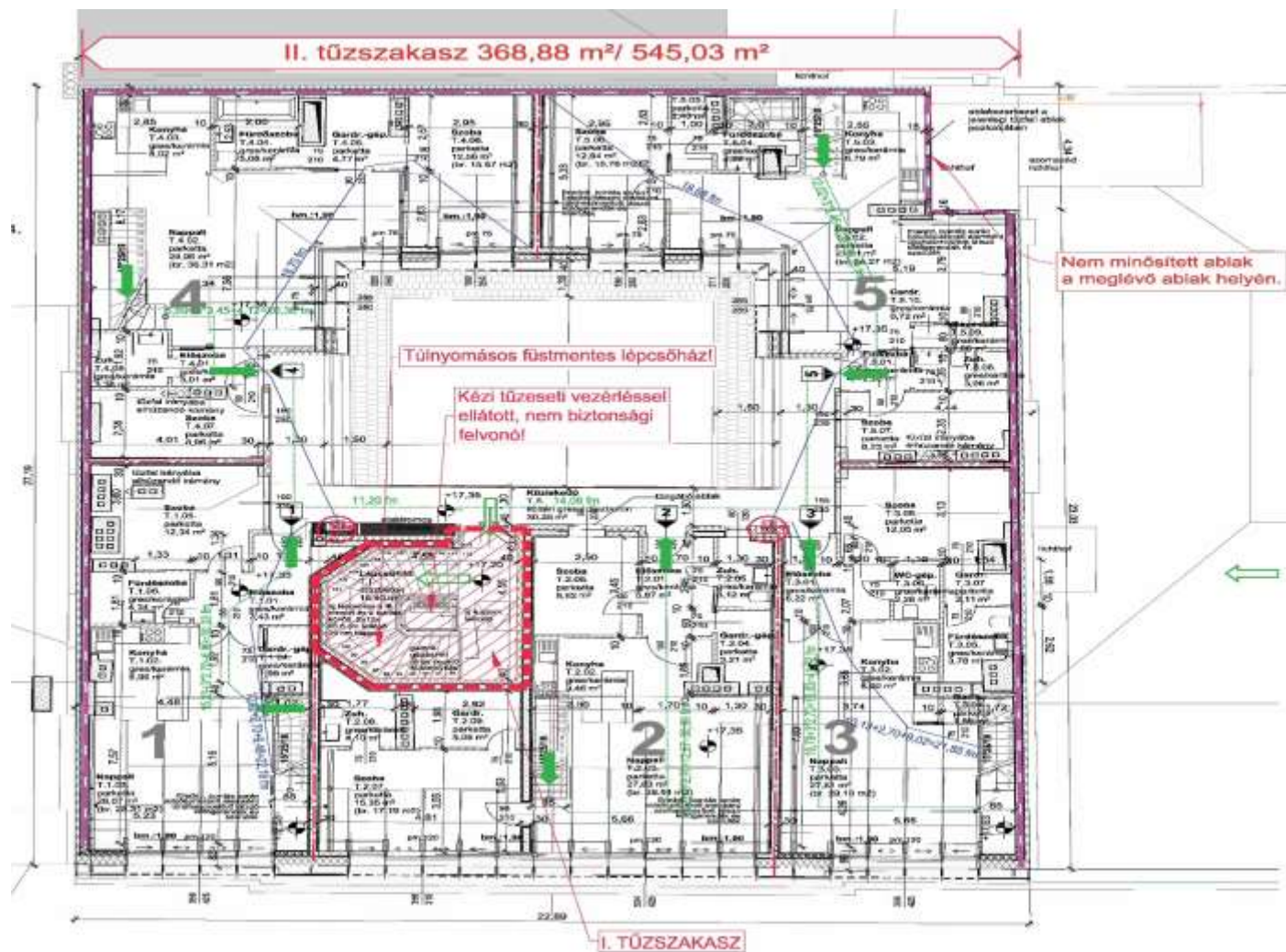
Budapest belvárosi társasház tetőtérbeépítése.

Állatorvosi ló:

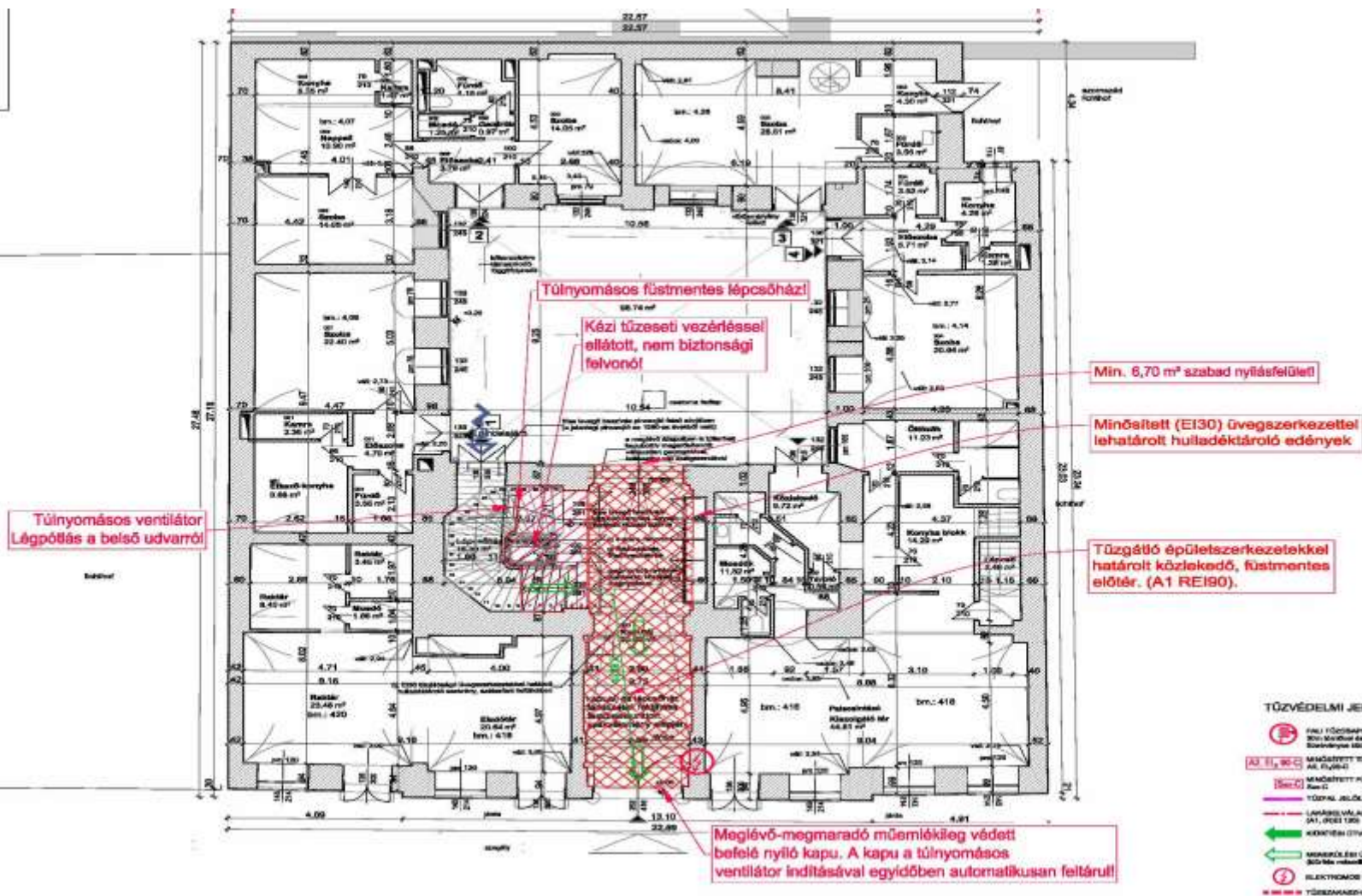
- Tűszakaszméret.
- Tűztávolság.
- Meglévő földem tűszakaszhatárra előírt követelményének teljesítése.
- Természetes szellőzésű vagy túlnyomásos, füstmentes lépcsőház kialakítása.
- Műemléki lajstromban szereplő, meglévő lakásajtók belenyitása a füstmentes lépcsőházba.
- Eltérési engedélyezési eljárás: beavatkozás feltételei-ki az eljáró hatóság?



Budapest belvárosi társasház

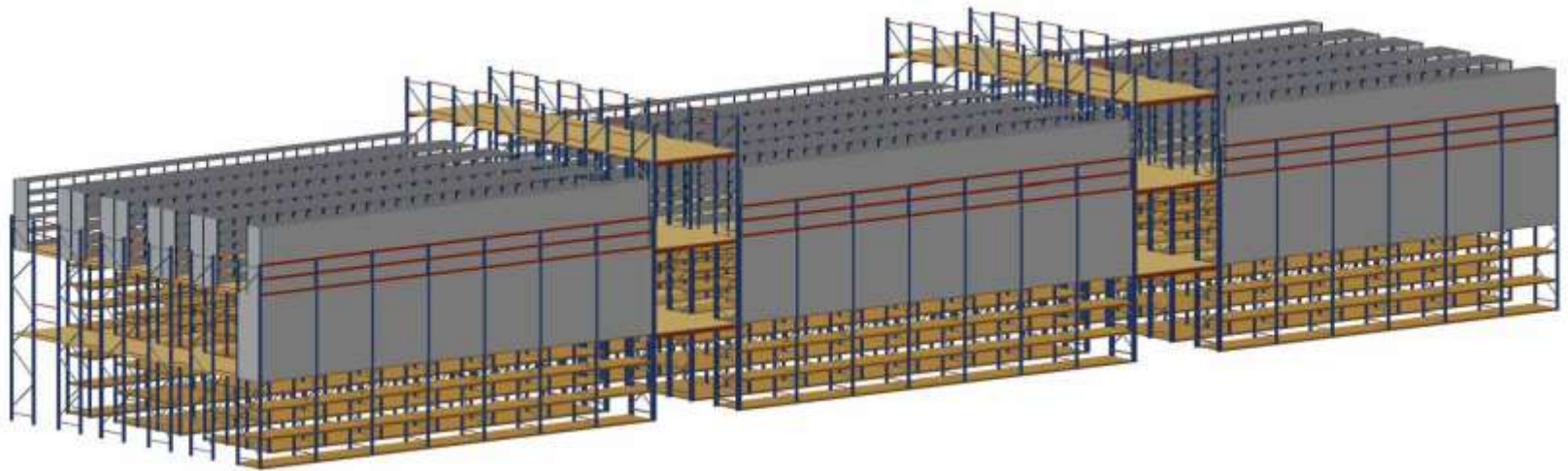


Budapest belvárosi társasház



Tűzvédelmi koncepció – Minek nevezzelek?

- Magasraktár: új divat nem polcrendszer kiépítése, hanem emberi tartózkodásra is alkalmas raktár platformok építése.
- Sokszor 4-5 szintes, 12 m magas, akár 1000 m² épített „födém” rendszer.



Építető szerint ez csak „polc”! Nincsen engedély, hatósági eljárás!
Se statika, se kiürítés, se tűzszakaszméret – nincsen rá szabályozás!

Tűzvédelmi koncepció – Minek nevezzetek?

- Mit mond a hatóság?

Az Ön által készített és benyújtott tűzvédelmi dokumentáció a szám alatti létesítmény területén található raktár tűzvédelmi helyzetét szavatolja, amennyiben az alábbi jogszabályi előírásoknak megfelelnek:

1. A létesülő acél szerkezetű pódium tartószerkezete elégítse ki az Országos Tűzvédelmi szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 129. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakat: *„Az állvány jellegű építmények függőleges, vízszintes, valamint a lépcső tartószerkezete*
 - a. *10 fő felett, de legfeljebb 50 fő tartózkodásra szolgáló építmény esetén legalább D”*
2. A csarnok területén a tűzterhelési érték nem haladhatja meg a létesítési eljárás során készített és a létesítési engedélyezéskor elfogadott módosított tűzvédelmi leírásban szereplő 1500 MJ/m²-t.
3. A már használatba vett a fenti raktár védelmére telepített beépített tűzjelző és tűzoltó berendezésnek teljeskörű védelmet kell biztosítani. Az OTSZ 163. § (3) bekezdés ca)

Az eltérési engedély mindenre gyógyír?

A természetes szellőzésű, füstmentes lépcsőházat áttört téglastruktúrával kívánta a beruházó kialakítani. Az OTSZ 97§. (2) bekezdése alapján:

„.. A lépcsőház légtere folyamatosan vagy tűz esetén automatikusan a lépcsőház talajszint feletti valamennyi szintjén

a) a lépcsőházi alapterület legalább 20%-át elérő, de minimum 4 m² összefüggő nyitott felülettel kapcsolódik a külső szabad légtérhez”.

Eltérési engedély kérelem benyújtása, az egybefüggő, 4 m² előírt felület alól. A légpótló felület szintenként az alapterület ~37%-a. A lépcsőház önálló tűzszakaszként kerül kialakításra.



Az eltérési engedély mindenre gyógyír?

Az eltérési engedély határozat szövege:

„tűzvédelmi létesítési követelmények alóli eltérési engedélyezési kérelmének helyt adok, és tűzvédelmi szempontból

engedélyezem

aesetében a természetes füstmentes lépcsőház szintjein, a legalább 4,0 m² nyitott felületek ne összefüggő módon legyenek kialakítva.

Az általános előírásoktól eltérő kialakítás ellensúlyozására, az alábbi, a biztonságot tűzvédelmi szempontból javító műszaki megoldásokat kell alkalmazni:

1. A tárgyi építményben az eltéréssel érintett füstmentes lépcsőházakat külön-külön tűzszakaszként kell kialakítani.
2. A tárgyi építményben az eltéréssel érintett füstmentes lépcsőházak falai szintenként, a lépcsőházi alapterület legalább 50%-át elérő áttöréssel rendelkezzenek.”

Konklúzió

Az előbb ismertetett valós esetek alapján:

- Minden esetben javasolt tűzvédelmi tervezőt bevonni olyan esetekben is, amikor a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként nem vesz részt az eljárásban, és a használatbavétel során nem követeli meg a jogszabályi megfelelés igazolását.
- A jogszabályi környezet szó szerinti ismerete nem garantálja az értelmezésbeli megfelelést, sok esetben a szakmai háttér és rutin sokkal többet jelent egy probléma felvetés megoldásánál.
- Az eltérési engedélyezési eljárás nem az abszolút „Jolly Joker” minden akadály elhárítására, jól és jót kell tervezni, tűzvédelmi tervezői támogatás igénybevételével.
- Természetesen nem elítélendő a „fizető” megbízó igényeit kielégíteni a tervek elkészítése során, azonban a jogszabályi megfelelést minden esetben szükséges garantálni.

Köszönöm a figyelmüket!

Reiner Róbert



Rein-R ÉPTŰZ Tűzvédelmi Kft.

1213 Budapest, Kapos u. 2/C. fsz.7.

Levelezési cím: 1213 Budapest, Fenyves út 7/A.