

Lakóépületek tűzvédelmi használati szabályainak kidolgozása

VII. TMKE Konferencia, 2016. április 21-22.

Farkas Sándor

Lakóépületek tűzvédelmi használati szabályai

A társasházakban kialakuló tűzeseteknek magas a kockázata, ami a mérettel, és a lakók számával egyenes arányban nő.

A panel technológiával létesült társasházak a tűzvédelmi létesítési hiányosságok miatt fokozott kockázatúak.

Sok társasházban bekövetkezett tűzeset alátámasztja, hogy szükség van a társasházak tűzvédelmi használati szabályainak kidolgozására.

Több tűzesetnek voltak súlyos következményei, azért mert a lakók alapvető tűzvédelmi ismeretekkel sem rendelkeztek.

Tűzesetek tapasztalatai

Késlett a tűzjelzés:

- mert a lakók nincsenek tisztában a tűzjelzési kötelezettségükkel!
- az azonnaliság fontosságával!
- nem ismerik a tűzoltóság segélyhívó számát!

Nem riasztják lakótársaikat (sajnos sokszor nincs is mivel)!

Nem ismerik a tűzesetén teendőket, a tűz esetén követendő magatartási szabályokat.

A fentiek ismerete sokszor életet mentett volna.

Tűzesetek tapasztalatai

A lakók nem ismerik:

- az alapvető tárolási szabályokat, a kiürítési, menekülési utak szabadon tartásának jelentőségét.
- az alternatív menekülési utakat, lehetőségeket (tető felé, összekötő folyosón át megközelíthető párhuzamos lépcsőházon keresztül, menekülésre használható nyílászárók)
- a nyílt lánggal járó, alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység veszélyeit szabályait.
- az elektromos berendezések üzemeltetésének veszélyeit (áramtalanítás, terhelhetőség, ellenőrzés, karbantartás javítás fontossága).
- a közművek elzárási helyeit, a megközelíthetőség, szabadon tartás, jelölés fontosságát.
- a liftek tűz esetén történő használatának tilalmát, veszélyeit.

Tűzesetek tapasztalatai

A lakók nem ismerik:

- a társasházak tűzvédelmi felvonulási területeit (és azok fontosságát), ezért parkolásra használják.
- fali tűzcsapok, szárazfelszállók helyét, funkcióját, jelentőségét.
- a tűzcsapok helyét, szabadon hagyásának jelentőségét (a földfeletti tűzcsapok előtt parkolnak, földalatti tűzcsapoknál a tűzcsapokon parkolnak).
- a társasház hő- és füstelvezetésének kialakítását, működtetési lehetőségeit, a hő- és füstelvezetés jelentőségét.
- a lakóépületekben végzett nem építési engedélyköteles átalakítások tűzvédelmi szabályait, következményeit.
- a tüzelő, fűtő, hőtermelő berendezések használatának előírásait, veszélyeit (különösen igaz ez az alkalmi használatúakra pl. különböző hősugárzók, mobil fűtőberendezések).

Tartalmi követelmények

Ami nincs benne a jogszabályban, de nagyon fontos

-Legyen gyakorlatias, például írjuk bele:

- tűz esetén, amikor kimenekülünk a lakásból csukjuk vissza a lakásajtót (ezzel többször életeket mentettek volna),**
- konyhai zsiradékok tüzeinek oltásánál hogyan kell eljárni,**
- az elosztós hosszabbítókat kikapcsoláskor egyszerűen érintéssel is ellenőrizhetjük, ha melegedést tapasztalunk le kell cserélni, stb....**

-Konkrétumokat tartalmazzon, ne csak az OTSZ szövegének kimásolását (például ne csak annyit tartalmazzon, hogy a tűzoltási felvonulási területen tilos parkolni, hanem azt is hogy pontosan hol van az adott társasház tűzoltási felvonulási területe.)

-A társasház sajátosságai köszönjenek vissza (sajnos a tűzvédelmi dokumentumoknál gyakoriak az egy kaptafára készült, másolt sablonok).

Tartalmi követelmények

A jogszabályban meghatározott tartalmi követelmények alapvetően átfedésben vannak a korábban ismertetett hiányosságokkal. A jogszabály alapján a tűzvédelmi használati szabályoknak tartalmaznia kell a:

- az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit,
- az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait,
- a tárolásra vonatkozó előírásokat,
- a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat,
- a tüzelő- és fűtőberendezések,
- továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait,
- a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat,
- a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait,
- a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

Az előírásokat a lakókkal meg kell ismertetni, és be kell tartatni!

Gondolatébresztő

Az előadásból kiderül, hogy a társasházak tűzvédelmi használati szabályainak kidolgozása, alapos tűzvédelmi szakmai felkészültséget igényel. Indokolt lenne a készítését, és az oktatását a tűzvédelmi szabályzathoz hasonlóan, szaktevékenységgé nyilvánítani.

Ha valaki ilyen megbízást kap, az alapos és lelkiismeretes munkája életet menthet ...