

A hatóság feladatai a tervezési folyamattól az üzemeltetésig

VII. TMKE Konferencia, 2016. április 21-22.

Urbán Vince

Tűzvédelmi hatóság eljár

- 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján
 - Építési,
 - Használatbavételi
 - Fennmaradási + stb.

Külön igény alapján egyeztetés, (ép. eng. előtt, kiviteli tervek közben, kivitelezés közben)

Építés közben ellenőrzés

Előzetes szemle

Ket. áldásos változása: egy alkalom max. 10 nap.

Építési engedélyezés:

Tartalmi követelmény:

1. Kockázati osztályba sorolás

Kockázati osztályba sorolás	
A kockázati egység alapján	"tűzveszélyes anyag raktár" fő rendeltetéssel az OTSZ alapján AK
Az épület legfelső szintmagassága alapján	0,00-7,00 m NAK
Az épület legalsó szintmagassága alapján	0,00 - -3,00 m NAK
A legnagyobb helyiség befogadó képessége alapján	0-50 fő NAK
A menekülési képességek alapján	önállóan menekülnek NAK
A kockázati egység kockázati osztályba sorolása:	A2. tűzszakasz AK kockázati osztályba sorolású

2. A technológia tűzvédelme

- felhasznált anyagok, azok felhasználási módja,
- mit, hogyan tárolok,
- hogyan és mivel mozgatom,
- anyagmozgató gépek tárolása, töltése.

3. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétere

- túlméretezés, (statikus, szendvics panelek)
- követelmény-tényleges
- szerkezetek elmaradása, összekeverése (födém + fedélszerkezet, tetőfödém)
- ellentmondások a rajzos dokumentációval.

4. Tűztávolság

- szomszéd kockázati osztálya ismert, nem ismert,
- tűzfal + 90° -ban csatlakozó épület,
- tűzfal és az 5,0 méteres tetőtér.

5. Tűzszakaszolás

- Rajzos megjelenítés,
- Otthon Melege.

6. Tűzterjedés gátlása

- rendeltetési egységek,
- OTSZ 33. §. – kazánok a lépcsőházban - NEM MÁSOLNI!

7. Hő- és füstelvezetés / füstmentes lépcsőház (előtér)

- szükséges hatásos nyílásfelület meghatározása OK,
- gravitációs, vagy gépi OK,
- vezérlés, indítás ?
- konkrétan hol, mely szerkezetek lesznek, szellőzés,
- ezek tűztávolsága, tűzterjedés elleni védelme,
- szerkezetek tűzvédelmi jellemzői, jet-ventillátor
- kidobási / beszívási pontok vizsgálat, (keveredés, menekülési útvonal, tűzterjedés, tiszta terület)
- nyomott lépcsőház, közlekedő hő és füstelvezetés
- túlnyomás bevezetési pontja

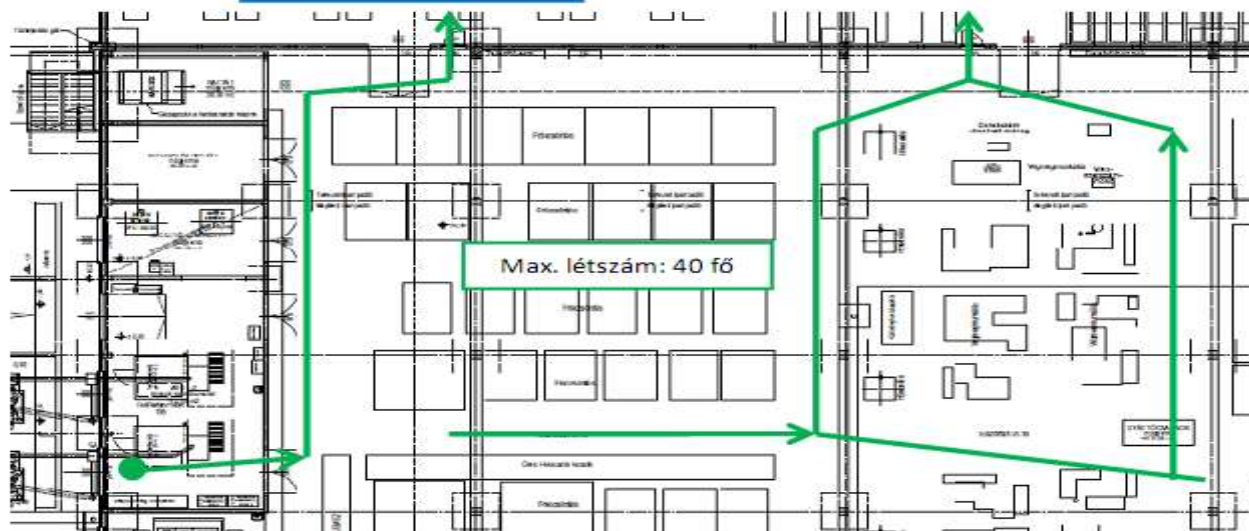
8. Hasadó, Hasadó-nyíló felületek

9. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

- miért nem lehet biztosítani a tűzoltási felvonulási területet,
- a vízszolgáltató nyilatkozatát nem látja a tűzvédelmi tervező, ezért ír olyanokat: ha nem lehet biztosítani, akkor....
- kulcsszéf, rádióerősítő, tűzoltósági beavatkozási központ

10. Kiürítés

- nincs koncepció,
- nincs ismertette, hogyan hol van az első és második szakasz határa,



- keverik a geometriát a számítással,
- a nagy távolság és a sok ember is kedvezőtlen, így mind a két esetet vizsgálni kell,
- létszám meghatározása/üzemeltetői nyilatkozat
- belső szűkület kisebb, mint az utána lévő ajtó,
- **60. § (1)** *A menekülési útvonal függőleges szakaszát lépcsőházban, épületen kívüli szabadlépcsőn vagy menekülési útvonalnak minősülő átriumban elhelyezett és legfeljebb 48 méter hosszúságú menekülési útvonalat képező lépcsőn kell vezetni??????*

11. Épületgépészet

- zömében OTSZ másolás,
- koncepciók hiánya, (egy felszálló és szintenként vízszintesen, vagy sok felszálló, külön a vizes, külön a konyha)
- a tűzterjedését hogyan akadályozzuk meg.

12. Villamos berendezések

- felülvizsgálat, kiemelt fogyasztók lekapcsolása, működtetési idő OK,
- biztonsági világítás, útirány és az ábrák OK,
- el szokott maradni, hogy hol, hogyan lesz kialakítva az áramtalanítás lehetősége,

- villamos tervvel összehangolni,
- napelem.

13. Villámvédelem

- figyelembe kell venni az OTSZ 12. mellékletét,
- új hőszigetelés, régi villámvédelem, azon kívül, vagy belül.

14. Beépített automatikus tűzjelző, tűzoltó berendezések

- külön előadás keretében,
- központ helye, vezérlések, felügyelet.

15. Biztonsági jelzések

- Valóban kiviteli terv (ha bevonják a tervezőt és az nem az eng. tervet adja le),
- menekülési útirányt jelző bizt. világítás utánvilágító, vagy világító.

16. Tűzgátló nyílászárók

- a táblázat egy rész, azon felül sok- sok helyen,
- csukási ciklus eng. tervben,
- állandó nyitva tartás?

Tűzgátló ajtók követelménye	Beépítési helye
A2 EI 60 minősítésű, önműködő csukó-szerkezettel ellátott tűzgátló ajtók	• A pinceszinti parkoló területről a lépcsőházakba vezető valamennyi ajtó; • Valamennyi pinceszinti tároló helyiségcsoportba vezető, lépcsőházból nyíló ajtó;
D EI 30 teljesítményű, önműködő csukó-szerkezettel ellátott tűzgátló ajtók	• lépcsőházanként a be nem épített tetőtérbe vezető ajtók;

- rajzos dokumentáción ábrázolni.

17. Szakágak egyeztetése

- ha van, ha nincs az kiderül a benyújtott tervdokumentációból.

Használatbavételi / fennmaradási engedélyezési eljárás:

A tervezőket érintő problémák:

Építési engedélyhez nem kötött változtatások:

- tűzoltósági egyeztetés,
- a tűzvédelmi leírásban az szerepeljen, hogy: mi, hogyan, miért került/ kerül beépítésre (statikus nyilatkozat már megvan)

Fennmaradási engedélyezés során az eljárás megindításakor érvényben lévő követelményeket kell átugrani.

Acélszerkezetek tűzvédő mázolósa, kritikus hőmérséklet.