

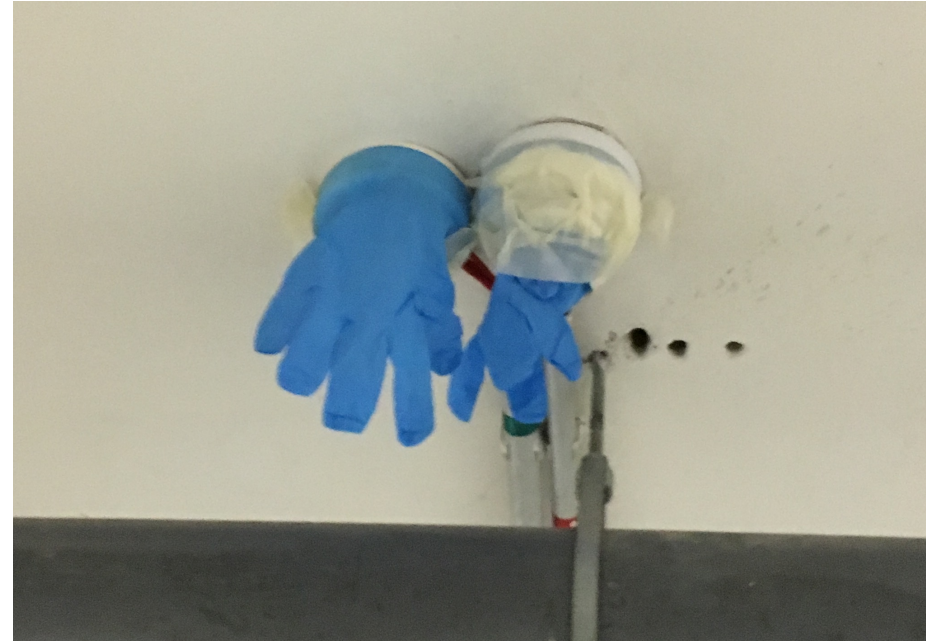
Felújítás a lakóépületekben

VII. TMKE Konferencia, 2016. április 21-22.

Decsi György

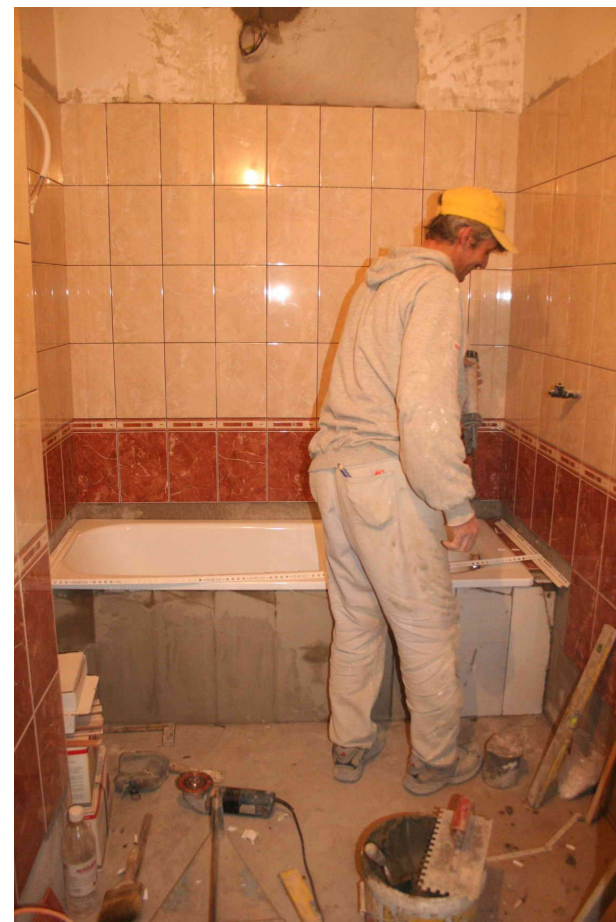
Mit újíthatunk fel (átalakítások köre és mértéke)

- Bármit....
- Lakásokat felújíthatunk, átalakíthatunk
- Gépészeti rendszereket
- Elektromos rendszereket
- Más energetikai korszerűsítést hajthatunk végre (napelem, napkollektor)
- Minden felújításnál az átalakítások körében és mértékében kell a hatályos jogszabályoknak megfelelni.



Lakáson belül (itt (majdnem) mindent lehet)

- Első felújítás garanciális
- Nyíláskiváltás, új nyílás létesítése
(120/90 perces védelem)
Lehet: habarcs, festés, burkolás
- Lakásösszenyitás
(ugyanaz, de a két lakás egy lesz)
lehet szintben,
szintek között
- Falak szétverése, áthelyezése
- Festés, tapétázás, burkolás
- Belső gépészet felújítása
- Új szellőzők létesítése
- Bejárati ajtó csere (EI30)



Talajszint alatt

- Tárolók egybenyitása
- Divatos nyitott garázsok utólagos polisztirolhabos hőszigetelésének megszüntetése
- Beázások, mandzsetta leesések
- Tűzszakasz határ javítás
- Hiányzó, nem működő irányfények, biztonsági világítási lámpatestek javítása



Talajszint felett

- Lépcsőház átalakítása, korszerűsítése
- Hő- és füstelvezetés javítása
- Tetőcsere
- Nyílászáró csere
(Adott esetben a lakásnyílászáróra is kell figyelni)
- Festés, burkolás



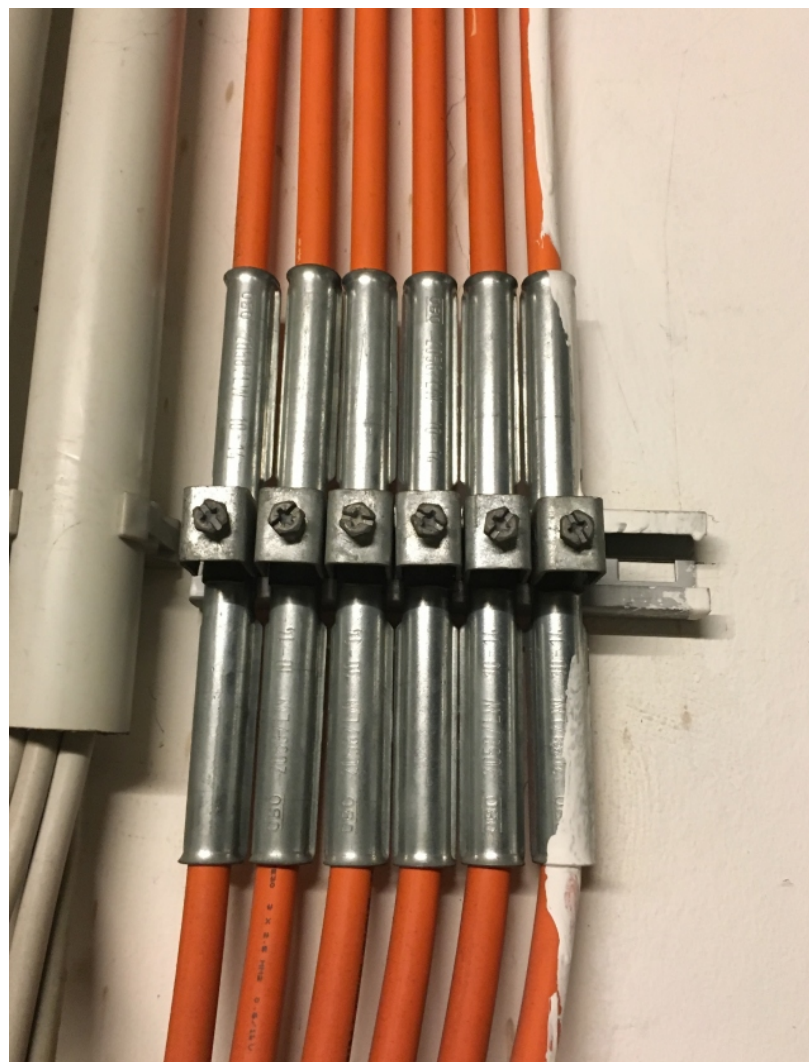
Új gépészet a házban

- Meglévő kazánház felújítása (Esetenként ajtócsérével)
- Új korszerű kazán beépítése
- Hőszivattyú
- Csőhálózatok cseréje
- Új gépészet új aknában megy: Lezárások, aknafal



Új elektromos rendszer a házban

- Elavult alumínium vezetékek cseréje
- Hálózat bővítés: több fogyasztóhoz több áram kell
- Új rendszerek aknában vezetve:
Lezárások, aknafal
- Földémtömítések
- Több fokozatú villámvédelem kiépítése
- Tűzvédelmi lekapcsolások kiépítése



Új tűzvédelmi rendszer a házban

- Lépcsőházak lezárása
- Hő- és füstelvezető rendszer felújítása (panelházak)
- Új tűzjelző
- Szárazfelszállók átalakítása (panelházak)
- Új fali tűzcsap rendszer



Napelemek, napkollektorok

- Napkollektor: nem érdekelnek minket, nincs tűzvédelmi vonzata, közvetlen termeli a meleg vizet
- Napelem: lekapcsolásuk külön figyelmet igényel
 - DC oldali lekapcsolás kiépítése (távkapcsoló)
 - vezetékek feliratozása (feszültség alatt)



Hőszigetelés

- Külső homlokzati falak:
10 cm alatt vs. 10 cm felett
- Erkélyek, tűzterjedési gátak
- Alulról hűlő födémek,
garázsfordémek
- Kapuáthajtók
- Tűzfalak
- Padlásfödém
- OKF felmentések



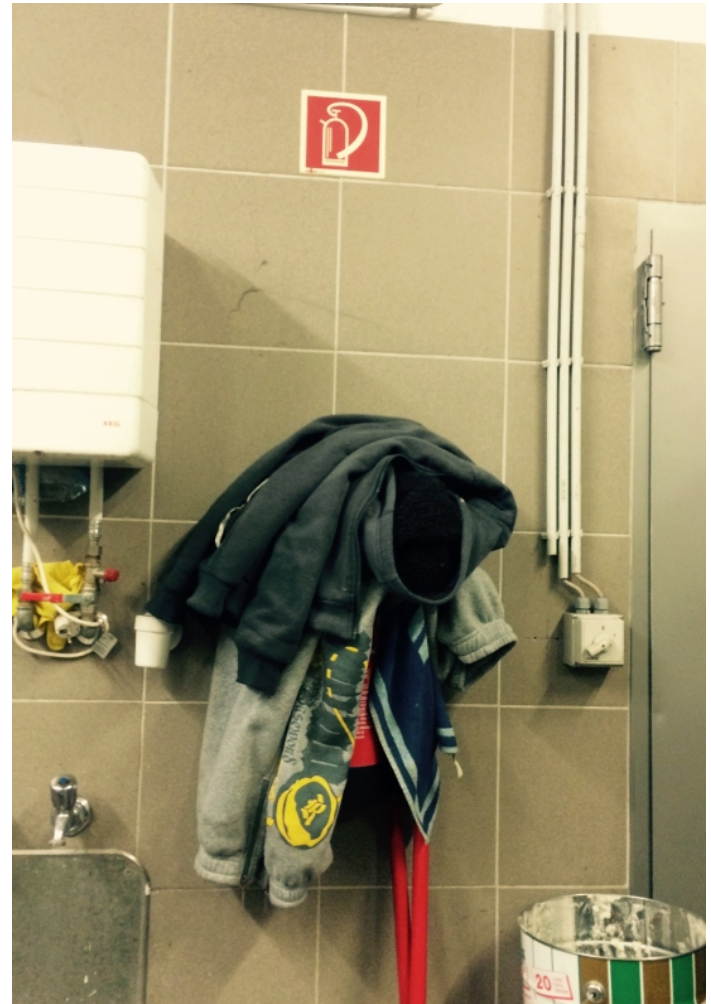
Új felvonó a házban

- Felvonó szabvány előírásai alapján
MSZ 9113-2005
- Felvonó lehet:
 - külső épület mellett,
 - belső, pl. orsótérben vagy folyosóra nyílóan
- Tűzterjedés gátlás esetén EI60 aknafal; EI30/E60/ nem égh. fülke es. E30 aknaajtó (itt csak a pincében)
- 2 kg CO2 oltó



Ez is megtörtént már egyszer...

- Bejáratí ajtó csere...
- Ablakcsere...
- Új ablak a tűzfalban...
- Ez csak egy galéria...



Köszönöm a figyelmet!

