

TÁRSASHÁZAK TŰZVÉDELME **ÜZEMELTETÉS**

VII. TMKE Konferencia, 2016. április 21-22.

Mészáros János

TARTALOM - SZABÁLYOZÁS: létesítés (mikor kell, mikor előírt, mikor javasolt...)
használat (problémák, feladatok, megoldások)

*A **KÉPVISELŐ** nézőpontja, tennivalói és problémái*

- Oltóberendezés
- Tűzjelző berendezés
- Home detektor
- Fali tűzcsap
- Tűzoltó készülék
- Hő- és füstelvezető
- Irányfények
- Biztonsági világítás
- Tűzgátló ajtó

Tárolás
Gépjárművek elhelyezése
Hulladékgyűjtők elhelyezése, mozgatása
Szemétledobó
Műszaki helyiségek
Közös helyiségek
Felvonók
Gáz és villanyóra szekrények
Kéményellenőrzés
Lakások, helyiségek jelölése
Kiürítési útvonalak lezárása, rácsok
Áramtalanítás
Közművek elzárása

Előírt rendszeres ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat – és ezek bizonylatolása

De ki a KÉPVISELŐ?

Társasháznál:

A társasházat a közös képviselő vagy az intéző bizottság elnöke képviseli

Lakásszövetkezetnél:

A lakásszövetkezetet az igazgatóság elnöke

vagy

az - igazgatóság helyett megválasztott - ügyvezető elnök,

vagy

az ügyvezető igazgató,

vagy

a közgyűlés által képviselési joggal felruházott igazgatósági tag képviseli.

KATEGÓRIÁK

Lakóépületek fajtái:

- társasházi lakóépület: 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
- lakásszövetkezeti lakóépület: 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről
- Egyéb közös tulajdonú lakóház: általános szabályozás (Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai)
- Egylakásos (családi) ház

DEFINÍCIÓK

Thtv.:

Lakóépület:

az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.

Nem lakás céljára szolgáló épület:

minden egyéb olyan épület, amelyben legalább két, műszakilag megosztott önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiség van (társas irodaépület, társas üdülő, társas garázs stb.).

Társasház:

a lakóépület és nem lakás céljára szolgáló épület.

Lsztv.:

Lakóépület:

az olyan épület, amelyben a lakásszövetkezeti tag vagy a nem tag tulajdonában, illetőleg a használatában álló lakások száma meghaladja a lakásszövetkezet tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (iroda, műhely, raktár stb.) számát.

Használati egység: a lakóépületnek nem minősülő üdülő, személygépkocsi-tároló, műhely- vagy üzlethelyiség-építő és -fenntartó szövetkezeti épületben lévő és a szövetkezet tulajdonában, de a szövetkezeti tag vagy a nem tag állandó vagy időleges használatában lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

DEFINÍCIÓK

Fenntartás: az üzemeltetés, a karbantartás és a felújítás.

Üzemeltetés: a közös tulajdon rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, így a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása, szükség esetén gondnoki, házfelügyelői, házmesteri szolgáltatások megszervezése, az intézőbizottság rendszeresítése esetén működésének biztosítása.

Karbantartás: a közös tulajdonban levő ingatlan állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges, a tulajdonosok közösségét terhelő megelőző és felújításnak nem minősülő javítási munkák elvégzése, illetőleg egyes közösségi berendezések cseréje.

Felújítás: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik.

DEFINÍCIÓK

A karbantartás lehet:

- **hibaelhárítás**, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan eseti megszüntetése,
- **időszerű karbantartás**, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetésszerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése,
- **tervszerű karbantartás**, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka.

DEFINÍCIÓK

A felújítás lehet:

- **teljes felújítás:** a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- **részleges felújítás:** az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,
- **korszerűsítés:** meglévő épület, épületrész, épületberendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát javító, használati értékét, teljesítőképességét, üzembiztonságát növelő építési-szerelési munka. Korszerűsítésnek kell tekinteni a megújuló energiaforrások (napenergia, szél, geotermikus energia stb.) alkalmazására, a központi fűtő- és melegvíz-ellátó berendezésnek az energiaracionalizálással, a levegőtisztaság-védelemmel összefüggő átalakítására vagy cseréjére vonatkozó, továbbá az épület energiahatékonyságát szolgáló épületszerkezeteken végzett építési-szerelési munkát is.

Rendeltetéstől függő követelmények:

OTSZ VII. fejezet, 36. § és 48. §

- A lakások közötti elválasztó falak követelményei (36.§ (1) bek.)
- Lakossági tárolók bejárati ajtóinak követelményei (36.§ (2) bek.)
- Lakásbejárati ajtók követelményei (36.§ (3) bek.)

*Lakó rendeltetés esetén, a NAK és az AK osztály kivételével a zárt közép vagy oldalfolyosóra, **menekülési útvonalra** vagy lépcsőházba nyíló lakások ajtói legalább D tűzvédelmi osztályú és EI₂ 30 tűzvédelmi teljesítményűek legyenek.*

Itt probléma: a nyitott udvarba néző függőfolyosó is lehet „menekülési útvonal”. Indokolt ?

- Gépjárműtárolók tűzgátló elhatárolása 20 vagy több álláshely esetén (48.§ (1) bek.)
- Gépjárműtárolókban alkalmazott hő- és hangszigetelések követelményei (48.§ (1) és (2) bek.)

Tűzterjedés elleni védelem

OTSZ VI. fejezet

- tűztávolság – tárolás tűztávolságon belül, nyílások a tűzfalban
- tűzterjedés a homlokzaton – faburkolat a homlokzaton, utólagos hőszigetelés, növényzet, tárolás az erkélyeken
- tűzterjedés a tetőn – szigetelés, héjalás, fa szerkezet
- épületen belüli tűzterjedés – födém/faláttörések lezárása, bejárati ajtók, tűzgátló ajtók, szemétdobó, stb.

Kiürítés

OTSZ VIII. fejezet

- geometriai követelmények – legkisebb ajtó, lépcső, és útvonal szélességek: 7. mellékletben foglalt 3. táblázat
- tűzállósági követelmények - a 2. melléklet 1. táblázat szerint
- füst elleni védelem - a X. fejezet szerint
- biztonsági világítás, menekülési irányt mutató jelek - a XIII. fejezet szerint
- nyílászárók a menekülési útvonalon – 59.§
- lépcsők követelményei – 60. § (3), (5)

Tűzoltó egységek beavatkozása

OTSZ IX. fejezet

- Homlokzati mentési pont kialakítása és jelölése – 67.§ (2)

A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

Ez jelenleg „létesítési” követelmény. Miért???

- Tűzoltási felvonulási terület - 69.§

Ha nem létesíthető tűzoltási felvonulási terület:

(4) Lakóépületek esetén a közösségi terekre kiterjedő automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni.

*(5) A **meglévő lakóépületek emeletráépítése, tetőtér-beépítése esetében** MK mértékadó kockázati osztálynak megfelelő építményszerkezeteket kell alkalmazni, valamennyi kiürítésre figyelembe vett lépcsőház füstmentes lépcsőházként kell **kialakítani, (szerintem: átalakítani, ha lehetséges)** és a lépcsőházak között az átjárás az újonnan létesülő szinten biztosítani kell.*

Fali tűzcsapok

OTSZ 79.§

*(1) Vezetékes vízellátás esetén - a **legfeljebb 14 méter legfelső padlószint-magasságú** lakóépületek kivételével - fali tűzcsapot is kell létesíteni **(kérdésem: ismert ez az adat???)***

- *a) ahol azt jogszabály előírja,*
- *b) egynél több szintes gépjárműtárolók esetében vagy*
- *c) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.*

(7) A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani - a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni -, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. Egy helyiségen belül 5 méter víz sugar figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.

Száraz felszálló tűzivíz vezetékek

OTSZ 80.-81. §

80. § (4) A száraz felszálló tűzivíz vezetéket időszakosan továbbra is felül kell vizsgáltatni, azt elbontani csak akkor lehet, ha helyette nedves falitűzcsap-hálózat épül ki.

81. § (1) A meglévő száraz felszálló tűzivíz vezeték a tűzvédelmi hatóság engedélyével átalakítható.

(2) A meglévő száraz felszálló tűzivíz vezeték átalakítása során

- a) a vízkivételi helyet csak a hatodik és fölötté minden második emeleten kell biztosítani,*
- b) a vízkivételi helyeket zárt szekrényben elhelyezett csatlakozócsonkokkal kell biztosítani, a nyithatóság módját a tűzvédelmi hatósággal kell engedélyeztetni és*
- c) az átalakított száraz felszálló tűzivíz rendszert a bejáratoknál - a csatlakozó szintek feltüntetésével - és az adott szinteken biztonsági jellel kell megjelölni.*

Tűzoltósági kulcsszéf és rádióerősítő

OTSZ 83. és 86. §

83. § Kulcsszéfeket kell telepíteni

*b) bármely rendeltetésű, **30 méter feletti szintmagasságú** épületben,*

85. § (1) Az építményekben - ha egyéb jogszabály másként nem rendelkezik - biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit, melynek **megfelelőségét a használatbavételi eljárást megelőzően** vizsgálni kell.

*(2) Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés **kiépítését az építmény tulajdonosának kell biztosítania.***

Napelemek

OTSZ 87. §

- (1) *A napelem modulok közvetlen közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.*
- (2) *A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni.*
- (3) *A kapcsoló felett „napelem lekapcsolás” feliratot kell elhelyezni.*
- (4) *Abban az esetben, ha az épület homlokzatán helyezik el a napelemet, az épületre vonatkozó homlokzati tűzterjedési határértéket kell teljesíteni.*
- (5) *Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.*

Hő és füst elleni védelem

OTSZ X. fejezet

88. § (1) *Hő- és füstelvezetést kell létesíteni*

- c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes lépcsőházi előtér és a tűzgátló előtér kivételével,*
- d) 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben,*
- e) fedett átriumokban,*

*(2) Az (1) bekezdéstől eltérően **nem kötelező** hő- és füstelvezetést létesíteni*

- a) a legfeljebb 500 m² alapterületű és legalább EI2 15 C minősítésű bejárati ajtóval rendelkező gépészeti helyiségben vagy helyiségcsoportban,*
- b) a legfeljebb 500 m² alapterületű, nem közösségi rendeltetésű helyiségben, amelyben jellemzően nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolnak,*

Hő és füst elleni védelem

OTSZ X. fejezet

88. §

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően **nem kötelező** hő- és füstelvezetést létesíteni a)... b)...

c) a legfeljebb 200 m² alapterületű helyiségben, ha a belmagasság felső harmadában az alapterület legalább 5%-ának megfelelő szabad nyílásméretű, üvegezett, padlószintről nyitható homlokzati nyílászáróval rendelkezik,

d) a kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolás és tárolóeszköz nélküli tárolására szolgáló, földszintes tárolóépületben,

g) menekülési útvonalon lévő, legfeljebb 20 m² alapterületű

ga) szélfogó helyiségben,

gb) biztonságos térbe nyíló kijáratú ajtóval rendelkező közlekedőkben

Hő és füst elleni védelem

OTSZ X. fejezet

- **működtetés, vezérlés – 89. §**
- **hő és füstelvezető szerkezet elvárt jellemzői – 92.§**
- **füstmentes lépcsőházi kapcsolatok, nyílászárók – 98. §**

Villamos és villámvédelmi berendezések

OTSZ XIII. fejezet

- **Tűzeseti lekapcsolás – 135.§**
- Előírt **működési időtartam** – 137.§ (1) *a 11. melléklet 1. táblázata szerint*
- Átállás a normál és a biztonsági tápforrás között – 137.§ (4)
*A normál és a biztonsági tápforrás közötti **átállás megengedett időtartama***
 - a) biztonsági világítás és menekülési jelzések esetén 1 másodperc,*
 - b) egyéb tűzeseti fogyasztó esetén 90 másodperc.*

- Villámvédelem szükségessége – 144.§

Nem kötelező villámvédelmet létesíteni a 10 méternél nem nagyobb gerincmagasságú..... **Kérdésem: ismert ez az adat???**

Biztonsági világítás

OTSZ 146. § (1)

Biztonsági világítást kell létesíteni

*a) a KK és MK osztályú épület **menekülési** útvonalán,*

*d) **biztonsági** felvonó előterében,*

*f) **tűzeseti főkapcsolót** tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,*

*g) **tűzjelző központ helyiségében** és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,*

j) ahol e rendelet előírja és ???

k) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja. ???

Biztonsági jelek

OTSZ 146. § (2)-(3), 147. - 153 §-ok

149. § *A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek, a **13. melléklet 1. ábrája** alapján.*

150. § *A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a **szintszámot jelölni kell** minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház **kijárat**i szintjén lévő ajtónál **jelölni kell**, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.*

Ezek jelenleg létesítési előírások!!!

Biztonsági jelek

OTSZ 146. § (2)-(3), 147. - 153 §-ok

151. § (1) A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

(2) A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

152. § (1) A 146. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben a 13. melléklet 2. és 3. ábrája szerint a kijárati és vészkijárati ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

Ezek jelenleg létesítési előírások!!!

Biztonsági jelek

OTSZ 146. § (2)-(3), 147. - 153 §-ok

152. § (2) *Az épületben elhelyezett felvonók esetén*

- *a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó,*
- *hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki*

követelmény szerinti

*a „**Tűz esetén a liftet használni TILOS!**” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni.*

Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

Ezek jelenleg létesítési előírások!!!

Beépített tűzjelző és/vagy tűzoltó berendezés létesítése

OTSZ IV. fejezet

Létesítési kötelezettség - a 14. melléklet táblázata szerint, melyben

- **Lakó rendeltetés nem szerepel,**

viszont

- Lehetnek lakóépületben is kötelezett rendeltetések, kockázati egységek, például: - kereskedelmi szálláshely
 - iroda
 - óvoda, bölcsőde
 - orvosi rendelő
 - hitéleti helyiség
 - gépkocsitároló
 - üzlet
 - stb.

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Általános** – 177.-180. §-ok
- **Tűzveszélyes tevékenység** – 184-186. §.ok
- **Dohányzás** – 187. §
- **Tárolás** – 190. §
- **Robbanásveszélyes anyag tárolása** – 191.§

*(4) Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag **nem tárolható tetőtérben, pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.***

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Robbanásveszélyes anyag tárolása – 191.§**

(5) **Padlásterben** robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú **folyadék és gáz nem tárolható**. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

(6) Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban **gázpalackot** tárolni tilos.

(7) Többszintes lakóépületben - az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével - lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

(8) **Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.** **Ez a kedvencem...** 😊

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Utak szabadon tartása** – 193. § (5) , 194. §

194. § (1) *Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el.*

*Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, **nem tárolásra szolgáló tárgyak**, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.*

Jó kérdés: melyik tárgy szolgál tárolásra?

És adott esetben lehet nyomkodni a zsebszámológépet...

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

Utak szabadon tartása – 193. § (5) , 194. §

(2) **Füstmentes** lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.

Megjegyzés: továbbá az (5) bekezdés szerinti sem...

(3) A menekülésre számításba vett közlekedőkben, **nem füstmentes** lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

(5) Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Tüzelő-fűtő berendezés – 195.§**

(6) A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

**Mottó: „a puding próbája az evés”,
...a szabálytalanságé a tűzeset...**

Megjegyzésem: Ez a másik kedvencem ☺

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Szellőztetés – 196 §**

(1) Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

(2) Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag **lerakódásával számolni lehet**, 😊 a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

(3) A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

(5) A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, **annak hiányában lakóépületben 3 évente**, étterem rendeltetés esetében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Villamos berendezés – 200. §**

- (1) Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- (2) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- (3) A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- (4) Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

Beépített tűzjelző és oltó berendezés, tűzoltó készülék, felszerelés – 201.-204. §-ok

201. § (1) *A beépített tűzjelző, tűzoltó, tűzterjedésgátló berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.*

(2) Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkor rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.

202. § (2) *Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja....*

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

Beépített tűzjelző és oltó berendezés, tűzoltó készülék, felszerelés – 201.-204. §-ok

204. § (1) *Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó **oltóanyagegység**-mennyiségeket a 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.*

(3) Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

*c) jogszabályban **(és szabványban?)** meghatározott esetekben*

a 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

Beépített tűzjelző és oltó berendezés, tűzoltó készülék, felszerelés – 201.-204. §-ok

204. § (4) *Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell **(de nem is tilos!!!)** tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében - gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként - az (1) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.*

Használati szabályok

OTSZ XIII. fejezet

- **Lakó- és szállásépületek használati szabályai – 205. §**

205. § (1) *Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, **amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.***

(2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el.

*(3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin **növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.***

30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről - 4/A. §

(1) A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles

a) írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére **kötelezett** a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és **naprakészen tartja**.

És akkor a valóság....

Nézegetssünk fényképeket!

Parkolás



Kukatárolás – épületen kívül



Kukatárolás – épületben



Fali tűzcsap



ÜZEMELTETÉS

Száraz felszálló vezeték



ÜZEMELTETÉS

Tűzjelző berendezés



Tűzoltó készülékek



ÜZEMELTETÉS



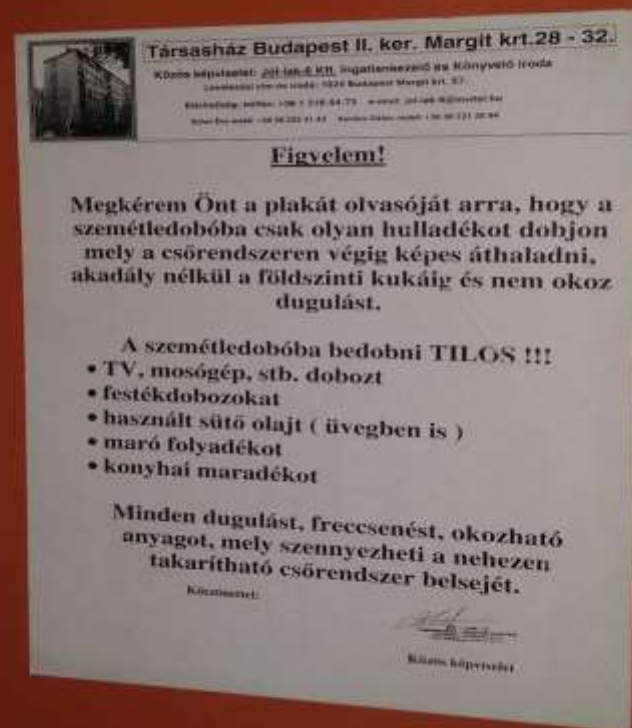
Szemétdobó - épületben



Szeméttledobó - épületben

Ja, és az ajtót is
legyen szíves
becsukni,
ha végezett!

(Mészi)



Szemétdobó – épületen kívül



Tűzgátló ajtók



ÜZEMELTETÉS

Tűzgátló ajtók ?

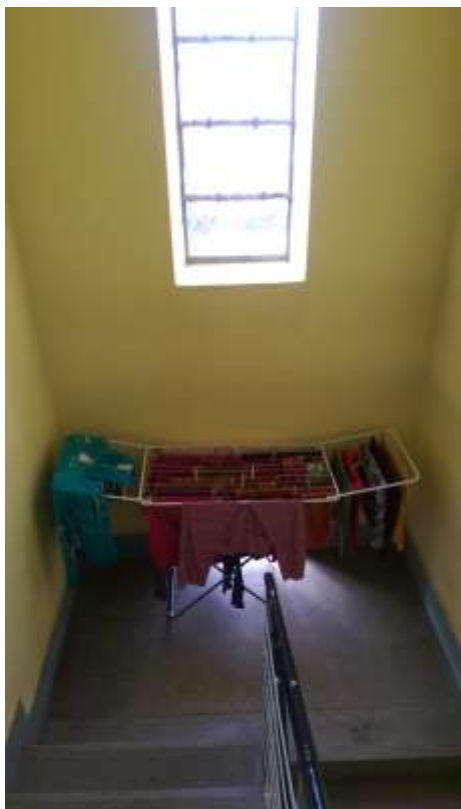


ÜZEMELTETÉS

Virág és miegyéb...



ÜZEMELTETÉS



Virág és miegyéb...



ÜZEMELTETÉS

Mit rejt a szekrény?



ÜZEMELTETÉS

Mit rejt a szekrény?



ÜZEMELTETÉS

Hő- és füstelvezetők



ÜZEMELTETÉS

Hő- és füstelvezető?



ÜZEMELTETÉS

Hő- és füstelvezető?



...engem vigyen a padlásra!



ÜZEMELTETÉS



...engem vigyen a padlásra!



...engem vigyen a padlásra!

ÜZEMELTETÉS



...engem vigyen a padlásra!



...engem vigyen a padlásra!



ÜZEMELTETÉS

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET

Mészáros János