

Tetőtér beépítés lehetőségei

VII. TMKE Konferencia, 2016. április 21-22.

Decsi György

Mert jön az építész a(z) ~~(hülye)~~ ötleteivel... (mert jön a megrendelő a(z) ~~(hülye)~~ ötleteivel....)

- Egy nyugodt délután is lehetne a tervező életében, amikor cseng a telefon vagy jön az email...
- Kéne ide néhány lakás
- Van itt egy kis gond az építménymagassággal
- Legyen akkor tetőtér
- Ha lehet kétszintes (galériás...)
- Luxus Csók lakások jacuzzival
- Minél több lakással



Mi fán terem a tetőtér (kellene egy tető a fejünk fölé)

- **Tetőtér:** az épület legfelső építményszintje feletti födém szerkezet felső síkja és a magastető szerkezetének alsó síkja közötti - minden irányból épületszerkezettel körülzárt - tér. A beépítés nélküli tetőtér (padlás) nem minősül építményszintnek.
- **Tetőtér-beépítés:** tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.



Tető, tetőfödém, fedélszerkezet, szerkezetek

- **Tetőfödém térelhatároló szerkezete:**

a tetőfödém tartószerkezeteire támaszkodó könnyűszerkezetes, réteges felépítésű, legfeljebb 60 kg/m² felülettömegű szerkezetek (önhordó) rétegei; az állandó terhelésbe valamennyi tetőréteget, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhét is bele kell számolni (A2REI60)

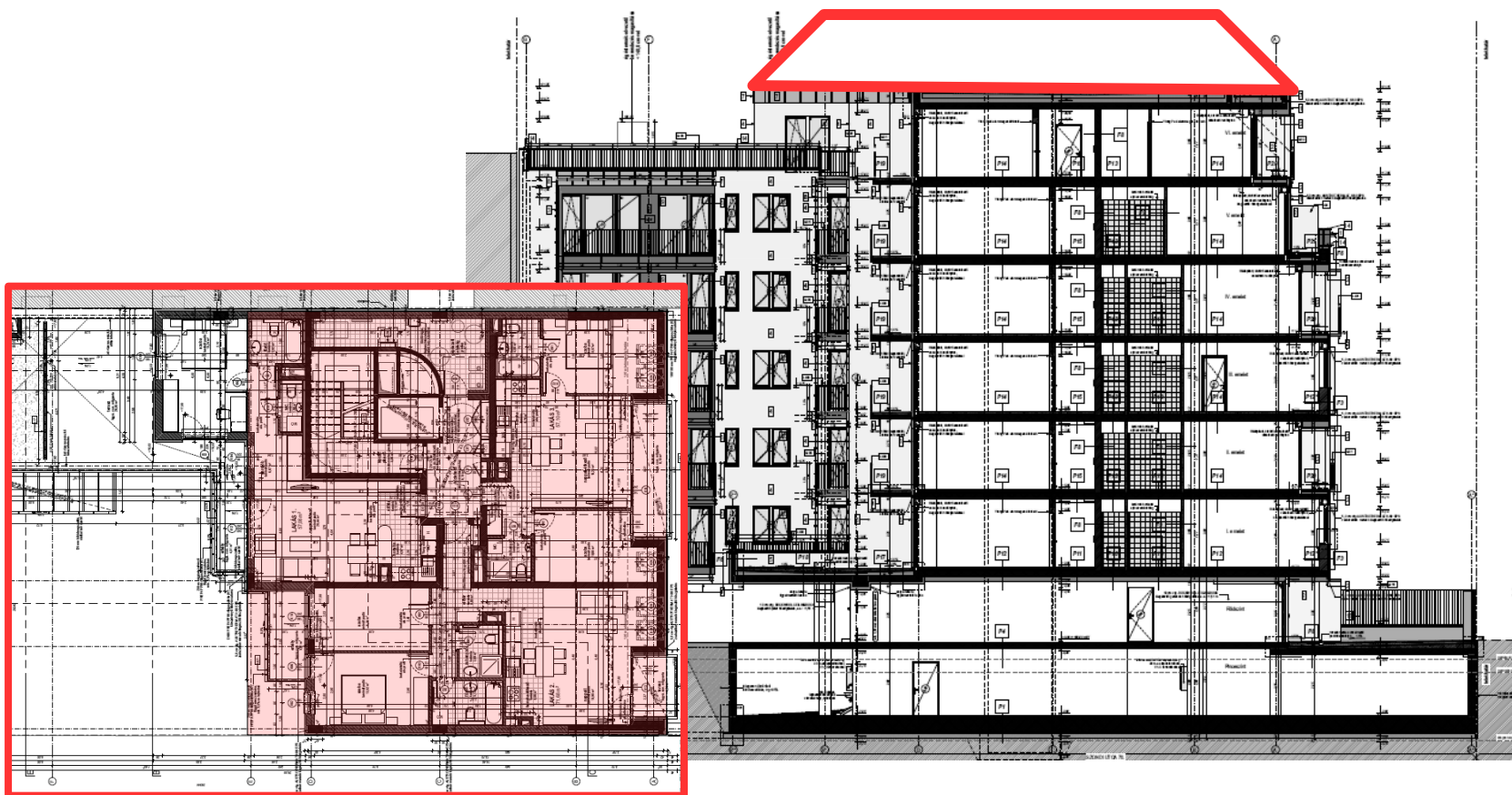


- Függőleges teherhordó szerkezetek (A1REI120)
- Lépcső (A1R90)
- Aknák (A1EI90)
- Tűzgátló válaszfalak (A1EI90)

Tető, tetőfödém, fedélszerkezet, szerkezetek (koporsófödém $\neq$ ott égünk benn)

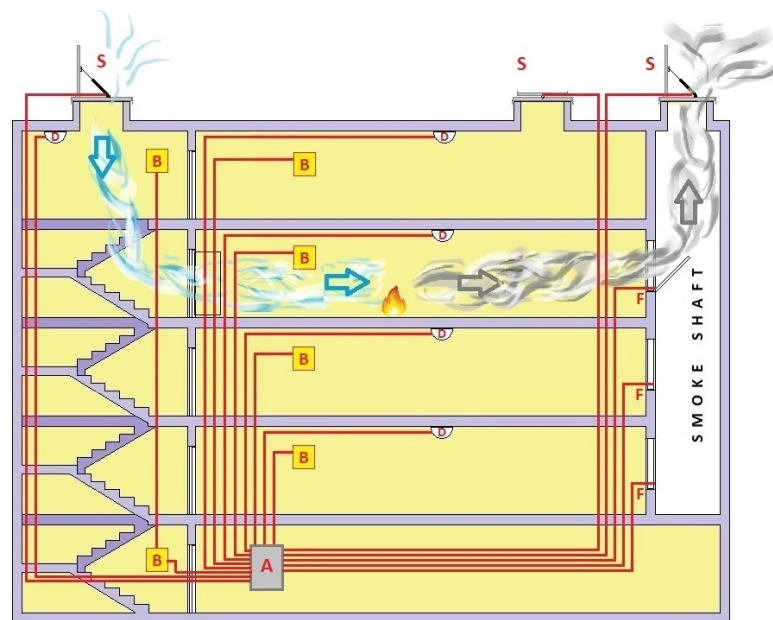
- Tetőfödém KK-MK: csak nem éghető lehet, A2 REI 60
- **Emeletközi födém:** A1REI60/A1REI90
- **Fedélszerkezet:** a tetőszerkezet teherhordó része, amely hordja és rögzíti a fedélhéjazatot. (C)
- **Tetőfödém:** az épület legfelső szintjét felülről határoló födém,
- **Tetőfödém tartószerkezetei:** a tetőfödém mindazon szerkezeti részei, amelyek tönkremenetele általános vagy nagy területre kiterjedő épületomlást vagy a tetőfödém jelentős szakaszának beomlását idézik elő, valamint nagytömegű – általában nem könnyűszerkezetes – teherhordó térlefedő szerkezetek, melyek omlása egyéb szerkezeti károkat, az alattuk lévő födémek átszakítását okozhatja; az állandó terhelésbe valamennyi tetőrétetet, valamint a ráfüggesztett és rátett dolgok terhet is bele kell számolni,

Ez az
(hová tűnt a szép lapostető?)



Általános problémák („mert a tűzoltó mindig csak problémázik”)

- Magasság, nem lesz magas a ház?
- Lépcsőház is kellene (füstmentes)
- Minden ami a tető volt, azt most feljebb kell költöztetni
- Oltóvíz van? A felső szintre is kellene, minden lakásba érjen be
- KK-MK szerkezetek?
- Tűzoltási felvonulási terület
- Tetőszerkezet nem éghető (elbírja, „de miért nem fa???”, „kicsit azért lehet fa?”, „ha mégis fából lenne...???”)
- „Akkor kérjünk eltérést...”, „fabeton?”



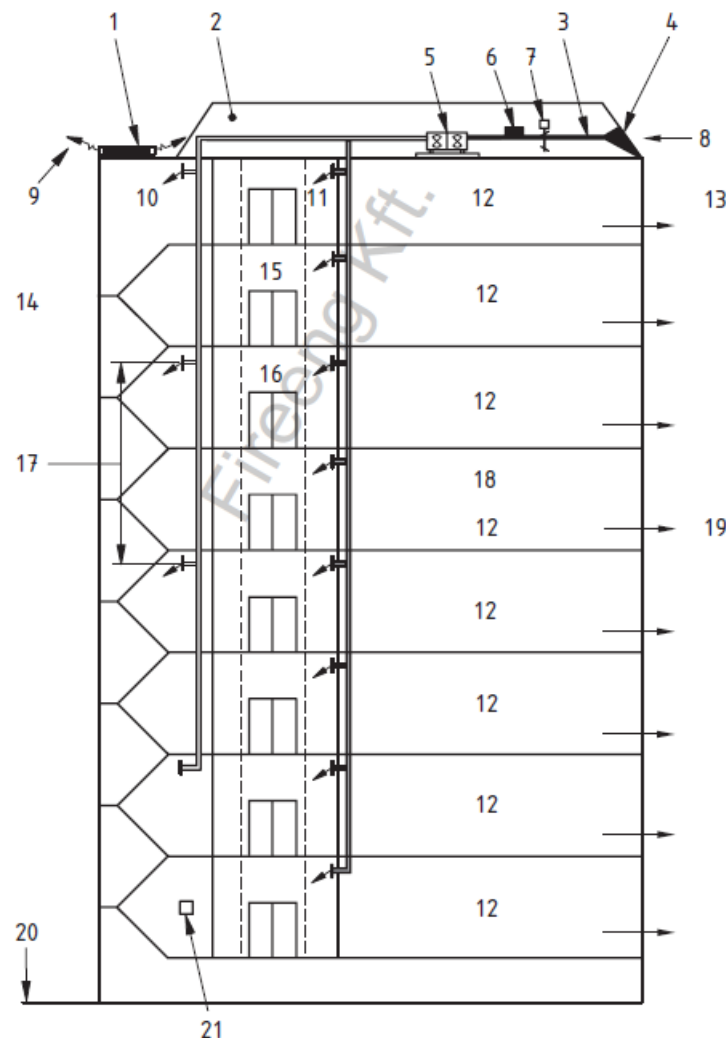
Kockázat, tűzszakasz, funkció (avagy mindenegybenblog a tűzvédelemben)

- Alap kockázat: KK
- Tűzoltási felvonulási terület nélkül az épület szerkezetek: MK,
- Tetőtér lehet külön tűzszakasz? Átrium mindent összeköt.
- Lehet egy kockázati egység
- Mi lenne, ha a tetőtérben szálloda lenne....?
- Azért lehet, jobb lenne külön tűzszakaszként (pl. oltóvíz miatt)
- Ha mégsem lakások:
akkor hogyan értelmezhető az OTSZ69.§(4)
(nincs tűzoltási felvonulási terület)



Kellene egy jó lépcsőház (csak magasabb)

- Minden ami eddig a lapostetőn volt, azt most feljebb kell költöztetni
- Lépcsőház is feljebb kerül, legalább a lakásbejárat szintre
- De mi lesz a túlnyomásos gépészettel?
- Frisslevegő beszívás
EN 12101-6 szerint: tetőn ikerlégbeszívással, 2 ellentétes homlokzat irányából
TvMI szerint: földszint közeléből (kivéve 10 méter széles háznál)



Tűzoltási feltételek (csak legyen víz)

- Tűzoltási felvonulási terület: nincs, soha nem is volt, de nem is lesz
- Oltóvíz: külső oltóvíz nőhet a tetőtér alapterület növekedése miatt
- Fali tűzcsap: tetőtérben is ki kell építeni
- Tűzoltósági kulcsszéf: -
- Tűzoltósági beavatkozási központ: -
- Tűzoltósági rádióerősítő: -
- Tűzoltósági felvonó: - (csak ha a 30 m-t átlépjük)



Köszönöm a figyelmet!

